



HomeLife/Bayview
Realty Inc. Brokerage
505 Hwy 7, Suite 201
Thornhill, ON L3T 7T1
905.889.2200

تضمین فروش سریع املاک شما، با ۲۵ سال تجربه کاری من

Tel: 416.315.6643
حرفه ای، کاردان و با تجربه

امدگرگانی
مشاور املاک



زیلاکتی برای
416-704-5452
Jila Kairaee
RE/MAX
www.jila.ca

JAVANAN TORONTO MAGAZINE
Vol. 21 Issue 1031
Nov 12, 2020

جووانان

Laya Naghizadeh
416-989-5292
905-731-2000

416-460-1010
7388 Yonge St #110, Thornhill, ON, L4J 8J2
More Info: Page 14

دکتر و کالت علی صدر
وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا
SADRO LAW GROUP
(647)381-7780
info@sadrolaw.com
More Info: Page 5

کارن زمرودی

Karan Zomorodi

Realtor, Financial Advisor
I am not just a Realtor. I am a Financial Advisor and take care of all of your financial needs as well and increase your wealth.

CENTURY 21
More info: Pages 46 & 85
416 825 3201
rob.zomorodi@century21.ca
www.c21atria.club

دکتر و کالت شهاب نظری نیا
وکیل رسمی دادگستری کانادا
وکیل مهاجرت و املاک
BIMARTE (BICARDIA LAWYERS)
More Info: Page 12
416-989-0866

416-858-0034

MORTGAGE

MULTIMILLION DOLLAR MORTGAGES

More Info: Pages 11 & 16

47.521.9591
محل آگهی شما

وادی
حسین طباطبایی
416.722.8069

سعید نامنی
416.843.3344
Saeed Nameni
Sales Representative
FIRST CLASS

Gohar Shahbaki
Mortgage Agent
647.673.1660

وام مسکن
مرکز تخصصی مدنی
DIRECT: (416) 568-0600

DOCTORS PHARMACY
416-490-0499
905-709-9955
Dr. V. Lao
MORE INFO: PAGE 44

با همکاری متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار، الکل و تریاک
WWW.TATCHEALTH.COM
gladocspharm@gmail.com

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مسکن
با روش های مدرن

905.771.1419
www.darvishinc.ca
Info@darvishinc.ca
More Info: Page 69

DARVISH
Stairs & Railings
طراحی و نصب
انواع پله و نرده های
شیک و مدرن



RE/MAX
سیاوش منصوری
شهرزاد شیر محمدی
EXCLUSIVE برای کسب اطلاعات بیشتر درباره موارد
در مناطق مختلف تورنتو با ما تماس بگیرید.
416-992-1922

کارشناس وام مسکن با هر گونه شرایط شغلی و اقامتی
Tel: 416.731.7316
More Info: Page 43
Sara Rezale Lic#M08006729
سارا رضایی
Mortgage Specialist

روف قدروست
وام مسکن
۱۰۰٪ تضمینی
Office: 905-707-6667
416.710.9391
MORE INFO: PAGE 99

888.623.8568
647.494.3067
BAHMADI LAW
Professional Corporation
Barrister and Solicitor
B.Sc. (Hons.), LL.B., LL.M.
info@BahmadiLaw.com
شهرام بهمدی
وکیل دادگستری کانادا
Barrister and Solicitor
MORE INFO: PAGE 9





BAGHBANI LAW

دفتر و کالت باغبانی

Saloumeh Baghbani B.A., LL.B.

PERSONAL INJURY AND REAL ESTATE LAW

Personal Injury LAW, Accident Benefits
Corporate/Business Law, Notary/Commissioner

تصادفات

. تصادفات بدون بیمه، صدمات جسمی و روحی
لیز خوردن و افتادن، صدمات مغزی و صدمات نخاعی

خرید و فروش املاک

. تجاری، مسکونی و شرکت ها

سایر خدمات

. تنظیم و کالتنامه کانادایی، گواهی کپی برابر اصل
امضا، تنظیم وضعیت وراثت نامه و تایید رسمی اسناد

10376 Yonge St. Suite #101
Richmond Hill, ON
45 Sheppard Ave. East
Suite #900
Toronto, ON, M2N5W9

Tel: 905.237.7721

416.706.2703

Fax: 1.866.645.1175

www.baghbanilaw.com

برای عقد قرارداد نهائی منزل خود (Closing) با نازلترین قیمت با ما تماس بگیرید.

بیش از ۱۰ سال تجربه و افزون بر ۱۰,۰۰۰ مورد تزریق بوتاکس

DR. AMIR ROUZATI

- Cosmetic Injectables
- Juvederm
- Botox
- P.R.P

 905.707.6080

 @DrAmirRouzati

 @416.220.8158

www.RejuvaMD.ca

100 Steeles Ave. West, Unit 34C
(پلترای رستوران شمال، روبروی TD بانک)



دکتر امیر روضاتی

Dr. Amir Rouzati
MD CCFP




بابک مهرابی
کارشناس و مشاور در
املاک تجاری و بیزینس

Babak Mehrabi
Tel: 647-500-1400
CENTURY 21 HERITAGE GROUP LTD.



The Mortgage Market Canada
Lic# M15000890
Broker Lic #10359

Approval
Pre-Approval

الهام رضا زاده

Elham Rezazadeh
Mortgage Broker
elhamrezazade@gmail.com

647-4030525



وام مسکن

مشاور وام مسکونی و تجاری

First time home buyer
Refinance or renew
Second Mortgage
Business loan and commercial loan
Line of credit/Visa/Business line
Private loan %9.99

- ✓ تهیه وام مسکن با هر گونه شرایط اقامتی
- ✓ وام برای افراد خود اشتغال
- ✓ وام مسکن فقط با ۱۰٪ پیش پرداخت
- ✓ کاهش بهره فعلی شما
- ✓ تمدید و تجدید وام شما با پایین ترین نرخ بهره
- ✓ لاین آو کردیت، ویزا کارت و بیزنس لاین تا سقف \$150,000

Second Mortgage یا وام دوم فقط با بهره ۰.۵٪ از Lender B پرداخت شامل اصل و بهره میباشد

**Second Mortgage only %3.29 A-Lender
فقط برای افراد خود اشتغال با درآمد بالا**

با داشتن کردیت اسکور بالا + کار عالی ۵۰۰۰ هدیه دریافت نمایید (فقط برای وام مسکن)
Pre-Approval برای Pre-Construction از بانکهای معتبر

Scarborough Office: 1071 Midland Ave. #212, Scarborough, ON M1K 4G7

Mississauga Office: 1125 Dundas St. E., Unit# 234, Mississauga, ON L4Y 2C4



دار بدون محدودیت
خرید مناسب
برای خریداران مسکن

خدمات تیم مجرب داریوش آگاه
تیم هرگونه واحدهای مسکونی در هر شرایطی که هستید
تیمه و تنظیم تمامی قراردادهای خرید و فروش برای املاک مسکونی و تجاری
مشاوره و انجام کامل تمامی نیازمندیهای املاک و مسکن شما
خرید خانه دلخواهتان فقط تا ۵ درصد پیش پرداخت



Crossroads Realty Inc.
Markham/Richmond Hill - Head Office
8901 Woodbine Ave. (Woodbine and 16th)
Toronto Office
1055 McNicoll Ave. (Victoria Park and McNicoll)
East Scarborough/Durham Region Office
305 Milner Ave., Suite 312 (Markham and 401)

مشاور املاک تورنتو و انتاریو
نامی آشنا و قابل اعتماد در جامعه ایرانی
با بیش از ۲۸ سال تجربه

416.880.0660

www.daveagah.com
dave4168800660@gmail.com

داریوش آگاه

1. RICHMOND HILL

\$499,000
۲ خوابه، ۱ سرویس
650+SF, 1 LOCKERS, 1 PARKING

2. YONGE/STOUFFVILLE

\$1,380,000
۳+۱ خوابه، ۲ سرویس
62X282 SF, BUNGALOW, FIN W/UP BSMNT

3. FINCH/MIDDLEFIELD

\$1,099,000
۲+۲ خوابه، ۴ سرویس
FIN BSMNT DETACHED

4. ST THOMAS

\$27,500/mo
STORE FOR RENT
2400 SF, FULLY EQUIPPED
TURN KEY RESTAURANT

9. RICHMOND HILL

\$798,000
۳+۱ خوابه، ۴ سرویس
FIN/W/O BSMNT TOWNHOUSE

5. KESWICK

\$480,000
۲ خوابه، ۱ سرویس
DETACHED BUNGALOW, 50X150 FEET

6. AURORA RD/YONGE

\$1680/MONTH
STORE FOR RENT

7. RICHMOND HILL

\$578,000
۲ خوابه، ۲ سرویس
990+SF

8. AURORA

\$789,888
۳+۱ خوابه، ۳ سرویس
FIN BSMNT TOWNHOUSE

Ela Moluki

Sale Representative

T: 416.293.110
ela4168877718@gmail.com



Ela Moluki

Sale Representative

416.887.7718

8901 Woodbine Ave., Suite 224
Markham, ON, L3R 9Y4

T: 416.293.1100
F: 416.293.6700
ela4168877718@gmail.com



1. TORONTO

\$489,000
۲ خوابه، ۱ سرویس
CONDO TOWNHOUSE

2. RICHMOND HILL

\$599,000
۲+۱ خوابه، ۲ سرویس
1000+SF

3. BAYVIEW/HWY 7

\$749,000
۲+۱ خوابه، ۲ سرویس
1100+SF

4. NEWMARKET

\$669,000
۳ خوابه، ۳ سرویس
TOWNHOUSE

5. AURORA

\$699,000
۳ خوابه، ۳ سرویس
TOWNHOUSE





mcgrouphomes.ca

**Mehnoush
Chistan**

Sales Representative

مهنوش چیستان

416-732-9605

MehrnoushChistan@yahoo.ca

YOUR
Community
REALTY

ROYAL LEPAGE

Bus: 905 -731- 2000

**Maryam
Beygi**

Sales Representative

مریم بیگی

416-834-3932

maryambeygi@yahoo.ca

8188 YONGE CONDOS

پیش فروش آپارتمان های شیک و مجلل



Price from \$478,500

جهت اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید

دسترسی اختصاصی به زمین های فروشی برای ساخت و ساز مسکونی و تجاری

ما در زمینه RESIDENTIAL & COMMERCIAL با سالها تجربه در خدمت شما هموطنان عزیز خواهیم بود

- وام مسکن ، وام منزل برای تازه واردین به کانادا
- وام های مسکونی و تجاری
- تمديد وام كنوني شما با بهره پايين به همراه پول نقد
- وام برای ساخت و ساز BUSINESS LOAN

دفتر وکالت علی صدر

وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا

- ✓ حقوق تجاری
- ✓ حقوق خانواده
- ✓ ارائه سایر خدمات حقوقی و قضایی

- ✓ حقوق جنایی
- ✓ خرید فروش املاک
- ✓ امور مهاجرت و شهروندی
- ✓ تصادفات و صدمات شخصی

تنظیم و کالتنامه و دعوتنامه و تأیید امضا




Ali Sadro BAS, JD
Barrister & Solicitor
Notary Public & Commissioner of Oaths

We fight all Traffic Tickets.

- ✓ Criminal Law
- ✓ Personal Injury Law
- ✓ Real Estate Law
- ✓ Business Law
- ✓ Immigration Law
- ✓ Family Law

1000 Finch Avenue West, Suite 705, Toronto, Ontario M3J 2V5
(Next to the Courthouse)

علی صدر **(647)381-7780**
شاهدیت
رسمی **(905) 906-HELP(4357)**
Info@sadrolaw.com
جهت کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید

Laya Naghizadeh

Sales Representative

**Purchase
Sale
Commercial**



خرید
فروش
تجاری



647-993-5292
905-731-2000

layahomez@gmail.com

**Community
ROYAL LEPAGE**

خانه رویایی تان را با من بیابید



دفتر وکالت شهاب نظری نیا

وکیل رسمی دادگستری کانادا

SHAHAB NAZARINIA (LAWYER)

416-989-0866

متخصص اعتراض به تصمیمات اداره مهاجرت
در دادگاههای فدرال

مهاجرت - سرمایه گذاری و استارت آپ - پناهندگی
ویزای توریستی - دانشجویی و خود اشتغالی و ...



250 Sheppard Avenue East
unit 203 Toronto ON. M2N 6M9

E-Mail: info@nia-law.com
Web: www.nia-law.com

آینده خود را با سرمایه گذاری کنید



- وام مسکونی، تجاری، صنعتی و ساخت
- وام برای خرید خانه و یا یکپارچه نمودن بدهی ها
- وام سرمایه گذاری با کسر مالیات
- بهترین نرخ و آسانترین شرایط
- وام خود اشتغالی و وام تازه واردین به کانادا
- تایید سریع و مطمئن



کوهر فروزنده شرکی

Gohar Shahraki

Mortgage Agent

Northwood Mortgage Ltd. LIC:10349

Cell: 647-673-1660

Email: goharforouzandeh@gmail.com

7676 Woodbine Ave., Suite 300, Markham, ON, L3R 2N2



TEAM BAHMANI



www.teambahmani.ca
teambahmani@gmail.com



SUSAN BAHMANI
SALES REPRESENTATIVE
416.301.2423



ZARA BAHMANI
BROKER
416.806.9847

103 PEMBERTON RD

EXCLUSIVELY FOR SALE

329 Atha Ave

SOLD

1608 BAYVIEW AVE

HAIR SALON BUSINESS FOR SALE
FOR MORE DETAIL PLEASE CONTACT US
FOR SALE

55 GLENARDEN CRES

FOR SALE

311 Richmond St

FOR SALE
ONE BEDROOM IN DOWNTOWN TORONTO

18 Graydon Hall

FOR SALE 1 BEDROOM

40 Southgate Cres

FOR SALE

848 Elgin St

FOR SALE



TEAM BAHMANI



PARYA NAZARI
SALES REPRESENTATIVE



ESTELLE HERSCU
SALES REPRESENTATIVE



فریدون معماری
کارشناس ارشد املاک
BROKER ABR SRS

RE/MAX

Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently owned & operated.
183 Willowdale Avenue
Toronto, ON. M2N 4Y9
Office: 416-222-8600

647-984-9240

menetek@hotmail.com

Tony fereydoun Memauri

BROKER ABR SRS

سالها تجربه من در امر خرید و فروش املاک

باعث سرمایه گذاری موفق شما خواهد شد



210 Homewood Ave

۳ خوابه، ۱ سرویس

List: \$1,398,000

1. 57 Fairlawn Ave



Sold: \$2,680,000
List: \$2,858,000

۴+۱ خوابه، ۵ سرویس

2. 10 Glen Rush Blvd



۴+۲ خوابه، ۶ سرویس

Sold: \$3,800,000
List: \$3,568,000

3. 252 Holmes Ave



Sold: \$2,920,000
List: \$3,080,000

۵+۱ خوابه، ۷ سرویس

4. 36 Binscarth Rd



۴+۱ خوابه، ۵ سرویس

Sold: \$3,420,000
List: \$3,588,000



RE/MAX



BAHMADI LAW
Professional Corporation

7-110 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, Ontario L4B 1J9

Tel: 888.623.8568

Fax: 888.265.5865

شهرام بضمدي

وکیل دادگستری کانادا
Barrister and Solicitor

Immigration & Work Visa Services
Permanent Residence Cards
Temporary Residence Visas & Permits
Work Visa
Obtaining Canadian Citizenship

خدمات مهاجرت و ویزای کار
کارت اقامت دائم
ویزا و اجازه اقامت موقت
ویزای کار
دریافت سینی زن شیب کانادا

دفتر حقوقی

- ◀ خدمات جسمی و روحی
(نمادفات اتومبیل، زمین خورده گی و غیره)
- دریافت حقوق و مزایا از شرکت های بیمه
مشاوره رایگان
- پرداخت هزینه و کالت تنها در صورت پیروزی پرونده و پس از پیروزی
- ◀ خرید و فروش املاک
- ◀ حقوق بازرگانی
ثبت شرکت های تجاری، معاملات، قراردادها، خرید و فروش شرکت های تجاری
- ◀ حقوق مالیاتی
مشاوره و مذاکره در امور مالیاتی، دعاوی و حقوقی مالیاتی
- ◀ وصیت نامه، و کالت نامه و تایید اسناد رسمی
- ◀ حقوق خانواده
لیکال اید پذیرفته میشود



SHAHRAM SEAN BAHMADI

Barrister and Solicitor
B. Sc. (Hons.), LL.B., LL.M.

سعید نامنی

Sales Representative

Tel: 416.843.3344

Email: snameni@rogers.com



WELLESLEY

RESIDENCES AT YONGE

10 YEARS
BUILDING
TORONTO'S
SKYLINE

 **CENTRECOURT**



تاریخ شروع پروژه ژانویه ۲۰۲۱

منتظر خبرهای بعدی باشید

LOOKING FOR A
REAL ESTATE
AGENT?



Nazanin Shirazi

Sales Rep.

416.671.6934

CENTURY 21 HERITAGE GROUP LTD., BROKERAGE

RE/MAX PICRA



مشاور شما در امور املاک مسکونی و تجاری

هالی پرولی

HOLLY PIRVALI

B.SC
647-407-4662

علی پرولی

ALI PIRVALI

B.SC
647-290-5010

176 Harlandale Ave Bsmt

FOR LEASE



\$2,100.00

خانه دیتچد
داران ۱ اتاق خواب و ۱ سرویس

160 Toronto St

SALE



\$599,000

خانه دیتچد
دارای ۲ اتاق خواب و ۲ سرویس

51 Franson Cres

SALE



\$779,000

خانه دیتچد
۳ خواب + ۳ سرویس

431 Carruthers Ave

SALE



\$839,000

خانه دیتچد
۳ خواب، ۳ سرویس

Email: hollypirvali@gmail.com

Fax: (905) 764-1865 | 7646 Yonge St., Thornhill, ON L4J 1V9

تأسیسات و تعمیرات

LADAN Take Out

بهترین غذاهای سنتی ایرانی

با بهترین کیفیت و خوشمزه ترین طعم فقط در لادن

آماده برگزاری

جشن ها و میهمانی های شما



Tel: 905-597-8484

7073 Yonge St., Thornhill, ON. L3T 2A6



OWENS WRIGHT
LAWYERS

An exceptional client-focused experience
across a broad range of legal services.

Ali Daneshvar | IBBA, J.D., MBA
Lawyer | Owens Wright LLP

Commercial Real Estate Acquisition & Development
Condominium Development | Joint Venture Agreements
Partnership Agreements | Shareholder Agreements
Purchase & Sale of Businesses
Purchase & Sale of Medical and Dental Practices
Incorporation and Corporate Structuring

+1 416.484.8674

Adaneshvar@owenswright.com

Alidaneshvar



علی دانشور IBBA, J.D., MBA

وکیل حقوق املاک و مستغلات و حقوق شرکت ها

- وکیل مورد تایید تمامی بانک ها و کردیت یونیون ها
- انجام امور حقوقی مرتبط به انواع وام های خرید و ساخت سلا
- خرید، فروش و ساخت و ساز انواع املاک تجاری و مسکونی
- تنظیم قراردادهای تجاری برای ساخت و ساز و مشارکت
- متخصص در قوانین کاندومینیوم برای پروژه های آپارتمانی
- خرید فروش کسب کار و مطب های پزشکی و دندانپزشکی
- راه اندازی ساختار سهامی شرکت ها و مشارکت ها

Owens Wright LLP, Est. 1984

20 Holly Street, Suite 300
Toronto, Ontario M4S 3B1

Learn more on our website
www.owenswright.com



CHAIRMAN'S CLUB AWARD WINNER (2018)
MULTIPLE AWARD WINNER (2003-2019)

Re/ Max Realton Realty Inc., Brokerage
183 Willowdale Avenue
Toronto, ON, M2N 4Y9



Top 100 REMAX Agents in Canada
Certified Negotiator (YALE University)
Certified Negotiation Expert (CNE)
Hall of Fame Award Winner
Top Producer Since 2003
Luxury Listing Specialist



سیاوش منصورى Broker, B.Sc, CNE, Certified Luxury Home Specialist
شهرزاد شیر محمدی Sale Representative

OFFICE: 416-222-8600

smansouri@trebnet.com 416-992-1922 www.comehome.ca 6478986040

Your home **SOLD!** in 30 days, **GUARANTEED** or we charge no commission.

Thornhill

بیزنس بسیار موفق مالکگاری و تقاشی ماشین
دارای جواز کار و اتان مخصوص رنگ
\$590,000

Yonge St. North of Newmarket

یک مثل باز سازی شده و تمیز با
Acre زمین در خیابان بانک در
منطقه ای در حال رشد، نزدیک
یک منطقه در حال ساخت.

Rutherford & Bathurst

EXCLUSIVE

کان هارس نوساز، 181 اسکوریت، 3 خوابه با 2 سرویس بهداشتی،
فلسه دلباز و در نوبتی مرکز خرید و امکانات رفاهی

Yonge & Edgar

فلسه کلاسیک، 4 خوابه
7 سرویس بهداشتی، فریزر، ماشین ظرفشویی، کالو، کالو
WALK-OUT در زمین 6000 فوت مربع
\$3,590,000

بیش فروش کاندو، فرصت استثنایی،
برای استفاده از مزایای خرید VIP با ما تماس بگیرید.

The Landmark Towers of South VMC

Project is located within the emerging South VMC, a vibrant new district
designed to match the future demands with exciting and modern green
spaces. An art stage from the VMC District for the art district's cultural
and community. Project's strategic location will feature the TD Centre and feature
the new landmark in downtown Toronto.

LOCATION	TYPE
Address: 1800 Bay St. Toronto, ON M5T 1A5	Developer: Brookfield Residential
Size: 1,000,000 sq. ft.	Project Status: Under Construction
Units: 1,000 (500 + 500, 2 Bed)	Project Phase: Construction
Price: Starting from \$400,000	Units & Amenities: 1,000 Units, 2 Bed, 2 Bath, Hardwood Floors
Completion: February 2021	Other Amenities: 2 Bed, 2 Bath, Hardwood Floors, 1,000 Units, 2 Bed, 2 Bath, Hardwood Floors

Bringing to you by **menkes**

Shops On Yonge

LEASED

مغازه دو نیش
با دید عالی،
مناسب برای
جواهر فروشی و
یا بیزنس مشابه.
\$1900+ TMI

Bayview village

بیش فروش تان هاوس
در منطقه عالی
Bayview Village

برای کسب اطلاعات بیشتر و دسترسی منحصراً به
به این پروژه استثنایی با ما تماس حاصل فرمایید.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره موارد EXCLUSIVE در مناطق مختلف تورنتو با ما تماس بگیرید.



خرید و فروش دلار را با ما تجربه کنید

- ✓ واریز به حساب یورو شخص و شرکت
- ✓ خرید و فروش دلار کانادا - یورو - پوند - درهم
- ✓ فروش یوان واریز به حساب شخص
- ✓ واریز به حساب از داخل امریکا شخص و شرکت

ارز رستا هرروزه از ساعت ۱۰ تا ۱۸
در خدمت شما مشتریان گرامی می باشد.

فروش با کارت خوان



416-460-1010

INFO@RASTAEXCHANGE.CA

7398 Yonge St #11D, Thornhill, ON, L4J8J2



چهره شاهین

Sales Representative

416.953.7208



RE/MAX

در آمد کسب کنید
و خانه دار شوید

با ما بخرید و تا ۱٪ CASH بگیریید BUY WITH ME AND GET UP TO 1% REBATE

<p>Aurora</p> <p>قیمت فقط: \$719,000</p> <p>خانه ۳ خوابه زمین آپارتمان</p> <p>پیش پرداخت: ۸۸,۰۰۰\$ قسط ماهانه وام: ۲۸۵۵\$ درآمد اجاره: ۳۱۰۰\$</p> <p>بالیمانده پرداختی: ۸۸,۰۰۰\$</p>	<p>Richmond Hill</p> <p>قیمت فقط: \$750,000</p> <p>قبل نوبه سرمایه گذاران و سازندگان خانه مستقل نزدیک تریپل در میان خانه های میلیون دلاری فین سکونت ۳ خوابه</p>	<p>North of Newmarket</p> <p>قیمت فقط: \$559,000</p> <p>خانه مستقل، بر ۷۵ اصل ۲۲ ۲ خوابه ۱۰ زمین آپارتمان</p> <p>پیش پرداخت: ۱۲۷,۰۰۰\$ قسط ماهانه وام: ۱۶۲۰\$ درآمد اجاره: ۳۲۰۰\$</p> <p>بالیمانده پرداختی: ۱۰۰,۰۰۰\$</p>	<p>پیش خرید آپارتمان Oakville</p> <p>در نیم ساعتی داون تاون تورنتو</p> <p>شروع قیمت از ۳۰۹,۰۰۰\$</p> <p>با پیش پرداخت های ذیل: ۵% در ماه اول ۲.۵% در پایان ماه سوم و ششم ۵% در پایان سال اول</p> <p>امکان خرید برای سرمایه گذاران خارجی</p> <p>تحويل ۲۰۲۴</p>
<p>Mid Town Toronto</p> <p>قیمت فقط: \$1,800,000</p> <p>کامپلکس ۱۳۰ من (دو طبقه) ۱ ساله ترابیک، سرویس و تراکس خرید</p> <p>پیش پرداخت: ۱۲۲,۰۰۰\$ قسط ماهانه وام: ۱۲۲۵۰\$</p>	<p>Thornhill</p> <p>قیمت فقط: \$1,200,000</p> <p>پانکلو، بر ۵۰ اصل ۳۰۱۲۵ خوابه زمین تکمیل قابل تبدیل به آپارتمان در منطقه این زیبا</p> <p>پیش پرداخت: ۲۰۰,۰۰۰\$ قسط ماهانه وام: ۲۰۸۸۵\$ درآمد اجاره: ۱۲۰۰\$</p> <p>بالیمانده پرداختی: ۱۶۸۸۵\$</p>	<p>Royal Orchard</p> <p>قیمت فقط: \$1,070,000</p> <p>پانکلو، بر ۲۲ اصل ۶۲۰ فوت زمین ۴۵۰۰۰ متر مربع قابل تبدیل به آپارتمان</p> <p>پیش پرداخت: ۲۶۸,۰۰۰\$ قسط ماهانه وام: ۲۹۰۰\$ درآمد اجاره: ۱۲۰۰\$</p> <p>بالیمانده پرداختی: ۱۵۰۰۰\$</p>	

جهت آگاهی از پیش فروش آپارتمان و تاون هاوس

در تمامی نقاط شهر با ما تماس بگیرید

پیش فروش گاندو و خانه در تورنتو و حومه

همه چیز زیر یک سقف

سوپر شینیا

فروش ویژه:
خیابان شورزینویا، آمکد ۳۰۶۹۹ عدد ۳۰۶۹۹۹
شرکای مجازی: ۱ عدد ۳۰۶۹۹۹ عدد ۳۰۶۹۹۹
پونج مجلسی تیبیه، ۱۳۰۹۹۹ — ۱۱۰۳۹۹
آلبومو پک ویگ فقط: ۱۰۰۹۹۹

با دانلود اپ Persacart
از مزایای دلپوری این کمپانی بهره مند گردید.

تنها سوپر مارکت آرورا

انواع شیرینی های ایرانی بخت در محله نالمارک، بولجی، گمشدی، انواع سریشی های نو و خشک
کباب و جوجه کباب با روغن سنت شده آماده طبخ
انواع گوشت تازه در تمامی حلال
لبن های تازه ایرانی، بوری فقط: ۱.۷۹۹

قصابی حلال

کترینگ مهمانی های خود را به ما بسپارید: غذاهای خوشمزه با قیمت های مناسب
جهت سفارش غذاهای متفاوت برای مهمانی های خود، با ما تماس بگیرید: ۹۰۵-۵۰۳-۷۴۶۲

هر سه شنبه: قنبره، قنبره سبزی، گریس با پونج: ۸.۶۹، فقط ۶.۹۹
هر چهارشنبه: ابرس کوبیده ۸.۶۹، فقط ۶.۹۹
ا بوس جوجه دان ۹.۶۹، فقط ۷.۹۹

نانوایی، قصابی حلال، انواع محصولات ایرانی
غذای گرم و تازه، شیرینی گرم و تازه

شنبه: باقالی پلو ماهیچه
یکشنبه: نهجین در کنار میرزا قاسمی
دوشنبه: عدس پلو
سه شنبه: لوبیا پلو
چهارشنبه خورش بادمجان
پنجشنبه: خورش قسطنج
جمعه: کوفته
در کنار انواع کباب و خورش های
همیشگی روزانه

سوسوسه و بیترزا سوسوسه
کنت و فلافل

14879 Yonge St., Aurora
905.503.7462

با دانلود اپ Persacart از مزایای
دلپوری این کمپانی بهره مند گردید.

آخر هفته ها: حلیم و کله پاچه
محل فروش بلیط مراسم و کنسرت های ایرانی

RESIDENTIAL, COMMERCIAL, CONSTRUCTION, PRIVATE FUNDING

MORTGAGE



MULTIMILLION DOLLAR MORTGAGES

Multimillion Dollar Institutional Construction Financing 5.99%™

UPTO \$400,000
PERSONAL & BUSINESS
LINE OF CREDIT



وام مسکونی، تجاری و ساخت حتی برای تازه واردین و خوداشتغالان در کانادا

☎ 416-858-0034

☎ 416-969-8130

🌐 www.rezajalali.com

✉ rjalali@northwoodmortgage.com

📍 7676 Woodbine Ave, Suite 300, Markham, ON, L3R 2N2



RE/MAX
Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently owned & operated.

CHAIRMAN'S CLUB AWARD WINNER (2018)
MULTIPLE AWARD WINNER (2003-2019)

Re/ Max Realton Realty Inc., Brokerage
183 Willowdale Avenue
Toronto, ON, M2N 4Y9



Top 100 RE/MAX Agents in Canada
Certified Negotiator (YALE University)
Certified Negotiation Expert (CNE)
Hall of Fame Award Winner
Top Producer Since 2003
Luxury Listing Specialist



سیاوش منصورى

شهرزاد شیر محمدی

Broker, B.Sc, CNE, Certified Luxury Home Specialist

Sale Representative

OFFICE: 416-222-8600

416-992-1922

smansouri@trebnet.com

6478986040

www.comehome.ca

Your home **SOLD!** in 30 days, **GUARANTEED** or we charge no commission.

بیش فروش کاندو، فرصت استثنایی،
برای استفاده از مزایای خرید VIP با ما تماس بگیرید.



The Landmark Towers of South VMC

Festival is centrally located in the emerging South VMC, a vibrant, new downtown neighbourhood by modern office towers, innovative retail shopping and expansive green spaces - all just steps from the VMC Subway. As one of Canada's largest comprehensive urban communities, Festival's anticipated release will redefine the TTC system and become the new Landmark of downtown Vaughan.

DETAILS	DEVELOPER
Location: Hwy 7 & Jane St	Arman & QuadReal
Size: 44, 58	Arman Group, Excellent Homes
Price Range: Approx. C\$300,000	Arman
Unit Types: 1 Bed, 1 Bed + Den, 2 Bed	Linear Fees: Strata Council, LLP in Trust
Price: Starting from the \$400's	Sales & Marketing: Richardson Marketing Realty
Completion: Summer 2024	

CONNECTIONS

Approx. 75,000 sq ft of impressive indoor and outdoor amenities

FESTIVAL DISCOVERY CENTRE



IF APPLICABLE / STUDY LINE AVAILABLE

CONNECTIONS

VMC Subway: 3 min
Highway 404: 1 min
Highway 407: 1 min
Park Square: 4 min
Town Square: 4 min
Pearson International Airport: 15 min

FESTIVAL

Community Development Community

Canada's Largest Comprehensive Urban Community

Brought to you by **menkes** **Quadd**

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره موارد EXCLUSIVE در مناطق مختلف تورنتو با ما تماس بگیرید.



چاپ اسکناس و «پول پاشی» دولت فدرال، مهمترین دلیل افزایش قیمت مسکن در کانادا از نگاه کارشناسان

خیلی‌ها نمی‌توانند درک کنند که چرا قیمت متوسط مسکن در کانادا طی بدترین بحران اقتصادی دنیا در چند دهه اخیر با افزایشی بیش از ۱۷ درصدی مواجه شده است.

چنین چیزی در ظاهر اصلا منطقی به نظر نمی‌رسد و پیش‌بینی‌های اولیه هم کاملا خلاف این بود.

برای این قضیه پاسخی وجود دارد و البته که پاسخ صریح و نگران‌کننده است. واقعیت این است که ما با واقعیت‌های ناشی از پاندمی مواجه نشدیم و پول چاپ کردن بانک مرکزی و «پول پاشی» شدید دولت فدرال توهم جدی در بازار مسکن به وجود آورده و اگر قیمت مسکن دور از واقعیت به نظر می‌رسد، شاید بتوان گفت اصلی‌ترین دلیل آن همین مسئله است.

اوایل امسال، در حالیکه موج اول پاندمی شکل گرفت، اون سیدال رییس سازمان مسکن دولتی با تعدادی از چهره‌های صنعت املاک درگیری لفظی پیدا کرد. آن‌ها از پیش‌بینی سیدال مبنی بر اینکه قیمت مسکن در کانادا امسال با کاهش ۹ تا ۱۸ درصد مواجه خواهد شد، عصبانی بودند.

سازمان‌های املاک و تعدادی از اقتصاددان‌های وام‌دهندگان بزرگ به هیچ وجه چنین دیدی نداشتند. بعضی از آن‌ها پیش‌بینی کردند که قیمت مسکن در دوران بحران افزایش می‌یابد و مثلا بانک تی‌دی اعلام کرد قیمت ۶ درصد بیشتر می‌شود.

حالا می‌بینیم نه تنها پیش‌بینی‌های بانک تی‌دی درست بود، بلکه به شدت رونق مسکن ماه‌های اخیر را دست کم گرفته بود. پس چطور مهمترین سازمان دولتی در بخش مسکن ماجرا را اشتباه تحلیل کرده بود چون هر چه باشد با توجه به میزان بالای بیکاری ایجاد شده، پیش‌بینی سیدال منطقی به نظر می‌رسید.

اشتباه شرکت مسکن این بود که داشت به نرخ بیکاری، درجات بدهی خانوار، درجات دستمزد و همچنین وام مسکن نگاه می‌کرد که شاخصه‌های پایه‌ای تغییرات قیمت مسکن هستند.

اما افرادی که درست حدس زدند مولفه دیگری را در نظر داشتند.

آن‌ها درک کردند که قیمت مسکن امروز کاملا مبانی دیگری دارد. آن‌ها واقعیت جاری سیستم مالی کانادا را می‌دیدند؛ اینکه چطور بانک مرکزی کانادا در فصل بهار برنامه «تسهیلات مالی» راه‌اندازی کرد و عملا به این بهانه مقدار زیادی پول چاپ کرد تا بتواند بدهی‌های دولت و دیگر انواع

بدهی را خریداری کند. با انجام این کار، بانک مرکزی نرخ بهره را پایین برد و باعث شد دولت فدرال بتواند در دوران پاندمی هزینه بالایی بکند. در عین حال، نرخ‌های وام مسکن برای خریداران به شدت افت کرد.

دولت فدرال از این پول جدید که ارزان قرض گرفته شده بود برای مجموعه‌ای از برنامه‌های حمایت مالی اضطراری استفاده کرد که بسیار بیشتر از درآمدی که مردم از دست داده بودند به آن‌ها پول می‌داد.

رابرت هوگ اقتصاددان رویال بانک کانادا این هفته در گزارشی نوشت: «روی هم رفته، خانوارهای کانادایی در قالب برنامه‌های کمکی دولت از جمله CERB و دیگر انتقال‌ها در فصل دوم پول بیشتری (۵۶ میلیارد دلار) نسبت به دستمزدی که به خاطر پاندمی از دست رفته بود (۲۳ میلیارد دلار) دریافت کردند.»

او اضافه کرد: «به صورت خالص، درآمد قابل خرج خانوار در کانادا ۱۱ درصد افزایش داشت. این به شدت قدرت خرید خریداران خانه‌ها را افزایش داد.»

پیش‌بینی‌هایی که صحبت از افزایش قیمت مسکن کردند می‌دانستند که وام مسکن ارزان در راه است و درسی ساده از عملیات چاپ پول یک دهه پیش بانک مرکزی ایالات متحده را به یاد آوردند: ثروتمندان ثروتمندتر شدند.

آن موقع قیمت سهام و اوراق بهره و مسکن به شدت افزایش داشت که تا حدود زیادی به سود افرادی تمام شد که مالک سهام و اوراق بهادار و مسکن بودند.

از نقطه نظر کلی‌تر، چاپ پول عظیم توسط بانک مرکزی و مخارج شدید دولت باعث شد هاله‌ای روی کل بحران

اقتصادی بیفتد و اقتصاد به حالتی برسد که حتی در میانه شدیدترین افت اقتصادی در چند دهه اخیر، بازار سهام به شدت رشد کند و قیمت مسکن حتی با وجود عدم اطمینان شدید نسبت به بدهی در آینده، رشد دو رقمی داشته باشد.

همچنین در دوران قرنطینه پاندمی، افرادی که بزرگ‌ترین ضربه را خوردند آن‌هایی بودند که کمترین درآمدها را داشتند و در بخش خدمات و شغل‌های قراردادی کار می‌کردند. آن افراد نمی‌توانند خانه بخرند. خوش‌بینان مسکن این حقیقت را نادیده گرفتند که کانادا ۳ میلیون شغل را در فصل بهار از دست داد و تفکرشان درست بود.

با این حال، هنوز اوضاع برای بازار کاندو سخت است. مالکان سرمایه‌گذار با سختی بیشتری می‌توانند واحدهای شان را اجاره دهند و کاندو داشتن دیگر برای خیلی از آن‌ها نمی‌ارزد. عرضه کاندوها در هفته‌های اخیر در بسیاری از شهرها به شدت بالا رفته و وارد فازی شده که نشان از افت در آینده دارد.

بازار سهام هم که نسبت به انتخابات آمریکا نامطمئن است، در هفته‌های اخیر منفی شده است. موج دوم کووید-۱۹ هم باعث شده تعدادی از اقتصاددان‌ها بگویند اقتصاد در ماه‌های پایانی سال ضعیف‌تر خواهد شد.

بنابراین ممکن است حقیقت دوباره بازگشتی زشت داشته باشد. اما تا آن موقع بازارهای سهام و قیمت‌های مسکن مان احتمالا هنوز حاکی از این هستند که در بهترین دوره‌ها زندگی می‌کنیم.

از نقطه نظر کلی‌تر، چاپ پول عظیم توسط بانک مرکزی و مخارج شدید دولت باعث شد هاله‌ای روی کل بحران

بلر گفت: «اگر کسی نسبت به حضور در لیست اعتراض دارد، پروسه‌ای وجود دارد که بر مبنای آن می‌تواند نگرانی‌ها را مطرح کند و اگر از تصمیم گرفت شده خوشش نیاید پروسه دیگری وجود دارد که می‌تواند در دادگاه فدرال مساله را مورد بررسی قرار دهد.»

خضرت تحت وکالت باربارا جکمن وکیل شناخته‌شده تورنتویی قرار دارد که گفت نمی‌تواند بدون اجازه موکلش در مورد جزئیات پرونده صحبت کند. جکمن نگفت خضرت در حال حاضر کجا زندگی می‌کند اما گفت دسترسی به او می‌تواند سخت باشد.

عمر، برادر زینب، در دادگاه به قتل یک سرباز آمریکایی در زمان عضویت در القاعده در سال ۲۰۰۲ (یعنی زمانی که ۱۵ سال داشت)، اعتراف کرد. او در گوانتانامو بی زندانی شد، در سال ۲۰۱۲ به کانادا منتقل و بعد به قید وثیقه آزاد شد. او در سال ۲۰۱۷ به دادگاه رفت و خواست شرایط آزادی مشروطش تغییر کند تا بتواند با خواهرش ارتباط برقرار کند.

عمرخضرت بعدا به خاطر زیر پا گذاشتن حقوقش تحت قانون اساسی از دولت کانادا شکایت کرد. پرونده او در سال ۲۰۱۷ با یک معذرت‌خواهی و یک تسویه مالی که گفته می‌شود ارزشی معادل ۱۰/۵ میلیون دلار داشته به اتمام رسید.

زینب خدر قبلا همسر جاشوا بویل، مردی اهل اتاوا بود که همراه با همسر آمریکایی‌اش کیتلین کولمن در سال ۲۰۱۲ در حین سفر در افغانستان دستگیر شده بود. بعد از اینکه آن‌ها به کانادا بازگشتند، بویل متهم به حمله جنسی و زندانی کردن غیرقانونی شد. کولمن سال گذشته از این اتهامات تبرئه شد.

او ادعا می‌کند که این سازمان به او «هیچ دلیل منطقی ارایه نداده که نشان دهنده این شک باشد که وی در هر گونه تلاش یا عملی دست داشته که بتواند حمل‌ونقل عمومی را به خطر بیندازد یا اینکه او می‌خواست سفر هوایی کند تا مرتکب جرایم تروریستی شود.»

آخرین بار گزارش شده بود که خضرت ۴۱ سال در کشور گرجستان همراه شوهر و فرزندانش زندگی می‌کند. در گذشته، او در حمایت از اسامه بن لادن صحبت کرده بود و به دنبال آن با وجود اینکه او مورد تحقیق قرار گرفت، هرگز متهم نشد.

در درخواست تجدیدنظر زینب آمده: «اتهام‌ها علیه درخواست‌دهنده تجدیدنظر بر پایه تاریخچه سخن‌ها و مشارکت‌های او بوده است. درخواست‌دهنده تجدیدنظر هرگز در هیچ گونه عمل خشونت‌بار دست نداشته یا تهدید انجام چنین کاری را نکرده است و کلماتش هرگز اثر برانگیختن یا تشویق کردن اعمال خشونت‌بار را نداشته‌اند.»

در درخواست تجدیدنظر آمده که او به خاطر پیشینه سخنان و دیدگاه‌های سیاسی وارد لیست ممنوعیت پرواز شده و این به معنی نادیده گرفتن حقوق او طبق قانون اساسی است. همچنین ادعا شده که حق آزادی او زیر پا گذاشته شده است و این کار «با محدود کردن او در استفاده از حمل‌ونقل هوایی که در نتیجه به شدت قابلیت او برای بازگشت به کانادا و دوباره متحد شدن با کودکانش مخصوصا در پاندمی فعلی را محدود کرده است» صورت گرفته است.

بیل بلر وزیر امنیت عمومی دوشنبه به خبرنگاران گفت با وجود اینکه نمی‌تواند در مورد مسائل دادگاهی صحبت کند، «لیست‌های حفاظت از مسافران که در همکاری با سازمان حمل‌ونقل کانادا تهیه و مدیریت می‌شود با هدف حفظ امنیت و ایمنی تمام کانادایی‌ها تهیه می‌شوند.»

پس از دریافت ده میلیون دلار توسط عمر خضرت، این بار خواهر او دولت کانادا را به دادگاه کشانده است

خواهر بزرگ‌تر عمر خضرت زندانی سابق گوانتانامو بی از دولت فدرال شکایت کرده چون به او اجازه داده نشده به کانادا پرواز کند.

زینب خضرت جمعه در دادگاه فدرال یک درخواست تجدیدنظر ثبت کرد و خواستار این شد که وزیر امنیت عمومی دولت فدرال نام او را بلافاصله از لیست ممنوعیت ورود به کانادا بردارد. او گفت دولت هیچ دلیلی ندارد که فکر کند او تهدیدی برای کشور است.

وی می‌گوید شهروند کانادایی است و در فوریه وقتی در اروپا بود و می‌خواست همراه پنج فرزندش به کانادا برگردد، اجازه ورود به هواپیما به او داده نشد.

در سپتامبر درخواست وی برای این که نامش از لیستی که بر مبنای لایحه سفر هوایی ایمن کشور تهیه شده حذف شود، از سوی سازمان امنیت عمومی رد شد.



ترودو با تاکید بر روند درست رای گیری در انتخابات آمریکا، ادعاهای ترامپ را بی اساس خواند



روند انتخابات ایالات متحده هستیم و همچنان به نهادهای آمریکایی که فرایندهای داخلی خود را طی دهه‌ها و قرن‌ها مدیریت کرده‌اند اعتماد داریم، اما همچنان هوشیار خواهیم بود تا بتوانیم از منافع کانادا و ارزش‌های کانادایی در رابطه با نزدیک‌ترین شریک تجاری و همسایه‌مان حفاظت کنیم. نخست‌وزیر کانادا با تاکید بر اینکه نباید در یک کشور خارجی در روند داخلی یک انتخابات وارد شود و باید تا زمان اعلام رسمی و روشن نتیجه انتخابات منتظر بود، بیان کرد: «من فکر می‌کنم خیلی مهم است که برگزاری انتخابات سراسر جهان بدون مداخلات خارجی برگزار شوند. گاهی اوقات حتی کشورهای دوست می‌توانند در گفتمان دموکراسی و فرایندهای داخلی یک کشور تاثیرگذار باشند به همین دلیل، ما هم در رابطه با این انتخابات خیلی محتاطانه رفتار می‌کنیم».

آرای انتخابات آمریکا توسط جو بایدن و حزب دموکرات درست است یا نه، بدون اینکه مستقیم پاسخ دهد اظهار داشت که آمریکا به مرور انتخاباتش را مدیریت کرده و او به نهادهای ترودو که امروز طی یک کنفرانس خبری در اتاوا سخن می‌گفت، به زبان فرانسوی نیز جمهوری خواهان آمریکا را درگیر یکسری مشکلات خواند و بیان کرد: «شمارش نتایج به زمان نیاز دارد. این چیزی است که در روند آمریکا پیش بینی می‌شود». آمریکایی برای شمارش آرا اطمینان دارد

ترودو تصریح کرد که او می‌داند بسیاری از مردم در دو طرف مرز کانادا و آمریکا مشتاقانه در انتظار نتایج این انتخابات هستند، اما اطمینان دارد که روند کار آن‌طور که باید در حال انجام است.

وی بیان داشت: «ما همه در حال تماشای

جاستین ترودو در کنفرانس خبری در اتاوا: روند رای گیری در آمریکا درست است و ادعای تقلب در شمارش آرای انتخابات آمریکا توسط ترامپ بی اساس است جاستین ترودو، نخست‌وزیر کانادا با تاکید بر روند درست در رای گیری و انتخابات، ادعاهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا را در رابطه با تقلب در شمارش آرای انتخابات آمریکا بی اساس خواند.

ترامپ با سخت شدن مسیر خود برای رسیدن به دور دوم ریاست جمهوری، عصر پنجشنبه بدون ارائه هیچ مدرکی از کاخ سفید اعلام کرد که شمارش آرا در برخی از ایالت‌های مهم متقلبانه و غلط بوده است و خواستار توقف در شمارش آرا شد.

ترودو همچنین در پاسخ به این سوال که آیا دیدگاه ترامپ در رابطه با تقلب در شمارش

جوآنو
TORONTO MAGAZINE

1031

Vol. 21, Issue 1031 Thr, Nov 12, 2020
سال بیست و یکم شماره ۱۰۳۱، پنجشنبه ۲۲ آبان ۱۳۹۹

President: Asal Mansouri

Office Manger: Roza Phox

Page & Cover designer :
M. B.
Graphic Designer:
Ghazal

Typesetting: F. Mirzaee



دقت فرمایید!

مسئولیت کلیه مطالب اعلام شده در آگهی‌ها به عهده صاحب آن آگهی است. مطالب و تصاویر رسیده، عودت نخواهد شد. نظرات و عقاید مطرح شده در مقالات، لزوماً بیانگر نظر مجله نیست.

آخرین فرصت برای انجام تغییرات در آگهی‌ها، ساعت ۵ عصر روز سه شنبه است.

We accept
Master Card, Visa & Debit



Javanan Toronto
Magazine

188 Strathearn Ave.
Richmond Hill, L4B 2S6

Tel: 905.237.7470

Fax: 905.237.7930

Email: info@javanantoronto.com

Web: www.javanantoronto.com

Pre-Construction



پیش خرید

فرزاد

Sales Representative, B. Sc Eng فرهودی نژاد

647.890.0277

www.condosmyhome.com

CENTURY 21.

Kennect Realty Inc. Brokerage

برای خرید مستقیم از بیلدر با مزایای ویژه با نماینده فروش، فرزاد تماس بگیرید
امکان خرید برای تازه واردین و کسانی که اقامت یا کردیت ندارند



Luxury Condos

8188 Yonge

آپارتمانهای لوکس تورن هیل

Start High 400's

نزدیک بزرگراههای 407 و 7 و 404

چند قدمی ایستگاه اتوبوس (به سمت ساب وی فینچ)

نزدیک ایستگاه GO Bus، Langstaf

چند قدمی خط جدید ساب وی خیابان یانگ

نزدیک مراکز خرید ایرانیها و پارک

در مجاورت تقاطع مهم و رستوران

و مراکز تفریحی

Free Assignment

Free

حق فروش قبل از تحویل

Don't Wait to Buy Real Estate, BUY & WAIT



وکالتنامه

در انتاریو، ۳ نوع وکالتنامه (POA) وجود دارد. در این مقاله به شرح مختصری از انواع هر یک میپردازیم.



BAHMADI LAW
Professional Corporation

7-110 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, Ontario L4B 1J9

Tel: 888.623.8568

Fax: 888.265.5865

های دیگر؛ نظارت بر سهام سرمایه گذاری؛ و اطمینان از اینکه دارایی ها در میان دیگر مسئولیت های مهم محافظت می شوند.

در وکالتنامه مستمر شخص اعطا کننده (موکل) در محدود کردن اختیارات وکیل جایگزین نسبت به اداره اموال دارای انعطاف پذیری بیشتری می باشد.

وکالتنامه برای مراقبت شخصی

این وکالتنامه به تصمیم گیرنده جایگزین (وکیل) اجازه می دهد تصمیمات مراقبت های شخصی از جانب اعطا کننده (وکیل) را در صورت عدم توانایی در اختیار بگیرد. این تصمیمات مربوط به مراقبت های بهداشتی و درمانی و کیفیت این مراقبتها می باشد. اگر تصمیم در مورد درمان پزشکی یا پذیرش در یک مرکز مراقبت بلند مدت باشد، یک متخصص بهداشت باید تعیین نماید که قدرت تصمیم گیری از فرد اعطا کننده وکالت سلب شده است.

وکالتنامه غیر مستمر برای اموال

این وکالتنامه در شرایط خاص و برای مدت زمان محدود استفاده می شود. به عنوان مثال، زمانی که فردی قصد دارد کشور را ترک نماید و شخص دیگری را برای انجام وظایف خاص خود برای مدت زمان مشخص تعیین می نماید در اینصورت وکیل خود را از طرف وکالت دهنده مجاز می داند که در محدوده قرارداد وکالت و در زمان خاص تعیین شده اقدام نماید.

شایان ذکر می باشد که این نوع وکالتنامه به صورت خودکار لغو می شود در صورتی که فرد اعطا کننده (موکل) از لحاظ ذهنی و عقلی ناتوان گشته و قادر به تصمیم گیری در اداره اموال خود نباشد. به همین دلیل بسیار مهم می باشد که وکالتنامه مستمر برای املاک نیز در نظر گرفته شود.

وکالتنامه مستمر برای اموال

در این وکالتنامه اعطا کننده وکالت (موکل) تصمیم گیرنده جایگزین (وکیل) را مجاز می دارد تا از جانب وی در امور مالی عمل نماید، چنانچه اعطا کننده (وکیل) از لحاظ ذهنی یا فیزیکی قادر به عمل نباشد.

وظایف وکیل: پرداخت صورتحساب؛ تقاضای دریافت منافع در مورد اشخاص دارای معلولیت جسمانی؛ جمع آوری حقوق بازنشستگی و درآمد

Platinum Award Winner

پروانه ورشو (زرشکیان)

Parvaneh Varshoy B.Sc.

Cell: 416-450-4242

BUS: 416-226-9770

Email: pam@varshovy.com

MLS REALTY SERVICE

خرید، فروش، اجاره
تهیه وام مسکن با بهترین نرخ ممکن
فروش خانه شما با بهترین قیمت

متخصص خریداران بار اول



خانه ۳ خوابه بزرگ، پر نور و دلنواز که به طرز ماهرانه ای کاملاً بازسازی شده مانند خانه نوساز (July 2019) شامل: کف پارکت مرغوب، آشپزخانه مدرن با ستر آیلند بزرگ، وسایل استیل سرویس های بهداشتی آپ دیت شده و شیک، اتاق فامیلی بزرگ با شومینه گازی نو و ورودی به حیاطی با باغبانی بسیار زیبا و دک دو طبقه، محصور شده با فنس های نو، فرنس و آبگرمکن نو، جاروی مرکزی، ایرکاندیشن در چند قدمی Yonge و مراکز خرید و ترانزیت

Richmond Hill

Richmond Hill

Richmond Hill



تاون هاوس ۳ خوابه، فوری هلد، بدون شارژ ماهانه ۳ سرویس، زیر زمین walkout هم سطح حیاط، نزدیک به بانک و ترانزیت



خانه ۳ خوابه به صورت سمی دیچد، کف هاردوود زیر زمین با ورودی مجزا به صورت آپارتمان یک خوابه در محدوده مدرسه نمونه Bayview



خانه ۵ خوابه 50x100 ft کف هاردوود ۱۵ سال ساخت، این کانسپت به صورت آپارتمان یک خوابه نزدیک به ترانزیت

لطفاً برای خرید، کاندیدهای نوساز در سراسر تورنتو بدون هزینه وکیل یا من تماس بگیرید

Moula
Legal Services

با همکاری وکلای مجرب کانادایی

مریم شرافت مولا

تنها وکیل عضو کانون وکلای ایران و کانادا (P1) | Member of law Society of Upper Canada P1
با ۳۰ سال سابقه خدمت به هموطنان عزیز | Member of Law Society of Iran

کارشناس قوانین ایران در دادگاههای انتاریو
کلیه امور حقوقی، خانوادگی، جرایم کیفری ایران و کانادا

انجام تمامی امور مربوط به حقوق خانواده

✓ جدایی ✓ طلاق ✓ مهریه ✓ تقسیم اموال ✓ حضانت فرزندان در مراجع ایران و کانادا
در یک مکان و با همکاری وکلای مجرب کانادایی ✓ تنفیذ طلاق های یک طرفه خارج از کشور
در دادگاههای ایران و درج در شناسنامه

امور مهاجرت

✓ مهاجرت از طریق سرمایه گذاری و بازرگانی ✓ امور پناهندگی و اعتراض به احکام
✓ مهاجرت از طریق خانواده و ازدواج ✓ مهاجرت از طریق استانی ✓ پذیرش و ویزای دانشجویی و توریستی
✓ دعوت نامه، تمدید PR کارت و تقاضای سیتی زن شبی

انجام امور حقوقی و خرید و فروش املاک تجاری و مسکونی (توسط وکیل کانادایی)
دعاوی مربوط به small claim court

TERRIFIC
TICKET

✓ مالک و مسافر ✓ سرقت از فروشگاه ✓ ایجاد ضرب و جرح و کتک کاری ✓ جرایم مواد مخدر
✓ تصادفات و جرایم رانندگی

WWW.MOULALEGAL.COM

Cell:(647) 283-6325 Cell:(416) 218-8887

انجام INCOME Tax

۰۹۱۲-۳۰۷۰۳۲۰

دفتر شیراز: ۲۳۰۵۵۶۹

دفتر تهران: ۲۲۰۱۷۷۹۰

در چند قدمی ایستگاه یانگ و فینچ 28Finch Ave, West, Suit 213



راهپیمایی ۲ هزار نفر در آیلمر انتاریو در اعتراض به ماسک و فاصله اجتماعی

شدند و می گویند این تدابیر حقوق شان را زیر پا می گذارد.

این رخداد در همان روزی برگزار شد که انتاریو یک رکورد روزانه جدید ۱۱۳۲ مورد ابتلا به کووید-۱۹ به ثبت رساند.

با جمعیت ۷۵۰۰ نفر، شهر آیلمر بالاترین نرخ ابتلا به کروناویروس را در میان تمام جوامع محلی منطقه و بالاترین نرخ را در منطقه بهداشت خود دارد، حتی با وجود اینکه منطقه بهداشت عمومی جنوب غرب شامل دو شهرستان و دو شهر بزرگ تر می شود.

مسئولان بهداشت عمومی منطقه و مناطق نزدیک این اجتماع را خطرناک خواندند و گفتند ترکیب یک جمعیت بزرگ و ماسک نزدن می تواند برای گسترش کروناویروس فاجعه بار باشد.

این اعتراض توسط کیمبرلی نودورف مادری اهل آیلمر با حمایت هنری هیلدبرنت کشیش «کلیسای خدا» سازمان دهی شد. هیلدبرنت از آغاز پاندمی تا به حال مقابل تدابیر بهداشت عمومی و بسته شدن کلیسایش جنگیده است.

معترضان که تحت حمایت گروه های دیگری قرار داشتند که تا به حال در اتاوا و تورنتو گردهمایی های مشابهی برگزار کردند، نشانه هایی را در دست داشتند که می گفتند «حقایق بالاتر از ترس» و «نرمال جدیدی در کار نیست».

افرادی که در راهپیمایی شرکت کردند بیشتر شامل مردم جوامع محلی بزرگ شهر می شدند.

هرما ون میلن شپینک که از سن توماس آمده بود گفت: «من آمدم اینجا برای آزادی بایستم. آزادی اینکه دولت بیش از حد دست درازی نکند، آزادی گردهمایی با افرادی که دوست شان دارم و آزادی اینکه هر جا می خواهم بروم».

حدود ۲ هزار نفر در خیابان های آیلمر واقع در انتاریو راهپیمایی کردند و شعار «برخیزید!» و «آزادی ضروری است» سر دادند. آن ها خواستار پایان تدابیر بهداشت عمومی از جمله استفاده از ماسک و فاصله گذاری اجتماعی



نادیا دیهوری

Real Estate Broker

نامی آشنا و قابل اعتماد
Top 3% In Canada

416.357.7678

Office 905-731-2000

Fax 905-886-7556

nadiadeyehori@yahoo.com

بالای ۲۰ سال تجربه موفق

کسب بالاترین مقام ها در طول سالها

بهترین ها را از من بخواهید

Community

ROYAL LEPAGE



تصمیم و انتخاب از شما

تلاش، تجربه و صداقت از من

<p>1. RICHMONDHILL</p> <p>\$1,638,000</p> <p>۴ خوابه، ۴ سرویس 40X130</p>	<p>2. AURORA</p> <p>\$899,900</p> <p>۱+۳ خوابه، ۴ سرویس 28X147</p>	<p>3. RICHMONDHILL</p> <p>\$1,332,000</p> <p>۱+۳ خوابه، ۲ سرویس 55.85 x 216.94 FT</p>	<p>4. RICHMONDHILL</p> <p>\$968,000</p> <p>۲+۳ خوابه، ۲ سرویس 55 x 100 FT</p>
<p>5. RICHMONDHILL</p> <p>\$1,599,900</p> <p>۲+۳ خوابه، ۳ سرویس 75 x 150 FT</p>	<p>6. FINCH/YONGE</p> <p>\$538,800</p> <p>۱+۱ خوابه، ۱ سرویس</p>	<p>7. NEWMARKET</p> <p>\$789,000</p> <p>۲ طبقه، بازسازی شده بیسمنت واک اوت</p>	<p>\$8,000,000</p> <p>Land GTA Towns/midrise Siteplan Approved 4 Story mixed use building GFA 73,000 Exclusive</p>
<p>\$4,000,000</p> <p>Esso Gas Station / Plaza Gas Volume 4.1 million Convenience Store 45 Minutes to GTA 12% Cap Rate</p>	<p>\$12,000,000</p> <p>Plaza on Yonge 1 ACR AAA Tenant 45% Cap Rate Exclusive</p>	<p>\$38,000,000</p> <p>Plaza 11 ACR AAA National Tenant Exclusive</p>	<p>\$6,500,000</p> <p>Esso Gas Station/ Exclusive 12% Cap Rate Approved for 6000 sqft office Convenience Store Carwash and more</p>
<p>\$5,900,000</p> <p>Condo Project Land 7 Stories Condo Sit Plan Approved 120 Condo Unit Total GFA 94,516</p>	<p>\$2,300,000</p> <p>Canabe Land/136 ACR 40,000 sqf Green House 20,000 sqf warehouse 4 License/ total of plants 1200 300 Plants for each License</p>	<p>\$25,000,000</p> <p>Plaza+ Development highrise 2.6 ACR GTA/245,000 GFA 260 feet frontage/ 377 feet depth 300 Residential Apartment and commercial</p>	<p>\$15,000,000</p> <p>Development Land with existing building Zoning RA 1.3 ACR Application submitted</p>

Real estate is all about experience and dedication let me show you why

•COMMERCIAL •BUSINESS •INVESTMENTS

الهام مافی

متخصص وام
کارشناس رسمی قیمت گذاری املاک



Real Estate. Finance. Appraisal

ELHAM MAFI

905.392.9949

MORTGAGE SPECIALIST

elham.mafi@bmo.com

✓ قیمت گذاری انواع املاک مسکونی،

تجاری، صنعتی و زمین

توسط کارشناس

✓ قیمت گذاری املاک مورد تایید

بانک های کانادا

✓ کمک ویژه به خریداران بار اول

که پیش پرداخت کافی ندارند

BMO  Bank of Montreal

- ✓ وام های مسکونی و ساختمان سازی
- ✓ وام ۱۰۰٪ برای پیش خرید خانه و آپارتمان Approval & Pre- Approval
- ✓ وام اول و دوم
- ✓ وام برای افراد خوداشتغال (Self-Employees)
- ✓ وام برای تازه واردین و کسانی که اقامت کانادا را ندارند (Non-Residents)
- ✓ وام برای کسانی که دارای ویزا کار یا تحصیلی هستند
- ✓ تمدید و تجدید وام با پایین ترین نرخ موجود
- ✓ ادغام بدهی ها با یک پرداخت
- ✓ پرسنال و اکوتی لاین آف کردیت



•REAL ESTATE •MORTGAGE •APPRAISALS •RESIDENTIAL

افشین مافی

مشاور مسکن

کمک ویژه به خریدارانی که پیش پرداخت کافی ندارند
فروش ملک شما در کمتر از ۶۰ روز گارانتی میکنیم
از شروع تا پایان کار خرید و فروش ملکتان در کنارمان خواهیم بود

AFSHIN MAFI

905.392.0090

SALES REPRESENTATIVE

araban1969@gmail.com



با سالها تجربه موفق ما در امر خرید و فروش املاک مسکونی و تجاری



مافی تیم با افتخار همکاری خود را با تیم پرفشنال **Concord Property Services** اعلام میدارد.

تیم متخصص **Concord Property Services** آماده ارائه انواع خدمات ساختمانی شامل بازسازی و نوسازی املاک مسکونی و تجاری، تبدیل زیرزمین به آپارتمان، باز کردن درب ورودی مجزا برای زیرزمین به شما عزیزان میباشد.



همچنین مافی تیم و متخصصین تیم **Concord Property Services** در صورت نیاز آمادگی خود را برای ارائه انواع وام های بازسازی به عزیزان اعلام میدارند.
برای اطلاعات بیشتر لطفا با آقای سعید با شماره ۳۰۹۴-۸۱۷-۴۱۶ تماس حاصل فرمایید.



- ✓ فروش ملک شما در کمتر از ۶۰ روز در صورت عدم فروش ملک شما را شخصا میخرم
- ✓ دکوراسیون منزل شما برای زمان فروش Free Home Staging
- ✓ ارزیابی تخصصی ملک شما Free Home Valuation
- ✓ مشاوره در امور ساخت و ساز و بازسازی ساختمان
- ✓ در صورت خرید و فروش با تیم ما هزینه جابجایی شما توسط تیم ما پرداخت خواهد شد
- ✓ مشاوره رایگان برای افرادی که قصد سرمایه گذاری در املاک دارند
- ✓ مشاوره رایگان برای افرادی که قصد پیش خرید آپارتمان یا ملک دارند

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار
الکل، تریاک



DOCTORS PHARMACY

Dr. Nader Taghaddos

Dr. Gamal Salama

Dr. Victor Lao

FREE
PARKING



به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هرویین...)
و قرص های مُسکن
با روش های مدرن

TEL: 905-709-9985

TEL: 905-709-9955

FAX: 905-709-4138

E-mail: THORNDOCSPUARM@gmail.com

کلینیک

Unit # 204 -8108. Yonge Street, Thornhill, ON L4J1W4



الهه خادم

1%
COMMISSION



Elly Khadem
SALES REPRESENTATIVE
416-731-2757
elnazme@yahoo.com

Murray Goldkind
416.739.7200
BROKER OF RECORD
admiral@teamadmiral.com

با
خرید
یا
فروش

ملک خود با

الهه خادم

مبلغ

\$5000

هدیه بگیرید

56 CITY PARK CIRC



\$789,000
۳ اتاق خواب / ۳ سرویس بهداشتی

25 WHITBURN CRES



\$1,089,000
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

123 ROYVIEW CRES



\$1,150,000
۲+۲ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

31 SEURAT PL



\$1,599,000
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

259 BLOOMINGTON RD W



\$799,000
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

208 KINGSHILL RD



\$1,375,000
۲ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

38 SHADOW FALLS DR



\$1,499,000
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

84 WOLF TRAIL CRES



\$1,499,900
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

58 OCTOBER LANE



\$788,000
۳ اتاق خواب / ۳ سرویس بهداشتی

74 SNEDDEN AVE



\$849,900
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

66 CASEMOUNT ST



\$999,000
۲ اتاق خواب / ۳ سرویس بهداشتی

31 DUGGAN ST



\$999,000
۲ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

178 COLERIDGE DR



\$658,000
۳ اتاق خواب / ۳ سرویس بهداشتی

206 FORSYTH RD



\$888,000
۳ اتاق خواب / ۳ سرویس بهداشتی

403 WARATAH AVE



\$899,900
۲+۱ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

834 STONEHAVEN AVE



\$999,999
۲ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی



Sutton

elnazme@yahoo.com
416-731-2757



سیماک شکیبی



کمک در مسائل مهم سال های اول مهاجرت

زبان انگلیسی، شغل مناسب، کردیت کارت و مسائل مالی
اجاره، سرمایه گذاری

Siamak Shakibi Broker

416-302-1106



اجاره مبله و کوتاه مدت

- 50-condo1 bedfurnishedyonge/finch-\$2500
- 5-condo-1+1-furnished-yonge/finch-\$2700
- 2-condo-bachelor-Bayview/sheppard\$2150
- 28-bsmt-Newmarket-1bed-\$1250
- 7-condo-2bed-Richmondhill-\$2850
- 12-house-3bed-furnished-Donmills-\$3000

فروش کاندو

- 33-1 bed- yonge/ hwy7 -\$430000
- 9-1 bed+den- yonge /16th-\$495000
- 29-2 bed- yonge/16th-\$549000
- 17-1 bed- Bayview/sheppard-\$525000
- 52-1 bed+den- yonge/steeles-\$508000
- 94-1 bed- yonge/16th-\$468000

فروش کاندو تاون هاوس

- 115-Newmarket-2bed+3bath-\$520000
- 13-Aurora-3bed+3bath-\$525000
- 75-Richmondhill-2bed+2bath-\$520000
- 10-Vaughan-2bed+2bath-\$700000
- 58-Bathurst/finch-3bed-\$530000
- 40-Donmills/steeles-2bed-\$580000

فروش خانه مستقل (دیتچد)

- 1semidetached-3bed-Newmarket-\$775000
- 3-detached-stouffville-\$650000
- 11-detached-keswick-\$390000
- 59-townhouse-Aurora-\$670000
- 33-semidetached-Richmondhill-\$750000
- 84-townhouse-Vaughan-\$800000

فروش زمین

- 56-Georgina(sutton)-60*250-\$200000
- 2-keswick-65*150-\$300000
- 39-Newmarket-72*98-\$450000
- 10-Aurora-30*116-\$580000
- 9-Richmondhill-41*100-\$715000
- 32-king-32*145-\$565000

فرصت های ویژه

- ۱- خرید واحدهای تجاری مناسب جهت مشاغل پزشکی
- ۲- خرید بیزنس های آماده
- ۳- خرید واحد تجاری جهت شروع بیزنس
- ۴- خرید مسکونی و تجاری (تعدادی محدود) با پرداخت ماهانه و شرایط ویژه برای کسانی که در حال حاضر بیش پرداخت کمی دارند

S & R Accounting

Management Consulting Accounting & Business Services

حسابداری

در صورت درخواست، امور حسابداری و دفتر داری در محل کار شما انجام خواهد شد.

کارشناسان ما با بیش از ۲۰ سال سابقه در امور حسابرسی، حسابداری و مشاوره مالی آماده ارائه خدمات زیر هستند:

خدمات اشخاص

خدمات شرکتها



ثبت انواع شرکت

تهیه طرح توجیهی Business Plan

مالیات شخصی

خدمات حسابداری و دفتر داری

تهیه و تنظیم صورتهای مالی

حقوق و دستمزد کارکنان

تهیه فرم های H.S.T, WSIB

معافیت مالیاتی هزینه های علمی و تحقیقاتی

مالیات شرکت

- ✓ Income Tax
- ✓ Payroll
- ✓ Business Plan
- ✓ SR&ED Tax Credit
- ✓ Day to Day Bookkeeping Service
- ✓ Registering Company
- ✓ Financial Statements
- ✓ Providing H.S.T, WSIB
- ✓ Personal & Corporation Tax
- ✓ Bank Reconciliation
- ✓ Month & Year-End Reports



WE SOLVE YOUR PERSONAL & COMPANIES TAX HEADACHES!!

برای جلوگیری و رفع مشکل AUDIT خود توسط اداره ی مالیات با کارشناسان ما تماس بگیرید.

پلازای Wedgewood جنب Tim Horton (پارکینگ مجانی)

خیابان یانگ ۶۰۱۳

6013 Yonge Street, Unit 209A, Toronto, ON M2M 3W2

Cell: 647-338-9606

Fax: 647-351-3744

Tel: 647-351-4733

www.s-raccounting.com

info@s-raccounting.com

آیا شما واقعاً یک ترنس سکشوال هستید؟

در تمام جهان ۳۵۵ نفر از هر ۱۰۰ هزار نفر ادعای ترنس سکشوال بودن دارند و طبق آمار، تعداد افراد ترنس سکشوال در ایران ۳۰ نفر از ۱۰۰ هزار نفر است

با این حال تمایل به رفتار کردن به شیوه جنس مخالف لزوماً نشانه ترنس بودن نیست. بسیاری از افرادی که فکر می‌کنند ترنس هستند از مشکلات جنسی هورمونی یا روحی رنج می‌برند و در حقیقت ترنس نیستند.

مطابق آمار، از هر ۱۰۰ هزار ایرانی ۳۰ نفر ترنس هستند. با در نظر گرفتن جمعیت ۸۰ میلیونی، به عدد ۲۴ هزار نفر ترنس سکشوال در ایران می‌رسیم.

بیشتر بخوانید:
گزارشگر / دستورالعمل مبادلات مالی کانادا با ایران صادر شد

رویدادها / اشکها و لبخندهای پزشکان ایرانی در زادروز بوعلی سینا

اخبار جهان / مصاحبه سفیر ایران با آژانس ملی اطلاع رسانی اوکراین: با حسن نیت و رفتار قانونی ما، همه چیز درست پیش خواهد رفت

تربیت نادرست یا آسیب‌های روحی از جنسیت واقعی خود دوری می‌کنند. آنها در حقیقت ترنسکسوال نیستند و تنها از جنسیتشان خسته شده‌اند و این امر در غرب بسیار رایج شده است.

با این حال تمایل به رفتار کردن به شیوه جنس مخالف لزوماً نشانه ترنس بودن نیست. بسیاری از افرادی که فکر می‌کنند ترنس هستند از مشکلات جنسی هورمونی یا روحی رنج می‌برند و در حقیقت ترنس نیستند.

مطابق آمار، از هر ۱۰۰ هزار ایرانی ۳۰ نفر ترنس هستند. با در نظر گرفتن جمعیت ۸۰ میلیونی، به عدد ۲۴ هزار نفر ترنس سکشوال در ایران می‌رسیم.

برخی از افراد به دلیل اختلالات جنسی یا تحت تأثیر فیلم‌ها یا رسانه‌ها خود را ترنس می‌دانند که در اکثر مواقع اشتباه است و آنها باید برای درمان به یک سکس تراپیست مراجعه کنند، زیرا ترنسکسوال واقعی باور دارد که جنسیت او اشتباه



است و این تنها یک توهم نیست.

به اعتقاد بسیاری از کاربران، تعداد ترنس‌های واقعی بسیار کم است و سایر افراد به خاطر جلب توجه به این سمت می‌روند چون نگاه‌ها به سوی افراد ترنس سکشوال زیاد است.

عده‌ای دیگر از کاربران نیز اعتقاد دارند برخی افراد به علت تربیت نادرست یا آسیب‌های روحی از جنسیت واقعی خود دوری می‌کنند. آنها در حقیقت ترنسکسوال نیستند و تنها از جنسیتشان خسته شده‌اند و این امر در غرب بسیار رایج شده است.

نمایش بیشتر
برخی از افراد به دلیل اختلالات جنسی یا تحت تأثیر فیلم‌ها یا رسانه‌ها خود را ترنس می‌دانند که در اکثر مواقع اشتباه است و آنها باید برای درمان به یک سکس تراپیست مراجعه کنند، زیرا ترنسکسوال واقعی باور دارد که جنسیت او اشتباه است و این تنها یک توهم نیست.

به اعتقاد بسیاری از کاربران، تعداد ترنس‌های واقعی بسیار کم است و سایر افراد به خاطر جلب توجه به این سمت می‌روند چون نگاه‌ها به سوی افراد ترنس سکشوال زیاد است.

عده‌ای دیگر از کاربران نیز اعتقاد دارند برخی افراد به علت

تخمین زده می‌شود که ۲۴ هزار ترنس سکشوال در ایران وجود دارد. اگر کسی را در اطرافیان خود می‌شناسید که در در هویت و گرایش جنسی خود تردید دارد، به او متخصص اختلالات جنسی یا روانپزشک معرفی کنید تا مطمئن شود که واقعاً به کمک نیاز دارد یا تنها دچار توهم شده است.

به گزارش رسانه همداد کانادا، ترنس سکشوال به افرادی گفته می‌شود که احساس می‌کنند جنسیت آنها با ویژگی‌های بیولوژیکی‌شان ناهمخوان است و در یک جنسیت اشتباه به دنیا آمده‌اند.

دبیرستان خصوصی کانادائی

به شرح زیر دانش آموزشی پذیرد

TFS High School

Canadian Private High School

Contact us today for a consultation on availability of courses and planning for your post secondary education.

ENGLISH
ESL
OSSLT
OLC
TOEFL
IELTS

MATH
SCIENCE
PHYSICS
CHEMISTRY
BIOLOGY
FARSI

ارائه دیپلم و کردیت های دبیرستان کانادائی
به صورت حضوری و
غیر حضوری

پذیرش ویزای تحصیلی و تمدید آن

Cel: (416) 843 - 3387

(416) 876 - 8987

(647) 778 - 6841

www.TFSHighschool.com

info@torontofarsischool.com

مدرسه فارسی تورنتو

با امتیاز رسمی از آموزش و پرورش

به صورت حضوری و غیر حضوری

شروع کلاس ها ۱۹ سپتامبر



تدریس کلیه دروس دبستانی و دبیرستانی

کلاس های تقویتی: ریاضیات - فیزیک - شیمی و زیست شناسی
کلاسهای آموزش زبان فارسی برای غیر فارسی زبانان



Tel: (416) 850 - 0649

(416) 551 - 0649

Fax: (416) 850 - 1336

Suite 206, 5635 Yonge Street,
Toronto, Ontario, M2M 3S9
www.torontofarsischool.com

DR. F. JAZAYERI

دکتر
فریدون جزایری
دندانپزشک



IMPLANT
ROOT CANAL THERAPY
ORTHODOTIES
COSMETIC DENTISTRY
PERIODONTIES
CROWN & BRIDGE

کاشتن دندان
درمان ریشه
ردیف کردن دندان ها
ترمیمی و زیبایی
جراحی و ترمیم لثه

NITROUS
OXIDE

روکش و پلاک
بیحسی با استفاده از گاز اکسید نیتروژن

3292 Bayview Ave., Suite 307

Tel: 416.226.4386 // Fax: 416.226.2610

One block North of Finch @ bayview & Cummer

حسابداری ادوارد آوانسی

AVANESSY ACCOUNTING SERVICES

EDWARD AVANESSY

B.A, B. COMM, R.P.A.

REGISTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT

خدمات کامل حسابداری و مالیاتی
برای اشخاص و شرکتها از سال ۱۹۸۲

COMPLETE BOOKKEEPING, ACCOUNTING AND TAXATION
FOR INDIVIDUALS AND CORPORATIONS

648 FINCH AVENUE EAST 2ND FLOOR, SUITE 7
NORTH YORK, ONT. M2K 2E6

416-265-8103

حوادث

حوادث

دنبال اعلام شکایت این مرد، تلاش گروه ویژه ای از کارآگاهان برای یافتن کودک مذکور آغاز شد.

گروه کارآگاهان به تحقیق در این باره پرداختند تا این که تلفن همراه کودک را در دست یکی از دوستان او یافتند و بدین ترتیب سرخ مهمی برای ردیابی کودک پیدا شد. این کودک ۱۳ ساله مدعی شد مرد پیر سلاخ که او نیز در محله زیرکن (بولوار مهر مادر منطقه خواجه ربیع) سکونت دارد گوشی تلفن را به او داده است!

وقتی کارآگاهان به سراغ پیر مرد ۶۰ ساله رفتند، او هرگونه ارتباط خود با مرتضی (کودک گم شده) را انکار کرد که همین موضوع ظن کارآگاهان را برانگیخت و افکار آنان را به سوی جنایتی هولناک کشاند. به گزارش خراسان، این گونه بود که پرونده رنگ جنایی به خود گرفت و ادامه عملیات با صدور دستورات ویژه ای از سوی قاضی ویژه قتل عمد مشهود وارد مرحله جدیدی شد و بدین ترتیب کارآگاهان تحقیقات گسترده ای را با انجام بازجویی های تخصصی از پیر مرد دستگیر شده و بررسی های میدانی در محله زیرکن آغاز کردند. در این میان یکی دیگر از کودکان محله راز وحشتناکی را فاش کرد. او به کارآگاهان گفت که پیر مرد سلاخ او و برخی از کودکان دیگر را به باغی مخوف کشانده و مورد آزار و اذیت قرار داده است. او گفت: ظهر دوازدهم بهمن نیز مرتضی قرار بود یک قلاده سگ برای باغ پیر مرد ببرد!



(۲)

گرگ پیر در زندان مشهود اعدام شد

قاتل معروف به «گرگ پیر» که پس از اغفال و آزار کودک ۱۱ ساله مشهودی، او را به قتل رسانده بود، سپیده دم امروز در زندان مرکزی مشهد پای چوبه دار رفت.

به گزارش اختصاصی خراسان، پرونده این جنایت دلخراش از سیزدهم بهمن سال ۹۷ زمانی روی میز کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی قرار گرفت که مردی نگران و هراسان به پلیس مراجعه کرد و از آنان برای یافتن پسر گم شده اش کمک خواست. این مرد گفت: پسر ۱۱ ساله ام به نام مرتضی روز گذشته به همراه دوستانش در حال بازی بود که دیگر به منزل نیامد. برای یافتن او به همه جا سرزدم اما هیچ کسی از او خبری نداشت. دوستانش هم ظهر دیروز (دوازدهم بهمن) از او جدا شده اند و دیگر پسر را ندیده اند!

گزارش خراسان حاکی است: به

برنامه ریزی شده تعدادی ساک زنانه مارک «ارمس» (شرکت فرانسوی تولیدکننده کالاهای لوکس) به ارزش هر یک ۱۰ تا ۳۰ هزار یورو به همراه یک ساعت مچی مارک «کارتیه»، تعدادی پالتوی خز با مارک «سنل» و مقادیری جواهر دزدیده شده است.

مبلغ اعلام شده در خصوص ارزش کالاها و جواهرات ربوده شده تقریبی است و ارزش واقعی کلیه اشیا به سرقت رفته توسط کارشناسان در حال بررسی است.

شاهزاده سعودی که امولش به سرقت رفته و البته خبرگزاری ها نامی از وی نبرده اند یک زن ۴۷ ساله است که پس از مواجه شدن صحنه سرقت دچار شوک شده و اینک در بیمارستان بستری است.

دادستانی عمومی پاریس برای این پرونده تحقیقاتی را آغاز کرده و یگان ویژه مبارزه با سرقت در پلیس قضایی فرانسه را مامور رسیدگی به این پرونده کرده است.

پلیس در تحقیقات اولیه به مردی شک کرده که شاهزاده خانم سعودی برای مدتی پذیرای وی در منزلش بود. این فرد گویا قبلا به دفعات به میزبان خود پیشنهاد کرده بود که کالاهای لوکس را به وی بفروشد اما صاحب خانه این پیشنهادها را رد کرده بود.

(۲)

سرقت از خانه شاهزاده سعودی در پاریس؛ ۶۰۰ هزار یورو کالای لوکس و جواهر دزدیده شد

آپارتمان یک شاهزاده خانم سعودی سه ماه بعد از آنکه وی پا به خانه لوکس پاریسی خود گذاشته بود طعمه یک سرقت حرفه ای به ارزش ۶۰۰ میلیون یورو شد.

شاهزاده خانم که از ماه اوت یعنی کم تر از چهار ماه پیش به آپارتمان خود در ناحیه هشتم تقسیم بندی شهری پایتخت فرانسه پا گذاشته بود پنجشنبه شب هنگام بازگشت به خانه متوجه تخلیه منزل و کیف های لوکس، خزهای سنل و جواهراتی شد که کارشناسان مجموع آنها را به قیمت ششصد میلیون یورو ارزش گذاری کرده اند.

خبرگزاری فرانسه در گزارش خود از این ماجرا به نقل از یک فرد نزدیک به پرونده اعلام کرد که دزد یا دزدان بدون شکستن قفل و ایجاد خسارت بر در ورودی وارد آپارتمان محل سرقت شده اند که در خیابان جورج پنجم در نزدیکی خیابان شانزلیزه واقع شده است.

به گفته منبع یاد شده، در این سرقت کاملا



به شعبه ششم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی ارسال شد و توسط قضات باتجربه دادگاه مورد رسیدگی قرار گرفت. با توجه به اهمیت ماجرا و درخواست‌های مردمی و همچنین پیگیری‌های قاضی عابدین زاده (معاون دادستان مرکز خراسان رضوی) رئیس دادگاه تصمیم به برگزاری محاکمه علنی گرفت.

نمایان شد.

به گزارش خراسان، در پی اعترافات صریح متهم به قتل کودک و کشف جسد، او جزئیات این جنایت وحشتناک در باغ مخوف را نیز در حضور قاضی ویژه قتل عمد شرح داد و سپس این پرونده جنایی با صدور کیفرخواست در دادسرای مشهد

اعتراف گشود و به قتل کودک ۱۱ ساله با انگیزه انجام عمل خلاف منافی عفت اعتراف کرد.

او سپس کارآگاهان را به محل دفن کودک در کوهپایه‌های روستای رباط خاکستری برد و با دستانش بخشی از خاک‌های میان دو تپه را جابه‌جا کرد که ناگهان جسد کودک

با به دست آمدن اسناد و مدارک انکارناپذیر از اعمال خلاف منافی عفت پیرمرد، کارآگاهان به سرخ‌هایی از جنایت رسیدند و با شیوه‌های پلیسی به بازجویی از او پرداختند.

«گرگ پیر» که دیگر نمی‌توانست حقیقت ماجرا را کتمان کند ساعتی بعد لب به

بنابراین گزارش، در جلسه دادگاه که به ریاست قاضی جواد شاکری برگزار شد، متهم تلاش کرد راه‌گریزی برای فرار از مجازات پیدا کند اما او چنان در محضه سوالات قضات دادگاه قرار گرفته بود که هر بار در گرداب جنایت هولناک خود دست و پا می‌زد و در نهایت مجبور به اعتراف می‌شد. قاتل معروف به «گرگ پیر» در جلسه محاکمه گفت: به بچه‌های محل گفته بودم که هر کس یک قلاده سگ برای محافظت از باغم بیاورد مبلغ ۵۰ هزار تومان می‌گیرد. آن روز هم «مرتضی» یک سگ‌گر (بیمار) آورد که به دردم نمی‌خورد اما من ۱۰ هزار تومان به او دادم و رفت. اما وقتی با سوالات رئیس دادگاه و مستشاران روبه‌رو شد اعتراف کرد و گفت: به بهانه دادن پول و مذاکره درباره سگ، او را به باغ کشاندم و هنگامی که قصد آزارش را داشتم او مقاومت کرد و فریاد کشید که من هم او را به درون استخر خالی از آب هل دادم. وقتی بیهوش شد ترسیدم و کمر بندش را باز کردم و دورگردنش پیچیدم



خدمات حسابداری و مالیاتی آوند AVAND Accounting Services Inc.

ارائه خدمات حرفه‌ای بر پایه ۳۰ سال سابقه کار حسابداری،
مدیریت مالی و تدریس حسابداری در ایران و کانادا

- ✓ حسابداری و دفترداری شرکتها و اشخاص
- ✓ خدمات HST, WSIB & PAYROLL
- ✓ نمایندگی و دفاع در پرونده‌های حسابرسی CRA
- ✓ تکمیل کلبه فرمهای مالیاتی شرکتها و اشخاص
- ✓ ثبت و تغییرات شرکت

8185 Yonge Street, Suite 211
Thornhill, ON, L3T 2C6
farshad@avandaccounting.ca
alireza@avandaccounting.ca
www.avandaccounting.ca

647-812-3490



فرشاد فتاحی نیا
علیرضا صبوریان

جوآن

توجه

توجه

برای اطلاع از تلفنهای

مشاغل ایرانی

به وب سایت جوانان

در قسمت تلفن های ضروری

مراجعه کنید

WWW.JAVANANTORONTO.COM

حوادث

حوادث



دم قرار گرفت و بعد از بررسی پرونده در دیوان عالی کشور حکم برائت زن جوان نقض شد و قضات دیوان عالی کشور عمل او را مصداق مشارکت در قتل تشخیص دادند و به این ترتیب زن جوان به اتهام مشارکت در قتل یکبار دیگر در شعبه ۱۰ دادگاه کیفری استان تهران محاکمه می‌شود. اما حکم قصاص امیر تأیید شد و بزودی اجرا خواهد شد.



سفر ۷۵۰ کیلومتری برای دفن جسد

پلیس احتمال می‌دهد این متهم دختران دیگری را نیز اغفال کرده و یا به قتل رسانده باشد

راننده مسافربری که به اتهام قتل دختری نوجوان بازداشت شده، در حالی مدعی است جسد دختر نوجوان را کنار رودخانه ارس دفن کرده که هنوز جسد این دختر پیدا نشده است. به گزارش «ایران»، رسیدگی به این پرونده به دنبال ناپدید شدن دختر ۱۵ ساله‌ای به نام شیما از مرداد سال گذشته در تهران و با شکایت خانواده وی، تحقیقات به دستور بازپرس شعبه هفتم دادرسی امور جنایی تهران آغاز شد. در بررسی‌های اولیه مشخص شد که شیما آخرین بار سوار بر یک خودرو پرشیا سفید رنگ شده و با شناسایی صاحب خودرو به نام بهلول، وی به پلیس احضار شد. وی مدعی شد مسافرکش است و این دختر را به عنوان مسافر سوار کرده و به نظام آباد برده است و دیگر خبری از او ندارد اما پلیس در بازرسی خانه وی وسایل متعلق به شیما را پیدا کرد. با این حال وی مدعی شد دختر نوجوان چون از خانه فرار کرده و جایی برای ماندن نداشته، چند روزی در خانه او بوده و سپس رفته است. بدین ترتیب چند روز بعد این مرد آزاد شد. تا اینکه با گذشت بیش از یک سال با درخواست پدر شیما مبنی بر رسیدگی جدی به این پرونده و درخواست از دادستان تهران سرانجام به دستور رئیس قوه قضائیه، بهلول هفته گذشته دوباره بازداشت شد. مرد میانسال که در تحقیقات اولیه همچنان مدعی بود شیما خانه‌اش را ترک کرده است، یک روز بعد از دستگیری راز ناپدید شدن دختر دانش‌آموز را برملا کرد. او این بار مدعی شد که دختر نوجوان به خاطر مصرف مواد مخدر فوت کرده و او از ترس جسدش را کنار رودخانه ارس دفن کرده است. به دنبال این اعتراف، کارآگاهان پلیس

و با هر بهانه‌ای من را کتک می‌زد. آخرین بار وقتی با سیامک دعویمان شد امیر که برادر دوستم بود برای وساطت به خانه‌مان آمد اما با شوهرم درگیر شد و بعد هم با کمک هم سیامک را کشتیم و جسدش را در باغچه خانه دفن کردیم. یکی دوسال بعد از این

۵ سال از مرگ او می‌گذرد. بدین ترتیب کارآگاهان به سراغ مالک قبلی خانه رفتند و دریافتند وی زن جوانی بوده که پس از فروش خانه‌اش از تهران مهاجرت کرده و به یکی از شهرستان‌ها رفته است. همچنین مشخص شد وی همان کسی است که ۵ سال قبل ناپدید



ماجرای هم با امیر ازدواج کردم و برای زندگی به شهرستان همدان رفتیم. با این اعتراف‌ها امیر نیز بازداشت شد و به قتل اعتراف کرد و متهمان در شعبه دهم دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شدند.

در این جلسه نماینده دادستان پس از قرائت کیفرخواست از طرف فرزند صغیر مقتول برای متهمان درخواست مجازات کرد و پسر بزرگ مقتول نیز خواستار قصاص عاملان قتل پدرش شد. پس از دفاع متهمان از خود در پایان جلسه دادگاه قضات رأی به تبرئه سیما دادند اما شوهرش امیر به قصاص محکوم شد. این حکم مورد اعتراض اولیای

شدن شوهرش را گزارش کرده بود اما با اینکه خبری از شوهرش به دست نیامده حدود یک سال و نیم قبل با مردی دیگر ازدواج کرده و صاحب فرزند نیز شده است. مأموران به این زن به نام سیما ظنین شده و او را بازداشت کرده و مورد بازجویی قرار دادند که در همان مراحل اولیه در اعترافات تکان دهنده راز قتل شوهرش را فاش کرد و گفت: اسکلت متعلق به سیامک همسر سابقم است. امیر همسر فعلی‌ام او را به قتل رسانده و در حیاط خانه‌ام دفن کرده بود.

این متهم در مراحل بعدی بازجویی عنوان کرد: همسر سابقم مرد بد اخلاقی بود و مدام

که خفه شد. سپس با خودروی پی کی جسد او را به محل دفن در چند کیلومتری روستای رباط خاکستری بردم و دفن کردم. گزارش خراسان حاکی است، به دنبال اعترافات صریح متهم، قضات شعبه ششم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی او را به قصاص نفس، ۱۵ سال زندان و ۱۰۰ ضربه شلاق (حد) محکوم کردند اما این رای مورد اعتراض وکیل مدافع وی قرار گرفت و برای بررسی دقیق تر به شعبه ۲۹ دیوان عالی کشور ارسال شد.

با این حال قضات دیوان عالی نیز پس از مطالعه اوراق این پرونده جنجالی، رای صادره از سوی دادگاه را منطبق با موازین شرعی و قانونی تشخیص دادند و رای قضات شعبه ششم دادگاه کیفری را تأیید کردند. گزارش خراسان حاکی است، سرانجام این پرونده جنجالی که مجازات متهم آن مورد مطالبه عمومی قرار گرفته بود به معاونت اجرای احکام دادرسی عمومی و انقلاب مشهد رسید.

در نهایت مقدمات اجرای حکم قصاص نفس فراهم شد و بدین ترتیب قاتل کودک بی‌گناه، سپیده دم امروز در زندان مرکزی مشهد پای چوبه دار رفت.



نقض حکم برائت یک زن در قتل همسرش

زن جوان که از اتهام قتل همسرش با همدستی برادر دوستش تبرئه شده بود با نقض این حکم از سوی دیوان عالی کشور بار دیگر پای میز محاکمه می‌رود. این در حالی است که حکم قصاص همدست وی تأیید شده است.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، رسیدگی به این پرونده از سال ۹۲ با گزارش زنی که مدعی بود همسرش ناپدید شده آغاز شد. مأموران پس از این گزارش، تحقیقات‌شان را آغاز کردند اما سرنخی از مرد گمشده پیدا نکردند و پرونده سال‌ها مسکوت ماند تا اینکه ۵ سال بعد مردی به پلیس گزارش داد که در حیاط خانه‌اش که بتازگی خریداری کرده، اسکلت یک انسان پیدا کرده است. پس از این خبر مأموران پلیس به محل رفته و برای شناسایی هویت اسکلت یافته شده آن را به پزشکی قانونی فرستادند. مدتی بعد نظریه پزشکان این سازمان نشان داد جسد متعلق به مردی حدوداً ۴۰ ساله است که بیش از

چرا به اورژانس یا پلیس خبر ندادی؟
ترسیده بودم. چطور می‌توانستم ثابت کنم که او بر اثر مواد فوت کرده است. از طرفی توضیح اینکه در خانه من چه می‌کرد، سخت بود. تا شب صبر کردم و حدود ساعت ۱۲ شب بود که جسد را داخل پتویی پیچیدم و روی صندلی عقب خودروام قرار دادم. بعد از آن به سمت شهر زادگاهم که یکی از شهرهای مرزی آذربایجان است، رفتم و جنازه را در کنار رود ارس دفن کردم.

در این مسیر ۷۵۰ کیلومتری پلیس به تو شک نکرد؟

چون راه را بلد بودم، بعضی از مسیرها را بیراهه می‌رفتم که گیر نیفتم.

چرا این همه راه برای دفن جسد رفتی؟
با آنجا آشنایی کامل داشتم، تنها فکری که در آن لحظه به ذهنم رسید، این بود که جسد را آنجا دفن کنم. در این مدت دوبار دیگر به آنجا رفتم.

می‌گویند زمانی که مأموران تو را بازداشت کردند، دختر جوان دیگری در خانوات حبس بوده است؟

اصلاً صحت ندارد. هر دوبار پلیس با من تماس گرفت و من را احضار کرد. بار اول تهران بودم که خودم را به اداره آگاهی رساندم و بار دوم با برادرم شهرستان بودم و بعد از این تماس فوراً به تهران آمدم.

چند جفت کفش زنانه در خانوات کشف شده، متعلق به چه کسانی است؟
فقط کفش زنانه نبود. یک وانت لباس زنانه دست دوم هم بود. آنها را یکی از دوستانم برایم آورده بود و من می‌فروختم و منبع درآمد بود.

خبر ناپدید شدن شیما و فیلم‌هایی که پدرش در فضای مجازی منتشر کرده بود را ندیدی؟
من با این سن و سال دنبال پیگیری خبر و فضای مجازی نیستم. برای همین اصلاً این اخباری که می‌گویند را ندیدم و نخواندم.

برسد و جسد دختر نوجوان را کنار رودخانه دفن کند. به دستور بازپرس رستمی، متهم میانسال در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پایتخت قرار داده شد. همچنین بازپرس جنایی دستور تحقیقات درخصوص جرایم احتمالی دیگر مرد میانسال از جمله موضوع اغفال یا حتی قتل دختران دیگر از سوی بهلول را صادر کرد.

گفت‌وگو با متهم

با شیما چطور آشنا شدی؟
من راننده سیار هستم و در خیابان‌های تهران پرسه می‌زنم و مسافر سوار می‌کنم. آن شب هم شیما را به عنوان مسافر در نزدیکی پارکینگ بیهقی سوار کردم و در راه شروع به درد دل کرد و من که دیدم دختر بی پناهی است، او را به خانه‌ام بردم. حدود دوهفته در خانه‌ام ماند.

در این مدت نمی‌خواست از خانوات برود؟
اصلاً حال خوبی نداشت و من هم اصراری برای رفتن او نداشتم. زمان‌هایی که از خانه خارج می‌شدم، برای اینکه او از خانه خارج نشود و همسایه‌ها او را نبینند، در را قفل می‌کردم. شب حادثه ما با هم مواد مصرف کردیم. صبح حدود ساعت ۱۰ بود که از خواب بیدار شدم و دیدم که شیما نفس نمی‌کشد. نبضش را گرفتم، اما نبض نداشت. فهمیدم که مرده است و خیلی ترسیده بودم.

برای تحقیقات به دادسرای امور جنایی تهران منتقل و در بازجویی‌ها مدعی شد حدود ۷۵۰ کیلومتر را سفر کرده تا به رودخانه ارس

پس از هماهنگی‌های قضایی راهی محل مورد نظر شده اما موفق به کشف جسد نشدند. این مرد که ۶۰ ساله است روز گذشته بار دیگر



المر خادم

Sale Representative
ELLY KHADEM

Sutton
Sutton Group - Affiliated
Realty Inc., Brokerage

elnazme@yahoo.com

خانه کاملاً بازسازی شده و نوساز

خانه مناسب تا سقف قیمت \$1,000,000

آبارتمان ۱-۲-۳ خوابه در هر منطقه شهر

خانه برای تعمیر و سرمایه گذاری

Richmond Hill, North York, Aurora, Newmarket

416-731-2757

خرید سنگین موشک پدافندی توسط کانادا

کانادا اخیراً اقدامات گسترده‌ای را برای تقویت توان دریایی خود آغاز کرده است و در همین راستا در روزهای اخیر دست به خرید های سنگینی برای مجهز کردن این شناورها با موشک های پدافندی کرده است.

کانادایی ها به صورت کلی ۱۵ فروند شناور را سفارش داده اند. این ناوها که در کانادا به اسم Canadian Surface Combatant شناخته می شوند در حقیقت بر پایه طرح ناو محافظ تایپ ۲۶ ساخت انگلستان توسعه پیدا خواهند کرد. وزن این ناوها در حدود ۷۸۰۰ تن و طول آن ها نیز در حدود ۱۵۱ متر خواهد بود.

در دو خرید اخیر برای مسلح کردن این شناورها کانادایی ها اقدام به خرید ۱۰۰ تیر موشک پدافند هوایی از مدل SM-۲ Block III از آمریکا کرده است که این خرید با موافقت آمریکا رو به رو شده و با احتساب موشک ها و قطعات یدکی و خدمات جانبی ارزش این قرارداد در حدود ۵۰۰ میلیون دلار خواهد بود. این موشک با برد ۱۶۷ و ارتفاع درگیری ۲۴ کیلومتر از پرتاب گره های عمودی بر روی این ناوها پرتاب شده و در عین برخوردار از سیستم های راداری فعال و نیمه فعال برای مرحله آخر پرواز به سمت هدف از سیستم هدف گیری فروسرخ نیز بهره می برد. البته در حال حاضر این موشک هنوز در حال طی کردن مراحل توسعه بوده و هنوز برای نیروی دریایی آمریکا نیز وارد خدمت نشده است. پیش بینی می شود تحویل به نیروی دریایی آمریکا و البته کانادایی ها جایی در حدود پس از سال ۲۰۲۳ میلادی رخ بدهد.

خرید دیگر پدافندی کانادایی ها برای این ۱۵ ناو جنگی موشک های کوتاه برد سری Sea ceptor ساخت کمپانی اروپایی MBDA خواهد بود که ۲۵ کیلومتر برد داشته و از پرتاب گره های عمودی شلیک می شود. هنوز جزئیات بیشتری از قرارداد این موشک مثل تعداد موشک ها یا بهای تمام شده آنها منتشر نشده است.



جوآن

JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.

WWW.JAVANANTORONTO.COM

با آگهی در جوانان در ذهن
مشتریان خود ماندگار شوید



@JAVANANTORONTO



Like us on
Facebook

WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT



@JAVANAN_MAG/

بسیاری از مهاجرین مربوط به بخش خدمات ضروری مثل بهداشت و درمان هستند که هم‌اکنون فشار طاقت‌فرسایی بر این بخش قرار گرفته است. اعطای اقامت دائم به شهروندان موقت، می‌تواند برخی نیازهای کشور در بجه‌کوه کووید-۱۹ را رفع کند و چالش‌های جمعیتی کشور در بلندمدت را نیز التیام ببخشد.

وزیر مهاجرت کانادا می‌گوید: «با بررسی سریع مخزن متقاضیان مهاجرت داخلی می‌توانیم کارگران، دانشجویان، و پناهندگان ماهر ساکن در کانادا را جدا کنیم و آنها را در بخش‌های ضروری اقتصاد به کار بگیریم تا اقامت دائمی دریافت کنند.»

برای دولت کانادا، دانشجویان خارجی جذابیت زیادی دارند که هم به جوان‌شدن جمعیت کمک می‌کنند و هم اشتغال آنها راحت‌تر خواهد بود. در این راستا دولت به دانشگاه‌ها اجازه تمدید اقامت دانشجویان در کمپ‌های تحصیلی با رعایت پروتکل‌های کووید-۱۹ را داده است.

مندیسینو می‌گوید: «دانشجویان خارجی جوان، معمولا گزینه‌های خوبی برای پر کردن شکاف‌های شغلی با دید بلندمدت هستند و در طول عمر خود کمک بزرگی

مارکو مندیسینو، وزیر مهاجرت کانادا می‌گوید این تاکتیک برای جبران اثر کاهشی پندمی بر ورود مهاجران جدید، بسیار معقول است.

«ما نسبت به افرادی که همین حالا داخل کشور هستند و اقامت موقت دارند، احساس مسئولیت می‌کنیم و می‌خواهیم راه را برای شهروندی آنها آسان کنیم.»

کاهش مهاجرت، یکی از آسیب‌های اقتصادی بزرگ کووید-۱۹ است که بدنه اقتصاد کانادا را ضعیف‌تر کرده است. اقتصاد که تکیه‌اش بر افزایش نیروی کار و به تبع آن، افزایش تقاضای واقعی در شهرهای بزرگ است. برای مثال در تورنتو، کاهش مهاجران جدید، باعث شکنندگی بازار آپارتمان‌ها شده است.

کانادا هر سال مهاجرین جدیدی را با اقامت موقت یا دائمی جذب می‌کند. در سال ۲۰۱۹ شاهد اعطای ۱۹۰,۹۵۲ اقامت موقت بوده‌ایم ولی در ۶ ماه نخست ۲۰۲۰ فقط ۱۸,۲۲۱ مورد جدید داریم.

اعطای شهروندی دائمی نیز کاهش یافته به شکلی که بین ژانویه تا آگوست فقط ۱۲۸,۴۳۰ نفر آن را دریافت کرده‌اند که نصف آمار پارسال است. کانادا امسال

دولت کانادا به دنبال تبدیل اقامت موقت به دائم برای جلوگیری از مهاجرت معکوس است

دولت آقای جاستین ترودو در تلاش است تا با استفاده از یک تاکتیک جدید، اثرات مخرب پندمی بر مهاجرت را خنثی کند: تلاشی برای متقاعدسازی خارجیان فاقد شهروندی، برای عدم خروج از کانادا.

دولت هفته پیش اعلام کرد که دریافت اقامت دائمی



به اقتصاد می‌کنند. از این رو جذابیت بیشتری برای انتخاب خواهند داشت.»

۱۵۰,۰۰۰ مجوز شهروندی دائمی خواهد داد در صورتی که هدفش ۳۴۱,۰۰۰ مورد بود.

را برای بیش از ۱ میلیون دانشجوی موقت، نیروی کار، و پناهنده ساکن در داخل کانادا آسان می‌کند تا آنها راهی برای دریافت شهروندی دائم کانادا داشته باشند.

جوآن

JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.

WWW.JAVANANTORONTO.COM

همیشه بدترین زمان‌ها بهترین زمانهاست

با آگهی در جوانان بدترین را بهترین کنید



@JAVANANTORONTO



Like us on
Facebook

WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT



@JAVANAN_MAG/

دو خانواده در یک خانه؛ راهکار تازه برای تهرانی ماندن!

این روزها خانواده‌هایی که نمی‌توانند به تنهایی اجاره‌بهای یک واحد آپارتمان را تأمین کنند، برای ماندن در پایتخت و مجبور نشدن به کوچ به حاشیه‌ها، حاضر می‌شوند بی‌خیال مفهوم حریم خصوصی شوند و یک خانه را با خانواده دیگری اجاره کنند تا اجاره‌بهایی که باید هر ماه بدهند، نصف شود.

روزگاری به اجاره‌نشین خوش‌نشین می‌گفتند؛ مستأجران هر جایی که دل‌شان می‌خواست خانه‌ای که دوست داشتند را اجاره و یکی دو سالی زندگی می‌کردند، حالا باید گفت هم‌نشینم باش تا چرخ زندگی بچرخد. وقتی هم که آن خانه دل‌شان را می‌زد بار و بندیل را جمع کرده و به یک خانه بهتر می‌رفتند. حقوق‌ها و درآمدها کفاف گذران زندگی و این تنوع‌گرایی در انتخاب محل سکونت را به راحتی می‌داد، حالا، اما از آن روزگار فقط یک خاطره شیرین به یاد مانده که شاید معدود افراد جامعه بتوانند سبک زندگی‌شان را مثل آن پیش ببرند.

این روزها دیگر همه اول به جیب‌شان نگاه می‌کنند؛ نه محله و منطقه و چشم‌انداز و متریا و امکانات آپارتمان‌ها؛ حساب جیب‌شان را در می‌آورند و به بنگاه‌های معاملات ملکی برای پیدا کردن خانه اجاره‌ای می‌روند.

در ایامی که نرخ تورم عددی غیر قابل باور است و خانه‌دار شدن برای بسیاری از اقشار جامعه رویا شده، دیگر عجیب نیست که بشنوم مالکان انباری و پشت‌بام‌هایشان را هم اجاره می‌دهند تا کارگری که حقوقش کفاف تأمین خورد و خوراک را هم به زور می‌دهد، شب‌ها جای خواب داشته باشد.

این روزها دیگر عجیب نیست اگر بشنوم آپارتمان‌های لوکس مناطق متوسط و بالای شهر خالی مانده، اما بنگاه‌ها در اجاره خانه در حاشیه شهر کار و بارشان سکه است. این روزها حتی دیگر نباید تعجب کنیم وقتی می‌شنوم در مناطقی از همین کلانشهر تهران هستند خانواده‌هایی که وقتی می‌بینند نمی‌توانند به تنهایی اجاره‌بهای یک واحد آپارتمان را تأمین کنند برای اینکه بتوانند در پایتخت بمانند و مجبور به کوچ به حاشیه‌ها نشوند، حاضر می‌شوند بی‌خیال مفهوم حریم خصوصی شوند و یک خانه را همراه خانواده دیگری اجاره کنند تا اجاره‌بهایی که باید هر ماه بدهند، نصف شود.

درتب‌وتاب بازار اجاره و افزایش نجومی نرخ اجاره‌ها در یک سال اخیر، بسیاری از مستأجران دیگر از پس تأمین کرایه‌های گران بر نمی‌آیند. خیلی‌ها از کلانشهرها در حال کوچ هستند تا حداقل در حاشیه شهرها بتوانند سرپناهی برای خود و خانواده‌شان پیدا کنند. بسیاری دیگر از مناطق بالای شهر به چند منطقه پایین‌تر رضایت می‌دهند تا در شهری که محل کار و همه فامیل و آشنایانش هستند، بمانند. اما در این میان پدیده‌های جدیدی هم به وجود آمده که زندگی دو خانواده در یک خانه یکی از آنهاست.

حاشیه‌نشین یا هم‌نشین؟



منطقی نیست. دلالاتی که در بنگاه‌ها هستند یکی از مهم‌ترین دلایل این تب و تاب هستند.

خانواده‌ای که سال‌ها در منطقه شلوغ بلوار فردوس و اطرافش اجاره‌نشین بوده و با سبک و سیاق فرهنگی زندگی در این محله‌ها خو گرفته، با این فشار عظیم در افزایش قیمت اجاره دیگر نمی‌تواند اینجا بماند و ناخودآگاه به حومه غربی تهران مثل گرمدره و وردآورد کوچ می‌کند. این‌ها ظاهر ماجراست که شاید ساده به نظر برسد، اما تأثیرات روانی و اجتماعی همین کوچ‌های اجباری گریبان‌گیر کل جامعه خواهد شد.

غم‌انگیز است که خوش‌نشینان به حاشیه‌نشین یا هم‌نشین در یک خانه رسیده‌اند. شواهد میدانی از بازار اجاره به‌ویژه در تهران که قیمت کرایه‌خانه‌ها سر به فلک کشیده و حتی برخی گزارش‌ها حاکی از افزایش قیمت اجاره‌ها تا بیش از ۵۰ درصد است، نه تنها گویای این حقیقت تلخ است بلکه داد از بنگاهداران هم درآورده است. رخ فروز در بنگاه معاملات ملکی در منطقه فردوس تهران فعالیت می‌کند. او می‌گوید: «گرانی خانه و افزایش وحشتناک اجاره‌ها امروز هم شایع است و هم شایعه؛ یعنی یک پدیده‌ای اتفاق افتاده که واقعی و

دوبرابر شده بریاید، به همین علت خواهر یا برادرش را در خانه شریک می‌کند تا اجاره را با کمک او پرداخت کند. موردهایی هم بود که دو زوج که نسبت فامیلی داشتند و از حاشیه شهر آمده بودند برای نزدیکی به مرکز شهر یک آپارتمان دو خوابه را با هم اجاره کردند.»

او ادامه می‌دهد: «برای خود من به‌شخصه قابل قبول نیست که خانام را با فرد یا افراد دیگری شریک شوم هم از نظر اعتقادی درست نیست و هم مشکلات فرهنگی ایجاد می‌کند. البته این معاملات به این شکل که مالک خانه را به دو خانواده اجاره دهد، قانونی نیست. طرف حساب مالک یک خانواده است، ولی در اصل دو خانواده یا یک خانواده و یک فرد دیگر در آن سکونت دارند.»

از اجاره انباری و پشت بام تا هم‌خانه‌شدن با دیگران

معمولا یک‌چهارم ارزش ملک، نرخ اجاره‌بها محاسبه می‌شود. با یک حساب سرانگشتی می‌توان فهمید وضعیت اجاره مسکن این روزها چگونه است. از رخ فروز هم در مورد اجاره‌خانه مشارکتی می‌پرسیم: «این را من در منطقه‌ای که فعال هستم ندیدم؛ اما شنیدم که در مناطق پایین‌تر حتی این اتفاق هم می‌افتد که یک خانه را دو خانواده اجاره کرده باشند تا بتوانند اجاره‌اش را بپردازند؛ همان طور که قبل از این هم اجاره کردن انباری و پشت‌بام‌ها را برای جای خواب افراد یا حتی زوج‌ها دیده بودیم. این‌ها تأثیرات اجتناب‌ناپذیر توری مسکن است. متأسفانه ما در کارمان گوشه‌ای از آسیب‌های اجتماعی هستیم. زن و شوهرانی که با شنیدن نرخ‌ها کارشان به بحث و دعوا کشیده می‌شود. متأسفانه در این میان مالک‌ها هم اغلب بر اساس نرخ روز میزان اجاره را تعیین می‌کنند و کمتر کسی با جیب مستأجرش راه می‌آید.»

کنار می‌آیند، اما سرخورده می‌شوند و مستعد ناهنجاری‌ها

کوچ جمعیت اغلب آسیب‌پذیر به حاشیه شهرها تقریباً در دهه گذشته بیشتر شد. در سال ۹۷ به دلیل گرانی‌ها یک میلیون نفر مستأجر از شهرهای بزرگ کوچ کرده و به جمعیت حاشیه‌نشین کشور اضافه شدند. بدون شک این رقم در یک‌و‌نیم سال اخیر با توجه به نرخ تورم باورنکردنی و بحران اقتصادی فعلی، چند برابر شده و به نگرانی‌ها نسبت به تبعات اجتماعی این نوع مهاجرت (مهاجرت معکوس) و سرازیر شدن جمعیت شهرها به سمت حاشیه شهرها و شهرهای اقماری دامن می‌زند؛ پدیده‌ای که در بلندمدت آسیب‌های اجتماعی جبران‌ناپذیری را بر جای می‌گذارد.

مینا جلالی، پژوهشگر اجتماعی، می‌گوید: «این نوع مهاجرت‌ها منشأ اقتصادی دارد و از تبعات فقیرتر شدن مردم است و با خود هزاران مشکل ایجاد می‌کند. رشد مسائل اجتماعی، چون بزهکاری و کژکارکردهای خانواده از آن جمله است. هم‌چنین درباره پدیده زندگی دو خانواده در یک خانه مشترک برای تأمین اجاره‌بها نیز می‌گوید: «اصلاً بعید نیست که این چیزها باب شود. متأسفانه فشار زیادی بر بدنه جامعه به‌ویژه در شهرهای بزرگ وجود دارد و ممکن است برای کم‌شدن فشار دنبال راه‌حل‌های اینچینی هم باشند. با این حال از نظر فرهنگی پذیرش شریک در حریم خصوصی خانه به این راحتی نیست و بدون شک بدون مشکل و آسیب نخواهد بود؛ از مباحث اقتصادی و خرج زندگی گرفته تا مباحث اخلاقی و اختلافات عقیدتی. افراد در کوتاه‌مدت شاید سعی کنند خودشان را با شرایط وفق بدهند، اما نوعی احساس سرخوردگی از نظر روانی در آن‌ها ایجاد می‌شود که باعث بروز ناهنجاری‌های جدی‌تر خواهد شد.»

حالا تمام چشم امیدمان به کاهش نرخ دلار و در پی آن پایین آمدن قیمت مسکن است، تا دیگر شاهد چنین اخباری نباشیم.



هیچ نظارت بازدارنده یا محدودکننده‌ای هم وجود ندارد که جلویشان را بگیرد یا دست کم با وضع مالیات‌های سنگین جلوی دلال‌بازی بسیاری از سودجویان در بازار مسکن گرفته شود.»

چرا راضی به قبول هم‌خانه می‌شوند

هدایتی در یک معاملات ملکی در جنوب غرب تهران کار می‌کند؛ او درباره تأثیرات روانی و اجتماعی گران‌شدن اجاره‌بها و خرید خانه می‌گوید: «این روزها تقریباً مشتری عادی برای خرید خانه نداریم؛ یعنی کسی که برای خودش دنبال خرید خانه باشد. مواردی که هست دلالانی هستند که مثلاً آپارتمان را می‌خرند و دستی به رویش کشیده و ظرف یک ماه به فرد دیگری می‌فروشند و در این میان ۳۰۰ میلیون سود می‌کنند.»

برای این فعال حوزه معاملات مسکن، پدیده اجاره‌خانه مشارکتی یا هم‌نشینی دو خانواده در یک خانه غریب نیست: «بله دیده‌ام؛ خانواده نمی‌تواند از پس اجاره‌بهای که ناگهان

دلال‌بازی با زندگی و آرامش مردم

قطعاً مسئولان در به وجود آمدن این آشفته‌بازار بی‌تقصیر نیستند؛ اما این فعال حوزه مسکن مقصران اصلی را دلالان مسکن می‌داند: «یک فردی که شغلش معاملات ملک نیست، سرمایه‌ای وارد این بازار متشنج می‌کند؛ مثلاً ما هم دلال مسکن داریم که شاغل در بازار آهن است و هم پزشک متخصص که در کنار طبابت خانه خرید و فروش می‌کند تا یک شبه به سودهای میلیاردی برسد. شکاف نظارتی در این گونه دلال‌بازی‌ها این است که این افراد بدون پرداخت یک ریال مالیات سودهای هنگفت به جیب می‌زنند. همین افراد باعث گرانی خانه می‌شوند.»

این روزها شاید ۳-۴ مورد خانواده مراجعه کنند برای خرید یا اجاره مسکن، بیشتر مراجعه‌کنندگان به بنگاه‌ها همین دلالانی هستند که دنبال سودکردن از خرید و فروش خانه‌اند. رخ فروز می‌گوید: «همین افراد در تعیین نرخ مسکن تأثیر مستقیم می‌گذارند و



واریس پا؛ چرا زنان بیشتر درگیر هستند

واریس پا از جمله درگیری‌های مردم و به ویژه زنان است. ما در این مطلب سعی بر این داریم که این مشکلی که این روزها همه را درگیر خود کرده بررسی کنیم و راه‌حل‌ها و شیوه‌های درمانی متناسب با آن را با شما در میان بگذاریم.

واریس پا از جمله درگیری‌های مردم و به ویژه زنان است. چراکه واریس پا علی‌رغم اثر منفی بر زیبایی پوست که باعث کاهش اعتماد به نفس مبتلایان می‌شود، برای اکثر بیماران مشکلات دیگری را نیز ایجاد می‌کند که از جمله می‌توان به درد پا و سنگینی پا، بی‌قراری پا، متورم شدن مچ پا در اثر ایستادن طولانی مدت و گرفتگی عضله‌های پا اشاره کرد.

این تغییر به رشد جنین کمک میکند، اما علاوه بر آن، یک عارضه ناخوشایند یعنی بزرگ شدن رگ‌های پا را نیز به دنبال دارد. تغییرات هورمونی در دوران بارداری نیز می‌تواند در این زمینه نقش داشته باشد.

سابقه خانوادگی: اگر اعضای دیگر خانواده رگ‌های واریسی داشته باشند احتمال آن در شما بیشتر است.

چاقی: اضافه وزن باعث وارد آمدن فشار بیشتر بر رگ‌ها میشود.

ایستادن یا نشستن به مدت طولانی: اگر مدت طولانی در یک حالت قرار داشته باشید، جریان خون در سرتاسر بدن به خوبی برقرار نمی‌شود.

علائم رگ‌های واریسی چیست؟

رگ‌های واریسی ممکن است هیچ دردی ایجاد نکنند. علائم آن عبارتند از:

آبی یا بنفش شدن رگ‌ها
پیچیده شدن یا برآمده شدن رگ‌ها

عروق واریسی علاوه بر ایجاد ظاهری نازیبا در پاها، ناراحتی شدیدی نیز ایجاد می‌کنند و حتی در بعضی مواقع عوارض ناخوشایندی، چون بروز لخته‌های خونی و زخم‌های باز در پا را در پی دارد.

چرا رگ‌های پا واریسی می‌شوند؟

ضعف یا آسیب دیدگی دریچه‌های رگ‌ها می‌تواند منجر به واریسی شدن آن‌ها شوند. سرخرگ‌ها خون را از قلب به بقیه بافت‌های بدن می‌رسانند و سیاهرگ‌ها خون را از سرتاسر بدن به قلب برمی‌گردانند بنابراین خون دائماً در گردش است. برای برگرداندن خون از سرتاسر بدن به قلب، سیاهرگ‌های پا باید بر جاذبه زمین نیز غلبه کنند. انقباضات عضله‌های پا همانند پمپ عمل کرده و دیواره الاستیک رگ‌ها به برگشت خون به قلب، کمک میکنند. دریچه‌های کوچک موجود در سیاهرگ‌ها با عبور جریان خون به سمت قلب، باز می‌شود و سپس بسته می‌شود تا از برگشتن خون جلوگیری کند. اگر این دریچه‌ها ضعیف شوند یا صدمه ببینند، خون به عقب برگشته و در سیاهرگ محبوس می‌شود و منجر به کشیدگی یا پیچ‌خوردگی سیاهرگ می‌شود. عوامل موثر در واریسی شدن رگ‌ها



هنگامی که رگ‌های واریسی دردناک میشوند ممکن است علائم زیر را ایجاد نمایند:

احساس درد یا سنگینی پاها
سوزش یا تیر کشیدن عضله پا و ورم پایین پاها
تشدید درد پس از نشستن یا ایستادن به مدت طولانی
خارش اطراف یک یا چند رگ
تغییر رنگ پوست در اطراف رگ واریسی
چرا باید نگران رگ‌های واریسی باشیم؟

رگ‌های واریسی در بیشتر موارد بدون علائم آزاردهنده هستند و مردم آن‌ها را به چشم یک مشکل زیبایی می‌بینند. مقدار خونی که در رگ‌های واریسی تجمع می‌یابد، اندک است و بیشتر حجم خون به قلب برمی‌گردد، ولی با این

سن: خطر واریسی شدن رگ‌ها با افزایش سن بیشتر میشود. افزایش سن باعث تخریب دریچه‌های سیاهرگ‌ها که به تنظیم جریان خون کمک میکنند، میشود. در نهایت این تخریب باعث میشود دریچه‌ها درست عمل نکرده و اجازه بدهند مقداری از خونی که باید به سمت قلب برود به داخل رگ بازگردد.

جنسیت: زنان بیشتر احتمال دارد که دچار مشکل رگ‌های واریسی شوند. تغییرات هورمونی در دوران بارداری، پیش از قاعدگی و یائسگی میتواند یک عامل زمینه ساز باشد چرا که هورمون‌های زنانه باعث شل شدن دیواره سیاهرگ‌ها میشوند. درمان‌های هورمونی مانند قرص‌های ضد بارداری میتوانند احتمال واریسی شدن رگ‌ها را بیشتر کنند.

بارداری: در بارداری حجم خون در بدن افزایش می‌یابد.

گاهی حتی ممکن است فرد را از انجام فعالیت‌های روزانه خود هم عاجز کند. به طور مثال شخصی که از واریس پا رنج می‌برد در بعضی مواقع به سختی می‌تواند روی پاهای خود بایستد. ما در این مطلب سعی بر این داریم که این مشکلی که این روزها همه را درگیر خود کرده بررسی کنیم و راه‌حل‌ها و شیوه‌های درمانی متناسب با آن را با شما در میان بگذاریم. با ما همراه باشید.

واریس پا چیست؟

واریس پا یا عروق عنكبوتی، شایع‌ترین بیماری عروقی انسان است که اغلب زنان باردار و افراد مسن به آن مبتلا هستند. به سیاهرگ‌های بزرگی که ورم کرده و به هم پیچیده اند و به رنگ‌های آبی، قرمز یا به رنگ خود پوست روی سطح پوست ظاهر می‌شوند رگ‌های واریسی می‌گویند. عروق عنكبوتی معمولاً شبیه شبکه‌ی تار عنكبوت دیده می‌شوند.

کارشناس وام مسکن با هر گونه شرایط شغلی و اقامتی

سارا رضایی

Tel: 416.731.7316



Sara Rezaie Lic#M08006729 Mortgage Specialist

✓ کاهش بهره وام فعلی شما به پایین ترین نرخ موجود

✓ وام مسکن برای تازه واردین به کانادا

✓ تهیه وام مجدد و ادغام بدهی ها با یک پرداخت

✓ وام مسکن برای صاحبان مشاغل Self Employed

✓ First & Second Mortgage

✓ Line of Credit Secure

✓ Province Lender

✓ Refinancing



MAPLE LEAF MORTGAGES LTD.

DOCTORS

PHARMACY



درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هرویین...)
و قرص های مُسکن
با روش های مدرن

Dr. V. Lao

با همکاری

متخصصین معالجه

اعتیاد به سیگار

الکل، تریاک

به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

416-490-0499

WWW.TATCHEALTH.COM

GTADOCSPHARM@gmail.com

1261 Kennedy Rd., Unit #2

(Kennedy / Ellesmere)

Scarborough, ON M1P 2L4

پارکینگ رایگان

Back of Plaza





Zomorodi Law

BARRISTERS & SOLICITORS

REAL ESTATE | LITIGATION | BUSINESS

دفتر وکالت

سحرزمرودی

وکیل رسمی

Tel: 905-597-0LAW (0529)

WWW.ZOMORODILAW.COM



COMMUNITY FOCUSED RELATIONSHIP DRIVEN.

/// قوانین مالک و مستاجر

/// وکالتنامه و تایید اسناد رسمی

/// تنظیم وصیت نامه و قوانین ارث

/// قانون املاک و مستغلات

/// قوانین حقوقی و قضائی

/// حقوق تجاری

/// Real Estate Law

/// Wills & Estates

/// Notary Public

/// Civil Litigation

/// Landlord & Tenant

/// Business Law

Richmond Hill Office:

HSBC Bank Building

330 Hwy 7 E., Suite 502, Richmond Hill, ON L4B 3P8



Karan Zomorodi

کارن زمرودی

Realtor, Financial Advisor

I am not just a Realtor. I am a Financial Advisor and take care of all of your financial needs as well and increase your wealth.

Our office is number 2 in Canada and Number 1 in Ontario for Pre Construction and New unit Sales.

با ۱۰٪ پیش پرداخت، اقساط بلند مدت



MODEL	ELEVATION	SQ. FT.	STARTING FROM*
ROUGE 1	West Coast Contemporary	1,283	\$799,900
ROUGE 1	Modern	1,327	\$799,900
ROUGE 2	West Coast Contemporary	1,404	\$825,900
ROUGE 2	Modern	1,449	\$829,900
ROUGE 3	West Coast Contemporary	1,419	\$829,900
ROUGE 3	Modern	1,464	\$834,900
END UNITS			
ROUGE END	West Coast Contemporary	1,739	\$894,900
ROUGE END	Modern	1,746	\$896,900
ROUGE CORNER	West Coast Contemporary	1,929	\$919,900
ROUGE CORNER	Modern	1,928	\$919,900

DEPOSIT STRUCTURE

\$20,000 on signing
\$15,000 in 30 days
\$15,000 in 90 days
\$15,000 in 180 days
\$15,000 in 270 days
\$15,000 in 365 days
TOTAL: \$95,000

Maintenance Fee
\$120 per month, includes:
front yard landscaping,
driveway snow removal,
maintenance of roads,
sidewalks, and streetlights
within the community.

5 Buttermilk Ave.

416 825 3201

rob.zomorodi@century21.ca

www.c21atria.club

CENTURY 21



خانه بخرم. خریداران بسیاری این روزها از خرید خانه های لوکس و گران قیمت خود در سال های قبل ناراحت و عصبی هستند و می گویند و به درستی هم می گویند بیشترین کاهش قیمت مربوط به محله های اعیان نشین و خانه های گران قیمت بوده است. دوستی تعریف می کرد و می گفت هزار بار خودم و همسر را لعن و نفرین کرده ام که زیر بار سنگین وام خانه رفته ام و امروز خانه ام چندصد هزار دلار افت قیمت داشته است. اگر یک خانه در یک محله عادی می خریدم نه این قدر بدهی به بار می آوردم و نه این قدر بایستی وام ماهانه خانه را پردازم. دوستان عزیز این روزها که این یادداشت را می نویسم یکی از دوستان خانه ای لوکس در یک محله اعیان نشین در شهر میسی ساگا را نزدیک یک سال است برای فروش وارد بازار کرده است. قیمت اولیه درخواستی اش ۶۰۵ میلیون دلار بوده است و طی این مدت دو بار و هر بار به میزان ۵۰۰ هزار دلار قیمت

انتخاب مکان زندگی شما با تضادهای بسیاری مواجه می شوید که لازم است بین آنها یکی را انتخاب کنید. چندین مثال در این باره موضوع را تا حدی آشکارتر می کند. خریداری اصرار داشت که به دلیل داشتن چند فرزند قد و نیم قد دبستانی خانه ای را بخرد که در چند قدمی (حد اکثر دو دقیقه پیاده روی) مدرسه باشد و نیازی به اتوبوس نباشد و در عین حال بازار پسند باشد و در آینده رشد قیمت خوبی داشته باشد. این درخواست با همدیگر جمع اضداد است چرا که خیلی ها از خرید خانه های خیلی نزدیک به مدرسه به دلیل سرو صدای بچه ها و ترافیک صبح و عصر مدرسه فاصله می گیرند و به همین دلیل خانه های نزدیک به مدرسه دیرتر فروش رفته و رشد قیمت کمتری نسبت به سایر خانه ها دارند بنابراین هنگام خرید خانه بایستی بین این دو خواسته اولویت و تفاوت قائل شد و یک خواسته را به دیگری ترجیح داد. خریداری می خواست آپارتمانش در طبقات بالای ساختمان باشد



نکات اصلی و مهم هنگام خرید مسکن

علی (ابوالقاسم) علی عسگری
کارشناس ارشد املاک مسکونی و تجاری

مکان، مکان و مکان. بی تردید مکان خانه پرننگ ترین نقش را در انتخاب و خرید خانه ایفا می کند. تاکید سه باره و حتی بیشتر این نکته توسط بیشتر کارشناسان مجرب مسکن تحت عنوان Location, Location, Location برگرفته از این حقیقت است که مکان خرید خانه (شامل خانه های آپارتمانی یا همان کاندو آپارتمان، خانه های مستقل و نیمه مستقل و انواع تان هاوس ها) سبک زندگی شما را تعیین می کند و حتی بر سرنوشت تک تک اعضای خانواده در آینده تاثیر گذار است. این تأثیرات می تواند منفی و یا مثبت باشد، می تواند بر سرنوشت اعضای خانواده به لحاظ تحصیلی، شغلی، ازدواج و حتی روحیات و خلقیات اثرگذار باشد. دوری و نزدیکی خانه به محل کار، مدرسه، دانشگاه، مراکز ورزشی و پارک ها، مراکز خرید، مراکز تفریحی، مراکز پزشکی و درمانی، سطح درآمد ساکنین منطقه، سطح تحصیلات ساکنین محله و حتی میزان متوسط جمعیت خانوارهای ساکن در محله و نوع ملیت اولیه و زبان اولیه ساکنین محله از مهم ترین عواملی هستند که در انتخاب محل زندگی بایستی لحاظ شوند. خوشبختانه امروزه آگاهی از وضعیت این عوامل با فشار دادن چند دکمه کامپیوتر در وب سایت های تخصصی موجود است و کارشناسان مجرب مسکن به سادگی توان ارائه این گونه خدمات را به مشتریان خود را دارند. البته و صد البته عوامل بسیار دیگری نیز در انتخاب و خرید یک خانه نقش آفرینی می کنند. میزان دوری و نزدیکی خانه به ایستگاه های برق فشار قوی و مسیر عبور کابل های برق فشار قوی، خط آهن، ایستگاه های آتش نشانی و قبرستان از جمله عوامل ریزتری هستند که نباید آنها را از نظر دور داشت. دوستی پس از خرید خانه شکایت از این داشت که چندین نوبت به خاطر نزدیکی خانه شان به مسیر عبور خط آهن، شب ها از خواب می پرد، دیگری نگران اثرات منفی کابل های برق فشار قوی در نزدیکی خانه شان بود و دوست دیگری از همسایگی خانه شان با قبرستان نزدیک خانه وحشت داشت، فرد دیگری از این که با آژیر ماشین آتش نشانی که ایستگاه آن بسیار نزدیک خانه شان بود و فرزندشان از خواب می پرد گلایه داشت. دوستان خرید خانه و نقش مکان و نوشتن در باره آن حتما از توان این نوشتار کوتاه خارج است اما نگارنده تلاش دارد که به نوبه خود این نقش را برجسته کند. در یک جامعه چند فرهنگی (Multi Cultural) این نقش مکانی بسیار پرننگ تر است. دوستی تعریف می کرد فرزندانش با هم محله ای های جدیدشان در کانادا دوست شدند و پس از چندین سال این دوستی به ازدواجی موفق و خوشبخت شدن فرزندانش منتهی شد. دوست دیگری از دوست دختر پسرش گلایه داشت، وی می گفت اگر در این محله نبودم، زندگی فرزندم طور دیگری رقم می خورد. شاید اهمیت مکان زندگی باعث شده که در کلان شهر تورنتو، محلات مختلفی مانند محله چینی ها، ایتالیایی ها، عرب ها، ایرانی ها، هندی ها، افغان ها و نظائر این ها را داریم. نگارنده مایل است بر این حقیقت اذعان کند که علیرغم اهمیت فراوان مکان زندگی و اصرار بر این نکته که در انتخاب محل زندگی بایستی وسواس بسیار داشت، اما به طور قطع باز هم سر و رازهای فراوانی در زندگی جامعه وجود دارد که شناسایی آنها ممکن نیست و بنابراین تصمیم گیری در محل انتخاب زندگی با شناخت کامل امکان پذیر نیست و امری نسبی است. البته در تصمیم گیری



ملک را پایین آورده یعنی جمعاً یک میلیون دلار از قیمت اولیه کم کرده است و متأسفانه کسی آن را تا کنون نخریده است. من فکر می کنم کار به جایی کشیده است که حاضر است خانه را با حدود یک میلیون دلار زیر قیمت خرید و با ضرر بفروشد و به قول معروف از شر آن قلعه رویایی خلاص شود.

دوستان و خریداران عزیز، مکان، مکان و باز هم مکان نقش بسیاری در سرنوشت شما و خانواده تان ایفا می کند. لطفاً در انتخاب مکان یا محله زندگی و محیط اطرافتان بسیار وسواس داشته باشید و خرید ملک را متفکرانه و با کمک گرفتن از کارشناسان مجرب و خوش نام و با سابقه انجام دهید.

ابوالقاسم (علی) علی عسگری؛ کارشناس ارشد (بروکر) املاک مسکونی و تجاری در تورنتو و شهرهای اطراف.
Ali Aliasgari, Broker
Ipro Realty Ltd., Brokerage
9571 904 416
asgari.realtor@gmail.com
وب سایت نویسنده: www.aliasgariproperties.com

اما چند ماه پس از خرید به دلیل پایین آمدن از حدود ۳۰۰ پله هنگام آژیر خروج از ساختمان شدیداً به درد زانو و کمردردی که داشت معترض بود و می گفت ای کاش در همان طبقات پایین آپارتمان می خریدم و پول کمتری هم بابت اختلاف طبقه پرداخت می کردم. در اینجا نیز خریدار ما بدون توجه به سن و سال و وضعیت سلامتی اش طبقات بالا را برای نور و دید بهتر انتخاب کرده و حالا پشیمان است.

به نظر اینجانب خانواده های مسن و یا آنان که دارای فرزندان کوچک هستند بایستی در انتخاب مکان، طبقات وسط یا پایین تر را انتخاب کنند و گرچه آماده طی کردن چند صد پله هنگام ترک اضطراری ساختمان باشند.

خانه های بالای تپه در تمام فصول چشم انداز بسیار زیبایی دارند اما بایستی در دسرهای سر خوردن در زمان های یخبندان و برفی را هم لحاظ کرد. دوستی از سر خوردن و شکستگی استخوان هایش در اثر یخبندان زمستان به شدت گله مند بود و حتی کارشناس املاک خود را مقصر می دانست و می گفت ای کاش هر چه زودتر از شر این خانه پر دردسر راحت شوم و در یک مکان صاف و معمولی

یک تحول بزرگ اقتصادی و اجتماعی در دان تان شهر جدید و کاملاً مدرن - وان - ادامه دارد.

Ali Aliasgari
Tel: (905) 883-3436
Fax: (905) 787-8666
8 Weldrick Rd, W
Richmond Hill, ON L4C3T8

برج های دو قلو 55 و 65 طبقه جدید FESTIVAL TOWERS با دسترسی سه دقیقه ای به ایستگاه
SUBWAY در شهر جدید وان و 6 دقیقه تا دانشگاه یورک بعنوان دروازه دسترسی به GTA بزرگ از طریق
بزرگ راه های 407, 400, و HWY 7 معرفی می گردد. این پروژه بزرگ با مدرنترین امکانات زندگی شهری در
محدوده ای بزرگ حد فاصل خیابان JANE و HWY 7 و 400 و 407 قرار است تا سال 2024 به بهره برداری
برسد. پیش فروش این پروژه ارزشمند و زیبا و یک سرمایه گذاری مناسب و با آینده درخشان ادامه دارد.



در صورت تمایل به دریافت اطلاعات بیشتر و خرید در این پروژه استثنایی و کم نظیر لطفاً با من تماس بگیرید.



Re Max Realtron Realty Inc. Brokerage

مهندس هومن ریاحی

Harry Riahi Sales Representative

مشاور املاک

Cell: **416.587.5913**

Office: **416.222.8600**



VIP

فرصت استثنائی

VIP



181 EAST

قابل توجه سرمایه گذاران و علاقمندان به آپارتمان های نو در

181 SHEPPARD EAST

WILLOWDALE/SHEPPARD

پیش فروش فوق العاده آپارتمان های لوکس
در یکی از بهترین محله های تورنتو

مشخصات: مجتمع ۹ طبقه لوکس

با اجازه فروش واحد به فرد دیگر Assignment

واحد های یک خوابه تا سه خوابه (قیمت پایه \$525,900)

تخمین تحویل واحد پاییز ۲۰۲۳

فقط ۱۰٪ پول پیش برای سال اول
۵٪ پول پیش برای سال دوم

سازنده: STAFFORD

آرشیترکت: IBI GROUP Architect

با پیش خرید هر دستگاه از این پروژه از ما **\$5,000** هدیه دریافت فرمائید



River/Fifth
Pre Construction CONDO
DOWNTOWN TORONTO

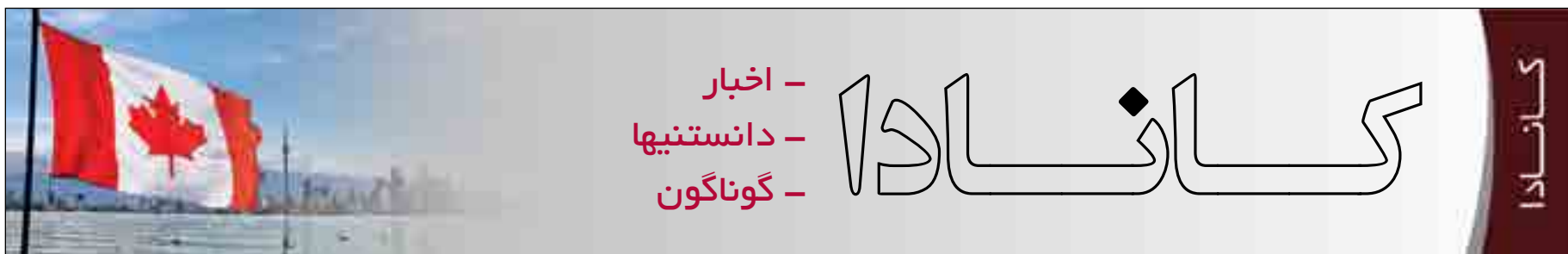
آپارتمان های لوکس به صورت VIP

واحد های یک خوابه تا سه خوابه

تخمین تحویل واحد May, ۲۰۲۳

فقط ۷.۵٪ پول پیش در طول سه سال





ایزوبل مکنزی حامی حقوق افراد مسن در گزارش خود نوشت: «شواهدی هست که نشان می‌دهد این محدودیت‌ها اثراتی منفی بر سلامت ساکنان داشته‌اند.»

او می‌گوید استفاده از داروهای ضد روان‌پریشی در مراکز مراقبت بلندمدت از زمان اعمال محدودیت‌ها هفت درصد بیشتر شده است. استفاده از داروهای ضد افسردگی هم سه درصد بیشتر شده است.



او گفت: «ما همچنین شاهد نشانه‌هایی در ارزیابی کلینیکی‌مان از بیشتر شدن کاهش وزن بدون توضیح و بدتر شدن مود و علائم افسردگی هستیم.»

به گفته وی هیچ نظر یکسانی در این باره وجود ندارد و بعضی‌ها از محدودیت‌های فعلی حمایت می‌کنند، اما اکثریت قاطع خانواده‌ها و ساکنان می‌گویند این روش نتیجه نمی‌دهد. بعضی‌ها هم گفته‌اند محدودیت‌ها «غیرانسانی» هستند.

در این گزارش همچنین به داستان‌های شخصی درباره اثر محدودیت‌ها بر سالمندان اشاره شده است. پاسخ ۲۱ نفر در گزارش آورده شد و خیلی‌ها گفتند حس می‌کنند رها شده‌اند یا دارند کنار گذاشته می‌شوند.

یک نفر درباره مادرش نوشت «فکر نمی‌کنم اگر من نتوانم کنارش باشم بخواهد زنده بماند.»

خیلی‌ها می‌گویند افراد مسن خانواده‌شان خیلی سکت‌تر شده‌اند. یک نفر گفت مادرش طوری رفتار می‌کند که انگار خانواده‌اش او را کنار گذاشته‌اند. یک نفر گفت حس عذاب وجدان می‌کند چون نمی‌تواند از مادرش مراقبت کند و یک نفر دیگر این بار



سالمندان بریتیش کلمبیایی حاضرند ریسک ابتلا به کرونا را بپذیرند اما اعضای خانواده به ملاقات‌شان بیایند

با اینکه مرگ ناشی از ابتلا به کووید ۱۹ در گروه سنی بالای ۶۵ سال بیشترین آمار را

همچنین در اکتبر شاهد بزرگ‌ترین افزایش قیمت سالانه بودند و قیمت آن‌ها با رشدی ۸/۵ درصدی به ۱۵۳۲۸۰۰ دلار رسید.

رشد قیمت در رایج‌ترین نواح خانه در ونکوور یعنی آپارتمان‌ها خیلی زیاد نبود. فروش آپارتمان در اکتبر به ۱۵۷۰ رسید که نمایانگر افزایشی ۱۳/۴ درصدی نسبت به سال قبل بود. قیمت معیار با افزایشی ۴/۴ درصدی به ۶۸۳۵۰۰ دلار رسید.



بازار مسکن ونکوور با رشد فروش ۲۹ درصدی «اکتبر تاریخی» را پشت سر گذاشت

میزان فروش مسکن در ونکوور در اکتبر نسبت به یک سال قبل ۲۹ درصد افزایش داشت و به این ترتیب دومین اکتبر بزرگ در تاریخ معاملات مسکن از نظر رشد فروش به



ثبت رسید.

از لیستینگ‌های اکتبر در ونکوور، ۲۸۹۱ واحد آپارتمان، ۹۴۸ مورد خانه با دیوار مشترک و ۱۷۳۲ مورد خانه مستقل بودند.

اما ۵۵۷۱ خانه‌ای که ماه گذشته در بازار بود و نشان از افزایشی ۳۶/۷ درصدی نسبت به سال قبل داشت، هنوز کمتر از ۶۴۰۲ خانه لیست شده در سپتامبر بود.

در مونترال، فروش خانه در اکتبر نسبت به سال قبل افزایشی ۳۷ درصدی داشت. به گفته انجمن کارگزاران املاک حرفه‌ای کبک، بازارهای خارجی مانند وودروی-سولائز و نورث شور شاهد افزایش فروش ۶۳ درصدی و ۵۲ درصدی بودند و این در حالی است که فروش در جزیره مونترال ۲۹ درصد بیشتر شد.

با وجود اینکه فروش خانه‌های تک‌خانوار ۳۶ درصد و کاندوها ۳۷ درصد بیشتر شد، میزان لیستینگ متفاوت بود. لیستینگ‌های فعال برای خانه‌های تک‌خانوار ۳۵ درصد نسبت به اکتبر سال قبل پایین آمد و لیستینگ کاندوها ۱۲ درصد بیشتر شد.

انجمن املاک گفت این نخستین اکتبر از سال ۲۰۱۴ تا به حال بود که میزان لیستینگ کاندوها بالا رفت.

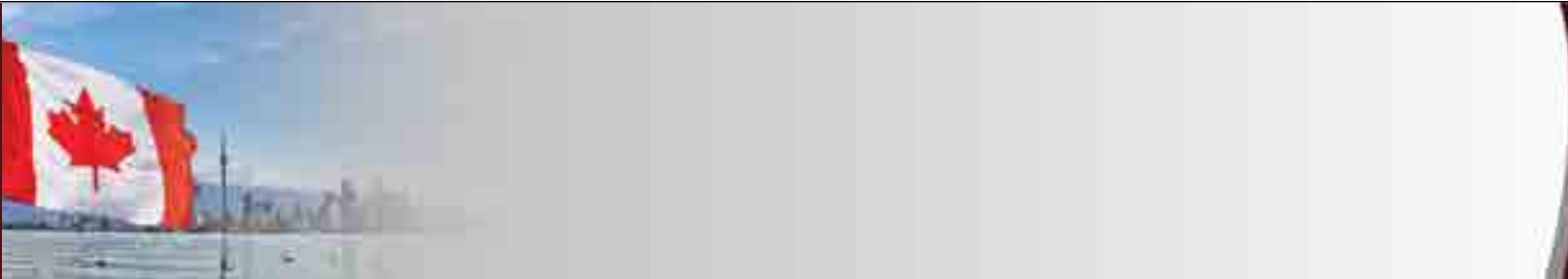
داده های انجمن املاک ونکوور بزرگ نشان می‌دهد که ۳۶۸۷ خانه در ماه گذشته به فروش رسید و این در حالی است که در اکتبر قبلی ۲۸۶۸ خانه فروخته شده بود.

قیمت معیار خانه‌های ونکوور در اکتبر به ۱۰۴۵۰۰۰ دلار رسید که نسبت به اکتبر قبل ۶ درصد افزایش و نسبت به سپتامبر ۰/۴ درصد افزایش داشت.

بوون آیلند شاهد بزرگ‌ترین افزایش یک ماهه در قیمت معیار مسکن بود و با ۵/۷ درصد در صدر قرار گرفت. بعد از آن sunshine coast با افزایش قیمت ۳/۲ درصدی قرار گرفت و وست ونکوور با قیمت معیار ۲۲۶۶۰۰۰ دلار گران‌قیمت‌ترین محله بود.

بازار مسکن بعد از قرنطینه‌های اوایل امسال در حال جبران کاهش فعالیت بوده و فروش‌ها بالا رفته است. به خاطر پاسخ بانک مرکزی کانادا به کووید-۱۹، نرخ وام‌گیری بسیار پایین بوده است.

در اکتبر، ۱۳۳۵ خانه مستقل مبادله شد که نمایانگر افزایشی ۴۲/۳ درصدی نسبت به بازه مشابه سال قبل بود. خانه‌های مستقل



فدرال، کاملاً برنامه‌های دولت فورد برای متوازن کردن بودجه را نابود کرده و هم‌کسری بودجه و بدهی خالص امسال به میزانی بالا رسیده‌اند.

برنامه ۲۰۲۰ دولت فورد شامل یک اعتبار مالیاتی جدید برای افراد مسن به منظور نوسازی خانه‌هایشان، اهدای پول بیشتر به والدین دارای کودکان کم‌سن، مجموعه‌ای از تخفیف‌های مالی برای کسب‌وکارها و عهده نامشخص برای بازپرداخت ۲۰ درصد هزینه تعطیلات داخل استانی در سال ۲۰۲۱ به انتاریویی‌ها می‌شود.

این برنامه همچنین شامل ۵۷۰ میلیون دلار دیگر برای تامین سرمایه بیمارستان‌ها فراتر از چیزی که در پاییز اعلام شده بود، می‌شود. امسال قرار است تولید ناخالص داخلی کاهشی ۶/۵ درصدی داشته باشد و اشتغال در پایان سپتامبر هنوز ۳۱۹ هزار شغل پایین‌تر از اوج فوریه بود.

استان در سال مالی جاری ۱۸۷ میلیارد دلار

کاندو و اجاره‌خانه مواجه هستند.

یکی از نمایندگان شرکت کارگزاری املاک آرای‌سی گفت بازیگران بازار کاندو «حالا کاملاً به خاطر پاندمی شوکه شده و تحت تاثیر قرار گرفته‌اند و همین باعث شده که بخواهند قراردادهای منتقل کنند.»

او اضافه کرد که انتقال مالکیت از طریق assignment sales حالا دو برابر تراکنش‌های شرکت را نسبت به پیش از کووید-۱۹ تشکیل می‌دهد و چیزی حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد از فروش‌های پیش از ساخت را شامل می‌شود.



هزینه‌های ناشی از پاندمی ۱۰۰ میلیارد دلار بدهی جدید برای استان انتاریو ایجاد می‌کند

پاندمی کووید-۱۹ از منظر ایجاد بدهی‌های

تنها نوع مسکنی هستند که امسال افزایش قیمت نیافته‌اند. این باعث ایجاد نگرانی بزرگی برای افرادی شده که سال‌ها پیش از این واحدها خریده بودند.

به نظر می‌رسد که برخی سرمایه‌گذاران با استفاده از گزینه assignment sales از شر آپارتمان خود راحت شوند. این رویه رایجی در صنعت نیست و یا می‌تواند نشان از بازاری داشته باشد که آنقدر داغ است که می‌توان به سرعت از آن پول درآورد یا برعکس، نماد بازاری باشد که هیچ اعتمادی به آن نیست.

این نوع از انتقال قرارداد اغلب به عنوان فروش معمولی ثبت نمی‌شود و فقط با اجازه سازنده ملک صورت می‌گیرد.

بازار املاک تورنتو مدت‌هاست که بازار خریداران بوده و برای افراد معدودی که توان خرید در آن را داشتند سرمایه‌گذاری خوبی محسوب می‌شد. حتی با وجود اینکه تعداد زیادی کاندو هم‌زمان و همیشه در آن ساخته شده، یک سرمایه‌گذاری مطمئن بوده است.

را روی دوش خواهرش گذاشته تا تنها فردی باشد که اجازه بازدید دارد.

در یکی از پاسخ‌ها آمده: «حس می‌کنم دارم زمان محدودی که برای شوهرم باقی مانده را از دست می‌دهم.»

یک نفر دیگر گفت حس می‌کند مادرش را رها کرده نوشت: «این پراسترس‌ترین و بدترین دورانی است که تا به حال تجربه کرده‌ام. اینکه نتوانم پیش مادرم باشم که زوال عقل دارد قلبم را می‌شکند.»



تلاش کم نتیجه سرمایه‌گذاران تورنتویی برای فروش کاندوهای خریداری شده پیش از پاندمی

با توجه به اینکه اجاره‌ها در تورنتو برای واحدهای یک و دو خوابه کاهش قابل توجهی داشته و در مقابل عرضه واحدها به بازار برای



خرج می‌کند که ۱۲/۵ میلیارد دلار آن صرف رسیدگی به بهره‌بدهی‌ها می‌شود.

وزارت دارایی می‌گوید رشد در سال آینده به ۴/۹ درصد می‌رسد و در سال ۲۰۲۲ هم معادل ۳/۵ درصد خواهد بود، اما هشدار داده که اقتصاددان‌های بخش خصوصی در ارتباط با نقشه‌بندی بهبود اقتصادی انتاریو نظریات متفاوت داشته‌اند. انتظار می‌رود کسری سال ۲۰۲۱-۲۲ معادل ۳۳/۱ میلیارد دلار باشد و به همین ترتیب کسری بودجه سال مالی ۲۰۲۲-۲۳ هم حدوداً ۲۸/۲ میلیارد دلار خواهد بود

جدید بر دوش انتاریو فشار خواهد آورد و دولت فورد اعلام کرده ۹۹/۸ میلیارد دلار کسری جدید به خاطر مخارج ظرف سه سال آینده اضافه می‌کند. وی تاکید کرد این پول هزینه می‌شود تا سیستم مراقبت از سلامت قوی بماند، مالیات کسب‌وکارها کاهش پیدا کند و پول بیشتری به والدین و افراد مسن داده شود.

کسری بودجه ۲۰۱۹-۲۰۲۰ هنوز از ۳۸/۵ میلیارد دلار تابستان (با ۲/۵ میلیارد دلار رزرو) بدون تغییر باقی مانده است.

پاندمی کروناویروس درست مانند دولت

با وجود اینکه همین مسئله هنوز ممکن است برای دیگر انواع مسکن در شهر هم صدق کند، ظاهراً دیگر در ارتباط با کاندوها مصداقی ندارد، مخصوصاً با توجه به اینکه فقط امسال رقم رکوردشکن ۲۳ هزار کاندو جدید وارد بازار می‌شود و در عین حال مهاجرت پایین آمده و نرخ خالی بودن خانه‌ها به اوج رسیده است.

این عمدتاً برای افرادی مشکل‌زاست که کاندویی را با قصد استفاده از آن فقط به عنوان یک سرمایه‌گذاری یا اجاره دادن به دیگران خریده‌اند و حالا با کاهش قیمت

فروش در حال رشد است، هرگز زمانی بهتر از این برای اجاره کردن کاندو در تورنتو وجود نداشته است، اما خرید آن ممکن است به همان دلایل بهترین سرمایه‌گذاری نباشد.

با توجه به اینکه به خاطر بحران سلامت و محدودیت‌های جدید و سخت‌تر برای واحدهای کرایه‌ای تعطیلاتی در شهر، هزاران واحد سابق ایربی‌ان‌بی حالا وارد بازار اجاره‌ای بلند مدت شده، نه فقط اجاره واحدهای کاندومینیوم بلکه فروش آن‌ها هم کاهش یافته است.

کاندوها، مخصوصاً کوچک‌ترها، در عمل



کانادا

- اخبار
- دانستنیها
- گوناگون

او اضافه کرد: «چیزی که تا به حال خیلی زیاد ندیده‌ایم رخدادهای انتقال چشمگیر در مدرسه‌ها بوده است. مدارس ویروس را تشدید نمی‌کنند. آن‌ها فقط نمایانگر اتفاقی هستند که در جامعه محلی دارد می‌افتد.»

هنری گفت هنوز بسیار مهم است که معلم‌ها و دانش‌آموزان در صورت مریض بودن خانه بمانند.

او گفت: «این روش جواب داده است. چیزی که داریم می‌بینیم این است که برنامه‌هایی که در جوامع محلی مان و در مدارس مان اجرایی شده‌اند دارند در راستای جلوگیری از انتقال ویروس کار می‌کنند.»

تا جمعه، بیش از ۲۳۰ مدرسه فقط در لوئر مینلند هشدار انتقال ویروس داده بودند. تعدادی از آن مدارس طی چند روز اطلاع‌رسانی درباره انتقال ویروس انجام داده بودند. با این حال فقط یک شیوع بزرگ

او گفت: «می‌دانیم چقدر برای معلم‌ها، دانش‌آموزان و خانواده‌ها باز ماندن مدرسه‌ها مهم است.»
او گفت: «اتفاقی که در مدرسه‌ها می‌افتد نمایانگر اتفاقی است که در جامعه محلی که انتقال محلی بیشتر بوده است.»



می‌افتد. به همین دلیل است که تمرکز ما بر کاهش دادن انتقال در جوامع محلی بوده است.»
هنری تصدیق کرد که تا به حال در مدارس چند مورد گسترش ویروس وجود داشته و اضافه کرد که آن‌ها در مناطق بالاتری بوده‌اند

توضیح دکتر هنری برای باز بودن مدارس بریتیش کلمبیا با وجود اعمال محدودیتهای جدید

با توجه به اینکه تعداد موارد ابتلا به کووید-۱۹ در بریتیش کلمبیا در حال افزایش هستند، مسئولان بهداشت استانی محدودیت‌های جدید موقتی برای تعدادی از مناطق اعلام کرده‌اند، اما هیچ تغییری در وضعیت مدارس صورت نگرفته است.

دکتر بانی هنری در جلسه شنبه خود توضیح داد که مدارس جایی هستند که وزارت بهداشت امیدوار است بتواند از آن‌ها محافظت کند.

بنابراین حتی با وجود اینکه قوانین جدیدی درباره گردهمایی‌های اجتماعی، فعالیت‌های داخل مکان‌های سرپسته، مکان‌های کار و سفر وضع شده، مدارس باز خواهند بود.

محسن
کارشناس
بدر رجایی وام
و مشاور مالی

MOHSEN BADRE RAJAEI
Mortgage Agent

با بیش از ۱۰ سال تجربه مدیریت مالی در ایران
۵ سال همکاری با کمپانی‌های معتبر
ارائه‌کننده وام کانادایی
آماده ارائه خدمات دبل،
به شما هموطنان محترم و فارسی‌زبانان گرامی می‌باشد

Direct: 647-542-7060
mohsen_r43@gmail.com

۱- اخذ وام جهت متقاضیان با داشتن دان بیمت پایین
۲- اخذ وام جهت تازه واردین بدون نیاز به نشان دادن درآمد
با پایین‌ترین نرخ بهره موجود در بازار SECOND MORTGAGE
با نرخ بهره پایین‌ترین تراز وام فعلی MORTGAGE RENEWAL
جهت خرید املاک تجاری یا خرید سرفنلی (بیزنس) BUSINESS LOAN

FINANCING SOLUTIONS
Brokerage License #MT13002930

Cell: (647)542-7060
Toll Free: 1-877-204-0254
Fax Free: 1-877-204-0255
Tel: (905)587-1431
Fax: (905)597-1432

7191 Yonge St., Unit 512, Thornhill, ON L4T 0C4 (World on Yonge)

پوآد

WWW.JAVANANTORONTO.COM

برای درج آگهی خود بروی وب سایت جوانان با ما تماس بگیرید

647.390.0606



- اخبار
- دانستنیها
- گوناگون

کانادا

کانادا



بود و جهت استفاده از این برنامه می‌توانید نسخه اپلیکیشن آن را دانلود نموده یا به صورت اینترنتی از طریق این لینک مراحل لازم را انجام دهید. استفاده از هر دو روش تفاوتی برای متقاضیان در پی نخواهد داشت.

از جمله پرداخت ۱۰۰۰ دلار کانادا مواجه شوند.

پس از ورود به کانادا

مسافران از هر طریقی که وارد خاک کانادا شده باشند (اعم از زمینی یا هوایی) ملزم به ارسال اطلاعات خود یا تماس با شماره ۱-۸۳۳-۶۴۱-۰۳۴۳ خواهند بود.

آمریکا با هزینه ماهانه ۹۹ دلار عرضه می‌شود و علاوه بر آن مشتریان با ۴۹۹ دلار هزینه سخت افزار مورد نیاز را پرداخت کنند.

البته این شرکت در ایمیل برای کاربران توضیح داده در اوایل این سرویس دچار اختلال خواهد بود و احتمالاً در بازه‌هایی کوتاه مدت نیز قطع خواهد شد. اما برخی کاربران گزارش‌های مثبتی از عملکرد اینترنت ماهواره‌ای استارلینک ثبت کرده اند.

گزارش شده که حالا تمام شده است.

با وجود باز بودن مدارس، مهمانی خانوادگی در دو منطقه تحت پوشش Vancouver Fraser Health و Coastal Health تنها با حضور اعضای نزدیک خانواده امکان پذیر است و سفر به داخل این مناطق و خروج از آن هم باید تنها به ضرورت صورت گیرد. تمامی سالنهای ورزشی که تمرینات گروهی در آنها انجام می‌شود نیز برای دو هفته بسته خواهند بود و مراسم عروسی و تدفین هم تنها با حضور افراد نزدیک خانواده امکان پذیر است.

نرخ بیکاری کانادا تک رقمی ماند

به دنبال بازگشایی بخش بزرگی از کسب و کارها در نتیجه کاهش سرعت شیوع کرونا، نرخ بیکاری کانادا در ماه اکتبر با ۰,۱ درصد کاهش در مقایسه با ماه قبل به ۸,۹ درصد رسید. این نرخ بیکاری که کمترین نرخ بیکاری پنج ماه اخیر محسوب می‌شود پس از آن رقم خورد که در این ماه ۸۳ هزار نفر دیگر شاغل شدند که از این تعداد، ۶۹ هزار شغل تمام وقت و ۱۴ هزار شغل پاره وقت بوده است.

در صورت نیاز نیز به قرنطینه نیز مسافران باید ظرف ۴۸ ساعت پس از ورود به کانادا محل قرنطینه خود را تأیید کنند و ارزیابی شخصی خود از علائم کرونا را به صورت روزانه تکمیل کنند.

از جمله مزایای استفاده کردن از برنامه arriveCAN را می‌توان در کاهش تماس‌های فیزیکی بین مسافران و ماموران مرزی و تسریع بخشیدن به پروسه اداری آن‌ها در مرز کانادا خلاصه کرد.

دولت کانادا استفاده از برنامه arriveCan را برای مسافران کانادا اجباری کرد

از این پس متقاضیانی که خواهان سفر به کانادا هستند موظف به نصب برنامه arriveCan و ثبت اطلاعات خود پیش از ورود به این کشور خواهند بود. arriveCAN یک برنامه رایگان است که جهت جلوگیری از شیوع ویروس کرونا نخستین بار در ماه آوریل سال جاری توسط دولت کانادا معرفی شد.

همچنین استفاده از این برنامه در مورخ ۲۱ نوامبر ۲۰۲۰ به بعد اجباری خواهد شد و تمامی متقاضیان ورود به کانادا باید اطلاعات سفر، اطلاعات شخصی و برنامه قرنطینه (مگر اینکه از کشورهای معاف باشند)، ارزیابی وضعیت خود نسبت به ابتلای کرونا را به صورت اینترنتی ثبت کنند. این اقدامات باید پیش از ورود به کانادا انجام شود و توسط ماموران مرزی کانادا (CABSA) تأیید شود. مسافرانی که از ثبت اطلاعات خود در برنامه arriveCAN کوتاهی کرده باشند ممکن است با جریمه‌های مختلفی

اینترنت ماهواره ای اسپیس ایکس در کانادا آزمایش می‌شود

اسپیس ایکس به زودی سرویس اینترنت ماهواره‌ای استارلینک را برای ساکنان کانادا ارائه می‌کند. قانونگذاران این کشور همراه وزارت نوآوری علوم و توسعه اقتصادی کانادا با درخواست اسپیس ایکس در این باره موافقت کرده اند و اجازه می‌دهند به طور آزمایشی دسترسی به سرویس اینترنت استارلینک در این کشور فراهم شود.

قرار است اسپیس ایکس این طرح آزمایشی را نخست در بخش‌های روستایی کانادا اجرا کند.

آزمایش این سرویس از چندی قبل و پس از آن آغاز شد که اسپیس ایکس ایمیل‌هایی به کاربرانی ارسال کرد که خواهان اطلاعات بیشتر در این باره بودند.

سرویس اینترنت ماهواره‌ای استارلینک در





این تیم ها هم اکنون در حال آماده سازی مقالات خود هستند. برندگان رقابت نیز در ماه دسامبر اعلام خواهند شد.

هوش مصنوعی دانشگاه تورنتو ارائه می شود و هم اکنون در ترم پاییزی دانشگاه در حال برگزاری است.

تیم های برنده این رقابت ۷۰ هزار دلار جایزه دریافت خواهند کرد.



کانادا در سال های آینده بیشتر نیازمند نیروی کار در کدام مشاغل است؟

به دلیل بروز بیماری کرونا در جهان، بیشتر کشورها نیازمند جذب نیروی کار در زمینه پزشکی و بهداشتی بوده اند. کشور کانادا نیز مانند اغلب کشورها به نیرو کار در زمینه درمانی به شدت اعلام نیاز کرده و در این زمینه شرایط راحت تری برای ورود این دسته از افراد به این کشور در نظر گرفته است. هم چنین به دلیل وجود شرکت های معتبر در زمینه های فنی مهندسی و علوم مربوطه، برای این رشته ها نیز معمولاً مناسب می باشد و افراد متخصص در این زمینه به راحتی می

برنامه ریزان رقابت "ProjectX" پس از مشاهده اینکه دانشجویان آمریکا شمالی به بهبود دانش یادگیری ماشین خود مشتاق هستند، ایده این رقابت را برای گروه های مشابه دانشجویی در سایر دانشگاه ها نیز ارائه دادند.

گروه هوش مصنوعی دانشگاه تورنتو اعلام کرد که انتخاب تیم ها در سراسر دنیا را آغاز کرده است و برخی از دانشگاه ها نیز خواستار شرکت در این رقابت شده اند.

این دانشگاه با ابراز خوشحالی از برگزاری این رقابت گفت: ما خرسندیم که می توانیم با کمک ذهن های روشن برای حل مشکل تغییرات آب و هوا تلاش کنیم.



۲۰۱۹ با ۱۰۶ هزار و ۵۰۰ مورد و کمترین اشتغال زایی نیز مربوط به ژانویه ۲۰۰۹ با منفی ۱۲۴ هزار و ۸۰۰ فرصت شغلی بوده است.

چنین نرخ بیکاری جوانان که شمار افراد فاقد شغل ۲۰ تا ۲۴ سال را اندازه می گیرد با ۰,۱ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۱۸,۸ درصد رسیده است.



توسط دانشگاه تورنتو انجام می شود: برگزاری رقابت جهانی هوش مصنوعی برای تغییرات آب و هوا

متوسط نرخ بیکاری کانادا در بازه زمانی ۱۹۶۶ تا ۲۰۱۹ معادل ۷,۶۱ درصد بوده که پایین ترین رقم ثبت شده مربوط به ژوئن ۱۹۶۶ با ۲,۹ درصد و بالاترین رقم ثبت شده مربوط به دسامبر ۱۹۸۲ با ۱۳,۱ درصد بوده است.

دانشگاه "تورنتو" کانادا میزبان رقابت جهانی "هوش مصنوعی" برای تغییرات آب و هوا می شود.

دانشجویان دانشگاه "تورنتو" نیروی محرکه یک رقابت جهانی در مقطع کارشناسی هستند که تیم ها را به چالش می کشد تا با استفاده از هوش مصنوعی و یادگیری ماشین راهکارهایی را برای معضل تغییرات آب و هوا ارائه دهند.

در بین مشاغل مختلف، بیشترین اشتغال زایی مربوط به بخش خدمات با ۴۳ هزار مورد بوده است و پس از آن نیز بخش ساخت و ساز با ۱۹ هزار فرصت شغلی و مراقبت های درمانی با ۱۶ هزار فرصت بوده است. به تفکیک استانی نیز در ماه سپتامبر بیشترین اشتغال زایی مربوط به استان اونتاریو بوده است. آلبرتا و بریتیش کلمبیا نیز در رده های بعدی قرار دارند.

این رقابت "ProjectX" که نام گرفته، از راه دور برگزار می شود و توسط گروه دانشجویی

به طور متوسط در بازه زمانی ۱۹۷۶ تا ۲۰۱۹، اقتصاد کانادا در هر ماه ۱۸ هزار و ۱۰ فرصت شغلی ایجاد کرده است که بالاترین اشتغال زایی ماهانه مربوط به آوریل



WORK IN CANADA



توانند شغل مورد نظر خود را پیدا کنند.

لیست مشاغل مورد نیاز کانادا

پزشکان متخصص، عمومی و خانواده

پرستاران، ماما ها، دستیاران پزشکان

دارو سازان

متخصصین آزمایشگاه های پزشکی

مهندس برق

مهندس مکانیک

مهندس عمران

مشاغل اداری

مشاغل لجستیک و تدارکات

نیروهای خدماتی و

تیم های شرکت کننده در رقابت از دانشگاه های کانادا، آمریکا و همچنین کشورهایی چون شیلی، برزیل، آلمان و لهستان هستند.

از تیم های حاضر در رقابت خواسته شده که تمرکز و علاقه خود در حوزه تغییرات آب و هوا را انتخاب کنند.

این موضوعات شامل پیش بینی آب و هوا و بلایای طبیعی یا انتشار و بهره وری انرژی می شود.

پس از اختصاص موضوع تمرکز، تیم ها با کارشناسان صحبت کردند تا اطلاعات بیشتری را در حوزه مورد علاقه خود کسب کنند.



ریحانه پارسا؛ ستاره نبود و نیست و نخواهد شد

حامد عنقا مطرح شده است. برخی می‌گویند او پیش‌خدمت یک کافه بوده است و اصولاً گزینه اول بازی در نقش «لیلا» نبوده، اما در دقیقه ۹۰ این اتفاق رقم خورده است. همه می‌دانند که برای حضور در بازیگر یا شاخ اینستاگرامی؟



ریحانه پارسا اولین بازیگری نبوده که مهاجرت کرده، اما چه تفاوتی با دیگران دارد؟ اول این که اگر فردی مثل گلشیفته فراهانی این اقدام را انجام داد، لااقل به لحاظ حرفه‌ای به جایگاهی در سینمای ایران رسیده بود و می‌دانست در خارج از کشور شانس کار دارد. اما مگر پارسا در چه فیلم مهم بازی کرده یا کدام جایزه را گرفته که حالا در خارج از ایران برایش صف بکشند.

از چند روز پیش دوباره بحث مهاجرت یکی از بازیگران سینما و تلویزیون داغ شد. ریحانه پارسا، بازیگر جوانی که با سریال «پدر» شناخته شد، به خارج از کشور رفته و ظاهراً قصد برگشتن به ایران را ندارد. این اولین بار نیست که یک بازیگر مهاجرت می‌کند، اما موضوع پارسا مولفه‌هایی دارد که قطعاً از آن موردی جالب و قابل بررسی می‌سازد.

دوسال پیش بود که سریال «پدر» توسط حامد عنقا و بهرنگ توفیقی برای پخش از شبکه دو ساخته شد. شخصیت‌های اصلی سریال را دوبازیگر جوان و ناشناخته برعهده داشتند؛ یکی سینا مهرداد بود که به دلیل رابطه پدر و فرزندی با سعید سهیلی، کارگردان سینما راه ساده‌ای را برای بازیگری طی کرده بود و دیگری دختری ۱۸ ساله به نام ریحانه پارسا. «پدر» مولفه‌های همیشگی عنقا را داشت، چیزهایی را که همین امروز در «آقازاده» هم شاهدش هستیم.

از همان ابتدا به دلیل سکانس پریدن «حامد» از پنجره کلاس به بیرون، «پدر» سروصدا کرد و مورد توجه قرار گرفت، اما حاشیه اصلی ریحانه پارسا بلافاصله با پخش قسمت پایانی «پدر» آغاز شد. او ساعتی پس از پایان سریال، عکس‌هایی با آرایش غلیظ و میکاپ از خودش گذاشت که تا آن روز در موارد مشابه هیچ بازیگر نرسیده‌ای این کار را نکرده بود.

پارسا در همین زمینه نوشت: «من، ریحانه پارسا دختری که از الان تا همیشه اگر کسی می‌شناستش به واسطه سریال پدر هست، از همین پست می‌گم اگر این روزها عکسی دیده شده که فرق زیادی با تصویر این ماه‌های اخیر داره بی‌هیچ جبهه‌گیری خاصی و موضع داشتن بوده و هست، صرفاً توجیهی است که ریحانه هیچ شباهت (ظاهری) به لیلا دیده شده نداره.» این حاشیه سروصدای زیادی به‌پا کرد.

انتقاد از عنقا و سیستم چهره‌سازی سیما

روایات مختلفی از نحوه انتخاب ریحانه پارسا توسط

مقابل دوربین یک آیتم و اجرای آن، باید موردگزینهش و استعمال حراست سیما قرار گرفت، اما ظاهراً برای استفاده از یک جوان آن‌هم در مهم‌ترین نقش یک سریال تنها فیلتر موجود تهیه‌کننده سریال است.

مثلاً اینکه او تحصیلات مرتبط داشته باشد، ثبات روانی داشته باشد، سابقه زندگی شخصی مناسبی داشته باشد و... به هیچ عنوان برای سازندگان سریال مهم نیست. چه بخواهیم و چه نخواهیم به‌رحال هنوز تلویزیون در ایران مهم‌ترین و فراگیرترین رسانه است. به همین خاطر است که ممکن است در عرض چندشب یک فرد را به شهرت زیادی برساند. پس طبیعی است که وقتی قرار است یک فرد که تا قبل از آن هیچ جایگاه حرفه‌ای و اجتماعی خاصی ندارد، به واسطه تریبون رسمی رسانه‌ای کشور به شهرت برسد باید از فیلترهای مختلف عبور و تاملت‌ها مورد نظارت باشد. «حق شهرت» مساله‌ای است که در خارج از ایران درباره چهره‌های نوظهور مورد استفاده

اما این تنها حاشیه بازیگر نرسیده نبود. او نشان داد به جلب‌توجه تصویری علاقه زیادی دارد و بارها این را ثابت کرد. او در حاشیه اکران و نشست خبری «خوب، بد، جلف ۲» تا توانست در مقابل دوربین عکاسان اطوار عجیب و ناشایست درآورد به‌طوری که صدای خیلی‌ها درآمد. انتشار عکس با حوله حمام و... خیلی کارهای دیگر پارسا روزبه‌روز از او بازیگری می‌ساخت که حاشیه‌اش از متن بیشتر است.

البته این کارهای پارسا برای اهالی رسانه عجیب نبود. در همان ایام پخش «پدر» در مراسم اختتامیه جشن حافظ وقتی او با دودست در جیب روی سن آمد و خیلی‌ها به نشانه اعتراض سوت زدند، معلوم بود که ستاره جدیدی در بازیگری پدیدار نشده، بلکه نهایتاً یک «شاخ اینستاگرامی» جدید پیدا شده است! همه این‌ها مدام سیستم فشل چهره‌سازی در ایران- خصوصاً تلویزیون- را به‌خاطر می‌آورد. اما قبل از اینکه وارد

پس از اینکه ریحانه پارسا در اینستاگرام خود به‌طور ضمنی اعلام کرد در ترکیه است، گفته شد که او با مافیای شرطبندی ارتباط پیدا کرده است. البته این ادعا به هیچ عنوان قابل تأیید نیست، ریحانه پارسا در صفحه اینستاگرامش پستی منتشر کرد که نشان می‌داد برای بازی در یک فیلم به ترکیه رفته است. دیگر رفتار پارسا به مرحله‌ای بی‌بازگشت نزدیک می‌شد. او حالا به یک بازیگری تبدیل شده بود که کشف حجاب کرده و بعید است دیگر در صحنه رسمی هنری کشور جایی داشته باشد.

تیر خلاص

اما انگار پیشروی ریحانه پارسا در اشتباه تمامی نداشت. او در فاصله کوتاهی که به خارج از کشور رفته بود حاشیه‌های متعددی ایجاد کرده بود، اما اقدام بعدی‌اش چیزی بود که او را به یک مورد خاص و استثنا از هر فرد دیگری تبدیل می‌کرد.

پارسا که چندروز پیش از اعلام خبر خروج‌اش از کشور ابراز نارضایتی کرده بود، حالا پس از کشف حجاب به سراغ گفت‌وگوی تصویری مجازی با مسیح علینژاد رفت. هرچند که این بازیگر در گفت‌وگویش مدام سعی داشت که خودش را از مسائل سیاسی و اجتماعی - که علینژاد عاشق‌اش است - جدا نشان دهد، اما کدام آدم عاقلی است که با علینژاد صحبت کند، ولی خودش را جدای از مخاطب‌اش معرفی کند؟

پایان کار

در ابتدای گزارش گفتیم که ریحانه پارسا اولین بازیگری نبوده که مهاجرت کرده، اما چه تفاوتی با دیگران دارد؟ اول این که اگر فردی مثل گلشیفته فراهانی این اقدام را انجام داد، لااقل به لحاظ حرفه‌ای به جایگاهی در سینمای ایران رسیده بود و می‌دانست در خارج از کشور شانس کار دارد. اما مگر پارسا در چه فیلم مهم بازی کرده یا کدام جایزه را گرفته که حالا در خارج از ایران برایش صف بکشند؟ بررسی رفتار ریحانه پارسا از ابتدا تا به امروز نشان می‌دهد که او بیش از آنکه یک پدیده سینمایی، اجتماعی و حتی سیاسی باشد، یک رخداد فردی است که باید در قالب روانشناختی بررسی شود. او در سن بسیار پائینی به شهرت رسید که حتما یکی از دلایل مسیر انحرافی اوست.

اما نمی‌توان شرایط زندگی شخصی و خانوادگی او را در نظر نگرفت. قطعاً مشکلات خانوادگی او در رابطه با پدر و مادرش در این مطلب تأثیرگذار است. رفتار عجولانه، توجه‌طلبی، تناقض، ساختارشکنی و مولفه‌های بسیار دیگری در ریحانه پارسا مشهود است. همه این‌ها باعث شد او که می‌توانست بایک رفتار معقول در چندسال آینده تبدیل به یک بازیگر مشهور شود، امروز در ترکیه و دلخوش به ویوی لایوهایش باشد. ویوی که به مرور کم خواهد شد و او دیگر راه بازگشتی ندارد.

ریحانه پارسا نمونه مناسبی برای بررسی روانشناسان است؛ کسی که آینده خودش را به پای تزلزل‌های رفتاری و عشق دیده شدن تباه کرد. او راهی را رفته که بجز یک مورد استثنا برای هیچ بازیگر دیگری خیری نداشته است. عاقبت انتخاب بازیگر از کافه و اینستاگرام می‌شود ریحانه پارسا. شاید اگر او برای بازی در «پدر» انتخاب نشده بود امروز مثل یک آدم عادی مشغول زندگی بود و شکست بزرگی که در ماه‌های آینده متحمل خواهد شد را تجربه نمی‌کرد.

بود که خبر ساخت سریال «خوب، بد، جلف» رسانه‌ای شد، اما طبق اعلام سازندگان سریال، خبری از ریحانه پارسا در این سریال نبود. چندی بعد سام درخشانی در یک گفت‌وگوی رادیویی اعلام کرد پارسا از کشور

حواشی بعدی او شویم باید یک سؤال اساسی را مطرح کنیم. اگر در کنار این بازیگر جوان یک مشاور یا مدیر کاربلد و پخته وجود داشت، آیا بازهم پارسا به همین مسیر می‌افتاد؟



خارج شده است.

به عشق ترکیه

پس از خبر سام درخشانی، ریحانه پارسا در یک لایو اینستاگرامی با انتقاد از سام درخشانی گفت دلش نمی‌خواست کسی از مسافرتش به خارج خیردار شود. این انتقاد در جایی مطرح می‌شود که یعنی آن فرد قصد ماندن در خارج را ندارد. اما چند روز بعد دختر جوان لایو دیگری گذاشت و در آن کشف حجاب کرد. البته خودش گفت، چون موهایش زیر دوسانتی متر است به لحاظ قوانین ایران مشکلی ندارد! معلوم نیست که این بازیگر این حرف‌ها را در چه حالت و شرایطی گفته است. در همین ایام خبرهایی غیررسمی از دیدار و ارتباط او با یکی از شاخ‌های اینستاگرامی ساکن ترکیه که دستی بر شرطبندی دارد منتشر شد.

ازدواج مجازی

هفته‌های اول شیوع کرونا در کشور بود که یک خبر عجیب در رسانه‌های سینمایی و فضای مجازی پیچید. ریحانه پارسا، بازیگر بیست ساله با مهدی کوشکی که نزدیک به بیست سال از او بزرگتر بود ازدواج کرد! این خبر در فضای مجازی و در قالب یک عکس سلفی منتشر شد. همان موقع نحوه انتشار این خبر گمانه‌های مختلفی ایجاد کرد. برخی معتقد بودند انتشار عجولانه این خبر آن هم در این قالب به دلیل جلوگیری از درز رابطه بوده است.

به هر حال هرچه بود پس از مدتی بارهم خبر عجیب دیگری منتشر شد. خبر جدایی پارسا و کوشکی! البته عجیب بودنش صرفاً برای آن‌هایی بود که رفتار پارسا را در این مدت بررسی نکرده بودند. چند هفته پیش

ادامه از صفحه ۴۲

اوصاف، داشتن واریس برای شما نوعی هشدار است که بدانید گردش خون شما مشکل دارد.

در بعضی موارد، رگ‌های واریسی پاره می‌شوند و مشکلاتی از قبیل زخم‌های روی باز پوستی و ورم را به وجود می‌آورند. زمانی که واریس با درد همراه باشد، فرد در ساق و پاها دچار درد عضلانی و ورم می‌شود. این علائم دردناک خواب راحت را از فرد سلب می‌کند و کار، ورزش و پیاده‌روی عادی را برای او مشکل می‌کند.

درمان خانگی رگ‌های واریس

در صورت ابتلا به رگ‌های واریس، درمان‌های خانگی زیر می‌توانند در به مدیریت وضعیت و بهبود علائم به شما کمک کنند:

ورزش کنید

ورزش منظم، گردش خون بهتری را در پاها ایجاد می‌کند و در امتداد خون موجود در رگ‌ها فشار وارد می‌کند. ورزش همچنین در کاهش فشار خون که یکی دیگر از عوامل موثر در واریس موثر است. مفیدترین ورزش برای جلوگیری از واریس، پیاده روی است. می‌توانید روش‌های را انتخاب کنید که در تمرینات آن پاها بالاتر از قلب قرار می‌گیرند. یوگا هم گزینه خوبی برای تسکین دردهای واریس می‌باشد.

از جوراب‌های واریس استفاده کنید

جوراب ساق بلند واریس در اکثر داروخانه‌ها در دسترس عموم هستند و با اعمال فشار بر پاها می‌توانند در بهبود وضعیت و علائم به شما کمک کنند. جوراب‌های ساق بلند واریس به عضلات و رگ‌ها کمک می‌کنند تا خون به سمت قلب جریان داشته باشد. عصاره‌های گیاهی را امتحان کنید

بررسی‌ها نشان می‌دهد که عصاره شاه بلوط اسب، ممکن است به کاهش درد پا، سنگینی و خارش در افرادی که نارسایی مزمن وریدی مزمن دارند و دلیل اصلی رگ‌های واریس است، کمک کند. علاوه بر آن مشخص شده است که عصاره کاج دریایی، و عصاره جگر قصاب ممکن است باعث کاهش تورم ساق پا یا ادم شود که غالباً با واریس همراه هستند. عصاره‌های گیاهی و روغن‌های اساسی باید قبل از استفاده موضعی در روغن‌های حامل رقیق شوند یا در دستگاه پخش کننده آروماتراپی استفاده شوند.

رژیم غذایی سالمی را انتخاب کنید

چاقی، با فشار بیشتر در داخل رگ‌ها، یکی از عوامل تشدید کننده رگ‌های واریس است. خوردن یک رژیم غذایی سالم مبتنی بر کربوهیدرات‌های پیچیده، مقدار کافی پروتئین و چربی‌های سالم در پیشگیری از رگ‌های واریس موثر است. در طول روز به مقدار کافی آب بنوشید هیدراتاسیون مناسب به معنای گردش خون سالم است. علاوه بر آن، غذاهای نمکی یا غنی از سدیم می‌توانند منجر به تجمع آب بدن شوند، بنابراین پرهیز از مصرف غذای شور باعث حفظ آب بدن می‌شود. غذاهای پر پتاسیم مانند بادام و آجیل پسته می‌توانند با کاهش احتباس آب در بدن به تسکین رگ‌های واریس کمک کنند.

پاها را بالاتر از سطح قلب نگه دارید

بالا نگه داشتن پاها، در حالت ایده آل در همان ارتفاع از



اگر مجبور هستید در مدت زمان طولانی بنشینید، بهتر است هر از گاهی از جای خود بلند شوید و حرکت کنید و راه بروید موقعیت خودتان را به طور مکرر تغییر دهید تا خون در رگ‌های شما جریان پیدا کند. ایستادن یا نشستن برای مدت طولانی در یک موقعیت باعث می‌شود جریان خون در رگ‌های پا در برابر گرانش زمین دشوارتر و فشار در رگ‌های پا زیاد شود. این فشار در نهایت می‌تواند باعث تجمع خون و التهاب رگ‌ها در مچ پا و یا پاها شود. از نشستن با پاها قفل شده به هم‌دیگر در مدت زمان طولانی خودداری کنید، زیرا این حرکت می‌تواند جریان خون به پاها را محدودتر و مشکلات گردش خون را بیشتر کند.

چه زمانی به پزشک مراجعه کنیم؟



در مرحله اول مراقبت‌های خانگی که در بالا ذکر کردیم را انجام دهید. اما اگر نگران ظاهر رگ‌های واریسی‌تان هستید و اقداماتی که انجام داده‌اید از بدتر شدن روند واریسی شدن جلوگیری نکرده است، به پزشک مراجعه کنید.

قلب یا بالاتر از آن، به بهبود گردش خون کمک می‌کند و منجر به کاهش فشار در رگ‌های ساق پا می‌شود. گرانش زمین باعث می‌شود تا خون جریان پیدا کرده و به قلب برگردد. سعی کنید حداقل سه بار در روز و به مدت ۱۵ دقیقه پاها را بالا نگه دارید. بالا بردن پاها از سطح قلب، اثر نیروی گرانش را کاهش می‌دهد و منجر به گردش خون بهتر و کاهش تورم مچ پا می‌شود.

مناطق آسیب دیده را ماساژ دهید

ماساژ آرام مناطق آسیب دیده می‌تواند به گردش خون در رگ‌ها کمک کند. علاوه بر آن می‌توانید برای نتیجه‌گیری بهتر از روغن‌های ماساژ ملایم یا مرطوب کننده برای ماساژ درمانی در این مناطق استفاده کنید. از فشار دادن مستقیم

رگ‌ها پرهیز کنید، زیرا ممکن است به بافت‌های شکننده آسیب برساند.

از طولانی شدن نشستن یا ایستادن خودداری کنید



YONGE & JOHN
MEDICAL PHARMACY



تحويل دارو در درب منزل به صورت رایگان



تخفيف هر روزه برای سالمندان



مشاوره رایگان در مورد داروها



برنامه ریزی دارویی



LEILA MEIMANDI

MANAGER COORDINATOR

& **FARID ENTEKHABI** PHARMACIST



Tel: 905.597.7747

Fax: 905.597.7757

email: fpharm7@gmail.com

7670 Yonge St. Thornhill, ON, L4J1W1

لیزر کربن چیست و چه فوایدی دارد؟

از لیزر کربن چه میدانید؟

لیزر اسپکترا، لیزر کربن پیل یا پیلینگ کربن، همه نام های مختلفی است که به یک شیوه درمانی خاص با استفاده از کربن و لیزر خاص گفته می شود. از جمله دستگاه های بسیار موثر و کاربردی در زمینه روشن سازی و بستن منافذهای پوست لیزر اسپکترا است.

لیزر کربن چیست؟

لیزر کربن یا پیلینگ نرم، نوعی شیوه پاک سازی پوست است که کاملاً بدون درد بوده، تقریباً بلافاصله اثر می کند. این شیوه درمانی به خصوص برای افرادی که پوست چرب دارند یا از جوش سر سیاه، منافذهای باز پوست، آکنه و کدورت پوست شکایت دارند، موثر واقع می شود.

پیلینگ کربن به ویژه زمانی بکار شما می آید که میخواهید بلافاصله ظاهر پوست خویش را بهتر کنید. در حالی که لیزر کربن درست پیش از رفتن روی رد کارپت (فرش قرمز) استفاده می شود. به همین علت پیلینگ کربن را پیلینگ هالیوودی هم می نامند.

منافع کربن لیزر

پاک سازی (cleansing): کربن توانایی جذب چربی و الودگی ها از عمق منافذهای پوستی را دارد زمانی که ذرات کربن در معرض لیزر قرار می گیرند منهدم میشوند و همراه آن مواد جذب شده هم از روی پوست برداشته می شود.

پوسته ریزی (EXFOLIATING): با انفجار ذرات کربن سلول های مرده از روی پوست برداشته می شود که نتیجه آن پوستی درخشان تر و نرم تر و منافذهای پوست کوچک تر خواهد بود.

جوانسازی (rejuvenating): در این شیوه لایه های عمقی تر پوست هم هدف قرار گرفته می شود و باعث تحریک ساخت کلاژن می گردد که نتیجه آن افزایش قوام پوست و کاهش چین و چروک می باشد.

درمان آکنه و از بین رفتن چربی پوست: گرمایی که توسط کربن لیزر به پوست منتقل میشود باعث از بین رفتن باکتری های ایجادکننده آکنه می شود. همینطور از طریق تخریب نسبی غدد سباسه باعث کاهش تولید چربی پوست می گردد. درمان با کربن لیزر علاوه بر صورت بر روی دیگر ناحیه ها مانند سینه و پشت و ران ها هم انجام می شود. هرچند حتی با انجام یک جلسه کربن لیزر نتایج قابل توجه بدست می آید ولی برای حصول بهترین نتیجه درمان منظم توصیه می شود.

شیوه کار لیزر کربن پیل

لیزر کربن پیل دو مرحله دارد، در مرحله اول مایع سیاه رنگ کربن مخصوصی روی پوست شما مالیده می شود



هستند، نباید انجام شود.

عیبهای کربن تراپی

کربن تراپی با به روزترین تکنولوژی موجود و با در نظر گرفتن ویژگی های انواع پوست، با یک طیف نرم به لایه برداری پوست می پردازد و هیچ عوارض و خطری در بر ندارد و شما میتوانید فوراً پس از انجام کربن تراپی به فعالیت روزانه خویش برگردید.

تعداد جلسات کربن تراپی

تعداد جلسات موردنیاز کربن تراپی، بسته به میزان عوارض و مشکلاتی که در پوست مشاهده می شود و بر اساس صلاح دید پزشک تعیین می گردد. ولی در حالت کلی و در اکثریت موارد ۳ الی ۵ جلسه درمانی، در فاصله زمانی ۲ تا ۳ هفته و یا به صورت ماهانه باعث بهبود طولانی مدت پوست خواهد شد.

که مدت ۱۵ دقیقه زمان احتیاج دارد تا به عمق منافذهای پوست نفوذ کند و برای لیزر آماده شود. در مرحله دوم، با دستگاه لیزر اسپکترا شلیک رگبار پرتوهای لیزر به روی پوست دارای کربن انجام می شود.

کربن روی پوست، جذب انرژی لیزر و نیز کارایی و نتیجه عملکرد لیزر را افزایش می دهد. برخورد لیزر به پوست باعث تخریب و شکسته شدن ذرات کربن روی پوست به ذرات کوچک تر شده و به همراه آن سلول های مرده پوست، مواد زائد و چربی پوست و جوش های سرسیاه را هم نابود می کند.

لیزر کربن پیل با انفجاری که روی پوست و در داخل منافذهای باز ایجاد می کند علاوه بر لایه برداری، سبب تحریک کلاژن سازی و ترمیم منافذها در پوست هم می گردد؛ بنابراین، فرایند جذب لیزر در لایه های پوست منجر به تسریع در روند بازسازی ساختار پوست می شود. نکته: لیزر کربن پیل در خانم های باردار و افرادی که دیابت کنترل نشده دارند و یا تحت درمان شیمی درمانی



مرتضی مدانی

MORTEZA MADANI AMP

DIRECT: (416) 556-0601

MMADANI@TMACC.COM

وام مسکن

Banks & Private Money

Residential - Commercial - Industrial
Construction - Land
Secured Line of Credit
Equipment Leasing
Business Loan

مسکونی - تجاری - صنعتی
ساختمان سازی - زمین
لاین آف کرایت
تسهیلات اجاره
وام تجاری

- ✓ 5Years fixed rate mortgage **1.69%**
- ✓ 5Years Variable rate mortgage **1.65% Prime -0.80%**
- ✓ New Master Card with cash back on every purchase

NO FEE FOR QUALIFIED APPLICANTS

بدون کارمزد برای واجدین شرایط

نامی معتبر در امور وام و سرمایه گذاری

Store With Apartment, Building, Retail, Plaza, Medical & Office Buildings, Hotel, Motel, Gas Station



AVANESSY GIORDANO LLP
Personal Injury & Employment Lawyers

Aline Avannessy
Barrister & Solicitor

وکلاي متخصص امور تصادفات وجراحات
دفاع از حقوق کارمندان

504 - 620 WILSON AVENUE, TORONTO, ON M3K 1Z3
TEL: 416-551-5492
WWW.AVAGIOLAW.COM / ALINE@AVAGIOLAW.COM



با ما تماس بگیرید

MEET US &
WE CAN HELP YOU

ما به شما کمک میکنیم

Bus: 905.889.2200
Tor: 416.324.2822
Fax: 905.889.3322

امیر عالیخانی
Amir Alikhani (TONY)
Sales Representative
647.887.1307

www.homelifebayview.com
Email: amiralikhani@yahoo.com

آیا به دنبال تغییر دکوراسیون داخلی منزل خود هستید؟





New Arrival

Home Decor and much more...

UP TO
50% OFF
Financing
available

Check our new
Fall 2020 collection



دکوراسیون منزل شما بہ بہترین نحو ممکن توسط متخصصان طراحی

در دو show room بزرگ در قلب Thornhill و North York

☎ 4168567705 | 4169933487 | 9055977763

📍 86,88 Doncaster AVE, Thornhill, ON .L3T 1L3

✉ Info@dreamart.ca

Visit our online store
www.dreamart.ca

RU
HOM
luxury

آن حرکت ظالمانه بود

گاه ما انسانها دست به کارهایی میزنیم، که همه عمر عذاب وجدانش را می کشیم و آرزوی جبرانش را داریم. انگار همین دیروز بود که آن حادثه در خانواده ما، در ایران رخ داد. آن هم خانواده ای که سالها در آرامش و مهر و مهربانی زندگی کرده بودند.

من و دو خواهر و دو برادرم، در یک خانواده تحصیل کرده دنیا آمده بودیم. پدرم در یک وزارتخانه شاغل بود، مادرم معلم مدرسه دخترانه بود. همه ما درس خوان و سربراه بودیم، البته وقتی فرزین برادربزرگم در ۱۶ سالگی دبیرستان را تمام کرد، سرکشی هایش آغاز شد. فرزین بدلیل رابطه پنهانی با دختری که نامزد یک پلیس بود. کارش به دادگاه و حتی ۳ ماه زندان کشید، پدرم با هزینه ای سنگین و با کمک یک وکیل

او را نجات داد و ۱۸ ساله بود که او را روانه هند کرد، تا در آنجا تحصیل پزشکی بکند. ولی برادرم بعد از یکسال با زنی که ۳۵ سال بزرگتر از او بود، به امریکا رفت و دیگر پیدایش نشد. ولی می دانستیم که درواشنگتن دی سی زندگی می کند و دو کودک هم به اتفاق آن خانم به فرزندپذیری پذیرفته است.

ما چهار نفر باقیمانده سعی می کردیم، مشکلی برای پدر و مادر بوجود نیاوریم، خصوصاً که یکبار مادرم حامله شد، پدرم بسیار خوشحال بود و مرتب می گفت خداوند جای فرزین را پر کرد، اگر پسر باشد عالی است و جالب اینکه آخرین فرزند خانواده پسر شد، ولی در همان روز تولد با خود بزرگترین مشکل خانواده را آورد، اینکه بدلیل تیره بودن پوست اش و چهره اش که شباهتی به دیگر برادرانم نداشت، پدرم برآشفته، در بیمارستان به مادرم گفت این بچه حرامزاده است، بهتر است با این موجود دیگر

به خانه من برگردی! این برخورد خشونت آمیز پدرم، آنهم پدری که تحصیل کرده و شاغل در یک وزارتخانه مهم بود، از دیدگاه همه بعید بود. بعدها شنیدم خیلی ها سعی کردند پدرم را بخود آورند، به او نفهمانند که چنین تفاوت هایی اغلب پیش می آید و نوزاد هیچگاه چهره واقعی خود را ندارد، ولی پدرم حاضر به قبول نبود و چنان به ما هم فهمانند که بوی خیانت می آید، که ما هم مادر را از خود رانیدیم. مادرم و نوزادش به خانه خاله ام به آستارا رفتند و پدرم او را طلاق هم نداد و تا بقول خودش همیشه یک زن سرگردان بماند. ۶ ماه بعد پای زن نسبتاً زیبایی به خانه ما باز شد، شوکت یک زن کم سواد ولی آشوبگر بود، پدرم را چون برده ای بدنبال خود می کشید و بعد از مدتی، دو دختر ۱۲ و ۱۶ ساله از همسر قبلی اش را هم به خانه ما آورد و پدرم را وادار به ازدواج کرد و جشنی هم در خانه برپا ساخت که ۹۰ درصد از فامیل و بستگان و دوستان خودش بودند، بعد هم سعی کرد بچه دار شود که ممکن نشد و همین پدرم را بیشتر نسبت به خیانت مادرم مطمئن ساخت و دستور داد، حتی از نزدیک بچه هایش هم رد نشود و مادر فقط گاه به گاه به خانه زنگ میزد، تا صدای ما را بشنود و آهی بکشد.

پدرم که یک سابقه ذهنی بد از مادرم داشت، نسبت به شوکت هم مظنون بود، یکی دو بار بدلیل نوع لباس پوشیدن شوکت و رقصیدن های هوس آمیز او در مهمانی ها، اعتراض کرد، جرو بحث کرده، حتی از خانه قهر کرد و دو سه روزی نیامد.

سرانجام یک شب که شوکت با آقای دریک عروسی رقصید، پدرم تقاضای طلاق کرد، شوکت همان شب به پدرم حمله کرده و حتی تلفن را بر سرش کوبید که صورت پدرم زخمی شد و کارش به بیمارستان و شکایت به پلیس و دستگیری شوکت کشید و همین راه طلاق را هموار کرد. و یکروز غروب پدرم که در وجودش خشم بود، اثاثیه شوکت را بیرون ریخت، اگر من و برادرم کمک نکرده و برایش یک وسیله نقلیه نگرفته بودیم، جلوی همسایه ها حسابی آبرویش میرفت.

بعد از آن حادثه، عوامل و وابستگان شوکت مرتب برای پدرم دردسربوجود می آوردند، از آتش زدن اتومبیل اش، از تصادفات ساختگی و ادعای خسارت، از شکایت دختری که مدعی بود پدرم قصد تجاوز به او را داشته و تا آنجا که حتی پدرم را یکی از عوامل غرق یک زن ۴۰ ساله در دریای شمال معرفی کردند که همه بی اساس بود و همه اینها بهانه ای شد که پدرم یکروز برای فروش خانه اقدام کرده و همه اندوخته خود را جمع آوری کرد و ۳ ماه بعد همه آنچه داشت برای عمویم در نیویورک حواله داد و همه ما را برداشته و به ترکیه رفتیم و حدود ۶ ماه در استانبول ماندیم تا ویزای امریکا گرفتیم



از عکسبرداری ها گفتند حداقل ۳ عمل نیاز دارد که بخشی را بیمه می پذیرد. بخشی را باید پردازیم، ما گفتیم نگران پرداخت ها نباشید. چون قبلا در مورد احتمال عمل گفته بودند، پدر کاملا آمادگی داشت، آقای دکتر و خانم دکتر که جراحان اصلی بودند وارد شدند، همه ما برجای خشک شدیم، خانم دکتر مادرگمشده مان بود، در کنارش پسر جوانی بود که انگار برادر دوقلوی رامین برادر کوچک مان است. پدرم با دیدن مادرم و دیدن آن پسر جوان، سر بریزانداخت و از جا برخاسته و به سوی در خروجی رفت. مادرم گفت کجا؟ برای رفتن دیراست، تا من هستم نیازی به رفتن نیست، پدرم شرمند برگشت و در برابر مادرم زانو زد، مادرم او را بلند کرد و گفت در برابر پسر زانو بزن که ۲۰ سال درد بی پدری کشیده و پدرم برادرم را به آغوش کشید و همه کارکنان کلینیک با ما می گریستند.

که اینگونه او را از زندگی ما خط بزند و همه ما را از دیدن اش محروم کند؟ براستی مادر مهربانم الان کجاست؟ آیا مرا تماشا می کند؟ شوهرم پرسید چرا گریه می کنی؟ گفتم برای موجودی که این لحظه مهم باید حضور داشت.

۴ ماه بعد از ازدواج من، پدرم تصادف بدی داشت، بطوری که بسیاری از دندان ها و فک اش آسیب دید، دنده هایش شکست، همه دورش جمع شدیم، مدتی در بیمارستان بستری بود، یکی دو تا عمل داشت، بعد قرار شد یک جراح دندانپزشک پیدا کنیم که فک و دندان های خورده شده اش را دوباره سازی کند.

یکی از دوستان من یک کلینیک را در نیوجرسی معرفی کرد که خود و دو فرزندش را بعد از یک حادثه سقوط از پله ها و خورد شدن دندانهایش نجات داده است. من همانروز وقت گرفتم، وقتی ضرورت وضع پدرم را گفتم، زودتر وقت دادند. همگی با پدر به آن کلینیک رفتیم، بعد

و همگی به نیویورک آمدیم تا سرنوشت رقم دیگری بر سرنوشت ما بزند.

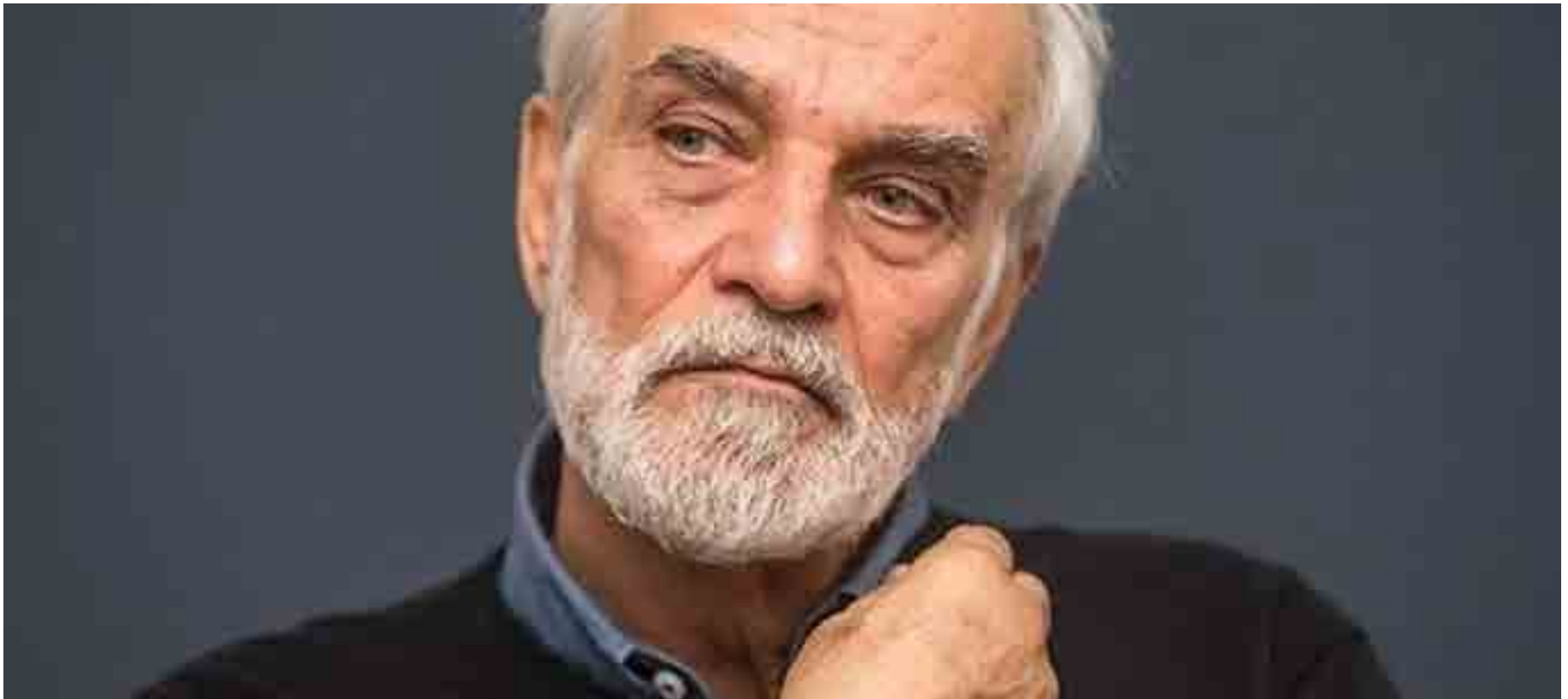
من و خواهرانم با وجود تلقینات پدر، همیشه دلمان برای مادر تنگ می شد و وقتی به امریکا آمدیم، به خانه پدر بزرگ زنگ میزدیم و دو سه بار تلفنی با مادر حرف زدیم و بعد هم نمی دانیم به چه دلیلی تلفن شان قطع شد و ارتباط ما هم با مادر بکلی قطع شد. ما هر کدام در زندگی راهی برای ساختن آینده پیدا کردیم، من بدنبال رشته پرستاری رفتم، خواهرانم یکی هر رشته حسابداری و امور بیمه و یکی در رشته آرایش میکاپ و زیبایی ادامه راه دادند و برادر دیگرمان رامین وارد کالج شد تا بعدا رشته ای را بدنبال کند.

یکروز بر اثر اتفاق یکی از دوستان قدیمی مادرم را در یک فروشگاه ایرانی دیدم، برایم گفت مادر دل شکسته ام، بعد از ۴ سال تصمیم به ادامه تحصیل گرفته و بدنبال رشته پزشکی رفت، دیگر نفهمید چه شد و کجا رفت و عاقبت اش چه شد، ولی می دانم که زن سختکوش و مقاومی بود این خبر مرا خوشحال کرد، فهمیدم که حداقل مادرم عاقبت به خیر شده و خود آینده اش را تضمین کرده است. به یاد آوردم که چقدر دلسوز و مهربان بود، چقدر به پدرم احترام می گذاشت و مراقب همه چیزش بود از غذای روزانه اش، از آماده کردن لباس هایش، از سلامتی اش و اینکه چگونه او را خوشحال کند، حتی امکان گرد آوردن دوستان و فامیل مورد علاقه اش را بوجود می آورد و روزی که پدرم عذرش را خواست نجیبانه و غریبانه رفت و هیچ هیاهویی هم راه نیانداخت.

پدرم دیگر توان کار کردن نداشت، با اجاره دوسه آپارتمان اش زندگی می کرد، هنوز هم به ما میرسید، ولی ما کم کم با پایان تحصیلات، آماده بازار کار می شدیم و خود بخود باید از پدر خداحافظی می کردیم. در حالیکه پدر از این جدایی خوشحال نبود.

روزی که من خبر دادم در آستانه ازدواج هستم، پدرم هم خوشحال شد و هم غمگین، ولی کوشید برایم مراسم جشنی برپا سازد و آن شب مرتب یاد مادرم بودم، که آرزو داشت در مراسم عروسی من حضور داشته باشد و کلی بر قصد، در نیمه های جشن بود که دو سه نفر بزرگترین و زیباترین گل را در گوشه ای گذاشتند، قبل از آنکه من پرسم چه کسی آنرا فرستاده، بروی یادداشت نگاه کردم خط مادرم بود: عزیز دلم اگر من امشب در جشنی ترین شب زندگی تو حضور ندارم در عوض همه این گلها و گلبرگ هایش به پای تو زیر پای تو، مقدم تو را به زندگی تازه تبریک می گویند. مادرگمشده ات. اشکم سرازیر شد، در دل فریاد زدم چرا مادرم اینجا نیست؟ چرا او را از این لحظه زیبای زندگیش محروم ساختم؟ آیا این حق پدر بود





گزارش نیویورک تایمز از متهم شدن آیدین آغداشلو به سوء رفتار جنسی؛ قسمت اول

**سوء رفتار جنسی آیدین آغداشلو طی
۳۰ سال توسط سیزده زن در مصاحبه با
نیویورک تایمز فاش شد. این زنان در
سنین مختلف شاگردهای آیدین آغداشلو
بوده‌اند**

سوء رفتار جنسی آیدین آغداشلو؛ سیزده زن در مصاحبه‌ای با روزنامه نیویورک تایمز، آیدین آغداشلو هنرمند ایرانی را به سوئد رفتار جنسی طی ۳۰ سال متهم کردند.

طی یک اقدام بی سابقه در کشور ایران، سه سال پس از آغاز جنبش من هم، تعدادی از زنان از تجربه‌هایی که در آن مورد آزار و اذیت جنسی قرار گرفته‌اند سخن گفتند.

این جنبش‌ها در ایران در اواخر ماه اوت و به دنبال اتهاماتی که به بیش از صد مرد در شبکه‌های مجازی از جمله یک استاد مطرح جامعه‌شناسی، مدیر سابق یک شرکت برجسته اینترنتی و مالک یک کتابفروشی مشهور وارد شد، گسترش پیدا کرد. اما از میان آنان، شناخته شده ترین چهره‌ای که با این اتهامات روبرو بوده است آیدین آغداشلو، هنرمند معروف ۸۰ ساله با شهرت جهانی و ارتباط با مقامات دولتی است.

در یک مصاحبه با روزنامه نیویورک تایمز، سیزده زن طی بیش از ۳۰ سال از سوء رفتار جنسی آیدین

آغداشلو سخن گفته‌اند. اکثر این زنان از شاگردان قدیمی او و تعدادی از آن‌ها از روزنامه نگاران فعال حوزه فرهنگ و هنر هستند.

در جامعه محافظه کار ایران که از لحاظ فرهنگی صحبت در مورد روابط جنسی در آن ممنوع است، تمایل زنان به افشا کردن تجربه‌هایشان از یک تغییر بزرگ حکایت دارد. کشوری که روابط جنسی خارج از ازدواج در آن غیر قانونی است و اثبات کردن جرایم جنسی برای قربانیان بسیار دشوار است و گاهی زنی که به او تجاوز شده مقصر شناخته می‌شود.

وی در یک بیانیه کتبی برای روزنامه نیویورک تایمز، خود را یک هنرمند مستقل توصیف کرده است که سابقه کاری خود را مبتنی بر دستاوردهای خلاقانه اش میدانند.

او در این بیانیه نوشت: «اتهامات تجاوز جنسی بر علیه من ساختگی و پر از اشتباهات و اظهارات نادرست است. به صراحت عنوان می‌کنم که همیشه تلاش کرده‌ام با مردم با شرافت و احترام رفتار کنم و هرگز به کسی آزار نرسانده و از هیچ کس سوء استفاده نکرده‌ام.»

آقای آغداشلو در ادامه افزود: «من ادعا ندارم که بی عیب هستم و معذرت می‌خواهم اگر کسی از من ناراحت و آزرده خاطر شده است.»

دوام جنبش من هم در این کشور با جمعیت ۸۰ میلیون نفر با نحوه برخورد مقامات با قربانیان و متهمان سوء رفتار جنسی، آزمایش شده است. در مقایسه با تاثیر دگرگون کننده این دست از اتهامات در آمریکا که با غول سینمای هالیوود، هاروی واینستین شروع شد و به زندانی شدن او منجر شد. دامنه پیامدها در ایران اکنون مشخص می‌شود با این حال از آغاز پاسخگویی ساختار کشور مردسالار ایران به اتهاماتی همچون پرونده سوء رفتار جنسی آیدین آغداشلو نشانه‌هایی دیده می‌شود.

به گزارش رئیس پلیس تهران، در روز دوشنبه هفته پیش کیوان امام وردی، صاحب کتابفروشی، پس از یک اقدام شجاعانه از طرف سی زن که از او

شکایت قانونی کرده بودند، به تعرض به ۳۰۰ زن اعتراف کرده است. پلیس گفته است که امام وردی به اتهام افساد فی الارض محاکمه می‌شود که حکم آن اعدام است.

شرکت اینترنتی دیجی کالا نیز اقدام به انجام تحقیقات در مورد مدیر سابق خود کرده و از کارکنان زن این شرکت عذرخواهی کرده است.

انجمن جامعه‌شناسی ایران یک استاد برجسته را اخراج کرده و خواستار رسیدگی به این موضوع و برخورد قاطع در دانشگاه‌ها شده است.

نقاشی آیدین آغداشلو از روی جلد یک کتاب معروف ادبی حذف شده و دست کم سه زن به فکر اقدامات قانونی علیه او هستند.

الناز محمدی، یک زن ۳۳ ساله و از اعضای "دیده بان آزار" گروه آموزش و مقابله با آزار جنسی در تهران گفته است: این امر نقطه عطفی در وادی سوءاستفاده‌های جنسی است. همواره خشونت و آزار و اذیت جنسی بزرگترین تابوی زنان در کشور ایران بوده است.

خانم محمدی گفته است که او شکایت‌های متعددی از شاگردان آغداشلو که با پریشانی و گریه کلاس‌های او را ترک کرده‌اند داشته است و انکارهای او ارزشی ندارد.

در سراسر دنیا نقاشی‌های آغداشلو به نمایش در می‌آیند و به مزایده گذاشته می‌شوند. وی بزرگترین نشان افتخار فرانسه را در سال ۲۰۰۶ دریافت کرد.

او همچنین پیش از انقلاب ۵۷ با خانواده شاه به عنوان مدیر موزه و کارشناس هنری همکاری می‌کرد. پس از انقلاب به حلقه روحانیون وارد شد و خودش و خانواده‌اش پیوندهای تجاری با حکومت دارند. با وجود اینکه در مطبوعات محافظه کار ایران تعداد معدودی از اتهامات با ذکر جاسوس غرب بودن بودن و سلطنت طلب بودن آغداشلو عنوان شده است، در مطبوعات دولتی پوشش مناسبی داشته و احتمال سوء رفتار جنسی توسط او در هیچ رسانه

تایمز، این گفته را تکذیب کرده است. به گفته خود همیشه به عنوان یک هنرمند مستقل کار کرده و بعد از انقلاب زندگی‌اش را با هنر گذرانده از طریق روابط با دولت.

دختر امام جمعه تهران و نوه یکی از بنیانگذاران انقلاب، از شاگردان آغداشلو بوده است. آغداشلو به عنوان مدرس، مشاور، نویسنده و کارشناس آثار هنری با بنیاد مذهبی و اقتصادی به مدیریت آیت الله سید علی خامنه‌ای، یعنی آستان قدس رضوی، که توسط آمریکا تحریم شده است همکاری کرده است.

رئیس سابق آستان قدس رضوی در حال حاضر رئیس دادگستری ایران است. دختر آغداشلو با خانواده صاحب شرکت پارت سازان ازدواج می‌کند که با صنایع دولتی در بخش خودروسازی و نفت و گاز فعالیت دارد.

یکی از اعضای ارشد بسیج سپاه پاسداران، عضو هیئت مدیره و مدیر عامل این شرکت است. به گفته زنان، ارتباط آغداشلو با این شرکت به مصونیت او قوت بخشیده است.

اولین بار در سال ۲۰۱۸ ادعاهای ناشناس علیه او توسط افشین پرورش، یک خبرنگار تحقیقی ایرانی در اینستاگرام شروع شد. پرورش عنوان کرده بود که با بیست و یک زن که یکی از آنها زیر سن قانونی بوده مصاحبه کرده و همه آنها اظهار کردند که آغداشلو به آنان تعرض جنسی کرده است.

به گفته پرورش پس از آن پست، افراد زیادی او را تهدید کرده‌اند وکیل آغداشلو این ادعاها را در مورد موکل خود رد می‌کند.

فعالان حقوق زنان گفته‌اند که مدعیان جنبش من هم با چالش‌های بزرگی مواجه هستند. اگر شاکی نتواند ادعای خود را به اثبات برساند، ممکن است خودش به زنا متهم شود!

یک وکیل برجسته ساکن لندن به نام شادی صدر گفته است در صورتی که یک زن قربانی نتواند ادعای تجاوز را اثبات کند به راحتی مجرم شناخته می‌شود. هنگامی که او عنوان می‌کند رابطه جنسی صورت گرفته در واقع در حال شهادت دادن علیه خود است.

لیلا رحیمی وکیل دادگستری است که به قربانیان بدون دریافت پول، مشاوره داده و وکالت آنان را قبول می‌کند. او گفته تعداد زنانی که قصد شکایت دارند رو به افزایش است. به گفته رحیمی این جرم‌ها که بارها در کشور ما تکرار می‌شود، دیگر پنهان کردنی نیست. سکوت کردن برای زنان و چه برای مردان دیگر چاره ساز نیست!

دختر و زن اذیت آزار جنسی رسانده خیالش را راحت کرده است.

لاله صبوری بازیگر ۵۰ ساله تلویزیون و سینما به مدت دو سال شاگرد آغداشلو بوده است. او در یک توییت نوشت که زنان می‌ترسیدند با او تنها بمانند و تجاوز در مورد او صدق می‌کند.

وکیل آقای آغداشلو گفته است که از لاله صبوری شکایت می‌کند و اعلام کرد اظهارات او کاملاً بی اساس هستند.

یکی از دستیاران آموزشی آغداشلو که در مدیریت کارگاه نقاشی به مدت ۱۲ سال به او کمک می‌کرده است گفته که بارها رفتارهای نادرست او با شاگردان زنش را دیده است و تعدادی از شاگردان به او شکایت کرده بودند. هنگامی که این موضوع را با او میان گذاشته است، وی گفته است که زنان باید توجه او را یک امتیاز بدانند! این دستیار گفته است که در نهایت به دلیل سوء رفتار جنسی آیدین آغداشلو به خودش از کارش استعفا داده است.

این موضوع اظهارات واکنش خبرنگاران زن ایرانی را به همراه داشت. چندین نفر از آنها گفتند که در اتاق‌های خیری به زنان توصیه می‌شده که با آیدین آغداشلو تنهایی مصاحبه نکنند.

یک گزارشگر فرهنگی هنری به نام سولماز نراقی که ۴۲ سال سن دارد گفته است که به دلیل رفتار ناشایست، مصاحبه با آغداشلو را ترک کرده است و بعد از آن در عموم چند بار مورد آزار جنسی کلامی توسط وی قرار گرفته است. شوهر سابق او عنوان کرده است که در یک نمایشگاه، آغداشلو اشک سولماز نراقی را در می‌آورده است.

جمعیت طرفداران آغداشلو از جمله شاگردان سابقش در یک بیانیه در اینستاگرام از او دفاع کرده‌اند. شهره آغداشلو، همسر اول ایشان و بازیگر هالیوود گفته است که او هرگز دست به چنین اعمالی نمی‌زند.

میترا زاد از شاگردان سابق او گفته است که به جز خوبی چیزی از او ندیده است.

پس از انقلاب اسلامی، نفوذ آیدین آغداشلو در دنیای هنری ایران بیشتر شده است. شاگردان و دستیار سابق او گفته‌اند که آغداشلو به ارتباطات نزدیک خود با مقامات مذهبی و دولتی قدرتمند افتخار می‌کرده و ادعا کرده است که به دلیل وجود آنها است که مصونیت دارد.

او در بیانیه‌ای برای روزنامه نیویورک

کلاس‌هایش خم می‌شود تا مدادش را بردارد، دست آغداشلو را در میان پای یکی از شاگردان می‌بیند.

تعدادی از مصاحبه شونده‌گان خواستند که فقط نام کوچک آنها قید شود. این امر ترس آنها از آغداشلو و حساسیت جامعه محافظه کار ایران را نشان می‌دهد به گفته آنان معلوم نبود چه بلایی سر خودشان یا حرفه شان می‌آید.

یک عکاس هنری ۴۹ ساله به نام مریم گفته است که در سال ۲۰۱۰ به آتلیه آغداشلو رفته است تا دو نقاشی از او برای گالری که در آن مشغول به کار بوده است بگیرد. به گفته مریم او اصرار داشته نقاشی‌های زنان لخت خود را به زور به او نشان دهد و به اجبار او را بوسیده است و سعی داشته لباس‌های او را پاره کند. هنگامی که مریم فریاد می‌کشد، آغداشلو دهانش را با دست می‌گیرد. در نهایت مریم او را هول داده است و به او گفته خجالت نمیکشی؟ و فرار کرده است.

او پس از آن ماجرا از کار خود استعفا داد و به توصیه مادرش در این مورد حرف به کسی نمی‌زند و پلیس را هم در جریان نمی‌گذارد. مریم گفته است که اگر علیه او شکایت می‌کردم و یا به کسی چیزی می‌گفتم معلوم نبود سر خودم یا شغلم چه بلایی می‌آید.

شاگردان او گفته‌اند که او از زنان می‌خواسته روی پاهای او بنشینند و بدنشان را لمس می‌کرده، حرف‌های ناشایست می‌زده و از علاقه‌اش به دختران نوجوان به آنها می‌گفته است.

زن ۵۴ ساله‌ای به نام مهرناز گفته است که آغداشلو او را مجبور می‌کرده بر روی پاهایش بنشیند و ران‌های او را لمس کرده است. زن ۳۰ ساله‌ای به نام آتی گفته است که در دفتر کارش به زور او را بوسیده است. زن دیگری افزود که بدنش توسط او لمس شده در حالی که از او سوال می‌کرده که لباس زیرش چه رنگی است.

یک معلم در تهران به نام آفرین گفت که در سن ۱۳ سالگی یعنی ۳۰ سال قبل بارها مورد سوء رفتار جنسی آیدین آغداشلو قرار گرفته است. آفرین گفته است که او به هنگام آموزش نقاشی آلت خود را به بدنش می‌چسبانده و ران‌هایش را لمس می‌کرده است.

آفرین گفته است که در آن زمان می‌ترسیده به پدر مادرش چیزی بگوید و هنوز از آن خیابانی که کلاس‌های آغداشلو در آن مکان برگزار می‌شده رد نمی‌شود. او گفته است که روشن شدن دست مردی که به این همه

رسمی قید نشده است.

روزنامه نیویورک تایمز با تعدادی از شاگردان قدیمی آغداشلو مصاحبه کرده است. این اقدام بعد از اظهارات یک خبرنگار ایرانی ساکن آمریکا به نام سارا امت علی در روز ۲۲ اوت در یک پست توییتی با موضوع تعرض به او در سال ۲۰۰۶ در یک مصاحبه کاری، صورت گرفته است.

امت علی در این توییت عنوان کرده بود که آغداشلو با عبا جلوبازی بر تن، درحالی که در زیر آن برهنه بود، به استقبالش آمده است و سعی داشته به زور او را ببوسد و بدنش را به او مالیده است. این اظهارات راه را برای دیگر زنان ایرانی هموار کرده است.

طی مصاحبه‌های تلفنی با ۴۵ نفر اعم از شاگردان سابق او، بازیگران، گالری داران، یک دستیار قدیمی، خبرنگاران فعال حوزه فرهنگ و هنر و یک دلال آثار هنری؛ همگی از رفتارهای او با دختران جوان و شاگردانش خبر داشتند!

۱۳ نفر عنوان کردند که از قربانیان بوده‌اند. یکی از آنها، آن زمان ۱۳ ساله بوده است. در تمامی موارد یکی از اعضای خانواده و یا همکار و دوست آنها طی مصاحبه‌های جداگانه اعلام کردند که در جریان این موضوع بوده‌اند.

اکثر آن زنان، یکدیگر را نمی‌شناختند و در دوره‌های مختلف شاگرد او بوده‌اند.

۱۹ نفر او را هاروی واینستین ایران نامیده‌اند و گفتند که پیشرفت یا نابودی حرفه‌ای آنان به میزان پذیرش‌شان نسبت به پیشنهادهای آغداشلو بستگی داشته است.

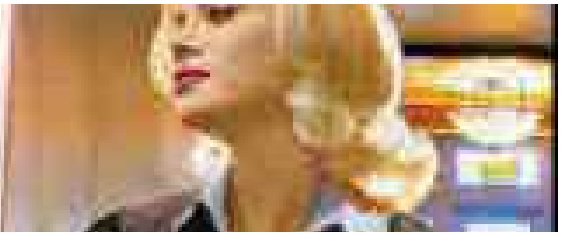
به گفته یکی از شاگردان سابق او، در قبال هم خوابگی با وی یک تابلو به ارزش ۱۰۰ هزار دلار به او پیشنهاد شده که معادل یک آپارتمان کوچک در تهران است!

شاگردی دیگر عنوان کرده است که پس از رد پیشنهاد آغداشلو توسط او، وی به گالری دارها گفته است که کارهای این دختر جوان را قبول نکنند و به حرفه او لطمه‌ای جدی وارد کرده است.

یک زن ۳۲ ساله از شاگردان نقاشی آغداشلو به نام سولماز اژدری گفته است: در دنیای هنر، آوازه آغداشلو یک راز آشکار بود اما هیچ کس در این مورد اقدامی نمی‌کرد.

او اظهار داشته است که در سال ۲۰۰۷، هنگامی که در یکی از

آن شب در اتاق هتل چه دیدم؟



سر صحبت را با من بازکرد. گفت تو با این چهره واندام بدرد چند شغل پردرآمد می خوری، یکی مانکنی است که نیاز به تسلط به زبان انگلیسی ندارد و مهمانداری هواپیما و مهمانداری در هتل های گرانقیمت سنچری سیتی. من گفتم مدلینگ را دوست ندارم، ولی کاردرهتل را دوست دارم، چون بنظرم جای امنی است و گفت من می توانم ترتیب این کار را بدهم، بدنبال آن شماره تلفن اش را بمن داد و سه روز بعد من در یک مصاحبه کوتاه مدت، به استخدام یکی از گرانترین هتل های لس آنجلس درآمدم. خودم مهمانداری را پذیرفتم، اینکه به سوئیت های گرانقیمت غذا و مشروب می بردم و سرو می کردم و هربار انعام بالایی که گاه ۲۰۰ تا ۴۰۰ دلار بود می گرفتم و اصلا نیازی به حقوق آنجا هم نداشتم.

برادرم با شغل من مخالفت می کرد و می گفت اگر یک آشنای ایرانی تو را ببیند، باعث سرافکنندگی است، من هم می گفتم با ویگ طلایی که برسر می گذارم، تعویض لنزهای چشم، هیچکس مرا تشخیص نمی دهد در عوض در طی چند سال امکان خرید یک آپارتمان را خواهم داشت البته من یکشنبه ها آزاد بودم و در تمام مهمانی های فامیلی و دوستانه حضور داشتم و با زوج های تازه و زن وشوهرهای عجیب و غریب و متفاوت آشنا شدم، با بعضی خانمها که از دست شوهرهاشان گله داشتند، صمیمی شدم و به آنها توصیه کردم بدنبال کارمستقلی برای خود برونند، چون به آینده چنین شوهرهایی اطمینان نیست. که در دو سه مورد هم موثراقتاد و آن خانمها سر کار رفتند و کلی به جان من دعا کردند، اما اغلب شان بخاطر بچه هایشان و مقدمات دیگر با زندگی های متعادل خود می ساختند.

من در همان هتل خودم، برای یکی دو تا از خانمها شغل های کوچک و بی دردسری پیدا کردم، ولی به آنها فهماندم، باید در کار خود صادق باشند، در مورد بعضی وسوسه ها مقاوم باشند و در ضمن اگر کیف پولی، جواهری پیدا کردند، به مسئولان هتل تحویل بدهند، چون دوربین های قوی در سراسر هتل نصب شده و همه چیز را ضبط می کند. متأسفانه یکی از خانمها یک گردن بند پیدا می کند و ۲۴ ساعت هم صبر می کند چون هیچ خبری از صاحب آن نمیشود، به خانه می برد و بدنبال فروش آن می رود، که در این فاصله صاحب گردن بند هیا هوپی راه می اندازد که گردن بند او را دزدیده اند، کار بالا می گیرد و من یکروز در یکی از پنت هاوس های هتل مشغول پذیرایی بودم که مدیر داخلی تلفن زد و گفت زود خودت را برسان، که من با دلهره رفتم در لابی دیدم یکی از آن خانمها را پلیس دستبند زده است و مدعی بودند که گردن بند را دزدیده

توی گوشم می خواندند. من بهر طریقی بود از همه این دام ها و شاید تقاضاها رد شدم و به امریکا رسیدم، در اینجاست از روزی که در خانه برادرم ساکن شدم، دوباره سروکله مردهای عاشق پیدا شد. از جمله دو تا از دوستان صمیمی برادرم که خیلی هم ثروتمند بودند، ولی از هیچکدام شان خوشم نمی آمد یادم هست یک شب که به جشن تولد یکی از دوستان قدیمی برادرم رفته بودم، آقای امریکایی

در ایران که بودم، سیل خواستگاران به سوی خانه ما سرازیر بود و من با خود عهد کرده بودم، تحت هیچ شرایطی در ایران تن به ازدواج ندهم حتی به خواستگاران به قولی دکتر، مهندس هم جواب رد دادم، چون در جمع آنها هم مردسالاری و برده پروری زیاد دیدم. توی راه در ترکیه، از مدیر هتل، تا کارمندان، تا مسافران، دور و برم می پلکیدند و قربان صدقه ام میرفتند و زمزمه عشق و ازدواج



من ربطی ندارد. فقط اجازه بدهید من بروم، گرک دست مرا گرفت و گفت اگر مری بفهمد خودش را می کشد. آن خانم گفت من میروم، من فریاد زدم چرا دیوانه شده اید؟ من با هیچکس حرف نمی زنم، مگر شما این را نمی خواهید؟ بعد هم اتاق را ترک گفتم. الان یک هفته است گرک به من تلفن میزند، من جواب نمی دهم، چون نمی دانم چه کنم؟ من دلم بحال مری می سوزد، زن ساده دلی که فکر می کند شوهرش شبها اضافه کار می کند و خبرنگار در آغوش زن دیگری است. گرک حتی در پیامی گفته بود من حاضرم ۵ تا ۱۰ هزار دلار بپردازم که تو سکوت کنی، من واقعا نمی دانم چکنم.

آن روز قرار من ساعت ۶ بعد از ظهر بود که به ۸ کشید، با کلی غذا و مشروب و میوه و به سفارش آن زوج زیبا کلی آجیل به سراغ شان رفتم، در را زدم، خانمی زیبا و نیمه عریان در را باز کرد، من بدرون رفتم، میز را برایشان آماده کردم، شوهر و یا دوست پسر آن خانم هنوز در حمام بود، در یک لحظه من صدای آشنایی شنیدم و برگشتم و ناگهان «گرک» را دیدم، هر دو برجای خشک شدیم. من حتی لیوان مشروب از دستم افتاد آن خانم پرسید شما همدیگر را می شناسید. من بدروغ گفتم نه، فقط چهره ایشان آشنا بود.

گرک حاشا نکرد و به آن خانم گفت این خانم دوست صمیمی مری است. من گفتم مهم نیست، به

است! البته من با توجه به دوربین ها، ثابت کردم دزدی نبوده، بلکه وسوسه بوده است. من از فرصت استفاده کرده و بدلیل آشنایی با صاحب گردنبنده، از او خواستم از شکایت خود بگذرد و توضیح دادم که این زن ۳ فرزند کوچک دارد، این حرف من چنان او را منقلب کرد، که به پلیس گفت شکایتی ندارد و این زن را آزاد کنید. آن خانم ظاهرا آزاد شد، ولی از هتل اخراج شد، تا بعدا در یک جلسه دادگاهی حاضر شود.

آن روز من پشت دستم را داغ کردم که دیگر ضمانت کسی را نکنم، چون شغل خودم هم به خطر افتاد و مدیر هتل با همه احترامی که به من می گذاشت توصیه کرد دیگر هیچکس را برای استخدام با خود نیاورم! بعد هم به من پیشنهاد شام داد، که گفتم با افتخار می پذیرم، ولی من نامزد دارم، که خیلی با احترام با من برخورد کرد و گفت هروقت آمادگی داشتی با نامزدت بیا شام!

من در پذیرایی از مهمانان نیز گاه با مشکلاتی روبرو می شدم، یکبار آقایایی که خیلی مست شده بود، سعی کرد مرا ببوسد که به صورتش سیلی زدم، انگار بخود آمد به پای من افتاد که شکایت نکنم و در همان حال ایمیل دخترش را بمن نشان داد که برگزاری جشن تولدش را به او اطلاع داده بود. برایم گفت از همسرم جدا شده ام ولی همه ساله قشنگ ترین جشن تولد را برای دخترم می گیرم، من هم دلم سوخت و گفتم تو را می بخشم تنها بخاطر دخترت که جشن تولدش بهم نخورد، با اصرار گفت به جشن تولد دخترم بیا، من هم پذیرفتم و رفتم تا بینم راست می گوید، که برآستی دیدم قشنگ ترین جشن تولد را برای دخترش ترتیب داده و از پول خودش بنام همسر سابق اش گرانتترین هدیه را آورد و در اتاق دیگری به او داد، این اخلاقیات اش مرا تحت تاثیر قرار داد و بکلی او را بخشیدم، همان شب با یک زوج ایرانی آشنا شدم که عاشقانه از اول شب تا آخر با هم رقصیدند و چند بار هم با من از دری سخن گفتند و من با آن خانم دوست شدم و چند بار یکشنبه شب ها به دیدارش رفتم، چون مری یک میکاپ آرتیست هنرمند بود و صورت مرا چنان آرایش میکرد که مثل ستارگان سینما می شدم.

شوهرش هم مرد مهربان و عاشقی بنظر می آمد، مری می گفت شوهرم برای تامین هزینه های زندگی مان، گاه شبها در کمپانی اش کار میکند و من دوبار که به او سر زدم دیدم چقدر سخت کار میکند. من هم سرم با دوستان زن خود و کار میکاپ گرم است. نمی دانم چرا من گرک شوهر مری را صادق نمی دیدم، انگار پشت چهره مهربان و با وقار او، مرد دیگری خوابیده بود، این حس من سرانجام روزی اثبات شد، آن روز بعد از ظهر قرار شد من از یک زن و شوهر که ظاهرا از شهر دیگری آمده اند پذیرایی کنم. البته پذیرایی من حدود نیم ساعت بطول می کشد. من غذاها و مشروب را می بردم به اتاق شان، پذیرایی های اولیه را میکردم و بعد آنها را به حال خود رها می کردم چون نیاز به خلوت خود داشتند.



در این روزهای سخت «هلن» خواننده محبوب شما نیاز به یاری دارد

هلن خواننده محبوب مردم، که سالهاست با خواندن عاشقانه ترین ترانه ها و ملی ترین آوازاها، در دل مردم جای گرفته، اینک نیاز به یاری شما دارد، هلن در دو سه سال اخیر گرفتاریهای همسرش واهان است. هلن در این مدت تنها یک همسر نبوده، او یک مادرمهربان و دلسوز، یک پرستار شبانه روزی، یک دوست صمیمی، خلاصه همه چیز برای واهان بوده است. بجزرات اگر این همه فداکاری و عشق و دلسوزی از سوی هلن نبود، الان واهان وجود نداشت.

هلن درباره قصه آشنایی و عشق ازدواج خود با واهان می گوید در سالهای اولیه ۱۹۹۰ در آلمان با هم آشنا شدیم. میان مان علائقی بوجود آمد، هر دو هنوز آواره سرزمین های مختلف بودیم، هر دو بدنبال آینده ای بودیم که هنوز روشن نبود. سرانجام به امریکا آمدیم، هر دو تحصیل کرده بودیم، هر دو در رشته های مختلف آکادمی را طی کرده بودیم و هر دو اینک در صحنه موزیک کنار هم بودیم.

سال ۲۰۰۲ در لس آنجلس ازدواج کردیم. پشت هم ایستادیم، بروی صحنه ها رفتیم، راهی نقاط مختلف دنیا شدیم. در سال ۲۰۱۵ در اوج فعالیت ها و موفقیت کاری من، سفری به ترکیه و برای اجرای چند کنسرت در آن مناطق داشتیم. یکروز صبح واهان چون همیشه برای صبحانه رفته بود که ناگهان به من خبر دادند، دچار ناراحتی شده، او را در شرایط کوما به بیمارستان بردیم، بلافاصله تحت عمل قرار گرفت دچار سکته مغزی شده بود. عمل حساس بود، که بدنبال آن عمل های دیگری هم پیش آمد و من تصمیم گرفتم او را به امریکا برگردانم و با هواپیما او را به لس آنجلس آوردم و معالجات تازه ای در اینجا شروع شد ولی واهان بصورت فلج کامل برجای ماند.

در اینجا بیمه بخش کوچکی از معالجات و داروهای او را برگردن گرفته، ولی بقیه هزینه ها را ما می پردازیم، هزینه سنگینی است چون نیاز به مصرف داروهای موثرتر، تراپی مرتب و مداوم و پرستار متخصص و پزشکان مختلف دارد. چون امید زیادی به سلامت نسبی او می رود، با کمک دوستان خوب، حسابی باز کردیم که با آن هزینه بخش مهمی از درمان را تأمین کردیم و تا آنجا که توانستیم واهان را با امکانات بهتر و نشانه هایی از بهبودی نسبی به خانه بیاوریم و بر چهره اش سایه از امید بنشانیم.

ما هنوز برای ادامه معالجاتش، برای تأمین هزینه های تراپی و داروهای مختلف و بهره از امکانات پزشکی و بهره از مراجعه به پزشکان متخصص، نیاز به کمک داریم. من ممنون محبت انسانهای مهربان هستم، البته انتظارم از همکاران هنرمندم خیلی بیشتر از اینها بود و در این مدت مارتیک، مرتضی، نادر رفیعی، پویا، آرمین به عیادت واهان آمده اند، او چشم به در دارد تا دوستان قدیمی را، چهره های آشنا را ببینند، هربار که دوستی و



آشنایی به دیدارش می آید، تا دو سه روزی روحیه خوبی شب و روزم بهبودی واهان است، از خدایم می خواهم یکبار دیگر با او روی صحنه بروم و او با گیتار پر قدرت من بکلی فعالیت هنریم را فراموش کرده ام، همه دعای بنوازد و من بخوانم.



DARVISH

Stairs & Railings

specializing in
CUSTOM STAIRS
& RAILINGS

Number 1 in
CUSTOMER SERVICE

Number 1 in
QUALITY

With over 10 years
of EXPERIENCE



طراحی و نصب
انواع پله و نرده های
شیک و مدرن

بیش از ۱۰ سال سابقه کار

بامدیریت:

آرماندو درویش

Darvish Inc prides itself on specializing in custom stairs and railings. Our company works with commercial and residential projects. We offer high quality products and services. We are able to offer our services to all the GTA and surrounding areas. To take your project to a whole new level of satisfaction please contact us today.

Services Provided:

Wood Stairs
Metal Stairs
Iron Railings
Glass Railings
Outdoor Railings
3D Renderings
Delivery & Install

سرویس های ما:

پله های چوبی
پله های فلزی
نرده های آهنی
نرده های شیشه ای
نرده های فضای بیرونی
رندر ۳ بعدی
حمل و نقل و نصب



www.darvishinc.ca

905.771.1419

Info@darvishinc.ca

57 Newkirk Rd. Unit 1, Richmond Hill, ON L4C 3G4

هنر



توضیح جواد یساری برای شرکت در عروسی جنجالی

بهمن بابازاده در توئیتر خود نوشت: زنگ زدم به جواد یساری: «قرار بود ۹۰ نفر مهمان عروسی باشند و رفتیم و هزاران نفر دور هم بودند! باید می‌خواندم تا عروسی خراب نشود». گفت همسرم بیمارستان است و اوضاع خوبی برای مصاحبه ندارم.

ابتلا محسن تنابنده و همسرش به بیماری کرونا

محسن تنابنده بازیگر محبوب سینما و تلویزیون که این روزها مشغول بازی در فیلم سینمایی روزی روزگاری آبادان حمید آذرنگ بود به ویروس کرونا مبتلا شده است.

تنابنده و همسرش که هر دو به کرونا مبتلا شده اند از شب گذشته به یکی از بیمارستان های تهران مراجعه کرده و هم اکنون در منزل تحت درمان و قرنطینه خانگی هستند.

این درحالیست که طی روزهای گذشته ستاد فرماندهی کرونا بارها در نامه به وزیر ارشاد خواستار تعطیلی پروژه های در حال فیلمبرداری شده بود.



سریال «ویلا» کلید خورد / آغاز تصویربرداری از تهران

مجموعه تلویزیونی «ویلا» به کارگردانی علیرضا نجف زاده وارد مرحله تولید شد. مجموعه تلویزیونی «ویلا» به کارگردانی علیرضا نجف زاده و تهیه کنندگی مهرا مهران کلید خورد.

لوکیشن های این سریال به نویسندگی سعید جلالی در تهران و یکی از شهرستان ها خواهد بود.

به گزارش فارس، طرح اولیه این سریال درباره کارمندی بود که برای تعطیلات نوروز به شمال کشور می رود و در آنجا وارد ماجراهایی می شود.

نجف زاده تا به حال سریال تلویزیونی «زوج یا فرد» را برای باکس نوروز کارگردانی کرده است و این احتمال نیز وجود دارد تا «ویلا» نیز یکی از گزینه های پخش در نوروز سال آینده باشد.

این سریال برای گروه فیلم و سریال شبکه سه سیما تهیه و تولید خواهد شد.



هنرمند

فرزاد فرزین و گرشا رضایی به کرونا مبتلا شدند



فرزاد فرزین و گرشا رضایی دو خواننده فعال و شناخته شده حوزه موسیقی پاپ به ویروس کرونا مبتلا شدند.

فرزاد فرزین و گرشا رضایی دو خواننده فعال و شناخته شده حوزه موسیقی پاپ به ویروس کرونا مبتلا شدند.

هنوز گزارشی مبنی بر چگونگی ابتلای این دو هنرمند و وضعیت سلامتی شان منتشر نشده و اینکه در چه مرحله ای از این بیماری هستند.

پیش تر هنرمندان مطرح موسیقی پاپ از جمله «احسان خواجه امیری» «حامد همایون» و «رضا بهرام» و چند هنرمند دیگر در این ژانر موسیقایی به ویروس کرونا مبتلا شدند و خوشبختانه پس از تحمل یک دوره بیماری، بهبود یافتند.

فرزاد فرزین متولد ۱۳۶۰ در تهران خواننده

موسیقی پاپ ایرانی است. او به جز خوانندگی در آلبوم‌هایش، ترانه‌سرای، آهنگسازی و تنظیم هم کرده است. همچنین سابقه بازی در فیلم‌های سینمایی از جمله پسران آجری، کنسرت روی آب و سگ‌های پوشالی و مجموعه‌های نمایش خانگی عاشقانه و مانکن را دارد.

گرشا رضایی خواننده ژانر پاپ است که نوازندگی چند ساز موسیقی را در کارنامه هنری خود دارد و مدتی به تدریس موسیقی مشغول بوده و اکنون از خواننده های فعال حوزه موسیقی است. وی در ۲۲ اردیبهشت سال ۱۳۶۳ متولد شده است.



طراحی

مهران غفوریان برای شبکه نمایش خانگی سریال می‌سازد



غفوریان درباره ساخت سریالی به کارگردانی خودش بیان کرد: سعید هوشیار نویسنده خوبی است و من سال‌ها است که با او کار می‌کنم و دوست هستیم. او نوشتن یک طرح را به درخواست و سفارش علی اسدزاده شروع کرد. این کار برای شبکه نمایش خانگی است و قرار است من آن را بسازم. این سریال ماجرای جدی دارد و درام است. سریال فعلا در حال نگارش است و نوشتن آن حداقل ۷-۸ ماه طول می‌کشد و برای ۲ فصل طراحی می‌شود.

مهران غفوریان درباره حضورش در سریال «ماه تی تی» به کارگردانی داوود میرباقری گفت: این سریال کلا متوقف شد و دلایلی را نمی‌دانم اما سریال به شدت خوبی بود. در عین ناباوری سریال متوقف شد و دیگر ادامه پیدا نکرد. این همه هزینه، قرارداد، طراحی‌های گریم عجیب و غریب و خوب و این همه بازیگر که جلوی دوربین رفتند و داشت نوبت ما هم می‌شد که اصلا کار تعطیل شد.

وی در پایان بیان کرد: چند وقت پیش داوود میرباقری را سر صحنه سریال «سلیمان فارسی» دیدم و خودشان به من گفتند که چقدر تغییر کردی. از نظر فیزیکی نظرشان بود و به من این طور گفتند که یک نقش خیلی خوب داری. «پشت صحنه» برنامه‌ای است که یک هفته در میان به صورت زنده به تهیه‌کنندگی امیرحسین ثقفی با اجرای مصطفی امامی روی آنتن رادیو تهران می‌رود. علاقه مندان می‌توانند این برنامه را، این هفته تا چهارشنبه هر شب ساعت ۲۱ روی موج اف. ام ردیف ۹۴ مگه‌رتز به مدت یک ساعت بشنوند.

شب گذشته مهران غفوریان بازیگر سینما و تلویزیون، مهمان تلفنی برنامه «پشت صحنه» رادیو تهران بود.

وی در گفتگو با مصطفی امامی درباره ایفای نقش‌های جدی گفت: هر هنرپیشه‌ای دوست دارد، همه نقش‌ها را بازی کند ولی واقعیتش کم‌دی سخت‌تر از نقش‌های جدی و درام است. به نظرم خندانان خیلی کار سخت‌تری است. من هم به عنوان یک هنرپیشه دوست داشتم که خودم را در کار جدی هم محک بزنم. حالا اکثر کارهایی که پیشنهاد می‌شود، جدی است و حالا باید دید که چطور پیش می‌رود.

وی اظهار کرد: الان متأسفانه به خاطر این بیماری از کسانی که حرفی زده نمی‌شود، هنرمندان و اهالی سینما و تلویزیون هستند. این‌ها هم دارند ضرر می‌کنند. الان به خاطر بیماری کرونا مجوز ساخت نمی‌دهند، کسی هم برای فیلم دیدن به سینماها نمی‌رود. خوب بالاخره اهالی محترم سینما و تلویزیون چطور باید امرار معاش کنند؟ چطور باید زندگی کنند؟ ما هم جزو این جامعه و عضوی از آن هستیم و همه با هم متضرریم. امیدوارم که هرچه زودتر این بیماری تمام شود. به فکر بچه‌های سینما و تلویزیون هم باشیم.

مهران غفوریان درباره آخرین فعالیت‌هایش عنوان کرد: در فیلم «آهک زنده» به کارگردانی رامیار مشایی و تهیه‌کنندگی وحید فتحعلی، بازی می‌کنم که فکر کنم آخر این ماه جلوی دوربین می‌رود. فضای خیلی قشنگی دارد. فیلم کاملا جدی است و برای جشنواره ساخته می‌شود. بخش‌هایی از آن در اطراف قم فیلمبرداری می‌شود که بازی من آنجا است. در سریال «خاتون» به کارگردانی تینا پاکروان نیز بازی می‌کنم که برای شبکه نمایش خانگی است.



مکمل کاهش وزن Colon Cleanse & Detox چیست؟

عوارض مصرف مکمل کاهش وزن Colon Cleanse & Detox

این کپسول با فرمول بسیار پیشرفته خود به سرعت بر روی بدن تاثیر گذاشته و با قدرت هرچه تمام تر سعی می کند با حفظ حجم عضله فقط به کاهش حجم چربی ها بپردازد.

بسیاری از مکمل های کاهش وزن محبوب وجود دارد. یکی از آنها Colon Cleanse & Detox نام دارد و بیش از یک دهه است که وجود دارد. در این مقاله نگاهی دقیق به Colon Cleanse & Detox صورت گرفته و علم موجود در پشت آن بررسی می شود.

Colon Cleanse & Detox چیست؟

Colon Cleanse & Detox مارکی از مکمل های کاهش وزن است.

آنها محصولات مختلفی را ارائه می دهند: قرص، کپسول، شیک و آدام.

محبوب ترین محصول آنها قرصی است که "Colon Cleanse & Detox" نامیده می شود.

عناصر موجود در Colon Cleanse & Detox عبارتند از:

- کافئین

- عصاره پای شیر

- عصاره زیتون وحشی

- عصاره زیره سیاه

- عصاره نعناع وحشی

همچنین حاوی کلسیم، ویتامین C و برخی دیگر از مواد جزئی است.

Colon Cleanse & Detox چگونه کار می کند؟

Colon Cleanse & Detox در اصل ترکیبی از چندین ماده مختلف است که تصور می شود منجر به کاهش وزن شود. کافئین اصلی ترین ماده تشکیل دهنده آن است.

مطالعات بیشماری نشان می دهد که کافئین می تواند سوخت و ساز بدن را ۳ تا ۱۱٪ تقویت کند و چربی سوزی را حدود ۱۰ تا ۲۹٪ تقویت کند.

با این حال، به یاد داشته باشید که این یک اثر کوتاه مدت است و افراد تحمل کافئین را دارند.

هیچ مطالعه خوبی وجود ندارد که نشان دهد کافئین در طولانی مدت منجر به کاهش وزن می شود.

علاوه بر این، اثربخشی تمام ترکیبات گیاهی فعال در هیدروکسیکوت برای کاهش وزن بررسی نشده است.

عوارض جانبی Colon Cleanse & Detox

این مشکل شود.

مصرف بیش از حد کافئین:

محصولات Colon Cleanse & Detox از نظر مقدار کافئین متفاوت هستند. برخی اصلاً کافئین ندارند.

فرمول هایی با دوزهای بالا مانند Colon Cleanse & Detox Max Advanced for Women حاوی کافئین

به اندازه سه فنجان قهوه، حدود ۴۰۰ میلی گرم است. بیشتر افراد نباید بیش از ۳۰۰ میلی گرم کافئین در روز

داشته باشند. مصرف بیش از حد کافئین می تواند باعث تنگی نفس و عصبی شدن یا حتی ضربان قلب نامنظم شود.

رابدومیولوز:

در مطالعه موردی سال ۲۰۱۳، کافئین موجود در Colon Cleanse & Detox به عنوان علت احتمالی

در سه سرباز آمریکایی ذکر شد. پارگی های عضلانی اسکلتی که مایعات را در سیستم گردش خون آزاد می

کنند باعث ایجاد رابدومیولیز می شود که می تواند منجر به مشکلات متابولیکی، خونی و کبدی شود.

سایر عوارض مصرف Colon Cleanse & Detox:

در برخی اوقات در جامعه شاهد هستیم که برخی بدنسازان دچار مرگ ناگهانی می شوند که امکان دارد این موضوع به دلیل مصرف داروی Colon Cleanse & Detox

باشد که جهت چربی سوزی از آن استفاده می کنند و پس از مصرف به دنبال افزایش ضربان قلب و عوارض قلبی، ممکن است دچار مرگ ناگهانی شده

باشند.

Colon Cleanse & Detox هشدار می دهد که افراد زیر ۱۸ سال نباید از محصولاتش استفاده کنند. همچنین

هشدار می دهد که در صورت بروز هرگونه عوارض جانبی، فرد باید از مصرف محصول خودداری کند

برای خرید این محصول به فروشگاه نارس واقع در ۳۶۵ john street مراجعه کنید

محصولات هیدروکسیکوت در سال ۲۰۰۲ وارد بازار شدند. فرمولاسیون اولیه شامل افدره بود، یک عصاره

گیاه گفته می شود که باعث افزایش انرژی می شود. برخی از اشکال عصاره افدره توسط ایالات متحده

ممنوع شد. سازمان غذا و دارو (FDA) در سال ۲۰۰۴ و مکمل ها دوباره فرموله شدند.

در سال ۲۰۰۹، FDA هشدار مصرف کننده در تمام مکمل های هیدروکسیکوت را صادر کرد و این شرکت

داوطلبانه محصولات خود را فراخواند. این آژانس به ۲۳ مورد از مشکلات مربوط به کبد در ارتباط با استفاده از

Colon Cleanse & Detox اشاره کرد. این موارد شامل زردی، ادرار قهوه ای، خستگی، درد شکم، حالت تهوع

و استفراغ بود. آژانس گفت که گرچه حوادث ناگوار نادر بودند، اما هنوز هم نگران کننده بودند.

محصولات Colon Cleanse & Detox بعداً با مواد مختلف از جمله گیاهان به بازار بازگشتند. در حالی که

مواد موجود بی خطر تلقی می شوند، Colon Cleanse & Detox همچنان با چند مشکل سلامتی مرتبط است.

خطرات استفاده از Colon Cleanse & Detox چیست؟

Colon Cleanse & Detox برخی از ترکیباتی را که باعث ایجاد نگرانی در فرمولاسیون های اولیه آن شده

است، کاهش می دهد یا حذف کرده است، به ویژه گیاه افدره. با این حال، از سال ۲۰۰۹ تعداد موارد

گزارش شده از نارسایی کبد، از جمله مشکلات دیگر، وجود دارد که با Colon Cleanse & Detox ارتباط داشته اند.

کولیت ایسکمیک:

گزارش موردی از سال ۲۰۱۱ نشان داد که یک مورد کولیت ایسکمیک توسط Colon Cleanse & Detox

ایجاد شده است. این وضعیت زمانی اتفاق می افتد که جریان خون به روده بزرگ کاهش می یابد زیرا عروق

شما باریک یا مسدود شده اند. محققان حدس زدند که مقادیر بالای کافئین یا شاید یکی از گیاهان موجود

در Colon Cleanse & Detox می تواند باعث ایجاد

خلوت ناگهانی با همسر سابق

دو سال از جدایی ما می گذشت. شوهر سابقم اصرار داشت که در آلمان بماند با وجود آنکه پدرش مدام به وی می گفت برگرد و داروخانه را بگرداند و گرنه از دست می رود. واقعاً هم همینطور بود ولی برای ظاهراً مهم نبود. من همان موقع ها برگشتم چون طاقت اذیت کردن همدیگر را نداشتم.

هر دوی ما حال مان خوب نبود. بعد از دو سال مهاجرت هنوز بیکار بودیم و غریبه. هیچکدام مان عادت به فقر نداشتم. هیچکدام ما ناگزیر نبودیم که در صفر مطلق زندگی کنیم. اما او ماند. برای همین جدا شدیم. من برگشتم تهران و دوباره معلم ریاضی شدم...

جدایی ما سریع و لجاجانه بود ولی عشق و ازدواج ما هم همانطوری بود. هر دوی ما از مدتی قبل شکی نداشتم که این اتفاق یعنی جدایی مان به هر حال، می بایست صورت بگیرد. اما نمی توانم کتمان کنم که سه سال زندگی مشترک ما فقط در تلخی و درگیری و عصبانیت و اذیت کردن همدیگر نگذشت.

رابطه جنسی ما به طرز غیرقابل باوری از همان یکسال اول ازدواج در ایران و دو سالی که در کلن بودیم همیشه داغ بود. اصلاً انگار خدا قالب مشابهی از دو بدن زن و مرد ساخته بود که حسابی برای همدیگر تنظیم شده بود. همقد و هم هیكل و هم اشتها و هم سلیقه بودیم.

عین دو خرگوش از همان روزهای اول آشنایی هر آسانسور و ماشین و سالن سینما می یافتیم از سر و کول هم بالا می رفتیم. می خندیدیم و لذت می بردیم و از هم سیر نمی شدیم.

اما دو سال مهاجرت به آلمان آنقدر بد و تحقیر کننده و زننده بود که هر دوی مان عطای سکس خوب مان را به لقای وضعیت وحشتناک مان بخشیدیم و برای اینکه همدیگر را به جنون نرسانیم از هم فرار کردیم.

وقتی که با خبر شدم طاهها برای دیدن خانواده برای دو هفته به ایران آمده است هم دلم می خواست او را ببینم و هم به نوعی نمی خواستم به زندگی و همه خاطرات وحشتناکی که با هم داشتیم برگردم. تماسی در طی ۱۲ روز اول بازگشتش، نگرفتم. پیش خودم فکر کردم سعی می کنم فرصت دیداری با او در روزهای آخر اقامتش پیدا کنم تا فرصت بازسازی هیچ حس و عاطفه ای بین ما فراهم نشود.

تردید ندارم که او هم از وضعیتی که در کلن داشت راحت و آسوده بود. گویا در رشته خودش، کار نیمه وقت گرفته و تماس نگرفتن ما به هیچکدام ما، عذاب وجدان نمی داد. هر دوی ما اگر جامعه و زندگی معمولی در کشورمان جریان داشت تن به چنین تصمیمی نمی دادیم ولی هر دوی ما در ازدواج هول هولکی مان مقصر



بود. توی راه یکبار همدیگر را آرام می کردیم تا برسیم به یک سر پناه... آن موقع ها معمولاً خودمان را با شامی که در بین راه می خریدم به خانه دوستان مان مینا و بهرام دعوت می کردیم. خانه آنها خالی نبود ولی خانه خالی ما می شد.

مینا و بهرام هم بدشان نمی آمد هفته ای یکی دوبار ما را ببینند. از شر شام پختن خلاص بودند و... تازه این همه ماجرا نبود چون موقع برگشتن از آپارتمان شان، درون پارکینگ شان چنان به هم می پیچیدیم که همه ماشین را بخار می گرفت.

هر دوی مان این بار می دانستیم که ۱۵ دقیقه دیگر در آپارتمانم بدن لخت همدیگر را ذره ذره می بوسیم و می لیسیم و می مکیم و بارها می آیم ولی قرار نیست دوباره همدیگر را ببینیم.

طاهها اقرار کرد که یکی دو نفر در زندگی اش هستند ولی نه رابطه پر شر و شور خرگوشی با آنها دارد نه دیگر اصلاً دلش می خواهد که مجردی اش را از دست بدهد. گفتم که عین هم هستیم.

الان ۴ ماه است که طاهها به کلن برگشته و هیچ تماسی با هم نداریم. ولی هنوز برق چشمانش از یادم نمی رود وقتی جلوی در آپارتمان، در را بست و پیراهنم را از تنم در آورد و مرا به دیوار راهرو خانه ام چسباند.

بودیم چون یکی از راه های ممکن برای ادامه خرگوش بازی مان بود

با خبر شدم که پرواز بازگشتش به آلمان روز شنبه خواهد بود. برایش پیام گذاشتم که روز قبل از پرواز اگر مایل است با هم برویم بیرون شام بخوریم. خیلی راحت قبول کرد. مثل کف دست همدیگر را می شناختیم.

با ماشینم حوالی ۸ شب آنجا بودم. ذره ای تغییر نکرده بود... یک ۳۵ ساله کامل بود. صاحب رستوران، مهدی خان، خودش نبود تا ما را با خنده و قریون صدقه شمالی اش تحویل بگیرد ولی یکی از آشپزهایش آنجا را خریده بود.

من و طاهها برای غذا آنجا نبودیم. با سرعت تمام، نصفی از غذای مان را خوردیم و بقیه را برداشتیم و بدون اینکه مجموعه کلماتی که بین ما رد و بدل شود به ۱۰ برسد سوار ماشینم شدیم و به سمت آپارتمانم رفتیم.

از همان لحظه ورود به ماشین دست هر دوی مان بین ران های مان بود. من هنوز چند چراغ قرمز را رد نکرده بودم که همه بدنم لرزید. زدم کنار تا او رانندگی کند. درست مثل قدیم ها...

راه که افتاد سرم را به سمت شلوارش خم کردم و شاید دو چهار راه را رد نکرده بودیم که با صدای بلند، داد زد ترانه، ترانه من، بلع من... این روتین خرگوش بازی ما



قرص لاغری

COLON CLEANSE & DETOX

بدون عوارض، اثردهی فوق العاده



هر قوطی شامل ۶۰ عدد قرص میباشد
طریقه مصرف: ۲ عدد در روز (بعد از هر وعده غذایی ۱ عدد)

قیمت فقط

۴۹.۹۵

365 John St.
East of Bayview

مرکز فروش:

فان و شیرینی پارس

هالیوود

ستارگان سینما

نقش جیمز باند این بار به 'لاشانا لینچ' رسید

مجله اسکوائر (Esquire)، لاشانا لینچ هنرپیشه رنگین پوست انگلیسی در یک مصاحبه خبرها درباره حضورش در نقش مامور ۰۰۷ در جدیدترین قسمت از مجموعه سینمایی جیمز باند را تایید کرد.

ژوئیه سال گذشته (تیر - مرداد ۹۸) وقتی اولین بار شایعاتی درباره احتمال هنرنمایی این ستاره دنیای سینمایی مارول در نقش اولین مامور زن ۰۰۷ پخش شد، واکنش ترول‌های (کاربران) متعصب اینترنتی نفرت انگیز و دلسردکننده بود. اگرچه هنوز چیزی تایید نشده بود طرفداران راست گرای افراطی از این که یک بانوی سیاهپوست عنوان مامور ۰۰۷ را دریافت کند، شکایت داشتند چون این نقش تاکنون تنها در انحصار بازیگران مرد سفیدپوست بود.

لینچ همان زمان هم بدون این که شایعه بازی در نقش مامور ۰۰۷ را تایید کند، به این انتقادات واکنش داد و گفت با چنین موجی دلسرد نخواهد شد.

این بازیگر ۳۲ ساله به تازگی در گفت و گو با ماهنامه هارپرز بازار انگلیس (Harper's Bazaar UK) در نهایت این شایعه را تأیید کرد و خاطر نشان کرد نخستین زن سیاهپوستی خواهد بود که نقش ۰۰۷ را بازی می کند. به گفته لینچ، او ضمن ترک شبکه های اجتماعی، از لحاظ احساسی خود را برای موج اجتناب ناپذیر انتقادات طرفداران آماده کرده است زیرا



Little House of Kebobs NORTH

Free Delivery
with minimum
purchase of
\$40+tax

Sandwiches		Dishes	
\$۴.۹۹	ساندویچ مرغ	\$۱۵.۹۹	برگ
\$۴.۹۹	ساندویچ کوبیده	\$۱۴.۹۹	وزیری
\$۴.۹۹	ساندویچ فلافل	\$۱۷.۹۹	سلطانی
		\$۱۰.۹۹	قیمه بادمجان
		\$۸.۹۹	قیمه
		\$۱۰.۹۹	قرمه سبزی
		\$۱۱.۹۹	فسنجون

Dine-In
Take Out
Catering

عرضه کننده بهترین غذاهای ایرانی ✓
برای جشن ها و میهمانی های شما

Healthy Persian Grill House 905.787.9988
1480 Major MacKenzie Drive, Richmond Hill, ON L4S 0A1

جفری پالم را بیشتر برای بازی در سریال های تلویزیونی چون «خانم براون» و «ای مرد خوش شانس!» و «سقوط و صعود رجینالد پرین» می شناسند.

او از جمله بازیگران پر کاری بود که در بسیاری از آثار تلویزیونی و سینمایی جلوی دوربین حاضر شد. از آخرین کارهای سینمایی او می توان به فیلم «پدینگتون» اشاره کرد.

پالم در فیلم «فردا هرگز نمی میرد» و «دیوانگی شاه جرج» کنار جودی دنچ نقش هایی به یادماندنی بازی کرد.

جودی دنچ در وصف او گفته است: «پالم استاد کمدی بود. من همواره او را تحسین کرده ام و مایه افتخارم است که در چند فیلم با او همکاری کردم.»



نقش آفرینی «بیلی آیلش» در یک مجموعه فیلم کوتاه

گاس ون سنت و گوچی رسماً با یکدیگر همکاری خواهند کرد. گوچی پنجشنبه (۵ نوامبر) اعلام کرد که یک مجموعه فیلم کوتاه هفت قسمتی تحت عنوان "سرآغاز چیزی که هرگز پایان نمی پذیرد" با همکاری ون سنت و "الساندرو میکله" به تولید رسانده است.

این فیلم ها از ۱۶ تا ۲۲ نوامبر در گوچی فست پخش خواهند شد و "هری استایلز" و "بیلی آیلش" در آن دیده خواهند شد. در این مجموعه فیلم که در رم فیلمبرداری شده، "سیلویا کالدرونی" بازیگر ایتالیایی با ستارگان بین المللی از جمله آیلش، استایلز، "لو هان"، "آرلو پارکس"، "ساشا والتس"، "فلورنس ولش" و بسیاری دیگر برخورد می کند.

گوچی فست که از پلتفرم های ویبو، یوتیوب فشن، کانال یوتیوب گوچی و وبسایت گوچی فست پخش می شود، علاوه بر این شامل آثاری از ۱۵ طراح مستقل از جمله "شانل کمپل"، "استفان کوک"، "جوردن لوکا" و "گرت رایتون" خواهد بود.

استایلز تا روز گذشته در حال بازی در فیلم "نگران نباش عزیزم" به کارگردانی "الیویا وایلد" و بازی "فلورنس پیو" و "کریس پاین" بود، اما این پروژه به علت مبتلا شدن یکی از عوامل

اعتقاد دارد، به دلیل تعصبات موجود، به جز او هر زن سیاهپوست دیگری که برای بازی در این نقش انتخاب می شد نیز هدف همین حملات و توهین ها قرار می گرفت.

لینچ در نقش نومی (Nomi) در فیلم زمانی برای مردن نیست، در دوره ای که کاراکتر جیمز باند در جامائیکا به سر می برد، جای او را خواهد گرفت. نقشی که قرار است رنگ و بویی زنانه و باورپذیر داشته باشد.

زمانی برای مردن نیست بیست و پنجمین قسمت از فیلم های اکشن جیمز باند است که بارها به علت شیوع کرونا (corona) از فهرست اکران خارج شد و در نهایت قرار است آوریل ۲۰۲۱ (فروردین - اردیبهشت ۱۴۰۰) روی پرده برود



جفری پالم بازیگر پر کار و کهنه کار سینما و تلویزیون در گذشت



بهترین پکیج ها برای کوبا، دومینیکن، مکزیک، جامایکا و غیره

بعد از تماس با دیگران برای بهترین قیمت با من ماندانا اعتمادی تماس بگیرید

گواهی شده و متخصص در کشتی های تفریحی

اقیانوس پیما و سفرهای رودخانه

با سال ها تجربه در مسافرت های گروهی

ترتیب و تدارکات گروه عروسی در ریزورت های لوکس

ماه عسل های فراموش نشدنی

یلی نزی فرانسه و جزایر تاهیتی

تورهای اروپا، افریقا، آسیا و خاور میانه

امریکای مرکزی و جنوبی، استرالیا و نیوزیلند

تورهای خصوصی جزایر کارایب

بلیط های هواپیمایی

بیمه سفر

MANDANA
ETEMADI



Travel Advisor

ماندانا اعتمادی

کارشناس و مشاور شما

در امور جهانگردی و مسافرتی

mandana@centreholidays.com

www.mandana.centreholidays.com

Centre Holidays Corporate Office

231-2155 Leanne Blvd. Mississauga, ON L5K 2K8 • TICO 50018114

647.989.4040



های «هیولاهای شگفت انگیز» نخواهد بود.

تا دو هفته متوقف خواهد شد. استایلز اولین بار با "دانکرک" (DUNKIRK) "کریستفر نولان" بازی در فیلم را تجربه کرد.

او خاطرنشان کرد: می خواهم بدانید از سوی برادران وارنر از من خواسته شد تا از نقشم گرینوالد در «هیولاهای شگفت انگیز» استعفا بدهم و من هم به خواست آن ها احترام گذاشتم و با آن درخواست موافقت کردم.

آیلش تاکنون در فیلمی داستانی نقش آفرینی نکرده، اما موسیقی تیتراژ آغازین "وقتی برای مردن نیست" (NO TIME TO DIE) از مجموعه‌ی "جیمز باند" را خوانده است.

دپ در اینستاگرام خود این مطلب را به هوادارانش خبر داد. این استعفا از مجموعه اسپین آف های «هری پاتر» چند روز پس از آن رخ داد که او در دعوی حقوقی علیه روزنامه «سان» در دادگاه شکست خورد. این نشریه با انتشار مطلبی در سال ۲۰۱۸ ادعا کرده بود که وی همسرش را کتک می زد.

آخرین فیلم بلند "گاس ون سنت" ۶۸ ساله "نگران نباش پیاده زیاد دور نمی‌شود" با بازی "واکین فینیکس" است که در سال ۲۰۱۸ اکران شد و از منتقدین امتیاز "راتن تومیتوز" ۷۰ درصد دریافت کرد.

برادران وارنر جدا شدن دپ از این مجموعه را تأیید و اعلام کرد در قسمت سوم بازیگر دیگری در این نقش ظاهر می شود. این استودیو همچنین زمان اکران فیلم بعدی را عقب انداخت و در حالیکه قرار بود قسمت سوم نوامبر ۲۰۲۱ راهی سینماها شود اعلام کرد تابستان ۲۰۲۲ شاهد اکران آن فیلم در سینماها خواهند بود.

جانی دپ دیگر در نقش جادوگر تاریکی در «هیولاهای شگفت انگیز» بازی نمی کند

در بیانیه کمپانی آمده است: جانی دپ از ادامه های «جانوران شگفت انگیز» جدا خواهد

جانی دپ بازیگر سرشناس سینما دیروز جمعه اعلام کرد دیگر بخشی از مجموعه فیلم



365 John St.
ساعات کار فروشگاه:
۷ روز هفته
از ۸ صبح تا ۹:۳۰ شب
905-881-8007

پارس فود کانادا با بیش از ۲۳ سال سابقه، تولید کننده و عمده و خرده فروشی از سال ۱۹۹۷
بجاست هر روز از نانوائی پارس، شیرمال، نون فندی، کاتنا و لظیر اراکی

دوغ گازدار ابود
۲ لیتری
۳ عدد
\$10

نن ماهی سیدار
۸۰ گرمی
۶ عدد
\$5

خیارشور آذوقه
۱,700 gr
۳ عدد
\$4.99

خیارشور ریز لیموندیس
۳ عدد
\$5

انواع ترشی بیزن
هر عدد
۲ عدد
\$2.99

انواع سس بیزن
هر عدد
۲ عدد
\$2.99

با خرید از پارس فود کانادا در وقت و پول خود صرفه جویی کنید

پخش کنند و به ازای آن ای ام سی بخشی از سودهای دیجیتال را به خود اختصاص می دهد.

در فیلم «رهایش کن» کوین کاستنر نقش یک کلانتر بازنشسته را بازی می کند و دایان لین همسر اوست. آنها مزرعه خود در مونتانا را رها می کنند تا نوه شان را از دست یک خانواده خطرناک که در داکوتا زندگی می کند، نجات دهند. لزی منویل که برای کارش در فیلم «نخ خیال» در سال ۲۰۱۷ نامزد دریافت جایزه اسکار شده بود، از دیگر بازیگران فیلم است. توماس بزوکا فیلمساز «سنگ خانوادگی» این پروژه را نوشته و کارگردانی کرده است.



در آخر هفته ای که گذشت، فیلم کمدی «جنگ با پدر بزرگ» با نقش آفرینی رابرت دنیرو ۱,۵ میلیون دلار فروخت و در رتبه سوم قرار گرفت. به این ترتیب فروش این فیلم پس از سه هفته اکران به ۱۳,۴ میلیون دلار رسیده است. فیلم «دزد صادق» محصول اوین رودز با نقش آفرینی لیام نیسون که چهارم شد ۱,۱ میلیون دلار فروخت. به این ترتیب فروش کل فیلم به ۱۱,۲ میلیون دلار رسید.

«نت» کریستوفر نولان جمع پنج فیلم اول را تکمیل کرد و داخل آمریکا ۹۰۵ هزار دلار فروخت. به این ترتیب فروش این فیلم علمی تخیلی در آمریکا به ۵۵,۱ میلیون دلار رسید و در سطح جهان هم این فیلم ۳۵۰,۸ میلیون دلار فروخته است.

شد. ما از جانی برای همکاری در این فیلم ها تا امروز قدردانی می کنیم. «جانوران شگفت انگیز ۳» اکنون در دست تولید است و نقش «گلرت گریندل والد» با بازیگر دیگری ارائه می شود.

دپ در پیامش ضمن تشکر از هوادارانش گفته است: می خواهم بگویم حکم سوررآل دادگاه بریتانیا تغییری در نبرد من برای گفتن حقیقت ایجاد نمی کند و تأیید می کنم که به این حکم اعتراض خواهم کرد. تصمیم من قطعی است و قصد دارم ثابت کنم که اتهامات مطرح شده علیه من صحت نداشته اند. زندگی و بازیگری من با این لحظه در تاریخ تعریف نخواهد شد.

«جانوران شگفت انگیز» پیش درآمدی بر ماجراهای هری پاتر است و قرار است در ۵ فیلم تصویر شود. دپ اواخر سال ۲۰۱۶ به این مجموعه پیوست و در فیلم ۲۰۱۸ نیز نقشش را تکرار کرد. همان زمان هم بازیگری فیلم مناقشه برانگیز شد و هواداران امبر هرد همسر سابق وی اعتقاد داشتند به دلیل خشونت خانگی، باید مانع بازی وی در این فیلم شد. در آن مقطع رولینگ نویسنده داستان و فیلمنامه و کمپانی وارنر برادرز از دپ دفاع کرده بودند.



فیلم کوین کاستنر در صدر گیشه هفته انتخابات قرار گرفت

کوین کاستنر و دایان لین با فیلم جدید «رهایش کن» در صدر فروش گیشه های آمریکا قرار گرفتند.

فیلم «رهایش کن» ساخته فوکوس فیچرز در باکس آفیس هفته انتخابات ریاست جمهوری آمریکا که تا حدود زیادی بی رمق بود، کمی تحرک ایجاد کرد و آخر هفته را با فروش تخمینی ۴,۱ میلیون دلار آغاز کرد. در دوران پاندمی کووید -۱۹، این رقم فروش پایین برای اول کردن فیلم کافی بود.

فوکوس همچنین با اکران فیلم ژانر وحشت «بیا بازی کن» در هفته دوم نمایشش توانست رتبه دوم را به خود اختصاص دهد. این فیلم که محصول مشترک این کمپانی با شرکت امبلین پارتنرز است توانست ۱,۷ میلیون دلار بفروشد و فروش کل خود را به ۵,۶ میلیون دلار برساند.

فوکوس فیچرز که بخشی از شرکت یونیورسال پیکچرز است، به خاطر قراردادی که شرکت مادر آن با سینماهای ای ام سی امضا کرده توانسته در دوران کرونا فعال بماند. قرارداد به آنها اجازه می دهد فیلم های شان را ظرف ۱۷ روز از اکران سینمایی، در پلتفرم های ویدیویی هم

آینده خود را با سرمایه گذاری کنید



- وام مسکونی، تجاری، صنعتی و ساخت
- وام برای خرید خانه و یا یکپارچه نمودن بدهی ها
- وام سرمایه گذاری با کسر مالیات
- بهترین نرخ و آسانترین شرایط
- وام خود اشتغالی و وام تازه واردین به کانادا
- تایید سریع و مطمئن

کوهر فروزنده شرکی
Gohar Shahraki

Mortgage Agent

Nonmember Mortgage Ltd. LIC. 20149

Cell: 647-673-1660

Email: goharfouzandeh@gmail.com

7676 Woodbine Ave., Suite 300, Markham, ON, L3R 2N2



قابل توجه خانم ها و آقایان

حتی اگر تناسب اندام دارید

برای نگهداشتن آن کوشا باشید

مصرف این چای از انباشته شدن چربی موضعی در بدن، جلوگیری می کند

فقط چای لاغری معجزه آسا

\$17.99



کاملاً بدون عوارض

روش استفاده:

کافی است مقداری از چای خشک را در ظرف مخصوص داخل جعبه ریخته و به مدت ۱۵ دقیقه در آب جوش دم کنید

فروش

Pars Bakery
365 John Street(East of bayview)

نان و شیرینی پارس

GUARANTEED

وایا گرای ۱۰۰٪ گیاهی

Made in USA

هر قوطی شامل
۱۰ عدد قرص

قیمت: \$49.99



یک بسته شامل
۱۰ عدد قرص

توجه: در هر ۲۴ ساعت بیشتر از یک قرص استفاده ننمایید

Dosage: As a dietary supplement take one (1) capsule 15 minute prior to sexual activity

CAUTION: Do not use more than one capsule every 48 hours.

Effect varies with different people

فروش

نان و شیرینی بارس | 365 John Street (East of Bayview)

سرگرمی ها

جدول شماره ۱۰۳۱

خوانندگی و کوبندگی	بزرگداشت	باشگاه فوتبال هلندی	شیراز و قم
		پیشه	با قصد و نیت
		از رنگ های این	
		خم آبراندود	اقسامه
		رنگ بنفش روشن	
از علائم نگارشی	خم پایه		
		چه چیزی	
		حرف تصادق	تالیته
		مغزی تازی	نایع و طرفدار
		معن اسرار حق	از پادشاهان یونان قدیم
		خمس و اهدار	
			بخشش کردن



مرتضی مدنی
MORTEZA BAHARI AWP.
DIRECT (416) 694-0604
MORTAZA@TRICOR.CA



سیامک شکیمی
416-302-1106



سید زردی
Tel: 905-597-6549 (5228)



شهرام بهزادی
Tel: 416-224-9022



زیلا کتیرایی
Call: 416-224-9022
Zila.Khatraee

حل جدول شماره ۱۰۳۰

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰
۳۱	۳۲	۳۳	۳۴	۳۵	۳۶	۳۷	۳۸	۳۹	۴۰
۴۱	۴۲	۴۳	۴۴	۴۵	۴۶	۴۷	۴۸	۴۹	۵۰
۵۱	۵۲	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰
۶۱	۶۲	۶۳	۶۴	۶۵	۶۶	۶۷	۶۸	۶۹	۷۰
۷۱	۷۲	۷۳	۷۴	۷۵	۷۶	۷۷	۷۸	۷۹	۸۰
۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	۸۶	۸۷	۸۸	۸۹	۹۰
۹۱	۹۲	۹۳	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹	۱۰۰

سرگرمی ها

جدول واژه یابی فیلمها و سریالهای رضا شفیعی جم

این چند نفر - پیامک از دیار باقی - ترش و شیرین - خروس بی محل - داماد خجالتی - دزدان خیابان جردن شوخی کردم - صورتی - عاشق مترسک - مرد عوضی - معجزه لوروزی

TMM
The Mortgage Mortgage Canada
Lic# M1500096
Broker Lic# R10102

الهام رضا زاده
Elham Rezaeezadeh
Mortgage Broker
elhamrezaeezadeh@tmm.ca

Accredited
Pre-Approved

647-4030525

مشاور وام مسکنی و تجاری

The Difference is our Great Client Service

Tara Elshami
416-222-8877

Jasna Knezevic
416-222-8877

Century 21

کمک در مسائل بیمه سال های اول مهاجرت
زبان انگلیسی، نظر مشاوره، گروه کارت و مسائل مالی
اجاره، سرمایه گذاری

سیامک شکیبی
416-302-1106

RE/MAX

مهندس همون ریاحی
HARRY RIAHI
Sales Representative
مشاور املاک

cell: 416-587-5913
Office: 416-222-8000

Century 21

Top Performer
Ranked #1 in 2019

سیامک شکیبی
416-302-1106

ز	د	ج	ر	ی	ص
د	ا	ن	د	ض	و
ی	ن	ا	ن	و	ر
ق	خ	ب	م	ع	ت
ا	ی	ا	ر	د	ی
ب	ر	ا	ی	د	ز
پ	ی	ا	م	ک	ا
ا	ی	ن	چ	ن	د
ب	س	و	ر	خ	ن
ی	ش	م	ز	ه	ف
م	و	د	ج	ن	ر
ح	خ	ر	ع	و	ز
ل	ی	ک	م	ر	ی
و	ش	ر	ت	و	ز
ش	ی	ر	ی	ن	ن
ع	ت	ر	ب	ا	د
ا	م	س	ا	م	د
ش	ق	ک	د	خ	ج
ل	ی	ی	ت	ل	ا

برای حل جدول کلمات کلمه های بالا را در این جدول پیدا کنید



خبرهای جذاب این هفته...

اخبار

بی‌توجهی بود.

او گفت: «با وجود ممنوعیت های کووید هیچ کاری برای انجام دادن وجود ندارد. اگر تا مغازه بروم می‌توانم با صاحبش صحبت کنم و در محله کمی دوست پیدا کنم. برای همین با خودم فکر کردم چرا که نه؟»

لی گفت صبح روز بعد اعداد را چک کرد اما مطمئن نبود که برنده شده باشد. او دوباره به مغازه رفت و صاحب مغازه هم تایید کرد که بلیت او بلیت برنده است.

قرعه‌کشی روز نهم اکتبر بود اما لی مدتی برای دریافت جایزه اش صبر کرد. جایزه او نه تنها بزرگ‌ترین جایزه ممکن در لوتو مکس، بلکه بزرگ‌ترین در میان تمام لاتاری های ارائه شده توسط لوتو-کبک و در کل کانادا است.

مغازه‌ای که او در آن بلیت را خرید هم یک کمیسیون ۷۰۰ هزار دلاری دریافت می‌کند.

این دومین بار در تاریخ لوتو-کبک است که یک شهروند کبک برنده جایزه بزرگ می‌شود. در فوریه هم یک خانواده هشت نفره از منطقه شادیره-آپالاش برنده جایزه ۷۰ میلیون دلاری شده بود.

برای احترام به قوانین فاصله‌گذاری اجتماعی، رباتی به نام سارا چک لی را به او داد.

لی گفت خیلی هیجان‌زده است اما هنوز تصمیم نگرفته ولی شاید بخواهد فعلاً یک ماشین کوچک بخرد.



عسل در درمان سرماخوردگی از آنتی بیوتیک موثرتر است

بر اساس تحقیقات دانشگاه آکسفورد، پزشکان می‌توانند به جای تجویز آنتی بیوتیک به بیماران توصیه کنند که از عسل در درمان سرماخوردگی استفاده کنند

طبق تحقیقات صورت گرفته در دانشگاه آکسفورد، احتمالاً عسل در درمان سرماخوردگی می‌تواند موثرتر از آنتی بیوتیک عمل کرده و گرفتگی بینی و گلودرد را سریع‌تر بهبود بخشد. پزشکان احتمالاً می‌توانند به جای تجویز آنتی بیوتیک، برای درمان سرماخوردگی عسل را برای بیماران خود تجویز کنند.

توانایی‌های عسل برای درمان بیماری‌های مختلف و تقویت قوای بدنی کودکان بالای یک سال و تسکین سرفه‌های سرماخوردگی در خانه، سال‌هاست که بر همگان آشکار است. اما تا



زنی اهل مونترال با خرید اولین بلیط لاتاری زندگی اش برنده ۷۰ میلیون دلار شد

شانس تازه واردها در جوایز بزرگ لاتاری چقدر است؟

بعضی‌ها ممکن بود تا حالا شانسی برای خریدار اولین بلیط قائل نباشند. اما اتفاقی که هفته گذشته رخ داد، نظرشان عوض شده چون زنی اهل مونترال که نخستین بلیط لاتاری خود را خریداری کرده بود برنده ۷۰ میلیون دلار شد.

شو پینگ لی گفت ایده خریدن بلیط لاتاری زمانی به ذهنش رسید که کسی را در اخبار در انتاریو دید که چند ماه قبل برنده یک جایزه بزرگ شده بود و با خودش فکر کرده که «خیلی خوب، این را می‌خرم».

او در یک کنفرانس خبری که جمعه در دفتر مرکزی لوتو-کبک در مونترال برگزار شد، گفت: «حتی این خبر را در گروه دوستانم پست کردم و به همه‌شان گفتم بخیرند».

با این حال لی در نهایت برای خودش بلیط تهیه نکرد. او به یاد می‌آورد که خیلی سرش شلوغ بود. اما وقتی درست پیش از عید شکرگزاری امکان جک‌پات پیش آمد، لی گفت دیگر نمی‌خواست شانسش را از دست بدهد.

پایان هفته پس از کار و شام بود و لی به شوهرش گفت به سوپرمارکت محلی می‌رود. این کاری غیرعادی برای او بود.

او درباره مغازه نزدیک خانه‌اش گفت: «ما ۱۲ سال است که اینجا زندگی کرده‌ایم و من فقط دو بار آنجا رفته بودم».

لی می‌گوید شوهرش با خود فکر می‌کرد که چه اتفاقی افتاده و وقتی او گفت می‌خواهد برای خرید بلیط لاتاری بیرون برود تعجب کرد.

شوهرش به او گفت: «نه، من از قماربازی خوشم نمی‌آید و کار درستی نیست».

او گفت قصد قمار کردن ندارد و می‌خواهد ۱۰ بلیط بخرد. فقط بخش کوچکی از حقوقم خواهد بود. فقط یک سرگرمی کوچک است».

لی گفت با توجه به اعمال محدودیت‌های کووید-۱۹، بیرون رفتن برای بلیط خریدن کمی

کردند، یک تا دو هفته سریع‌تر از دیگر بیماران بهبود یافته‌اند.

البته نظر پژوهشگران دانشگاه آکسفورد این است که به دلیل پیچیدگی‌های ساختاری عسل، باید تحقیقات جامع‌تری صورت بگیرد تا اطلاعات موثقت‌تری منتشر شود.



آناناس، حافظ زیبایی شما

بر اساس نتایج تحقیقات دانشگاه سچنوا، بهترین میوه برای حفظ زیبایی آناناس است. علاوه بر آن به سلامت دندان، مو، استخوان و ناخن کمک می‌کند.

یک متخصص تغذیه به نام ناتالیا پوگاچوا در مرکز مدیریت سلامت موسسه پزشکی دانشگاه سچنوا از مقاله‌ای صحبت کرد که بهترین میوه برای حفظ زیبایی را معرفی کرده بود.



به امروز هیچ مطالعه سیستماتیکی برای بررسی اثر عسل در درمان بیماری‌های عفونی مجاری تنفسی فوقانی انجام نشده است. مجاری تنفسی فوقانی شامل مجرای بینی، سینوس‌ها، حلق، دهان و حنجره است.

به همین منظور، دانشمندان این دانشگاه برای بار اول در جهان اقدام به مطالعه اطلاعات موجود درباره عسل کرده و داروهای تهیه شده از عسل را نیز بررسی کردند. این داروها عبارتند از: «آنتی‌هیستامین‌ها، مسکن‌ها و اکسپکتورانت‌ها».

این دانشمندان برای تصدیق ادعای خود، اطلاعات ۱۴ کارآزمایی بالینی موثر را که بین ۱۷۶۱ نفر اجرا شده بود، کاملاً بررسی کردند.

نتایج این بررسی‌ها مشخص کرد که عسل، در مقایسه با داروهای شیمیایی دیگر، روند بهبود بیماری را تسریع کرده و خصوصاً در تسکین درد سینه و سرفه‌های شدید، بسیار موثرتر عمل می‌کند.

این دو تحقیق مشخص کردند که بیمارانی که از عسل در درمان سرماخوردگی خود استفاده

Karan Zomorodi

Financial Consulting Services

Property Management and Consulting

Commercial and Residential Loans

New Comer and First Time Buyer Program

Investment Opportunities into Big Projects and Private Lendings

Real Estate Loans (up to 5 million)

Residential Renovation and Construction Loans

- ✓ خدمات مشاوره مالی
- ✓ مدیریت و مشاوره در مورد املاک
- ✓ وام‌های تجاری و مسکونی
- ✓ برنامه خریدار جدید و بار اول خریدار
- ✓ فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ و وام‌های خصوصی
- ✓ وام‌های املاک و مستغلات (حداکثر ۵ میلیون)



کارن زمرودی

416 825 3201

rob.zomorodi@century21.ca

ZOMORODI REALTY INVESTMENTS

511-330 HWY 7 East,
Richmond Hill, ON



I put your Finances in order, upgrade your credit and then plan on buying or selling your property. I know Finance and the law and unlike other realtors, Take my time with you

وام‌های تا سقف ۱۰۰ هزار دلار بدون احتیاج به استفاده از خانه خود با بهره پایین و بازپرداخت به مدت طولانی



خبرهای جذاب این هفته...

در این مقاله، میوه آناناس نه تنها زیبایی فرد را حفظ می‌کند، بلکه ضامن سلامت دندان‌ها، موها، استخوان‌ها، ناخن‌ها و سیستم گوارش نیز هست.

او همچنین اشاره کرد که این میوه غنی از سیلیسیم است. بنابراین بهترین میوه برای حفظ زیبایی افراد به شمار می‌رود.

منگنز موجود در آناناس نیز پشتیبان متابولیسم مولکولی و مصرف نرمال گلوکز است. آناناس ضد التهاب نیز هست. این میوه آنتی‌اکسیدان‌های بسیاری را در خود جای داده و به آنزیمی به نام بروملین نیز مجهز است.

آنزیم بروملین باعث تجزیه پروتئین و تولید آمینو اسید می‌شود. از طرف دیگر، آناناس شدیداً در درمان یبوست و بهبود سیستم عملکرد لوله گوارش نقش دارد.

به همین دلیل، توصیه این متخصص تغذیه به شما این است که هر روز ۲۰۰ گرم آناناس تازه میل کرده و حتی المقدور ۲۰۰ میلی‌لیتر از آب آن را بنوشید. البته توجه داشته باشید که این میوه برای افرادی که دچار زخم یا اسیدیته معده هستند مناسب نبوده و مقدار قند بالایی نیز دارد.



دکتر ماریو توماس، مدیرعامل PB می‌گوید:

«ما از نزدیک با فعالان صنایع مختلف کار کرده‌ایم تا آنها بتوانند مشاغل خود را باز و نیروی کار را دوباره مشغول کنند، و این پیشرفت، ظرفیت ما را به خوبی افزایش می‌دهد. با تایید TRIPELOCK، می‌توانیم حمایت بهتری از دولت‌های فدرال و استانی، و صنایع کانادا داشته باشیم.»

نوارهای مورد استفاده در تست TRIPELOCK در دمای عادی اثر خود را از دست نمی‌دهند و دقت آنها بسیار بالا است.

اریک هاسکینز، وزیر سابق بهداشت و نگهداری بلندمدت در اونتاریو، و از اعضای هیئت مدیره PB، می‌گوید این تست «برای محیط کار در سرتاسر کشور، مدارس، و مناطق دورافتاده و غیرشهری بسیار مناسب است زیرا در این محیط‌ها نیازمند اعلام سریع نتایج هستیم و حالا با TRIPELOCK از پس آن بر می‌آییم.»

اداره بهداشت کانادا تست ۱-ساعته جدیدی را برای کووید-۱۹ تایید کرد

اداره بهداشت کانادا تست جدیدی را برای کووید-۱۹ تایید کرده که در آن از نوار تست استفاده می‌شود و می‌تواند نتایج را ظرف ۱ ساعت تایید کند. دقت آن نیز ۹۰٪ اعلام شده است.

این تست که نامش TRIPELOCK است، جزو تست‌های سریع کمپانی Precision Biomonitoring است که با کمک گروهی از دانشمندان در دانشگاه Guelph ی اونتاریو ساخته می‌شوند.

در این تست، از نوار باریک پایه‌اسیدی استفاده می‌شود که مستقیماً قادر به شناسایی خود ویروس است و بدون نیاز به سردخانه، می‌توان آن را جابه‌جا کرد. از این رو برای نمونه‌برداری بسیار مناسب است.

حالا که اداره بهداشت آن را برای استفاده در کل کشور تایید کرده، هزینه تست برای دولت بسیار کاهش می‌یابد و امکان بازگشایی اقتصاد با رعایت ایمنی در بجهت موج دوم کرونا افزایش می‌یابد.

کاهش نرخ بهره و اثر آن بر افزایش خرید مسکن در تورنتو

هیئت املاک و مستغلات تورنتو اعلام کرد میزان فروش املاک در این منطقه در ماه اکتبر رکورد جدیدی ثبت کرد. تعداد املاک به فروش رفته در ماه اکتبر در این منطقه رشدی ۲۵ درصدی را نسبت به همین مدت در سال ۲۰۱۹ ثبت کرده است.





به گزارش هفته، به نقل از رادیو کانادا، قیمت خانه نیز در ماه اکتبر در منطقه تورنتو بزرگ با افزایش همراه بود. بهای متوسط یک ملک در تورنتو بزرگ با رشد ۱۳ درصدی نسبت به اکتبر سال ۲۰۱۹، از ۹۶۸ هزار دلار نیز فراتر رفت.

توماس دلسپیر Thomas Delespierre مسئول بنگاه املاک Royal LePage می گوید افزایش میزان فروش ملک در منطقه تورنتو بزرگ را پیش از هر چیز باید ناشی از افزایش قدرت خرید شهروندان دانست که تحت تاثیر کاهش بی سابقه نرخ بهره حاصل شده است. اما نمی توان انتظار داشت که این تغییرات در درازمدت تداوم داشته باشد.

این کارشناس تصریح کرد جهش قابل توجهی که بازار غیرمنقول منطقه از تابستان گذشته داشته، تا اندازه زیادی ناشی از تقاضاهای فروخورده در اولین ماه های پاندمی کرونا در بهار گذشته است.

اما بر خلاف قیمت خانه، میزان اجاره بها در مناطق مرکزی کلان شهر تورنتو در ماه اکتبر با کاهش همراه بود.

دیدنی های سرزمین خود ترغیب شوند.

راد فیلیپس Rod Phillips وزیر دارایی استان انتاریو نیز ضمن تایید این خبر اعلام کرد هزینه هایی که مشمول این تدبیر می شوند، پس از رایزنی های لازم با دست اندرکاران بخش گردشگری استان مشخص خواهند شد.

یارانه های بخش گردشگری در واقع هزینه جدیدی است که دولت داگ فورد در چارچوب لایحه بودجه خود که پنجشنبه گذشته ارائه شد، در نظر گرفته است تا ضمن حمایت از شهروندان و کارفرمایان بخش گردشگری، به احیای سریع تر این صنعت در داخل استان کمک کن

دکتر فردریک دیماناش از کارشناسان بخش گردشگری مستقر در تورنتو و مدیر مدرسه گردشگری Ted Rogers وابسته به دانشگاه Ryerson می گوید: «بخش گردشگری، هتل داری و رستوران داری بیشتر از دیگر بخش ها تحت تاثیر بحران کرونا قرار گرفته است. کمک های دولت هر چه باشد، برای فعالان صنعت گردشگری خبری خوبی است چرا که این بخش به شدت به حمایت های دولت نیاز مبرم دارد.»

دلسپیر می گوید املاکی که پیش از این در Airbnb فهرست شده بودند وارد بازار شده اند و همین مسئله موجب افزایش عرضه املاک اجاره ای شده اند این در حالی است که میزان تقاضای املاک اجاره ای تحت تاثیر وقفه در روند پذیرش مهاجران و خروج دانشجویان خارجی، محدود مانده است. به گفته این کارشناس اکنون زمان آن است که درباره اجاره بهای ملک خود مجدداً به مذاکره بنشینید و از صاحب ملک خود تخفیف بگیرید یا با همان قیمت در ملک بزرگتر یا بهتری مستقر شوید.



اعتبار مالیاتی در بخش گردشگری انتاریو

دولت استانی انتاریو یک اعتبار مالیاتی برای گردشگری بین استانی در سال ۲۰۲۱ وضع کرده است. دولت داگ فورد متعهد شده که تا ۲۰ درصد برخی هزینه های مرتبط با گردشگری محلی را تقبل خواهد کرد تا به این ترتیب ساکنان استان به سفرهای داخلی در انتاریو و کشف

آژانس مسافرتی

شهرزاد

416-560-7535
E-Mail: shahrzad@rogers.com

آژانس مسافرتی آسمان
ASEMAN TRAVEL
416-560-7535

6014 Yonge Street, Suite 201, Toronto, On M2M 3V9

شیدا صمیمی
Sheida Bandeh samimi
Real estate & mortgage agent
416-826-6002
Lic#M19002424

اجاره
بیمت آپارتمان یک خوابه در تورنتو
نزدیک به ۴۰۱ و ویکتوریا پارک

SHERWOOD
MORTGAGE GROUP

وام مسکن با بهترین نرخ بهره
وام مسکن برای تازه واردین به کانادا و غیر ساکنین کانادا
تمدید و ادغام وام با پایین ترین نرخ بهره

تلفن های اضطراری پویا ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰

بوتیک

دزاوو ۶۱۶-۶۶۹-۶۴۴۴

پوست، زیبایی و لیزر

نیلوفر توسلی ۲۸۹-۵۹۷-۵۱۰۰

دکتر روشنی ۹۰۵-۷۰۷-۶۰۸۰

بزشک

دکتر روشنی ۹۰۵-۷۰۷-۶۰۸۰

بزشک - تغذیه - یوگا

Practical Magic Medical Wellness ۹۰۵-۵۵۳-۷۶۰۰

بزشک - متخصص قلب

دکتر بهاره منلی ۹۰۵-۶۰۳-۶۲۲۷

تعمیرات ساختمانی و هاردوود سرویس استخر

AJ.Constrution ۶۱۶-۸۴۳-۳۸۷۰

Amir construction 4U ۶۱۶-۶۱۸-۵۰۴۰

Toronto Construction ۶۴۷-۸۸۰-۹۶۳۷

کابینت آشپزخانه ۶۱۶-۸۹۰-۲۰۲۴

عباس رحیمی ۶۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳

Oxford home improvements ۶۱۶-۸۳۰-۰۳۳۱

Habibi Hardwood ۶۴۷-۷۰۷-۸۴۲۳

Hamid Sharifi ۶۴۷-۴۰۳-۹۰۰۵

آجیل فروشی

آجیل تواضع ۹۰۵-۷۶۳-۱۸۵۵

املاک / مشاورین مسکن

بابک بحرایی ۶۴۷-۵۰۰-۱۴۰۰

پروانه ورشوئی ۶۱۶-۴۵۰-۴۲۴۲

پرویز کاشانی ۶۱۶-۶۷۱-۶۵۱۹

زهرا بهمنی ۶۱۶-۸۲۰-۰۰۳۹۰

ژیلا کتیرایی ۶۱۶-۷۰۴-۵۴۵۲

سوزان بهمنی ۶۱۶-۳۰۱-۲۲۲۳

سیامک شکیبی ۶۱۶-۳۰۲-۱۱۰۶

سیاوش منصوری ۶۱۶-۹۹۲-۱۹۲۲

شهرزاد محمدی ۶۴۷-۸۹۸-۶۰۴۰

علی بلورچی ۶۱۶-۷۲۷-۷۱۱۱

غزاله بی اسدی ۶۱۶-۸۸۰-۹۰۸۰

لادن سیاه پوش ۶۱۶-۸۹۲-۶۷۴۴

نارزین شیرازی ۶۱۶-۶۷۱-۶۹۳۴

هالی پیرونی ۶۴۷-۴۰۷-۳۶۶۲

هومن ریاحی ۶۱۶-۵۸۷-۵۹۱۳

عازیز مومنی ۶۱۶-۷۰۰-۷۰۷۰

علی میرفی ۶۴۷-۴۶۵-۳۷۷۳

نادیا دیهوری ۶۱۶-۳۵۷-۷۶۷۸

شیدا صمیمی ۶۱۶-۸۲۶-۶۰۰۴

پراوند صفریان ۶۴۷-۷۶۰-۷۷۹۰

فرزاد فرهودی نژاد ۶۴۷-۸۹۰-۰۰۲۷۷

لعبا تقی زاده ۶۴۷-۹۹۳-۵۲۹۲

سعید نامنی ۶۱۶-۸۴۳-۳۳۴۴

بازرسی ساختمان

محمد باقر پور Certified Home Inspector ۶۱۶-۸۹۰-۸۰۹۱

مهندس پویا پاکزاد (بازرس رسمی) Certified Home Inspector ۶۱۶-۴۵۴-۰۹۵۷

مترجم

برده سرا

برده سرای بیژن ۶۱۶-۸۳۰-۷۷۷۱

آرایشگاه

آژانس های مسافرتی

سنتر هالی دیز (مندان) ۶۴۷-۹۸۹-۴۰۴۰

اتومبیل تعمیرات و خدمات

تعمیرگاه دوستان ۶۱۶-۶۳۰-۱۳۶۲

تعمیرگاه سیار حمید ۶۱۶-۹۶۷-۱۶۱۶

BMW (SHAWN) ۹۰۵-۸۸۶-۳۳۸۰

تعمیرگاه تهران ۹۰۵-۸۸۲-۴۷۲۶

Pro Touch ۹۰۵-۷۶۰-۱۴۰۰

ارز، صرافی

ارز رستا ۶۱۶-۴۶۰-۱۰۱۰

آموزشگاه رانندگی

آموزش رانندگی هانی ۶۱۶-۸۹۹-۹۲۹۸

املاک / مشاورین مسکن

داریوش آگاه ۶۱۶-۸۸۰-۰۰۶۶۰

ابوالقاسم علی عسگری ۶۱۶-۹۰۴-۹۵۷۱

احمد خادم ۶۱۶-۶۱۶-۷۵۷۳

افشین مافی ۹۰۵-۳۹۲-۰۰۰۹۰

الهه خادم ۶۱۶-۷۳۱-۲۷۵۷

امید گرگانی ۶۱۶-۳۱۵-۶۶۴۳

امیر عالیخانی ۶۴۷-۸۸۷-۱۳۰۷

فریدون معماری ۶۴۷-۹۸۴-۹۲۴۰

کارن زمردی ۶۱۸-۸۲۵-۳۲۰۱

مهرنوش چیستان ۶۱۶-۷۳۲-۹۶۰۵

مریم بیگی ۶۱۶-۸۳۴-۳۹۳۲

تلفن های اضطراری

اداره بیمه بیگاری ۶۱۶-۷۳۰-۱۴۱۱

اطلاعات پاسپورت ۶۱۶-۹۷۳-۳۲۵۱

اطلاعات مسمومیت ۶۱۶-۵۹۸-۵۹۰۰

امور مستاجرین ۶۱۶-۹۲۶-۹۶۶۳

پلیس (غیر اورژانس) ۶۱۶-۸۰۸-۲۲۲۷

تلفن های معلی ۶۱۱

جامعه کمک به بچه ها ۶۱۶-۹۲۴-۳۶۴۹

حمایت از زنان ۶۱۶-۸۶۳-۰۵۱۱

خدمات قانونی ۶۱۶-۵۹۸-۰۴۰۰

رفاه عمومی (ولفر) ۶۱۶-۳۹۲-۸۶۲۳

رفت و آمد معلولین ۶۱۶-۳۹۳-۴۱۱۱

کتابخانه مترو پولیتن ۶۱۶-۳۹۳-۷۱۹۶

کمک به تازه واردان ۶۱۶-۵۳۵-۲۳۶۸

مبارزه با تجاوزات جنسی ۶۱۶-۵۹۷-۸۸۰۸

مبارزه با خودکشی ۶۱۶-۳۶۸-۳۱۱۱

مرکز خانواده ۶۱۶-۶۶۵-۶۸۸۶

وضع جاده ها ۶۱۶-۲۳۵-۱۱۱۰

هواشناسی ۶۱۶-۶۷۶-۳۰۶۶

مرکز امام علی (ع) ۶۱۶-۷۵۹-۳۰۱۹

تکویرین باعداد ۶۱۶-۷۶۰-۶۵۵۸

خبریه پردیس ۶۱۶-۴۸۲-۴۸۲۲

مرکز ولی عصر ۶۱۶-۲۸۸-۹۸۶۸

سفارت ایران واشنگتن ۱-۲۰۲-۹۶۵-۴۹۹۰

انجمن ایرانیان ۶۱۶-۴۴۱-۲۶۵۶

سازمان زنان ۶۱۶-۴۹۶-۹۵۶۶

کانون مهندسیان ۹۰۵-۷۷۱-۷۱۴۷

کانون شهروندان ارشد ۶۱۶-۲۲۳-۴۱۴۰

حمایت از بیماران سرطانی ۹۰۵-۵۹۷-۰۰۰۹۶

سازمان کاستی ۶۱۶-۴۳۱-۴۸۴۷

آموزش و آموزشگاهی

مدرسه فارسی تورتو ۶۱۶-۸۶۳-۳۳۸۷

آموزش تخصصی زبان انگلیسی ۶۴۷-۹۷۴-۷۳۷۴

سجاد مشکل کشا ۶۴۷-۵۷۱-۹۱۰۹

تلفن های اضطراری پواید ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰

درج شماره تماس ییزینسی شما در این صفحه برای مدت یک سال ۱۰۰ صد دلار می باشد. برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰ تماس حاصل فرمایید

وام مسکن

۴۱۶-۵۶۶-۰۶۰۱

گرمایش و سرمایش

۴۱۶-۸۷۲-۶۲۰۳

خیاطی فرشته

۴۱۶-۹۴۸-۱۵۳۰

گل فروشی حنا

HENNA FLORIST

۶۴۷-۸۶۹-۶۰۹۰

داروخانه

YONGE & JOHN
MEDICAL PHARMACY

۹۰۵-۵۹۷-۷۷۴۷

گل فروشی

۶۴۷-۲۰۷-۷۰۷۱ بانا فلوربست

۶۴۷-۸۶۹-۶۰۹۰ حنا فلوربست

وام مسکن

۹۰۵-۳۹۲-۹۹۴۹ الهام مافی

۴۱۶-۲۴۲-۸۰۷۶ حسین طباطبایی

۴۱۶-۷۱۰-۹۳۹۱ رونوف قدر دوست

۴۱۶-۷۳۱-۷۳۱۶ سارا رضایی

۶۴۷-۵۴۲-۷۰۶۰ محسن پدر رحایی

۴۱۶-۵۶۶-۰۶۰۱ مرتضی مدنی

۴۱۶-۸۵۸-۰۰۳۴ رضا جلیلی

۶۴۷-۶۷۳-۱۶۶۰ گوهر فرورنده

وکالت / امور مهاجرت

۴۱۶-۲۲۹-۰۰۲۲ دکتر اسفندیار زند

۹۰۵-۷۰۹-۴۰۶۶ دکتر ناصر عابدی (وکیل)

۴۱۶-۸۲۵-۰۶۵۰ پانته آ جعفری

۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸ شهرام بهمدی

۶۴۷-۲۸۳-۶۳۲۵ مریم شرافت مولا

۶۴۷-۳۸۱-۷۷۸۰ دکتر علی صدر

۴۱۶-۹۸۹-۰۰۸۶۶ شهاب نظری نیا

وکالت / تصادفات و جراحات

۹۰۵-۲۳۷-۷۷۲۱ سلوومباغبانی

۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸ شهرام بهمدی

۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵ دکتر علی صدر

وکالت / حقوق تجاری ، املاک

۹۰۵-۵۹۷-۰۰۵۲۹ سحر زمردی

۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸ شهرام بهمدی

۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵ دکتر علی صدر

۴۱۶-۴۸۴-۸۶۷۴ علی دانشور

وکالت / حقوق خانواده

۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵ دکتر علی صدر

۶۴۷-۹۷۳-۲۵۸۷ Ljisl (Lusi) Brace

دندانپزشک

۴۱۶-۲۲۶-۴۳۸۶ دکتر فریدون جزایری

۴۱۶-۴۸۶-۸۶۴۴ DONE DENTAL

مشاوره روان درمانی

۶۴۷۸۸۵۸۲۸۴ فرشته لمانی پور

دی جی DJ

۶۴۷-۸۱۸-۴۰۰۱ DJ A2

۴۱۶-۹۱۹-۴۱۳۹ DJ Parin

رستوران

۹۰۵-۷۸۷-۹۹۸۸ Little Huse of Kebobs

ساختمان - طراحی داخلی

۶۴۷-۵۱۹-۳۷۵۸ Expose Design group

سوپر مارکت و بوفه غذایی

۹۰۵-۵۰۳-۷۴۶۲ سوپر شیدا

عکاسی و فیلم برداری

۴۱۶-۷۲۵-۲۳۰۲ استودیو عکاسی مجید

۴۱۶-۲۲۲-۹۷۷۳ عکاسی رضا

فرش، مبلمان و لوازم خانگی

۴۱۶-۸۵۶-۹۴۹۱ قالیشویی مازیک

کارخانه فرش شویی تهران ۴۱۶-۶۵۴-۰۰۱۱۴

قالیشویی آریا ۴۱۶-۸۳۵-۹۷۹۷

تعمیر لوازم خانگی،

تهویه مطبوع - سردخانه

۴۱۶-۵۶۷-۷۳۵۳ Md Air System محمد

۶۴۷-۲۳۳-۲۷۴۷ heating&cooling فرهاد

چشم پزشکی

۴۱۶-۲۲۲-۹۹۶۲ دکتر شمس، دکتر منصوری فر

حسابداری و خدمات مالیاتی

۴۱۶-۶۸۶-۸۶۰۰ امیر رضا صفدری

۴۱۶-۲۲۱-۶۶۰۲ حسابداری اندیشه

۴۱۶-۲۶۵-۸۱۰۳ حسابداری ادوارد آوانسی

۶۴۷-۳۵۱-۴۷۳۳ حسابداری S&R

۶۴۷-۶۶۷-۰۰۴۰ مجید ابروانی

حمل و نقل / مووینگ

۴۱۶-۴۹۰-۹۰۰۰ Abbas Moving

۴۱۶-۶۱۶-۷۵۷۳ Adam Moving

۴۱۶-۳۳۳-۷۷۷۹ آسان مووینگ

خدمات برق، گاز و لوله کشی

۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳ عباس رحیمی

۴۱۶-۸۷۸-۳۷۳۳ Blue Moon

۴۱۶-۸۹۵-۴۷۲۶ خدمات برق

۴۱۶-۲۷۷-۱۱۱۴ خدمات برق یونیورسال

۴۱۶-۸۹۹-۵۲۷۹ خدمات برق آریا

۴۳۷-۳۵۱-۸۱۴۱ K.T. PLUMBING

داروخانه

۴۱۶-۴۹۰-۰۰۴۹۹ Doctors Pharmacy

۹۰۵-۵۹۷-۷۷۴۷ Yonge & John

دامپزشک

۹۰۵-۴۱۷-۳۰۳۰ دکتر کینوش بهرامی (دکتر کیا)

چگونه بهترین همسر دنیا شویم؟

شاید بگویید که بهترین همسر دنیا بودن دست نیافتنی است ولی بی خبر از این که دانستن و رعایت نکته هایی بسیار ریز و ساده شما را به بهترین همسر دنیا تبدیل خواهد کرد. باور ندارید؟

خصوصیت های بهترین همسر دنیا مثبت فکر کردن در مورد همسر

داشتن افکار مثبت درباره شریک زندگی تان به این معنی است که شما روی نکات مثبت شخصیتی شریک زندگی تان و نه نکات منفی او، تمرکز دارید. تفکر بیش از حد بر چیزهایی که شما را آزار می دهند، تنها باعث می شود که شما نقاط ضعف او را بزرگتر ببینید و این نکات حتی بیشتر از قبل، به شما آزار برسانند.

افرادی که در روابط خوبی هستند، درگیر « نادیده گرفتن ضعف ها » هستند؛ به این معنی که آن ها بیشتر تجربیات مطلوب را به یاد می آورند تا تجربیات نامطلوبی که با همسرشان تجربه می کنند؛ بنابراین اگر میخواهید که بهترین شوهر یا زن بیا همسران بهتر از رفتاری که با بقیه دارید، داشته باشید

حقیقت تاسف بار این است که مردم دوست دارند با همسران خود بدتر از بقیه رفتار کنند. خود را وقف همسر خویش کنید. البته در این رابطه هم حد تعادل را رعایت کنید.

همدیگر را ببخشید

ازدواج خیلی طولانی است و اتفاقات بد امکان دارد رخ دهد. هر زن و مردی اشتباهاتی را مرتکب می شود و زمان های بد دیگر را درمان می کنند. شما باید بتوانید همسران را بخاطر اشتباهاتش عفو کنید و به جلو حرکت کنید. به یاد داشته باشید که دفعه بعد امکان دارد شما احتیاج به بخشیده شدن داشته باشید. محبت، محبت بیشتری می آورد

یکدیگر را لمس کنید، هر روز یکدیگر را ببوسید، و رابطه جنسی (حتی هنگامی که پیر هستید) داشته باشید. کودکان میتوانند استرس را باشند، ولی آنها هم بزرگ میشوند پس بخاطر آن ها تمام زندگیتان را از عشق و توجه به همسران خالی نکنید.

در مورد حل سختی ها و مشکلات محیط کار با همسران مشورت کنیم؛ زیرا مشورت و همفکری بار مشکلات را سبک تر میکند. در زندگی مشترک با هم مشورت کنید و پیشنهادات خویش را بیان کنید زیرا مشورت باعث رسیدن به زندگی سالم می شود. از همسران بخاطر انجام وظایف، مسئولیت ها و همکاری هایش سپاسگذاری و قدر دانی کنیم.

زمانی را صرف کاری که دوست دارید انجام دهید، چه چیزی شما را شاد می کند و به شما انرژی می دهد. موفق شدن بعنوان یک زوج تنها در صورتی کار می کنند که هر یک از شما قدرتمند و بعنوان یک فرد عمل کنید.

به نیازها و خواسته های همسر خود توجه کنید؛ رفتار دلنشین و توأم با متانت باعث می شود خواسته های خود را به راحت بیان کند. در زندگی خود مسئولانه

بدی ها را نادیده بگیرید و خوبی ها را ستایش کنید

بهترین همسر دنیا خوبی های همسرش را ستایش می کند. در طبیعت زندگی، بدی در کنار خوبی وجود دارد. مطالعات نشان داده زوج هایی که بر ویژگی های منفی یکدیگر تمرکز می کنند؛ توانایی دیدن خصوصیت های خوب همسرشان را از دست می دهند.

همه چیز به مدیریت فکر و رفتار شما وابسته است. تصمیم بگیرید ذهن تان را پیوسته معطوف خصوصیت های مثبت همسران کنید. نادیده گرفتن نقاط ضعف و حرف زدن و نظر دادن در مورد خصوصیت های خوب همسران، احساس خوبی را در هر دوی شما به وجود می آورد. اگر همیشه به ایرادهای همسران فکر کنید روز به روز از او دورتر می شوید.

اجازه دهید شما را بشناسد

صحبت از آرزوها و رویاها برای این که بهترین همسر دنیا شویم. بعد از گذشت چند سال از ازدواج، احتمالاً زندگی روتین و خسته کننده می شود. چون شما صحبت با همسران را متوقف نموده و بر مسایل روزانه تمرکز می کنید. در حالیکه برای این که همسر خوبی باشید هیچوقت نباید از در میان گذاشتن مسایل شخصی تان با او دریغ کنید.

همیشه با همسر خود در مورد ترس ها، ایده ها، آرزوها و رؤیا های تان صحبت کنید و به رابطه تازگی ببخشید. اگر به جایی رسیده اید که با خودتان کلنجار می روید تا چیزی بیش از جمله ی « روزت را چطور گذراندی؟ » برای صحبت پیدا کنید؛ وقت آن رسیده است که به رابطه تان عمق بیشتری بدهید.

قبل از این که حرف بزنید فکر کنید

زوج ها تمایل به توسعه مسائل داغی دارند که سبب بحث های فراوانی می شوند. شما میتوانید با صبر کردن پیش از جواب دادن به چیزی که شما را عصبانی نموده است، دعوا را کاهش دهید. بهترین کار این است که تا ده بشمارید.

اهداف همسر خویش را تشویق کنید

در یک ازدواج موفق، یک همسر از موفقیت های همسرش خوشحال می شود. همسران خوب همسرانسان را در رسیدن به اهدافشان تشویق می کنند. گاهی اهداف، مثل تغییر شغل، وحشتناک هستند و باید به دقت ارزیابی شوند. این کار را با هم و با همفکری هم انجام دهید. وفادار باشید

خیانت خیلی از ازدواج ها را تمام کرده است و از بین برده است. اگر نمی توانید در بیرون از ازدواج مقاومت کنید، با همه صادق باشید و ابتدا به ازدواج خویش پایان دهید.

همسر خویش را هیچوقت با کسی مقایسه نکنید

ما تنها حق داریم هر فرد را با خودش مقایسه کنیم نسبت به گذشته اش که اگر پیشرفت نموده باشد قابل تحسین و تقدیر میباشد و اگر خوبی هایش نسبت به گذشته اش کم رنگ شده باشد یادآوری آن می تواند به تقویت ویژگی های خوب او کمک کند در غیر این صورت مقایسه ممنوع می باشد یک شریک خوب تفاوت بین انسانها را درک می کند و میداند که هر فرد نقاط ضعف و قوت خود را دارد بنابراین شما را با دیگران مقایسه نمیکند.



رفتار کنید یعنی این که در مقابل کاری که برعهده گرفته اید متعهد باشید و از زیر بار آن شانه خالی نکنید. اشید، روی نکات منفی همسران تمرکز نکنید..

فکر کردن به همسر در زمان جدایی

زمانی که شما و همسران یک روز یا یک زمان را از هم دور هستید و یا زمان جدایی تان افزایش پیدا می کند، آیا وجود او را فراموش می کنید؟ آیا همسران مصداق « از دل برود، هرآنکه از دیده برفت » است؟ اگر اینطور است، این میتواند علامت آن باشد که در شما عشق زیادی وجود ندارد. قرار نیست که هر لحظه ای که از همسران جدا هستید با حسرت آه بکشید، ولی واقعیت این است اگر همسران در کنارتان نیست، حداقل چندبار در روز باید از ذهنتان عبور کند.



اپلیکیشن رادیو شمران را همین حالا در موبایلت نصب کن
اگر جنبه شنیدن گپ های مردونه و بالای ۱۸ سال روداری
اگر میخوای واقعیت ها رو بدونی و در عین حال خنده به لببت بیاد
و اگر میخوای به هویت ایرانی خودت برگردی
با اجرای منحصر به فرد آرتین پرتویان
ساعت ۶ تا ۸ شب دوشنبه تا جمعه



مشکلات جنسی مردانه و روش‌های درمان

مشکلات جنسی در رابطه زناشویی یکی از مهمترین علت‌های جدایی و یا طلاق عاطفی میان زوجها است. به دلیل اهمیت این موضوع امروز در این مطلب تصمیم گرفتیم تا ب مشکلات جنسی در زندگی زناشویی بر کیفیت رابطه زوجین اثر می‌گذارد و زندگی آنها را با چالشهای زیادی رو به رو می‌کند. بسیاری از کارشناسان امور خانواده بر این عقیده هستند که ریشه بسیاری از مشکلات خانوادگی عدم برقراری رابطه جنسی با کیفیت است.

مشکلات جنسی در رابطه زناشویی یکی از مهمترین علت‌های جدایی و یا طلاق عاطفی میان زوجها است. اختلالات جنسی فقط مخصوص خانم‌ها نیست و بیشتر آقایانی که از این بیماری رنج می‌برند بنا بر دلایلی آن را پنهان کرده و خود را سالم وانمود می‌کنند. شناخت اختلالات جنسی و تلاش در رفع این مشکلات یکی از موارد مهمی است که تمامی زوجین باید توجه ویژه‌ای به آن داشته باشند. ناتوانی جنسی مردان به هیچ وجه عادی نیست، اما ممکن است به دلایل مختلفی مانند پیر شدن، شایع‌تر و شدیدتر باشد. به دلیل اهمیت این موضوع امروز در این مطلب تصمیم گرفتیم تا به سلامت جنسی در آقایان بپردازیم. ه سلامت جنسی در آقایان بپردازیم.

از اختلالات و مشکلات جنسی مهم مردان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

کاهش میل جنسی

میل جنسی کم، به مواردی اشاره دارد که میل جنسی فرد کم می‌شود یا اصلاً وجود ندارد. مشکلات میل جنسی در درصد کمی از مردان در کل جامعه تأثیر دارد. کسی که فاقد میل جنسی باشد، نمی‌خواهد رابطه جنسی را آغاز کند و حتی ممکن است در صورت برقراری رابطه جنسی نتواند به نعوظ برسد که در این صورت این احتمال وجود دارد که علت اصلی، کاهش سطح تستسترون و یا اختلالات روانی باشد. در دنیای امروز استرس شغلی، مشکلات خانوادگی و کمبود خواب ممکن است موجب کاهش میل جنسی شود. اگر شما استرس ندارید و دچار مشکلات خانوادگی نیستید احتمال دارد هورمون تستوسترون که یک هورمون مردانه است کاهش یافته باشد.

دلایل دیگری نیز به عنوان عامل کاهش میل جنسی شناخته شده‌اند، از جمله:

افسردگی
کمبود وقت
فشار روانی
مشروبات الکلی



مشکلات هورمونی مانند پرکاری تیروئید و ... درمان: درمان، به علت دقیق مشکل جنسی بستگی دارد. اگر علت روانی است، یک روان پزشک یا روان شناس می‌تواند درمان کننده باشد. اغلب در این شرایط، درمان شناختی رفتاری مورد استفاده قرار می‌گیرد. بعضی اوقات درمان شامل زوج درمانی هم می‌شود. اگر علت کاهش میل جنسی از عوارض مصرف داروها باشد، گاهی اوقات داروهای جایگزین و بدون عوارض جانبی جنسی وجود دارد یا ممکن است پزشک هورمون درمانی را پیشنهاد کند. هم‌چنین با یک آزمایش خون ساده سطح تستسترون خود را بررسی کنید و اگر این هورمون کم بود درمان‌های لازم را انجام دهید.

اختلالات نعوظ

اختلال نعوظ بیماری نیست، بلکه علامت بیماری است که ممکن است در فرد وجود داشته باشد. ۱۵۰ میلیون نفر در دنیا به اختلال نعوظ مبتلا می‌باشند، لذا مشکلی فراگیر در سطح جهان بوده و در هر سال مبتلایان آن افزوده می‌شود. اختلال نعوظ زمانی است که فرد قادر به ایجاد نعوظ کامل و کافی برای عمل جنسی نبوده و در نتیجه باعث اضطراب و اختلال فردی می‌گردد. یکی دیگر از علل اختلالات نعوظ بیماری‌های نوروزنیک شامل بیماری پارکینسون، نروپاتی محیطی، MS می‌باشند. فاکتورهای ایجاد کننده اختلال نعوظ در نوع نرولوژیک شامل: دیابت، حوادث مغزی (سکته مغزی) عروقی، دیسک لومبار، جراحی و رادیوتراپی ناحیه لگن و نروپاتی محیطی است.

همچنین اختلالات نعوظ در مردان به علت کاهش جریان خون و چاقی ایجاد می‌شود. اضافه وزن و چاقی و کاهش جریان خون بیماری عروق کرونری قلب در آینده می‌گردد. حدود دو سوم مردانی که به حمله قلبی دچار می‌شوند، با اختلالات نعوظ روبرو بوده‌اند.

علاوه بر موارد گفته شده، دلایل زیر موجب اختلال در نعوظ می‌تواند باشد:

چاقی

دیابت
مصرف دارو
کلسترول بالا
فشار خون بالا
سیگار کشیدن
بیماری قلب و عروقی و ...
درمان سرطان پروستات

راه حل: بهترین راه پیشگیری از اختلال نعوظ، در پیش گرفتن یک سبک زندگی سالم و مدیریت بیماری‌هاست؛ برای مثال:

- به کمک پزشک‌تان، دیابت، بیماری‌های قلبی یا سایر بیماری‌های مزمن خود را مدیریت کنید.
- بطور منظم، برای چک‌آپ شدن و انجام آزمایش‌های غربالگری، به پزشک مراجعه نمایید.
- استعمال دخانیات را متوقف کنید و از مصرف مواد مخدر بپرهیزید.
- بطور منظم ورزش کنید.
- در جهت کاهش استرس اقدام نمایید.

انزال زودرس

هنگامی که مرد، قبل از آنکه شریک جنسی‌اش ارضا شود، دچار انزال شده و از او اسپرم خارج شود، گفته می‌شود مرد دچار انزال زودرس است. گاهی انزال زودرس طبیعی بوده و بر اثر پرهیز طولانی از مسایل جنسی به وجود می‌آید. انزال زودرس دائمی، مشکلی جدی بوده و به عدم رضایت خود شخص یا شریک جنسی‌اش منجر می‌شود. انزال زودرس، شایع‌ترین اختلالات در بین مردان است.

مهم‌ترین دلایل انزال زودرس:

یکی از دلایل عمده این اختلال پرکاری غده تیروئید است. از دیگر دلایل آن مشکلات روانی است. به همین دلیل کسانی که از این اختلال رنج می‌برند باید ابتدا ریشه این بیماری را پیدا کنند.

درمان: برای درمان این مشکل آزمایش خون بدهید تا پرکاری تیروئید شما مشخص گردد. سپس نزد دکتر بروید و مشکل تیروئید خود را درمان کنید، زیرا دارو درمانی به سرعت انزال زودرس را رفع می‌کند. اگر



برای بهبود روابط جنسی چه کنیم؟

تا این جا به مشکلات شایع جنسی که آقایان گرفتار آن‌ها می‌شوند اشاره کردیم. حالا می‌خواهیم راه‌هایی برای بهبود روابطتان به شما آموزش دهیم.

رابطه جنسی شما، الزاماً نباید مانند آنچه در ذهن دارید و آنگونه که تصور می‌کنید، عالی و بدون نقص باشد. بلکه این شما و شریک جنسی تان هستید که باید دریابید از چه نوع رابطه‌ای لذت می‌برید، چگونه برانگیخته می‌شوید و چگونه می‌توانید با یکدیگر به اوج لذت جنسی برسید

معاشقه و پیش نوازش‌های جنسی

وقتی صحبت از پیش نوازشی به میان می‌آید، این مفهوم برای هر کسی به گونه‌ای تعریف می‌شود. اما در هر صورت برانگیختگی جنسی باید صورت بگیرد تا شریک شما به آمیزش جنسی تمایل نشان دهد.

از این رو، بهتر است با نقاط حساس بدن او آشنا شده و علایق او را در نحوه نوازش و انگیزش جنسی بهتر بشناسید تا بتوانید به بهترین شکل ممکن شریکتان را تهییج و تحریک نمایید. پیش‌نوازی جنسی هم فقط مختص به خانم‌ها نمی‌باشد و آقایان نیز برای تجربه‌ی یک رابطه‌ی خوب به آن نیاز دارند.

مثلاً اگر شما از همسرتان سوال کنید که «آیا به آمیزش در این لحظه تمایل داری؟» و او پاسخ منفی دهد، می‌تواند به این معنی باشد که شما سوالتان را به گونه‌ای اشتباه مطرح کرده‌اید. بهتر است کار خود را با لمس و نوازش‌های مه‌آمیز شروع کنید و مستقیماً به سراغ آمیزش نروید.

درمان: به یک متخصص کلیه و مجاری ادراری مراجعه کنید.

عدم خروج مایع منی در هنگام انزال

عدم خروج مایع منی در هنگام انزال یکی دیگر از مشکلات جنسی است که برخی از آقایان مبتلا به آن هستند.

مصرف برخی داروهای پروستات سبب عدم خروج منی یا مقدار کم این مایع در هنگام انزال می‌شوند. آسیب‌های عصبی نیز در بیماران مبتلا به دیابت نیز سبب عدم خروج مایع منی در هنگام انزال می‌شود.

درمان: اگر قصد بچه دار شدن دارید به پزشک مراجعه کنید و این مشکل را با درمان‌های دارویی رفع کنید.

درد در آلت تناسلی در حین رابطه جنسی

درد آلت تناسلی یا سوزش آلت تناسلی در مردان شکایت شایعی نمی‌باشد. با این حال، زمانی که درد ایجاد می‌شود، می‌تواند موجب نگرانی و اضطراب شدید در مردان شود. گاهی اوقات علت درد ممکن است به خاطر ضربه به آلت، تبخال تناسلی، عفونت پروستات و یا عفونت مثانه باشد. با این حال، گاهی اوقات علت درد آلت تناسلی چندان مشخص نیست. در چنین مواردی، پزشک معمولاً با معاینه و انجام آزمایشات لازم سعی در یافتن علت درد می‌کند.

درمان: این بیماری درمان قطعی ندارد و اغلب با جراحی درمان می‌شود.

مشکل تیروئید ندارید، از ورزش، تکنیک‌های تنفسی، کاندوم و رفتاردرمانی برای درمان انزال زودرس استفاده کنید.

عدم انزال یا انزال دیررس

نقطه‌ی مخالف کسانی که درگیر مشکل زودانزالی هستند، کسانی قرار می‌گیرند که دچار انزال دیررس هستند. مشکلات روانی مانند اضطراب، استرس شغلی و تاریخچه سوء استفاده جنسی در دوران کودکی، از عوامل اصلی ابتلا به اختلالات ارگاسم است اما در برخی از مواقع مشکلات مربوط به گیرنده‌های دستگاه تناسلی ناشی از دیابت موجب نرسیدن به ارگاسم می‌شود. از دیگر عواملی که بر اختلالات نعوظ و کاهش میل جنسی تاثیر گذار است چاقی و اضافه وزن می‌باشد.

درمان: تغییر سبک زندگی در درمان این مشکل بسیار کمک کننده است بنابراین تغذیه سالم داشته باشید و ورزش کنید و اگر مشکلاتان برطرف نشد نزد پزشک بروید.

درد در هنگام انزال

درد در هنگام انزال سبب می‌شود بسیاری از مردان نسبت به برقراری رابطه جنسی دل‌سرد شوند. دلیل اصلی این مشکل اسپاسم عضله آلت تناسلی و یا التهاب پروستات است و می‌تواند زنگ خطری برای ابتلا به بیماری‌های پروستات باشد.

به همین دلیل افرادی که از این اختلال رنج می‌برند باید هرچه سریعتر به پزشک مراجعه کنند و نسبت به درمان این اختلال اقدام کنند. زیرا اگر به این مشکل رسیدگی نشود احتمال ابتلا به سرطان بالا می‌رود.

افزایش حجم و سایز آلت % ۱۰۰ گیاهی



1 Box
60 قرص
\$60



قویترین دارو گیاهی بزرگ کننده آلت تناسلی مردان

✓ افزایش دائمی
طول و قطر آلت تناسلی
✓ افزایش ۸ الی ۱۰ سانتیمتر
بر درازای آلت

* آیا از کوچکی آلت تناسلی رنج می برید؟

* آیا شما هم به فکر حل و رفع و درمان مشکلات

جنسی هستید؟

* آیا شما هم با خود می اندیشید که این مشکلات

واقعا غیر قابل تحمل است و باید واقعیت را پذیرفت و تسلیم شد؟

راه حل شما اینجاست!!

طریقه مصرف:

- درمان نعوظ - درمان زود انزالی
- بهترین وایاگرای گیاهی برای مردان
- با ۳ کاربرد فوق العاده عالی و موثر

روزی دو عدد، یک عدد صبح و یک عدد شب،
همراه با یک لیوان آب



مرکز فروش

نان و شیرینی پارس

365 John Street (East of Bayview)



احمد خادم

احمد خادم با سالها سابقه در امور
خرید و فروش در تورنتو



اگر به دنبال خانه ای بین «۶۵ تا ۷۵ هزار دلار در مناطق
Innisfill, Keswick, NewMarket, Aurora
میشید همین امروز با من تماس بگیرید و
از سرویس حمل و نقل رایگان بهره مند شوید

ADAM KHADEM

Sales Representative

C: 416.616.7573

O: 905.773.7771

سرویس حمل و نقل

رایگان

در صورت خرید و فروش
ملک از ما

First Time
Buyers
Investor!



416.616.7573



\$839,000

۳ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

NEW MARKET



\$849,900

۳+۲ اتاق خواب / ۲ سرویس بهداشتی

NEW MARKET



\$899,000

۳+۱ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی

NEW MARKET



\$999,980

۳+۱ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی

NEW MARKET



\$999,990

۴+۱ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی

NEW MARKET



\$819,000

۳+۱ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی



\$999,990

۴+۱ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی



\$998,000

۳ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی

24 BULLRUSH DR



VAUGHAN

\$1,088,000

۳ اتاق خواب / ۴ سرویس بهداشتی / زیرزمین تکمیل شده

Mike Shirazi

Sales Representative

Cell: 416.910.8833

مهندس
محمد شیرازی



مشاور قابل اطمینان و باتجربه

در امور خرید و فروش املاک

اعم از

مسکونی، تجاری و سرمایه گذاری

Cell: 416.910.8833

416-686-1500



LEADING EDGE REALTY INC.
Brokerage*

حقوق تجاری

- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تأسیس شرکتهای جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش
- فرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج
- شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستأجر
- تنظیم و کالنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

پانته آ جعفری

وکیل رسمی دادگستری کانادا

TEL: 416.825.0650



خدمات مهاجرتی

- از طریق استانیهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه و فن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پروندههای انسان دوستانه جمعیتنظر
- و دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هرگونه پرونده مهاجرتی
- که در خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پروندههایی که ۲ تا ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پروندههای ردی اسپانسرشیپ
- سپتیزن شپ و پناهاندگی
- تهیه و دفاع از پروندههای ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سپتیزن و تمدیدی آر PR کارت



فروردین



امروز به دنیای ناشناخته ها سفر کنید و از بودن در جاهایی که تاکنون نبوده اید و فکر کردن به مسایلی که تاکنون به آن فکر نکرده اید، لذت ببرید. از امروز تا چند ماه آینده نگاه شما به دنیا و رویدادهای آن تغییر خواهد کرد. این توان را دارید تا عمیق تر و آگاهانه تر به مسایل نگاه کنید و درک بسیار بهتری نیز از دنیا داشته باشید. ارتباط های خود را بهبود دهید. از این که زمان خود را به تمرکز روی مسایل ارزشمند زندگی می گذارید، ناراحت نباشید. این مساله به شما کمک می کند تا نگاهتان به دنیا تغییر کند.

خرداد



کمی آرام باشید و عمیق نفس بکشید. امروز باید از تنبلی دست بردارید و وارد عمل شوید. تا می توانید تلاش کنید و کارهای عقب افتاده را انجام دهید. امروز فرصت خوبی برای بهبود اوضاع سلامتی است. مثلا می توانید برنامه تغذیه ای سالم برای خود مشخص کنید یا ورزش را در دستور کار خود بگذارید. اگر در نظر دارید از کار خود بیرون بیایید، امروز زمان مناسبی نیست. با اینکه اطرافیان توجه زیادی به شما دارند اما نباید تصمیمات مهمی در زندگی خود بگیرید. امروز برای قول دادن یا تصمیم گرفتن زمان خوبی نیست.

اردیبهشت



داشتن اعتماد به نفس سالم تحسین برانگیز است. اما امروز ممکن است به خاطر چیزهایی که فکر می کنید بهتر از دیگران می دانید، از خود راضی به نظر برسید. پس مراقب باشید که مشکل آفرینی نکنید. به نظر می رسد که امروز می توانید چیزهایی را ببینید که دیگران نمی بینند. متأسفانه این قدر زندگی تان پرمشغله شده که دیگر نمی دانید از کجا باید شروع کرد. برای این که بهترین راهکار را انتخاب کنید به دوستان تان وابسته نباشید، بلکه بهتر است به حس ششم تان اطمینان کنید.

خیز



تصمیمات جدی و خطیری در روزهای اخیر به شما واگذار می شود، خود را برای پذیرفتن و انجام دادن این تصمیمات آماده کنید. از زندگی که در حال حاضر دارید به نوعی خسته شده اید و خواهان تغییر زندگی تان هستید اما بدون برنامه ریزی، طرح و نقشه قبلی هیچگاه این کار را انجام ندهید. با انجام درست و صحیح این تصمیمات خود را به دیگران ثابت می کنید و به آنها ابراز می دارید که شما نیز توانایی های لازم را دارا هستید به همین علت خبرهای خوبی را خواهید شنید که شاید باعث خنثی شدن خبرهای بد چند روز آینده تان شود.



Friends
Auto Repairs



تعمیرگاه دوستان

FRIENDS AUTO REPAIRS INC.

ADVANCED
ENGINE
DIAGNOSTICS

BUY & SELL USED
CARS, APPRAISAL
FORM

NEW
EMMISSION
TEST - REPAIR
CONDITIONAL
PASS

CERTIFY
YELLOW
STICKER

NEW AND
USED TIRES

قبول تصادفات
پرداخت DEDUCTABLE

✓ COMPLETE AUTO SERVICE.....



Tel: 416 630 1362
3585 Keele St., Unit #14
Mon - Fri 8:00 Am to 6:00 Pm
Sat 8:00 Am to 5:00 Pm

BEST
DEALS
FOR
WINTER
TIRES

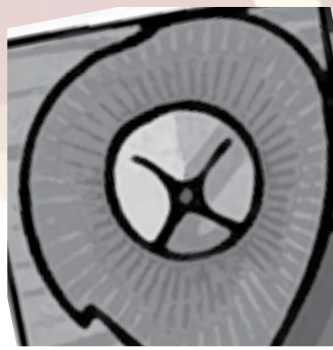
با مدیریت حسین
با ۳۰ سال تجربه در
خدمت شما هموطنان عزیز

مهر



امروز بسیار مراقب حساب بانکی خود باشید. احتمال دارد ولخرجی های اضافه داشته باشید. وسایلی که نیاز ندارید را از دستور خرید خود خارج کنید. اول پول هایتان را برآورد کنید و سپس برای خرید روانه شوید. خیلی دوست دارید دکوراسیون خانه را تغییر دهید و این مساله می تواند هزینه های زیادی روی دست شما بگذارد. امروز واقع بین تر باشید. درست است که دنیای خیال دنیای بسیار زیبایی است اما نمی توان با آن زندگی کرد

مرداد



ممکن است امروز بسیار پریشان و نگران باشید، با این حال آنقدر توانایی دارید که احساسات ناخوشایند خود را به بهره وری و کارایی بالایی تبدیل کنید. گام اول این است که انتظارات خود را به دور بریزید و بپذیرید که دقیقاً نمی دانید به کجا دارید می روید. سپس لازم است که هر چیزی را که نیاز دارید بگویید؛ حتی اگر در یک موقعیت ناخوشایند قرار بگیرید و در نهایت، آنقدر باظرفیت باشید که دستورات جدید را پذیرفته و آماده باشید که بزودی به آنها دست یابید.

آبان



حوادث غیر مترقبه اخیراً شما را شوکه کرده است و امروز زمان از نو سازمان دهی کردن، استراحت و تجدید قوا کردن فرا رسیده است. همان طوری که قلبت را به سوی انرژی مثبت باز می کنی از آزادی ات لذت ببرد، دلگرمی و کمک دیگران اکنون به یاریت می آیند. خبرهای خوب را بدون مقاومت دریافت کن. خوشبختی شاید در خانه شما را بکوبد، اما مشارکت شما را می خواهد تا اتفاق مهمی برایت بیفتد.

شهریور



امروز سرشار از انرژی و انگیزه برای تعیین اهدافتان و تلاش برای رسیدن به آنها باشید. به سادگی می توانید روی هدفتان متمرکز شوید و ساعت ها در راه رسیدن به آن تلاش کنید، تمام توان خود را به کار بگیرید و خواهید دید آنقدرها هم کار خسته کننده ای نیست به ویژه اگر اینکه در پایان راه چه چیزی در انتظار شما است را در ذهن خود مجسم کنید. امروز به اولویت هایتان بیندیشید و ببینید این روزها چه کارهایی را باید و چه کارهایی را نباید انجام دهید، خیلی سختگیر نباشید و بگذارید حس درونیتان راهنماییتان کند. به یاد داشته باشید که زمانی که خودتان توانایی هایتان را تایید می کنید دیگران را نیز دعوت به باور داشتن نسبت به خودتان می کنید.

تعمیرگاه تهران

TEHRAN AUTO REPAIR

شارژ گاز کولر

سرویس عیب یابی و تعمیر کولر اتومبیل

تشخیص خوب

تعمیر خوب

قیمت خوب

بهر روز

با ۱۸ سال سابقه کار در نمایندگی های تویوتا و لکسوس

تعمیرات انواع اتومبیل های آمریکایی، اروپایی، ژاپنی و کره ای

Complete Automotive Repair

1. Safety & Emission Test
2. Up to date computer Diagnoses

- قبول تمامی شرکت های بیمه و پرداخت Deductible شما
- تعمیر و تعویض موتور ترانزمیشن و دیفرانسیال
- تعویض دینام و استارت تر با نازلترین قیمت
- تعویض انواع روغنها (روغن موتور، روغن ترانزمیشن، روغن دیفرانسیال
- روغن هیدرولیک فرمان و روغن ترمز) با بهترین کیفیت
- تعویض رادیاتور با نازلترین قیمت و بهترین کیفیت
- تعمیر، تعویض کلیه قطعات جلوبندی (Alignment)
- تعمیر و تعویض سیستم اگزوز، تعویض Cat Converter
- Tune up کلیه اتومبیل ها
- قیمت های ویژه برای تایر و باطری

اسپیشال این ماه

چکاپ رایگان با هر تعویض روغن

FREE CHECKUP WITH OIL CHANGE

We are Licenced Mechanic

We do E-Test & Repair

We do Certify

www.Tehran-Auto.com

info@Tehran-Auto.com

Tel: 905-882-4726

47 Guardsman Rd Unit 4 Thornhill ON L3T 6L2

بهمن

شما وقتی که قصد دارید کاری را شروع کنید، حتی اگر دوستان باهوشتان با نقشه های جدیدتان مخالف باشند، دوست ندارید که با جواب منفی روبرو بشوید. هنگامی که شما مورد اتهام واقع می شوید، ممکن است که وانمود کنید دارای شاخهای واقعی قوچ هستید تا از آسیب پذیریتان محافظت کنید. قبل از اینکه به خاطر مواجه شدن مداوم با یک مانع همیشگی خسته شوید، در حرکت بعدی خود مجدداً تجدید نظر کنید.

آذر



حال که ونوس حساس دور زده و به هفتمین خانه تان یعنی خانه دوستان و یاران برگشته، روابط دوستانه شما پیچیده تر می شود. تعادل برقرار کردن بین مسئولیت های جدیدتان و آروزی تان برای عشق ممکن است روابط بین شما و یک نفر دیگر را تیره و تار کند. اما امروز اعمال شما به اندازه صحبت هایتان کارساز نخواهد بود، برای اینکه کارهای شما پیام های نامفهومی برای دیگران به شمار می آید. بنابراین بهترین راهکار این است که تا جایی که امکان دارد شرایط خود را به روشنی تشریح کرده و بدانید که با این کار سوء تفاهمات برطرف می شود.

اسفند

بودن بین بقیه چیزی است که امروز بهش نیاز دارید. حتی اگر ظرفیت این را داشته باشید که تنهایی کار کنید، بودن در میان یک گروه می تواند به حس امنیت و آرامش شما بیفزاید. شما در این فکر هستید که آیا نظراتتان را با افراد هم فکر در میان بگذارید و یا اینکه همکارانتان را در اهداف مشترک سهیم کنید یا نه؟! ملحق شدن به تلاشهای گروهی امری ستودنی و قابل احترام است، اما مسیر پیشرفت خود را از دست ندهید.

دی



بال های خود را باز کنید و بیرون بروید و پرواز کنید. امروز سرشار از حس های اجتماعی هستید. خیلی خوب با یدگران رابطه برقرار می کنید. با دوستان خود قرار بگذارید و بیرون بروید و در کنار هم شاد باشید. یا حتی می توانید قرارهای کاری خود را امروز بگذارید و در مورد تغییر کار یا آغاز یک پروژه جدید با افراد قابل اعتماد مشورت کنید. با عشقتان در مورد فرصت ها یا امکان های کاری مشورت کنید. در مورد رابطه خود نیز می توانید خیلی بهتر از روزهای قبل مشورت کنید و به نتایج خوبی هم دست پیدا کنید. شاید کمی تمرکزتان کم باشد اما همه تلاش خود را بکنید.

وام مسکن

AA DREAM LAND
MORTGAGE BROKER/CHIT

Member of FTRB FISCO LIC# 10147

Office: 905-707-6667

رئوف قدر دوست

416.710.9391



Bank said "No" !
We say "Approved"



لاین آو کردیت تا سقف
\$500,000

فرصت استثنایی برای گرفتن پایین ترین نرخ بهره



PURCHASE - REFINANCE

تمام بدنه های خود را تا
لاین او کردیت پرداخت کنید

MORTGAGE

نیازمندیها

905.237.7470

برای درج آگهی در این صفحات
با ما تماس بگیرید

قالیهای نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید
و مانند روز اول تحویل بگیرید.

قالیشویی ماژیک

✓ خدمات ما شامل:
نستوی انواع فرش های دستباف و ماشینی
از بین بردن هر گونه لکه
ریشه کشی، جرم دوزی و روفو

با بیش از
۲۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

Free Delivery
and Estimate
416-856-9491

(Junk Removal) **عباس مووینگ**

اسباب کشی بدون کمک

\$125

416.490.9000 www.abbimoving.ca

RE/MAX
Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently owned & operated

183 Willowdale Avenue
Toronto, ON, M2N 4Y9
Office: 416-222-8600

فریدون معماری
کارشناس ارشد املاک
menetek@hotmail.com
Tony fereydoun Memauri
Broker Real Estate Agent

647-984-9240

K.T Plumbing
Commercial and Residential

24/7

BEST PRICE IN TOWN. (437) 351-8141

Anything related to plumbing we can do. From Brand new house
Renovation Snow-melt, Toilet installation and so much more!
Give us a call and we will arrive at your door the same day.

437-351-8141

Heating & A/C Inc.
Residential/Commercial

647-408-8837
905-874-8839

سیستمهای گرمایش و سرمایش
فروش، نصب و تعمیر
تصفیه هوا، رطوبت ساز و شومینه
فرنس، کولرو لوله کشی گاز
Sales . Services . Installations

Showroom: ImproveCanada
- Unit 324, 7250 Keele St.
Vaughan, ON

ADAM'S MOVING & STORAGE

تخفیف ویژه
برای هموطنان عزیز

بر آورد
رایگان

حمل و نقل ♦ مسکونی
♦ اداری
♦ تجاری

Adam's Moving
416.616.7573

احمد 416.616.7573 905.737.MOVE (6683)



حمید (تعمیر گاه در ریچموند هیل)
Hamid Auto Service Inc.

بهبودترین قیمت برای تعویض:
دینام, استارت, تایمینگ بلت
واتر پمپ, بلبرینگ چرخها, رادیاتور
درايو شيف, پمپ بنزين, تون آب و ترمز

شیشه اتومبیل
با بهترین قیمت در
محل

عیب یابی با کامپیوتر... به مدت محدود Free Tow Truck

خریدار اتومبیلهای فرسوده
قبول انواع بیمه, پرداخت Deductable
صدور سرتیفای (سواری, کامیون)
Yellow Sticker
امیشن تست
سرویس توینگ
انجام کلیه امور تعمیرات اتومبیل
در محل کار یا زندگی شما

Tel: 416-967-1616
1-877-967-1616
Fax: 905-770-1211

8 Industrial Rd., Richmond Hill, ON L4C 2Y1

www.HamidAuto.com | info@HamidAuto.com

VISA MasterCard Interac

JUNK REMOVAL

حمل وسایل و لوازم منزل اضافی و زائد، زباله های مربوط به تعمیرات ساختمان و لوازم اضافی گاراژ

بر آوردن ابلگان
تخفیف ویژه برای
هموطنان عزیز

HOUSEHOLD JUNK REMOVAL
MOVE IN / OUTS
GARAGE CLEAN OUTS
GARDEN JUNK AND YARD WASTE
CONSTRUCTION WASTE & LARGE ITEMS
UNWANTED ITEMS

416-616-7573

همین امروز تماس بگیرید

DJ A2
647 818 4001

DJ PARIN
416 919 4139

DJ AMIR AZ
647 818 4001

WEDDING
BIRTHDAY
BABY SHOWER

BAR & CLUB
EVENTS
PRIVATE PARTY



BEST OF INSTAGRAM TORONTO



@jalalireza

@donyahairbody

@irtoronto

@irantorento

@lase.hair_removal

@eurolizeautoboutique

@layahomez

@natalieasgarian

@marcomomeni

905.237.7470

برای درج آگهی در این صفحات
با ما تماس بگیرید!

نیاز مندیها

24 hr. access plumbing

انجام کلیه خدمات لوله کشی:
• احداث، نوسازی، تعمیر
• انجام کلیه خدمات جزئی و کلی

مرتضی Cell: 4164194843

24'
access
plumbingنصب و تعمیر
لوله کشی
ساختمان

HONEY DRIVING SCHOOL

100% رضایت کامل شما

آموزش رانندگی هانسی

افتخار ما بیشترین رقم قبولی بالای ۱۲۵۰۰ نفر یا ۹۸ درصد قبولی بار اول

خدمات این موسسه:

- ترجمه سریع گواهینامه (یک روزه)
- مترجم جهت امتحان آیین نامه
- ماشین جهت امتحان شهر
- وقت سریع امتحان G, G2
- برکه تخفیف بیمه تا ۴۶ درصد
- سوار کردن از درب منزل
- فول پکیج - پکیج تضمین قبولی جهت فرزندان دلیند شما
- همراه با ۱۰ ساعت (In Car) ۲۰ ساعت (In Class)
- جهت کوتاه شدن مدت امتحان شهر

چنانچه به هر دلیل
تیکت پلیس گرفته‌اید
با ما تماس بگیرید
(با تضمین)

داریوش: 416.899.9298
416.560.4060
پریسا: 416.566.2858

www.honeydrivingschool.com
DARIUSH1212@YAHOO.COM

استخدام

به یک خانم جهت تمیز کردن
منزل و آشپزی به صورت
تمام وقت یا نیمه وقت
نیازمندیم

416-817-8254

اجاره

منزل ۴+۱ خوابه، نوساز
مبله کامل، آماده اجاره
بلند مدت یا کوتاه مدت
در ماه ۵۰۰۰\$

416-319-4496

نادیا دیهوری

Real Estate Broker

نامی آشنا و قابل اعتماد

تصمیم و انتخاب از شما
تلاش، تجربه و صداقت از من

416.357.7678



خدمات برق و گاز

تعمیر فرنی فقط با ۸۵ دلار



فروش، تعمیر و نصب فرنی

با قیمت مناسب

در اسرع وقت

24 Hours

لطفا با شماره (۵۸۳۳-۳۹۹-۴۱۶) عباس رحیمی تماس بگیرید

You can pay by credit card

www.electricandgas.ca

★ SPECIAL ★

★ OFFERS ★

تخفیف
ویژه

TWO
FOR
ONE

به ازای
هر آگهی سیاه سفید
نصف صفحه، یا یک چهارم صفحه

یک آگهی رایگان

در همان سایز دریافت کنید

همین امروز تماس بگیرید

647.390.0606

پولاد

JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.


نیاز مندیهای جوانان

خرید
 فروش
 اجاره
 استخدام

لطفاً برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفن تماس بگیرید.

Tel: 905.237.7470
 647.521.9591

HEATING & COOLING

عیب یابی رایگان سرویس و نصب با بهترین قیمت

سرویس ۲۲ ساعته

مشاوره و برآورد رایگان

- فرنس
- بدون مخزن
- کولر و ایر کاندیشن
- و غیره ...
- آب گرمکن

Certified and fully Licensed

647-233-2747 فرهاد



مشاور شما در امور خرید و فروش املاک تجاری و صنعتی

CENTURY 21
 Heritage Group Ltd.
 The Commercial Real Estate Team

Nazanin Shirazi
 Commercial Sales Rep
 Call: 416-671-6934

Babak Mehrabi
 Commercial Sales Rep
 Call: 647-500-1400

www.BabakMehrabi.ca



DOCTORS PHARMACY
 WWW.TATCHEALTH.COM
 Dr. V. Lao

درمان وابستگی به مواد مخدر (تریاک، هروین...) و قرص های مسکن. با روش های مدرن با همکاری متخصصین معالجه اعتیاد به سیگار، الکل، تریاک

به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

416-490-0499
 GTAhealth1261@gmail.com

1261 Kennedy Rd., Unit #2 (Kennedy / Ellesmere) Scarborough, ON M1P 2L4

پارکینگ رایگان
 Back of Plaza



مدرسه فارسی تورنتو

ارائه کردیت های دبیرستان در دوره های کوتاه مدت

ارائه دیپلم، کردیت های دبیرستان کانادایی و تدریس خصوصی در ۴ دوره پاییز، زمستان بهار و تابستان

TFS High School
Free Farsi Credit
Some Conditions Apply

416-843-3387

بازار امروز، بازار خریدار است

قابل توجه سرمایه گذاران، خریداران بار اول و تازه واردان به کانادا

یک فرصت و امکان استثنایی دیگر جهت پیش خریدتان هوس ها و آپارتمان های لوکس در دست ساخت آخوابه، ۲ خوابه و یا ۳ خوابه در شهر تورنتو و در خیابان اگلینگتون و در مسیر قطار شهری LRT، فقط با ۵٪ پیش پرداخت و امکان استفاده از وام دولتی بدون بهره تا حداکثر ۴۰ هزار دلار و RRSP تا حداکثر ۳۵ هزار دلار برای خانه های پیش خرید تا حداکثر ۵۶۵ هزار دلار در صورت واجد شرایط بودن. زمان فروش بهار ۲۰۲۰ و تحویل اواسط ۲۰۲۱

لطفا جهت ثبت نام با من تماس بگیرید.

علی علی عسگری
 Ali Aliasgari, Ipro Real Estate Brokerage

iProRealty
 #Weldrick Road West Richmond Hill Ontario L4C 3T8
 B: 905.883.3456
 F: 905.787.8066

416-904-9571

استودیو عکاسی مجید

Photography & Videography

416.725.2302

عکاسی و فیلمبرداری از
مجالس عروسی

- پرتو
- پرتو بیزینسی
- عکس پاسپورتی
- مدلینگ
- و...

با بهترین کیفیت

BY APPOINTMENT ONLY

www.studiomajid.com

Any video source
to USB, DVD

بهترین عکس پاسپورتی و بیزینسی

تبدیل انواع فیلم و ویدئو

416-725-2302

استودیو عکاسی مجید- لطفا با وقت قبلی

Tel: 905.237.7470
647.521.9591

نیاز مندیهای جوانان

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفن تماس بگیرید.

خرید
فروش
اجاره
استخدام

24 ساعت سرویس

fully licensed

اخذ کمک دولتی تا \$1950

قبول انواع کارت های

بویلر
باریکو
شومینه
کانال کشی
فرنس (بخاری)
روف تاپ (بخاری)
تعمیرات انواع یخچالها
لوله کشی تمام وسایل گازسوز
نصب انواع سرویسهای بهداشتی

کولر سرمایشی

416-879-6203

Heating, Air Conditioning, Plumbing

لوله کشی آب، فاضلاب، تعویض و تعمیر انواع شیر آلات

55 دلار تخفیف برای چینی های نزدیک
100 دلار تخفیف برای چینی های دور

PREMIERE VAN LINES

جابجایی های راه دور و نزدیک
جابجایی های بین المللی
مسکونی
تجاری
انبار کالا

تجربه ای متفاوت و استثنایی
با بهترین خدمات، بهترین قیمت
و مناسب ترین وقت

Toll Free: 1-866-981-MOVE (6683)
905-502-6682 416-6789-1100
www.premierevanlines.com

برای مشاوره و برآورد رایگان
همین امروز تماس بگیرید!

Clean Finish ساختمان نقاشی

با اورد رنگ های - قیمت مناسب - کیفیت عالی

با بیش از ۳۰ سال تجربه

- اسپری • نقاشی داخل و خارج • بازسازی بیسمنت
- استین • مسکونی و تجاری • تعمیرات ساختمان

شماره های تماس:

علی عزیز داد 647-774-7165
امیر عزیز داد 647-606-4165
حمید عزیز داد 647-447-6004

آموزش خصوصی موسیقی

بیش از ۳۰ سال سابقه تدریس موسیقی

آهنگساز سربال "در بنام تو"

موسیقی

توسط

در مدرس اکثر دانشگاه های موسیقی در ایران
در مخترع مکانیزم پیانو ایرانی
در رئیس گروه ویژه ترمین موسیقی در فرهنگستان زبان و ادبیات فارسی
در ارائه دهنده درس کامپیوتر در موسیقی برای اولین بار در دانشگاه ها

647.394.4422

www.cyansigngroup.com

تابلو سازی سایان

Channel Letter, LED Light Box & Awning

طراحی و ساخت انواع تابلوهای تبلیغاتی

سرویس توسط الکتریکرین متخصص
با لایسنس پرو

Wiring, Lighting Service
CNC Cutting & Print

T: 416.732.0222 cyansign@live.com
461 Esna Park Dr., Unit 12, Markham, ON L3R1H8

ساخت - تعمیر و نصب تابلو تبلیغاتی

تابلو فلزی - تابلو پلاستیک - تابلو فلورسنت - تابلو LED - تابلو دیجیتال - تابلو بیلبورد

با کمترین هزینه در تورنتو و شهرهای اطراف

مجهز به بوم تراک تا ارتفاع 35 فوتی

647-612-6672

SAM BADIL
Info@signpedir.ca
www.signpedir.ca

آماده ارائه خدمات به تابلوسازان و عکاسان گرامر

خدمات ساختمان

CONSTRUCTION

نصب انواع سنگ و سرامیک
بازسازی حمام های قدیمی به سبک جدید و مدرن
بازسازی آشپزخانه های قدیمی به سبک جدید
نصب انواع Backsplash

FREE ESTIMATES

416.843.3870

عباس جلیلی
abbas.jalili64@yahoo.ca

15 سال تجربه در خشان در کانادا

BAYVIEW TRUE HEALTH
is here to bring relief with an alternative
approach to your health concerns.
Your health is as important to us as it is to you.



کلینیک

کایروپراکٹیک و فیزیوتراپی

Specializing In

- Headaches
- Neck Pain
- Back / Back Pain
- Whiplash
- Arthritis
- Work Injuries
- Sport Injuries
- Slip / Fall Injuries
- Motor Vehicle Accidents
- Non Surgical Disk Treatment

Our Services

- Acupuncture
- Massage Therapy
- Reflexology
- Chiropractic
- Orthotics / Orthopedic Shoes
- Support Stockings
- Orthopedic Pillow / Back Support

Compression stocking brand that
are available in our clinic

**Activa, Futuro, Jobst, Juzo, Sigvaris,
Therafirm, Truform.**



**پذیرش انواع
بیمه های
فصومی**

فیزیوتراپی ✓

کایروپراکٹیک ✓

مطب سوزنی ✓

ماساژدرمانی ✓

کفی و کفش طبی ✓

جوراب واریس ✓

COME SEE OUR DEDICATED PROVIDERS

We Accept All Type Of Insurances.

Bayview True health.
8220 Bayview Avenue
Unit 207
Markham, On. L3T 2S2

**416-901-1701
905-597-2373**

MASTER VIJAYA SHARMA

WORLD FAMOUS ASTROLOGER PSYCHIC & SPIRITUAL HEALER



استاد شارما

طالع بین و پیشگوی معروف هندی با شهرت جهانی

100%
SATISFACTION
GUARANTEED

کف بینی، چهره بینی و طالع بینی
از گذشته، حال و آینده خود آگاه شوید
متخصص در حل مشکلات با ۱۰۰٪ حمایت
یک پانددیت خیره در خدمت شما

او می تواند مشکلات شما را حل کند، از جمله مشکلات شغلی، عشقی، بیزنسی،
مریضی، تحصیلات، استخدام، ازدواج، دادگاهی، دشمنی، حسادت، جادوی سیاه و...
استاد، در رفع هر گونه جادوی سیاه، طلسم نیروهای اهریمنی، تبحر و مهارت کامل دارد.

پانددیت جدی، می تواند برای مشکلات زیر درمان همیشگی بیابد.

- | | | |
|-------------------------|------------------|-----------------|
| ◀ افسردگی | ◀ کودکان خطاکار | ◀ سلامتی |
| ◀ حسادت | ◀ مشکل عقیم بودن | ◀ سرمایه گذاری |
| ◀ منفی گرایی | ◀ خصومت ها | ◀ مشکلات کاری |
| ◀ تبرک مالی (برکت مالی) | ◀ نگرانی عزیزان | ◀ مشکلات مالی |
| ◀ مشکلات مشروبخواری | ◀ دعوای زناشویی | ◀ حفاظت از خانه |
| | | ◀ مشکلات ازدواج |

ما به پیروان
مذاهب مختلف
خوشامد می گوئیم

همه مشاوره ها
بطور خصوصی
انجام می شود

متخصص در
بازگرداندن
کسانی که دوست دارید



هیچکس نمی تواند، در کار من خلی به وجود آورد
این یک چالش است

این فرصت استثنایی را از دست ندهید
یکبار به دیدن من بیائید و برای همیشه مشکلات زندگی خود را حل کنید

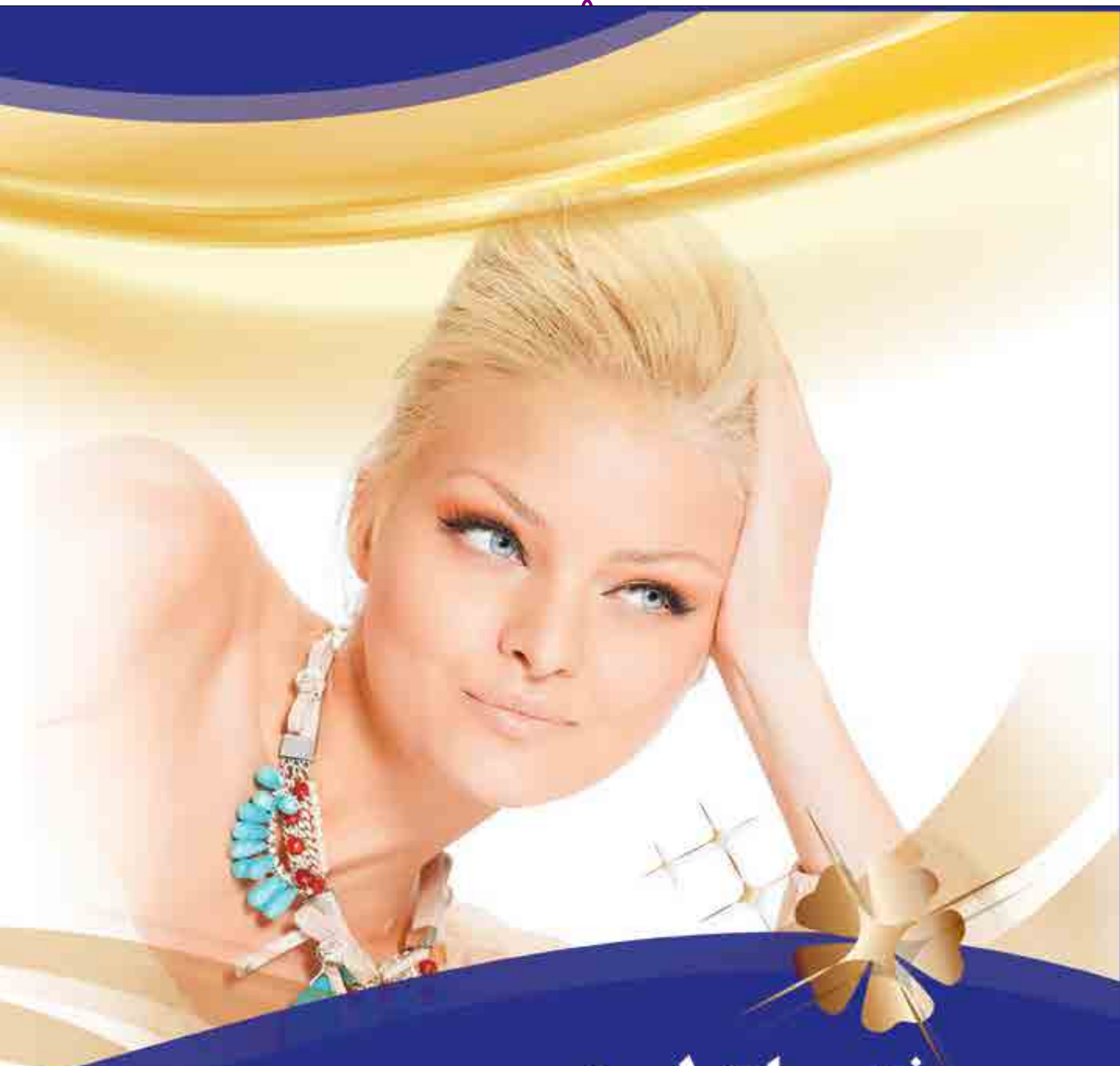
از بین بردن
۱۰۰٪ سحر و
جادوی بد

نتیجه گیری فوری + ۱۰۰٪ موفقیت + ۱۰۰٪ گارانتی

از ۱۰ صبح تا ۸ شب ۷ روز هفته

416.848.5923 برای قرار ملاقات لطفا زنگ بزنید:

WWW.ASTROLOGYVIJAYASHARMA.COM / E-MAIL-SHARMAVIJAYA659@GMAIL.COM



خدمات لیزر

با بیش از ۲۰ سال تجربه

با پیشرفته ترین و جدید ترین دستگاه های لیزر ۲۰۱۹ با سیستم های مختلف

Diode (soprano), Nd-yag (cutera), and Alex (cynosure)

زیر نظر نیلوفر توسلی
Skin Therapist



Glamour
Cosmetic Clinic

- Laser genesis / skin rejuvenation
- Filler / Botox
- Laser hair removal (soprano) (cutera) (cynosure)
- Vein removal
- Eczema and Acne treatment
- Body contouring & body slimming
- Micro-Needling and PRP
- Microdermabrasion
- Cellulite treatment (RF)(Pollogen) (Venus Legacy)
- Hifu
- Fractional (venus Viva)

- جوانسازی و ترمیم پوست
- فیلر و بوتاکس
- لیزر موهای زائد
- از بین بردن واریس پا توسط لیزر
- از بین بردن آگما و آکنه توسط لیزر
- از بین بردن چربی های زائد و لاغری
- میکرودرم نیدلینگ و پی آر پی
- میکرودرم ابریژن
- درمان سلولیت



Laser Genesis



Botox / Filler



Vein Therapy



Laser Hair removal



Body Contouring



Microdermabrasion



Tel: 289-597-5100
Cell: 416-270-4127

Address: 8220 Bayview Ave.,
Unit #208, Thornhill, ON L3T 5V3

GUARANTEED

وایا گرای ۱۰۰٪ گیاهی



\$7.99

Approved by Custom Canada

یک بسته شامل ۲ عدد قرص



\$39.99

یک بسته شامل
۱۰ عدد قرص



\$39.99

یک بسته شامل
۱۰ عدد قرص

نان و شیرینی پارس

365 John St.

East of Bayview

مرکز فروش:



بهترین ماشین های آلمانی، ژاپنی، آمریکایی با بهترین قیمت
و ده ها مدل ماشین های مختلف موجود است



**2014 Ford Explorer SPORT/AWD/
NAVIGATION/SURROUND SOUNT/
HEATED&COOLED SEATS/**



**2015 Acura MDX SH-AWD ,NAVI
PKG ,LEATHER SEATS ,MOON
ROOF**



**2013 BMW X3 M PKG
.NAVI,BACKUP CAMERA,BIG
SUNROOF,POWER TRUNK**



**2013 Mercedes-Benz C-Class
C350 / 4-MATIC / AMG / NAV /
302HP / HEATED SEATS**

**Bad credit . Good Credit . No Credit
welcome**

**\$100
off**

این کوپن را بعد از امضای قرار داد نشان دهید و ۱۰۰ دلار تخفیف بگیرید

4168393367

www.autohouseusedcar.ca

570 Sandford St
Newmarket L3X 1T4

905-836-6777
416-839-3367
905-898-6777



Mercedes-Benz Barrie



SHAN BAHRAMI

(Sales Manager)

بهترین قیمت ها را از من شان بپرامنی بخواهید

CALL **647-295-8550**



FRANK KEYKHOSRAV

(SALES CONSULTANT)

بعد از تماس با دیکتر ان نامن تماس بکیرند

CALL **647-400-0410**



\$90,891

2019 MERCEDES-BENZ C CLASS 4MATIC CABRIOLET



\$112,272

2020 MERCEDES-BENZ CLS 4MATIC+ COUPE



\$61,852

2020 MERCEDES-BENZ GLB 4MATIC SUV



\$73,912

2019 MERCEDES-BENZ GLC 4MATIC SUV



\$26,988

2016 MERCEDES-BENZ C-CLASS 4MATIC SEDAN



\$29,988

2016 MERCEDES-BENZ E-CLASS 4MATIC SEDAN



\$42,185

2019 MERCEDES-BENZ GLA 4MATIC SUV



\$43,884

2020 MERCEDES-BENZ A-CLASS 4MATIC SEDAN

اتومبیل مورد علاقه جامعه ایرانی

2440 Doral Drive, Innisfil, Ontario L9S 0A3

Sales: 705-728-1883 416-777-2616 Service: 705-728-1883 416-777-2616 Parts: 705-431-5876

NEW COLLECTION COMING SOON

Aljazeera INTERIORS

10149 YONGE ST. RICHMONDHILL
ON L4C 1T5 TEL: (416) 301-2020





Essi Zand LL.B., Ph.D

Barrister and Solicitor

IMMIGRATION LAW • حقوق مهاجرت
 مهاجرت از طریق سرمایه گذاری، تخصصی،
 کارفرمایی و ازدواج. ویزاهای دانشجویی، کار،
 توریستی و سوپر ویزا

حقوق تجاری و امور سرمایه گذاری (Business Law)
 کلیه معاملات و فعالیت های تجاری و بازرگانی اعم از ثبت و
 تأسیس شرکتها، خرید و فروش شرکتها و فرنیچرزها، قراردادهای
 تجاری، شراکتنامه و قرارداد بیمه کاری، قرارداد استخدام و
 نمایندگی مجاز، قراردادهای داخلی و بین المللی.

- وصیتنامه و انحصار وراثت Wills & Estates
- تنظیم وکالتنامه Power of Attorney
- قسم نامه Affidavit
- تغییر نام Name Change
- گواهی امضا Notary Public

فیل بازرگانه فعالیت تجاری و سرمایه گذاری
 در تمام کشورهای جهان به نحو شایسته

تلفن ایران (تهران): 021-226-000-10

Tel: **416.229.0022**
 Fax: **416.229.0042**

دفتر وکالت
دکتر
اسفندیار
زند
 وکیل
دادگستری کانادا

Address:
 110 Sheppard Ave
 East, Suite 630,
 North York ON
 M2N 6Y8

www.zandimmigration.com

K.T Plumbing
 Commercial and Residential

BEST PRICE IN TOWN.

437.351.8141

More Info: Page 109

Kamy



www.abedilaw.com **دفتر وکالت**
دکتر ناصر عابدی

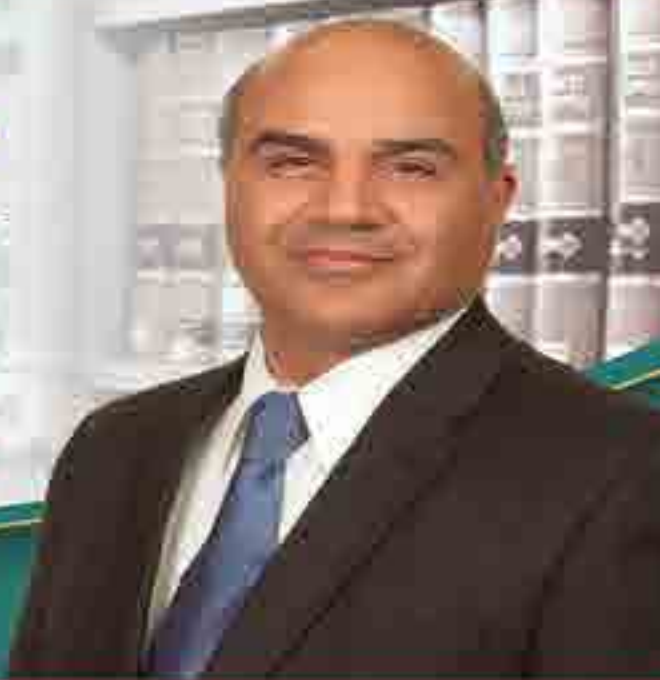
- Family Law
- Immigration & Citizenship
- Business & Corporate Law
- Real Estate Law
- Will, Power of attorney, Estate Law

- حقوق خانواده و دعاوی مالی
- مهاجرت و سیتی زنی
- امور تجاری و شرکتها
- خرید و فروش املاک
- تنظیم وصیت نامه و امور دادگاهها

DR. NASER ABEDI
 BARRISTER & SOLICITOR B.A., LL.B., LL.M.(UK), Ph.D.(UK)

تنظیم دعوتنامه و وکالتنامه و تأیید امضا
 Email: visalawyer@rogers.com

• TEL: 905.709.4066 • CEL: 416.666.6012
 ADDRESS: 7378 YONGE ST. (YONGE & CLARK) UNIT: 9B, THORNHILL, L4J 8T1



حقوق تجاری

- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تأسیس شرکتهای جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش
- فرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج
- شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستاجر
- تنظیم وکالتنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

پاروتها جعفری

وکیل رسمی دادگستری کانادا

TEL: 416.825.0650

JAFARI LAW

خدمات مهاجرتی

- از طریق استانهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه و فن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پروندههای انسان دوستانه تجدیدنظر
- دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هرگونه پرونده مهاجرتی
- که بر خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پروندههایی که ۲ تا ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پروندههای ردی اسپانسرشیپ
- سیتیزن شپ و پناهندگی
- تهیه و دفاع از پروندههای ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سیتیزنی و تمدیدی آر PR کارت

SENATE COMMITTEE ON NATIONAL SECURITY AND DEFENCE

15 Sheppard Ave. East, Suite 800 Toronto, ON M2N 6Y8

JANUARY TORONTO MAGAZINE #1031 THURSDAY, NOV 12, 2020