



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage
505 Hwy 7, Suite 201
Thornhill, ON L3T 7T1
905.889.2200

تضمین فروش سریع املاک شما، با ۲۵ سال تجربه کاری من

Tel: 416.315.6643

حرفه ای، کاردان و با تجربه

مشاور املاک
امد کرگانی



فروغ محبی
استاد املاک
خرید، فروش، اجاره
ERIDAW MOHEBI
416-573-7070

جوایز

Laya Naghizadeh
Sales Representative
خرید، فروش، تجاری
647-993-5292
905-731-2000

ارز و رستا
416-460-1010
7398 Yonge St #11D, Thornhill, ON, L4J 8J2
More Info: Page 14

Maryam Beygi
Sales Representative
مریم بیگی
مشاور املاک
416-834-3932
maryambeygi@yahoo.ca

دکتر و کالت شهاب نظری نیا
وکیل رسمی دادگستری کانادا
وکیل مهاجرت و املاک
416-989-0866

دکتر و کالت دکتر علی صدر
وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا
SADRO LAW GROUP
(647)381-7780
Info@sadrolaw.com
More Info: Page 5

پویا جواد
کارشناس انواع بیمه
POUYA JAVADI
416-854-7070

MORTGAGE
MULTIMILLION DOLLAR MORTGAGES
416-858-0034

مورقضي مدانی
DIRECT: (416) 566-9601

نیوشا نوری زاده
Mortgage Specialist
Greater Toronto Area
BMO
TEL: 647.546.4042
MORE INFO: PAGE 19

حسین طباطبایی
416.722.8069

DOCTORS PHARMACY
416-490-0499
905-709-9955
Dr. V. Lao
MORE INFO: PAGE 44

با همکاری متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار، الکل و تریاک
WWW.TATCHEALTH.COM
gladocspharm@gmail.com
درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مسکن
با روش های مدرن

905.771.1419
www.darvishinc.ca
Info@darvishinc.ca
More Info: Page 110

DARVISH
Stairs & Railings
طراحی و نصب
انواع پله و نرده های
شیک و مدرن

به زودی
RESOON
www.resoon.ca

نان و شیرینی آریانا
پخت انواع نان های سنتی ایرانی
کیفیت ما اعتبار ماست
905-770-3626
662 Major Mackenzie Dr. E., (Bayview & Major Mac)
Richmond Hill, ON L4C 1J9

کارشناس وام مسکن با هر گونه شرایط شغلی و اقامتی
Sara Rezai
Mortgage Specialist
Tel: 416.731.7316
More Info: Page 43

رئوف قدروست
وام مسکن
۱۰۰٪ تضمینی
Office: 905-707-6667
416.710.9391
MORE INFO: PAGE 99

BAHMADI LAW
Professional Corporation
Barrister and Solicitor
B.Sc. (Hons.), LL.B., LL.M.
info@BahmadiLaw.com
شهرام بهمدی
وکیل دادگستری کانادا
Barrister and Solicitor
MORE INFO: PAGE 9



Office: 416 222 2600
Best1property@yahoo.com
Re/Max Realtron Realty Inc
182 Sheppard Ave West

Anda Momtazian

Real Estate Broker

Cell: **416-500-2825**

WWW.SALEPROPERTIES.CA

ممتازیان آناهیتا

**MEMBER OF
LUXURY HOME MARKETING**

تمایز و تخصص در
خرید و فروش خانه های
LUXURY



Bathurst St / Rutherford Rd **Vaughan**

SALE

\$888,000

خانه تاون هاس، ۳ خوابه، ۴ سرویس بهداشتی
۳ پارکینگ، زیر زمین تکمیل

Sheppard / Wilmington **Toronto**

SOLD

\$1,165,000

خانه دیتچد، ۱+۲ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی
۳ پارکینگ، زیر زمین آپارتمان

Bedford / Davenport **Toronto**

SALE

\$979,995

کاندو آپارتمان، ۲ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی

Bathurst / Rutherford **Vaughan**

SALE

\$1,498,800

خانه دیتچد، ۱+۴ خوابه، ۵ سرویس بهداشتی
۲ پارکینگ، زیر زمین تکمیل



My goal is to perform a superior job that you will be my client forever!

RE/MAX

WEST REALTY INC.

BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED

141 King Rd #11, Richmond Hill, ON L4E 3L7
Office: 905-773-8000 | Fax: 905-773-6648

۳۳ سال تجربه موفق

در کار خرید و فروش املاک مسکونی
با کسب بالاترین مقام ها در طول این سالین

Diamond Club Award, Highest total transaction award, highest total sales volume award, luxury agent of the year award & finally agent of the year for 2017.

**CERTIFIED NEGOTIATION
FROM HARVARD LAW SCHOOL**

Life Time Achievement Recipient Hall of Fame Recipient Member of Chairman's Club

ژیلا کتیرایی

Cell: 416-704-5452

Jila Katirae

Sales Representative

* AMONG TOP 100 Realtor Across Canada 2017
* AMONG TOP 1% in all G.T.A



www.jila.ca

1. Yonge/ Elgin mills



برای اجاره ریموند هیل

منزل بسیار زیبا، در ۴ اتاق خوابه، پشت به پارک
با نمای بسیار زیبا، آشپزخانه لوکس و زیبا
با گرنیت کانتر و Custom backplanes
Hard wood در هر دو طبقه
زیر زمین با RECRM کاملا تکمیل شده
با شومینه
اتاق نشیمن بزرگ با آب گریت های بسیار زیاد

\$3,980

2. Richmond Hill



اکازیون هفته

منزل فوق العاده لوکس و زیبا در منطقه MILLPOND
در حدود ۴۳۶۲ SQFT خیابان خلوت و عالی، سقف بلند
۱۵ فیتی و ۱۸ فیتی، ۵ اتاق خواب و یک سویت جداگانه
با نشیمن، اتاق خواب و حمام و دستشویی جداگانه
HOT TUB و INDOOR SALT WATER POOL
اتاق خواب مستر با شومینه، بالکان بزرگ و حمام
PC مستر به صورت زیبا رینویت شده با زمین مرمر و جکوزی
فوق العاده لوکس، زیر زمین RECRM کاملا تکمیل شده
با شومینه، قیمت فوق العاده عالی

\$1,888,000

3. Major Mackenzie / Dufferin



\$1,428,000

منزل فوق العاده زیبا با آب گریت های زیاد
بالای ۳۰۰۰ Sqft
۴+۲ خوابه، زیر زمین تکمیل شده
به صورت In-Law
آپارتمان با درب مجزا بصورت Walk-Out
با قیمت مناسب

4. Yonge, Just North of HW7



\$1,998,000

منزل فوق العاده لوکس و بسیار زیبا، در چند قدمی Yonge
در ناحیه South Richvale در زمین ۵۸x۲۲۸.۵۸ قیمتی
۴+۲ خوابه، زیر زمین کاملا تکمیل شده با آپارتمان
با درب جداگانه بصورت Walk-Out
با آپگرت های فوق العاده زیاد
واقعا زیبا و دیدنی

5. Richmond Hill, 5 Rossini Dr



\$1,388,000

منزل تازه ساز تقریبا ۲ ساله، در خیابان خلوت، ۵ اتاق خوابه
۵ سرویس بهداشتی، در زمین ۴۰،۴۰x۱۱۰،۵۶ft زیر زمین نسبتا تکمیل شده
با RECRM و دستشویی کامل، با آب گریت های بسیار زیاد، Hardwood FLR
در هر دو طبقه سقف ۱۰ فیتی، در طبقه اول زیر زمین و طبقه دوم ۹ فیتی
آشپزخانه فوق العاده لوکس با کانتر تاب PIHSH Quartz Custom Back
و ستر آبلند
واقعا زیبا و دیدنی

6. Bathurst, Bloomington



\$888,000

منزل بسیار زیبا ی ۳ اتاق خوابه، زیر زمین کاملا تکمیل شده
با آپگرت هایی بسیار زیبا
قیمت فوق العاده مناسب
واقعا زیبا و دیدنی

7. Richmond Hill, Bathurst /Major Mackenzie



\$1,198,000

منزل فوق العاده زیبا و لوکس
۵+۳ خوابه در یکی از بهترین مناطق، نزدیک لوبوس
طبقه اول با آشپزخانه فوق العاده لوکس و مدرن
با بهترین وسایل ممکن، زیر زمین تکمیل شده با سه اتاق خواب
RECRM بزرگ با WET BAR و شومینه AWARDWINING GARDEN
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

8. Richmond Hill / Yonge & HWY7



\$3,980,000

فصلی باشکوه و زیبا تازه ساز در یکی از بهترین مناطق South Richvale در زمین بزرگ
۶۷،۳۳x۳۶،۵ در حدود ۵،۳۷۰+۱۳۶۶ Sqft (بیمت تکمیل شده) این منزل با
زیباترین و با لوش ترین مصالح ممکنه ساخته شده است سلفهای بلندا فیزی
زیر زمین کاملا تکمیل شده با استور در ۳ طبقه شومینه های متعدد
Sky Light - ۳۶ ft کف پوش مرمر و چوب گردو، یکی از لوکسند ترین ها
در بازار، سونا و حمام بخار و آپگرت های بسیار
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

9. Bayview / North of Major Mackenzie



**اکازیون
فوق العاده عالی**

منزل ۴ اتاق خوابه فوق العاده زیبا پشت به Ravin با منظره بسیار زیبا
و روحانی در خیابان بسیار خلوت Cel De Sac
با سه دستشویی کامل در طبقه بالا و آب گریت های بسیار زیاد
زمین هاردود در سراسر دو طبقه طبقه OAK Reilly با ترده های آهنین
آشپزخانه لوکس و مدرن Quartz Countertop
وسایل STELLES تمام دستشویی های مدرن با Quartz Countertop
وضعیت فوق العاده مناسب WONT LAST

\$1,428,000

خریدار خانه قدیمی یا زمین شما هستیم

پیش فروش کاندو و خانه در تورنتو و حومه



با ما بخرید و تا یک ۱٪ دریافت کنید

چهره شاهین

Sales Representative

416.953.7208

در آمد کسب کنید
و خانه دار شوید



RE/MAX

Finch / Victoria Park

قیمت فقط: \$789,000
حراج ورثه

خانه سمی، ۴ خوابه + زیرزمین هم
سطح حیاط قابل تبدیل به آپارتمان
پیش پرداخت: \$158,000
قسط ماهانه وام: \$2390
درآمد اجاره زیرزمین: \$1250
باقیمانده پرداختی: \$1140

Thornhill

قیمت فقط: \$1,288,000

خانه مستقل، بر ۶۰، ۴ خوابه + ۴
سرویس، زیرزمین تکمیل قابل تبدیل
به آپارتمان
پیش پرداخت: \$386,000
قسط ماهانه وام: \$3412
درآمد اجاره زیرزمین: \$1300
باقیمانده پرداختی: \$2122

Richmond Hill

قیمت فقط: \$929,000

خانه مستقل ۳ خوابه، زیرزمین
آپارتمان، نزدیک به دریاچه و خیابان
بانگ
پیش پرداخت: \$232,000
قسط ماهانه وام: \$2643
درآمد اجاره زیرزمین: \$1200
باقیمانده پرداختی: \$1443

Richmond Hill

شروع قیمت از: \$650,000

تاون هاوس ۳ خوابه + ۳ سرویس
در چند قدمی بانک و مراکز خرید

Richmond Hill

قیمت فقط: \$430,000

آپارتمان ۱ خوابه، چند ساله، بر بانگ
پیش پرداخت: \$107,000
قسط ماهانه وام: \$1120

Aurora

قیمت فقط: \$775,000

خانه مستقل ۳ خوابه، بر ۵۵ در عمق
۱۴۰، زیبا و بازسازی شده
پیش پرداخت: \$233,000
قسط ماهانه وام: \$2050

Newmarket

قیمت فقط: \$740,000

حراج ورثه
خانه مستقل ۳ خوابه با بر ۵۸، زیرزمین
تکمیل قابل تبدیل به آپارتمان
پیش پرداخت: \$185,000
قسط ماهانه وام: \$2105
درآمد اجاره زیرزمین: \$1100
باقیمانده پرداختی: \$1005

شروع پیش فروش

آپارتمان

در شهرهای اطراف

نزدیک به تورنتو

از \$270,000

جهت آگاهی از پیش فروش آپارتمان و تاون هاوس


در تمامی نقاط شهر با ما تماس بگیرید

بیش از ۱۰ سال تجربه و افزون بر ۱۰,۰۰۰ مورد تزریق بوتاکس

DR. AMIR ROUZATI

- Cosmetic Injectables
- Juvederm
- Botox
- P.R.P

 905.707.6080

 @DrAmirRouzati

 @ 416.220.8158

www.RejuvaMD.ca

100 Steeles Ave. West, Unit 34C
(پلارای رستوران شمال، روبروی TD بانک)



دکتر امیر روضاتی

Dr. Amir Rouzati
MD CCFP



بابک مهربانی
کارشناس و مشاور در
املاک تجاری و بیزینس












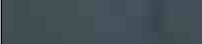

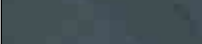








Babak Mehrabi
Tel: 647-500-1400
CENTURY 21 HERITAGE GROUP LTD.



آری خاکی

قبل از اقدام برای هر نوع سرمایه گذاری در املاک مسکونی و تجاری در جلسه حضوری از تجربیات و آمارهای اطلاعاتی تفکیک شده و منحصر به فرد ما بهره ببرید. اطلاعات ما بر اساس ساعتها تجزیه و تحلیل داده های آماری و هدف از سرمایه گذاری دسته بندی گردیده و تصمیم گیری را برای شما آسان می نماید.

7330 Yonge St. Thornhill | ON, L4J 7Y7
D : 647 625 2080 | O : 905 764 7111
F : 905 764 1274 | E: ari@truegent.ca
www.truegent.ca



مرتضی مدنی

MORTEZA MADANI AMP
DIRECT: (416) 566-0601
MADANI@TMACC.COM

Banks & Private Money

First - Second - Third Mortgage

Residential - Commercial - Industrial
Construction - Land
Secured Line of Credit
Equipment Leasing
Business Loan

مسکونی - تجاری - صنعتی
ساختمان سازی - زمین
لاین آف کرایدیت
تسهیلات اجاره
وام تجاری

- ✓ **5Years fixed rate mortgage 2.29%**
- ✓ **5Years Variable rate mortgage Prime -0.35% at 2.10%**
- ✓ **New Master Card with cash back on every purchase**
- ✓ **Business Loan for any kind of business from 50000 to 400000**
- ✓ **Personal loan up to 50000**

NO FEE FOR QUALIFIED APPLICANTS بدون کارمزد برای واجدین شرایط

نامی معتبر در امور وام و سرمایه گذاری

Store With Apartment, Building, Retail, Plaza, Medical & Office Buildings, Hotel, Motel, Gas Station



خدمات تیم مجرب داریوش آگاه:
تیم هر گونه وامهای مسکونی در هر شرایطی که هستید
تیمه و تنظیم تمامی قراردادهای خرید و فروش برای املاک مسکونی و تجاری
مشاوره و انجام کامل تمامی نیازمندیهای املاک و مسکن شما
خرید خانه دلخواهتان فقط با ۵ درصد پیش پرداخت

Crossroads Realty Inc.
Markham/Richmond Hill - Head Office
8901 Woodbine Ave. (Woodbine and 16th)
Toronto Office
1055 McNicoll Ave. (Victoria Park and McNicoll)
East Scarborough/Durham Region Office
305 Milner Ave., Suite 312 (Markham and 401)

مشاور املاک تورنتو و انتاریو
نامی آشنا و قابل اعتماد در جامعه ایرانی
با بیش از ۲۸ سال تجربه
416.880.0660

داریوش آگاه

1. SHEPPARD/PORT UNION



FOR RENT \$2250

۲+۱ خوابه، ۲ سرویس
1100+SF, MINUTES TO 401 & LAKE ONTARIO

2. YONGE/SHEPPARD



FOR RENT \$2580

۲ خوابه، ۲ سرویس
950+SF, ACCESS TO SUBWAY

3. YONGE/FINCH



\$569,900

۲ خوابه، ۲ سرویس
STEPS TO FINCH SUBWAY

4. YONGE/16TH



\$598,800

۲ خوابه، ۲ سرویس
800+SF, LOCKER+PARKING

5. YONGE/FINCH



\$599,888

۲ خوابه، ۲ سرویس

6. EGLINTON/LESLIE



\$689,000

۲+۱ خوابه، ۲ سرویس
MINUTES TO DVP/401

وام بدون هیچگونه
هزینه جانبی
برای خریداران مسکن

Dave Agah B. Sc.,
Sales Representative
www.daveagah.com
dave4168800660@gmail.com

تیمه وام توسط خبره ترین نمایندگان وام بدون هیچگونه هزینه جانبی برای خریداران مسکن
تمامی این خدمات زیر نظر مستقیم داریوش آگاه (حتی اگر خانه خود را توسط من نخریده‌اید)
با استفاده از مجربترین تیمهای وکلا و متخصصترین نمایندگان وام و زیر دستترین بازرسان

7. YONGE/FINCH



\$699,900

۲ خوابه، ۲ سرویس
SF 899

8. RICHMOND HILL



\$959,900

۳ خوابه، ۳ سرویس
TWNHOUSE, CLOSE TO 404, 2000+SF

9. MARKHAM



\$799,000

۳+۱ خوابه و ۴ سرویس
TWNHOUSE, FIN BSMNT

10. RICHMOND HILL



\$999,800

۴ خوابه و ۳ سرویس
DETACHED

11. AURORA



\$1,175,000

۳+۱ خوابه، ۴ سرویس
FIN BSMNT DETACHED

12. NEWMARKET



\$1,162,000

۳ خوابه، ۳ سرویس
DETACHED

13. KESWICK



\$714,900

۴ خوابه و ۳ سرویس
DETACHED

14. AURORA



\$729,000

۳ خوابه و ۳ سرویس
TWNHOUSE, WALK OUT BSM



Mehnoush

Chistan Sales Representative

مهرنوش چیستان

416-732-9605

MehnoushChistan@yahoo.ca

Maryam

Beygi Sales Representative

مریم بیگی

416-834-3932

maryambeygi@yahoo.ca



در خدمت شما هموطنان عزیز با سالها تجربه در امور سرمایه گذاری

- ارزیابی مسکن شما به صورت رایگان
- فروش منزل شما در سریعترین زمان ممکن
- خرید خانه مناسب
- همراهی خریداران بار اول با کمترین پیش پرداخت

دفتر وکالت

دکتر علی صدر

وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا



- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| ✓ حقوق تجاری | ✓ حقوق جنایی |
| ✓ حقوق خانواده | ✓ خرید فروش املاک |
| ✓ ارائه سایر خدمات حقوقی و قضایی | ✓ امور مهاجرت و شهروندی |
| | ✓ تصادفات و صدمات شخصی |

تنظیم و کالتنامه و دعوتنامه و تأیید امضا

Ali Sadro BAS, JD
Barrister & Solicitor

Notary Public & Commissioner of Oaths

We fight all Traffic Tickets.

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| ✓ Criminal Law | ✓ Personal Injury Law |
| ✓ Real Estate Law | ✓ Business Law |
| ✓ Immigration Law | ✓ Family Law |

1000 Finch Avenue West, Suite 705, Toronto, Ontario M3J 2V5
(Next to the Courthouse)

علی صدر (647)381-7780

شاهدخت رسولی (905) 906-HELP(4357)

Info@sadrolaw.com

جهت کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید

AREZOU-E

Sale Representative

647.531.3531

arezou.agent@gmail.com

905.695.7888



FREE MOVING
WITH PROFESSIONAL
STUFF

**SPECIAL
OFFER
\$2000**





دفتر وکالت

بامدیریت

بهبروز آموزگار



WILLS AND ESTATES SERVICES

Last Will and Testament

Estate Planning

Power of Attorney for Property

Health Care Directives

Power of Attorney for Personal Care

Family Trusts

WILLS & POWERS OF ATTORNEY PROMOTIONAL PACKAGE

OFFER EXPIRES APRIL 30, 2020.

WAS

~~1000~~
\$

NOW

450
\$

1 Last Will and Testament and
1 Power of Attorney for Property and
1 Power of Attorney of Personal Care

۱ وصیت نامه و
۱ وکالت نامه برای املاک و
۱ وکالت نامه برای امور درمانی و بهداشتی

685 Sheppard Ave East, Suite 507
Toronto, Ontario, M2K 1B6
estates@lexpand.com

T 416 (539.7263)

F 416 (539.0329)



TEAM BAHMANI



www.teambahmani.ca
teambahmani@gmail.com

SUSAN BAHMANI
SALES REPRESENTATIVE
416.301.2423



ZARA BAHMANI
BROKER
416.806.9847

139 BOAKE TR



FOR SALE

9341 Dixie Rd



SOLD

327 TAYLOR MILLS DR



FOR SALE

150 Newton Dr



LEASED

31 Kell P



FOR LEASE

177 Taylor Mills



FOR SALE

1608 BAYVIEW AVE



HAIR SALON BUSINESS FOR SALE
FOR MORE DETAIL PLEASE CONTACT US
FOR SALE

SOUTH RICHVALE RICHMOND HILL

EXCLUSIVE

FULLY RENOVATED 3 BEDROOM WALK-OUT BASEMENT UNIT

FOR LEASE

Richmondhill

2 BEDROOM BASEMENT APARTMENT

FOR LEASE



TEAM BAHMANI



PARYA NAZARI
SALES REPRESENTATIVE



ESTELLE HERSCU
SALES REPRESENTATIVE



فریدون معماری

کارشناس ارشد املاک

BROKER ABR SRS

647-984-9240

menetek@hotmail.com

Tony fereydoun Memauri

BROKER ABR SRS

RE/MAX

Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently owned & operated.
183 Willowdale Avenue
Toronto, ON. M2N 4Y9
Office: 416-222-8600

سالها تجربه من در امر خرید و فروش املاک

باعث سرمایه گذاری موفق شما خواهد شد

villa on costa Rica



۵ خوابه، ۴.۵ سرویس
23000 sq meter or 5,68 Acres



3.Holmes Ave / Bayview Ave



۵+۱ خوابه، ۷ سرویس

5- Glen Road / Binscarth



SOLD

۴+۱ خوابه، ۵ سرویس

Sold: \$3,420,000
List: \$3,588,000

6.Avenue /Glencarin



۴+۲ خوابه، ۶ سرویس

1. Fairlawn / Yonge



۴+۱ خوابه، ۵ سرویس

2.Parkview/Bayview



۴+۱ خوابه، ۶ سرویس



RE/MAX



BAHMADI LAW
Professional Corporation

7-110 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, Ontario L4B 1J9

Tel: 888.623.8568

Fax: 888.265.5865

شهرام بهمدی

وکیل دادگستری کانادا
Barrister and Solicitor

Immigration & Work Visa Services
Permanent Residence Cards
Temporary Residence Visas & Permits
Work Visa
Obtaining Canadian Citizenship

خدمات مهاجرت و ویزای کار
کارت اقامت دائم
ویزا و اجازه اقامت موقت
ویزای کار
دریافت سیتی زن شیب کانادا

SHAHRAM SEAN BAHMADI

Barrister and Solicitor
B. Sc. (Hons.), LL.B., LL.M.

info@BahmadiLaw.com

دفتر حقوقی

- ◀ خدمات جسمی و روحی
(تصادفات اتومبیل، زمین خوردگی و غیره)
دریافت حقوق و مزایای شرکتی بیمه
مشاوره رایگان
پرداخت هزینه وکالت تنها در صورت پیروزی پرونده و پس از پیروزی
- ◀ خرید و فروش املاک
- ◀ حقوق بازرگانی
ثبت شرکتی تجاری، معاملات، قراردادها، خرید و فروش شرکتی تجاری
- ◀ حقوق مالیاتی
مشاوره و مذاکره در امور مالیاتی، دعاوی و حقوقی مالیاتی
- ◀ وصیت نامه، وکالت نامه و تایید اسناد رسمی
- ◀ حقوق خانواده
لیکال اید پذیرفته میشود



دفتر وکالت شهرام بهمدی جهت رفاه حال هموطنان گرامی مفتخر به انجام کلیه خدمات کنسولی با بهره مندی از وکلای مجرب پایه یک دادگستری ایران می باشد. در این مقاله و مقالات آتی سعی بر آن داریم که توضیحات مختصری در خصوص کلیه خدمات فوق الذکر ارائه نماییم.

امور تایید اسناد:

لازم به ذکر است اسناد فوق الذکر شامل موارد ذیل می باشد: وکالتنامه اموراداری، کاری، و انواع تصدیق امضا از جمله حقوق بازنشستگی، قید حیات، اقرارنامه، وکالتنامه خرید اموال وکالتنامه اموال منقول (ماشین الات، اتومبیل، قایق، تلفن، سهام بورس،...) وکالتنامه اموال غیرمنقول (فروش یا هر نوع انتقال ملک، زمین، سهام شرکت خصوصی، بیمارستان،...) وصیت نامه شناسنامه، گواهینامه رانندگی، کارت ملی، ازدواج، طلاق و استعلام گواهینامه رانندگی تایید عکس هویتی گواهی عدم سو پیشینه تایید گواهی تولد، گواهی ازدواج محلی، گواهی طلاق محلی و فرزند خواندگی

ب. چنانچه موکل، تبعه خارجی مقیم خارج از ایران باشد: امضاء موکل مندرج در وکالتنامه توسط مرجع رسمی تنظیم سند گواهی شود.

. مهر و امضاء مرجع صدور یا گواهی کننده امضاء موکل، توسط سفارت یا کنسولگری ایران در کشور محل اقامت تصدیق گردد.

. تصدیق امضاء سفارت یا کنسولگری مورد تأیید وزارت امور خارجه ایران باشد.

. ترجمه رسمی به زبان فارسی اسناد اعم از وکالتنامه و سایر گواهیها و مشخصات امضاء و مهر مندرج در متن آن، به تأیید اداره فنی دادگستری (در تهران) برسد.

همانطور که ملاحظه می شود، در صورتی که وکالت در خارج از ایران تنظیم شده باشد، باید به گواهی یکی از مأمورین سیاسی یا کنسولی ایران برسد.

مرجع گواهی وکالتنامه اشخاص مقیم در کشورهای فاقد مأمور سیاسی یا کنسولی ایران (مانند کانادا) به موجب آئیننامه مشترک وزارت دادگستری و وزارت امور خارجه ایران تعیین خواهد شد. بنابراین، برای ایرانیان مقیم کانادا، در صورتی که دولت ایران حفاظت منافع اتباع خود را در کانادا به نمایندگی سیاسی یا کنسولی دولت سومی واگذار نماید، وکالتنامه باید به گواهی آن نمایندگی برسد.

ادامه مقاله هفته آینده

تایید انواع مدارک درمانی
شایان ذکر می باشد کلیه اسناد مذکور قبل از ارایه به مراجع اداری و یا حقوقی مربوطه می بایست به تایید نهایی دفترحفاظت منافع سفارت جمهوری اسلامی ایران در واشنگتن برسد.

وکالتنامه

بر اساس ماده ۳۴ قانون آئین دادرسی ایران، وکالتنامه دو نوع است: رسمی و غیررسمی. بر این اساس، در حال حاضر، وکالتنامه های مختلفی به شرح زیر در مراجع و ادارات دولتی ایران مورد استفاده قرار می گیرد:

وکالتنامه های تنظیمی در بانکها (داخل ایران - غیررسمی)
وکالتنامه های تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی - محضر (داخل ایران - رسمی)
وکالتنامه های تنظیمی توسط وکلای دادگستری (داخل ایران - رسمی)
وکالتنامه های دیگری که در خارج از ایران تنظیم می گردد که رسمیت آنها مستلزم طی مراحل ویژه ای است.
الف. چنانچه موکل (وکالت دهنده)، تبعه ایرانی مقیم خارج از ایران باشد:
امضاء موکل مندرج در وکالتنامه توسط سفارت یا کنسولگری ایران در کشور محل اقامت تصدیق گردد.
نحوه تصدیق امضاء توسط سفارت یا کنسولگری مورد تأیید وزارت امور خارجه ایران باشد.
. اگر وکالتنامه به زبان خارجی است ترجمه رسمی آن به زبان فارسی به تأیید اداره فنی دادگستری ایران (در تهران) برسد.

LOOKING FOR A
REAL ESTATE
AGENT?



Nazanin Shirazi

Sales Rep.

416.671.6934

CENTURY 21 HERITAGE GROUP LTD., BROKERAGE

RE/MAX
Real Estate Inc. BrokeragePICRA
Professional Institute of Chartered Real Estate AgentsRE/MAX
Hall of Fame
2018

Award

Award

مشاور شما در امور املاک مسکونی و تجاری



هالی پیروالی

HOLLY PIRVALI

B.SC

647-407-4662

علی پیروالی

ALI PIRVALI

B.SC

647-290-5010



Yonge / Steeles

Lease



\$2,250

کاندو آپارتمان
دارای ۱+۱ اتاق خواب و ۱ سرویس
در چند قدمی مراکز خرید

Birchmount / Danforth

SALE



\$629,000

خانه دیتچد
دارای ۲+۱ اتاق خواب و ۳ سرویس
۲ پارکینگ، بیسمنت تکمیل با ورودی مجزا

Dufferin / Rutherford

SALE



\$998,000

خانه دیتچد
۳ خواب + ۴ سرویس و ۳ پارکینگ
بیسمنت تکمیل با ورودی مجزا

Yonge St./King Rd

SALE



\$1,029,000

خانه دیتچد ۲+۳ خوابه، ۳ سرویس
۶ پارکینگ، بیسمنت تکمیل
با ورودی مجزا

Email: hollypirvali@gmail.com

Fax:(905) 764-1865 | 7646 Yonge St., Thornhill, ON L4J 1V9



آجیل و خشکبار



سمنوی تازه

پسته خندان

قنادی لادن

مرغوبترین آجیل گرم
انواع شیرینی های خشک
کیک های تولد و عروسی
فالوده و بستنی مخصوص لادن

همه روزه دانه های گرم و تازه



انواع شیرینی خشک



شیرینی دانمارکی

Yonge St.
Woodward Ave
Highway 704
Steeles Ave E

Tel: 905-597-8484

7073 Yonge St., Thornhill, ON. L3T 2A6

RE/MAX
WEST REALTY INC.
BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED

SHERWOOD
MORTGAGE GROUP
Lic#M19002424

خرید خانه
تا سقف یک میلیون
فقط با ۱۰٪ پیش پرداخت!
۱۰۰٪ تضمینی با
APPROVAL از بانک.



خرید مسکن و وام را همزمان تجربه کنید.
کمک در تهیه وام برای تازه واردین و غیر ساکنین کانادا.



\$1,888,000.00

Exclusive

AURORA

خانه دیتچد، ۵ خوابه، ۵ سرویس بهداشتی
4500 SQF
WALKOUT BASEMENT



\$438,000

Exclusive

RICHMONHILL

خانه دیتچد، ۱ خوابه + دن
700 - 799 SQFT

416-826-6002

شیدا صمیمی

Sheida Bandeh samimi
Real estate & mortgage agent



Blue Planet Pools

Opening /Closing
Build pool / ساخت استخر
Renovation/نوسازی
Plumbing/لوله کشی
Installation

416-505-9975

تعمیرات / Repair

Congratulations

TOP 100

REALTRON AGENTS
ACROSS CANADA APRIL YTD



SIA MANSOURI TEAM

TOP 100 IN
TEAM COMMERCIAL



RE/MAX
REALTRON



RE
RASTA EXCHANGE

ارز رستا

فروش ویژه برای دانشجویان عزیز
خرید و فروش دلار، پوند، یورو، درهم

خرید و فروش دلار را با ما تجربه کنید

ارز رستا هرروزه از ساعت ۱۰ تا ۱۸
در خدمت شما مشتریان گرامی می باشد.

فروش با کارت خوان

416-460-1010



INFO@RASTAEXCHANGE.CA

7398 Yonge St #11D, Thornhill, ON, L4J8J2

تنها سوپر مارکت

آرورا

Shina
GROCERY
& Fine Foodهمه چیز زیر یک سقف
سوپر مینیما

فروش ویژه

۲ عدد شور یا خیار شور یا رب اسپشال فقط \$۶.۴۹
محصولات احسان انواع خورشت ها و
کنسروسیبزیجات یکی \$۳.۹۹ عدد ۲ \$۶.۹۹
دلمه برگ الماس یکی \$۲.۹۹ عدد ۲ \$۳.۹۹
تن ماهی شمیم یک \$۲.۹۹ عدد ۲ \$۴.۹۹
بیسکویت پتی بور \$۰.۴۹ عدد ۲۰ \$۴.۹۹

شیرینی دانمارکی گرم
بخت روزانه شیناهر روز نسان تازه
بخت روزانه شینا

قصابی حلال

کترینگ مهمانی های خود را به ما بسپارید: غذاهای خوشمزه با قیمت های مناسب

جهت سفارش غذاهای متفاوت برای مهمانی های خود، با ما تماس بگیرید: ۷۴۶۲-۵۰۳-۹۰۵

Shina
GROCERY
& Fine Food
شینا

14879 Yonge St., Aurora

905.503.7462

آخر هفته ها: حلیم و کله پاچه

محل فروش بلیط مراسم و کنسرت های ایرانی



انواع شیرینی های ایرانی بخت در محل: دانمارکی، برنجی، کشمی، انواع شیرینی های تر و خشک
کباب و جوجه کباب مارینیت شده آماده طبخ
انواع گوشت تازه در قصابی حلال
نان های تازه ایرانی، بربری فقط: \$۱.۷۹

نانوایی، قصابی حلال، انواع محصولات ایرانی
غذای گرم و تازه، شیرینی گرم و تازه

شنبه: باقالی پلو ماهیچه
یکشنبه: ته چین در کنار میرزا قاسمی
دوشنبه: عدس پلو
سه شنبه: لوبیا پلو
چهارشنبه: خورش بادمجان
پنجشنبه: خورش فسنجان
جمعه: کوفته
در کنار انواع کباب و خورش های
همیشگی روزانه

سموسه و پیتزا سموسه ،

کتلت و فلافل

سرو روزانه انواع کباب ها و خورش های ایرانی
به علاوه غذاهای ویژه سوپر مینیما

هر سه شنبه: قیمه، قرمه سبزی، کرفس با برنج \$۱.۹۹ فقط \$۶.۹۹

هر چهارشنبه: ابرس کوبیده \$۱.۹۹ فقط \$۶.۹۹

ا برس جوجه ران \$۱.۹۹ فقط \$۷.۹۹

RESIDENTIAL, COMMERCIAL, CONSTRUCTION, PRIVATE FUNDING

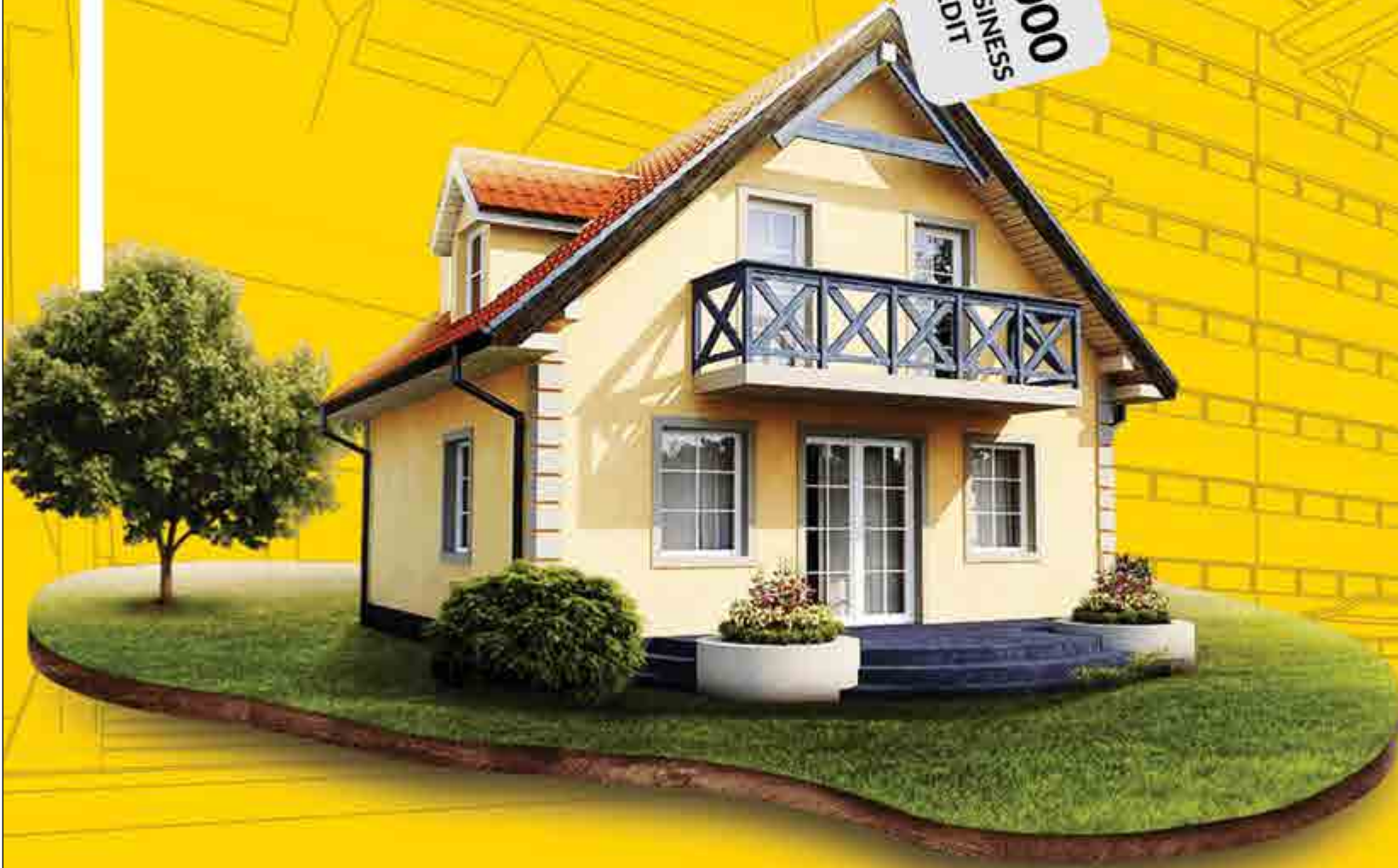
MORTGAGE



MULTIMILLION DOLLAR MORTGAGES

Multimillion Dollar Institutional Construction Financing 5.99%^{APR}

UPTO \$400,000
PERSONAL & BUSINESS
LINE OF CREDIT



وام مسکونی، تجاری و ساخت حتی برای تازه واردین و خوداشتغالان در کانادا

☎ 416-858-0034

☎ 416-969-8130

🌐 www.rezajalali.com

📧 rjalali@northwoodmortgage.com

📍 7676 Woodbine Ave, Suite 300, Markham, ON, L3R 2N2



**Top 100 Agents
in Canada**

**MARCO
MOMENI**
— REAL ESTATE BROKER —

مازیار مومنی

مشاور املاک و فارغ التحصیل مهندسی عمران در تورنتو

بیش از ۲۰ سال سابقه و بزرگترین و قویترین تیم مشاوران املاک در کانادا

Guaranteed Home Sale program

✓ فروش ملک به بالاترین قیمت و در کمترین زمان

✓ بازاریابی در کانادا و بازاریابی بین المللی برای فروش املاک

✓ مشاوره، ساخت و مشارکت در پروژه های سرمایه گذاری و ساخت

Bayview / York Mills

FOR LEASE



\$5750

منطقه بسیار لوکس، ۴ اتاق خواب،
زیر زمین تکمیل، آشپزخانه مدرن

Yonge / Sheppard

COMING SOON



Call for Details

1+den in Tridel Building
Corner unit

Richmond Hill

Bathurst & Major Mac

SOLD



\$1479000

Mill Pond

خانه ۴ خوابه زیبا در یک محله عالی

Aurora

SOLD



\$1,1170,000

خانه ۴ خوابه زیبا در یک محله عالی
آشپزخانه مدرن

مدیریت ساخت و فروش خانه های لوکس و شخصی ساز با تیم کامل و مجرب، تهیه وام، ساخت و طراحی

کامل داخلی با ارائه صدها نمونه اجرایی



marcomomeni.com | f | @ | t | v | #MarcoMomeni



416.700.7070

داده های جدید از رفتار بد صاحبخانه ها در تورنتو پرده برداشت

کانادا



عدم توانایی در پرداخت اجاره ماهیانه اخراج کرده است.

و بیش از نیمی از مستاجران (۵۴ درصد) گفتند صاحب ملک آنان با آن دسته از مستاجرانی که به دلیل پاندمی شغل خود را از دست داده اند و در مضیقه مالی هستند، راه نمی آیند.

اکثر صاحبخانه ها نیز (۶۵ درصد) همچنان علیرغم رکود اقتصادی جهانی، اجاره بها را افزایش داده اند.

با این حال با تمام مشکلاتی که امسال برای مستاجران پیش آمد، نرخ اجاره بها در تورنتو کاهش یافته است.

در همین حین لایحه ۱۸۴، که بنا به دلایلی می تواند برای مستاجران ناحوشایند باشد، همچنان جزء گزینه های استانی محسوب می شود، و Landlord Tenant Board استان در حال مذاکره برای رفع مشکلات می باشد.

۷۲٪ نیز بیان داشتند افرادی که ملک اجاره ای را مدیریت می کنند، حاضر نشدند اماکنی مانند باشگاه ساختمان را پس از پاندمی کووید-۱۹ و علیرغم خطری که برای ساکنین دارد، تعطیل کنند.

همچنین ۴۰٪ افراد نیز اعلام کردند صاحبخانه آنان همچنان برای بازرسی به منزل می آید، یا حتی افراد جدیدی را برای بازدید از خانه و اجاره دادن آن می آورد. این درحالی است که بازدید از منازل به دلیل خطر شیوع کووید-۱۹ متوقف شده است.

همچنین FTMA دریافت که علیرغم دستور داگ فورد مبنی بر توقف اخراج مستاجر به دلیل عدم پرداخت اجاره از ماه مارس، بیش از یک پنجم شرکت کنندگان بیان داشتند صاحبخانه خودشان یا فردی که می شناسند، آنان را به دلیل

سازمانی به نمایندگی از تمام مستاجران در سراسر تورنتو به تازگی نتایج تحقیقی که ابتدای این ماه در مورد چگونگی رفتار صاحبخانه ها با مستاجرانی که به دلیل پاندمی دچار مشکل مالی شده اند، را منتشر کرد.

فدراسیون انجمن های حمایت از مستاجران (FMTA) از صدها نفر از ساکنین تورنتو سوالاتی در مورد رویارویی اخیر آنان با اخراج یا واکنش صاحبخانه نسبت به عدم پرداخت اجاره به دلیل مشکل مالی، پرسید.

و برخی نتایج سبب شد صاحبخانه ها چندان خوب به نظر نرسند.

برای نمونه، نیمی از شرکت کنندگان گفتند صاحب ملک از به کار بردن روش های پاکسازی جدید، مانند قرار دادن ژل ضدعفونی کننده دست در اماکن عمومی، امتناع می ورزد.



فروغ محبی

مشاور امور املاک

فروش ملک شما در کوتاه ترین زمان
و با جدید ترین متد فروش

خرید، فروش، اجاره



FRIDA MOHEBBI
SALES REPRESENTATIVE KORDSOFLA

416-573-7070

Lifestyle/Yonge
Realty Inc., Brokerage



Office: 905-237-8965

Fax: 905-237-8967

www.lifestyleyongerealty.com

10670 Yonge. St., Suite 202, Richmond Hill, ON L4C 3C9

نیوشا نوری زاده

Mortgage Specialist

Greater Toronto Area



640 Bloor St West, Toronto, ON M6G 1K9

TEL: 647.546.4042



پیش بینی CMHC از شرایط بازار مسکن کانادا در دو سال آینده

بازگشت آمار ساخت واحدهای جدید در ونکوور و تورنتو به دوران پیش از کرونا در اواسط سال آینده رخ خواهد داد اما در ادمونتون و کلگری این موضوع می تواند تا سال ۲۰۲۲ به تعویق بیفتد

از سوی دیگر کاهش شمار مهاجرین تقریباً در تمامی بازارهای اصلی مسکن کانادا منجر به افزایش شمار منازل استیجاری خالی شده و اجاره بها در این شهرها به ویژه ونکوور و تورنتو را کاهش خواهد داد.

عالد اب لوروث معاون اقتصاددان ارشد سازمان مسکن در بیانیه‌ای گفت: «کووید-۱۹ اثرات بی‌سابقه‌ای بر مراکز شهری کانادا داشته است. عدم اطمینان کوتاه مدت منتهی به کاهش‌های چشمگیر در فعالیت فروش و ساخت‌وساز جدید خواهد شد. همینطور که بر ویروس غلبه می‌کنیم، شهرها بازمی‌گردند اما عدم اطمینان قابل توجهی در ارتباط با مسیر و زمان‌بندی بهبود وجود دارد».

سخت می‌توان تخمین زد که چقدر طول می‌کشد تا بازار مسکن کانادا بتواند از بحران کووید-۱۹ خودش را بازیابی کند اما یک گزارش جدید می‌گوید یک چیز قطعی است و آن این است که چالش‌ها در سراسر کشور متفاوت حس خواهند شد.

در جدیدترین چشم‌انداز بازار مسکن که از سوی معتبرترین نهاد دولتی ناظر بر بازار مسکن منتشر شده، شرایط متفاوتی برای بازار

Urban Areas	2020(F)		2021(F)		2022(F)	
	Low	High	Low	High	Low	High
Vancouver	892,790	918,555	827,760	889,455	809,215	888,580
Calgary	390,400	432,800	341,700	411,000	335,300	399,800
Edmonton	316,700	353,600	276,000	336,700	270,900	325,500
Toronto	825,000	870,000	739,000	840,000	770,000	880,000
Ottawa	451,500	481,000	406,000	460,000	415,000	490,000

از دست رفتن مشاغل و کاهش ساعات کاری باعث شده خریداران محتاط بشوند و افرادی که آماده بودند خانه بخرند ممکن است الان نخواهند دوباره خانه بگردند چون تدابیر فاصله‌گذاری اجتماعی برقرار هستند.

انجمن املاک کانادا در ماه مه گزارش داد که فروش مسکن در آوریل بدترین ماه ۳۶ سال اخیر خود را تجربه کرد.

در ادامه نگاهی داریم به پیش بینی این نهاد از متوسط قیمت مسکن در شهرهای بزرگ کانادا در دو سال آینده:

سازمان مسکن فدرال گفت ترکیب فاکتورهای مرتبط با پاندمی از جمله نرخ بیکاری بالاتر و درآمد پایین‌تر باعث می‌شود پروژه‌های نوساز مسکن کند بشوند و فروش و قیمت‌ها پایین‌تر از درجات پیش از کووید باشند. این سازمان می‌گوید بازار احتمالاً پیش از پایان سال ۲۰۲۲ شاهد بازگشت به دوران پیش از پاندمی نخواهد بود.

انتظار می‌رود قیمت متوسط در تورنتو، مونترال و اتاوا زودتر از ونکوور، کلگری و ادمونتون به حالت قبلی برگردد و از اواخر ۲۰۲۰ و اوایل ۲۰۲۱ این اتفاق آغاز بشود.

در شهرهای بزرگ کانادا پیش بینی شده است

بر اساس این گزارش، شرکت وام مسکن و مسکن کانادا (CMHC) که فقط بر مناطق شهری تمرکز دارد، معتقد است «زمان‌بندی و سرعت بهبود در بازارهای بزرگ بسیار نامطمئن است و متفاوت خواهد بود».

گزارش می‌گوید در شهرهایی که صنعت خودش را بهتر با کار کردن از خانه وفق می‌دهد، بهبود ممکن است آسان‌تر باشد. گزارش همچنین به این نکته اشاره می‌کند که قرار داشتن در معرض بخش انرژی باعث می‌شود بازارهای املاک کلگری و ادمونتون اثرات طولانی‌مدت‌تری حس کنند.



Vol. 21, Issue 1014 Thr, July 09, 2020
سال بیست و یکم شماره ۱۰۱۴، پنجشنبه ۱۹ تیرماه ۱۳۹۹
President: Asal Mansouri

Office Manger: Roza Phox

Page & Cover designer : Mahsa B.
Graphic Designer: Nina

Typesetting: F. Mirzaee

دقت فرمایید!
مسئولیت کلیه مطالب اعلام شده در آگهی‌ها به عهده صاحب آن آگهی است. مطالب و تصاویر رسیده، عودت نخواهد شد. نظرات و عقاید مطرح شده در مقالات، لزوماً بیانگر نظر مجله نیست. آخرین فرصت برای انجام تغییرات در آگهی‌ها، ساعت ۵ عصر روز سه شنبه است.

We accept
Master Card, Visa & Debit

Javanan Toronto Magazine
188 Strathearn Ave.
Richmond Hill, L4B 2S6
Tel: 905.237.7470
Fax: 905.237.7930
Email: info@javanantoronto.com
Web: www.javanantoronto.com



درخواست احیای برنامه مهاجرت سرمایه گذاری میلیونرها برای ترمیم چالش‌های اقتصادی کانادا!

حامیان مهاجرت میلیونرها به کانادا می‌گویند برنامه دولت فدرال برای مهاجر سرمایه‌گذار که پس از جنجالی شدن در دولت قبلی ملغی شد، باید به خاطر شرایط اقتصادی ناشی از کووید-۱۹ احیا شود.

انجمن سرمایه‌گذاری صنعت کانادا اخیراً نامه‌ای به بیل مورنو وزیر اقتصاد نوشت و گفت پیشنهاد می‌کند که دولت فدرال «برنامه‌ای برای جذب سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی به کانادا از طریق یک برنامه سرمایه‌گذاری مهاجرت رسمی دوباره معرفی کند» تا این برنامه بتواند بخشی از تلاش‌ها برای بازگشت از کروناویروس باشد.

وزارت مهاجرت کانادا می‌گوید هیچ نقشه‌ای برای احیای این برنامه ندارد؛ اما نامه انجمن بخشی از لابی‌گری طولانی‌مدت از سوی صنایع مهاجرت و سرمایه‌گذاری برای دوباره آغاز کردن مهاجرت میلیونرها به کانادا است.

در مقابل منتقدان می‌گویند این برنامه که زمانی به طور عمده تحت تاثیر درخواستهای مهاجرتی چینی قرار داشت، مرتبط با مقرون به صرفه نبودن مسکن، سود مالیاتی پایین، کلاهبرداری و دیگر مشکلات و چالش‌ها است.

برنامه مهاجرت سرمایه‌گذاری مسلمان یکی از برنامه‌های مهاجرتی ثروت‌محور در سراسر جهان بود. این برنامه بین سال‌های ۱۹۸۶ و ۲۰۱۴ اجرا شد و تحت آن ۱۹۰ هزار مهاجر ثروتمند به کانادا مهاجرت کردند. این برنامه و یک برنامه مشابه دیگر که در کبک اجرا شد، به مهاجران با دارایی ۱/۶ میلیون دلار کانادا اجازه می‌داد ملک دائم بخرند و به جای آن یک وام ۸۰۰ هزار دلاری بدون بهره به مدت پنج سال به دولت بدهند.

این برنامه مورد انتقاد شدید قرار گرفت و دولت محافظه‌کار قبلی آن را در سال ۲۰۱۴ فسخ کرد. بیشتر درخواست‌کنندگان از سال ۲۰۰۰ به بعد اهل چین بودند اما تا پیش از آن هنگ کنگی‌ها در صدر آن حضور داشتند. بسیاری از کاربران بعد از اخذ شهروندی از کانادا رفتند و آن‌هایی که ماندند درجه درآمد مهاجرتی ثبت کردند که باعث شد مالیات کمی پرداخت کنند.

با استناد به یک مطالعه فدرال که در سال ۲۰۱۴ انجام شد، درآمد قابل اخذ مالیات متوسط که توسط نان‌آور اصلی در یک خانوار مهاجر میلیونر به ثبت رسید فقط ۱۵۸۰۰ دلار کانادا بود. مالیات آن‌ها به طور متوسط ۱۴۰۰ دلار در سال یا کمتر از یک پنجم مالیات متوسط یک شهروند کانادایی بود.

همچنین ۶۵ هزار نفر دیگر درخواست ثبت کرده بودند که وقتی دولت برنامه را متوقف کرد، درخواست آن‌ها حذف شد. بیش از ۴۵ هزار نفر از این افراد اهل چین بودند. کبک برنامه مهاجران میلیونر خود را سال گذشته متوقف کرد و در پروسه اعمال تغییرات اساسی در آن است.

نامه‌ای که انجمن نوشته می‌گوید برنامه جدید می‌تواند شامل یک بخش بدون بازگشت باشد. در نامه آمده که به طور مثال، اگر ۴ هزار سرمایه‌گذار مهاجر طی ۱۲ ماه آینده وارد کانادا بشوند، باید در معرض یک سرمایه‌گذاری اجباری یک میلیون دلاری قرار بگیرند که ۸۰۰ هزار دلار آن بازپرداخت تضمینی است. به این ترتیب ۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم در اقتصاد کشور انجام می‌گیرد و یک میلیارد دلار هم پول رایگان به اقتصاد تزریق می‌شود.

انجمن گفت حالا وضعیت اقتصادی کشور نسبت به موقعی که برنامه متوقف شد، بسیار متفاوت است.

در نامه آمده: «برنامه تغییر داده شده می‌تواند نقش مهمی برای کانادا در تامین سرمایه و تغییر جهت سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی داشته باشد چون دیدگاه سرمایه‌گذاران به خاطر پاندمی عوض شده و ساختار جهانی تجارت در سال‌های آینده تغییر می‌کند.»

روز بیستم ماه مه وزارت مهاجرت، فرانسوی‌سازی و یکپارچه‌سازی کبک اعلام کرد که هیچ درخواست جدیدی تحت برنامه مهاجرت سرمایه‌گذاران قبول نمی‌شود و این اتفاق حداقل تا آوریل ۲۰۲۱ نخواهد افتاد. مسئولان فدرال مشغول کار روی درخواست‌های جمع شده از سال‌ها پیش هستند و تا به حال ۱۹۴۰۰ مهاجر توسط کبک پذیرفته شده‌اند.

هنوز مشخص نیست مهاجران جدیدی که درخواست خود را ثبت کرده‌اند اهل کدام کشورها هستند اما ۲۱۵۹ درخواست‌دهنده دیگر از جمله ۱۳۵۵ نفر از چین در حال حاضر در پروسه بررسی توسط کبک قرار دارند. دولت کبک تخمین می‌زند که دریافت اجازه ورود به کشور توسط این افراد حدود ۶۲ ماه دیگر طول بکشد.

اریکا سلمن معاون اتحادیه دانشجویان دالوزی می‌گوید: «دانشجویان خیلی واضح گفته‌اند که فکر نمی‌کنند یادگیری از راه دور ارزش پرداخت هزینه‌های برابر با آموزش حضوری را داشته باشد. دانشجویان عصبانی هستند. آن‌ها نمی‌فهمند که چرا دانشگاه در زمانی که می‌داند دانشجویان چقدر در فشار هستند، بیشتر از نظر مالی کوتاه نمی‌آید. آن‌ها گوش نمی‌کنند و دانشجویان آزرده هستند.»

بسیاری از دانشگاه‌ها حالا به خاطر کاهش تعداد دانشجویان بین‌المللی به مشکل برخورده‌اند. چنین دانشجویانی معمولا افرادی هستند که هزینه‌های بسیار بالاتری برای شهریه خود نسبت به کانادایی‌ها پرداخت و برای دانشگاه‌ها درآمدزایی می‌کنند. در بعضی استان‌ها، کاهش کمک مالی دولتی همچنین باعث شده به بودجه عملیاتی دانشگاه‌ها ضربه وارد بشود.

دالوزی در بیانیه‌ای اعلام کرد که «افزایش سالانه میزان شهریه ضروری است تا ما بتوانیم کیفیت برنامه‌ریزی آکادمیک خود را حفظ کنیم» و اضافه کرد که دانشگاه همچنین قصد دارد میزان کمک مالی خود به دانشجویان را افزایش بدهد. دالوزی گفت ۹۰ درصد از بودجه عملیاتی خود را از هزینه‌های شهریه (۴۱ درصد) و دولت استانی (۴۹ درصد) دریافت می‌کند.

این در حالی است که بعد از اینکه یک سال پیش شهریه دانشگاه‌های انتاریو با افزایشی ۱۰ درصدی مواجه شد، دولت استانی هر گونه افزایش شهریه دیگر را تا اطلاع ثانوی ممنوع اعلام کرد. استان همچنین بودجه کمک به دانشجویان خود را به شدت کاهش داده است.

افزایش شهریه همچنین برای دانشجویان بین‌المللی اعمال می‌شود. در دالوزی، دانشجویان بین‌المللی باید سال آینده ۱۴۷۳ دلار شهریه بیشتری پرداخت کنند. دانشگاه گوئلف هم میزان شهریه خود برای دانشجویان بین‌المللی را چیزی بین ۳ تا ۱۵ درصد افزایش داده که بستگی به برنامه‌های ارایه شده به دانشجویان دارد.

افزایش شهریه برخی دانشگاه‌های کانادا با وجود آنلاین شدن کلاس‌ها به خاطر کوید-۱۹

تعدادی از دانشگاه‌های کانادا دارند شهریه های دانشجویان در ترم پاییز را افزایش می‌دهند، آن هم با وجود اینکه بیشتر کلاس‌ها طی دوران پاندمی آنلاین شده‌اند. این اقدام باعث عصبانی شدن دانشجویانی شده که می‌گویند آموزش آنلاین با قیمت بالاتر ممکن است ارزش پولی که پرداخت می‌شود را نداشته باشد.

دانشگاه دالوزی در نووا اسکوشا گفت شهریه امسال برای دانشجویان داخلی ۳ درصد افزایش پیدا می‌کند. تخمین‌زننده آنلاین دانشگاه می‌گوید یک دانشجوی علوم با شهروندی کانادایی در دالوزی حالا باید ۱۰۴۲۴ دلار پول بدهد.

دانشگاه کلگری گفت میزان شهریه را برای دانشجویان داخلی که بازمی‌گردند ۵ درصد و برای دانشجویان جدید ۷ درصد افزایش می‌دهد که این به معنی پرداخت کمی بیش از ۷ هزار دلار توسط یک دانشجوی کانادایی علوم خواهد بود. دانشگاه منیتوبا شهریه خود را به طور متوسط ۳/۵ درصد بیشتر می‌کند و برای دانشجوی علوم داخلی به ۵۴۰۰ دلار می‌رساند. دانشگاه آلبرتا هم شاهد افزایش ۷ درصدی شهریه خواهد بود.

Platinum Award Winner

پروانه وارشوی (زرشکیان)

Parvaneh Varshoy B.Sc.

Cell: 416-450-4242

BUS: 416-226-9770

Email: pam@varshovoy.com

MLS
MULTIPLE LISTING SERVICE

خرید، فروش، اجاره
تهیه وام مسکن با بهترین نرخ ممکن
فروش خانه شما با بهترین قیمت

متخصص خریداران بار اول

Aurora
Yonge/Boston

اکازبون

خانه ۳ خوابه بزرگ، پر نور و دلجای که به طرز ماهرانه ای کاملاً بازسازی شده مانند خانه نوساز (July 2019)
شامل: کف پارکت مرغوب، آشپزخانه مدرن با سترت آیلند بزرگ، وسایل استیل سرویس های بهداشتی آپ دیت شده و شیک، اتاق فامیلی بزرگ با شومینه گازی نو و ورودی به حیاطی با باغبانی بسیار زیبا و دک دو طبقه، محصور شده با فنس های نو، فرنس و آبگرمکن نو، جاروی مرکزی، ایرکاندیشن در چند قدمی Yonge و مراکز خرید و ترانزیت

Richmond Hill	Richmond Hill	Richmond Hill
\$601,000	\$679,000	\$849,000
تاون هاوس ۳ خوابه، فری هلد، بدون شارژ ماهانه ۳ سرویس، زیر زمین walkout هم سطح حیاط، نزدیک به یانگ و ترانزیت	خانه ۳ خوابه به صورت سمی دیتچد، کف هاردوود زیر زمینی با ورودی مجزا به صورت آپارتمان یک خوابه در محدوده مدرسه Bayview نمونه	خانه ۵ خوابه 50x100 ft کف هاردوود ۱۵ سال ساخت، اپن کانسپت به صورت آپارتمان یک خوابه نزدیک به ترانزیت

لطفاً برای خرید کاندوهای نوساز در سراسر تورنتو بدون هزینه وکیل با من تماس بگیرید



Moula Legal Services

با همکاری وکلای مجرب کانادایی

تنها وکیل عضو کانون وکلای ایران و کانادا (P1) | Member of Law Society of Upper Canada P1
با ۳۰ سال سابقه خدمت به هموطنان عزیز | Member of Law Society of Iranکارشناس قوانین ایران در دادگاههای اناریو
کلیه امور حقوقی، خانوادگی، جرایم کیفری ایران و کانادا

مریم شرافت مولا

WWW.MOULALEGAL.COM

Cell:(647) 283-6325

Cell:(416) 218-8887

انجام INCOME Tax

۰۹۱۲-۳۰۷۰۳۲۰

دفتر تهران: ۲۲۰۱۷۷۹۰

دفتر شیراز: ۲۳۰۵۵۶۹

در چند قدمی ایستگاه یانگ و فینچ 28 Finch Ave, West, Suite 213

انجام تمامی امور مربوط به حقوق خانواده

جدایی، طلاق، مهریه، تقسیم اموال، حضانت فرزندان در مراجع ایران و کانادا
در یک مکان و با همکاری وکلای مجرب کانادایی، تنفیذ طلاق های یک طرفه خارج از کشور
در دادگاههای ایران و درج در شناسنامه

امور مهاجرت

مهاجرت از طریق سرمایه گذاری و بازرگانی، امور پناهندگی و اعتراض به احکام
مهاجرت از طریق خانواده و ازدواج، مهاجرت از طریق استانی، پذیرش و ویزای دانشجویی و توریستی
دعوت نامه، تمدید PR کارت و تقاضای سیتی زن شیعیانجام امور حقوقی و خرید و فروش املاک تجاری و مسکونی (توسط وکیل کانادایی)
دعاوی مربوط به small claim courtمالک و مستاجر، سرقت از فروشگاه، ایجاد ضرب و جرح و کتک کاری، جرایم مواد مخدر
تصادفات و جرایم رانندگیTERRIFIC
TICKET

دکتر نیوشا دانشور

Three Convenient Locations
Close to Subway20 Eglinton Ave W
Suite #1100

Toronto, M4R 1K8

www.dentistoneglinton.com

NEW
PATIENT SPECIAL**\$200 OFF**
WHITENINGRestrictions apply.
Expires in 30 days.NEW
PATIENT SPECIAL**FREE**
ELECTRIC
TOOTHBRUSHRestrictions apply.
Expires in 30 days.DonD Dental (Coxwell)
1684 Danforth Ave
Toronto, M4C 1H6
(416) 462-1526DonD Dental (Main)
2330 Danforth Ave
Toronto, M4C 1K7
(416) 421-3724

www.donddental.ca

Schedule Your Appointment Today!

(416) 486-8644

Pre-Construction



پیش خرید

فرزاد

Sales Representative, B. Sc Eng فرهودی نژاد

647.890.0277

www.condosmyhome.com

CENTURY 21.

Kennect Realty Inc. Brokerage

برای اولین دسترسی به پروژه های پیش خرید انباریو فقط با تیم فرزاد تماس بگیرید

M2M CONDOS



سرمایه گذاری در
بزرگترین پروژه

در قلب نورت یورک

Yonge/Finch

فقط
با
10%
شروع فقط با
\$78000

یکسال شارژ رایگان، انباری (Locker) رایگان

در مسیر آینده ساب وی خط ۱

نزدیک به 401، 404، 407



Free Assignment

Free

حق فروش قبل از تحویل

امکان خرید برای تازه واردین و کسانی که اقامت یا کردیت ندارند



LJUSI (LUSI) BRACE

BARRISTER, SOLICITOR & NOTARY PUBLIC



دفتر وکالت Brace
در ۲ شعبه وان و اکویل
در خدمت ایرانیان عزیز

- ✓ Criminal Law
- ✓ Family Law
- ✓ Immigration
- ✓ Litigation



- سرویس ها:
- ✓ حقوق جناتی
 - ✓ حقوق خانواده
 - ✓ امور مهاجرت
 - ✓ سو کردن

Vaughan Office

3883 Highway 7 Road, Suite 220, Vaughan, Ontario, L4L 6C1

Tel: 647-973-2587

Fax: 289-657-1211

lusibrace@bracelaw.ca

www.bracelaw.ca

•COMMERCIAL •BUSINESS •INVESTMENTS

الهام مافی

متخصص وام
کارشناس رسمی قیمت گذاری املاک



Real Estate. Finance. Appraisal

ELHAM MAFI

905.392.9949

MORTGAGE SPECIALIST

elham.mafi@bmo.com

✓ قیمت گذاری انواع املاک مسکونی،

تجاری، صنعتی و زمین

توسط کارشناس

✓ قیمت گذاری املاک مورد تایید

بانک های کانادا

✓ کمک ویژه به خریداران بار اول

که پیش پرداخت کافی ندارند

BMO  Bank of Montreal

- ✓ وام های مسکونی و ساختمان سازی
- ✓ وام ۱۰۰٪ برای پیش خرید خانه و آپارتمان Approval & Pre- Approval
- ✓ وام اول و دوم
- ✓ وام برای افراد خوداشتغال (Self-Employees)
- ✓ وام برای تازه واردین و کسانی که اقامت کانادا را ندارند (Non-Residents)
- ✓ وام برای کسانی که دارای ویزا کار یا تحصیلی هستند
- ✓ تمدید و تجدید وام با پایین ترین نرخ موجود
- ✓ ادغام بدهی ها با یک پرداخت
- ✓ پرسنال و اکوتی لاین آف کردیت



•REAL ESTATE •MORTGAGE •APPRAISALS •RESIDENTIAL

افشین مافی

مشاور مسکن

کمک ویژه به خریدارانی که پیش پرداخت کافی ندارند
فروش ملک شما در کمتر از ۶۰ روز گارانتی میکنیم
از شروع تا پایان کار خرید و فروش ملکتان در کنارمان خواهیم بود

AFSHIN MAFI

905.392.0090

SALES REPRESENTATIVE

araban1969@gmail.com



با سالها تجربه موفق ما در امر خرید و فروش املاک مسکونی و تجاری



مافی تیم با افتخار همکاری خود را با تیم پرفشنال **Concord Property Services** اعلام میدارد.

تیم متخصص **Concord Property Services** آماده ارائه انواع خدمات ساختمانی شامل بازسازی و نوسازی املاک مسکونی و تجاری، تبدیل زیرزمین به آپارتمان، باز کردن درب ورودی مجزا برای زیرزمین به شما عزیزان میباشد.



همچنین مافی تیم و متخصصین تیم **Concord Property Services** در صورت نیاز آمادگی خود را برای ارائه انواع وام های بازسازی به عزیزان اعلام میدارند.
برای اطلاعات بیشتر لطفا با آقای سعید با شماره ۳۰۹۴-۸۱۷-۴۱۶ تماس حاصل فرمایید.



- ✓ فروش ملک شما در کمتر از ۶۰ روز در صورت عدم فروش ملک شما را شخصا میخرم
- ✓ دکوراسیون منزل شما برای زمان فروش Free Home Staging
- ✓ ارزیابی تخصصی ملک شما Free Home Valuation
- ✓ مشاوره در امور ساخت و ساز و بازسازی ساختمان
- ✓ در صورت خرید و فروش با تیم ما هزینه جابجایی شما توسط تیم ما پرداخت خواهد شد
- ✓ مشاوره رایگان برای افرادی که قصد سرمایه گذاری در املاک دارند
- ✓ مشاوره رایگان برای افرادی که قصد پیش خرید آپارتمان یا ملک دارند

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار
الکل، تریاک



DOCTORS PHARMACY

Dr. Nader Taghaddos

Dr. Gamal Salama

Dr. Victor Lao

FREE
PARKING



به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هرویین...)
و قرص های مُسکن
با روش های مدرن

TEL: 905-709-9985

TEL: 905-709-9955

FAX: 905-709-4138

E-mail: THORNDOSPUPARM@gmail.com

کلینیک

Unit # 204 -8108. Yonge Street, Thornhill, ON L4J1W4



Elly Khadem
SALES REPRESENTATIVE
416-731-2757
elnazme@yahoo.com



Murray Goldkind
416.739.7200
BROKER OF RECORD
admiral@teamadmiral.com

الیه
خادم

خانه برای تعمیرات
وسرمایه گذاری

خانه
کاملاً بازسازی شده
ونوساز

آپارتمان
خوابه ۱-۲-۳
در هر منطقه شهری

خانه
مناسب با
بودجه شما

Sutton

SUTTON GROUP-ADMIRAL REALTY INC., BROKERAGE

Admiral@teamadmiral.com

416-731-2757
elnazme@yahoo.com



سیماک شکیبی



کمک در مسائل مهم سال های اول مهاجرت

زبان انگلیسی، شغل مناسب، کردیت کارت و مسائل مالی
اجاره، سرمایه گذاری

Siamak Shakibi Broker

416-302-1106



اجاره مبله و کوتاه مدت

- 50-condo1 bedfurnishedyonge/finch-\$2500
- 5-condo-1+1-furnished-yonge/finch-\$2700
- 2-condo-bachelor-Bayview/sheppard\$2150
- 28-bsmt-Newmarket-1bed-\$1250
- 7-condo-2bed-Richmondhill-\$2850
- 12-house-3bed-furnished-Donmills-\$3000

فروش کاندو

- 7-bachelor-yonge/finch-\$400000
- 55-1bed-Aurora-\$444000
- 92-1bed+den-Richmondhill-\$495000
- 74-2bed-Bathurst/clark-\$540000
- 80-2bed+den-royal orchard-\$560000
- 21-3bed-leslie/john-\$540000

فروش کاندو تاون هاوس

- 30-3bed-Aurora-\$415000
- 19-2bed-Bathurst/finch-\$550000
- 5-2bed+den-yonge/sheppard-\$620000
- 11-2bed-yonge/finch-\$650000
- 13-3bed-Newmarket-\$585000
- 66-3bed-Newmarket-\$725000

فروش خانه مستقل (دیتچد)

- 18-3bed-keswick-\$350000
- 57-3bed-Newmarket-\$585000
- 29-4bed-Aurora-\$650000
- 33-5bed-Richmondhill-\$850000
- 26-4bed-Bathurst/centre-\$1150000
- 93-3bed-yonge/sheppard-\$970000

فروش زمین

- 1-Georgina-50*100-\$240000
- 2-keswick-70*158-\$275000
- 3-Newmarket-50*130-\$460000
- 4-Aurora-50*196-\$580000
- 5-Richmondhill-40*112-\$750000
- 6-Vaughan-55*120-\$500000

فرصت های ویژه

- ۱- پیش فروش کاندو در مناطق مختلف
- ۲- معرفی پروژه های ساخت و تعمیرات
- ۳- خرید خانه مستقل و آماده با پرداخت ماهانه
- ۴- خرید بیزنس جهت اقامت کانادا
- ۵- کمک در دریافت مجوز ساخت و تغییر کاربری

S & R Accounting

Management Consulting Accounting & Business Services

حسابداری

در صورت درخواست، امور حسابداری و دفتر داری در محل کار شما انجام خواهد شد.

کارشناسان ما با بیش از ۲۰ سال سابقه در امور حسابرسی، حسابداری و مشاوره مالی آماده ارائه خدمات زیر هستند:

خدمات اشخاص

خدمات شرکتها



ثبت انواع شرکت

تهیه طرح توجیهی Business Plan

مالیات شخصی

خدمات حسابداری و دفتر داری

تهیه و تنظیم صورتهای مالی

حقوق و دستمزد کارکنان

تهیه فرم های H.S.T, WSIB

معافیت مالیاتی هزینه های علمی و تحقیقاتی

مالیات شرکت

- ✓ Income Tax
- ✓ Payroll
- ✓ Business Plan
- ✓ SR&ED Tax Credit
- ✓ Day to Day Bookkeeping Service
- ✓ Registering Company
- ✓ Financial Statements
- ✓ Providing H.S.T, WSIB
- ✓ Personal & Corporation Tax
- ✓ Bank Reconciliation
- ✓ Month & Year-End Reports



WE SOLVE YOUR PERSONAL & COMPANIES TAX HEADACHES!!

برای جلوگیری و رفع مشکل AUDIT خود توسط اداره ی مالیات با کارشناسان ما تماس بگیرید.

پلازای Wedgewood جنب Tim Horton (پارکینگ مجانی)

خیابان یانگ ۶۰۱۳

6013 Yonge Street, Unit 209A, Toronto, ON M2M 3W2

Cell: 647-338-9606

Fax: 647-351-3744

Tel: 647-351-4733

www.s-raccounting.com

info@s-raccounting.com



را از اجباری شدن پوشیدن ماسک داشته است. اخیرا نیز پوشیدن ماسک در تمام فضاهای عمومی سرپوشیده تورتو مانند فروشگاه‌های مواد غذایی و حمل و نقل عمومی اجباری شده است.

شهردار اتاوا نیز اعلام کرده در صورت تایید بخش بهداشت و درمان، آماده اجرای اقدامی مشابه است.

اجباری شدن پوشیدن ماسک در قلمروها با ۶۸ درصد کمترین میزان حمایت را داشته است.

این درحالی است که گروهی از پزشکان و دانشمندان کانادایی در تلاش هستند تا ماسک زدن در اماکن عمومی اجباری شود. آن‌ها معتقدند این اقدام ساده تاثیر زیادی در از بین رفتن شیوع ویروس کرونا در کانادا دارد. پیش از این در اتاوا، ونکوور، همیلتون و گونلف به کسانی که از حمل و نقل عمومی استفاده می کنند توصیه شده است از ماسک صورت استفاده کنند.

بیشتر کانادایی ها منتظر موج دوم کووید ۱۹ هستند. اپیدمیولوژیست ها (همه گیرشناسان) پیش بینی کرده و هشدار داده اند که موج دوم کووید ۱۹ در پاییز و زمستان اتفاق بیفتد.

نتایج این نظرسنجی که توسط نانوس انجام شده است، در رابطه با وضعیت موج دوم ویروس کرونا طی ماه آینده نشان می دهد که از هر ۹ نفر ۱ نفر (۵۷ درصد) قطعا و حدود ۳۲ درصد تا حدودی منتظر بروز موج دوم بیماری هستند و فقط ۵ درصد از شرکت کنندگان این احتمال را نمی دهند و ۳ درصد از شرکت کنندگان نیز اصلا منتظر موج دوم بیماری نیستند.

در این نظرسنجی ۴۲ درصد از پاسخ دهندگان از تعطیلی مشاغل حمایت می کنند. این درحالی است که ۲۸ درصد از آن‌ها تا حدودی اعلام حمایت کرده اند. حدود یک چهارم (۱۶ درصد) مخالف و یا تا حدودی مخالف بودند. حدود ۱۱ درصد کاملا با بسته شدن دوباره مشاغل مخالف بودند.

بیشترین موافقان در انتاریو و کمترین موافقان در کبک بودند

از نظر استانی، بیشترین موافقان تعطیلی مشاغل با میزان ۵۳ درصد در انتاریو و کمترین آن‌ها با میزان ۲۴ درصد در کبک بوده اند.

از نظر سنی نیز افراد ۵۵ سال و بالاتر که امکان ابتلای بیشتر به بیماری را دارند با میزان ۷۷ درصد موافق تعطیلی دوباره مشاغل بودند. در مقابل افراد ۱۸ تا ۲۴ سال بامیزان ۶۴ درصد موافق این طرح بودند.

اجباری شدن ماسک زدن این نظرسنجی همچنین نشان داد که اکثر کانادایی ها با اجباری شدن پوشیدن ماسک صورت در اماکن عمومی موافق هستند.

تعطیلی دوباره مشاغل به دنبال موج دوم کووید ۱۹ خواسته دوسوم از کانادایی هاست

تقریبا می توان گفت از هر ۵ نفر ۱ نفر (۱۱ درصد) با این طرح کاملا و حدود (۹ درصد) تا حدودی مخالف بوده اند.

از نظر استانی نیز انتاریو با ۶۵ درصد بیشترین حمایت

در صورت افزایش موارد ابتلا به کووید ۱۹، دو سوم کانادایی ها با تعطیلی مشاغل موافق هستند

طبق نظرسنجی مؤسسه تحقیقاتی نانوس □ دو سوم کانادایی ها در صورت افزایش موارد ابتلا به بیماری و بستری های بیمارستان از تعطیلی دوباره مشاغل حمایت می کنند..

طبق پیش بینی دانشمندان و سیاست گذاران، اواخر سال جاری موج دوم کووید ۱۹ در کشور روی خواهد داد. نتایج یک نظرسنجی نشان می دهد که اکثر کانادایی ها با تعطیلی دوباره مشاغل غیرضروری در آن زمان موافق هستند.

این نظرسنجی که توسط مؤسسه تحقیقاتی نانوس طی هفته گذشته از حدود هزار کانادایی انجام شده است. این نظرسنجی نشان می دهد که دوسوم پاسخ دهندگان به آن در صورت افزایش موارد ابتلا به بیماری و بستری های بیمارستان از تعطیلی دوباره مشاغل حمایت می کنند.

دبیرستان خصوصی کانادائی

به شرح زیر دانش آموزشی پذیرد:

TFS High School

4 SEMESTERS: FALL, WINTER, JULY & AUGUST

Canadian Private High School
Contact us today for a consultation
on availability of courses and planning
for your post secondary education.

ENGLISH MATH
ESL SCIENCE
OSSLT PHYSICS
OLC CHEMISTRY
TOEFL BIOLOGY
IELTS Farsi

ارائه دیپلم و کردیت های دبیرستان کانادایی
پاییز - زمستان
و
تابستان

Free Farsi Credit (SOME CONDITIONS APPLY)

پذیرش ویزای تحصیلی و تمدید آن

Cel: (416) 843 - 3387

(416) 876 - 8987

(647) 778 - 6841

www.TFSHighschool.com

info@torontofarsischool.com

مدرسه فارسی تورنتو

با امتیاز رسمی از آموزش و پرورش



تدریس کلیه دروس دبستانی و دبیرستانی

کلاس های تقویتی: ریاضیات - فیزیک - شیمی و زیست شناسی
کلاسهای آموزش زبان فارسی برای غیر فارسی زبانان



Tel: (416) 850 - 0649

(416) 551 - 0649

Fax: (416) 850 - 1336

Suite 206, 5635 Yonge Street,
Toronto, Ontario, M2M 3S9
www.torontofarsischool.com

DR. F. JAZAYERI

دکتر
فریدون جزایری
دندانپزشک



IMPLANT
ROOT CANAL THERAPY
ORTHODOTIES
COSMETIC DENTISTRY
PERIODONTIES
CROWN & BRIDGE

کاشتن دندان
درمان ریشه
ردیف کردن دندان ها
ترمیمی و زیبایی
جراحی و ترمیم لثه

NITROUS
OXIDE

روکش و پلاک
بیحسی با استفاده از گاز اکسید نیتروژن

3292 Bayview Ave., Suite 307

Tel: 416.226.4386 // Fax: 416.226.2610

One block North of Finch @ bayview & Cummer

حسابداری ادوارد آوانسی

AVANESSY ACCOUNTING SERVICES
EDWARD AVANESSY

B.A, B. COMM, R.P.A.
REGISTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT

خدمات کامل حسابداری و مالیاتی
برای اشخاص و شرکتها از سال ۱۹۸۲

COMPLETE BOOKKEEPING, ACCOUNTING AND TAXATION
FOR INDIVIDUALS AND CORPORATIONS

648 FINCH AVENUE EAST 2ND FLOOR, SUITE 7
NORTH YOUR, ONT. M2K 2E6

416-265-8103

حوادث

حوادث



داشتی؟

یک بار دیر شد!

یعنی همه افرادی که در حضور قاضی احمدی نژاد از رفتارهای هولناک تو سخن گفتند، دروغ می گویند؟ نمی دانم!

چرا «عسل» را به بهزیستی بردند؟
یک روز خانم معلم صورت کبود او را دیده و با بهزیستی تماس گرفته بود! چون همسرم یک سیلی به او زده بود!

برای یک سیلی که کودکی را از خانواده اش جدا نمی کنند؟

البته جاهای دیگری از بدنش هم کبود شده بود.

هنگام بازسازی صحنه قتل ادعا کردی که همسرت «عسل» را کتک می زد؟

بله! او عسل را دوست نداشت طوری که وقتی من او را به قتل رساندم! یکی از بستگان نزدیک «محمد» در بیمارستان به او سیلی زد و گفت: آخر هم «عسل» را کشتی؟

از روزگار تلخ «عسل» در زمان اختلافات «محمد» با همسر سابقش هم اطلاعی داری؟
بله! همسرم تعریف می کرد که وقتی با زنش دعوا می کردند و عسل یک ساله بود هر کدام قسمتی از بدن او را می گرفتند و به طرف خودشان می کشیدند! مادر «عسل» در را روی او قفل می کرد و به دنبال خوشگذرانی خودش می رفت به طوری که سر این «بچه» پر از شپش شده و زخم هایش عفونت کرده بود! من بعد از ازدواج با «محمد» او را درمان کردم!

چرا «عسل» را به مادرش ندادید؟
چون او خودش «عسل» را نمی خواست. همه اسباب و اثاثیه منزل محمد را هم با خودش برد «محمد» هم نتوانست هیچ کاری بکند.

از شکنجه های دیگری که «عسل» تحمل کرده است چیزی به خاطر داری؟
همسرم در زمستان او را به داخل برف های حیاط می انداخت یا با شیلنگ کتک می زد!

فرزند دیگری هم داری؟
بله! یک پسر کوچک دارم که الان پدرش او را به بستگانش سپرده است و به شهرستان برده اند!

یعنی شما «عسل» را خیلی دوست داشتی؟
بله! برای من با «هستی» فرقی نمی کرد هر

نه! از زمانی که با او آشنا شدم تا وقتی ازدواج کردیم چند ماه بیشتر طول نکشید و فقط در همین چند ماه با هم رابطه داشتیم، قبل از آن با «محمد» آشنا نبودم!

چه شد که تصمیم گرفتی «عسل» دختر همسرت را نزد خودت نگه داری؟
چون همسر سابق «محمد» او را انداخت و طلاق گرفت. من هم که خودم یک دختر به نام «هستی» داشتم! «محمد» هم حضانت دخترش را گرفت به همین خاطر «عسل» و «هستی» کنار هم ماندند!

چرا این کودک معصوم را به طور دلخراشی کتک می زدی؟
چون به حرفم گوش نمی کرد! من هم عصبانی می شدم!

می شود مثال بزنی؟
همین آخرین بار به او گفتم برو داخل اتاق تا من لباس هایم را عوض کنم! ولی نرفت!

بعد چه کردی؟
چارچوب در اتاق را گرفتم و با کف پا محکم به شکمش کوبیدم طوری که روی تخت خواب داخل اتاق افتاد! دوباره بلند شد و من باز لگد دیگری زدم! وقتی به درون اتاق دیگر فرار کرد جایی که کتاب ها و کیف مدرسه اش را گذاشته بود، دنبالش رفتم و پس از چند مشت و لگد کمرش را با زانویم شکستم!

دلت به حالش نمی سوخت؟
من از مدتی قبل قرص های اعصاب می خوردم ولی از حدود ۱۰-۱۵ روز قبل از این حادثه دیگر نخوردم به همین دلیل نمی فهمیدم چه کار می کنم!

اگر متوجه رفتار خودت نبود، پس چرا حتی یک بار هم دخترت «هستی» را کتک نزدی؟
سکوت...! پاسخی ندارم!

خودت را مادر خوبی می دانی؟
بله! من زیاد هم بد نبودم «عسل» مرا دوست داشت. او در نامه هایی که می نوشت از من به خوبی یاد می کرد.

ولی همسایگان طبقه پایین منزلت از رفتارهای وحشتناک تو با «عسل» گلایه داشتند؟
آن ها با من مشکل دارند! چون کرایه منزل



چند سال داری؟
۲۵ ساله هستم.

(۲)

گریه های بی صدای عسل!

ساکن مشهد هستی؟
بله! در مشهد متولد شدم! ازدواج کردم و اکنون هم در مشهد زندگی می کنم.

مستاجر هستید؟
بله! در یکی از خیابان های بزرگراه شهید بابانظر مستاجر بودیم و قرار بود منزل را تخلیه کنیم که این حادثه رخ داد.

پدرت هم ایرانی است؟
نه! او تبعه کشور عراق است ولی مادرم ایرانی است.

چند کلاس سواد داری؟
تا سیکل درس خواندم.

چرا ادامه ندادی؟
به خاطر این که شوهرم دادند وگرنه دوست داشتم درس بخوانم!

چرا از همسر سابقت طلاق گرفتی؟
معتاد و بددهن بود! بی مسئولیت بود! سوءظن داشت و ... هفت سال با او زندگی کردم اما همیشه زجر کشیدم.

با «محمد» (همسر فعلی) از قبل رابطه

نامت چیست؟
منیره- ن

الان چه حسی داری؟
پشیمانم! کابوس های وحشتناک رهايم نمي
کند به طوری که هم بندی هایم در زندان مرا
از خواب بیدار می کنند.

سابقه خبر

شب بیست و سوم خرداد بود که ماموران
انتظامی در تماس با قاضی ویژه قتل عمد
مشهد، از مرگ کودک ۱۰ ساله ای به نام
«عسل» خبر دادند که آثار کودک آزاری
بر پیکرش نمایان بود. دقایقی بعد با حضور
قاضی علی اکبر احمدی نژاد در بیمارستان
۲۲ بهمن مشهد تحقیقات میدانی در این
باره آغاز شد. بررسی ها نشان می داد،
دختر بچه مذکور بارها مورد کتک کاری و
کودک آزاری های وحشیانه قرار گرفته
است بنابراین در حالی دستور دستگیری
نامادری این کودک صادر شد که پزشکی
قانونی علت مرگ وی را خون ریزی داخلی
و شکستگی مهره های کمر اعلام کرد.

گزارش خراسان حاکی است، ادامه تحقیقات
بیانگر آن بود که «عسل» توسط نامادری اش
به قتل رسیده است. این متهم در بازجویی
های تخصصی به قتل «عسل» اعتراف کرد
و در بازسازی صحنه جنایت برخی از آثار
کودک آزاری بر پیکر مقتول را به همسرش
نسبت داد به همین دلیل پدر عسل نیز به
دستور قاضی احمدی نژاد و برای انجام
بازجویی های تخصصی به دادسرا احضار
شد

چند سال است با محمد زندگی می کنی؟
سال ۹۴ با هم ازدواج کردیم! حدود چهار
سال می شود!

وقتی «عسل» کتک می خورد چه عکس
العملی نشان می داد؟

وقتی او را تنبیه می کردیم خیلی بی صدا گریه
می کرد! فقط اشک هایش بیرون می آمد ولی
صدایی از او نمی شنیدیم!

به خاطر آن همه زخم های هولناکی که در
پیکر عسل بود او را نزد پزشک نبردید؟
نه! البته یک هفته قبل از این حادثه به
همسرم گفتم او را نزد دکتر ببر! حتی
خواهرانش هم تذکر دادند ولی دیگر این
اتفاق افتاد...

زمانی که با ضربه پا «عسل» را می زدی
چیزی نمی گفت؟
فقط التماس می کرد که بس است!

هنگامی که استخوان هایش را شکستی هم
صدایش در نیامد؟

نه! آن روز به حالت نیم خیز روی زانوی
بلند شد من کف پایم را از پشت سر روی
پاهایش گذاشتم که زانویم روی مهره های
کمرش بود وقتی سر و گردنش را به پشت
سر کشیدم و رها کردم، سرش به شدت به
کف اتاق افتاد ولی صدایش در نیامد!



گناه ایجاد شده است؟
نمی دانم احتمالاً آن ها هم کار پدرش است!
او حتی یک بار می خواست «عسل» را از
پنجره به بیرون پرت کند که من اجازه ندادم!
گفتم اگر این کار را بکنی من خودم را می
کشم! هیچ وقت از لجبازی های عسل و
رفتارهای او نزد پدرش گلایه نمی کردم!

چه می خریدم برای هر دو نفرشان می خریدم!
البته گاهی داد می زدم چون ۲۵ سال بیشتر
ندارم و مادر سه بچه هستم! و یک زندگی
ناموفق داشتم! شوهرم اوضاع مالی خوبی
نداشت.

پس این همه آثار کبودی و سوختگی
وحشتناک چگونه روی بدن این طفل بی

خدمات حسابداری و مالیاتی آوند

AVAND Accounting Services Inc.

ارائه خدمات حرفه ای بر پایه ۳۰ سال سابقه کار حسابداری،
مدیریت مالی و تدریس حسابداری در ایران و کانادا

- ✓ حسابداری و دفترداری شرکتها و اشخاص
- ✓ خدمات HST, WSIB & PAYROLL
- ✓ نمایندگی و دفاع در پرونده های حسابرسی CRA
- ✓ تکمیل کلیه فرمهای مالیاتی شرکتها و اشخاص
- ✓ ثبت و تغییرات شرکت

8185 Yonge Street, Suite 211
Thornhill, ON, L3T 2C6
farshad@avandaccounting.ca
alireza@avandaccounting.ca
www.avandaccounting.ca

647-812-3490



فرشاد فتاحی نیا
علیرضا صبوریان

جوآن

توجه

توجه

برای اطلاع از تلفنهای

مشاغل ایرانی

به وب سایت جوانان

در قسمت تلفن های ضروری

مراجعه کنید

WWW.JAVANANTORONTO.COM

حوادث

حوادث



باندی جدید با افرادی تازه نقشه آدم‌ربایی دیگری را اجرا می‌کرده است. همچنین مشخص شد او هیچ نشانه‌ای از خود بر جای نگذاشته و اعضای باند حتی نام واقعی او را هم نمی‌دانند تا اینکه با ربوده‌شدن مدیرعامل گلدیران اعضای باند در یک عملیات غافلگیرکننده دستگیر شدند و سرکرده باند نیز شناسایی شد؛ هرچند او متواری شده بود؛ اما در نهایت از سوی مأموران ردیابی و بازداشت شد. پرونده با تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری استان تهران ارسال شد. از آنجایی که پرونده یکی از آدم‌ربایی‌ها به شعبه ۹ ارجاع شده بود؛ اما پرونده‌ها با هم مرتبط بودند، همه پرونده‌ها با هم جمع و وقت رسیدگی در این پرونده در شعبه ۱۰ تعیین شد. در جلسه رسیدگی به این پرونده که صبح روز گذشته در شعبه ۱۰ دادگاه کیفری استان تهران برگزار شد، ابتدا کیفرخواست علیه متهمان خوانده شد. در کیفرخواست صادرشده، آمده بود: از چندی پیش به مأموران پلیس خبر رسیده بود که یک باند بزرگ آدم‌ربایی در پایتخت با ربودن مردان ثروتمند و شکنجه آنها دست به اخاذی از خانواده‌شان می‌زنند. با دریافت این خبر، رسیدگی به موضوع در دستور ویژه کار تیم تجسس قرار گرفت. این افراد با جعل عنوان و سوءاستفاده از برخی عناوین از جمله مأموران پلیسی و امنیتی، اقدام به آدم‌ربایی می‌کردند و در یکی از اقدامات تبهکاری خود، یک برج‌ساز ثروتمند را ربوده بودند. آدم‌ربایان در ازای آزادی قربانیان خود درخواست مبالغ کلان داشتند، تا اینکه بعد از چند عملیات پیچیده پلیس، برخی از اعضای این باند دستگیر شدند؛ اما سرکرده باند همچنان فراری بود، تا اینکه به پلیس خبر رسید مدیرعامل شرکت گلدیران ربوده شده است. تحقیقات و بررسی‌های ویژه در این باره آغاز شده بود و در عملیات پلیسی، گروهان گیران در مخفیگاه‌شان درحالی که گروهان را در آن محل نگهداری می‌کردند، دستگیر شدند و فرد ربوده‌شده نیز آزاد شد. این در حالی است که در بررسی‌ها مشخص شد آدم‌ربایان از نزدیکان فرد ربوده‌شده درخواست ۱۵ میلیون دلار ارز و ۱۰ میلیارد تومان پول نقد کرده بودند. در ادامه کیفرخواست ذکر شده است: متهمان این پرونده در آخرین اقدام‌شان شاکمی را شکنجه داده بودند. آدم‌ربایان اقدام به تهیه فیلمی از فرد ربوده‌شده کرده و فیلم را برای خانواده‌اش ارسال کرده بودند. طراح آدم‌ربایی‌ها و متهم ردیف اول این باند فردی ۶۰ ساله است. رئیس باند برای ادامه اجرای نقشه‌هایش افراد دیگری را برای فعالیت باند

دست نیامد. گزارش خراسان حاکی است، از سوی دیگر، مقام قضایی از پزشکان قانونی خواست با انجام آزمایش‌های دی‌ان‌ای و دیگر معاینات و بررسی‌های تخصصی پزشکی، درباره جنسیت و سن و سال بقایای جسد کشف شده اعلام نظر کنند. این گونه بود که به دستور دکتر آریا حجازی (مدیرکل پزشکی قانونی خراسان رضوی) آزمایش‌های گوناگون پزشکی با همکاری پزشکی قانونی مرکز کشور در این باره ادامه یافت و در نهایت مشخص شد که جسد مربوط به مرد جوانی بین ۲۲ تا ۴۰ ساله است که کمتر از یک سال از مرگ وی می‌گذرد. همچنین نتیجه بررسی‌های پزشکی بیانگر آن بود که مقتول فردی درشت اندام بود که بقایای اسکلت وی توسط آتش نشانان از عمق چاه آب بیرون کشیده شد. قاضی احمدی نژاد با بیان این که نظر پزشکی قانونی روند تحقیقات در این پرونده جنایی را تغییر داد، از شهروندان خواست چنان چه کسانی افراد گمشده دارند یا از هویت مقتول اطلاعاتی به دست آورده‌اند، با تلفن‌های ۱۱۰ یا ۰۹۳۷۰۰۹۹۵۷۱ اطلاع بدهند.

(۲)

اعضای باند مخوف آدم‌ربایی، پای میز محاکمه

شرق: اعضای باند آدم‌ربایی که مردان ثروتمند را می‌ربودند و از آنها اخاذی میلیاردی می‌کردند، در حالی در دادگاه کیفری استان تهران محاکمه شدند که سرکرده باند مدعی شد هیچ جرمی مرتکب نشده است.

به گزارش خبرنگار ما، آدم‌ربایی‌های میلیونی از مدت‌ها قبل به مأموران گزارش شده بود و چند فرد ثروتمند به پلیس اعلام کرده بودند از سوی آدم‌ربایان دزدیده شدند و مجرمان بعد از اینکه از آنها صدها میلیون تومان پول گرفتند، آزادشان کردند. مأموران به باندی بودن این آدم‌ربایی‌ها مظنون شده بودند تا اینکه خبر رسید مدیرعامل شرکت گلدیران نیز ربوده شده است. با ردیابی‌هایی که مأموران انجام دادند، موفق شدند اعضای باندی که این فرد را ربوده بودند، بازداشت کنند و به این ترتیب ارتباط آدم‌ربایی‌های اخیر مشخص شد. پلیس فهمید فردی با تشکیل چند باند آدم‌ربایی نقشه ربودن افراد ثروتمند را می‌کشیده و بعد از اینکه آن فرد ربوده شده و اخاذی انجام می‌شد، رئیس باند با تشکیل



پن‌ورزشی که بر تن مقتول بود

رو شدند که هنوز به عمق چاه سقوط نکرده بود و بخشی از بقایای جسد کنار حصارهای درون چاه قرار داشت. چند دقیقه بعد مقنی‌ها با نگرانی موضوع کشف جسد را به پلیس گزارش دادند. بدین ترتیب با حضور قاضی علی اکبر احمدی نژاد (قاضی ویژه قتل عمد مشهد) در کوره‌های آجرپزی اطراف روستای مذکور، تحقیقات در این باره آغاز شد. با پیدا شدن دمپایی و برخی پوشش‌های زنانه درون چاه و همچنین پیراهنی با آرم پیسی و با عنوان تبلیغی «کانون والیبال آینده سازان خاوران» این احتمال قوت گرفت که جسد مربوط به زنی درشت اندام است. به همین دلیل و با صدور دستورات ویژه ای از سوی قاضی شعبه ۲۰۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، تحقیقات گسترده ای با شناسایی این کانون‌های تبلیغاتی آغاز شد اما نتیجه مهمی از بررسی‌های تخصصی به

(۲)

ماجرای جسد مرد جوان در دل چاه متروکه!

پس از انجام بررسی‌های دقیق پزشکی درباره بقایای کشف شده جسد یک انسان در دل چاه متروکه کوره‌های آجرپزی مشهد، روند تحقیقات این پرونده جنایی در حالی تغییر کرد که مشخص شد استخوان‌های مذکور متعلق به یک مرد جوان است.

به گزارش اختصاصی خراسان، هفدهم اردیبهشت گذشته، زمانی که چند مقنی مشغول لای روبی یک چاه متروکه در کوره‌های آجرپزی اطراف روستای فارمد بودند، ناگهان با بقایای نیمی از پیکر جسد یک انسان رو به

گفت: مدتی قبل با دختری جوان آشنا شدم و با او قرار گذاشتم. ما چند باری همدیگر را دیدیم و قرارهای ما همچنان ادامه داشت. روز حادثه هم با لاله قرار داشتم که یکبارہ پسر جوانی که نمی‌دانم چه کسی بود، به سمت من آمد و به شدت من را کتک زد. او به سرم ضربه‌ای زد که بیهوش شدم و وقتی به هوش آمدم، بخشی از بدنم کار نمی‌کرد. شاکی گفت: من ویلچرنشین شدم و زندگی‌ام از بین رفت و حاضر به گذشت نیستم و درخواست مجازات متهمان را دارم.

با توجه به این شکایت بود که متهم جوان به نام مهرداد بازداشت شد. او گفت: لاله دخترعمه من است. مدتی قبل به من گفت جوانی مزاحم او می‌شود و چند باری با او قرار گذاشته است. لاله به من گفت دوست ندارد آن جوان را ببیند؛ اما پسر دست‌بردار نیست و هر بار او را با تهدید به سر قرار می‌کشد. از من کمک خواست و من هم زمان قرار، همراه او رفتم و به محضی که پسر جوان آمد، او را زدم. قصدم این نبود که او را ناقص کنم و فقط می‌خواستم کاری کنم که تنبیه شود. مرد جوان بعد از محاکمه در شعبه ۹ به دو سال حبس و پرداخت دیه محکوم شد؛ اما مرد شاکی به رأی صادره اعتراض کرد و گفت که درخواست قصاص کرده است. وقتی این شکایت به دیوان عالی کشور ارسال شد، رأی صادره نقض شد و دیوان از دادگاه بدوی خواست با توجه به درخواست جوان شاکی در این باره از پزشکی قانونی استعلام گرفته شود؛ به این ترتیب پرونده دوباره به شعبه ۲ دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد. روز گذشته متهم بار دیگر پای میز محاکمه رفت. ابتدا شاکی گفت بر قصاص اصرار دارد و گذشت نمی‌کند؛ سپس شاکی در جایگاه قرار گرفت و گفت: من هرگز قصد ناقص کردن او را نداشتم و درخواست بخشش دارم.

در این هنگام با توجه به اینکه پزشکی قانونی اعلام کرده بود امکان قصاص وجود ندارد، قضات برای تصمیم‌گیری در این باره وارد شور شدند.

پس چطور متن بازجویی را خودت نوشتی و در همه مدت هم اثری از شکستگی در دست تو دیده نشده است، متهم سکوت کرد و دیگر چیزی نگفت. سپس قاضی گفت: قبل از جلسه دادگاه از من خواستی پسرت در جلسه نباشد و گفتم می‌خواهی حرف‌هایی بزنی که او نشنود؛ اما حالا مدعی هستی که اصلاً کاری نکرده‌ای. اگر این‌طور است، پس چرا دوست نداشتی پسرت حرف‌هایت را بشنود. متهم گفت: من نمی‌خواستم پسرم کیفرخواست را بشنود.

بعد از گفته‌های متهم ردیف اول، دیگر متهم پرونده در جایگاه حاضر شد. او گفت: چون مشکلات مالی زیادی داشتم، مجبور شدم این کار را بکنم. چند وقتی می‌شد که بدهی‌هایم زیاد شده بود. وقتی متهم ردیف اول پیشنهاد داد، وسوسه شدم و قبول کردم؛ اما نمی‌دانستم قضیه تا این حد بزرگ است. فکر کردم آن فرد را می‌بریم. آنها با هم تسویه حساب می‌کنند و موضوع تمام می‌شود. رئیس باند در ابتدا خودش را فرد خیری معرفی و به من کمک مالی کرد. من فکر نمی‌کردم تا این حد فرد مخوفی باشد.

قضات بعد از گفته‌های متهمان و وکلای آنها برای تصمیم‌گیری در این باره وارد شور شدند.

۲)

پایان تلخ قرار ملاقات با دختر جوان

پسری که در حمایت از دخترعمه‌اش جوانی را به شدت کتک زده و باعث نقص عضو او شده است، پای میز محاکمه رفت. به گزارش خبرنگار ما، سه سال قبل مرد جوانی در حالی که به شدت آسیب دیده بود، به بیمارستان رسانده شد. او که با مرگ دست‌وپنجه نرم می‌کرد، به طرز معجزه‌آسایی نجات پیدا کرد و متهمی که او را مورد ضرب و جرح قرار داده بود، با شکایت پسر جوان بازداشت شد. شاکی پرونده درباره جزئیات آنچه اتفاق افتاده بود،

اینکه وادارم کنند به خواسته‌شان عمل کنم، به من برق وصل کردند. شاکی دیگر پرونده نیز گفت: صبح که از خانه بیرون آمدم، من را به زور سوار یک ون کردند و بردند. من در روز چند بار با خانواده‌ام تلفنی صحبت می‌کنم و می‌دانستم اگر خانواده‌ام از من بی‌خبر باشند، به پلیس گزارش می‌دهند؛ به همین خاطر وقتی متهمان تلفن من را گرفتند و خاموش کردند، فهمیدم حتماً خانواده‌ام اقدامی می‌کنند. آدم‌ربایان ابتدا چند میلیون یورو از من



خواستند و بعد به ۶۰۰ میلیون تومان رضایت دادند. من هم گفتم با تلفن خودم تماس می‌گیرم و به خانواده‌ام خبر می‌دهم؛ چون اگر با تلفن خودم زنگ نزنم، همسرم تلفن غریبه را جواب نمی‌دهد. وقتی با تلفن خودم تماس گرفتم، با توجه به اینکه همسرم در این مدت پلیس را خبر کرده بود، تلفن ردیابی شد و به این ترتیب مأموران محل نگهداری من را پیدا و آزاد کردند.

بعد از گفته‌های شکات متهمان یک به یک در جایگاه قرار گرفتند. متهم ردیف اول گفت: من اتهامات را قبول ندارم. گفته‌هایم در دادسرا زیر فشار بود و دو انگشت من را شکستند.

وقتی قاضی گفت اگر انگشتان شکسته بود،

خود پیدا می‌کرد. او برای رسیدن به خواسته خود افراد ربوده‌شده را شکنجه‌های هولناکی داده است. او معمولاً در آدم‌ربایی‌هایش از یک خودروی ون تاکسی با پلاک‌های جعلی دولتی استفاده می‌کرد. در حال حاضر پرونده دیگر افراد دستگیر شده در موضوع آدم‌ربایی‌های قبلی نیز در حال رسیدگی است. همچنین از آدم‌ربایان چندین قبضه آلات و تجهیزات نظامی و پلیسی، نقاب، ماسک و... کشف شده است. دادسرا بر این اعتقاد

است که متهمان اقدام به آدم‌ربایی، جعل و غصب عنوان و همچنین نگهداری گاز اشک‌آور کرده و قربانیان را شکنجه داده‌اند؛ به این ترتیب درخواست مجازات متهمان را دارند. در ادامه شکات در جایگاه حاضر شدند. یکی از آنها که برج‌ساز معروفی است، گفت: متهم ردیف اول را می‌شناختم. او در دفتر پسرعمویش که او هم در کار ساخت‌وساز است، کار می‌کرد و به دفتر من رفت و آمد داشت. پسرعمویش فرد بسیار خوبی است و در کارهای این مرد نقشی نداشته است. او مسئول دفتر پسرعمویش بود و کارهای اداری را انجام می‌داد. در رفت و آمد به دفتر من از ثروتم مطلع شده و نقشه ربودن من را کشیده بود و برای اینکه آزاد کند، چند صد میلیون تومان از من پول گرفت. این مرد گفت: آدم‌ربایان من را شکنجه کردند و برای

المر خادم

Sale Representative
ELLY KHADEM

Sutton Group - Adriaal Realty Inc., Brokerage

elnazme@yahoo.com

خانه کاملاً بازسازی شده و نوساز

خانه مناسب تا سقف قیمت \$1,000,000

آپارتمان ۱-۲-۳ خوابه در هر منطقه شهر

خانه برای تعمیر و سرمایه گذاری

Richmond Hill, North York, Aurora, Newmarket

416-731-2757

کدام بازیگران هالیوودی در بیش از ۱۰۰ نقش بازی کردند

فیلم ها و سریال های تلویزیونی مخاطبان و علاقه مندان زیادی دارند. این آثار با داستان ها و تجربه های بی نظیر مخاطبان را شیفته خود می کنند. بخش بزرگی از این قدرت جذابیت به بازیگران باز می گردد. بازیگرانی که در این لیست قرار دارند نه تنها آرزوی خود برای بازیگری را تحقق بخشیدند بلکه با نقش های متفاوت و البته متعددی که بازی کردند، در خاطرات عده زیادی از سینما دوستان ماندگار شدند.

بتی دیویس/ ۱۲۳ نقش

او در سال ۱۹۰۸ متولد شد و کار خود را از ۲۱ سالگی در برادوی آغاز کرد. این بازیگر در سال ۱۹۳۲ با عقد قرارداد با برادران وارنر در فیلم سینمایی «مردی که نقش خدا را بازی کرد» به نقش آفرینی پرداخت. او در صنعتی که در آن زمان تحت سلطه مردان بود توانست موفق شود و با دو فیلم سینمایی «خطرناک» و «جزیل» جایزه اسکار دریافت کند. او با ۱۲۳ نقشی که در طول حرفه اش بازی کرده در زمان خود به یکی از پردرآمدترین زنان آمریکا تبدیل شده بود. او در سال ۱۹۸۹ به دلیل بیماری سرطان درگذشت.

جودی دنچ/ ۱۲۸ نقش

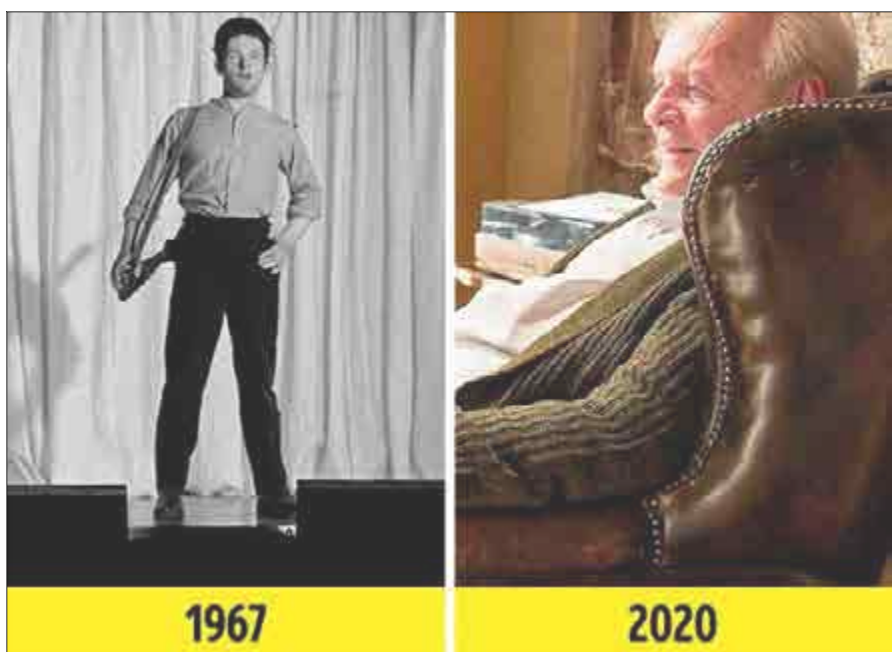
این بازیگر بریتانیایی متولد سال ۱۹۳۴ است. او با همکاری با کمپانی های مختلفی



توانست وارد دنیای هنر شود و نخستین حضور سینمایی خود را در فیلم «راز سوم» محصول سال ۱۹۶۴ تجربه کند. او در ادامه در سریال های تلویزیونی بازی کرد و نهایتاً با مجموعه فیلم های جیمزباند به شهرت رسید. او در ۱۲۸ فیلم سینمایی حضور داشته و سابقه بردن جایزه اسکار، بفتا و گلدن گلوب را نیز دارد.

آنتونی هاپکینز/ ۱۳۷ نقش

آنتونی هاپکینز زاده سال ۱۹۷۳ در ولز، یکی از بازیگران معروف در دهه های اخیر است. او در دهه ۶۰ میلادی فعالیت خود را در زمینه سینما آغاز کرد و در سال ۱۹۶۷



جوآنان

JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.

WWW.JAVANANTORONTO.COM

با آگهی در جوانان در ذهن
مشتریان خود ماندگار شوید



@JAVANANTORONTO

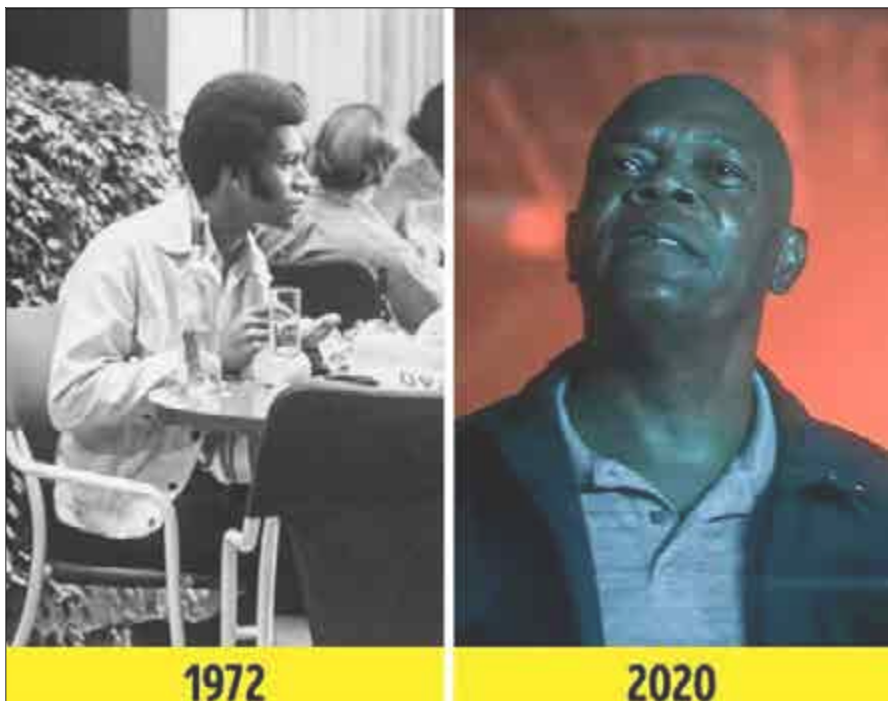


Like us on
Facebook

WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT



@JAVANAN_MAG/



پروژه سینمایی بازی کرده است. جدیدترین پروژه او هم «تنت» است که کریستوفر نولان کارگردانی آن را انجام داده.

ساموئل جکسون/۱۹۱ نقش

این بازیگر که تقریباً ۷۱ سال دارد، اولین حضور مهم خود در یک فیلم سینمایی را در سال ۱۹۷۳ رقم زد؛ اما تا زمانی که در فیلم سینمایی «داستان عامه پسند» تارانتینو در نقش یک قاتل بازی نکرد به شهرت نرسید. او در ادامه موفقیت های خود را ادامه داد و تاکنون در ۱۹۱ پروژه حضور داشته است. او را می توان در سینمای این روزها با فیلم های «جنگ ستارگان»، «مرد آهنی» و «مرد عنکبوتی» دید.

کریستوفر پلامر/۲۱۶ نقش

پلامر حدود ۷ دهه را روی صحنه تئاتر گذرانده است. او از تونی و اسکار برای فعالیت های خود جایزه دریافت کرده است. هنوز می توان بازی های خوب او را در فیلم های «ذهن زیبا»، «الکساندر بزرگ»، «مردی که کریسمس را اختراع کرد» و «چاقو کشی» دید.

کریستوفر لی/۲۸۲ نقش

این بازیگر انگلیسی که در سال ۲۰۱۵ در سن ۹۳ سالگی درگذشت، در حدود ۳۰۰ نقش داشته است. او در اواخر دهه ۴۰ با نقش های مکمل کار خود را آغاز کرد. نقش آفرینی های او از فیلم هایی مثل دراکولا در دهه ۵۰ و ۶۰ میلادی، فرانکشتاین در سال ۱۹۵۷ و شرلوک هولمز در سال ۱۹۷۰ آغاز می شود و تا فیلم سینمایی «ارباب حلقه ها» در سال ۲۰۰۰ ادامه پیدا می کند. نقش او در این فیلم سینمایی بسیار تحسین شد.

با فیلم «اتوبوس سفید» پایش به فیلم های سینمایی باز شد. ۱۱ سال بعد او اولین نقش اصلی خود را در فیلم «جادو» و «مرد فیلی» بازی کرد. او پس از بازی در نقش هانیبال شهرتش دو چندان شد. نقشی که برای او یک جایزه اسکار به ارمغان آورد. او با حضور در ۱۴۰ پروژه عطش خود برای بازی در هر نقشی را نشان داده است.

جکی چان/۱۴۲ نقش

جکی چان با نام اصلی چان کونگ سانگ متولد سال ۱۹۵۴ هنگ کنگ است. همانطور که می دانیم او نه تنها یک بازیگر شناخته شده است بلکه کارگردانی و نویسندگی فیلمنامه نیز انجام داده و در زمینه هنرهای رزمی نیز تبحر دارد. او در مدت کوتاهی در دهه هفتاد با بازی در نقش های مکمل در کنار بروس لی شروع به



فعالیت کرد. او در سال ۲۰۱۶ یک جایزه افتخاری از اسکار دریافت کرد که به خاطر ۱۴۲ فیلمی است که در آن ها نقش آفرینی کرده است.

رابرت ونگر/۱۵۱ نقش

رابرت ونگر، بازیگر و تهیه کننده آمریکایی، در سال ۱۹۳۰ متولد شد و در سن ۲۰ سالگی توانست بازیگری را با فیلم سینمایی «سال های خوش» آغاز کند. سال ها بعد کمپانی فاکس قرن بیستم اجازه درخشش به او بعنوان یک ستاره جوان را داد و در فیلمی مثل «تایتانیک» محصول سال ۱۹۵۳ بازی کرد.

مایکل کین/۱۷۶ نقش

او متولد سال ۱۹۳۳ در لندن است. در اولین روز های بازیگری نامش مایکل وایت بود که بعد ها به کین تغییر پیدا کرد و اکنون به همین نام شناخته می شود. او پیش از آغاز حرفه اش در زمینه سینمایی در تئاتر و تلویزیون فعالیت کرده بود. او سابقه بردن جایزه اسکار بازیگر نقش مکمل مرد و جایزه گلدن گلوب را دارد. او تاکنون در ۱۷۶

جوآن

JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.

WWW.JAVANANTORONTO.COM

همیشه بدترین زمان ها بهترین زمانهاست

با آگهی در جوانان بدترین را بهترین کنید



@JAVANANTORONTO



Like us on
Facebook

WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT



@JAVANAN_MAG/

تأثیر تکنیک‌های NLP برای برگرداندن عشق

خبر خوب این است که تکنیک‌ها نه تنها برای برگرداندن عشق می‌تواند به شما راهکارهای بسیاری معرفی کند بلکه مهمتر از آن به شما در حفظ رابطه کمک می‌کند.

چگونه رابطه تمام شده را دوباره شروع کنیم؟ آیا قانون جذب عشق از راه دور واقعیت دارد؟ آیا تکنیک‌های NLP یا قانون جذب عشق از دست رفته می‌تواند به ما در شروع دوباره رابطه کمک کند؟ آیا اصلاً یک رویکرد قدرتمند و علمی برای گرم کردن یک رابطه سرد شده وجود دارد؟

اگر به تازگی از عشق خود جدا شده اید و قصد بازگشت به رابطه پس از جدایی را دارید پس احتمالاً پرسش‌های بالا برای شما نیز پیش آمده است.

خبر خوب این است که به تکنیک‌های NLP نه تنها برای برگرداندن عشق می‌تواند به شما راهکارهای بسیاری معرفی کند بلکه مهمتر از آن به شما در حفظ رابطه کمک می‌کند. به همین دلیل قبل از هر چیز باید بدانید تفاوت بسیاری بین بازگرداندن رابطه و موفقیت در رابطه وجود دارد.

بر خلاف تصور بسیاری افراد بازگرداندن رابطه بسیار آسان‌تر از چیزی است که تصور می‌کنند، اما مسئله اصلی حفظ آن و جلوگیری از جدایی مجدد است. شاهین زند در مقاله‌ای با عنوان ۴ حرکت آسان برای برگرداندن عشق و شروع دوباره رابطه همه مراحل را برای بازگشت به رابطه پس از جدایی توضیح داده است و همچنین در مقالات دیگری که در مقاله فوق به آن اشاره شده چرا بازگشت به رابطه ساده است، اما کافی نیست.

این نکته را نیز خوب است بدانید که اگر هدف شما چیزی بجز ازدواج و رابطه پایدار باشد پس این مقاله برای شما مناسب نیست، ولی اگر قصد جدی دارید که نه تنها در برگشت به رابطه بلکه در حفظ و پایداری رابطه نیز موفق شوید پس این مطلب دقیقاً برای شما نوشته شده است.

تکنیک‌های NLP برای برگرداندن عشق

قبل از اینکه NLP را تعریف کنیم اجازه دهید اشاره کنیم به منبع اصلی این مقاله که اکنون در حال مطالعه آن هستید.

خب اجازه دهید برگردیم به سراغ neuro - NLP - linguistic programming که به معنای برنامه ریزی عصبی کلامی است. بر اساس تعریف انجمن روانشناسان آمریکا، NLP مجموعه‌ای از تکنیک‌ها و استراتژی‌ها است که به منظور بهبود ارتباطات و روابط بین فردی طراحی شده که ترکیبی از علم روانشناسی و زبان شناسی است و از طریق اصلاح برنامه یا مدل‌های ذهنی به هدف خود دست پیدا می‌کند.

پس تکنیک‌های NLP لزوماً فقط برای برگرداندن عشق طراحی نشده است بلکه برای هر گونه ارتباطی استفاده می‌شود که بین شما و خودتان یا دیگران شکل می‌گیرد.

از این موضوع که NLP می‌تواند ارتباط شما با خودتان را نیز

بهبود بدهد به این نتیجه می‌رسیم NLP می‌تواند شما را برای رسیدن به هر هدفی که برای خود تعیین می‌کنید نیز یاری کند.

اما برای اینکه بهتر با عملکرد تکنیک‌های nlp برای بازگشت عشق یا هر هدفی دیگری آشنا شوید باید با مهمترین ابزار آن، یعنی ضمیر ناخودآگاه آشنا شوید

ضمیر ناخودآگاه پایگاهی از داده‌ها است که همه اطلاعات، تجربیات، گذشته، آرزوها و ترس‌های شما را در خود جایی می‌دهد.

نقش ضمیر ناخودآگاه در اجرای تکنیک‌های NLP عشق

سه عملکرد اصلی ناخودآگاه شامل موارد زیر است: ضمیر ناخودآگاه پایگاهی از داده‌ها است که ۲ میلیون بایت اطلاعات را در ثانیه می‌تواند پردازش کند. ضمیر ناخودآگاه همه اطلاعات گذشته شما را در خود جا داده است و در صورت لزوم از آن‌ها استفاده می‌کند. ضمیر ناخودآگاه بدون آنکه خود متوجه شویم با ارسال احساسات مورد نیاز خود، حدود ۹۵ درصد از رفتار ما را کنترل می‌کند.

با توجه به اطلاعات فوق متوجه می‌شویم چه برای رسیدن به یک هدف که نیاز به اقدام ما دارد و چه برای نفوذ بر دیگران، NLP می‌تواند به ما کمک کند.

به زبان ساده این رویکرد با آموزش‌هایی که به ما می‌دهد می‌تواند به ۳ شکل به ما کمک کند که در ادامه مفصل در مورد آن‌ها سخن خواهیم گفت.

تأثیر ۱ - ایجاد انگیزه و میل به یادگیری مهارت‌های مرتبط

بر اساس مقاله شاهین زند با نام برنامه ریزی ضمیر ناخودآگاه، اولین ویژگی نیرومند تکنیک‌های NLP، تکنیک برنامه ریزی ضمیر ناخودآگاه است که به ما کمک می‌کند انگیزه لازم را در ناخودآگاه خود برنامه ریزی کنیم.

ممکن است بارها تصمیم به انجام یا یادگیری کار خاصی داشته باشید، اما با وجود انگیزه برای رسیدن به هدف تان، هر بار که شروع به یادگیری کردید خیلی زود از آن خسته شده اید.

انگیزه برای رسیدن به هدف با انگیزه برای یادگیری متفاوت است. شما ممکن است انگیزه بسیاری برای یادگیری زبان انگلیسی داشته باشید، اما وقتی شروع می‌کنید، یادگیری برای تان خسته کننده و کسل کننده بشود.

NLP می‌تواند به شما کمک کند یادگیری مهارت‌های مورد نیازتان نه تنها خسته کننده نباشد بلکه چنان جذاب و لذت بخش شود که یادگیری برای شما تبدیل به تفریح خواهد شد.

به عبارت دیگر NLP به شما کمک می‌کند به یادگیری اعتیاد و وابستگی پیدا کنید و در کنار انگیزه رسیدن به هدف، انگیزه یادگیری نیز بدست آورید.

وقتی در مورد NLP عشق صحبت می‌کنیم یکی از کاربردهای NLP برای برگرداندن عشق یا حفظ عشق این خواهد بود که یادگیری انواع مهارت‌های ارتباطی از جمله ارتباط کلامی، زبان بدن و قانون جذب عشق از راه دور، شخصیت شناسی و ... که همه از ضروری‌های موفقیت در برگرداندن عشق از دست رفته است برای تان لذت بخش شود، زیرا میل و تمایل شدیدی نسبت به یادگیری این مهارت‌ها بدست خواهید آورد.

در نتیجه مدت زمان بیشتری را برای یادگیری صرف خواهید کرد و هرگز از یادگیری بیشتر خسته نخواهید شد. یک امتیاز



خوب یادگیری تکنیک‌های فوق این است که نه تنها در بازگشت عشق یا حفظ رابطه بلکه در همه مراحل زندگی می‌تواند از آن‌ها برای رشد و توسعه فردی استفاده کرد.

تأثیر ۲ - برنامه ریزی مهارت‌های مرتبط در ناخودآگاه

یکی دیگر از تأثیرات شگفت انگیز تکنیک‌های NLP که نه فقط برای برگرداندن عشق و حفظ آن بلکه برای هر هدفی دیگری می‌تواند به شما کمک کند، یادگیری مهارت‌های جدید است.

یک والیالیست حرفه‌ای را در نظر بگیرید که هنگام بازی والیبال در کمتر از یک ثانیه باید جهت صحیح پرش و حرکات دفاعی یا پرتابی خود را تعیین کند.

از آنجایی که در این مدت کوتاه وی فرصت فکر کردن نخواهد داشت، فقط می‌تواند با یک عکس العمل ناخودآگاه و ناگهانی همه اقدامات خود را در لحظه انجام دهد.

این موضوع در مورد همه مهارت‌های دیگر مثل رانندگی، موسیقی، مهارت‌های برگرداندن عشق یا حفظ رابطه نیز وجود دارد.

به همین دلیل است که دانش و آگاهی کافی نیست و برای موفقیت در هر چیزی باید دانش را به مهارت تبدیل کرد که

هیچ دانشگاهی نیست، NLP روشی است که بین بسیاری از پژوهشگرها و دانشمندان روانشناسی و زبان شناسی اعتبار داشته است.

وقتی می‌گوییم قانون جذب عشق از راه دور بی اعتبار است منظورمان این نیست که نمی‌شود از راه دور یا حتی بدون ارتباط مستقیم در جذب عشق موفق شد، اما بر اساس توصیه‌هایی مثل تصویری سازی یا خیال بافی که اولین بار در فیلم راز مطرح شد قطعاً نمی‌شود قانون جذب عشق از راه دور درست کرد و به نتیجه رسید.

NLP چقدر در روانشناسی معتبر است

همانطور که می‌دانید رویکردهایی که فاقد اعتبار لازم باشند و هیچ پشتوانه علمی ندارند سخنی از آن‌ها در کتاب‌ها یا دایره المعارف‌های شناخته شده و معتبر در جهان نمی‌شود.

البته باید به این نکته اشاره کنیم که همیشه همه رویکردها صد در صد علمی نیستند و گاهی ممکن است در بعضی حوزه‌ها، نقطه ضعف‌هایی داشته باشند.

به هر حال رویکردی که هیچ اعتبار علمی ندارد هرگز در منابع آکادمیک و آموزش حرفی از آن زده نمی‌شود. پس برای اثبات اعتبار تکنیک‌های NLP اشاره به یک منبع می‌تواند کافی باشد و آن وبسایت رسمی انجمن روانشناسی آمریکا است که با یک جست و جوی ساده به زبان انگلیسی می‌توانید آن را بیابید.

فقط کافی است واژه "what is NLP according to APA" را در گوگل جست و جو کنید، سپس متوجه خواهید شد که در اصطلاحات تخصصی بزرگترین منبع روانشناسی جهان، تعریف این رویکرد ارائه شده است.

در مقابل اگر قانون جذب یا laws of attraction را که بعضی تصور می‌کنند می‌تواند در جذب عشق از راه دور موثر باشد، در همین دیکشنری جست و جو کنید هیچ تعریف یا اطلاعاتی به شما ارائه نخواهد داد.

تاکید می‌کنم هیچ رویکردی نیست که بر آن نقدهایی وارد نشود؛ برای مثال بسیاری تصور می‌کنند این رویکرد در درمان اختلالات روانی چندان موثر نیست. هرچند در مورد همین موضوع نیز اختلاف نظر وجود دارد، اما قصد ما استفاده از NLP برای برگرداندن عشق یا بهبود روابط عاطفی است و نه درمان اختلالات.

نوبت بینش نه تنها دانش و آگاهی شما را افزایش می‌دهد بلکه به دلیل نوع خاصی از نگارش مطالب، شما را به خواندن بیشتر جذب می‌کند تا جایی که مطالعه برای شما لذت بخش خواهد شد. همچنین با استفاده از تکنیک‌های هپنوتیزم پنهان، دانشی که به با خواندن مقالات بدست خواهید آورد را در ناخودآگاه شما برنامه ریزی می‌کنند تا تبدیل به مهارت شود.

چرا برای شروع دوباره هر رابطه‌ای تکنیک‌های منحصر به فردی وجود دارد

هرچند تکنیک‌هایی در NLP وجود دارد که در بیشتر شرایط تاثیرگذار است، اما باید بدانید نمی‌شود یک قانون جهان شمول برای همه افراد در روابط عاطفی پیدا کرد که باعث جذب، بازگرداندن، عاشق شدن، متقاعد شدن یا هر هدفی مثل این موارد شود.

پس اگر قصد شروع دوباره رابطه تمام شده را دارید باید بدانید راهکارها و تکنیک‌های مورد نیاز تان بستگی به شرایط شما و نوع رابطه تان دارد.

برگرداندن عشق

چنین مهارت‌هایی بیشتر به حوزه تجارت و روابط عاشقانه محدود می‌شود. به همین دلیل است که تکنیک‌های NLP بیشتر از هر حوزه دیگری مرتبط با مهارت‌های ارتباط موثر است.

البته مهارت‌های ارتباطی برگرداندن عشق با کمک تکنیک‌های NLP فقط محدود به مهارت‌های مستقیم و از راه نزدیک نیست بلکه می‌تواند به ما در ارتباط‌های غیر مستقیم و از راه دور نیز به ما کمک کند.

همانطور که قبلاً گفتیم NLP به معنای برنامه ریزی عصبی کلامی است و به زبان ساده‌تر مفهوم برنامه ریزی عصبی کلامی، به ارتباط‌ها بین زبان که نشانه‌هایی مفهومی دارد و احساسات که عصب شناختی است بر می‌گردد.

برای مثال هر فردی مرتبط با واژگان ممکن است احساسات خاصی را تجربه کند که دلیل آن ارتباط خاصی است که بین آن نشانه (مثلاً واژه یا جمله) و احساسات مرتبط در گذشته شکل گرفته است.

برنامه ریزی عصبی کلامی به ما کمک می‌کند به ساده‌ترین شکل ممکن و با کمترین اطلاعات، متوجه شویم چگونه و از طریق چه نشانه‌هایی می‌شود احساسات خاصی در دیگران ایجاد کرد که منجر به جذب، عاشق کردن یا متقاعد کردن وی می‌شود.

بر خلاف اعتقادات رایج مهارت ارتباطی فقط محدود به ارتباط حضوری یا زبان بدن نیست بلکه امروزه با پیشرفت تکنولوژی مهارت‌های ارتباطی شامل ارتباط‌های از راه دور و غیر مستقیم نیز می‌شود.

پیشرفت تکنولوژی فقط یکی از دلایلی است که به ما در ارتباطات از راه دور کمک می‌کند. بر اساس مقاله‌ای از شاهین زند و بر اساس نظریه‌های ارتباطی، تکنیکی به نام شبکه ۶ مرحله‌ای جذب نیز می‌تواند به ما کمک کند حتی اگر رابطه ما کاملاً قطع باشد و یا از سوی طرف مقابل بلاک شده باشیم، بتوانیم کانال ارتباطی غیر مستقیمی پیدا کنیم که به ما در برگرداندن عشق کمک کند نگاه کنید به قانون جذب عشق از راه دور بر اساس تکنیک‌های (NLP).

البته چنین تلاش‌هایی باید در صورتی اتفاق بیفتد که رابطه شما ارزش شروع دوباره را داشته باشد.

اعتبار علمی تکنیک‌های NLP عشق و قانون جذب عشق از دست رفته

سوالی که اکنون ممکن است برای بعضی افراد پیش بیاید این است که آیا تکنیک‌های NLP برای برگرداندن عشق، حفظ رابطه یا هر هدف دیگری معتبر است یا خیر.

یا قانون جذب عشق از راه دور که توصیه به تصویرسازی برای جذب عشق از دست رفته می‌کند واقعیت دارد.

اول این نکته را بدانید که تفاوت بسیاری بین قانون جذب عشق از دست رفته که فقط شبیه علم است و تکنیک‌های NLP وجود دارد.

متأسفانه به دلیل محدودیت منابع فارسی، بعضی NLP را همان قانون جذب تصور می‌کنند و مثل آن اعتبار آن را زیر سوال می‌برند که کاملاً اشتباه است.

بر خلاف قانون جذب یا قانون جذب عشق از راه دور بر اساس فیلم راز که مورد تایید هیچ محقق و پژوهشگری در



تکنیک‌های NLP می‌تواند به ما در آن کمک کند.

در روابط عاطفی بسیاری اوقات ما می‌دانیم که باید آرام سخن بگوییم، متقاعد کننده باشیم، عقلانی فکر کنیم و در شرایط فشار روحی، از پرخشگری پرهیز کنیم، اما در واقعیت خیلی اوقات رفتار صحیح را انجام نمی‌دهیم.

یا وقتی قصد داریم رابطه تمام شده را دوباره شروع کنیم ممکن است اشتباهات پس از جدایی را بشناسیم، اما به دلیل اینکه مهارت‌های لازم در ناخودآگاه ما برنامه ریزی نشده است مدام آن اشتباهات را تکرار کنید (نگاه کنید به اشتباهات و اقدامات صحیح بعد از جدایی - بعد از کات کرد چه باید کرد)

دلیل این موضوع این است که دانش ما به مهارت تبدیل نشده است؛ موضوعی که در مورد روابط عاشقانه می‌تواند بسیاری تاثیر منفی داشته باشید.

تکنیک‌های NLP برای برگرداندن رابطه بر اساس تکنیکی‌های شاهین زند، نیز مهارت‌هایی را در ما شکل می‌دهد که به صورت خود به خود و بدون آنکه به آن‌ها فکر کنیم به ما در بازگرداندن عشق و مهمتر از آن حفظ رابطه کمک کند.

تاثیر ۳ - مهارت‌های ارتباط مستقیم و غیر مستقیم برای



کانادا و نروژ؛ آلاینده‌ترین و پاک‌ترین بهره‌برداران نفتی در جهان

دنیای ۱۸ کیلوگرم دی اکسید کربن تولید شده بود. در این سال کشور کانادا در مجموع ۱۱۴ میلیون تن دی اکسید کربن تولید کرد و یکی از آلاینده‌ترین صنایع نفت و گاز دنیا را داشت.

یک دلیل مهم در بالا بودن میزان انتشار کربن از پروژه‌های نفتی کانادا را می‌توان تولید نفت شیل در این کشور دانست که پروژه‌ای پر هزینه‌تر و آلاینده‌تر از تولید نفت عادی است.

نروژ پاک‌ترین صنعت نفت دنیا را دارد

طبق این گزارش که بر مبنای اطلاعات سال ۲۰۱۹ تهیه شده است نروژ در ازای تولید هر بشکه نفت در بازار جهانی تنها ۷ کیلوگرم دی اکسید کربن تولید کرد و به عنوان پاک‌ترین صنعت نفت دنیا معرفی شد. این کشور در اوایل دهه ۱۹۹۰ میلادی مکانیزم قیمت‌گذاری دی اکسید کربن را معرفی و اجرا کرد و در کنار آن، سیستم تجارت کربن اتحادیه اروپا را هم اجرا می‌کرد. همین مساله سبب شد تا فعالان حوزه انرژی در این کشور توجه بیشتری روی میزان کربن منتشر شده در جریان فعالیت اقتصادی خود داشته باشند و بکارگیری تکنولوژی‌های کم‌کربن و توجه به مسایل زیست محیطی در این کشور بیش از پیش اهمیت پیدا کند.

در نتیجه توجه دولت نروژ به مسایل زیست محیطی بود که بسیاری از حوزه‌های نفتی فراساحلی این کشور به طور کامل با نیروی برق کار می‌کنند و در نتیجه انتشار کربن در نتیجه کار در این حوزه‌های نفتی به حداقل رسیده است. بررسی‌های انجام شده توسط صنعت نفت کشور نروژ نشان می‌دهد در شماری از پروژه‌های نفتی این کشور هیچ ردپایی از انتشار کربن دیده نمی‌شود که موفقیت بزرگی برای آنها محسوب می‌شود.

نکته دیگر اینکه کشور نروژ شعله‌ور کردن گاز طبیعی در فرایند استخراج نفت را از دهه ۱۹۷۰ میلادی ممنوع کرده است.

انجام این مطالعه و اهمیت توجه به مسایل زیست محیطی در شرایط کنونی حاکم بر اقتصاد دنیا نوشت: «هدف اصلی از تهیه این گزارش مطالعه میزان کربن منتشر شده از فعالیتهای بالا دستی صنعت نفت در دنیا و میزان تمرکز کشورها روی بکارگیری تکنولوژی‌های کم‌آلاینده بود. بررسی‌های ما نشان داد تولید نفت شیل از نفت خاورمیانه آلاینده‌تر است و برای اینکه در مقابل این آلودگی ایستادگی شود باید از تکنولوژی‌های جدید استفاده شود.»

در ادامه گزارش آمده است: «البته آمریکا توانسته است میزان انتشار کربن به ازای هر بشکه نفت تولیدی را کم کند ولی باز هم باید سرمایه‌گذاری‌های بیشتری انجام شود که در وضعیت قیمتی کنونی این سرمایه‌گذاری امکان‌پذیر نیست.» این مرکز برای مقایسه این کشورها از واحدی به نام شدت انتشار کربن استفاده کرد. شدت انتشار کربن به معنای میزان انتشار گاز دی اکسید کربن به ازای معادل هر بشکه نفت یا گاز تولیدی در کشور است.

کانادا آلاینده‌ترین صنعت نفت دنیا را دارد

کانادا در این مطالعه به عنوان کشوری که آلاینده‌ترین صنعت نفت دنیا را دارد معرفی شد. این موسسه مطالعاتی با اشاره به این مطلب که در سال ۲۰۱۸ آمریکا بیشترین میزان انتشار آلودگی به ازای هر بشکه نفت تولیدی در دنیا را داشت و در سال ۲۰۲۰ دیگر جایگاه اول به آمریکا اختصاص ندارد، نوشت: «در گزارش سال جاری وضعیت کمی تغییر کرده است. آمارهای سال گذشته نشان داد کانادا بالاترین شدت انتشار دی اکسید کربن به ازای هر بشکه نفت تولیدی را دارد در حالیکه کشور نفت خیز نروژ در رده کشورهای قرار می‌گیرد که کمترین انتشار کربن را به خود اختصاص داده است.»

شدت انتشار کربن در ازای تولید هر بشکه نفت در کشور کانادا برابر با ۳۹ کیلوگرم است که سه تا پنج برابر متوسط انتشار کربن به ازای هر بشکه نفت تولید شده در دنیا است. در سال گذشته به طور متوسط در ازای تولید هر بشکه نفت

مساله انتشار کربن یکی از مهمترین مسایل این روزهای اقتصاد دنیا است و صنعت نفت هم در سالهای اخیر به عنوان آلاینده‌ترین صنعت معرفی شده است. حال گزارشها نشان می‌دهد در میان ۱۰ کشور بزرگ تولید کننده نفت در دنیا، کانادا به عنوان مالک آلاینده‌ترین صنعت نفت دنیا شناخته شده است.

صنعت نفت و گاز یکی از آلاینده‌ترین صنایع در دنیا است و بررسی‌ها نشان داده است تولید نفت شیل آلودگی بیشتری نسبت به تولید نفت در کشورهای خاورمیانه دارد. مرکز مطالعاتی ریسک‌انرژی اخیراً گزارشی در مورد میزان دی اکسید کربن منتشر شده در فعالیتهای بالادستی صنعت نفت و گاز طبیعی در ده کشور بزرگ تولید کننده نفت در دنیا ارائه داد. این سومین سالی است که گزارش موسسه ریسک‌انرژی تهیه شده است و در گزارش اول که در سال ۲۰۱۸ ارائه شده بود آمریکا به عنوان کشوری که آلاینده‌ترین صنعت نفت و گاز دنیا را دارد معرفی شد. در آن سال در نتیجه فعالیتهای بالا دستی صنعت نفت و گاز در آمریکا ۱۳۳ میلیون تن گاز دی اکسید کربن منتشر شد و کشورهای روسیه و کانادا با انتشار به ترتیب ۱۱۶ میلیون تن و ۱۱۴ میلیون تن گاز دی اکسید کربن در جایگاه دوم و سوم قرار گرفتند. موسسه مطالعاتی ریسک‌انرژی در بخش ابتدایی این گزارش با تشریح دلیل

کارشناس وام مسکن با هر گونه شرایط شغلی و اقامتی

سارا رضایی

Tel: 416.731.7316



Sara Rezaie Lic#M08006729 **Mortgage Specialist**

کاهش بهره وام فعلی شما به پایین ترین نرخ موجود

وام مسکن برای تازه واردین به کانادا

تهیه وام مجدد و ادغام بدهی ها با یک پرداخت

وام مسکن برای صاحبان مشاغل Self Employed

First & Second Mortgage

Line of Credit Secure

Province Lender

Refinancing



MAPLE LEAF MORTGAGES LTD.

DOCTORS

PHARMACY



درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هرویین...)
و قرص های مُسکن
با روش های مدرن

Dr. V. Lao

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار
الکل، تریاک

به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

416-490-0499

WWW.TATCHEALTH.COM

GTADOCSPHARM@gmail.com

1261 Kennedy Rd., Unit #2
(Kennedy / Ellesmere)
Scarborough, ON M1P 2L4

پارکینگ رایگان
Back of Plaza





Zomorodi Law

BARRISTERS & SOLICITORS

REAL ESTATE | LITIGATION | BUSINESS

دفتر وکالت

سحر زمرودی

وکیل رسمی

Tel: 905-597-0LAW (0529)

WWW.ZOMORODILAW.COM



COMMUNITY FOCUSED RELATIONSHIP DRIVEN.

/// قوانین مالک و مستاجر

/// وکالتنامه و تایید اسناد رسمی

/// تنظیم وصیت نامه و قوانین ارث

/// قانون املاک و مستغلات

/// قوانین حقوقی و قضائی

/// حقوق تجاری

/// Real Estate Law

/// Wills & Estates

/// Notary Public

/// Civil Litigation

/// Landlord & Tenant

/// Business Law

Richmond Hill Office:

HSBC Bank Building

330 Hwy 7 E., Suite 502, Richmond Hill, ON L4B 3P8



Karan Zomorodi

کارن زمرودی

Realtor, Financial Advisor

I am not just a Realtor. I am a Financial Advisor and take care of all of your financial needs as well and increase your wealth.

Our office is number 2 in Canada and Number 1 in Ontario for Pre Construction and New unit Sales.



\$688,800

LESLIE DR 1258

خانه دیتچد، ۵ اتاق خواب ۴ سرویس، ۵ پارکینگ

416 825 3201

rob.zomorodi@c21.ca

rob-zomorodi.century21.ca

CENTURY 21



کوچک هستند بایستی در انتخاب مکان، طبقات وسط یا پایین تر را انتخاب کنند وگرنه آماده طی کردن چند صد پله هنگام ترک اضطراری ساختمان باشند.

خانه های بالای تپه در تمام فصول چشم انداز بسیار زیبایی دارند اما بایستی در دسرهای سر خوردن در زمان های یخبندان و برفی را هم لحاظ کرد. دوستی از سر خوردن و شکستگی استخوان هایش در اثر یخبندان زمستان به شدت گله مند بود و حتی کارشناس املاک خود را مقصر می دانست و می گفت ای کاش هر چه زودتر از سر این خانه پر در دسر راحت شوم و در یک مکان صاف و معمولی خانه بخرم.

خریداران بسیاری این روزها از خرید خانه های لوکس و گران قیمت خود در سال های قبل ناراحت و عصبی هستند و می گویند و به درستی هم می گویند بیشترین کاهش قیمت مربوط به محله های اعیان نشین و خانه های گران قیمت بوده است. دوستی تعریف می کرد و می گفت هزار بار خودم و همسر را لعن و نفرین کرده ام که زیر بار سنگین وام خانه رفته ام و امروز خانه ام چندصد هزار دلار افت قیمت داشته است. اگر یک خانه در یک محله عادی می خریدم نه این قدر بدهی به بار می آوردم و نه این قدر بایستی وام ماهانه خانه را بپردازم. دوستان عزیز این روزها که این یادداشت را می نویسم یکی از دوستان خانه ای لوکس در یک محله اعیان نشین در شهر میسی ساگا را نزدیک یک سال است برای فروش وارد بازار کرده است. قیمت اولیه درخواستی اش ۶۰۵ میلیون دلار بوده است و طی این مدت دو بار و هر بار به میزان ۵۰۰ هزار دلار قیمت ملک را پایین آورده یعنی جمعا یک میلیون دلار از قیمت اولیه کم کرده است و متأسفانه کسی آن را تا کنون نخریده است. من فکر می کنم کار به جایی کشیده است که حاضر است خانه را با حدود یک میلیون دلار زیر قیمت خرید و با ضرر بفروشد و به قول معروف از سر آن قلعه رویایی خلاص شود.

دوستان و خریداران عزیز، مکان، مکان و باز هم مکان نقش بسیاری در سرنوشت شما و خانواده تان ایفا می کند. لطفاً در انتخاب مکان یا محله زندگی و محیط اطرافتان بسیار وسواس داشته باشید و خرید ملک را متفکرانه و با کمک گرفتن از کارشناسان مجرب و خوش نام و با سابقه انجام دهید.

ابوالقاسم (علی) علی عسگری؛ کارشناس ارشد (بروکر) املاک مسکونی و تجاری در تورنتو و شهرهای اطراف.

Ali Aliasgari, Broker
Ipro Realty Ltd., Brokerage
۹۵۷۱ ۹۰۴ ۴۱۶

asgari.realtor@gmail.com

وب سایت نویسنده: www.aliasgariproperties.com

پرد گلايه داشت. دوستان خرید خانه و نقش مکان و نوشتن در باره آن حتماً از توان این نوشتار کوتاه خارج است اما نگارنده تلاش دارد که به نوبه خود این نقش را برجسته کند. در یک جامعه چند فرهنگی (Multi Cultural) این نقش مکانی بسیار پررنگ تر است.

دوستی تعریف می کرد فرزندانش با هم محله ای های جدیدشان در کانادا دوست شدند و پس از چندین سال این دوستی به ازدواجی موفق و خوشبخت شدن فرزندانش منتهی شد. دوست دیگری از دوست دختر پسرش گلايه داشت، وی می گفت اگر در این محله نبودم، زندگی فرزندم طور دیگری رقم می خورد. شاید اهمیت مکان زندگی باعث شده که در کلان شهر تورنتو، محلات مختلفی مانند محله چینی ها، ایتالیایی ها، عرب ها، ایرانی ها، هندی ها، افغان ها و نظائر این ها را داریم.

نگارنده مایل است بر این حقیقت اذعان کند که علیرغم اهمیت فراوان مکان زندگی و اصرار بر این نکته که در انتخاب محل زندگی بایستی وسواس بسیار داشت، اما به طور قطع باز هم سر و رازهای فراوانی در زندگی جامعه وجود دارد که شناسایی آنها ممکن نیست و بنابراین تصمیم گیری در محل انتخاب زندگی با شناخت کامل امکان پذیر نیست و امری نسبی است. البته در تصمیم گیری انتخاب مکان زندگی شما با تضادهای بسیاری مواجه می شوید که لازم است بین آنها یکی را انتخاب کنید. چندین مثال در این باره موضوع را تا حدی آشکارتر می کند. خریداری اصرار داشت که به دلیل داشتن چند فرزند قد و نیم قد دبستانی خانه ای را بخرد که در چند قدمی (حد اکثر دو دقیقه پیاده روی) مدرسه باشد و نیازی به اتوبوس نباشد و در عین حال بازار پسندها باشد و در آینده رشد قیمت خوبی داشته باشد. این درخواست با همدیگر جمع اضداد است چرا که خیلی ها از خرید خانه های خیلی نزدیک به مدرسه به دلیل سرو صدای بچه ها و ترافیک صبح و عصر مدرسه فاصله می گیرند و به همین دلیل خانه های نزدیک به مدرسه دیرتر فروش رفته و رشد قیمت کمتری نسبت به سایر خانه ها دارند بنابراین هنگام خرید خانه بایستی بین این دو خواسته اولویت و تفاوت قائل شد و یک خواسته را به دیگری ترجیح داد.

خریداری می خواست آپارتمانش در طبقات بالای ساختمان باشد اما چند ماه پس از خرید به دلیل پایین آمدن از حدود ۳۰۰ پله هنگام آژیر خروج از ساختمان شدیداً به درد زانو و کمردردی که داشت معترض بود و می گفت ای کاش در همان طبقات پایین آپارتمان می خریدم و پول کمتری هم بابت اختلاف طبقه پرداخت می کردم. در اینجا نیز خریدار ما بدون توجه به سن و سال و وضعیت سلامتی اش طبقات بالا را برای نور و دید بهتر انتخاب کرده و حالا پشیمان است.

به نظر اینجانب خانواده های مسن و یا آنان که دارای فرزندان

نکات اصلی و مهم هنگام خرید مسکن

علی (ابوالقاسم) علی عسگری
کارشناس ارشد املاک مسکونی و تجاری

مکان، مکان و مکان. بی تردید مکان خانه پررنگ ترین نقش را در انتخاب و خرید خانه ایفا می کند. تاکید سه باره و حتی بیشتر این نکته توسط بیشتر کارشناسان مجرب مسکن تحت عنوان Location, Location, Location برگرفته از این حقیقت است که مکان خرید خانه (شامل خانه های آپارتمانی یا همان کاندو آپارتمان، خانه های مستقل و نیمه مستقل و انواع تان هاوس ها) سبک زندگی شما را تعیین می کند و حتی بر سرنوشت تک تک اعضای خانواده در آینده تأثیر گذار است. این تأثیرات می تواند منفی و یا مثبت باشد، می تواند بر سرنوشت اعضای خانواده به لحاظ تحصیلی، شغلی، ازدواج و حتی روحیات و خلقیات اثرگذار باشد. دوری و نزدیکی خانه به محل کار، مدرسه، دانشگاه، مراکز ورزشی و پارک ها، مراکز خرید، مراکز تفریحی، مراکز پزشکی و درمانی، سطح درآمد ساکنین منطقه، سطح تحصیلات ساکنین محله و حتی میزان متوسط جمعیت خانوارهای ساکن در محله و نوع ملیت اولیه و زبان اولیه ساکنین محله از مهم ترین عواملی هستند که در انتخاب محل زندگی بایستی لحاظ شوند. خوشبختانه امروزه آگاهی از وضعیت این عوامل با فشار دادن چند دکمه کامپیوتر در وب سایت های تخصصی موجود است و کارشناسان مجرب مسکن به سادگی توان ارائه این گونه خدمات را به مشتریان خود را دارند. البته و صد البته عوامل بسیار دیگری نیز در انتخاب و خرید یک خانه نقش آفرینی می کنند. میزان دوری و نزدیکی خانه به ایستگاه های برق فشار قوی و مسیر عبور کابل های برق فشار قوی، خط آهن، ایستگاه های آتش نشانی و قبرستان از جمله عوامل ریزتری هستند که نباید آنها را از نظر دور داشت. دوستی پس از خرید خانه شکایت از این داشت که چندین نوبت به خاطر نزدیکی خانه شان به مسیر عبور خط آهن، شب ها از خواب می پرد، دیگری نگران اثرات منفی کابل های برق فشار قوی در نزدیکی خانه شان بود و دوست دیگری از همسایگی خانه شان با قبرستان نزدیک خانه وحشت داشت، فرد دیگری از این که با آژیر ماشین آتش نشانی که ایستگاه آن بسیار نزدیک خانه شان بود و فرزندانش از خواب می

سرمایه گذاری خانه و ملک، ضامن آسایش خاطر شماست

علی علی عسگری
متخصص املاک مسکونی و تجاری
کوشش ارشد در زمینه تجاری
AAA
Ali Aliasgari Real Estate Broker B.Comm., MSc

iProRealty

(416) 904 - 9571

asgari.realtor@gmail.com
www.aliasgariproperties.com

Tel: (905) 883-3436
Fax: (905) 787-8666
8 Weldrick Rd., W
Richmond Hill, ON L4C3T8



1		BATHURS+STEELS کاندو تاون هاوس 3 طبقه 1+3 خوابه 3 سرویس بهداشتی+پارکینگ شارژ ماهیانه \$580	2		YONGE ST/ DREWRY AVE Condo Townhouse 2 خوابه 2 سرویس بهداشتی+پارکینگ شارژ ماهیانه \$320	3		ARURA Detached (2350 sqft) خانه 4+1 خوابه 4 سرویس بهداشتی 45 x 85
		\$710,000			\$580,000			\$870,000
4		BATHURS+STEELS Condo Townhouse 3 خوابه 3 سرویس بهداشتی + پارکینگ شارژ ماهیانه \$440	5		YONGE/SHEPPARD Condo Townhouse 2+1 خوابه 2 سرویس بهداشتی شارژ ماهیانه \$630	6		NEWMARKET Brand new, Bungalow (1500 +1500) خانه 3 خوابه 2 سرویس بهداشتی
		\$580,000			\$610,000			\$719,000
7		MISSISSAUGA خانه 3+3 خوابه 3 سرویس بهداشتی 31 x 147	8		BATHURS+STEELS کاندو تاون هاوس 2 طبقه 3+2 خوابه 3 سرویس بهداشتی شارژ ماهیانه \$440 مناسب خانواده های پر جمعیت	9		YONGE/SHEPPARD کاندو تاون هاوس 2 طبقه 2+1 خوابه 2 سرویس بهداشتی شارژ ماهیانه \$600
		\$640,000			\$620,000			\$620,000



Re Max Realtron Realty Inc. Brokerage

مهندس هومن ریاحی

Harry Riahi Sales Representative

مشاور املاک

Cell: **416.587.5913**

Office: **416.222.8600**



فرصت استثنائی



قابل توجه سرمایه گذاران و علاقمندان به آپارتمان های نو در

Toronto

پیش فروش فوق العاده آپارتمان های لوکس
در نزدیکی مراکز تجاری و اداری و خرید و تفریحی

مشخصات: مجتمع ۱۵ طبقه لوکس

با اجازه فروش واحد به فرد دیگر Assignment
واحد های یک خوابه تا سه خوابه (قیمت پایه \$739,000)
تخمین تحویل واحد بهار ۲۰۲۲

فقط ۱۵٪ پول پیش برای سال اول
۵٪ پول پیش برای سال دوم

سازنده: MINTO
آرشیتمتکت: gh3 Architect

با پیش خرید هر دستگاه از این پروژه از ما **\$5,000** هدیه دریافت فرمائید



River/Fifth Pre Construction CONDO DOWNTOWN TORONTO

آپارتمان های لوکس به صورت VIP
واحد های یک خوابه تا سه خوابه
تخمین تحویل واحد May, ۲۰۲۳
فقط ۷.۵٪ پول پیش در طول سه سال



کانادا

- اخبار
- دانستنیها
- گوناگون



روزه ایده خوبی است. این در مقایسه با ۵۰ درصدی است که برای دریافت کمک دولتی ثبت نام نکرده‌اند.

ایده کوتاه کردن هفته استاندارد کاری چیز جدیدی نیست. اما مطالعه به این نکته اشاره کرد که این ایده اخیراً توجه بیشتری را به خود جلب کرده است چون اعلام شد یک پروژه پایلوت از آن قرار است در منطقه شهرداری نووا اسکوشا اجرایی شود.

علاوه بر این، جاسیندا آردن نخست‌وزیر نیوزیلند هم خواستار اجرای هفته‌های کاری چهار روزه به عنوان راهی برای تقویت تورسم داخلی شده و نخست‌وزیر فنلاند هم خواستار شکل‌گیری مباحثه‌ای جدی در این باره شده است.

نظرسنجی به صورت آنلاین میان ۱۵۱۰ بزرگسال کانادایی بین روزهای هشتم و دهم ژوئن برگزار شد. حاشیه خطای آن مثبت یا منفی ۲/۵ درصد است.

این نمایانگر افزایشی ۶ درصدی در میزان حمایت از این ایده در مقایسه با سال ۲۰۱۸ است. آن موقع مطالعه‌ای جداگانه توسط همین انستیتو انجام شده بود و در آن ۴۷ درصد از پاسخ‌دهندگان گفته بودند هفته کاری چهار روزه ایده خوبی است.

این افزایش حمایت برای ایده ممکن است تا حدودی به خاطر پاندمی کووید-۱۹ و چالش‌هایی باشد که این بیماری برای بسیاری از کانادایی‌های بیکار به وجود آورده است.

انستیتو همچنین به این نتیجه رسید که کانادایی‌هایی که برای دریافت کمک‌های اورژانسی دولتی از جمله کمک مالی اضطراری دولت فدرال (CERB) ثبت نام کرده‌اند بیشتر از ایده کوتاه کردن هفته کاری حمایت می‌کنند.

تقریباً سه نفر از هر پنج نفر یا ۵۸ درصد از پاسخ‌دهندگان که برای دریافت کمک دولتی ثبت نام کرده‌اند گفتند هفته کاری چهار



در پاسخ به این سوال که آیا فکر می‌کنند ایده خوبی است که یک هفته کاری جدید ۳۰ ساعته شکل بگیرد که به عنوان هفته کاری چهار روزه هم شناخته می‌شود، ۵۳ درصد از پاسخ‌دهندگان جواب بله دادند. این بیش از دو برابر تعداد افرادی است که گفتند این ایده بدی است (۲۲ درصد) و همچنین بیش از دو برابر تعداد افرادی است که در این باره مطمئن نبودند (۲۵ درصد).



۵۳ درصد از کانادایی‌ها از هفته کاری چهار روزه حمایت می‌کنند

نتایج یک نظرسنجی که جمعه توسط انستیتو انگس رید منتشر شد نشان می‌دهد که بیش از نیمی از کانادایی‌ها حامی ایده کوتاه کردن هفته کاری استاندارد هستند.

Laya Naghizadeh
Sales Representative

**Purchase
Sale
Commercial**

خرید
فروش
تجاری



647-993-5292
905-731-2000

Community REALTY
ROYAL LEPAGE

layahomez@gmail.com

خانه رویایی تان را با من بیابید



دفتر وکالت شهاب نظری نیا
وکیل رسمی دادگستری کانادا

SHAHAB NAZARINIA (LAWYER)

416-989-0866

متخصص اعتراض به تصمیمات اداره مهاجرت
در دادگاههای فدرال

مهاجرت - سرمایه گذاری و استارت آپ - پناهندگی
ویزای توریستی - دانشجویی و خود اشتغالی و ...

250 Sheppard Avenue East
unit 203 Toronto ON. M2N 6M9

E-Mail: info@nia-law.com
Web: www.nia-law.com



بازگشایی شدند تا به افرادی که قصد آمدن به کانادا را دارند خدمت رسانی کنند.
افراد میتوانند مدارک بیومتریک خود را در این مراکز ثبت کنند.
افراد اثر انگشت، عکس، و مبلغی را به عنوان هزینه فرآیند جمع آوری اطلاعات بیومتریک پرداخت میکنند. کانادا جهت افزایش امنیت این اطلاعات را جمع آوری میکند.
لیست مراکز تقاضای ویزا که در زیر معرفی گشته به صورت مداوم در وبسایت وزارت مهاجرت بروزرسانی میشود، و ممکن است این لیست تغییراتی داشته باشد.

اربیل
اسرائیل
تل آویو
ایتالیا
رم
ژاپن
اوساكا
توكيو
مالزی
کوالالامپور
نیوزیلند
آکلند
رومانی
بخارست
صربستان
بلگراد
اسپانیا
مادرید
سری لانکا
کولومبو
تایلند
بانکوک
هلند
لاسه
امارات متحده عربی
ابوظبی
دوبی
اگر مرکز ویزای شما بسته است وزارت مهاجرت به صورت مداوم شرایط افرادی که نمیتوانند اطلاعات بیومتریک خود را ثبت کنند به روزرسانی میکند.

استرالیا
ملبورن
سیدنی
اتریش
وین
بحرین
منامه
باربادوس
بریج تون
چین
پییچینگ
شانگهای
و شهرهای دیگر
فیجی
سوا
فرانسه
پاریس
آلمان
برلین
غنا
آکرا
یونان
آتین
عراق



به راحتی از فردی به فرد دیگر منتقل بشود».

او اشاره کرد که یکی از تدابیر اتخاذ شده تمیز کردن بهتر ساختمان است و تلاش‌های بیشتری از زمان کشف ویروس در آن صورت گرفته است.

هینشا گفت: «باور داریم که تمام تدابیری که باید برای جلوگیری از گسترش بیشتر این بیماری اعمال بشوند در حال حاضر در دست انجام هستند و همانطور که اشاره کردم، وقتی که قبلاً درباره این شیوع خاص صحبت کردم، در حال حاضر به نظر می‌رسد که سطوحی که تعداد زیادی به آن‌ها دست می‌زنند یکی از مکانیزم‌های انتقالی هستند که باید تحت بررسی باشند».

هینشا اضافه کرد که گروه مدیریتی ساختمان هم کاملاً با سازمان خدمات سلامت آلبرتا همکاری کرده و سازمان مشغول کار است.

هینشا نخستین بار روز نوزدهم ژوئن خبر گسترش ویروس در ساختمان ورو را اعلام کرد و این هفته هم نامه‌ای برای ساکنان این ساختمان فرستاده شد و تدابیری که باید اجرا شوند را توضیح داد. هنوز دلیل گسترش بیماری در این ساختمان مشخص نشده است.

بازگشایی مراکز ویزای کانادا در برخی کشورها و توضیحات ثبت بیومتریک

از ابتدای مارس، مراکز تقاضای ویزا (Visa Application Centres (VACs) به عنوان بخشی از اقدامات پیشگیرانه برای مقابله با کرونا بسته شده بودند. که طی هفته‌های اخیر این مراکز در سراسر جهان

ابتلای ۳۲ نفر به کووید ۱۹ در یک مجتمع ساختمانی کلگری، آپارتمان نشین‌ها را نگران کرد

مسئولان وزارت بهداشت آلبرتا می‌گویند پخش شدن کووید-۱۹ در یک مجتمع ساختمانی در ایست ویلیج کلگری به مراتب جدی‌تر از چیزی بود که تصور می‌شد و شمار مبتلایان به سرعت افزایش یافته.

دکتر دینا هینشا این خبر را در بیانیه روزانه پنج‌شنبه خود اعلام کرد و گفت تعداد موارد در این ساختمان حالا نسبت به هفته گذشته بیش از دو برابر شده است.

او تأیید کرد که ۳۲ مورد در این ساختمان کشف شده و ۲۷ مورد در حال حاضر «فعال» در نظر گرفته می‌شوند.

سه نفر از بیماران تا به حال برای درمان به بیمارستان منتقل شده‌اند.

هینشا تأکید کرد افرادی که در این ساختمان زندگی می‌کنند نباید به خاطر مبتلا شدن به کووید-۱۹ روحیه خود را از دست بدهند اما از طرفی این قضیه مثال خوبی است که نشان دهد این بیماری چقدر سریع می‌تواند پخش بشود.

او گفت: «این نوع توجه منفی باعث می‌شود بقیه نخواهند تست بشوند یا با مسئولان سلات عمومی کار کنند. این فقط باعث بدتر شدن وضعیت می‌شود. این شیوع یادآوری می‌کند که مناطق داخل خانه ریسک‌های خاصی در زمینه انتقال ویروس دارند و این ویروس می‌تواند اگر فرصتش را داشته باشد



کانادا

- اخبار
- دانستنیها
- گوناگون



مشغول فعالیت هستند مشمول دریافت کمک هزینه ۴۰ هزار دلاری می شوند

در واقع بسته حمایتی CEBA که از ماه آوریل در اتاوا ارائه گشته و وام های بدون بهره و تا حدودی قابل بخشش را طی اپیدمی کووید-۱۹ در اختیار کسب و کارهای کوچک قرار داده است، طی ۲ ماه گذشته تعداد بسیاری از کسب و کارها و شرکت های خانوادگی را از لیست مشاغل واجد شرایط حذف نمود.

البته ابتدا قرار بر این بود که دولت فدرال طرح و برنامه مذکور را طی ماه مه گسترش دهد، اما پنج هفته طول کشید تا سیستم جدید مورد نیاز جهت پردازش مجموعه گسترده تری از متقاضیان اجرا گردد. و گرچه این طرح بایستی جمعه گذشته به اجرا در می آمد اما به دلیل مشکلات فنی، یک هفته به تعویق افتاد. ناگفته نماند که گرچه این برنامه نیز همانند نسخه های پیشین CEBA توسط بانک ها اداره گشته، اما در حال حاضر درخواست ها



طی این اطلاعیه جدید دولت طرح کمک هزینه CEBA ویژه کسب و کارها بسیار ساده تر شده و شرط T۴ پرداخت حداقل ۲۰ هزار دلار حقوق به پاداش یا کمیسیون ۲۰ هزار دلار تغییر پیدا کرد با این تغییر اکنون تمامی بیزینس های کانادایی که بدون حقوق و دستمزد T۴ با شرط داشتن ۴۰ هزار دلار هزینه سالیانه

کسب و کارهای کوچک خانوادگی و شرکت های متکی به پیمانکار، پس از ماه ها انتظار برای دریافت کمک هزینه اضطراری کانادا (CEBA)، قادر خواهند بود وامی به مبلغ ۴۰,۰۰۰ دلار از سوی دولت فدرال دریافت نمایند.

بگیرند.

نیروهای کار موقت خارجی که قرار است برای کار در یکی از مشاغل بخش سلامت، کشاورزی یا به عنوان راننده کامیون به کانادا بیایند، در صورت بسته بودن مراکز ویزای محلیشان نیازی به ثبت مدارک بیومتریک نخواهند داشت. این افراد می توانند این مدارک را در هنگام ورود به کانادا تحویل دهند.

وزارت مهاجرت همچنین اعلام کرده است که در تلاش است که با بهبود فرایندها شرایط را برای افراد آسان تر کند.

با پروزرسانی طرح کمک هزینه ویژه کسب و کارهای خرد دریافت وام ۴۰ هزار دلاری بسیار ساده تر شد

محسن بدرجایی
کارشناس وام و مشاور مالی

با بیش از ۱۰ سال تجربه مدیریت مالی در ایران
۵ سال همکاری با کمپانی های معتبر
ارائه کننده وام کانادایی
آماده ارائه خدمات ذیل،
به شما هموطنان محترم و فارسی زبانان گرامی میباشد

MOHSEN BADRE RAJAEI
Mortgage Agent

Direct: 647-542-7060
mohsen.r43@gmail.com

- اخذ وام جهت متقاضیان با داشتن دان پیمنت پایین
- اخذ وام جهت تازه واردین بدون نیاز به نشان دادن درآمد
- با پایین ترین نرخ بهره موجود در بازار SECOND MORTGAGE
- با نرخ بهره پایین تر از وام فعلی MORTGAGE RENEWAL
- جهت خرید املاک تجاری یا خرید سرقفلی (بیزنس) BUSINESS LOAN

FINANCING SOLUTIONS
Brokerage License #M15002630

Cell : (647)542-7060
Toll Free : 1-877-204-0254
Fax Free: 1-877-204-0255
Tel: (905)597-1431
Fax: (905)597-1432

7191 Yonge St., Unit 612, Thornhill, ON L4T 0C4 (World on Yonge)

پویا جوادی
کارشناس بیمه

POUYA JAVADI
B. B. A, CAIB
INSURANCE BROKER

416-854-7070
www.6ixsurance.com

200-8500 LESLIE ST. THORNHILL L3T 7M8, W: 905-886-7277 | F: 905-886-9449

کانادا

- اخبار
- دانستنیها
- گوناگون



و میوه تازه سرو نکنند.

سخنگوی ایر کانادا اعلام کرد استراتژی های جدید امنیت در برابر کووید-۱۹ با کمک سازمان های بهداشت و سلامتی چیده خواهد شد.

شهروندان کانادایی نسبت به سفر هوایی شجاع تر شده اند، گرچه هنوز در استان مانیتوبا و منطقه کرانه ای کانادا (Maritimes) سختگیری های شدیدی نسبت به سفرهای بین استانی دارند، اما باقی استان ها اینگونه نیستند.

تعطیلی دائم فروشگاه های میکروسافت در کانادا

شرکت میکروسافت تمامی شعب فروشگاه های خود در کانادا را تعطیل می کند و زین پس تمامی سرویس های این شرکت، آنلاین خواهد بود. فروشگاه ها پیش از این به دلیل پاندمی کووید-۱۹ درهای خود را به مدت چند ماه به روی مشتریان بسته بودند.

این شرکت کامپیوتری ۲۶ ژوئن اعلام کرد برخی فروشگاه های این شرکت به طور دائم تعطیل خواهند شد که شامل ۷ شعبه در کانادا نیز می شود.

بنابراین، به جای ارائه سرویس در فروشگاه، سرویس دهی به صورت آنلاین یا در امکانات شرکت های بزرگ ارائه می شود.

معاون میکروسافت، David Porter، در بیانیه ای جدید گفت، "فروش ما به صورت آنلاین شاهد رشد بوده، و تیم های بااستعداد ما ثابت کرده اند در ارائه سرویس آنلاین به

طی چند ماه گذشته برای کمک به جلوگیری از شیوع کووید-۱۹، شرکت هواپیمایی ایر کانادا (Air Canada) فروش بلیطه برای صندلی های مجاور در بخش اکونومی را ممنوع کرده بود، و هواپیمایی وست جت (West Jet) نیز این قانون را در مورد تمامی پروازها رعایت میکرد.

شرکت های هواپیمایی ایالات متحده نیز اعلام کردند از روز چهارشنبه پروازها به طور کامل پر خواهند شد.

انجمن حمل و نقل هوایی بین المللی (IATA) ماه گذشته درخواست کرد سیاست فاصله گذاری اجتماعی در پروازها لغو شود، و پیشنهاد داد گستره ای از اقدامات که همراستا با سیاست های دولت فدرال می باشد، انجام پذیرد.

سازمان حمل و نقل کانادا در ماه آوریل، فاصله گذاری اجتماعی را یکی از سیاست های مهم برای پیشگیری از شیوع بیشتر پاندمی در صنعت حمل و نقل هوایی عنوان کرده بود.

برخی متخصصان سلامت، نسبت به شیوع کووید-۱۹ در فرودگاه های شلوغ و هواپیماها ابراز نگرانی کرده اند.

برخی دیگر نیز معتقدند فیلتر هوای داخل کابین هواپیما به طرز موثری می تواند باکتری ها و ویروس های موجود در هوا را کنترل کند.

بنا به دستور دولت فدرال، شرکت های ایر کانادا و وست جت موظف هستند پیش از پرواز دمای بدن مسافران را چک کنند و ماسک در اختیار آنان بگذارند. آنان همچنین باید نظافت هواپیما را افزایش دهند و در سرویس های خود نوشیدنی داغ، غذای داغ

شهری محسوب نگشته و طبق آیین نامه فاصله گذاری اجتماعی، نقض قانون حداقل فاصله دو متری بین افرادی که با هم زندگی نمی کنند، جریمه ای ۱۰۰۰ دلاری به همراه داشته و با تجمعات بیش از ۱۰ نفر که عضو یک خانواده نباشند، نیز برخورد خواهد شد. البته ناگفته نماند که ریختن زباله در این اماکن نیز ۵۰۰ دلار جریمه در بر خواهد داشت.

در حال حاضر برخی از سواحل شهری رسماً افتتاح گشته که نگهبانان غریق نجات روزانه از ساعت ۱۱:۳۰ صبح تا ۶:۳۰ بعد از ظهر در این سواحل حضور خواهند داشت. برخی از این سواحل عبارتند از:

- پارک ساحل Bluffer
- ساحل Cherry / Clarke
- ساحل Kew - Balmy
- ساحل شرقی Marie Curtis
- ساحل Sunnyside
- ساحل Woodbine

- پیش بینی گشته چهار ساحل زیر نیز در اول ژوئیه بازگشایی خواهند شد
- ساحل Centre Island
- ساحل Gibraltar Point
- ساحل Hanlan's Point
- ساحل Ward's Island

لغو سیاست فاصله گذاری اجتماعی در پروازهای دو شرکت هواپیمایی بزرگ کانادا

دو شرکت هواپیمایی بزرگ کانادا سیاست فاصله گذاری اجتماعی در پروازها را از ۱ جولای کنار می گذارند.

توسط سازمان Export Development Canada نظارت خواهند شد.

با این وجود، کسب و کارها و شرکت های کوچکی که حساب بانکی تجاری به نام شرکت نداشته، همچنان منتظر تغییری مازاد در برنامه CEBA بوده که در حال حاضر این نوع شرکت ها را شامل نمی گردد.

تابستان امسال قوانین سواحل و پارک های ساحلی تورنتو کمی متفاوت خواهد بود

با گرم شدن هوا، بسیاری از شهروندان کانادا به سواحل تورنتو روی آورده و از آنجا که اکثر بارها و رستوران ها به منظور حفظ و رعایت قانون فاصله گذاری اجتماعی همچنان تعطیل بوده، اکثر شهروندان نوشیدنی های الکلی خود را به همراه می آورند، اما چون پارک های ساحلی و سواحل تورنتو مکان های عمومی محسوب می گردند، در صورت همراه داشتن مشروبات الکلی در این مکان ها، متخطی جریمه خواهد گشت.

شهرداری تورنتو به ساکنین این واقعیت را گوشزد نموده که در هفته جاری دمای این شهر به بیش از ۳۰ درجه سانتیگراد خواهد رسید، و گرچه حضور در سواحل بلا مانع بوده، اما بایستی قوانین و مقررات را رعایت نموده و از همراه داشتن نوشیدنی های الکلی بپرهیزند، چرا که مصرف الکل در مکان های عمومی جریمه ای بالغ بر ۳۰۰ دلار در پی خواهد داشت.

البته لازم به ذکر است که همراه داشتن نوشیدنی های الکلی تنها تخلف سواحل



خطارنامه برای رانندگان صادر نموده اند. در واقع بین تاریخ ۲۷ ژانویه و ۱۸ ژوئن، تخلفات بسیاری مبنی بر سرعت بالا در ۹ مکان ASE گزارش شده بود.

مرد خوش شانس بریتیش کلمبیایی برای دومین بار برنده لاتاری شد

دیوید اوبراین در حال حاضر خوش شانس ترین مرد در بریتیش کلمبیاست. بردن یک جایزه بزرگ لاتاری برای خیلی ها یک رویاست و آن رویا برای این مرد اهل برنابی نه فقط یک بار، بلکه دو بار محقق شده است.

اوبراین روز چهارم ماه مه ۲۰۱۶ نخستین بار برنده جایزه ۵ میلیون دلاری لوتو ۴۹/۶ شد. روز بیستم ژوئن، او همچنین برنده جایزه یک میلیون دلاری همین لاتاری شد.

اوبراین از موقعی که یادش می آید مشغول بازی کردن لوتو ۴۹/۶ بوده و دومین بلیت برنده خود را از یک مغازه ۱۱/۷ واقع در کینگزوی استریت در برنابی خرید.

در یک بیانیه خبری، او گفت همسرش باور نمی کرد که او برای دومین بار توانسته برنده لاتاری بشود.

او که حالا بازنشسته شده، می گوید برنامه دارد سفر کند و همیشه دوست داشته به هندوستان برود. او همچنین گفت به خرید بلیت های لاتاری ادامه می دهد.

تا اینجا در سال ۲۰۲۰، شرکت لاتاری بریتیش کلمبیایی گفته شرکت کنندگان بیش از ۶۹ میلیون دلار جایزه از لوتو ۴۹/۶ برنده شده اند.

جریمه های تعیین شده برای سرعت های غیرمجاز به شرح زیر است:

۱ تا ۱۹ کیلومتر در ساعت بیش از حد مجاز - ۵ دلار به ازای هر کیلومتر
۲۰ تا ۲۹ کیلومتر در ساعت بیش از حد مجاز - ۷/۵۰ دلار به ازای هر کیلومتر
بین ۳۰ تا ۴۹ کیلومتر در ساعت بیش از حد مجاز - ۱۲ دلار به ازای هر کیلومتر

به عنوان مثال، در صورت شناسایی خودرو با سرعت بیش از حد مجاز ۴۹ کیلومتر در ساعت، کل مبلغ جریمه قابل پرداخت ۷۱۸ دلار خواهد بود، که شامل جریمه تعیین شده ۵۸۸ دلار، هزینه مازاد قربانی ۱۲۵ دلار و ۵ دلار بابت هزینه های دادگاه می باشد.

سرعت های بالای ۵۰ کیلومتر در ساعت به دادگاه فراخوانده شده و طبق نظر دادگاه جریمه و مجازات خواهند شد.

ملاحظات اضافی انتخابی شامل تعمیرات برنامه ریزی شده جاده ها، تغییر محدوده سرعت، انسدادها یا موانع، بلوارها و موقعیت جاده ها خواهد بود.

دوربین های کنترل سرعت و دوربین های مادون قرمز را در مجموع می توان در ۱۹۸ مکان در سراسر تورنتو یافت

اندکی پس از اعطای مجوز، دوربین های مذکور در ۵۰ مکان فوق الذکر نصب گشته و شهرداری شروع به ارسال خطارنامه برای رانندگان در طی دوره ۹۰ روزه پیش از اجرای طرح نمود. ابتدا قرار بر این بود که صدور برگ جریمه از ماه آوریل آغاز شود، اما به دلیل بروز اپیدمی موجود، این طرح به تعویق افتاد.

در ماه های فوریه و مارس پیش از تعلیق موقت برنامه، گزارش گشت که کارکنان خدمات حمل و نقل بیش از ۲۵,۰۰۰

۵۰ دوربین اتوماتیک کنترل سرعت در سطح شهر تورنتو نصب شد

شهردار جان توری اعلام داشت طرح خودکار کنترل سرعت تورنتو (ASE) از روز دوشنبه ۶ ژوئیه آغاز و برای سرعت های بالا و رانندگان متخطی برگ جریمه صادر خواهد نمود.

هدف این طرح استفاده از دوربین ها جهت افزایش ایمنی جاده ها، کاهش سرعت و افزایش آگاهی عمومی بوده، که در این راستا حدود ۵۰ دوربین در سطح شهر، جاده های محلی و شریانی و نزدیک مدارس نصب خواهد شد، که البته ۹۰ روز پیش از اجرای طرح، تابلوهای "Coming soon" در محل نصب دوربین ها، نصب خواهد گشت.

هر بخش شهر دارای دو دوربین ASE بوده که تصاویر وسایل نقلیه ای را که با سرعتی بیش از حد مجاز حرکت کرده را ثبت و ارسال می کنند. این سیستم ها متحرک بوده و هر سه تا شش ماه در بخش های مختلف سطح شهر می چرخند.

چنانچه وسیله نقلیه ای بیش از حد مجاز سرعت حرکت کرده و توسط دوربین های ASE شناسایی گردد، مالک خودرو صرف نظر از راننده خودرو در زمان ثبت سرعت، برگ جریمه دریافت خواهد کرد.

کل مبلغ جریمه قابل پرداخت شامل جریمه تعیین شده، جریمه مازاد متناسب با قربانی و هزینه های دادگاه می باشد.

مشتري، بدون وجود محیط فیزیکی، بسیار موفق عمل می کنند."

مایکروسافت بیش از ۸۲ شعبه در سراسر دنیا دارد که بیشترین آنها در ایالات متحده واقع شده اند. این شعب از اول مارس در پی پاندمی کووید-۱۹ تعطیل شده بودند، و کارمندان شرکت کارهای خود را به صورت آنلاین انجام میدادند.

بریتیش کلمبیا و آلبرتا هرکدام ۲ شعبه مایکروسافت، و انتاریو دارای سه شعبه می باشد.

شرکت مایکروسافت تصمیم دارد فروش و پشتیبانی محصولات را به صورت آنلاین انجام دهد و اعضای تیم خرده فروشی از این به بعد روی وبسایت شرکت به انجام امور مشتریان می پردازند.

این شرکت انتظار دارد سرویس های آنلاین شامل تماس تصویری نفر به نفر برای پشتیبانی، ویدئوهای آموزشی آنلاین، کارگاه های آموزشی مجازی و غیره باشد.

در فروشگاه ها، شما می توانید خرید کنید، از پشتیبان کمک بخواهید و در کارگاه ها شرکت کنید. به نوعی شبیه فروشگاه های اپل است.

مایکروسافت تنها شرکتی نیست که اخیراً فروشگاه های خود را تعطیل کرده است.

حدود ۲۵۰ شعبه Victoria's Secret نیز قرار است در سال جاری در کانادا و ایالات متحده تعطیل شوند.

به علاوه ۲۱ فروشگاه در کل کشور در نوامبر سال گذشته تعطیل شدند.

عشق‌های الکی؛ دیگه عاشق شدن فایده نداره!

دوست داشتن، موضوعی بسیار پیچیده و در عین حال ساده است؛ گاهی به اشتباه کسانی را دوست داریم که نمی‌توانیم در کنارشان آرامش داشته باشیم

دوست داشتن، موضوعی بسیار پیچیده و در عین حال ساده است؛ گاهی به اشتباه کسانی را دوست داریم که

شکل‌گیری روابط عاطفی با نیاز ما به احساس تعلق در ارتباط است که البته شکل و نمود آن در سنین مختلف متفاوت است. در تجربه برقراری روابط عاطفی، دادوستدهایی مانند نیاز به دادن و گرفتن عشق صورت می‌گیرد که همین موضوع باعث رضایتمندی بخشی از ذهن و روان ما می‌شود.

جذابیت‌های یک رابطه

در واقع رابطه عاطفی و رمانتیک ویژگی‌هایی دارد، به‌طور مثال وقتی وارد چنین روابطی می‌شویم فکر می‌کنیم طرف مقابل را دوست داریم و می‌خواهیم زمان زیادی را در کنارش باشیم، مدام دلتنگ یا حتی نگران او می‌شویم و فکرکردن به او قسمت زیادی از ذهن ما را به‌خود مشغول می‌کند. البته مسلم است که شدت و ضعف تجربه تمام این موارد در افراد مختلف با هم متفاوت است، اما به‌طور کلی و اغلب به این شکل است که افراد از وارد شدن به روابط عاطفی استقبال می‌کنند و از آن لذت می‌برند.

برای شروع روابط عاطفی می‌شوند.

اعتماد داشته باش

اما اگر بخواهیم در مرحله کشش و جذب اولیه که مرحله بسیار حساسی است اشتباه نکنیم باید حواسمان را جمع کنیم تا دچار خطاهای شناختی نشویم. یکی از خطاهای بسیار شایع این است که ما به‌خودمان اجازه می‌دهیم جذب کسی بشویم که چیزهایی دارد که ما هیچ وقت نداشته یا همیشه در حسرت آن‌ها بوده‌ایم. مثلاً اگر اعتماد به‌نفس پایینی داریم وقتی کسی را می‌بینیم که برخلاف ما بسیار متکی به نفس، قاطع و در واقع قدرتمند است ناخودآگاه جذب او می‌شویم تا خلأ وجود خودمان را پر کنیم. گاهی آرامش، شهامت و قدرتی که خودمان نداریم یا کم داریم و ضعف آن را در وجودمان احساس می‌کنیم در دیگران جست‌وجو می‌کنیم و این موضوع باعث می‌شود آنچه را کم داریم در طرف مقابل به غایت ببینیم.

معیارها را ببین



بعضی مراحل کشش و جذب ما به سمت دیگران قابل تحلیل نیست. اما قسمت دیگری که با آگاهی خود ما شکل می‌گیرد وابسته به معیارهای ماست. مثلاً گاهی برای اینکه در روابط عاطفی یا حتی روابط اجتماعی و دوستانه جذب طرف مقابل شویم از قبل برای خود معیارهای داریم. مثلاً می‌گوییم دوست داریم با کسی که ویژگی‌های خاصی دارد وارد رابطه شویم.

ولی گاهی از قبل هیچ معیاری در مورد فردی که در مقابل ما یا به‌اصطلاح سر راه ما قرار می‌گیرد در ذهن ما وجود ندارد، اما به ناگاه فکر می‌کنیم این همان چیزی است که با وجود آنکه هیچ پیش‌زمینه‌ای از آن در ذهنمان نداریم، می‌تواند حس خوبی در ما ایجاد کند؛ حسی که تا به حال خودمان هم شناختی از آن نداشته‌ایم. در واقع می‌توان گفت معیارهای شکل‌گرفته در ذهن ما شدت و ضعف دارند و به همین خاطر گاهی مطابق آن‌ها عمل می‌کنیم و گاهی هم برخلافشان گام بر می‌داریم و به دلایل مختلف چندان هم پایبند به آن‌ها باقی نخواهیم ماند.

می‌توان گفت تفاوت خصوصیات شخصیتی افراد هم نقش مهمی در چگونگی برقراری روابط عاطفی بین آن‌ها دارد. به‌طور کلی شروع اینگونه روابط همراه با هیجان است که البته اغلب در ادامه به مرور کم‌رنگ می‌شود. اما کم‌شدن هیجان به معنای کم‌شدن علاقه و دوست‌داشتن دوطرف نیست. در فاز اول شروع رابطه معمولاً جذابیت‌هایی برای دوطرف وجود دارد، به همین خاطر هیجان تجربه ناشناخته‌ها و آشنایی‌های اولیه به اوج خود می‌رسد.

جرقه بزن

این چیزی است که نمی‌توان توضیح دقیقی در مورد آن داد و کنترلش کرد. البته در مواردی هم می‌توان دلایل قانع‌کننده‌ای برای آن داشت و قابل کنترل هم هست؛ در واقع این جذابیت‌ها در طیفی قرار دارند که شدت و ضعف آن‌ها هم با توجه به خصوصیات شخصیتی و عوامل دیگر بسیار متغیر است. اما به‌طور کلی می‌توان گفت عواملی مانند ظاهر شخصیت، نوع منش، رفتارهای فرد و... باعث ایجاد جذابیت در دوطرف

نمی‌توانیم در کنارشان آرامش داشته باشیم. اما به دلایل مختلف آنچنان به آن‌ها تعلق و وابستگی پیدا می‌کنیم که نمی‌توانیم از ادامه رابطه با آن‌ها دست برداریم. در بسیاری موارد فکر می‌کنیم علت اینگونه ماندن در روابط عاطفی، «دوست‌داشتن» زیاد است؛ حال آنکه شاید تعریف ما از دوست‌داشتن، تعریف دقیقی نیست.

پناه بر عشق!

ما انسان‌ها موجوداتی اجتماعی هستیم و نیاز به تجربه روابط بین‌فردی و احساس تعلق داریم. ما خواهان تجربه دوستی و برقراری رابطه هستیم و این نیاز هم از کودکی در ما شکل می‌گیرد. یکی از دلایلی که افراد در نوجوانی به سمت دوستی‌های مخرب می‌روند نیز ریشه در همین نیاز افراد به احساس تعلق دارد. البته این احساس در افراد مختلف متفاوت است و گاهی به شکل طرفداری از تیم‌های ورزشی، خوانندگان، بازیگران یا هنرمندان در عرصه‌های مختلف خود را نشان می‌دهد.

توانمندی‌های او تفکیک و جدا کنیم. ضمن اینکه نباید با بودن در کنار آن فرد، احساس رضایت کاذب را تجربه کنیم. وقتی چنین احساسی داشته باشیم ناخودآگاه خودمان هم احساس توانمندی می‌کنیم، چون در کنار کسی هستیم که واقعا توانایی مورد نیاز ما را داراست. آگاهی از چنین انتخابی باعث می‌شود ضریب خطای کمی در انتخاب خود داشته باشیم. ما باید متوجه باشیم و بدانیم آیا در سایه ارتباط عاطفی خود در حال جبران کاذب کمبودهای خود در زندگی هستیم یا واقعا بدون هیچ‌یک از این کمبودها، با پذیرش شباهت‌ها و تفاوت‌ها همدیگر را تکمیل خواهیم کرد.

آغاز رابطه عاطفی

افراد از وارد شدن به روابط عاطفی استقبال می‌کنند و از آن لذت می‌برند. می‌توان گفت تفاوت خصوصیات شخصیتی افراد هم نقش مهمی در چگونگی برقراری روابط عاطفی بین آن‌ها دارد. به‌طور کلی شروع اینگونه روابط همراه با هیجان است که البته اغلب در ادامه به مرور کم‌رنگ می‌شود. اما کم‌شدن هیجان به‌معنای کم‌شدن علاقه و دوست‌داشتن دوطرف نیست

چرا جذب افراد می‌شویم

اگر اعتماد به‌نفس پایینی داریم وقتی کسی را می‌بینیم که برخلاف ما بسیار متکی به نفس، قاطع و در واقع قدرتمند است ناخودآگاه جذب او می‌شویم تا خلأ وجود خودمان را پر کنیم. گاهی آرامش، شهامت و قدرتی که خودمان نداریم یا کم داریم و ضعف آن را در وجودمان احساس می‌کنیم در دیگران جست‌وجو می‌کنیم.

مثلاً اگر ما رابطه خوبی با والدینمان نداریم و کمبود برخورداری از چنین رابطه خوبی را احساس می‌کنیم، وقتی با کسی آشنا می‌شویم که رابطه خانوادگی خیلی خوبی با والدینش دارد دچار حسرت می‌شویم. اما با وارد شدن در این رابطه زخمی که از چنین کمبودی در وجود خود احساس می‌کنیم به‌صورت «نیابتی» التیام پیدا می‌کند. التیام نیابتی در روانشناسی یعنی انگار می‌توان با مشاهده آنچه خودمان نداشته و تجربه نکرده‌ایم در دیگران، به‌طور ناخودآگاه لذت ببریم و احساس خوبی داشته باشیم؛ در واقع، چون ما تشنه نداشته‌های خود هستیم می‌توانیم آن‌ها را به خوبی تشخیص دهیم و جذبشان شویم. مثلاً اگر خودمان ترسو هستیم هم خیلی خوب آدم‌های ترسو را تشخیص می‌دهیم و هم به نوعی جذبشان می‌شویم.

عشق در بیراهه

تأمل و بررسی بیشتر هنگام تصمیم‌گیری برای انتخاب طرف مقابل، یعنی وقتی تشخیص می‌دهیم به‌دلیلی جذب طرف مقابل خود شده‌ایم متوجه شویم در واقع عاشق نظم یا شجاعت طرف مقابل شده‌ایم که خودمان یا آن‌ها را نداریم یا بسیار کم داریم و در واقع به نوعی کمبود آن را در وجود خود احساس می‌کنیم. با آگاهی بیشتری انتخاب می‌کنیم، چون متوجه می‌شویم این لزوماً طرف مقابل نیست که ما به او علاقه‌مند شده‌ایم بلکه عاشق نداشته‌های خود که در طرف مقابل می‌بینیم شده‌ایم.

به این ترتیب باید علاقه به‌خود فرد را از علاقه به

جایی برای تحلیل نیست

هر کسی معیارهای بسیار خوبی برای انتخاب فرد مورد علاقه خود در شکل‌گیری روابط عاطفی‌اش دارد. این معیارها معمولاً بسیار ایده‌آل و کامل هستند. فراموش نکنیم همیشه آنچه سر راه ما قرار می‌گیرد مطابق ایده‌آل‌های ما نیست، اما می‌تواند ما را جذب کند؛ به‌گونه‌ای که خودمان هم به درستی نمی‌دانیم دلیل آن چیست؛ تنها می‌توانیم بگوییم: «نمی‌دانم چرا، ولی خب خیلی دوستش دارم...». وقتی می‌خواهیم دلایل این «خوش‌آمدن» را تحلیل کنیم گاهی بعضی از دلایل خود را مطابق معیارهای از پیش تعیین‌شده خود می‌دانیم و در پاره‌ای موارد هم دلایلی وجود دارد که حتی برای خودمان هم قابل تحلیل و بررسی نیستند.

ترسو نباشیم

مهم‌ترین نکته در برقراری روابط عاطفی این است که وقتی از کسی خوشمان می‌آید نخست ببینیم دلیل آن چیست. در واقع ما باید دلایل ایجاد علاقه را در وجود خودمان بررسی کنیم و اگر به دلایلی برمی‌خوریم که خودمان هم متوجه می‌شویم در طولانی مدت ما را با مشکلاتی مواجه می‌کند، حتماً باید از متخصصان و مشاورانی که در این زمینه اطلاعات کافی دارند کمک بگیریم. در بعضی مراحل مانند جاهایی که متوجه می‌شویم، چون چیزی را که خودمان نداریم یا کم داریم در فرد مقابل پیدا می‌کنیم باید تأمل کنیم و با احتیاط بیشتری تصمیم بگیریم، چون احتمال اینکه علاقه ما اشتباه باشد زیاد است.

AREZOU-E

Sale Representative

647.531.3531

arezou.agent@gmail.com

905.695.7888



FREE MOVING
WITH PROFESSIONAL
STUFF

**SPECIAL
OFFER
\$2000**



- سایه ای از پدر آنجا بود

ما ۳ خواهر و دو برادر، بهترین پدر و مادردنیا را داشتیم، عشق و تفاهم میان آنها، ما را سرشار از زندگی می کرد، از آنها می آموختیم، به آنها تکیه داشتیم و آرامشی که زیر سقف خانه ما بود، در کمتر خانه ای پیدا می شد. پدرم آرزوی دیدار نوه هایش را داشت و بدنبال ازدواج من و دو خواهرم، به این آرزو رسید، ولی مرتب می گفت هنوز دلم نوه می خواهد که از سروکول من بالا بروند، با دستهای تپل کوچولویشان بر صورت من بکوبند و صدای خنده شان، همه جا بیچد. روزی که دو برادرم برای تحصیل راهی کانادا شدند. انگار آخرین روز شادی و هیجان در خانه ما بود، چون درست یک هفته بعد پدرم در یک تصادف خونین، بیهوش به بیمارستان انتقال یافت و هرگز به خانه بازنگشت.

شیرازه زندگی ما از هم پاشید. مادرم مریض شد، خواهران سرگشته و برادران از راه دور اشک می ریختند، ولی در هر حال این حادثه آرامش را برای ماها از خانه ما برد.

بدلیل اینکه پدر و مادر در اوج جوانی با هم ازدواج کرده بودند، مادرم هنوز جوان بود، او هزاران آرزو داشت، همیشه پدرم می گفت بعد از سروسامان دادن به شما، من و مادرتان به سفر میرویم، با دو تا کوله پشتی، خیلی سبک و ارزان، دنیا را زیر پا می گذاریم.

من و خواهرانم در ایران می کوشیدیم، مادر را تنها نگذاریم، همه مان بیشتر هفته را در خانه و در همان اتاق دوران نوجوانی مان با او می گذراندیم، او را با نوه ها سرگرم می کردیم، ولی در نهایت مادر تنها بود. همه گلدان هایی که با پدر کاشته بود، مرتب آب می داد و جلوی پنجره ها را پر میکرد، همه اتاق ها پر از عکس های قدیمی شان بود. گرچه من و برادرانم با این کار مخالف بودیم و به مادرمی گفتیم خود را از گذشته دور کند، به آینده و به زندگی ما، به نوه هایش بیاندیشد، برای خود سرگرمی هایی بسازد.

همزمان بیش از ۱۰ خواستگار قد و نیمقد برای مادر پیدا شده بود، ولی نه تنها ما مخالف بودیم، بلکه خودش نیز هر کدام را به بهانه ای دست بسرمی کرد و می گفت جای آن مرد اصیل و عاشق را هیچکس نمی گیرد. در فاصله ۴ سال، من و خواهر کوچکم به امریکا کوچ کردیم. خواهر دیگرم با شوهرش به فرانسه رفت، مادر کاملاً تنها شده و با اصرار ما، خانه را فروخت و خود را به امریکا رساند و ما دوباره احساس کردیم دور هم هستیم، چون برادرانم نیز مرتب از کانادا به ما سر میزدند و مادر هم پر از انرژی شده بود.

حدود یک سال بعد، رفت و آمدها با دوستان و فامیل آغاز شد و مادرم انرژی گرفت، دوستان و همکلاسی ها، همسایه های قدیمی را پیدا کرد و یکی دو بار در مجالس دیدیم که مادر با مردها گپ میزند، می خندد و حتی می رقصید. نوید خوبی بود، مادر با زندگی عادی آشتی کرده بود و در همان حال با چند خشکشویی قرارداد بسته و لباسهایی را ترمیم می کرد و درآمد خوبی هم داشت.

یکی از آخر هفته ها، در خانه مادر، ما با چهره های تازه ای آشنا شدیم، آقایی بنام سیروس که از شیکاگو آمده بود و گویا از دوستان قدیمی پدرم بود، که بعد از سالها ما را پیدا کرده بود. مادرم خیلی خوشحال بنظر می آمد، کلی هم از سیروس پذیرایی می کرد. من و خواهرم کمی دچار حساسیت شدیم، ما انتظار نداشتیم، مادرم از هیچ مردی بجز پدرمان، اینگونه پذیرایی کند، گپ بزند،



بعد از این دیدار و گفتگو، من به شهرداری نقل مکان کردم، خواهرم به لندن رفت، خود بخود میان ما و مادر فاصله افتاد، تا دورادور شنیدیم مادر دچار یک ناراحتی ناشناخته شده، یک ویروسی به درون گوش او نفوذ کرده، تعادل خود را تا حدی از دست داده است، هیچکدام امکان سفر و دیدارش را نداشتیم و تلفنی حالش را می پرسیدیم، ولی یکی از دوستانش خبر داد، که سیروس شب و روز را به مراقبت از مادر می گذراند، حتی دست از کار کشیده، او را نزد بهترین پزشکان برده، تا اسرائیل هم سفر کرده، ولی هنوز درمانی نیافته و بدلیل ناتوانی

قهقهه سر بدهد و حتی اطرافیان را فراموش کند، از آن لحظه بیعد زیاد به مادر نزدیک نشدیم و بعد هم بدون خداحافظی رفتیم، دیروقت شب مادر زنگ زد و پرسید چرا بی خبر رفتید؟ گفتیم شما سرت با سیروس خان گرم بود. گفت اتفاقاً سیروس مرد خوبی است و بسیار آگاه و مهربان، خانواده دوست و محترم است، من گفتم چرا شما اینقدر از دیدن اش دستپاچه و هیجان زده بودید؟ کمی سکوت کرد و گفت بعد از نزدیک به ۸ سال که پدرت رفته، من حق ندارم با هیچ مردی سلام و علیک کنم؟ گرم و صمیمی باشم؟ بعد هم خداحافظی کرد.



YONGE & JOHN
MEDICAL PHARMACY



تحويل دارو در درب منزل به صورت رایگان



تخفيف هر روزه برای سالمندان



مشاوره رایگان در مورد داروها



برنامه ریزی دارویی



LEILA MEIMANDI

MANAGER COORDINATOR

& **FARID ENTEKHABI** PHARMACIST



Tel: 905.597.7747

Fax: 905.597.7757

email: fpharm7@gmail.com

7670 Yonge St. Thornhill, ON, L4J1W1



های جسمی و روحی، برایش پرستاری گرفته و خود نیز کنارش مانده است.

من و دو خواهر و دو برادرم، نمی دانیم به چه دلیلی، آنروزها سنگدل و بی منطق شده بودیم، نمیدانیم چرا به خودمان حق داده بودیم، که مادر را بدلیل نزدیکی و دوستی با سیروس تنبیه کنیم، او را کناری بگذاریم و به بهانه مشغله زندگی و کار و بچه، ارتباط مان فقط یکبار در ماه مکالمه تلفنی باشد! آخرین بار مادر گفت شما نگران من نباشید، من به اندازه کافی دوست و آشنای دلسوز در اطرافم دارم، هنوز ریشه های دوستی پدرت با انسانها، سبب شده تا خیلی ها احساس مسئولیت کنند و دور و برمن باشند و بدون توقع در حد توان خود برای یافتن درمان من تلاش کنند.

من یکبار به مادر زنگ زدم، سیروس گوشی را برداشت، من خیلی سرد، ولی سیروس خیلی مهربانانه با من حرف زد و گفت مادرتان تا حدی حالش بهتر شده، اگر مرا مزاحمی در اطراف او می بینید، خیالتان راحت باشد، من هفته آینده بدلیل یک گرفتاری بزرگ برای برادرم ناچارم به شیکاگو برگردم، مادرتان را به شما می سپارم. همان روزها من حامله بودم، دوقلویی بدنیا آوردم و در واقع مادرم از همه آن لحظات زیبا دور افتاد و در تنهایی و بیماری خود غرق بود بخاطر ازدواج برادر بزرگترم در کانادا، همه راهی تورنتو شدیم ولی پزشکان سفر را برای مادر منع کرده بودند و خود بخود، او از این رویداد خوش هم محروم ماند و در همان مراسم بود که عمه هایم، که همیشه حامی مادرم بودند، بر سر ما ریختند و ما را بخاطر سالها بی تفاوتی، یکدندگی و تعصب بی پایه و سنگدلی مان سرزنش کردند، آنها از ما پرسیدند شما چه حقی داشتید در مورد مادرتان اینگونه تصمیم بگیرید و اینگونه قضاوت کنید و اینگونه او را کنار بگذارید؟ مادر شما هنوز جوان بود ما مطمئنیم اگر روح برادرمان نیز از این ماجرا خیر داشت، تن شما را می لرزاند، مادر شما وفادارترین و فداکارترین مادر دنیاست و شما بی خبرید. مادرتان همه آنچه در زندگی داشته و پس انداز کرده و اندوخته، در طی چند سال گذشته به نام شما کرده، تا اگر روزی نبود، شما دچار مشکل نشوید و شما همچنان تن او را لرزاندید، همچنان دلش را شکستید، چون یک فرشته بنام سیروس از گذشته های دور به سراغش آمد و یاریش داد، تا حد سلامتی نسبی کنارش ماند و شما او را هم از کنار مادرتان پرانیدید.

بعد از مراسم عروسی، همه مان پشیمان و شرمنده، تصمیم به دیدار مادر گرفتیم، روزی که در خانه اش را بروی ما گشود، باورمان نشد، آن سایه لرزان و نحیف و شکسته مادرمان باشد، مادری که همیشه استوار و بلند قامت بود. وقتی بغل اش کردیم، وقتی همه ما و بخصوص نوه ها او را دربر گرفتند، انگار من صدای شکستن استخوان هایش را می شنیدم و او فقط لیخنه میزد و می گفت خدایا باور کنم، دوباره ما دور هم هستیم؟

از سیروس پرسیدم، باحیرت گفت چرا می پرسید؟ من مدتهاست خبری از او ندارم، تلفن هایش هم قطع است، او ماموریت خود را تا آخرین لحظات انجام داد، او شهابی نورانی بود که در تاریکی های زندگی من درخشید و بعد هم در دل تاریکی ها گم شد.

نام و نشان و آدرس سیروس را گرفتم، ولی طی ۵ روز هیچ نشانه ای بدست نیامد، من راهی شیکاگو شدم، دوستان قدیمی اش را پیدا کردم و عاقبت سیروس را درون آپارتمانش پیدا کردم، که همه دیوارهایش با تصاویر مادر پر بود. تعجب کرد، چشمانش پر از اشک شد، پرسید چه شده؟ بر سر مادرتان بلائی آمده؟ گفتم نه، آمده ام شما را برگردانم، آمده ام از شما عذرخواهی کنم، آمده ام شرمندگی خود را از این همه سالهای از دست رفته زندگی مادر ابراز دارم.

دو روز بعد در آپارتمان مادر را زدیدم، همان سایه لرزان

پیدا شد، ولی قبل از آنکه از شدت هیجان زانو بزند، بهم می آمدند... سایه ای از پدر آنجا بود و ما چقدر سیروس او را بغل کرد. از دور نگاهشان کردیم، چقدر سنگدلانه، سالیانی از عمرشان را از آنها دریغ کردیم.

SEEING BEYOND THE NUMBERS.

Amirreza Safdari
Professional Corporation
Chartered Professional Accountant

CPA CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT

Services:

- Personal Tax
- Corporate Tax
- CRA Audit Services
- Tax Consulting

امیررضا صفدری
• مالیات اشخاص
• مالیات شرکتها
• دفاع از پرونده های مالیاتی
• مشاوره مالیاتی

Amirreza Safdari Ghandehari, CPA, CA, MTax
tel 416.686.8600 email amir@ars-cpa.ca web www.ars-cpa.ca
4646 Dufferin Street, Suite 6, Toronto, M3H 5S4

TAX SERVICES

AVAGIO LAW

AVANESSY GIORDANO LLP
Personal Injury & Employment Lawyers

Aline Avanessy
Barrister & Solicitor

وکلاي متخصص امور تصادفات وجراحات
دفاع از حقوق کارمندان

504 - 620 WILSON AVENUE, TORONTO, ON M3K 1Z3
TEL: 416-551-5492
WWW.AVAGIOLAW.COM / ALINE@AVAGIOLAW.COM

با ما تماس بگیرید

MEET US &
WE CAN HELP YOU

ما به شما کمک میکنیم

HOME LIFE
REALTY

Amir Alikhani (TONY)
Sales Representative

Bus: 905.889.2200
Tor: 416.324.2822
Fax: 905.889.3322

امیر عالیخانی

647.887.1307

www.homelifebayview.com
Email: amiralikhani@yahoo.com

آیا به دنبال تغییر دکوراسیون داخلی منزل خود هستید؟





New Arrival

Home Decor and much more...

UP TO
50% OFF
Financing
available

Check our new
Summer 2020 collection



د کوراسيون منزل شما به بهترين نحو ممکن توسط متخصصان طراحي

در دو show room بزرگ در قلب Thornhill و North York

☎ 4168567705 | 4169933487 | 9055977763

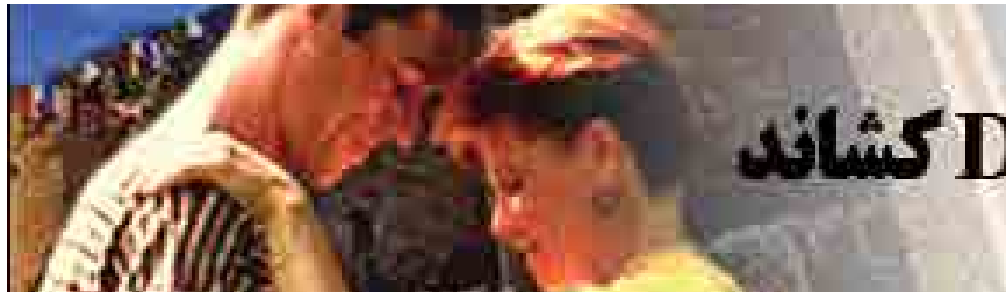
📍 86,88 Doncaster AVE, Thornhill, ON. L3T 1L3

✉ Info@dreamart.ca

Visit our online store
www.dreamart.ca

RU
HOM
luxury

شوهرم مرا تا تست DNA کشاند



خوش بحالت که چنین همسری داری، ولی در واقع با نیت بدی همراه نیست. حامد یکی از دوستان قدیمی سیامک که از استرالیا آمده بود و قصد سرمایه گذاری مشترک با شوهرم را داشت، بدلیل اینکه یکبار به سیامک گفت زهره خانم خواهر ندارد، سیامک پرسید چرا؟ گفت اگر داشته باشد من همین فردا میروم خواستگاری! این حرف به سیامک گران آمد و دیگر تا آخر آن دیدار با حامد حرف نزد و پیشنهاد او را در مورد سرمایه گذاری هم رد کرد. این اخلاق سیامک سبب شده بود خیلی از دوستان به مرور از ما کناره بگیرند و رفت و آمدهای ما در دو سه زوج میانسال و بقولی کم حرف بی آزار خلاصه شده بود، زوج هایی که بعد از شام، خواب شان می گرفت و اهل سفر و رستوران هم نبودند من بدنبال ارتباطات جدید خود، دو سه تا از دوستان خود را در لس آنجلس و حتی در سن دیاگو پیدا کردم، باب رفت و آمد را گشودم، سیامک زیاد راضی نبود ولی من به او التیما توم دادم که از تنهایی خسته شدم. من که زبان سریال ها و فیلم ها را نمی

زندگی ما در سن دیاگو با آرامش شروع شد، من برای اینکه روزها سرم گرم باشد، پرستاری دو دختر دوقلوی دوست شوهرم را عهده دار شدم و دستمزد خوبی هم می گرفتم و کاملاً هم راضی بودم، تا آن خانواده به لس آنجلس کوچ کردند و من بدنبال کار جدی تر رفتم، ضمن اینکه سیامک می گفت تو نیاز به کار بیرون نداری، من زندگی مان را تامین میکنم. در طی این مدت فهمیدم که سیامک حسود است، او حتی از تعریف و تمجید دوستانش ناراحت می شد و می گفت اینها کمی هیز هستند! سیامک مرتب تکرار می کرد دلش پنج شش تا بچه می خواهد و همین سبب میشود من سرم گرم باشد، نیازی به رفت و آمد هم نداشته باشم. سیامک که از هر جهت کامل بود، بخاطر این افکارش مرا اذیت می کرد، من دوست نداشتم شوهرم مردی حسود باشد، اهل رفت و آمد نباشد، از تشویق و تمجید فرار کند. چون بهرحال در یک جمع دوستانه، چه زن و چه مرد از دیگر دوستان خود به بهانه های مختلف تعریف می کنند. ولی به شوخی به همسر طرف می گویند

سیامک آمده بود تا برادرش را در سوئد دیدار کند. یک شب که به اتفاق سیامک و برادرش و همسر برادرش بیرون رفته بودیم، سیامک از من پرسید شما از زندگی در امریکا خوشتان نمی آید؟ گفتم چه کسی بدش می آید؟ گفت اگر من جلوی این دوستان از شما خواستگاری کنم، جواب مثبت میدهند؟ گفتم به همین سرعت؟ گفت من در همین دو سه روزه از شما خوشم آمده، درباره شما از بیتا کلی سؤال کردم، و حالا آمادگی کامل دارم. گفتم حداقل به من دو روز وقت بدهید، تا من هم تصمیم بگیرم، گفت همه اطلاعات خود را به بیتا داده ام، شماره تلفن و آدرس پدر و مادرم را در ایران میدهم، با برادرم ساسان هم آشنا هستید.

من در مدت دو روز همه جور اطلاعات در مورد سیامک بدست آوردم، او را مردی صالح و با شخصیت دیدم و بعد از مشورت با مادرم در ایران و برادرم در کانادا، رضایت دادم و سریع تر از آنچه تصور میرفت من با سیامک ازدواج کرده و به امریکا آمدم.





فهمم، من که امکان ارتباط با همسایه های امریکایی را ندارم، باید حداقل دو سه دوست ایرانی داشته باشم.

سیامک ظاهرا حرف نزد، ولی من احساس می کردم حرص می خورد، گاه در جمع بکلی سکوت می کرد و به بهانه سیگار از اتاق میزد بیرون.

بعد از ۴ سال من حامله شدم، خودم خیلی هیجان داشتم، دوستان هم خوشحال شدند، کورش و فرزانه یکی از آن زوج ها بودند، کورش خیلی بگو و بخند بود و یکبار که من جلوی جمع گفتم مسافر در راه مرتب لگد میزند، کورش و فرزانه اجازه خواستند گوش بدهند و هر دو سرشان را به شکم من چسبانند و من دیدم که سیامک سیاه و کبود شده بود، و انگار می خواست به در و دیوار مشت بکوبد. آندو خیلی دعا کردند و گفتند ما اولین لباسهای نوزاد را تهیه می کنیم و بیبی شاور را هم درخانه مان می گیریم هرکسی را که دلتان می خواهد دعوت کنید.

وقتی آنها رفتند، سیامک فریادش به آسمان رفت که این مرتیکه حق نداشت سرش را روی شکم تو بگذارد گفتم من دیدم با همسرش جلو آمدند، نتوانستم خودم را کنار بکشم، ولی دیدی که هر دو خوشحال شدند و دعا کردند و حتی گفتند جشن بیبی شاور را درخانه خود می گیرند. سیامک گفت من از ایندو خوشم نمی آید، گفتم تو از چه کسی خوشت می آید؟ گفت داری دفاع شان را می کنی؟ گفتم یک زن و شوهر بسیار مهربان، دوستان خوب، چرا دفاع نکنم؟

سیامک گفت از کدام بیشتر دفاع می کنی؟ گفتم منظورت را نمی فهمم؟ گفت از کجا معلوم این بچه مال کورش نباشد؟ من چنان شوکه شدم که حتی از روی مبل افتادم روی زمین، باور کنید نفسم بند آمد، فریاد زدم از توی این اتاق برو بیرون نمی خواهم صورت ات را ببینم! فریاد زد میروم پدر بچه ات را خبر می کنم بیاید اینجا! من هر چه جلوی دستم بود به سوی او پرتاب کردم و بیحال شدم... کمی که بخود آمدم دوستانم را خبر کردم و به بیمارستان رفتم. پزشک معالجم گفت دچار شوک شده ای، این مسئله برای نوزاد خطرناک است. به خانه برگشتم ولی به سیامک پیام دادم اگر پایش را به خانه بگذارد پلیس را خبر می کنم. شنیدم سیامک به بهانه دیدار دوستش راهی آریزونا شده است، بعد هم در بازگشت یکروز در غیبت من همه اثاثیه و لباس های شخصی خود را برداشته و غیبت زد، من نمی خواستم تقاضای طلاق بدهم، نمی خواستم فرزندم کارت شناسایی بدون پدر داشته باشد. زن برادرم در کانادا به سراغم آمد و من دخترم را بدون حضور شوهرم بدنیا آوردم. بعد هم با

من اینک یک ماه است با خودم می جنگم، هرچه سعی می کنم نمی توانم سیامک را ببخشم، راستش در هیچ شرایطی حاضر به طلاق نیستم ولی درمانده ام که چگونه از این برزخ بیرون بیایم؟ چگونه دوباره زندگیم را به مسیر عادی بکشانم.

کمک زن برادرم ترتیبی دادم سیامک و دخترم تست DNA بدهند و سیامک بعد از آن مورد، تلفن زد عذرخواهی کند، ولی من نپذیرفتم، برسرش فریاد زدم و او را بی انصاف و ظالم وبی احساس خواندم و او مرتب میگفت من عصبانی بودم، حسادت می کردم، اشتباه کردم.

قابل توجه رستوران ها، منازل و فروشگاه ها



حشرات انتقال دهنده بیماری هستند

قبل از گرم شدن و افزایش قیمت اقدام به خرید نمایید



Effective Range:
80 - 120 Square Meters

با کمترین قیمت و آسان ترین روش
خانه خود را از هرگونه حشرات موزی خالی کنید

فروش

365 John Street (East of Bayview)

نان و شیرینی پارس

۳۲۰۰ - ۵۱۲ - ۶۴۷

ارسال رایگان در همه مناطق - حداقل سفارش ۳ عدد

سوزان با نقشه جلو آمد



فراموش کنم. دو سال پیش با مهدی که در یک اداره دولتی کار می کرد آشنا شدم، انسان خوب و مهربانی که یک تجربه تلخ زناشویی داشت نمی دانم چرا به سوی او کشیده شدم، ولی یکروز بخود آمدم، که دوباره قلبم گرم شده بود، آشنایی با پدر و مادر و خواهران مهدی، مرا به زندگی تازه و مشغولیات جدیدی کشاند. از آن همه عشق و مهربانی در گردهمایی فامیلی آنها لذت می بردم و خیلی زودتر از آنچه فکر می کردم، من با مهدی ازدواج کردم، با هم زندگی خوب و دور از تنش را آغاز کردیم، من بعد از سالها احساس خوبی داشتم پدر و مادرم را

صندلی نشست و گفت من چند بار به این رستوران آمده ام، از رفتار و کردار و مهربانی شما لذت بردم، شما را انسانی محترم و فرشته صفت دیدم به همین جهت وقتی فهمیدم در آستانه ازدواج با تام هستید، خواستم شما را آگاه کنم، شما حیف هستید، قربانی یک مرد بظاهر محترم ولی شیاد و هوشیار بشوید.

من که تکان خورده بودم، آشکارا دستم می لرزید، گفتم شما با چه مدرک و سندی چنین حرفی میزنید؟ سوزان گفت صبر کنید، بعد رفت و از اتومبیل خود یک پرونده آورد و جلوی من آنرا گشود، بالای ورقه ها نام تام و فامیل و آدرس او دیده می شد، بعد سوزان توضیح داد که

من به امید تحصیل به امریکا آمدم، ولی از همان روزهای اول چنان گرفتار هزینه های زندگی شدم، که بکلی تحصیل فراموشم شد، امکان فراگیری حرفه ای را هم بدست نیاوردم، ابتدا در یک مک دانالد بکار مشغول شدم. چون سخت کار می کردم، مرا تا پای منیجر آن فست فود هم پیش بردند، یکروز یک مشتری به من گفت حاضری در یک رستوران کارکنی؟ گفتم چه رستورانی؟ گفت یک رستوران گرانتیمت ایتالیایی، که حداقل دو برابر حقوق بگیر، گفتم چه تضمینی وجود دارد؟ گفت قرارداد ۵ ساله می بندیم، گفتم چرا مرا انتخاب کردید؟ گفت من همه روزه برای گرفتن اوردرهای دخترم به اینجا می آیم، می بینم چگونه کار می کنی و چه محبوبیتی میان بزرگسالان و بچه ها داری. گفتم نمی خواهم کار این شعبه را لنگ بگذارم، باید مدتی به من وقت بدهید، گفت یک ماه کافی ست؟ تلفن و آدرس و مشخصات رد و بدل کردیم و من خوشحال شدم و دست آن آقا را فشردم و بدنبال تهیه مقدمات رفتم.

تا من از آن فست فود خداحافظی کنم، کلی اشکهایم را ریختم، چون نه تنها مسئولان آن فست فود بلکه مشتریان دلتنگ من شده بودند، ولی قول دادم گاهی به آنها سر بزنم، حتی قول دادم تا مدتی روزهای یکشنبه بدون دریافت حقوق به آنجا بروم و با آن بچه های مهربان و نازنین باشم. شغل جدید امتیازات خوبی داشت، مدیر رستوران به من توصیه کرد بدنبال فراگیری شغل شف یا سرآشپزی بروم، می گفت تو استعداد زیادی داری، در امریکا یک شف خوب و ماهر به اندازه یک نماینده مجلس حقوق می گیرد.

من سعی کردم این رشته را هم بیاموزم، خصوصا آمیختن آن با غذاها و تست ایرانی، ادویه جات مختلف، که بمرور جا افتاد، سبب اعجاز و تحسین همه اطرافیان شد.



دعوت کردم، آنها چند ماهی مهمان ما بودند، همه شان حرف از بچه دار شدن میزدند، که به این آرزو هم رسیدند، من و مهدی صاحب یک دختر و یک پسر دوقلو شدیم. یادم هست درست چند ماه پیش بود که یکی از دوستانم خبر داد، در آستانه ازدواج است اصرار کرد من و مهدی و دوقلوها در آن مراسم باشیم، مراسم در نیویورک بود، من راستش زیاد دل خوشی از نیویورک نداشتم ولی سرانجام برای عروسی رفتم.

روز بعد از عروسی، من به سراغ آن مک دانلد رفتم، تا خاطره ای را زنده کنم، نیم ساعت بعد که بیرون آمدم، متوجه یک اتومبیل شدم که درون آن تام با سوزان نشسته بودند، در یک لحظه یاد آن روز افتادم و تازه فهمیدم که آن دیدار و آن حرفها و مدارک یک توطئه از سوی سوزان بوده است. آنها را دنبال کردم، خانه شان را یاد گرفتم، بعد بیکی از همکارانم در رستوران زنگ زدم، او برایم گفت سوزان قبل از من مدتی با تام دوست بوده است! دیگر همه چیز برایم روشن شد.

راستش تصمیم گرفته ام به تام تلفن بزنم و همه چیز را بگویم، البته دیگر من راه زندگیم از او جداست ولی می خواهم به او بگویم که سوزان چه موجود خطرناکی است، از سویی باخودم میگویم این کار من سبب جدایی آنها و ویرانی ذهن تام می شود، درمانده ام که چه کنم؟

تام دچار HIV است، ولی اگر به تام بگوئید که از کجا خبردار شدید من شغل و آینده ام به خطر می افتد. من که همچنان بدنم می لرزید، اشکهایم نیز سرازیر شد، در یک لحظه همه آرزوهایم را بریاد رفته دیدم و همان لحظه تصمیم گرفتم، از آن رستوران و از فضای زندگی تام بکلی خارج شوم. از سوزان تشکر کردم و فردا به بهانه سفر به مدیر رستوران خبر دادم که موقتا سر کار نمی آیم، بعد تلفن هایم را قطع کردم و چند روز بعد راهی لندن شدم، تا در کنار پدر و مادر و برادرانم، تحمل این ضربه را داشته باشم.

نگذاشتم آنها از ماجرا خبردار شوند، ولی بعد از یک هفته به مدیر رستوران خبر دادم که من بدلیلی دیگر سر کار و اصولا به امریکا بر نمی گردم و باقیمانده حقوقم را به حساب من واریز کنند.

این ضربه بدجوری مرا از پای انداخته بود، چشم دیدن هیچکس را نداشتم، در لندن هم مرتب از خانه بیرون می آمدم و با یکی از دوستان قدیمی ام به دیدن اماکن تاریخی میرفتم تا سرگرم باشم.

بعد از دو سال به نیویورک بازگشتم، در صندوق پستی ام دهها نامه از تام داشتم، که همه را پاره کردم بعد با پس دادن آپارتمانم، به واشنگتن دی سی آمدم، در اینجا یک شغل جالب و پردرآمد تازه ای پیدا کردم و خودم را غرق کار و دوستان تازه کرده و سعی داشتم بکلی آن گذشته را

تام یکی از شرکای این مجموعه رستوران ها، در جلسات مشورتی و ماهانه به من توجه خاصی نشان میداد، یکی دو بار هم در گوشم گفت نمی دانستم دختران ایرانی اینقدر زیبا هستند، من هم به شوخی گفتم من هم نمی دانستم مردان امریکایی اینقدر خوش تیپ هستند و هر دو خندیدیم ولی من می دانستم که تام به قولی تو نخ من است تا یک شب که به مناسبت کریسمس همه دور هم جمع بودیم، تام مرا به رقص دعوت کرد و در همان لحظات به من فهماند که عاشق من شده، قصدی هم بجز ازدواج ندارد من هم گفتم تنها به ازدواج فکر می کنم و اهل رابطه آزاد و گذرا نیستم. از آن شب بعد من و تام هفته ای دو بار با هم بیرون می رفتیم تا یک شب با مادرش شام خوردیم. مادرش گفت شما منتظر چه هستید؟ من گفتم پدر و مادرم نزد برادرم در لندن زندگی می کنند، من میخوامم با حضور آنها ازدواج کنم، بعد گفتند چرا دعوت شان نمی کنید؟ گفت از همین فردا شروع می کنم.

در همین فاصله، یک شب وقتی سوار اتومبیل می شدم، خانمی به من نزدیک شده و گفت می خواستم از یک موضوع مهم با شما حرف بزنم اجازه میدهید بیایم داخل اتومبیل تان؟ گفتم من شما را نمی شناسم، بلافاصله کارت شناسایی خود را که یک پزشک متخصص بود نشانم داد گفتم چه صحبتی با من دارید؟ گفت بمن ده دقیقه وقت بدهید! من در را باز کردم و آن خانم روی

بعد از ۲ از دواج هنوز سرگردانم...



مارک دست بردار نبود. می گفت تو یک زن اورگانیک هستی، باید اورگانیک زندگی کنی. بعد به من از خانه اش عکسی نشان داد که وسط یک مزرعه بود، می گفت من در این مزرعه میوه می کارم. پارتی می گیرم و اسب سواری می کنم، من که همیشه عاشق طبیعت بودم، با وسوسه های مارک عاقبت کارم با مهران به طلاق کشید و بلافاصله هم با مارک ازدواج کردم. مدتی در آپارتمان اجاره ای اش در وسط شهر بودم، بعد هم از من خواست برای کار در فروشگاه در همان مزرعه کار کنم. من هم پذیرفتم. شب اول یک پارتی بزرگ داد، همه می خوردند و می رقصیدند. بعد یک کارگر در اختیار من گذاشت که بکلی آن خانه را ریمادل کنیم، من هم از وجود مایه گذاشتم و آن خانه را در مدت ۳ ماه، زیباتر از آنچه تصور میرفت ریمادل کردم بعد مهمانی های آخر هفته شروع شد، من احساس خوبی داشتم ولی بمرور آن زندگی برایم کسل آور شد، چون بجز آخر هفته من درست مثل خانه مهران، در آن مزرعه زندانی بودم.

یک پسر ۱۲ ساله داشت من رضایت دادم، پدرم هم ناچار به رضایت شد و ۳ ماه بعد من بعنوان همسر مهران به امریکا آمدم. زندگی با مهران در سکوت بود، او ترجیح می داد وقتی از سرکار بر می گردد، شام و شراب اش را بخورد و پای تلویزیون بنشیند تا خوابش بیبرد. من این نوع زندگی را دوست نداشتم، من دلم رستوران میخواست دیسکو و رقص و شادی و سفر میخواست ولی مهران بمن می گفت زمان مرخصی یک ماهه میرویم سفر. زمان مرخصی هم رسید، ولی بدلیل سفرخواهرش از کانادا به امریکا، ما خانه نشین شدیم و فقط یکبار به دیزنی لند رفتیم. من واقعا حوصله ام سرآمده بود ولی چاره ای نداشتم تاگرین کارت گرفتم، خیالم راحت شد، بدنبال کار رفتم، یک شغل خوب در یک فروشگاه پیدا کردم، همانجا منیجر فروشگاه عاشق من شد، من به او فهماندم شوهر دارم، گفت طلاق بگیر، من خوش ترین زندگی را برایت میسازم. من می گفتم باهمین وضع راضی هستم، ولی

بعد از دیپلم دبیرستان، به در و دیوار میزدم که از ایران خارج شوم، تحمل زندگی در آن شرایط سخت مذهبی را نداشتم، دلم می گرفت از بس صدای گریه می شنیدم، همه سال عزاداری بود. با پدرم حرف زدم گفت اگر امکان تحصیل در خارج را داشتی، اگر امکان مالی ما خوب بود، من دلم میخواست تو به یک دانشگاه معتبری در خارج بروی، ولی اینروزها چنین امکانی وجود ندارد.

من در پی راه حل به زری هفت خط پناه بردم، که برای دخترها شوهر پولدار و مقیم خارج پیدا می کرد و البته ۵۰۰ دلار قبل و ۱۰۰۰ دلار بعدا می گرفت. من ۵۰۰ دلار تهیه کردم و به زری هفت خط دادم، او در مدت ۳ ماه، مرا با ۵ مرد روبرو کرد که ظاهرا سیتی زن امریکا بودند، ولی من از هیچکدام شان خوشم نیامد تا سرانجام با آقای روبرو شدم که از من ۲۲ سال بزرگتر بود ولی مردی عاقل و فهمیده بنظر می آمد، از همسر سابق اش



و چرا گریبان من و اطرافیانم را می گیرد. مارک بعد از یک عمل جراحی به خانه آمد، ولی پزشکان نظر دادند که او تا دو سال امکان راه رفتن عادی ندارد و بیشتر باید استراحت کند. من شب و روز پرستارش بودم، تا یک شب مارک خیلی جدی گفت من دارم آینده تو را ویران می کنم، من دلم می خواهد تو را طلاق بدهم تا تو راه خود را در زندگی بدون دردسرهای من ادامه بدهی، من که کاملاً جا خورده بودم گفتم من هیچگاه تو را رها نمی کنم، گفت ولی چاره ای نداری، تو باید خودت را نجات بدهی، من فریاد زدم ادامه نده. از دو سه روز بعد بد اخلاقی ها و توهینهای مارک شروع شد و من حس می کردم قصد فرار دادن مرا دارد، ولی من که خود را مدیون او می دیدم، زیر بار نمی رفتم، ولی اخیراً این فشارها اضافه شده، او گاه بشقاب ها را پرت می کند، علناً به من توهین می کند، ولی گاه نیمه شب ها که بیدار می شوم می بینم مرا در تاریکی نگاه می کند و اشک می ریزد. من همچنان مقاومت می کنم، واقعا درمانده ام که چه باید بکنم، من دلم راضی نمی شود او را در این شرایط تنها بگذارم ضمن اینکه عمر من نیز طی می شود. من هیچ لذتی از زندگی خود نمی برم. آیا باید به آینده و سلامت مارک دل بیندم؟ یا مسیر دیگری را دنبال کنم؟

خوشحال بودم و ماجرای دلخوری از وضع زندگیم را هم فراموش کردم. مارک تلفنی مرخصی بدون حقوق گرفت و دلسوزانه دنبال این ماجرا بود، پدر و مادرم از ایران زنگ زدند و خیلی دعایم می کردند و می گفتند نصیر در یک هتل درگیر یک دعوا میشود، که یکی از طرفین در حال کوماست و نصیر را بعنوان عامل اصلی دستگیر کردند. من مرتب به مارک زنگ میزدم و از او سپاسگزاری می کردم، او هم می گفت بخاطر تو همه کار می کنم.

خدا را شکر بعد از دو هفته، آن شخص در بیمارستان به هوش آمد و با تلاش شبانه روزی مارک و کمک یک وکیل، ثابت شد که برادرم بیگناه است و او را آزاد کردند و من نمی دانم مارک با چه مدارک و حرف و سخن و دلیلی، نصیر را با خود به امریکا آورد، خوشبختانه دختر عمه مادرم که قبلاً با نصیر نامزد بود، او را به سیاتل برد و دو ماه بعد هم ترتیب ازدواج خود را دادند ما هم در آن حضور داشتیم بعد از دو ماه ونیم، دوباره احساس تنهایی و خستگی می کردم، که این بار مارک هنگام نصب دریچه شومینه خانه بروی بام سقوط کرد دچار خونریزی مغزی شد و به بیمارستان انتقال یافت. من حیران مانده بودم که این همه حادثه از کجا می آید

به مارک گفتم ترجیح میدهم به سرکارم برگردم، گفت آن کار به درد تو نمی خورد، همه بچه های فروشگاه روی تو نظر دارند، من می خواهم تو را برای خودم حفظ کنم، آخر هفته ها هم مرتب پارتی داریم، من توضیح می دادم، با این زندگی ساکت و بی حرکت دق می کنم. اتفاقاً همان روزها از بالای پله ها سقوط کردم و پای راستم شکست و همین مرا بکلی خانه نشین کرد، با خودم گفتم وقتی کاملاً بهبود یافتم از خانه میزنم بیرون، حتی اگر به قیمت درگیری با مارک هم بشود. یکروز صبح که بیدار شدم پیامی از برادرم گرفتم، که در ترکیه بیگناه به زندان افتاده و کمک می خواست، من فکر کردم کاری از دستم بر نمی آید تلفن در دستم خشک شده بود که مارک جلو آمد و پرسید چه شده؟ ماجرا را گفتم، خیلی ناراحت شد و گفت جزئیات را برایم بگو، من هم همه چیز را توضیح دادم، گفت من میروم ترکیه ببینم چه میشود کرد گفتم من هم می آیم، گفت نه خانه وزندگی همه چیز دست تو سپرده، قول میدهم برای برادرت کاری بکنم.

مارک رفت و من دلواپس برجای ماندم. چشم به تلفن داشتم، تا دو شب بعد زنگ زد و گفت یک وکیل گرفتم و پیگیر هستم، نگران نباش! از اینکه می دیدم مارک دلسوزانه مشکل برادرم نصیر را دنبال می کند،



گفتگو با ژولیت؛ خواهر ویگن و کارو : ویگن سرباز فراری بود

رادیو زمانه : طبق قرار قبلی به طرف خانه ژولیت راه می‌افتم. طی مسیر باید از میدان آزادی عبور کنم، همان جایی که ویگن آرزو داشت در آن بار دیگر برای مردم کشورش آواز بخواند. آرزویی که هرگز محقق نشد. طولی نمی‌کشید که به محله‌ای که ژولیت در آن زندگی می‌کند. می‌رسم و ساختمان قدیمی چهار طبقه‌ای که او در آن سکونت دارد را پیدا می‌کنم. زنگ خانه را که می‌زنم مرد جوانی با

جملات او را هم متوجه نمی‌شوم اما فرانکو تا لحظه آخر کنار ما می‌ماند و جملات مادر را برابم بازگو می‌کند. ژولیت ابتدا از خودش می‌گوید و داغی که به سبب از دست دادن فرزند اولش به دل دارد. می‌گوید دو پسر داشتم اما پسر بزرگم هشت سال پیش از دنیا رفت. من ماندم و فرانکو. نگاهی به پسرش می‌اندازد و با حرارت می‌گوید می‌دانی فرانکو پا جا پای ویگن گذاشته و گیتار می‌نوازد، شاگردان بسیاری را هم آموزش داده. خودم را برای مصاحبه آماده می‌کنم که ژولیت به فنجان قهوه اشاره می‌کند و می‌گوید اول قهوه را بخور، بعد. در همین فاصله از تجربه‌ی خوانندگی خودش در دهه‌ی چهل می‌گوید و اینکه سه ترانه به زبان ارمنی خوانده. اما به سبب مخالفت شوهرش ناگزیر دست از خواندن

سرشناس و متمول. اما پدرم از مهاجرینی بوده که در زمان قتل عام ارمنه از ترکیه به ایران گریخته و دست سرنوشت او را به باغ پدر بزرگم کشانده بود. آنها هم به او اجازه داده بودند در باغ زندگی کند. پس از گذشت مدتی پدرم و مادرم عاشق یکدیگر شده و با هم ازدواج کرده بودند.

شما اولین فرزند آنها بودید؟ صدایش را می‌کشد و می‌گوید: نه، فرزند اول آنها برادرم زاون است، بعد از او هلن و پشت سر او من بدنیا آمدم. من فرزند سوم هستم و ویگن بعد از من به دنیا آمد و بعد از او هم کارو و سپس برادر دیگرم هراند و بعد از هراند هم برادرم واحه، آخرین فرزند هم که خواهرم آرمینه است. زاون و هلن و واحه هر سه فوت کردند اما ویگن و کارو و هراند و آرمینه در امریکا زندگی می‌کنند من هم که اینجا هستم.

چطور شد که شما در ایران ماندید؟ انقلاب که شد رفتیم یونان. حدود هشت سال آنجا بودیم. ارثیه‌ای به ما رسیده بود که آمدیم برای تقسیم آن اما بخش زیادی از ارثیه را بالا کشیدند و پولی هم که به دستم دادند دلارهای تقلبی بود و چیزی دستان را نگرفت. پسر هم در ایران تصادف کرد و از دنیا رفت. من و فرانکو هم دیگر ماندگار ایران شدیم. از کودکی‌تان بگویید. چه سالی به تهران آمدید؟

اول که همدان بودیم. همه در همدان به دنیا آمدیم. بعد به بروجرد رفتیم. حدود دو سال آنجا زندگی کردیم که پدرم در سن جوانی سخت مریض شد، ذات الریه او را از پا درآورد. بعد از مردن پدرم ما خیلی فقیر شدیم. خانواده‌ی مادری هم که متمول بودند در زمان اشغال ایران توسط متفقین همه اموالشان را از دست دادند و ورشکست شدند. هشت بچه‌ی گرسنه روی دست مادرم مانده بود و تنها راه برای سیر کردن شکم ما این بود که به اراک برویم. چرا اراک؟

یک دایی داشتیم که در اراک کارخانه مشروب سازی داشت با نام "مشروب باده". دایی ام پیغام داده بود که به منزل آنها برویم، یک سالی هم آنجا بودیم. از اراک رودخانه خروشان را به یاد می‌آورم و روزی که آب رودخانه ویگن را با خودش برد. مسافت زیادی ویگن به همراه جریان آب می‌رفت تا اینکه در نقطه‌ای که رودخانه دو شاخه می‌شد، آب او را به داخل باغ یکی از اشراف زادگان اراکی برده بود و در آنجا باغبانی او را از داخل آب بیرون کشیده بود. از آن به بعد "ویگن" دچار حمله‌هایی مثل صرع می‌شد طوری که دندان‌هایش کلید می‌شد و غش می‌کرد. تا اینکه یک روز یک فالگیر آمد و نوشته‌ای را به بازویش بست، از آن به بعد حالش خوب شد و دیگر آن حمله‌ها به سراغش نیامد. بعد از اراک به تبریز رفتیم



به صورت حرفه‌ای می‌کشد. چند سال است که ویگن و کارو را ندیده‌اید؟ آخرین بار کارو را حدود سیزده سال قبل دیدم، می‌گویند بیمار است اما ویگن عزیزم را از سالی که انقلاب شده تا به امروز ندیدم.

سیزده سال قبل کارو را کجا دیدید؟ در همین تهران. کارو تا همین اواخر ایران بود. در تلویزیون کار می‌کرد.

در تلویزیون جمهوری اسلامی؟ بله چند سال در تلویزیون کار کرد، بعد خودش را بازخرید کرد و از ایران رفت. فکر می‌کنم زمان مدیریت هاشمی.

کارو در تلویزیون به چه کاری مشغول بود؟ گزارش تهیه می‌کرد، برای خبرگزاری پارس هم کار می‌کرد. اگر موافق باشید از گذشته دورتری شروع کنیم، شما از ارمنه مهاجر هستید؟ پدر بزرگ مادری ام اهل همدان بوده. فردی

چهره‌ای گشاده در را به رویم باز می‌کند. بعد از سلام و احوالپرسی به من گوشزد می‌کند که «مراقب باشید مادرم از مرگ ویگن و کارو خبر ندارد».

او فرانکو تنها فرزند ژولیت است. راهنمایی ام می‌کند داخل شوم. وارد خانه که می‌شوم من را به اطاق ژولیت هدایت می‌کند. در اطاق زنی سالخورده را می‌بینم که شباهت زیادی به ویگن دارد. موهای سفیدش را آراسته و پشت سرش جمع کرده. باریک اندام است و سفید چهره. لبه‌ی تخت خواب نشسته و با دیدن من لبخند می‌زند.

در لحظات آغاز دیدارمان، از مصاحبه کردن ناامید می‌شوم و احتمال این را می‌دهم که بانویی چنین سالخورده خاطرات گذشته را به یاد نیاورد. اما با اینکه چند سال قبل سکتی مغزی تکلم ژولیت را دچار اختلال کرده، همچنان حافظه‌ی بسیار خوبی دارد. گاه برخی

ندیده ام.

و خصوصیات اخلاقی ویگن؟
ویگن خیلی خوش اخلاق است. وقتی با او هم صحبت می‌شوی به آسانی دل نمی‌کنی. بذله‌گو و شوخ است. شیرین لطفه تعریف می‌کند و در تقلید صدا و لهجه رو دست ندارد! آدم متعهدی است و رسم امانتداری را خوب می‌فهمد. همین اخلاقش باعث شد مدتی تبعید شود.

چرا تبعید؟!

زمانی که فرانک میرقهاری وارد عالم هنر شد پدرش او را به ویگن سپرد و گفت می‌خواهم تو از دخترم مراقبت کنی. مدتی می‌گذرد تا اینکه ویگن به همراه چند نفر از جمله فرانک به شمال می‌روند. شبی در متل قو، ویگن و فرانک سر یک میز نشسته بودند و مشغول خوردن شام بودند، شاپور غلامرضا هم آنجا بوده، مست مست به طرف میزی که ویگن و فرانک نشسته بودند می‌رود و می‌گوید چه دختر خوشگلی! ویگن که منظور او را می‌فهمد می‌گوید دور این دختر را خط بکش، پدرش او را به من سپرده. شاپور غلامرضا شروع به داد و بیداد می‌کند که چرا حرف بیخود می‌زنی پدرش به من سپرده یعنی چه و گیلاس پر از مشروب را به صورت ویگن می‌پاشد. ویگن هم عصبانی می‌شود و به شاپور غلامرضا حمله می‌کند. کارکنان آنجا بعد از درگیری، ویگن را از در پشتی فراری می‌دهند. تعدادی ملوان آنجا بودند و ویگن را با خودشان به مخفیگاهی می‌برند تا جان ویگن در امان بماند. مدتی ویگن نزد ملوان‌ها بصورت مخفی زندگی می‌کند و بعد با خود شخص شاه مستقیماً تماس می‌گیرد و جریان را برای شاه توضیح می‌دهد و می‌گوید می‌دانم که از این قضیه جان سالم به در نمی‌برم. شاه هم با اعلام اینکه ویگن را تبعید کرده او را به امریکا می‌فرستد تا آنها از آسیاب بیافتد. برای همین ویگن مدتی در امریکا زندگی کرد و بعد برگشت.

خیلی دلم می‌خواهد بیشتر از ویگن و کارو بشنوم اما احساس می‌کنم ژولیت را خسته کرده ام. از او تشکر می‌کنم و او فنجان قهوه‌ام را بر می‌دارد و می‌پرسد: می‌خواهی فال قهوه برای بگیرم؟ می‌گویم البته که می‌خواهم. فنجان را در دست‌های چروکیده‌اش می‌چرخاند و از گذشته و آینده‌ی من می‌گوید. فرانکو گیتارش را بر می‌دارد و در آغوش می‌گیرد و نوای ویگن در گوشم طنین انداز می‌شود:

هر ناله‌ی شبگیر این گیتار محزون
اشک هزاران مرغک بی‌آشیانه‌ست

ژولیت را در آغوش می‌گیرم، می‌بوسمش و از او تشکر می‌کنم. دستم را می‌فشارد و می‌پرسد: باز هم به من سر می‌زنی؟ بغضی گلویم را می‌فشارد و می‌گویم با کمال میل!

برای اینکه ما آن‌زمان خیلی ثروتمند بودیم و ترجیح می‌داد درباریان را در خانه من پذیرایی کند. شبی چند تا از درباریان از جمله شاپور غلامرضا و اشرف پهلوی و هما پهلوی و عده‌ای دیگر را برای شام دعوت کرده بود. مهمانی هم طبق معمول در خانه ما بود. ویگن به ما سفارش کرد که مباداد کارو بویی ببرد. مهمان‌ها آمدند و ساعتی بود نشسته بودند که کارو برحسب اتفاق به خانه‌ی ما آمد. ویگن به محض مطلع شدن از آمدن کارو دست و پاهاش شروع به لرزیدن کرد چون احتمال می‌داد کارو مهمانی را به هم بریزد. کارو ویگن را صدا زد و به او گفت:

تو خانواده‌ی پهلوی را دعوت می‌کنی؟! آنها هم طوری که من خبر نشوم؟! اصلاً اینها کی هستند؟

کارو خیلی عصبانی شده بود اما با این وجود بعد از ساعتی رفت پیش مهمان‌ها نشست. شاپور غلامرضا از او خواست تا از اشعارش بخواند و کارو در لحظه این شعر را سرود و خواند:

ای چکمه پوشان پست و فرومایه
شرافت در جیب ستاره بر دوش

همه‌ی ما نگران بودیم که مبادا درباریان این شعر را توهین قلمداد کنند اما شاپور غلامرضا خیلی خوشش آمد و گفت: آدم به عجیبی کارو ندیده ام. آن شب به خیر گذشت.

حالا که صحبت از کارو شد از او برایمان بگوئید.

کارو واقعا آدم عجیبی است. خیلی حساس است، یادم می‌آید زمانی را که می‌خواست اولین کتاب شعرش را چاپ کند خیلی فقیر بودیم و او قادر نبود شعرهایش را چاپ کند. برای همین تصمیم به خودکشی گرفته بود. طنابی را از سقف آویزان کرده بود و خودش را حلق آویز کرده بود. ما با شنیدن صدایی از جا پریدیم به محلی که صدا از آن آمده بود رفتیم. دیدیم کارو خودش را دار زده اما بلافاصله طناب پاره شده و او به زمین افتاده بود. مادرم با دیدن اوضاع خیلی تلاش کرد و از این و آن پول قرض کرد و اولین کتاب کارو را چاپ کرد.

ویگن چندبار ازدواج کرده و چند فرزند دارد؟

به طور رسمی سه بار. اولین ازدواجش با زنی بود با نام اولگا که مادر ژاکلین و آیلین و کترین است. اولگا چند سالی از ویگن بزرگتر است. از دومین ازدواجش دو فرزند دارد، ادوین و الوین. از همسر سومش بچه ندارد اما همسرش یک بچه دارد که با ویگن زندگی می‌کند.

کارو چه خصوصیتی دارد که می‌گویید آدم عجیبی ست؟

فقط می‌توانم بگویم آدم عجیبی ست. شجاعتی که در وجود کارو هست را در هیچکس دیگر

اما این مهاجرت‌ها هم ما را از گرسنگی نجات نمی‌داد. همیشه خوراک مان سبب زمینی آب پز بود، ما دوران کودکی سختی داشتیم.

ویگن از چه سالی با موسیقی آشنا شد؟

سالش را یادم نیست اما نوجوان بود. ما یک داماد داشتیم به اسم باریس که از روسیه آمده بود. او گیتار می‌زد و ویگن نواختن گیتار را از باریس آموخت. (می‌خندد)، آن زمان که ویگن در خانه آواز می‌خواند همه مان با او دعوا می‌کردیم که چرا می‌خوانی او هم به گوشه‌ای می‌رفت و برای خودش می‌خواند.

ویگن از چه سالی به طور رسمی خوانندگی را آغاز کرد؟

ویگن برای خدمت سربازی به آبادان رفت. در آنجا برای سربازان آواز می‌خواند تا اینکه به گوش فرمانده شان می‌رسد. روزی فرمانده او را صدا می‌زند و می‌گوید بخوان، وقتی ویگن شروع به خواندن می‌کند آن افسر خیلی خوشش می‌آید و از آن به بعد در باشگاه افسران روی سن می‌رود و برای شان می‌خواند. تا اینکه روزی از سربازی فرار کرد و به تهران آمد آن زمان ما هم ساکن تهران بودیم. ویگن هنوز هم سرباز فراری است.

در آن زمان ویگن خوانندگی را به طور حرفه‌ای شروع کرد؟

بله وقتی به تهران آمد بعد از مدتی خوانندگی را به طور رسمی از کافه شمیران آغاز کرد. خیلی زود آوازه‌ی او همه جا پیچید و محبوب همه شد، طوری که ظرف مدت کوتاهی مشهور شد و درباریان و افسران ارتش برای شنیدن آواز ویگن به کافه شمیران می‌رفتند. بعد با چند کافه دیگر هم قرارداد بست و کارش حسابی گرفت.

اولین ترانه‌ای که ویگن اجرا کرد کدام بود؟

اسم اولین ترانه اش "سلام بر غم" بود که شعرش را کارو گفته بود:

بر تو سلام ای غم

ای که جا داری همیشه در دل من

ویگن زیاد از اشعار کارو استفاده می‌کرد. با اینکه آن زمان با هم اختلاف نظر داشتند اما رابطه‌شان خیلی خوب بود.

اختلاف نظر؟ در چه مورد؟

مثلا کارو با حکومت مشکل داشت و ضد خانواده سلطنتی بود اما ویگن با درباریان رفت و آمد داشت. ویگن در آمد خوبی داشت و با خانواده سلطنتی نشست و برخاست می‌کرد. همان وقت‌ها که اوج شهرت ویگن بود حداقل شبی بیست، سی هزار تومان درآمد داشت. خانه‌اش هم در خیابان تخت طاووس بود اما مهمانی‌های مهم را در خانه‌ی من برگزار می‌کرد. چرا؟

هنر



پخش یک اپرای قدیمی جمشید علیمراد

داود بهبودی خواننده و آهنگساز سرشناس، بروی اینستاگرام خود یک اجرای قدیمی از جمشید علیمراد را پخش کرده که بسیار دلنشین و زیباست و خود نوشته جمشید علیمراد همکار و هنرمند بسیار ارزشمند و بچه محل قدیمی ام در تهران، بعد از کلی مبارزه با بیماری درلس آنجلس از دنیا رفت، همیشه صدای زیبایش یادآور خاطرات قشنگ برای مردم ایران خواهد بود.

در پیام هایی که بروی اینستاگرام آمده، خیلی ها می پرسند آهنگ «گرفتار» را که جمشید خوانده، ساخته چه هنرمندی است و سرانجام می خوانیم کورش انگالی چهره قدیمی پیام میدهد که کار منه، یادش گرامی. بسیاری از دوستان علیمراد و داود از سرتاسر ایران تسلیت گفته اند، از اصفهان، شیراز، مشهد، تهران و حتی از باکو در آذربایجان.

گلشیفته: من توضیحی به کسی بدهکار نیستم

گلشیفته فراهانی همیشه جسورانه حرفهای خود را میزند اخیرا در برابر کلی تعریف و تمجید و ستایش از سوی دوستانش، گاه برخی نیز لب به انتقاد غیراصولی می گشایند. گلشیفته جواب میدهد: من توضیحی به کسی بدهکار نیستم، بگذار بگویند غیرمنطقی یا غیراجتماعی هستیم اما به این می ارزد که خودمان باشیم. تا زمانی که رفتار ما و تصمیم های ما به کسی آسیبی نمی زند ما توضیحی بدهکار نیستیم چقدر زندگی ها که با این توضیح خواستن ها و تلاش های بیهوده برای قانع کردن دیگران بریاد رفته اند.



گوینده تلویزیون بدنبال فریدون فرخزاد بود

شنیدیم اخیرا پخش فیلم سینمایی عشق من «وین» I Love Vienna از یک شبکه تلویزیون در اتریش، نه تنها ایرانیان را به هیجان آورد، بلکه مجری برنامه، بعد از پایان فیلم گفت بسیار مشتاق است تا با فریدون فرخزاد مصاحبه ای داشته باشد. ولی عده ای روی خط مستقیم تلویزیون آمدند و از خبر قتل دردناک فرخزاد در آلمان گفتند و خود بحث و گفتگویی را بدنبال داشت و یکی از ایرانیان نیز از نمایش جدیدی با بازی و کارگردانی هوشنگ توزیع بنام شاعر نقره ای براساس بخشی از زندگی فرخزاد گفت. فرخزاد حدود ۵۰ سال پیش در وین در این فیلم عاشقانه با ماریزامل همبازی شد و نمایش فیلم هم کلی سروصدا به پا ساخت البته فیلم به زبان آلمانی بود. فرخزاد بعدها در ایران در یک فیلم سینمایی بنام «دلهای بی آرام» که محصول مشترک ایران و ترکیه بود به اتفاق ایرج قادری و سحر بازی کرد که با موفقیت روبرو شد.



هنرمند

ازدواج مجدد پیمان قاسم‌خانی؟ میترا ابراهیمی همسر جدید بازیگر ایرانی

مدتی است خبر ازدواج پیمان قاسم‌خانی و میترا ابراهیمی مستندساز و روانشناس سرشناس در صفحات مجازی منتشر شده و تا به حال این خبر توسط پیمان قاسم‌خانی و یا میترا ابراهیمی تأیید و یا تکذیب نشده است.

بیوگرافی پیمان قاسم‌خانی

پیمان قاسم‌خانی (متولد ۳۰ دی ۱۳۴۴، تهران) فیلمنامه‌نویس، کارگردان و بازیگر ایرانی است. وی با نویسندگی فیلم‌هایی نظیر مارمولک، سن پترزبورگ، ورود آقایان ممنوع، و سریال‌های پاورچین و شب‌های برره، یکی از محبوب‌ترین و برجسته‌ترین



او برای نوشتن فیلمنامه دختری با کفش‌های کتانی جایزه بهترین فیلمنامه نویسی را از خانه سینما دریافت کرد و بعد سناریو و سرپرست نویسندگی سریال پاورچین را به‌عهده گرفت. فیلم کوتاهی نیز به نام «هزارپا» با بازی بهاره رهنما، مهران مدیری، سروش صحت و پگاه آهنگرانی ساخت. همچنین سریال‌های خانه ما (مسعود کرامتی) و گالری ۹ (غلامرضا رمضان‌نوی) را نوشته است.

او برای فیلمنامه فیلم مارمولک سیمرخ بلورین بهترین فیلمنامه را از جشنواره فیلم فجر دریافت کرده است.

پیمان قاسم‌خانی در بیشتر سریال‌های مهران مدیری بعنوان طراح فیلمنامه و سرپرست



نویسندگان حضور داشته است. او در سال ۹۷ بعد از ۱۱ سال، در سریال هیولا دوباره با مهران مدیری همکاری می‌کند.

وی و بهاره رهنما به علت مشکلات شخصی در سال ۱۳۹۴ از یکدیگر جدا شدند.



نویسندگان ژانر کمدی در دو دهه اخیر در ایران است.

قاسم‌خانی که در دانشکده شهر اهواز آمار انفورماتیک خوانده است در سال ۱۳۷۰ به مرکز آموزش فیلمسازی باغ فردوس رفت و اولین دوره فیلمنامه نویسی را در این مرکز زیر نظر سیف‌الله داد گذراند. او همچنین مدت کوتاهی را در کلاس آموزشی بهرام بیضایی گذرانده است. من جمله فیلمنامه‌های او: من زمین را دوست دارم، بوی خوش زندگی (بازنویسی)، نان و عشق و موتور هزار (بر اساس کتاب شوهر مدرسه‌ای اثر جوانی گوارسکی بدون ذکر در فیلم) است که برای ابوالحسن داوودی و فیلمنامه «هتل» را نیز برای او نوشته است.

هنرمند

کاوه آفاق در نقش قاچاقچی ارزا / خواننده پاپ به «خانه امن» رسید



ر. کاوه آفاق خواننده و آهنگساز پاپ در «خانه امن» تازه‌ترین سریال احمد معظمی ایفای نقش می‌کند تا نخستین تجربه بازیگری‌اش در قاب تلویزیون را تجربه کند

او که پیش از «خانه امن» در فیلم سینمایی «لامینور» به کارگردانی داریوش مهرجویی نقش اول این اثر را بازی کرده، حالا در دومین تجربه بازیگری خود نقش یک «قاچاقچی ارزا» را ایفا می‌کند.

این دومین همکاری ابوالفضل صفری با کاوه آفاق است و این خواننده جوان برای اولین بار در تلویزیون، تیتراژ سریال «سارق روح» را به تهیه‌کنندگی صفری خوانده بود.

کاوه آفاق خواننده، ترانه سرا و آهنگساز قطعه‌های معروفی چون «شال»، «اتاق آبی»، «عطر تو»، «قصه زیرزمین» و... است و چندین تجربه بازی در تئاتر را نیز دارد.

از آفاق چندین آلبوم موسیقی منتشر شده و همچنین کتاب مجموعه ترانه‌هایش تحت عنوان «تهران - ۵۷» انتشار یافته که اولین کتاب ترانه راک فارسی است. پیش از این حمیدرضا پگاه، امین زندگانی، سیما تیرانداز، سامان صفاری، قربان نجفی و پرویز فلاحی پور در «خانه امن» جلوی دوربین احمد معظمی رفته‌اند.

بیش از ۸۰ درصد از «خانه امن» به کارگردانی احمد معظمی با نویسندگی حسین تراب نژاد و به تهیه‌کنندگی ابوالفضل صفری تصویربرداری شده است.

بی پس از ۵۰ سال برای کمک به یونیسف ریش خود را تراشید

ابی، خواننده موسیقی که در ایالت متحده آمریکا ساکن است، در صفحه شبکه اجتماعی اینستاگرام خود با انتشار ویدئویی اعلام کرد که بعد از حدود ۵۰ سال ریش های خود را برای یک کارزار کمک به یونیسف بطور کامل تراشید.

به گزارش آفتاب نیوز به نقل از یورونیوز، ماجرا از هفته پیش آغاز شد که این خواننده به مناسبت تولدش اعلام کرد که از دوستانش خواهش کرده است که چنانچه می‌خواهند برای تولدش کادو تهیه کنند، آنرا بطور نقدی به یونیسف بدهند.

او از مردم هم تقاضا کرد که در این کارزار شرکت کنند، کمک های نقدی خود را به یونیسف اهدا کنند.

این خواننده ویدئویی منتشر کرد که در آن شخصی در حال اصلاح و تراشیدن ریش هایش مشاهده می‌شود.



Mike Shirazi

Sales Representative

Cell: 416.910.8833

مهندس
محمد شیرازی**مشاور قابل اطمینان و باتجربه****در امور خرید و فروش املاک****اعم از****مسکونی، تجاری و سرمایه گذاری**

Cell: 416.910.8833

416-686-1500

LEADING EDGE REALTY INC.
Brokerage***حقوق تجاری**

- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تأسیس شرکتهای جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش
- قرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج
- شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستاجر
- تنظیم و کالتنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

**JAFARI LAW****خدمات مهاجرتی**

- از طریق استانهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه و فن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پروندههای انسان دوستانه تجدیدنظر
- و دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هرگونه پرونده مهاجرتی
- که در خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پروندههایی که ۲ از ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پروندههای ردی اسپانسرشیپ
- سیتیزن شیب و پناهندگی
- تهیه و دفاع از پروندههای ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سیتیزنی و تمدیدی آر PR کارت

پانته آ جعفری

وکیل رسمی دادگستری کانادا

TEL: 416.825.0650

SENATE COMMITTEE ON
NATIONAL SECURITY AND DEFENCE
COMITE SENATORIAL DE LA SECURITE
NATIONALE ET DE LA DEFENSE

45 SHEPPARD AVE. EAST, SUITE 900, TORONTO, ON, M2N5W9



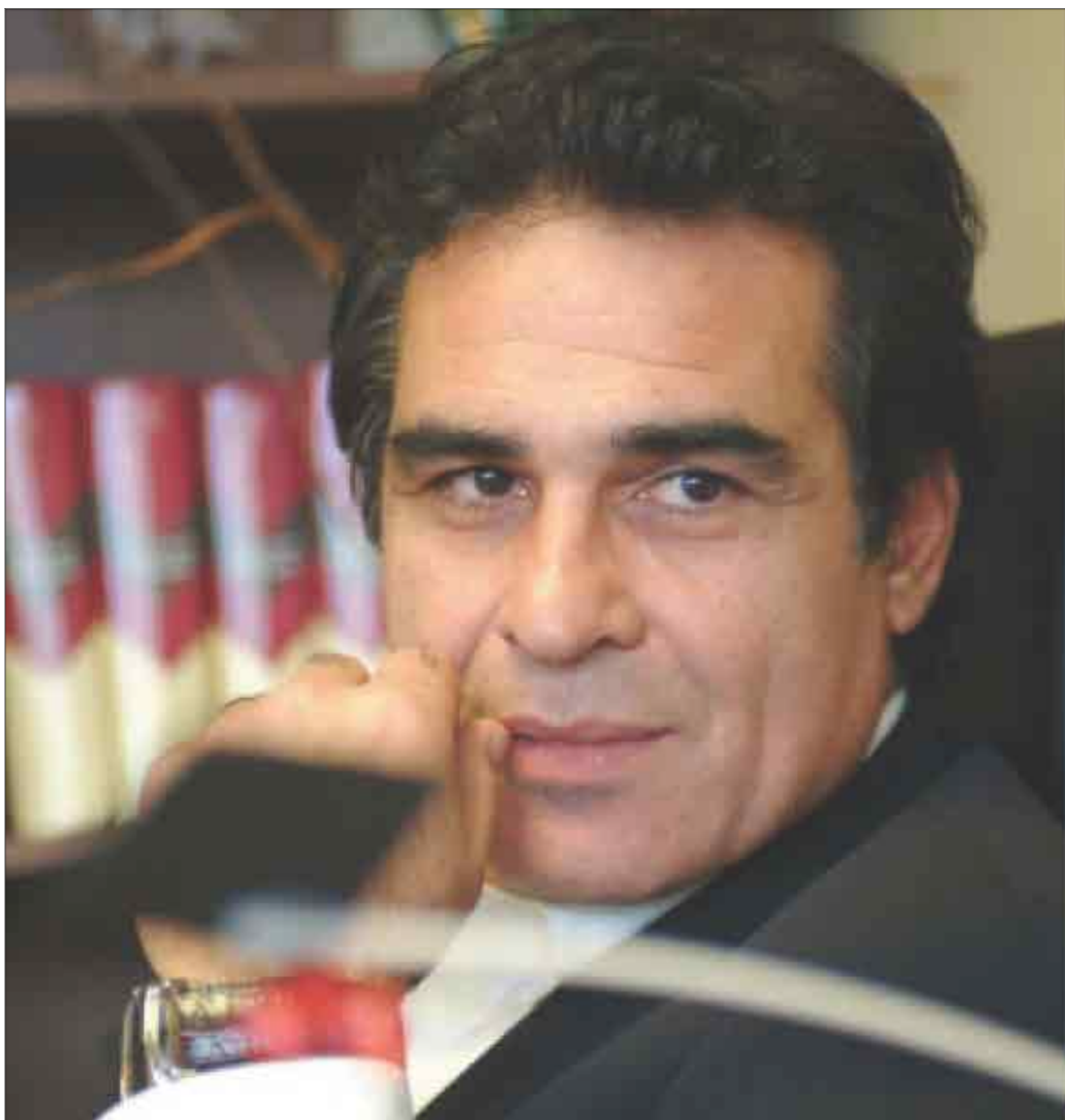
INFO@JAFARILAW.CA



هوشنگ توزیع: غمگینم برای مرگ و میر انسانها، از دست دادن شغل و زندگی بی سروسامان شان... اما کرونا سبب شد، یک آرزوی بزرگ برسم، فیلمنامه بنویسم و در اندیشه ساخت فیلم باشم.

توزیع: خیلی دوران سختیه. بخصوص که ما داریم یک موقعیت پیچیده رو برای اولین بار تجربه می‌کنیم. باید بگم که هر روز برای کسانی که دچار این هیولا میشن، چه در ایران و یا هرجای دیگر سخت غمگین می‌شم. بطوری که گاهی توان شنیدن اخبار مربوط به مرگ و میر انسانها رو ندارم. ویا تصویر این همه آدم که کارهاشون رو از دست دادند، هم غمگین ام میکند و هم نگران. اما... اما از طرفی دیگه برای من یک موقعیت استثنایی بوجود آمد که بتونم کارهایی رو که سالها آرزوی انجامشون رو داشتم انجام بدم و یا بطرفشون قدم بردارم.

من اسم هوشنگ توزیع را هنرمند تمام عیار، بیقرار و بقولی امریکایی ها Restless و خستگی ناپذیر گذاشته ام. توزیع برآستی آرام و قرار ندارد. در طی سه دهه شاید ۴ دهه گذشته توزیع رکوردهایی غیر قابل باور در اجرای نمایش روی صحنه، تهیه برنامه تلویزیونی، بازی در فیلم ها به جای گذاشته، ولی هیچگاه راضی نبوده است حالا بعد از سالها دست بکار ساخت فیلم زده، مطمئن باشید شگفتی تازه ای می‌آفریند کتاب نمایشنامه شاعر نقره ای را به چاپ رسانده، که با چاپ نمایشنامه های دیگرش ادامه می‌یابد.
جوانان: دوران کرونا را چطور می‌گذرانید؟



جوانان: در زمینه کاری؟
توزیع: درهزینه ای، اما بخصوص در زمینه کاری. برای مثال علت بیرون آمدن من از ایران رفتن به N.Y.U برای تحصیل سینما بود. در آن زمان آرزو داشتم فیلم بسازم. اما هرگز این آرزو به حقیقت نپیوست. حالا بعد از گذشت سالها، موفق شدم فیلمنامه ای را بنویسم تا آن را جلوی دوربین ببرم.
جوانان: منظورت یک فیلم سینمایی یا یک فیلم تلویزیونی و یا...؟

توزیع: در حال حاضر فیلمهایی که ساخته میشن، بیش از هشتاد درصدشون اکران استاندارد نمیشن، بلکه بصورت D.V.D و یا آنلاین و یا نمایش در تلویزیون دیده میشن. فیلمسازها با امید فراوان فیلمی میسازن و آرزو می‌کنن که فیلم اکران استاندارد بشه و در سینماها نمایش داده بشه. البته منظورم فیلمهای Independent با بودجه های پائین است. اگر فیلم شانس اکران عمومی پیدا نکرد، بعد گزینه های دیگری مثل D.V.D و آنلاین و نهایتا پخش های تلویزیونی پیش می‌آید اما گاهی در میان این فیلم های با بودجه کم، کیفیت ویژه ای وجود داره که فیلم، اصطلاحاً پرواز می‌کند و حتی به اسکار و گلدن گلوب میره.

جوانان: پس این فیلم Low Budget محسوب میشه؟
توزیع: در واقع No Budget محسوب میشه! ما امکانات کمی داریم که داریم سعی می‌کنیم این فیلم رو که به داستان آن اعتقاد داریم بسازیمش. البته چند نفری هم اظهار علاقه کرده اند تا کمکهایی به ساخت آن بکنند که باید منتظر بشیم و ببینیم به کجا خواهد رسید.

جوانان: هنرپیشه ها آیا انتخاب شده اند؟
توزیع: هنوز نه. کسانی را طبعاً در ذهن دارم ولی هنوز وارد آن مرحله نشده ایم. از طرفی قرار است شیوه ساخت این فیلم استاندارد امریکایی داشته باشد. یعنی انتخاب هنرپیشه ها را کس دیگری انجام میده. گرچه من هم نظرخواهم داد. و اینکه بیشترین توجه به کیفیت صدا و تصویر خواهد بود. یعنی فیلمبرداری و صداگذاری و بعد تدوین آن.

جوانان: خودتان هم در آن بازی خواهید کرد؟
توزیع: من یک نقش کوچک اما کلیدی در آن خواهم داشت.

جوانان: سال گذشته سال پرکاری برای گروه تئاتری شما بود. نمایش «شاعر نقره ای» بسیار موفق بود و بسیاری از تماشاگران و منتقدین آنرا تحسین کردند. آیا باز هم نمایش جدیدی از شما خواهیم دید؟

توزیع: کار تئاتر کار اصلی من است. در حال نوشتن یک نمایشی هستم که علاقه خاصی به آن دارم و امیدوارم که بزودی وارد تمرین آن بشویم.

جوانان: قصد اجراهای بیشتری با نمایش «شاعر نقره ای» ندارید؟

توزیع: حتما که داریم. بسیاری از اجراهایی که قرار بود در کالیفرنیا و ایالات های دیگر امریکا داشته باشیم بدلیل مشکلات «کرونا» عقب افتاد. تور اروپایی و استرالیا هم عقب افتاده که طبق بعضی از قراردادها باید نمایش را اجرا کنیم.

جوانان: تکلیف نمایش جدیدی که اشاره کردید چه خواهد شد؟

توزیع: نمایش جدید کار پیچیده تری از شاعر نقره ای هست و به تعداد بازیگر بیشتری نیاز داره.

بنابراین هم نوشتن متن آن بیشتر وقت خواهد گرفت و هم مسئله انتخاب هنرپیشه ها و بعد تمرین ها. اگر تأثیرها تا ماه ژانویه باز بشن ما «شاعر نقره ای» را برای شش ماه اجرا خواهیم کرد و در همان زمان تمرینات نمایش جدید را تکمیل خواهیم کرد. در غیر این صورت آنرا ضبط تلویزیونی خواهیم کرد و بصورت «Pay Per View» نمایش خواهیم داد..

Roses

NEW YORK



غذاهای عالی
با کیفیت همیشگی!

بیک پیسنر دوسوسه لانگینز!

تا آخر ماه جولای
پیتزا \$۱۰
ساندویچ \$۶

Takeout dining

Website rosesnewyork.com

شعبه مرکزی

6313 YONGE STREET

4167333636

شعبه جدید ریچموند هیل

13130 YONGE STREET

9057730111

شعبه دان تاون

135 Fort York Blvd

4165517336

بهترین در شهر



هالیوود

ستارگانینما

ورایتی مخصوص و زنده با ۲۹ اثر، سریال کمدی یا درام کوتاه با ۳۳ اثر، سریال‌ها یا برنامه ویژه غیرداستانی مجری‌دار با ۴۲ اثر، برنامه واقع‌گرایانه بدون ساختار با ۴۴ اثر، برنامه واقع‌گرایانه ساختاردار با ۴۷ اثر، برنامه رقابتی با ۶۰ اثر، برنامه واقع‌گرایانه غیرداستانی با ۶۳ اثر و سریال وریاتی کوتاه با ۲۰ اثر هستند.



پاتریک استوارت در خانه‌نشینی خاطرات می‌نویسد

پاتریک استوارت بازیگر کهنه‌کار انگلیسی قصد دارد با استفاده از شیوع کرونا و دوران خانه‌نشینی، کتابی درباره یک عمر فعالیت حرفه‌ای خود بنویسد.

سر پاتریک استوارت که دارد به تولد ۸۰ سالگی خود نزدیک می‌شود، بالاخره دارد آماده پروژه‌ای می‌شود که زمانی می‌ترسید حتی درباره‌اش صحبت کند: کتاب خاطراتش.

این بازیگر برنده جوایز مختلف که بیشتر از همه به خاطر ایفای نقش کاپیتان ژان-لوک پیکارد در «سفر ستاره‌ای: نسل بعدی» شناخته می‌شود، قراردادی با گالری بوکس امضا کرده تا با نوشتن یک کتاب، نگاهی شفاف و گرم به زندگی و دوران خود داشته باشد. این خانه نشر اعلام کرد که عنوان و تاریخ انتشار کتاب هنوز مشخص نیست.

استوارت که روز سیزدهم جولای (یک هفته دیگر) هشتاد ساله می‌شود در بیانیه‌ای گفت: «ایده نوشتن کتاب خاطراتی بر پایه زندگی و مسیر حرفه‌ای کاری‌ام سال‌هاست که در ذهن من هست اما همیشه تقاضای کار باعث شده به پس‌زمینه بروم. امروز هیچ تقاضایی وجود ندارد و پیش‌بینی هم نمی‌توان کرد که کی ممکن است وجود داشته باشد.»

او اضافه کرد: «وسط فیلمبرداری سریال جدیدم (سفر ستاره‌ای: پیکارد) گیر کردم و با اشتیاق تمام می‌خواهم آن را تمام کنم، اما در عین حال خب یک اتاق مطالعه زیبا در خانه‌ام در لس‌آنجلس دارم که پر نور و آرام است. چند روز دیگر هشتاد ساله می‌شوم. به تازگی یک صندلی دفتری بسیار زیبا برای خودم خریده‌ام. و البته که زمان دارم. اما مهم‌تر از همه اینکه



رکوردشکنی تعداد نامزدهای امی ۲۰۲۰

جوایز امی ۲۰۲۰ با توجه به تعداد ارسالی محصولات تلویزیونی آمریکا برای رقابت در این جوایز مهم، امسال یک رکورد گذاشت.

با وجود ۷۱ سال سابقه، جوایز امی امسال توانست یک رکورد جدید بگذارد. امسال نخستین باری است که تعداد نامزدها در دسته‌بندی‌های کلیدی تا وقتی که لیست نهایی نامزدها اعلام بشود مشخص نخواهد بود.

امسال به خاطر افزایش مداوم تعداد آثار ارسالی در تعدادی از بخش‌ها، آکادمی تلویزیون آمریکا اعلام کرد تعداد نامزدهای بخش‌های درام و سریال گسترش پیدا می‌کند تا هشت نامزد بتوانند در این بخش‌های حضور داشته باشند و تعداد نامزدهای دیگر بخش‌ها هم با توجه به تعداد کل آثار ارسالی در هر بخش مشخص خواهد شد.

برای بخش‌هایی که بین یک تا ۱۹ اثر ارسالی داشته باشند، مقیاسی بین صفر تا چهار نامزد در نظر گرفته می‌شود، بین ۲۰ تا ۸۰ اثر ارسالی منجر به حضور پنج نامزد و ۸۱ تا ۱۶۰ اثر ارسالی باعث حضور شش نامزد خواهد شد. ارسال بین ۱۶۱ تا ۲۴۰ اثر باعث شکل‌گیری هفت نامزد می‌شود و بیش از ۲۴۰ اثر زمینه حضور هشت نامزد را فراهم می‌کند.

امسال ۱۹۷ اثر در بخش درام و ۱۱۱ سریال در بخش کمدی فرستاده شده است. حتی با وجود اینکه برنده‌های همیشگی مانند «بازی تاج‌وتخت» و «فلی‌بگ» امسال حضور ندارند، هیچ کمبودی برای سریال‌ها در تمام بخش‌ها وجود ندارد. پارسال ۱۶۵ اثر در بخش درام و ۱۰۸ اثر در بخش کمدی ارسال شده بود.

تعداد آثار ارسالی در بخش سریال‌های کوتاه از ۳۵ به ۴۱ افزایش پیدا کرده که به معنی حضور پنج نامزد خواهد بود و در بخش فیلم تلویزیونی هم اوضاع مشابه است و تعداد آثار از ۲۱ به ۲۸ افزایش پیدا کرده است.

دیگر بخش‌هایی که شامل حضور پنج نامزد نهایی می‌شوند، تاک شوهای وریاتی با ۲۴ اثر،





سپس با موتورسیکلتش عازم خانه خود شد. یکی از دیگر مواردی که بیشتر مورد توجه قرار گرفت تیپ برد پیت بود که با یک کاپشن بهاری همراه شده است. گویی پیت برای یک بازدید دوستانه از یک دوست صمیمی ناگهان تصمیم گرفته سوار موتور خود شده است و راهی خانه دوست خود شده است.

خانه های این زوج سابق فقط ۱۰ دقیقه از هم فاصله دارد. در نوامبر سال گذشته، جولی گفته بود که ترجیح می دهد در خارج از کشور زندگی کند و به محض این که فرزندانش ۱۸ ساله شوند، این کار را می کند، ولی اکنون باید جایی را انتخاب کند که به پدرشان نزدیک باشند.

عاشق کاری هستم که انجام می دهم، حتی با وجود اینکه هرگز فکر نمی کردم این طور باشد و بتوانم آن را انجام بدهم.»

استوارت در کتاب خاطرات خود از همه چیز از فیلم های «سفر ستاره ای» گرفته تا نقش آفرینی هایش در صحنه تئاتر که برنده جوایز مختلف شدند و همچنین صدایش در «بابای آمریکایی» می نویسد.

او در گذشته از بازگرداندن خاطرات پدر خشن خود ابراز نگرانی کرده بود، اما با استناد به گفته گالری بوکس که یکی از شاخه های سایمون اند شوستر است، وی در کتاب خود درباره دوران کودکی در یورکشایر انگلستان هم می نویسد؛ دورانی که پر از فقر و خشونت خانگی بود و همچنین از فعالیت های سیاسی طولانی مدت خود و کارهای ادامه دار خیریه اش می گوید.

پاتریک استوارت بازیگر انگلیسی است که در فیلم های «مردان ایکس» هم نقش آفرینی کرده است. وی به خاطر خدماتش به صنعت سرگرمی لقب سر دریافت کرده است



برد پیت و آنجلینا جولی آشتی کردند؟! بازیگر مشهور در خانه همسر سابقش

زوج سابق برد پیت و آنجلینا جولی یکی از زوج های پرحاشیه و جذاب هالیوودی محسوب می شوند. در واقع طی روز های مختل خبر هایی از اختلاف های این زوج سابق یا کنایه های گاه و بیگاهشان منتشر می شود. ولی بنظر میرسد این روز ها روابط این دو نفر تغییراتی را تجربه کرده است.

به گزارش انتخاب، برد پیت جدیدا در خانه لس آنجلس (متعلق به همسر سابق خود، آنجلینا جولی) دیده شده است. این اولین بار، از زمان جدایی آنها در سال ۲۰۱۶ است که برد پیت وارد خانه همسر خود می شود. این دو نفر بعد از جدایی هرگز در خانه مشترکشان نبوده اند.

بر اساس گزارش های جدید، روز قبل برد پیت، دو ساعت در خانه همسر سابق خود ماند و

بهترین پکیج ها برای کوبا، دومینیکن، مکزیک، جامایکا و غیره

بعد از تماس با دیگران برای بهترین قیمت با من ماندانا اعتمادی تماس بگیرید

گواهی شده و متخصص در کشتی های تفریحی

اقیانوس پیما و سفرهای رودخانه

با سال ها تجربه در مسافرت های گروهی

ترتیب و تدارکات گروه عروسی در ریزورت های لوکس

ماه عسل های فراموش نشدنی

پلی نزی فرانسه و جزایر تاهیتی

تورهای اروپا، افریقا، آسیا و خاور میانه

امریکای مرکزی و جنوبی، استرالیا و نیوزیلند

تورهای خصوصی جزایر کارایب

بلیط های هواپیمایی

بیمه سفر

MANDANA
ETEMADI



Travel Advisor

ماندانا اعتمادی

کارشناس و مشاور شما

در امور جهانگردی و مسافرتی

mandana@centreholidays.com

www.mandana.centreholidays.com

Centre Holidays Corporate Office

231-2155 Leanne Blvd. Mississauga, ON L5K 2K8 • TICO 50018114

647.989.4040



ظاهری خود را به شکل یک راهبه تغییر می دهد. همینطور "پاریس جکسون" نیز با شکل ظاهری متفاوتی در نقش حضرت عیسی (ع) بازی خواهد کرد.

در عریضه ای آنلاین که در فضای مجازی منتشر شده و دو کمپانی برادران وارنر و لاینزگیت را بعنوان سازندگان این پروژه سینمایی هدف قرار داده است، این فیلم را اثری کفرآمیز و یک آشغال مسیح هراسانه توصیف کرده است.

این زن و شوهر سابق شش فرزند دارند.

افزون بر این ها مدتی است که شایعاتی پیرامون روابط عالییه شوکت و برد پیت مطرح شده است. با این وجود عالییه شوکت در مصاحبه اخیر بیان کرد: «ما دوستی صمیمانه نداریم. ما فقط دوستیم و گهگاهی به دلیل نزدیکی خانه های خود با یکدیگر ملاقات داریم. همه دربارہ روابط من کنجکاوند. دوستانم از من می پرسند چه خبر است؟ و برای من عکس هایی ارسال کردند. ولی هیچ خبری نیست.»



تصویربرداری سریال «ارباب حلقه‌ها» در اوکلند نیوزیلند از سر گرفته می شود

شیوع ویروس کرونا پروژه ساخت سریال ارباب حلقه‌ها را در شهر اوکلند نیوزیلند به حال تعلیق درآورد. حالا با مهار کرونا در این کشور، مجوز ادامه تصویربرداری‌ها برای این مجموعه صادر شده و گروهی ۹۳ نفره از عوامل این تیم به همراه بازیگران اصلی یعنی رابرت آرمایو و اووین آرتور به نیوزیلند بازخواهند گشت.

سریال ارباب حلقه‌ها یک پروژه تلویزیونی با بودجه یک میلیارد دلاری است که با اقتباس از مجموعه فیلم‌هایی با همین نام ساخته می‌شود. فیلمبرداری این سریال سال گذشته در کشور نیوزیلند آغاز شد.

ارباب حلقه‌ها یکی از هفت پروژه سینمایی و تلویزیونی است که برای آغاز یا ازسرگیری تصویربرداری در دوره پسا کرونا از وزارت تجارت و نوآوری نیوزیلند چراغ سبز گرفته‌اند. مجموعه سینمایی آواتار (Avatar)، قدرت سگ (The Power of the Dog)،



دختر مایکل جکسون بازیگر شد / پاریس در نقش حضرت عیسی!

پاریس جکسون قرار است با شکل ظاهری متفاوتی در نقش حضرت عیسی (ع) بازی کند، ولی بیش از ۲۶۰ هزار نفر با امضای عریضه ای در فضای مجازی خواستار ممانعت از نمایش فیلمی با بازی "پاریس جکسون" در این نقش شدند.

به گزارش ایسنا، فیلم جدیدی با عنوان "عادت" که قرار است با بازی "پاریس جکسون" دختر "مایکل جکسون" ستاره فقید موسیقی دنیا ساخته شده است، مورد هجمه فراوانی در فضای مجاری قرار گرفته و بیش از ۲۶۰ هزار نفر با امضای نامه ای خواستار جلوگیری از نمایش این فیلم مسیح هراسانه شده اند.

حضور "پاریس جکسون" در کنار "بلا تورن" و "گوین رزدیل" برای بازی در فیلم "عادت" نخستین بار در ماه آوریل اعلام شد و در خلاصه داستان آن آمده دختر جوان و باهوشی که درگیر یک ماجرای خشونت آمیز فروش مواد مخدر می شود، برای رهایی از مشکلات چهره



تئاتر را از آن خود کند.

«ویولا ددیویس»، «جین روزنتال»، «جاش گاد»، «سارا جفری» و «تریت ویلیامز» من جمله چهره های هالیوود بودند که نسبت به درگذشت این بازیگر کانادایی ابراز تاسف کردند.



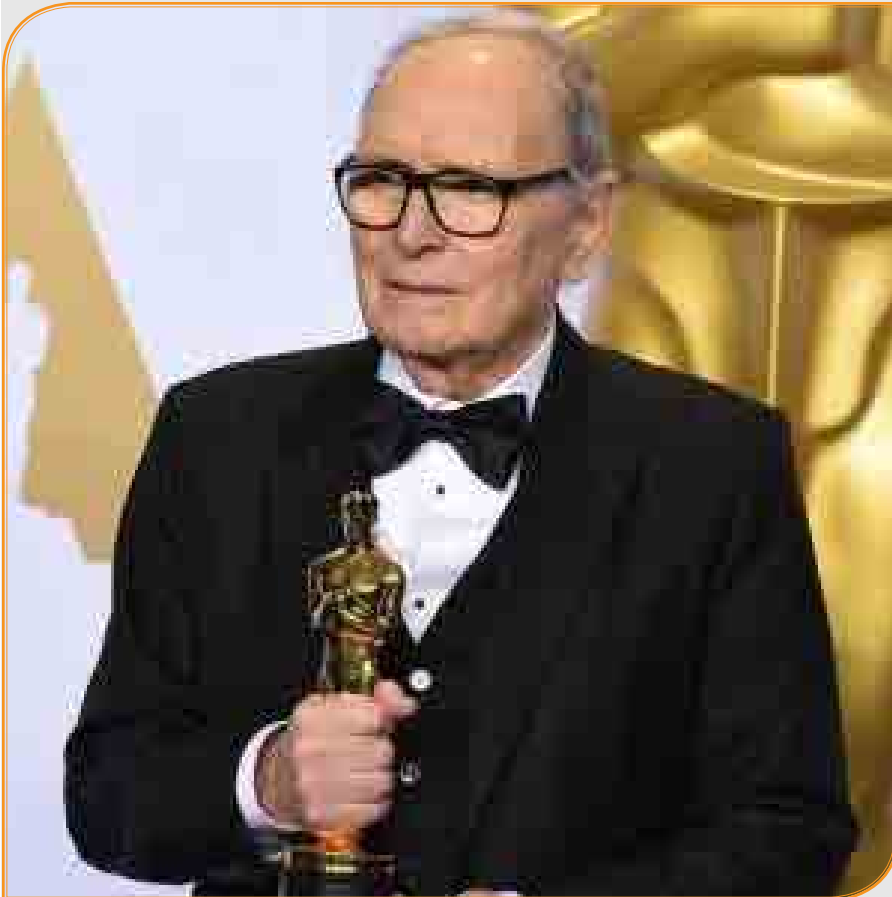
«انیو موریکونه» خالق موسیقی فیلم خوب، بد، زشت درگذشت

آهنگ ساز مشهور ایتالیایی و خالق موسیقی فیلم «خوب، بد، زشت» در ۹۲ سالگی درگذشت.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، انیو موریکونه، آهنگساز معروف ایتالیایی و برنده جایزه اسکار و خالق موسیقی فیلم «خوب، بد، زشت» در سن ۹۲ سالگی درگذشت.

موریکونه بیش از ۵۰۰ موسیقی را برای فیلم و سریال های تلویزیونی ساخت؛ از سه گانه «دلار» اثر «سرجیو لئونه» گرفته تا «هشت نفرت انگیز» کوئنتین تارانتینو که در سن ۸۷ سالگی اسکار بهترین موسیقی را برای این آهنگ ساز بزرگ به ارمغان آورد. بیوگرافی انیو موریکونه

انیو موریکونه متولد ۱۰ نوامبر سال ۱۹۲۸ آهنگ ساز، تنظیم کننده و رهبر ارکستر ایتالیایی بود. طی ۶ دهه انیو موریکونه برای بیش از ۵۰۰ اثر سینمایی و تلویزیونی موسیقی نوشته است. علاوه بر این، افزون بر ۱۰۰ اثر مستقل در زمینه های دیگری چون موسیقی برای ارکستر های بزرگ یا مجلسی، کنسرتو هایی برای پیانو و دیگر سازها، آثار کرال، و قطعاتی برای باله



از دیگر ساخته های اوست.

او با کارگردانان بسیاری چون سرخیو لئونه، برناردو برتولوچی، رومن پولانسکی، فرانکو زفرلی، الیور استون، کوئنتین تارانتینو، جوزیه تورناتوره و پیر پائولو پازولینی همکاری داشته است. آثار وی در حدود ۳۰ پارتیتور برای فیلم هایی با گونه وسترن را شامل می شود که یک مشت دلار (۱۹۶۴)، بخاطر چند دلار بیشتر (۱۹۶۵)، خوب بد زشت (۱۹۶۶)، و روزی روزگاری در غرب (۱۹۶۸) من جمله اند. موسیقی برای روزی روزگاری در آمریکا (۱۹۸۴)، ماموریت (۱۹۸۶)، تسخیرناپذیران (۱۹۸۷)، سینما پارادیزو (۱۹۸۸)، هملت (۱۹۹۰)، باگزی (۱۹۹۱)، افسانه ۱۹۰۰ (۱۹۹۸)، مالنا (۲۰۰۰)، هشت نفرت انگیز (۲۰۱۵)، و مکاتبه (۲۰۱۶) از آثار دیگر اوست.

موریکونه را شاید بتوان پرکارترین آهنگ ساز فیلم در جهان دانست. روزنامه گاردین در فوریه سال ۲۰۰۱ با انتشار مقاله ای وی را «موتزارت سینما» لقب داد.



انیمیشن ژاپنی کابوی بیباپ (COWBOY BEPOP) و سوئیت توت (SWEET TOOTH) از جمله این پروژه ها هستند. به این ترتیب، ظرف شش ماه آینده در مجموع ۲۰۶ عضو از تیم های فیلمبرداری با ۳۵ نفر همراه وارد نیوزیلند خواهند شد.

به گفته وزارت تجارت و نوآوری نیوزیلند، صدور مجوز از سرگیری تصویربرداری ها ضمن ایجاد ۳ هزار شغل، ۴۰۰ میلیون دلار نیز به اقتصاد این کشور تزریق می کند.



«نیک کوردرو» بازیگر معروف تئاتر برادوی بر اثر کرونا درگذشت

«نیک کوردرو» بازیگر تئاتر برادوی آمریکا در سن ۴۱ سالگی و بعد از مدتی مبارزه با بیماری کووید-۱۹ جان خود را از دست داد.

به گزارش ایسنا به نقل از هالیوود ریپورتر، این بازیگر نامزد جایزه «تونی» که برای بازی در نمایشهایی چون «گلوه ها بر فراز برادوی»، «خدمتکار» و نمایش موزیکال «قصه برانکس» شناخته می شد، اواخر ماه مارس و قبل از مثبت شدن تست کرونا (CORONA) در بیمارستانی در لس آنجلس و با تشخیص ذات الریه بستری بود و حتی پای راست او نیز قطع شده بود.

«کوردرو» بر بازی در اقتباسی جدید از نمایش معروف «راک عصرها» به همراه خانواده اش به کالیفرنیا نقل مکان کرده بود.

وی در سال ۲۰۱۴ برای بازی در نمایش «گلوه ها بر فراز برادوی» که اقتباسی نمایشی از فیلمی به همین نام ساخته «وودی آلن» بود، نامزد جایزه تونی شد و توانست جایزه جهانی



- در غبار مواد گم شده بودم

غروب بود، که وارد خانه شدم. معمولاً از بیرون خانه، بوی غذا به مشام میرسید، ولی آنروز خبری نبود. بیشتر چراغ‌ها خاموش بود. صدای موزیک و تلویزیون از هیچ اتاقی شنیده نمی‌شد. بچه‌ها را صدا زدم، جوابی نیامد. من هنوز از مشروب بعد از ظهر نیمه مست بودم، اشتیایی نداشتم، ولی هوای مواد توی سرم بود. روی مبل افتادم، در یک لحظه با دیدن تصویر شب عروسی ام با ناهید تکان خوردم، انگار همه سالهای رفته، جلوی چشمانم شکل گرفت، صدای خنده و شادی و اشک و درگیری و لحظات زیبا و خاطره‌انگیز. لحظات پرازتنش و خشونت و اندوه. انگار همین دیروز بود که بعد از یک دوره دوستی پنهانی و روابط عاشقانه دور از چشم‌ها، با ناهید تنها دختری که عاشق‌اش شده بودم، با مادر و خواهرم به خواستگاری رفته بودیم و پدرش با اکراه ما را پذیرفت. به پدرم گفته بود شنیدم بابک سر بهوا و شبگرد و اهل مواد و مشروب است و پدرم گفته بود، در خانواده ما، آدم معتاد وجود ندارد. خوشبختانه بچه‌های من همه تحصیلکرده دانشگاه و اهل کار و زحمت و خانواده هستند، همین حرف‌ها سبب شد پدرم حاضر به حضور در جلسه خواستگاری نشود و به مادرم هم سفارش کرد، اگر دوباره این حرف‌ها را پیش کشیدند، بلافاصله از جا برخاسته و خانه‌شان را ترک کنید.

برخلاف انتظار ما، پدر ناهید خیلی آرام و سنجیده و محکم با ما برخورد کرد و سخن گفت، ولی در میان حرف‌هایش چند بار تکرار کرد مطمئن هستم بابک جوان تحصیلکرده و سالم و اصیلی است، ولی توصیه می‌کنم در زندگی زناشویی خود حریم خود را بروی هر آدمی نگشاید، در انتخاب دوست رعایت کند.

حرف‌های لازم آن شب رد و بدل شد، قرار و مدارهایی هم گذاشتند و مادر ناهید توصیه کرد حداقل تا دو ماه موقتاً نامزد باشیم، تا تصمیم قطعی بگیریم و همین مژده خوبی برای من و ناهید بود و خوب است که من اشاره کنم، که برآستی آنروزها دور و بر من پراز دوستان ناباب و خوشگذران بود، دوستانی که تا نیمه شب بیرون بودند و صبح با چهره خسته و شکسته‌ای سر کار حاضر می‌شدند و من بهمین خاطر دوبار شغل عوض کردم. درآمدت نامزدی من همه سعی خودم را کردم، که بسیار منظم و دور از آلودگی باشم. حتی خیلی از شب زنده داریها را به بعد موکول کردم. همین راه ازدواج ما را هموار کرد و بعد از ۴ ماه، من و ناهید ازدواج کردیم. ضمن اینکه من به ناهید گفته بودم، اگر مرا در دوستی و رفت و آمد با دوستان سابقم آزاد بگذارد، من می‌توانم جلوی ورود آنها را به حریم خانه خود بگیرم و البته به او فهماندم پوکر خانگی و گاه دمی به خمره زدن، یک مسئله عادی است و من نمی‌خواهم پنهان کاری کنم و به پارتی‌های آنچنانی و آلوده بروم و به ناهید هم پیشنهاد دادم چند دوست صمیمی زن پیدا کند که گاه زنانه دور هم باشند. وقتی اولین فرزندمان بدنیا آمد، من هنوز در مورد رفت و آمدهای به اصطلاح مردانه حد و مرزی گذاشته بودم. پسرمان پراز انرژی و سالم و خوش چهره بود، همه فامیل خواستارش بودند، مادر بزرگ‌ها بر سر پرستاری‌اش، رقابت می‌کردند. متأسفانه سرکوفت دوستان و اینکه من از روزی که زن گرفتم، زن ذلیل شدم، سبب گردید، من دوباره به آن افسارگسیختگی‌های پشت پرده کشیده شوم، مشروب و تریاک و ماری‌جوانا و قمارهای خانگی، برنامه مرتب هفتگی ما شده بود. تا یکبار در جاده کرج، بعد از یک تصادف کارمان به پلیس و حتی زندان موقت کشید،





.... حالا آنروز غروب به خانه آمدم، انگار همه رفته بودند، تلفن دستی ناهید جواب نمی داد، با یکی دو تا از دوستانش حرف زدم خبری از او نداشتند، به برادرم زنگ زدم، هرچه فریاد بود بر سرم کشید، مرا بی خیال، بی غیرت، بی مسئولیت و خودخواه لقب داد و گفت ناهید با بچه ها بکلی غیب شده، تو هم برو خودت را گم کن.

گفتم یکبار دیگر بمن فرصت بدهید، قسم میخورم، تعهد می دهم، همه چیز را ترک کنم، برگردم به زندگی عادی، گفت تا امروز به گفته ناهید ۱۰ بار قسم خوردی و قول دادی و عمل نکردی، حالا هم چنین خواهی کرد، گفتم من الان خانه را ترک می کنم، برستی گم میشوم، اگر نتوانستم خودم را پیدا کنم، ترک همه آلودگی را بکنم، خودم را می کشم، همه شما را راحت می کنم و دیگر هیچکس مرا نخواهد دید، ولی اگر خودم را خلاص کردم، بر می گردم، دوباره زندگی را می سازم.

من همان شب خانه را ترک کردم، درست ۹ ماه تمام من درد کشیدم، رنج کشیدم، به سختی کار کردم، در پشت یک انبار خوابیدم گاه از گرسنگی و درد تا صبح نخوابیدم، ولی آنروز که می خواستم رسید، بعد از سالها واقعا بدنم پاک شد. روانم پاک شد همین هفته به بهانه روز پدر، زنگ در آپارتمان مان را زدم، ناهید رنگ پریده و لاغر و غمگین در را باز کرد، با دیدن چهره من، رفتار من، شیوه سخن گفتن من، نحوه گریستن من و به پای او افتادن من، فهمید که واقعا پاک شده ام.

وقتی پسرکم که حالا کمی قد کشیده، از اتاقش بیرون آمد و به سوی من دوید، وقتی دخترکم که تازه حرف زدن را شروع کرده بود جلویم ظاهر شد، چقدر شرمنده شدم، چقدر از خودم خجالت کشیدم، اینکه چه سالهایی را به هدر دادم و بچه ها در آغوشم گم شدند و ناهید از دور تماشایمان می کرد.

در کمپانی که کار می کردم، بخاطر خواب آلودگی عذرم را خواستند، شهیاد به هر طریقی بود در آن کمپانی بزرگی که خود مشغول بود، برای من شغلی دست و پا کرد، از همه کردیت های خود و سوابق خوب کاری اش، از نفوذ میان همکارانش بهره گرفته و مرا استخدام کرد. ناهید که فهمیده بود من باز هم گرفتار شده ام، با التماس می خواست من خود را از اعتیاد رها کنم، می گفت اگر حتی یکبار به این بچه بیگناه مان نگاه کنی هرگز به دنبال این آلودگی ها نمی روی، ولی متاسفانه دوستان جدید، که چند تایی شرایط مالی خوبی داشتند و برای جلسات کشیدن مواد و نوشیدن مشروب و قمار بدنبال بقولی «پا» می گشتند، مرا حداقل در هفته ۵ روز به مجالس خود می کشاندند. یک شب که تولد ناهید بود و من به سرعت به سوی خانه می راندم، بخاطر مشروب سرم گیج رفت و حادثه ای پیش آمد، که نه تنها اتومبیل خودم، اتومبیل مقابل هم بکلی خورد و متلاشی شد و راننده اش نیز مجروح شد، من هم دستگیر و با دستبند روانه زندان شدم. به ناهید زنگ زدم، از ترس داشت سگته می کرد، ناچار شد برادرم را بفرستد و خود بخود من سرافکننده و پشیمان به خانه آمدم و شغلم را هم از دست دادم و کارم به جایی کشید، که بعنوان وردست یک تعمیرکار سیار بکار پردازم و تا ساعت ۸ شب کار کنم و بعد هم به بهانه خستگی، باز هم اسیر همان دوستان شدم.

ناهید بخاطر اشتباهات من، بخاطر دخترک مان، بخاطر فرار دوستان قدیمی از جمع ما، از دست دادن درآمد خوب گذشته، کارش به روانپزشک و روانشناس کشید، چند بار بخاطر رنج ناهید و دیدن دخترم، تصمیم به خودکشی گرفتم، کلی قرص خواب آورتهیه کردم و حتی یک اتاق در یک هتل گرفتم تا همانجا خودم را بکشم، ولی از آینده تاریک ناهید و بچه ها، دلم به درد آمد.

ناهید خیلی سعی کرد هیچکس در جریان قرار نگیرد، ولی پدرها فهمیدند و کلی سروصدا بپا شد و ناهید وقتی فهمید من آلوده دوستان ناباب شده ام، با پدرش حرف زد و برنامه کوچ را آماده کرد، برادر بزرگم درواشنگتن دی سی بود، قول کمک داده بود. همه آنچه داشتیم و بعنوان هدیه گرفته بودیم، حتی آپارتمان مان را فروختیم و وراهی شدیم. ناهید آنروزها حامله بود و همین حاملگی سبب شد تا ویزای امریکا را خیلی آسان بگیریم، چون در مصاحبه گفت که دور و بر شوهرم یک مشت آدم آلوده وجود دارند و من می خواهم بچه ام در یک محیط سالم بزرگ شود.

ما به واشنگتن دی سی آمدم، شهیاد برادرم همه کار برای راحتی ما کرده بود و بلافاصله هم برای گرین کارت ما اقدام کرده و ما را سروسامان داد. ۳ ماه بعد ناهید دختری بدنیا آورد، که متاسفانه بدلیل مشکلات زایمان و بعد هم اثرات مشروب و مواد مخدر من، دچار نوعی ناراحتی ریوی بود، پزشک متخصص خیلی راحت گفت که اعتیاد من چنین مشکلی را پیش آورده است، من خیلی شرمند شدم، سعی می کردم به ناهید بفهمانم که جبران خواهم کرد و ناهید فقط دخترمان را بغل کرده و اشک میریخت، هر دو کار می کردیم، من متاسفانه به دلیل اثرات دوره اعتیاد، دچار افسردگی و اضطراب و کابوس های شبانه بودم. یک پزشک آشنا برایم قرصهای مسکن قوی نوشت، که همان قرصها مرا دوباره به سوی اعتیاد برد، اینگونه مواقع یک معتاد به راحتی وسوسه میشود و من یکروز بخود آمدم، که دوباره نه تنها مشروب می خوردم، ماری جوانا می کشیدم و اگر امکانی بوجود می آمد تریاک هم می کشیدم، چون آدمهایی چون من انگار بو می کشند و افراد درگیر اعتیاد را شناسایی می کنند.

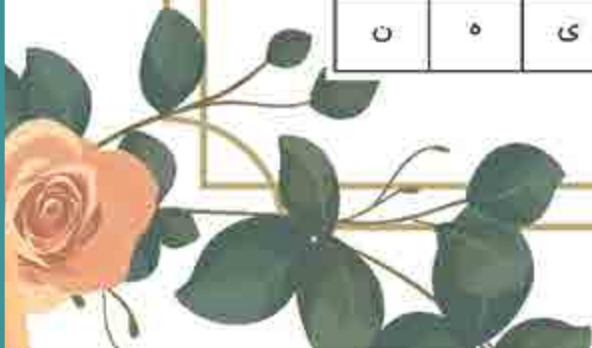
سرگرمی‌ها

جدول شماره ۱۰۱۴

محل گرفتن دلتو	زن و فرزند	پاکیزه گردانیدن
	آبمیخنی از استیو ویلمامز	بسرخسرو انوشیروان
↓	↓	↻
		کشوری آفریقایی
		کارگردان بن‌هور
		↻
		از پتهای عهد جاهلیت
		از جانوران زیبا چشم کشور سابق آفریقایی
	حیوان شیرده	↻
	↓	ورزش ذهنی
		سبزی کبابی
		↻
		پول زبرمیزی

حل جدول شماره ۱۰۱۳

د	ع	اگر تاریخ مستخرج شود
خ	م	سوراخ گوش
ت	ا	اسم متصل به بدن کردن
ر	ر	ش
م	ت	موضوع پر شده حرف ۲۴ بونانی
ا	م	ا
ن	ش	فرد و مرده برنده شمشیر کبک
و	ی	ت
س	ر	پ
ی	ی	سؤال حرف دهن کجی
ر	ب	ا
و	و	ز
ا	ی	ک
ن	ه	ی



سرگرمی‌ها

جدول واژه یابی انواع سبزیجات

لوبیا - مارچوبه - مرزنگوش - نخودفرنگی - هویج - ترب - والک - گشنیز - کاکوتی - کاهو - تره - کرفس - شقاقل
خرقه - ترتیزک - تره فرنگی - ترخون - ترب سیاه - کدو

ک	ا	ی	ب	و	ل
ل	م	ر	ز	ن	م
م	ه	ش	و	گ	ا
ن	و	ک	ت	ت	ر
خ	ی	د	ر	ر	چ
و	ج	و	ه	ت	و
د	ت	ر	ب	ی	ب
ف	ه	ا	ی	ز	ه
ر	ر	ب	س	ک	ک
ن	ت	ن	و	خ	ل
گ	گ	ی	ت	ر	ا
ی	ن	ر	ف	ه	و
ر	ف	ه	ت	ر	ب
خ	ل	ق	ا	ق	ر
ک	ر	ف	س	ش	و
و	ه	ا	ک	ی	ک
ک	ا	ک	و	ت	ل
ز	ی	ن	ش	گ	ی

برای حل جدول کافیسست کلمه های بالا را در این جدول پیدا کنید



خبرهای جذاب این هفته...

اخبار

همچنین مطابق این قانون امکان برداشتن موقت ماسک در هنگام دریافت خدمات خاص، خوردن غذا، و یا ورزش کردن ممکن است.

این قانون راجع به آپارتمان ها، کاندوها، مراکز مراقبت از کودکان، مدارس و دیگر مناطق غیر مسقف نیست.

جریمه های رعایت نکردن این قوانین نیز به زودی اعلام خواهد شد.

اپلیکیشن موبایل تیم هورتونز به دلیل نگرانی ها در مورد داده های شخصی مورد بازرسی قرار گرفت

اپلیکیشن موبایل ثبت سفارش تیم هورتونز مورد بازرسی دفتر کمیسیون حریم خصوصی کانادا و آژانس های استانی در کبک، بریتیش کلمبیا، و آلبرتا قرار می گیرد.

این تحقیق مشترک به دلیل افزایش نگرانی های اعلام شده در پی گزارشات در رسانه ها آغاز شد. برخی نگرانی ها حاکی از آن است که احتمالاً این نرم افزار برای جمع آوری و استفاده از داده های حرکتی و لوکیشن مشتریان در هنگام فعالیت های روزانه آنان استفاده می شود.

این موضوع بررسی خواهد شد که آیا مجموعه فست فودها که تحت مالکیت شرکت بین المللی برندهای رستوران است، با قانون حفاظت از اطلاعات شخصی و مدارک الکترونیکی در قانون حریم خصوصی بخش خصوصی دولت فدرال کانادا، در تطابق می باشد یا خیر.

آژانس های خصوصی نیز به این موضوع می پردازند که آیا این سازمان رضایت معنا داری از کاربران در راستای جمع آوری داده های موقعیت آنان و اطلاعاتی که می تواند عادات و فعالیت های فردی آنان را آشکار کند، مانند اماکنی که اغلب می روند، اخذ کرده است یا نه.

دفتر کمیسیون حریم خصوصی کانادا می گوید این موضوع به عنوان یک مساله مهم تلقی می شود چرا که مردم کانادا در مورد حریم خصوصی خود بسیار حساس می باشند.

تیم هورتونز نیز اعلام کرده است در مورد نتایجی که به دست می آید کاملاً مطمئن است و با مقامات نظارتی حریم خصوصی نهایت همکاری را خواهد داشت.



مکان هایی در تورنتو که استفاده از ماسک در آن ها ضروری است

با تصویب شورای شهر تورنتو، در جهت جلوگیری از گسترش کووید-۱۹ استفاده از ماسک در تمامی محل های عمومی سرپوشیده در تورنتو اجباری میشود.

مطابق این قانون کسب و کارها بایستی سیاست هایی را اجرا کنند تا اطمینان حاصل کنند که افراد از ماسک یا پوشش های صورت در تمامی فضاهای عمومی سرپوشیده استفاده کنند.

لیست جاهایی که برای حضور در آنها باید از ماسک استفاده کنید.

- خرده فروشی ها
- خواروبار فروشی ها
- پاساژها و مراکز خرید
- مناطق سرپوشیده فروشگاه های مواد غذایی، نانوايي ها و بازار محصولات کشاورزی
- رستوران ها و بارها هنگامی که اجازه داده شود برای خدمات درون فروشگاهي بازگشایی شوند
- باشگاهها و استخرها، هنگامی که اجازه باز کردن داشته باشند
- کتابخانه ها
- مراکز اجتماعات محلی
- آژانس های خدمات محلی
- سالن های خدمات شخصی
- کلیسا، مسجد، کنیسه، معبد و دیگر مکان های مذهبی
- گالری های هنری، موزه ها، آکواریوم و باغ وحش ها
- تالارها، مراکز همایش، استادیوم ها و دیگر فضاهایی که برای برگزاری رخداد ازشان استفاده میشود
- موارد مرتبط به املاک، مثلاً اوپن هوس، و یا مراکز معرفی
- مناطق عمومی در هتل ها، متل ها، و محل های اقامتی اجازه ای کوتاه موقت
- مراکز تفریحی مانند سالن های کنسرت، تئاترها، سینما و کازینو
- دفاتر اداری که بر روی عموم باز هستند

افرادی که به دلایل پزشکی نمیتوانند از ماسک استفاده کنند، کودکان زیر دو سال، و موارد خاص دیگر در این قانون مستثنا هستند.





۳۱ کشور اروپایی توافق کرده اند که محدودیت ها را از چهارشنبه بردارند. این لیست هر ۱۴ روز یکبار به روز رسانی خواهد شد، و با توجه به وضعیت کرونا در کشورهای مبدأ، برخی کشورها به آن اضافه و یا حذف میشوند.

با این حال هنوز بسیاری از افراد در داخل یا خارج اروپا نگران سفر کردن در دوره کرونا هستند، زیرا احتمال بروز موج دوم این بیماری وجود دارد، موردی که اگر اتفاق بیفتد بر وضعیت هتل ها و پروازها موثر خواهد بود. در ابتدای همه گیری این بیماری در ماه مارس، ده ها هزار مسافری که قصد بازگشت به کشورشان را داشتند دچار مشکلات زیادی شدند.

برخلاف آمریکا که گسترش کرونا روندی صعودی دارد، ویروس کرونا در بخش های بزرگی از اروپا کنترل شده است.

کشورهای اتحادیه اروپا، برای قرار گرفتن در لیست کشورهای "امن"، باید به نسبت خاصی از نسبت افراد مبتلا به سالم برسند و وضعیت کرونا در کشورشان ثابت یا در حال کم شدن باشد.

سخنگوی تیم هورتونز در ایمیلی خاطر نشان کرد "از زمانی که نرم افزار موبایل تیم هورتونز راه اندازی شد، مشتریان ما همیشه این گزینه را داشتند که اطلاعات موقعیت خود را با ما به اشتراک بگذارند، که شامل گزینه اشتراک موقعیت "همیشگی" نیز می باشد - گزینه ای که بسیاری از کمپانی ها در نرم افزارهای خود دارند."

در آپدیت اخیری که این نرم افزار داشته است جمع آوری داده های لوکیشن، منحصر به زمانی است که کاربر نرم افزار را باز کند، حتی اگر در تنظیمات نرم افزار گزینه "همیشه" را انتخاب کرده باشد.



اکنون کانادایی ها اجازه پرواز به اروپا را دارند

اتحادیه اروپا به زودی مرزهایش را به روی مسافران ۱۴ کشور، از جمله (احتمالاً) چین باز خواهد کرد. اما با توجه به شرایط بحرانی ویروس کرونا در آمریکا، احتمالاً تا دو هفته دیگر آمریکا جزء این کشورها نباشد.

در حالی که اقتصاددانان اتحادیه اروپا از آسیب های کرونا به اقتصاد این قاره می گویند، کشورهای جنوبی این قاره مثل اسپانیا، ایتالیا و یونان منتظر بازگشت توریست های آفتاب دوست هستند تا صنعت توریسم آسیب دیده شان جانی دوباره بگیرد. که تعطیلات تابستان موقعیت بسیار مهمی میباشد.

در حال حاضر شهروندان کشورهای زیر اجازه ورود به ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا و منطقه شنگن را خواهند داشت: الجزیره، استرالیا، کانادا، گرجستان، ژاپن، مونته نگرو، مراکش، نیوزیلند، رواندا، صربستان، کره جنوبی، تایلند، تونس و اروگوئه.

اتحادیه اروپا اعلام کرده که چین باید اقدام متقابل انجام دهد، به طوریکه ابتدا پکن باید تمامی محدودیت های شهروندان اروپایی را بردارد، سپس اروپا به چینی ها اجازه ورود خواهد داد.

Karan Zomorodi

Financial Consulting Services

Property Management and Consulting

Commercial and Residential Loans

New Comer and First Time Buyer Program

Investment Opportunities into Big Projects and Private Lendings

Real Estate Loans (up to 5 million)

Residential Renovation and Construction Loans

وام های تا سقف ۱۰۰ هزار دلار

بدون احتیاج به استفاده از خانه خود

بابهره پایین و بازپرداخت به مدت طولانی

I put your Finances in order, upgrade your credit and then plan on buying or selling your property. I know Finance and the law and unlike other realtors, Take my time with you



کارن زمرودی

- ✓ خدمات مشاوره مالی
- ✓ مدیریت و مشاوره در مورد املاک
- ✓ وام های تجاری و مسکونی
- ✓ برنامه خریدار جدید و بار اول خریدار
- ✓ فرصت های سرمایه گذاری در پروژه های بزرگ و وام های خصوصی
- ✓ وام املاک و مستغلات (حداکثر ۵ میلیون)





خبرهای جذاب این هفته...

خبر



اکنون می توانید تا نیمه شب در برخی استخرهای تورنتو شنا کنید

خبرهای خوبی داریم برای آن دسته از افرادی که به شنای شب علاقه دارند. شهردار John Tory روز دوم جولای اعلام کرد استخرهای فضای باز تورنتو ساعات کاری خود را تا ۱۱:۴۵ دقیقه شب افزایش داده اند. بنابراین، می توانید در برخی اماکن تا نزدیک به نیمه های شب شنا کنید.

استخرهای سرباز کلان شهر تورنتو از روز جمعه، ۲۶ ژوئن، که تورنتو وارد مرحله دوم بازگشایی ها شد، فعالیت خود را آغاز کردند.

و اکنون، مقامات شهر از افزایش ساعات کاری در شش استخر فضای باز تورنتو خبر می دهند.

این استخرها شامل استخر Alex Duff در Christie Pits Park، استخر پارک Earls Court در St. Clair Avenue West، پارک Monarch، جنگل Parkway، پارک Smithfield، و پارک Sunnyside می باشد.

پیش از این ساعات کاری استخرها تا ساعت ۸ عصر باز بودند.

درخواست ویزای موقت باید به صورت آنلاین ثبت شود

به علت پاندمی ویروس کرونا، دولت کانادا درخواست ویزای ساکنان موقت را تنها در صورتی که به صورت آنلاین ثبت شده باشند خواهد پذیرفت.

این سیاست بین تاریخ ۱ جولای تا ۳۰ سپتامبر برای افرادی که از خارج کانادا برای مجوز کار، مجوز تحصیل و ویزای موقت اقدام میکنند موثر خواهد بود.

با این حال، وزارت مهاجرت، پناهنجویی و شهروندی کانادا شرایط ویژه ای را برای افرادی که به علت معلولیت نمیتوانند درخواستشان را به صورت آنلاین تکمیل نمایند فراهم خواهد کرد.

در طی مدت زمان اجرایی بودن این قانون، اگر متقاضی دچار معلولیت نباشد، وزارت مهاجرت درخواست کتبی را نخواهد پذیرفت، و مبالغ پرداختی فرد را بازخواهد گرداند.

محدود شدن روابط کانادا با هنگ کنگ در پی وضع قانون جدید امنیتی

وزیر امور خارجه، Francois-Philippe Champagne، اعلام کرد کانادا معاهده استرداد با هنگ کنگ را در پی بخشی از پاسخ به قانون امنیتی جدید چین که بر منطقه تحمیل کرده است، به حالت تعلیق در می آورد.

در بیانیه Champagne آمده است که همانطور که کالاهای حساس همچنان به سرزمین اصلی چین فرستاده می شوند به هنگ کنگ هم صادر می شوند.

وی افزود، اما کانادا اجازه نمی دهد کالاهای حساس نظامی به هنگ کنگ فرستاده شود.

چین به تازگی سختگیری های جدیدی برای کنترل هنگ کنگ وضع کرده است، چیزی که Champagne آن را توهین "یک کشور، دو سیستم" می داند. بریتانیا در سال ۱۹۹۷ هنگ کنگ را به چین بازگرداند.

نقش هنگ کنگ در هاب جهانی بر همین مبنا قرار دارد، و بدون آن، کانادا باید همه توافقات موجود را بازنویسی کند.

در بیانیه Champagne آمده است موقعیت هنگ کنگ در اقتصاد جهانی براساس توافقات سابق است و نیاز به اصلاح دارد.

کانادا به پیروی از ایالات متحده، که از ابتدای این هفته معامله با هنگ کنگ را محدود کرده و فرستادن تجهیزات نظامی را متوقف کرده است، نیز در همین سو حرکت می کند.

نخست وزیر، جاستین ترودو، در این مورد گفت: " ما به حمایت از بسیاری از ارتباطات بین کانادا و هنگ کنگ ادامه می دهیم، و همچنین در کنار مردم میمانیم. در روزها و هفته های آتی، همچنین به دنبال گزینه های بیشتر، شامل مسائل پیرامون مهاجرت، نیز خواهیم بود."

ترودو گفت دولت وی به دنبال تغییرات احتمالی در سیاست های مهاجرتی برای مردم هنگ کنگ می باشد. این امر به دنبال افزایش فشار بر مردم هنگ کنگ و کمک به آنان برای مهاجرت از شهر انجام می شود، بدون ترس از اینکه می توانند برای محاکمه و زندان به چین فرستاده شوند.

وزیر اقتصاد کانادا، Bill Moreneau، روز چهارشنبه "تصویر کلی مالی" که خلاصه ای از ترازنامه فعلی است و نشان می دهد دولت چه مقدار پول برای آینده کنار گذاشته است را ارائه می کند.

همینطور که اقتصاد بهبود می یابد، برخی اقدامات پشتیبانی مالی، که انتظار می رفت کسری بودجه را تشدید کنند، می توانند کاهش یابند بدین معنا که با بازگشت مردم به سرکار افزایش رشد اقتصادی را پیش رو خواهیم داشت.

صندوق بین المللی پول (IMF) انتظار دارد اقتصاد کانادا امسال با کاهش ۸/۴ درصدی روبرو شود. اتاوا تاکنون بیش از ۱۵۰ میلیارد دلار کانادا برای کمک های مستقیم اقتصادی، شامل پرداخت دستمزد به کارکنانی که تحت تاثیر کووید-۱۹ قرار گرفته اند، اختصاص داده است.

اقدامات محرک بیشتر می تواند شامل استراتژی رشد سبز و همچنین کار بر روی زیرساخت ها، شامل زیرساخت های هوشمند، باشد. زیرساخت های هوشمند به معنای استفاده از تکنولوژی دیجیتال است.

کانادا در ماه ژوئن یکی از رتبه های خود در رتبه بندی triple-A را از دست داد، چرا که مجبور شد میلیاردها دلار را به صورت اضطراری برای کمک به رکود اقتصادی ناشی از پاندمی کووید-۱۹ اختصاص دهد.

یکی از نگرانی های حال حاضر این است که اگر بهبود اقتصادی بیش از اندازه طول بکشد می تواند به زیرساخت های بالقوه آسیب برساند.

سیاست گذاران مالی نیاز دارند پیش از اینکه صحبت در مورد وام های جدید و ادغام وام ها را آغاز کنند، بدانند که بهبود در راه است.

طبق تخمین سازمان Fitch، بدهی کانادا از ۸۸/۳٪ از تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۹، به ۱۱۵/۱٪ در سال ۲۰۲۰ می رسد.



این اقدام بخشی از سیاست های کلی وزارت مهاجرت برای رسیدگی به تقاضاها، با وجود کاهش ظرفیت کاری این مجموعه است.

در حال حاضر، دارندگان مجوز کار در صورتی که دلیل اجباری داشته باشند میتوانند به کانادا بیایند. موارد استثنا دیگری هم وجود دارد، مثلا اگر فرد برای آمدن پیش یکی از اعضای درجه یک خانواده اش قصد آمدن به کانادا را داشته باشد.

دارندگان مجوز تحصیل اگر تا قبل از ۱۸ مارس یک مجوز معتبر نداشته اند، مجاز به آمدن به کانادا نیستند. اما با توجه به این قانون جدید به نظر میرسد که کانادا قصد دارد امکان ورود دارندگان مجوز تحصیل به کانادا را برای ترم پاییز میسر سازد.



کانادا باید بر افزایش رشد اقتصادی، حتی با وجود بدهی ها، تمرکز کند

تحلیلگران می گویند حتی با افزایش نگرانی ها در مورد پایداری بدهی ها، که سبب تنزل رتبه این کشور در Fitch شده است، کانادا باید بر افزایش رشد اقتصادی پس از غلبه بر بحران کووید-۱۹ تمرکز کند.

آژانس مسافرتی

شهرزاد

416-560-7535
E-Mail: shahrzad@rogers.com

آژانس مسافرتی آسمان
ASEMAN TRAVEL
416-560-7535

6014 Yonge Street, Suite 201, Toronto, On M2M 3V9

شیدا صمیمی

Sheida Bandeh samimi
Real estate & mortgage agent
416-826-6002
Lic#M19002424

خرید خانه
تا سقف یک میلیون
فقط با ۱۰٪ پیش پرداخت!
۱۰۰٪ تضمینی با
APPROVAL از بانک.

SHERWOOD
MORTGAGE GROUP

وام مسکن با بهترین نرخ بهره
وام مسکن برای تاره واردین به کانادا و غیر ساکنین کانادا
تمدید و ادغام وام با پایین ترین نرخ بهره

تلفن های اضطراری | جوایز | ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰

بوتیک

دژاوو ۴۱۶-۶۶۹-۶۲۴۴

بیمه

پویا جوادى ۴۱۶-۸۵۴-۷۰۷۰

پوست، زیبایی و لیزر

نیلوفر توسلی ۲۸۹-۵۹۷-۵۱۰۰

دکتر روشنی ۹۰۵-۷۰۷-۶۰۸۰

پزشک

دکتر روشنی ۹۰۵-۷۰۷-۶۰۸۰

پزشک - تغذیه - یوگا

Practical Magic Medical Wellness ۹۰۵-۵۵۳-۷۶۰۰

پزشک - متخصص قلب

دکتر بهاره مطلق ۹۰۵-۶۰۴-۶۲۲۷

تعمیرات ساختمانی و هاردوود سرویس استخر

AJ.Constrution ۴۱۶-۸۴۳-۳۸۷۰

Amir construction 4U ۴۱۶-۶۱۸-۵۰۴۰

Toronto Construction ۶۴۷-۸۸۰-۹۶۳۷

کابینت آشپزخانه ۴۱۶-۸۹۰-۲۰۲۴

عباس رحیمی ۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳

Oxford home improvements ۴۱۶-۸۳۰-۰۳۳۱

Habibi Hardwood ۶۴۷-۷۰۷-۸۴۳۳

Hamid Sharifi ۶۴۷-۴۰۳-۹۰۰۵

آجیل فروشی

آجیل تواضع ۹۰۵-۷۶۳-۱۸۵۵

املاک / مشاورین مسکن

بانک محرابی ۶۴۷-۵۰۰-۱۴۰۰

پروانه ورشوئی ۴۱۶-۴۵۰-۴۲۴۲

پرویز کاشانی ۴۱۶-۶۷۱-۶۵۱۹

زهرا بهمنی ۴۱۶-۸۲۰-۰۴۹۰

ژیلا کتیرایی ۴۱۶-۷۰۴-۵۴۵۲

سوزان بهمنی ۴۱۶-۳۰۱-۲۴۲۳

سیامک شکیبی ۴۱۶-۳۰۲-۱۱۰۶

سیاوش منصورى ۴۱۶-۹۹۲-۱۹۲۲

شهرزاد محمدی ۶۴۷-۸۹۸-۶۰۴۰

علی بلورچی ۴۱۶-۷۲۷-۷۱۱۱

غزال ینی اسدی ۴۱۶-۸۸۰-۹۰۸۰

لادن سیاه پوش ۴۱۶-۸۹۴-۶۷۴۲

نارزین شیرازی ۴۱۶-۶۷۱-۶۹۳۴

هالی پیرولی ۶۴۷-۴۰۷-۴۶۶۲

هومن ریاحی ۴۱۶-۵۸۷-۵۹۱۳

مازیار مومنی ۴۱۶-۷۰۰-۷۰۷۰

علی میرفی ۶۴۷-۴۶۵-۳۷۷۳

مسعود آهنگر ۴۱۶-۴۰۹-۹۳۶۹

شیدا صفیمی ۴۱۶-۸۲۶-۶۰۰۲

یراوتد صفریان ۶۴۷-۷۶۰-۷۷۹۰

فرزاد فرهودی نژاد ۶۴۷-۸۹۰-۰۲۷۷

لعلیا تقی زاده ۶۴۷-۹۹۳-۵۲۹۲

بازرسی ساختمان

محمد باقر پور ۴۱۶-۸۹۰-۸۰۹۱

Certified Home Inspector

مهندس پویا پاکزاد ۴۱۶-۴۵۴-۰۹۵۷

(بازرس رسمی) Certified Home Inspector

مترجم

پرده سرا

پرده سرای بیژن ۴۱۶-۸۳۰-۷۷۷۱

آرایشگاه

آژانس های مسافرتی

افرا تراول ۴۱۶-۶۴۲-۲۳۷۲

سنتر هالی دیز (مندان) ۶۴۷-۹۸۹-۴۰۴۰

اتومبیل، تعمیرات و خدمات

تعمیرگاه دوستان ۴۱۶-۶۳۰-۱۳۶۲

تعمیرگاه سیار حمید ۴۱۶-۹۶۷-۱۶۱۶

BMW (SHAWN) ۹۰۵-۸۸۶-۳۳۸۰

تعمیرگاه تهران ۹۰۵-۸۸۲-۴۷۲۶

Pro Touch ۹۰۵-۷۶۰-۱۲۰۰

ارز، صرافی

ارز رستا ۴۱۶-۴۶۰-۱۰۱۰

آموزشگاه رانندگی

آموزش رانندگی هانی ۴۱۶-۸۹۹-۹۲۹۸

املاک / مشاورین مسکن

آرین عباسی ۴۱۶-۸۰۶-۹۸۴۷

داریوش آگاه ۴۱۶-۸۸۰-۰۶۶۰

ابوالقاسم علی مسگری ۴۱۶-۹۰۴-۹۵۷۱

احمد خادم ۴۱۶-۶۱۶-۷۵۷۳

افشین مافی ۹۰۵-۳۹۲-۰۰۹۰

الهه خادم ۴۱۶-۷۳۱-۲۷۵۷

امید گرگانی ۴۱۶-۳۱۵-۶۶۴۳

امیر عالیخانی ۶۴۷-۸۸۷-۱۳۰۷

امیر گل بند ۶۴۷-۴۷۲-۶۰۵۰

فریدون معماری ۶۴۷-۹۸۴-۹۲۴۰

کارن زمردی ۴۱۸-۸۲۵-۳۲۰۱

آرزو ابن اسیر ۶۴۷-۵۳۱-۳۵۳۱

فروغ محبی ۴۱۶-۵۷۳-۷۰۷۰

تلفن های اضطراری

اداره بیمه بیکاری ۴۱۶-۷۳۰-۱۲۱۱

اطلاعات پاسپورت ۴۱۶-۹۷۳-۳۲۵۱

اطلاعات مسمومیت ۴۱۶-۵۹۸-۵۹۰۰

امور مستاجرین ۴۱۶-۹۲۶-۹۶۶۳

پلیس (غیر اورژانس) ۴۱۶-۸۰۸-۲۲۲۲

تلفن های محلی ۴۱۱

جامعه کمک به بچه ها ۴۱۶-۹۲۴-۴۶۴۶

حمایت از زنان ۴۱۶-۸۶۳-۰۵۱۱

خدمات قانونی ۴۱۶-۵۹۸-۰۲۰۰

رفاه عمومی (ولفر) ۴۱۶-۳۹۲-۸۶۲۳

رفت و آمد معلولین ۴۱۶-۳۹۳-۴۱۱۱

کتابخانه مترو پولیتن ۴۱۶-۳۹۳-۷۱۹۶

کمک به تازه واردان ۴۱۶-۵۳۵-۲۳۶۸

مبارزه با تجاوزات جنسی ۴۱۶-۵۹۷-۸۸۰۸

مبارزه با خودکشی ۴۱۶-۳۶۸-۳۱۱۱

مرکز خانواده ۴۱۶-۶۶۵-۶۸۸۶

وضع جاده ها ۴۱۶-۲۳۵-۱۱۱۰

هواشناسی ۴۱۶-۶۷۶-۳۰۶۶

مرکز امام علی (ع) ۴۱۶-۷۵۹-۳۰۱۹

تلویزیون بامداد ۴۱۶-۷۶۰-۶۵۵۸

خبریه پردیس ۴۱۶-۴۸۲-۴۸۲۲

مرکز ولی عصر ۴۱۶-۲۸۸-۹۸۶۸

سفارت ایران واشنگتن ۱-۲۰۲-۹۶۵-۴۹۹۰

انجمن ایرانیان ۴۱۶-۴۴۱-۲۶۵۶

سازمان زنان ۴۱۶-۴۹۶-۹۵۶۶

کانون مهندسی ۹۰۵-۷۷۱-۷۱۴۷

کانون شهروندان ارشد ۴۱۶-۲۲۳-۴۱۲۰

حمایت از بیماران سرطانی ۹۰۵-۵۹۷-۰۰۹۶

سازمان کاستی ۴۱۶-۴۳۱-۴۸۴۷

آموزش و آموزشگاهی

مدرسه فارسی تورتو ۴۱۶-۸۴۳-۳۳۸۷

آموزش تضمینی زبان انگلیسی ۶۴۷-۹۷۲-۷۳۷۴

تلفن های اضطراری پویند ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰

درج شماره تماس پیزینس شما در این صفحه برای مدت یک سال ۱۰۰ صد دلار می باشد. برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰ تماس حاصل فرمایید

وام مسکن

۴۱۶-۵۶۶-۰۶۰۱

گرمایش و سرمایش

۴۱۶-۸۷۲-۶۲۰۳

خیاطی فرشته

۴۱۶-۹۴۸-۱۵۳۰

گل فروشی حنا

HENNA FLORIST

۶۴۷-۸۶۹-۶۰۹۰

داروخانه

YONGE & JOHN
MEDICAL PHARMACY

۹۰۵-۵۹۷-۷۷۴۷

گل فروشی

۶۴۷-۲۰۷-۷۰۷۱ بانا فلوریست

۶۴۷-۸۶۹-۶۰۹۰ حنا فلوریست

وام مسکن

۹۰۵-۳۹۲-۹۹۴۹ الهام مافی

۴۱۶-۲۲۲-۸۰۷۶ حسین طباطبایی

۴۱۶-۷۱۰-۹۳۹۱ رنوف قدر دوست

۴۱۶-۷۳۱-۷۳۱۶ سارا رضایی

۶۴۷-۵۴۲-۷۰۶۰ محسن بدر رجایی

۴۱۶-۵۶۶-۰۶۰۱ مرتضی مدنی

۶۴۷-۵۴۶-۴۰۴۲ نیوشا نوری زاده

۴۱۶-۸۵۸-۰۰۳۴ رضا جلیلی

وکالت / امور مهاجرت

۴۱۶-۲۲۹-۰۰۲۲ دکتر اسفندیار زند

۹۰۵-۷۰۹-۴۰۶۶ دکتر ناصر عابدی (وکیل)

۴۱۶-۸۲۵-۰۶۵۰ پاتنه آجعفری

۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸ شهرام بهمدی

۶۴۷-۲۸۳-۶۳۲۵ مریم شرافت مولا

۶۴۷-۳۸۱-۷۷۸۰ دکتر علی صدر

۴۱۶-۹۸۹-۰۸۶۶ شهاب نظری نیا

وکالت / تصادفات و جراحات

۴۱۶-۵۵۱-۵۴۹۲ الین آوانسی

۹۰۵-۲۳۷-۷۷۲۱ سالوممیاغیانی

۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸ شهرام بهمدی

۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵ دکتر علی صدر

وکالت / حقوق تجاری ، املاک

۹۰۵-۵۹۷-۰۵۲۹ سحر زمردی

۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸ شهرام بهمدی

۴۱۶-۵۳۹-۷۲۶۳ بهروز آموزگار

۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵ دکتر علی صدر

وکالت / حقوق خانواده

۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵ دکتر علی صدر

۶۴۷-۹۷۳-۲۵۸۷ Ljusi (Lusi) Brace

دندانپزشک

۴۱۶-۲۲۶-۴۳۸۶ دکتر فریدون جزایری

۴۱۶-۴۸۶-۸۶۴۴ DONE DENTAL

مشاوره روان درمانی

۶۴۷۸۸۵۸۲۸۴ فرشته ثامنی پور

دی جی DJ

۶۴۷-۸۱۸-۴۰۰۱ DJ A2

۴۱۶-۹۱۹-۴۱۳۹ DJ Parin

رستوران

۹۰۵-۷۸۷-۹۹۸۸ Little Huse of Kebobs

۹۰۵-۸۵۶-۵۱۹۰ رستوران رومی

ساختمان - طراحی داخلی

۶۴۷-۵۱۹-۳۷۵۸ Expose Design group

سوپر مارکت و بوفه غذایی

۹۰۵-۵۰۳-۷۴۶۲ سوپر شینا

عکاسی و فیلم برداری

۴۱۶-۷۲۵-۲۳۰۲ استودیو عکاسی مجید

۴۱۶-۲۲۲-۹۷۷۳ عکاسی رضا

فرش، مبلمان و لوازم خانگی

۴۱۶-۸۵۶-۹۴۹۱ قالیشویی مازیگ

۴۱۶-۶۵۴-۰۱۱۴ کارخانه فرش شویی تهران

۴۱۶-۸۳۵-۹۷۹۷ قالیشویی آریا

تعمیر لوازم خانگی،

تهویه مطبوع - سردخانه

۴۱۶-۵۶۷-۷۳۵۳ محمد Md Air System

چشم پزشکی

۴۱۶-۲۲۲-۹۹۶۲ دکتر شمس، دکتر منصوری فر

حسابداری و خدمات مالیاتی

۴۱۶-۶۸۶-۸۶۰۰ امیر رضا صفدری

۴۱۶-۲۲۱-۶۶۰۲ حسابداری اندیشه

۴۱۶-۲۶۵-۸۱۰۳ حسابداری ادوارد آوانسی

۶۴۷-۳۵۱-۴۷۳۳ حسابداری S&R

۶۴۷-۶۶۷-۰۰۴۰ مجید ایروانی

حمل و نقل / مووینگ

۴۱۶-۴۹۰-۹۰۰۰ Abbas Moving

۴۱۶-۶۱۶-۷۵۷۳ Adam Moving

۴۱۶-۳۳۳-۷۷۷۹ آسان مووینگ

خدمات برق، گاز و لوله کشی

۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳ عباس رحیمی

۴۱۶-۸۷۸-۳۷۳۳ Blue Moon

۴۱۶-۸۹۵-۴۷۲۶ خدمات برق

۴۱۶-۲۷۷-۱۱۱۴ خدمات برق یونیورسال

۴۱۶-۸۹۹-۵۲۷۹ خدمات برق آریا

داروخانه

۴۱۶-۴۹۰-۰۴۹۹ Doctors Pharmacy

۹۰۵-۵۹۷-۷۷۴۷ Yonge & John

دامپزشک

۹۰۵-۴۱۷-۳۰۳۰ دکتر کیانوش بهرامی (دکتر کیا)

چرا طلاق؟



قرار نبود من و امید به تگزاس برویم، چون من شنیده بودم سیل و طوفان و گردباد غوغا می کند، ولی چون برادران امید سالها بود در دالاس و هیوستن کار و زندگی میکردند، ما را هم به آنجا کشاندند، البته از آن تعریف های هولناک خبری نبود. زندگی مان بدلیل دو سه خانواده حداقل ۴۰ نفره، خوش بود، مرتب دور هم جمع می شدیم، همیشه یکی دو تا مهمان از ایران و اروپا داشتیم، در جمع ما تا وقتی خاله های من از راه رسیدند، اختلاف و درگیری و مشکلی نبود، ولی حضور رها خانم و مهرانه خانم، ناگهان خیلی چیزها را عوض کرد. ابتدا ماجرا زیاد روشن نبود، چون رها و مهرانه مدافع همه ما بودند، هر دو بدلیل ۲۰ سال تحصیل و زندگی در انگلیس به زبان انگلیسی تسلط داشتند و بخاطر لهجه انگلیسی، خود را متولد انگلیس معرفی میکردند. یکی دوبار میان بچه ها و چند تا از بچه های مدرسه و محله درگیری پیش آمد، رها از سوئی و مهرانه از سوی دیگر بجان مسئولان مدرسه و پدر و مادرها افتادند، چنان هیاهویی برافراختند، حتی به رئیس پلیس زنگ زدند و گفتند ما دوتا انگلیسی تبار سالها در دادگستری لندن کار می کردیم و حالا آمده ایم اینجا زندگی کنیم ولی می بینیم تبعیض و نژادپرستی غوغا می کند، ما نمی خواستیم با شبکه های تلویزیونی از جمله بی بی سی حرف بزنیم ولی ابتدا ترجیح دادیم با مسئولان شهر حرف بزنیم. که این تلفن ها و گفتگوها چنان موثر افتاد، که همه ماست ها را کیسه کردند، کلی در برابریندو احترام و حتی واهمه نشان دادند.

اینگونه برخوردها، در فضای اطراف ما گاه به گاه پیش می آمد و این دو خاله جان، سرو ته قضیه را بهم می آوردند. تا کم کم متوجه شدیم ایندو می خواهند همه فامیل را زیر سلطه خود بگیرند. هرکاری می خواهیم انجام دهیم باید با اجازه و نظر آنها بود. چون سن و سال خوبی هم داشتند، بدنبال ازدواج و عشق هم نبودند، ولی عشق و رابطه دوستی، نامزدی و ازدواج در فامیل باید با نظر آنها بود، یکی دو بار دختران فامیل مردان خوبی برای ازدواج پیدا کردند ولی آنها نپسندیدند و همه چیز بهم خورد. خدا رحم می کرد اگر مردی در جمع ما و حتی دوستان جدید احترام و توجه خاص به آنها نشان نمی دادند، بلافاصله همه پرونده زندگی آنها را در می آوردند و اگر بعضی ها در نوجوانی خطایی کرده بودند رو می کردند و اینگونه گریبان شان را می گرفتند. تنها کسی که گاه در برابر آنها می ایستاد مادرم بود که تقریباً از جنس آنها بود ولی ملایم تر، منطقی تر و بدون عقده تر... مادرم می گفت ایندو تا بدلیل همین اخلاق مردسالارانه و خشن، هیچگاه عاشق و دوستداری در میان مردها نداشتند، هر دو دوبار ازدواج کردند، ولی شوهران شان طلاق گرفتند و حتی از لندن رفتند تا با آنها روبرو نشوند و همین ها رها و مهرانه را به دو موجود زورگو و مهاجم و قدرت طلب مبدل کرده بود.

یکبار که دخترخاله ام بدلیلی با آنها کمی درگیر شد، چمدان هایش را بسته و به استرالیا نزد برادرش رفت وقتی من تلفنی با او حرف زدم، گفت راستش هرکسی در زندگی یک خطایی کرده و یک اشتباه، یک بیراهه ای رفته، من هم استثنا نیستم، راستش ترسیدم یکی از آن اشتباهات را پیدا کرده باشند و آبروی مرا ببرند.

خاله جان ها، مرا خیلی دوست داشتند، چون من بقول آنها ته تغاری بودم، کوچکترین دخترم بخت فامیل، که می خواستند یک مرد ایده ال برایم پیدا کنند، ولی من در پشت پرده به رامین پسریکی از دوستان پدرم دلبستگی پیدا کرده و قرار مدارهایی با هم گذاشته بودیم. یکبار که ما با هم به سینما رفته بودیم ناگهان با خاله

نباشد، البته این آقای خیانتکار بعد از مدتی از دستورات واحکام خاله جان ها به تنگ آمده و هرچه داشت رها کرد و به سوئد رفت. این حادثه برای آن خانم آشنای ما ضربه بدی بود.

دخالت های خاله جان ها در زندگی اطرافیان ادامه داشت، بیشتر فامیل از ترس صدایشان در نمی آمد، ولی وقتی خاله جان ها، برسریچه دار شدن ما تصمیم گیری کردند، که یک بچه کافی است، من سر به عصیان زدم و با آنها جنگیدم، ولی هر دو بدلیل عشقی که بمن داشتند، کوتاه می آمدند ولی برسرحرف خود بودند و می گفتند یک بچه امکان سفر، زندگی راحت و تربیت درست را میدهد ولی من حداقل سه تا بچه می خواستم.

در این میان ما یک هم تابع خاله ها بود می گفت حرفشان منطقی است. من می گفتم با توجه به اینکه من تنها دختر خانواده بودم خوب می دانم که چقدر فضای خانه با بچه های بیشتر رنگ می گیرد و عجیب اینکه مادرم هم موافق خاله ها بود. خاله ها یکی دو بار مرا نصیحت کردند که بهتر است به توصیه و نصیحت آنها گوش بدهم، من هم گفتم به همه دستورات تان گوش دادم ولی در این مورد خود تصمیم می گیرم در شرایطی که ما یک با من همدل شده بود، ناگهان یک شب ما یک به خانه آمد و گفت ما باید به توصیه ایندو عمل کنیم، گفتم حتی به قیمت جدایی مان؟ گفت تو هیچگاه به این خاطر از من جدا نمی شوی، گفتم اتفاقاً جدا میشوم چون من شوهری بدون اراده نمی خواهم، من شوهری پر قدرت می خواهم که در برابر خاله ها بایستد و پشتیبان من باشد.

متأسفانه نمیدانم پشت پرده چه خبر بود، که ما یک زیر بار نرفت من تقاضای طلاق کردم، خاله ها ناراحت شدند ولی آنها هم کوتاه نیامدند، من اینک مراحل طلاق را طی می کنم و بعد از آن از همه فامیل بخصوص خاله ها دور میشوم با زندگی تازه ای بطور مستقل، آزاد و جدا از نفوذ و زورگویی خاله هایم دنبال می کنم.

رها در بیرون سینما روبرو شدیم. کلی برسرم فریاد زد و رامین هم جلوی من درآمد و دو هفته بعد یک ایمیل بدست من و مادرم رسید که رامین یکبار به اتهام دزدی از فروشگاهها دستگیر شده است این مسئله آبروی رامین را برد و طفلک خودش را از زندگی من بیرون برد.

در این فاصله من با تقاضای ازدواج یکی از استادان کالج روبرو شدم. ما یک یک نوزیلندی بود، که با خانواده در دالاس زندگی می کرد. می گفت عاشق من شده و قصد دارد با من زندگی بسازد من بامادرم حرف زدم، مادری با خاله ها مشورت کن، با توجه به سوابق اخلاق و منش خاله ها، من ما یک را مطلع کردم و یکبار که بی یک کافی شاپ رفته بودیم، چنان آنها با هم صمیمی شدند، که خاله رها گفت این مرد بهترین شوهر دنیاست. خاله جان ها، خودشان ترتیب ازدواج دادند، خودشان لیست مهمانان، محل عروسی، هنرمند و کترینگ، گل و خلاصه همه چیز را آماده ساختند و هر دو تا پایان مراسم نیز در جای مهمانان می خندیدند و مادرم می گفت تا امشب من ایندو را تا این حد خوشحال ندیده بودم.

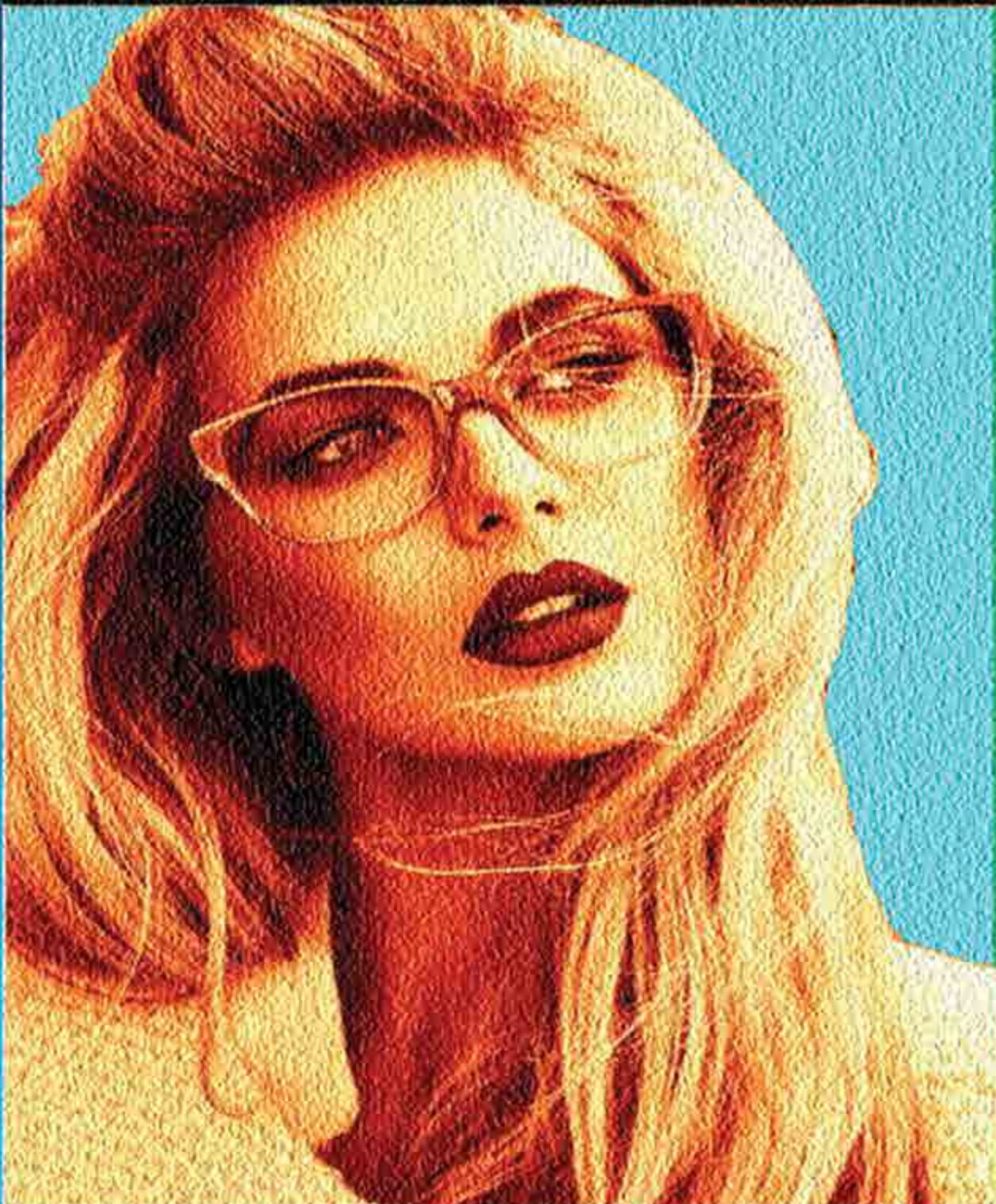
خاله ها ما را به ماه عسل فرستادند، جالب اینکه چون هر دو شرایط مالی خوبی داشتند، بلیط هواپیما را هم برایمان خریدند زمان سوار شدن بر هواپیما هر دو به ما یک گفتند اگر می خواهی سرت بر تن ات همیشه بماند، از این دختر در نهایت فداکاری و عشق پذیرایی کن.

ما بعد از ماه عسل زندگی خوبی را شروع کردیم ما یک بلد بود چگونه دل خانه ها را بدست آورد و با همین اخلاق همه اثاثیه و مبلمان خانه جدیدمان را گردن آنها انداخت.

آن سوی زندگی اطرافیان، چند مورد حاد و جنجالی هم پیش آمد، یکی از مردان فایل که به همسرش خیانت کرده بود با اقدام همه جانبه خاله ها نه تنها همه زندگی، خانه و بیزینس خود را بنام همسرش کرد بلکه آن معشوقه را هم روانه سوئد کرد که سایه اش هم نزدیک آن خانم

برنامه طنز غیر رادیویی با اجرا آرشین پیرنویان

www.RadioShemroon.net

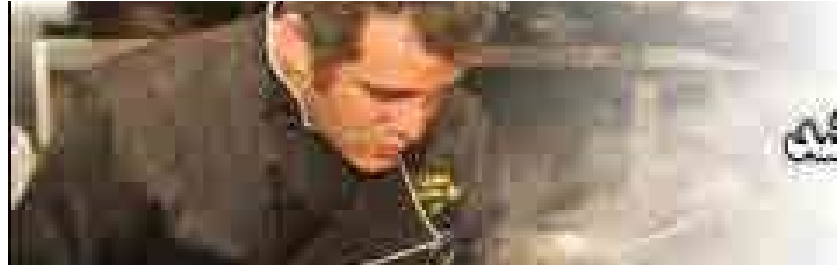


دوشنبه تا جمعه
ساعت ۶ تا ۸ شب
بوقت تورونتو



این رادیو به آدمهای خود چوس پندار توصیه نمی شود!!؟

فانجان همسرم از کنترل خارج شد



یک زندان بردند و فردا هم همه را شلاق زدند و در رستوران را هم بستند. این ضربه خیلی کاری بود و بکلی شیرازه زندگی من از هم پاشید. بعد از چند ماه رستوران را با کمترین قیمت فروختیم و هردو تصمیم گرفتیم ایران را ترک کنیم، آن دوستم که خیلی دچار عذاب وجدان شده بود، با اصرار والتماس و قسم ما را به پاریس آورد و یک آپارتمان کوچک خود را در اختیار ما گذاشت و گفت تا هر زمان که دلتان می خواهد آنجا بمانید، تا در آینده خود را پیدا کنید. من هم تا حد توان کمک تان می کنم. این اقدام تا حدی ما را آرام ساخت و حدود ۸ ماه طول کشید تا بقول ما مسیر اقامت در فرانسه را طی کنیم، بعد هم به فکر آینده بیفتیم با کمک همان دوست که شب و روز ابراز شرمندگی می کرد یک رستوران مدیترانه

تا اینجای ماجرا همه چیز بخوبی پیش میرفت، تا یکی از دوستان قدیمی من از فرانسه به ایران آمد و قرار و مدار ازدواج را گذاشت و اصرار داشت مراسم عروسی خود را در همان رستوران ما برپا دارد، من می گفتم بیش از ۱۰۰ مهمان نمی توانیم داشته باشیم، گفت از زیر زمین هم استفاده می کنیم و خلاصه با پیگیری و اصرار او، رضایت دادیم و متاسفانه در نیمه های جشن متوجه شدم، بساط مشروب، از همه رقم دایراست و در گوشه و کنار هم ماری جوانا می کشند. به دوستم هشدار دادم، گفت من دم دو سه تا مأمور را دیده ام، نگران نباش، ولی حدود ساعت ۳ صبح، گروهی مأمور به درون ریختند و با توجه به آن مسائل همه ما را با دستبند و پابند به

من و جمیله در ایران با هم ازدواج کردیم، هردو عاشق هم شدیم. قصدمان ماندگاری همیشگی در ایران بود، چون به پدر و مادر و بستگان خود علاقه خاص داشتیم. هر دو سرمان گرم رستوران مان در شمال شهر بود که حالت اروپایی داشت و بسیاری از زوج های جوان و یا تحصیل کرده خارج، مشتریان ما بودند، رعایت همه چیز را می کردیم با وجود اصرار دوستان و مشتریان مشروب و مواد مخدر را به آن حریم راه نمی دادیم، یک فضای سالم و خانواده داشتیم. درآمدمان هم خوب بود. در مدت ۵ سال خانه ای دلخواه خریدیم، بعد هم یک ویلا در کنار دریا پیدا کردیم که صاحبش در آمریکا بود و قرار شد ما ویلا را بنام خود بکنیم و به مرور برایش پول بفرستیم.





ای راه انداختیم و تقریباً روی مسیر عادی افتادیم و همان آپارتمان را اجاره کردیم و در مدت ۳ سال و نیم صاحب دو فرزند هم شدیم. من همیشه عاشق پاریس بودم و فضای خیابانها و رستوران هایش را دوست داشتم، رستوران خودمان را هم با وجود نمای شرقی، بصورت مدرن هم درآورده بودیم، با آمیختن غذاهای مختلف با هم، سلیقه ها را راضی می کردیم و کم کم سفارش کیتزینگ و پذیرایی در خانه ها را دریافت کردیم که درآمدی بالا داشت چون راه به خانواده های ثروتمند باز کردم، یک تیم حرفه ای بکار گرفتم که جمیله سرپرستی آنها را بعهده داشت و من هم از هر جهت مراقب غذاها و ایجاد تنوع بودم.

رفت و آمد به خانه های مجلل و آشنایی با زوج های ثروتمند و خوشگذران، ما را با آدمها و رویدادهای غیرمنتظره ای هم روبرو می کرد. یادم هست، یک شب بعد از پایان مهمانی، حدود ساعت ۲ و نیم بامداد، که همه را روانه کرده بودم، با خانم صاحبخانه روبرو شدم، که مست بود، اصرار داشت من با او به حمام بروم و دوش بگیرم، من گفتم متاهل هستم، گفت مهم نیست! الان شوهرم با یک خانم دیگر درون حمام طبقه بالا خوش است! من عذرخواستم، آن خانم عصبانی شد و فریاد زد بمن دست نزن، من که حاج و واج مانده بودم، خواستم از آن خانه بیرون بیایم، که یک سکیوریتی یقه ام را گرفت و پلیس را خبر کرد و کارمن به زندان شبانه رسید، فردا ظاهراً آزاد شدم درحالیکه جمیله برخلاف انتظار من، مرا گناهکار و هرزه و پست خواند و گفت می دانستم پشت این چهره معصوم، یک شیطان خوابیده است، این خانم می گوید دو بار خواستی به او تجاوز کنی!

من هرچه قسم می خوردم، دلیل و مدارک می آوردم، جمیله حاضر به قبول نبود، ولی با خواهش من، بخاطر بچه ها کوتاه آمد تا تکلیف مان را در آینده روشن کنیم، درحالیکه فعالیت رستوران ما ادامه داشت کیتزینگ ها برپا بود من دیگر هیچ جا نمی رفتم و فقط در آشپزخانه مشغول بودم، این جمیله بود که به پذیرایی ها و ترتیب مهمانی ها می پرداخت و من هم خوشحال بودم، چون حداقل از آن بلایا دور بودم!

بعد از مدتی متوجه رفتار غیرعادی جمیله شدم، هر وقت خواستم با او حرف بزنم، دهان مرا با چند توهین بست، من بجزرات مظلوم این حوادث بودم و صدای فریاد مرا هیچکس نمی شنید تا یکبار که حدود ۶ صبح از خواب پریدم، متوجه شدم، جمیله روی بالکن مشغول کشیدن ماری جواناست و به سراغش رفتم و گفتم چرا؟ گفت چرا ندارد، وقتی مرد خانه فاسد میشود، زن خانه هم باید خود را بی خبر و بی تفاوت کند. گفتم تو هنوز حرفهای مرا باور نداری، ولی مهم نیست چرا داری خودت را از بین میبری؟

بعضی از این آدمهای ثروتمند متاسفانه افسارگسیخته هستند، می خواهند زندگی آدم ها را از هم بپاشند آنها تحمل دیدن عشق و علاقه و صداقت دیگران را ندارد فریاد زد خواهش میکنم در زندگی من دخالت نکن. آن شب ته دلم تصمیم گرفتم از جمیله جدا شوم ولی وجود دو فرزند بیگناه مرا باز می داشت خصوصاً که در این مدت بیشتر در خانه بودم و به آنها می رسیدم متاسفانه جمیله هر روز بدتر می شد، تا یکروز صبح از بیمارستان زنگ زدند که بحال نیمه بیهوش به آنجا انتقال یافته، خودم را به بالین اش رساندم، آقای بالایی سرش بود می گفت دوست پسر من است در همان حال فریاد زد و خواست آنجا را ترک کنم، من با دل شکسته، به خانه برگشتم. جمیله تا دو هفته به خانه نیامد، نمی دانستم کجاست تا هفته قبل پیدایش شد می گفت از حرکات و رفتارش پشیمان است، به من خیانت نکرده می خواهد به زندگی برگردد ولی من دلم چرکین شده، به او بدبین هستم، نمیدانم چکنم! از شما می پرسم واقعا من با چنین زنی، با چنین سرگشتگی روحی چکنم؟

1.Georgina



\$646,000

۳ خوابه، ۳ سرویس

2.Georgina



\$689,000

۳ خوابه و ۴ سرویس

3.Georgina



\$689,900

۴ خوابه و ۳ سرویس

4.Georgina



\$719,000

۳+۱ خوابه، ۴ سرویس

5.Newmarket



\$969,999

۴ خوابه و ۴ سرویس

6.Newmarket



\$975,000

۴+۱ خوابه و ۳ سرویس

7. Aurora



\$1,090,000

۳ خوابه، ۴ سرویس

8.Aurora



\$1,098,000

۴+۱ خوابه و ۳ سرویس

9.Richmond Hill



\$1,098,000

۴+۲ خوابه و ۳ سرویس

10.Richmond Hill



\$1,108,000

۴+۳ خوابه و ۳ سرویس

First Time
Buyers
Investor!

سرویس حمل و نقل

رایگان

در صورت خرید و فروش
ملک از ما



416.616.7573



احمد خادم

ADAM KHADEM

Sales Representative

C: 416.616.7573

O: 905.773.7771

احمد خادم با سالها سابقه در امور
خرید و فروش در تورنتو



اگر به دنبال خانه ای بین ۶۵۰ تا ۷۵۰ هزار دلار در مناطق
Innisfill, Keswick, NewMarket, Aurora
میباشید، همین امروز با من تماس بگیرید و
از سرویس حمل و نقل رایگان بهره مند شوید

GUARANTEED

وایا گرای ۱۰۰٪ گیاهی

Made in USA

Approved by health canada

هر قوطی شامل
۱۰ عدد قرص

قیمت: \$49.99



یک بسته شامل
۱۰ عدد قرص

توجه: در هر ۲۴ ساعت بیشتر از یک قرص استفاده ننمایید

Dosage: As a dietary supplement take
one (1) capsule 15 minute prior
to sexual activity

CAUTION: Do not use more than
one capsule every 48 hours.

Effect varies with different people

فروش

نان و شیرینی پارس 365 John Street (East of Bayview)

ارسال رایگان
در همه مناطق

۶۴۷-۵۱۲-۳۲۰۰

فروردین



توانایی شما در استفاده بجا از عناصر جهان باعث می شود شما مثل یک جادوگر به نظر بیایید، اما هوش و ذکاوت شما این توانایی را در شما ایجاد کرده است. شما اکنون به جای اینکه بخواهید رابطه جدیدی را شروع کنید به زمان نیاز دارید تا روابط قبلی تان را محکم تر کنید.

خرداد



شما احتمالاً بسیار هیجان زده هستید چرا که می خواهید روزی سراسر تفریح و شادی داشته باشید و سعی می کنید که دیگران را کنترل کنید تا مانع برنامه ها و نقشه ها اولیه شما و خراب شدن آنها نشوند. متاسفانه، کارهای زیادی در دست انجام داشتن شیوه مدیریتی مناسبی برای اکنون نیست. در عوض، شما باید بوسیله مثال های درست و قابل اعتماد خود اوضاع را هدایت کنید و زمانی را هم برای لذت بردن از زندگی برای خود بگذارید.

اردیبهشت



مریخ منطقی به صورت مربع دور دو سیاره تصمیم شما یعنی مشتری و نپتون در حرکت است و ذهن شما را به حقایقی که خارج از قلمرو زبان وجود دارند باز می کند. این می تواند اگر امروز سعی کنید که در روابط خود خاص باشید کاملاً گیجتان کند چرا که حتی مفاهیم کلی هم می توانند دشوار بشوند. اگر به جزئیات توجه کنید باعث سرخوردگی شما می شود. بنابراین سعی کنید این کار را نکنید تا فردا که تمرکز شما برگردد.

تیر



حالا که شما می توانید اصلاً به هیچ چیزی فکر نکنید، مسائل خصوصی زندگی شما اهمیت بیشتری پیدا کرده اند. البته از پا در آمدن با هر مشغولیت ذهنی کار درستی نیست، بنابراین باید بفهمید که چگونه می توانید اثری هایی که برای این موضوع صرف کرده اید را آزاد کنید. پنهان کردن رازها با پنهان کردن واقعیت از زمین تا آسمان متفاوت است.



Friends
Auto Repairs



تعمیرگاه دوستان

FRIENDS AUTO REPAIRS INC.

ADVANCED
ENGINE
DIAGNOSTICS

BUY & SELL USED
CARS, APPRAISAL
FORM

NEW
EMMISSION
TEST - REPAIR
CONDITIONAL
PASS

CERTIFY
YELLOW
STICKER

NEW AND
USED TIRES

قبول تصادفات
پرداخت DEDUCTABLE

✓ COMPLETE AUTO SERVICE.....



Tel: 416 630 1362
3585 Keele St., Unit #14
Mon - Fri 8:00 Am to 6:00 Pm
Sat 8:00 Am to 5:00 Pm

BEST
DEALS
FOR
WINTER
TIRES

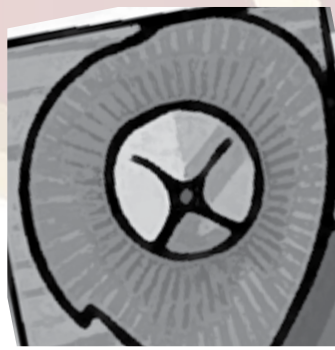
با مدیریت حسین
با ۳۰ سال تجربه در
خدمت شما هموطنان عزیز

مهر



شما با یکی از والدینتان یا یکی از افراد مهم زندگیتان که دوا دور شما را راهنمایی می‌کرده مشاجره و دعوا می‌کنید. در ابتدا به نظر می‌رسد که این شخص مانع پیشرفت شما شده است، اما شما می‌توانید چیزهای مهمی از او یاد بگیرید. هم اکنون واقع بین بودن و صداقت داشتن خیلی اهمیت دارد، بنابراین در این موقعیت سعی کنید که به خودتان شک و دودلی راه ندهید.

مرداد



امروز ممکن است به قضاوت خود اطمینان نداشته باشید، و به نظر می‌رسد این امر شدنی باشد. اینکه از امکانات خود اطمینان داشته باشید، یک چیز است، و کاملا متفاوت است که حقیقت اینکه واقعا چه اتفاقی می‌افتد را نادیده بگیرید. اگر چه سیاره حاکم شما با ژوپیتر مهربان و بی پروا در یک ردیف قرار گرفته اند تا روحیه دیگران را تقویت کنید، ذهن منطقی شما با اخبار خوبی پر است. صبور باشید؛ نظم و ترتیب به زودی باز خواهد گشت.

آبان



امروز شاید عقیده شما با خواهر و یا برادرهایتان مخالف باشد، اما این دلیل نمی‌شود به راحتی حرف آنها را قبول کنید! شاید دیدگاه شما هوشمندانه تر از ایده های آنها باشد، اما هنوز آنقدر خوب نیست که حقایق را برایشان روشن کند. فقط تسلیم نشوید!! اما باور کردن اینکه می‌توانید با منطق و افکار هوشمندانه نظر آنها را عوض کنید کاری غیر عملی و نشدنی است. بگذارید آنها نظرتان را بفهمند و بعد تنهایشان بگذارید. آنها وقتی خودشان آمادگی لازم را پیدا کردند- و نه زودتر از آن!- نظرشان را عوض خواهند کرد.

شهریور



رویهای شما درباره زندگی حرفه ای تان ممکن است امروز از کنترل شما خارج شود. به نظر می‌رسد اهداف شما در همین نزدیکی‌ها قرار دارند و شما بزودی به آنها خواهید رسید. اما بعد اتفاقی پیش می‌آید که خودتان را متفاوت از همیشه می‌بینید. مثل این است که روی الکلنگ قرار دارید اما مطمئن باشید که اوضاع همیشه اینگونه نمی‌ماند. و بعد از این شما رویکرد دیگری نسبت به آن چیزهایی که می‌خواهید به آنها دست پیدا کنید خواهید داشت.

تعمیرگاه تهران

TEHRAN AUTO REPAIR

تعمیرگاه تهران شعبه دیگری ندارد

تشخیص خوب
تعمیر خوب
قیمت خوب

بهروز

شارژ گاز کولر

سرویس عیب یابی و تعمیر کولر اتومبیل

با ۱۸ سال سابقه کار در نمایندگی های تویوتا و لکسوس

تعمیرات انواع اتومبیل های آمریکایی، اروپایی، ژاپنی و کره ای

Complete Automotive Repair

1. Safety & Emission Test
2. Up to date computer Diagnoses

اسپیشال این ماه

چکاپ رایگان با هر تعویض روغن

FREE CHECKUP WITH OIL CHANGE

We are Licenced Mechanic

We do E-Test & Repair

We do Certify

www.Tehran-Auto.com

info@Tehran-Auto.com

- ✦ قبول تمامی شرکت های بیمه و پرداخت Deductible شما
- ✦ تعمیر و تعویض موتور ترانزمیشن و دیفرانسیال
- ✦ تعویض دینام و استارت تر با نازلترین قیمت
- ✦ تعویض انواع روغنها (روغن موتور، روغن ترانزمیشن، روغن دیفرانسیال
- ✦ روغن هیدرولیک فرمان و روغن ترمز) با بهترین کیفیت
- ✦ تعویض رادیاتور با نازلترین قیمت و بهترین کیفیت
- ✦ تعمیر، تعویض کلیه قطعات جلوبندی (Alignment)
- ✦ تعمیر و تعویض سیستم اگزوز، تعویض Cat Converter
- ✦ Tune up کلیه اتومبیل ها
- ✦ قیمت های ویژه برای تایر و باطری

Tel: 905-882-4726

47 Guardsman Rd Unit 4 Thornhill ON L3T 6L2

بهمین

در حالیکه ماه در پنجمین خانه شما که مربوط به تفریح و بازی می‌شود قرار دارد، شما باید نقشه‌هایی را که در سر دارید تا چند روز آینده کنار بگذارید. طبیعتاً هنوز لازم است که به وظایف منظم روزانه‌تان توجه کنید، اما باید وقتی را نیز به تفریح و بازی کردن اختصاص بدهید. البته این مورد فقط مربوط به وظایف کاری شما نمی‌شود؛ بلکه شامل فعالیتهای ورزشی و اجتماعی نیز می‌شود. بنابراین اطمینان حاصل کنید که کاملاً انرژی تازه‌ای کسب کرده‌اید.



آذر

امروز ممکن است کسی فکر کند که شما شخص بسیار پرنفوذی هستید، حتی اگر خودتان اصلاً اینگونه فکر نکنید. متأسفانه امروز برای شما سخت است که شاهد این باشید که دیگران در موردتان نظر می‌دهند. هدفهای خود را با دقت به کار ببندید، برای اینکه در حالیکه بیشتر از آن چیزی که از شما انتظار می‌رود پایداری نشان می‌دهید، می‌توانید به راحتی واکنشی نامعقول نشان دهید. اکنون دوستان و همکارانتان می‌خواهند به شما کمک کنند، اما نه در صورتی که شما برای قبول کردن کمک آنها خیلی سخت‌گیر و ایرادگیر باشید. چند نفش عمیق بکشید و هنر سازش کردن با دیگران را تمرین کنید.

اسفند

به نظر می‌رسد که امروز همکاران شما بر رفتارشان عیب و ایراد بگیرند، اما شما احساس می‌کنید که مانند دیگر روزها هستید و کار متفاوتی انجام نمی‌دهید. شاید آنها بیش از حد خرده گیر و عیب جو هستند، اما قبل از اینکه با آنها جرو بحث کنید، ببینید چکار می‌توانید بکنید که این نگرانی‌های بی مورد آنها را برطرف کنید. شاید این مسئله فرصتی باشد که شما بتوانید رابطه خود را با دیگران بهبود ببخشید به جای اینکه مدام از این شکایت کنید که چرا دیگران ارزش کاری که شما انجام می‌دهید را نمی‌فهمند.



دی

اتصال پیچیده ونوس- کارن امروز در نشان شما دیده می‌شود، و بیانگر این است که هنوز فرصت این نیست که از احساسات شدید خود که برای رهایی و آسودگی شما می‌آیند دست بکشید. شما می‌توانید با یک برخورد بچگانه با موقعیت‌های دشواری که برای بزرگترها بوجود می‌آید قضیه را فیصله دهید و این می‌تواند همه کسانی را که درگیر هستند خلع سلاح کند. فقط سعی نکنید کار خارق العاده‌ای انجام دهید. ممکن است برای کمی پیشرفت راه طولانی وجود داشته باشد!

وام مسکن

AA DREAM LAND
MORTGAGE ARCHITECTS

Member of the Real Estate Board of Ontario FISCO LIC# 10147

Office: 905-707-6667

رئوف قدر دوست

416.710.9391



Bank said "No" !
We say "Approved"



لاین آو کردیت تا سقف
\$500,000

فرصت استثنایی برای گرفتن پایین ترین نرخ بهره



PURCHASE - REFINANCE

تمام بدهی‌های خود را با
لاین آو کردیت پرداخت کنید

MORTGAGE

نیازمندیها

905.237.7470

برای درج آگهی در این صفحات
با ما تماس بگیرید!

قالیشویی ماژیک

* قالیهای نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید
و مانند روز اول تحویل بگیرید.

با بیش از
۲۵ سال سابقه
در ایران و کانادا

خدمات ما شامل:
بستشوی انواع فرش های دستباف و ماشینی
از بین بردن هرگونه لکه
ریشه کشی، جرم دوزی و رفو

Free Delivery
and Estimate
416-856-9491

عباس مووینگ

(Junk Removal) اسباب کشی بدون کمک

\$125

416.490.9000 www.abbimoving.ca

فریدون معماری

کارشناس ارشد املاک

menetek@hotmail.com
Tony fereydoun Memauri
Broker Real Estate Agent

647-984-9240

Home Improvement

www.electrictandgas.ca

Electric & Gas

Free Estimate

قبل از تماس، نظر مشتریان ما را
Home Stars ملاحظه فرمایید

Home Stars

لطفا با شماره ۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳ عباس رحیمی تماس بگیرید
*This option until of April

- ✓ Framing
- ✓ Wiring
- ✓ Plumbing
- ✓ Dry wall
- ✓ Painting

Heating & A/C Inc.

Residential/Commercial

647-408-8837
905-874-8839

سیستمهای گرمایش و سرمایش
فروش، نصب و تعمیر
تصفیه هوا، رطوبت ساز و شومینه
فرنس، کولرو لوله کشی گاز
Sales . Services . Installations

Showroom: ImproveCanada
- Unit 324, 7250 Keele St.
Vaughan, ON

ADAM'S MOVING & STORAGE

تخفیف ویژه
برای هموطنان عزیز

برآورد
رایگان

حمل و نقل
مسکونی
اداری
تجاری

Adam's Moving
416.616.7573

احمد 416.616.7573 905.737.MOVE (6683)



گاز کولر

تعمیر گاه حمید با
سرویس برتر و کادر ورزیده

حمید (تعمیر گاه در ریچموند هیل)

Hamid Auto Service Inc.

✓ بهترین قیمت برای تعویض:
دینام, استارت, تایمینگ بلت
واتر پمپ, بلبرینگ چرخها, رادیاتور
درایو شیف, پمپ بنزین, فون آب و ترمز

شیشه اتومبیل
با بهترین قیمت در
محل

عیب یابی با کامپیوتر... به مدت محدود Free Tow Truck

Tel: 416-967-1616

1-877-967-1616

Fax: 905-770-1211

8 Industrial Rd., Richmond Hill, ON L4C 2Y1

خریدار اتومبیلهای فرسوده
قبول انواع بیمه, پرداخت Deductable
صدور سرتیفای (سواری, کامیون)
Yellow Sticker
امیشن تست
سرویس تووینگ
انجام کلیه امور تعمیرات اتومبیل
در محل کار یا زندگی شما





www.HamidAuto.com | info@HamidAuto.com

JUNK REMOVAL

حمل وسایل و لوازم منزل اضافی و زائد، زباله های مربوط به تعمیرات ساختمان و لوازم اضافی گاراژ



HOUSEHOLD JUNK REMOVAL

MOVE IN / OUTS

GARAGE CLEAN OUTS

GARDEN JUNK AND YARD WASTE

CONSTRUCTION WASTE & LARGE ITEMS

UNWANTED ITEMS

بر آورد رایگان
تخفیف ویژه برای
هموطنان عزیز

416-616-7573

همین امروز تماس بگیرید

DJ A2
647 818 4001

DJ PARIN
416 919 4139

DJ AMIR AZ
647 818 4001

WEDDING
BIRTHDAY
BABY SHOWER

BAR & CLUB
EVENTS
PRIVATE PARTY

اجاره فوری

ONE BEDROOM BASEMENT APARTMENT

416.806.9847

416.301.2423

فروش اکازیون \$699,000

RICHMOND HILL

کاندو آپارتمان، ۲ خوابه
۲ سرویس بهداشتی، ۱ لاکر، ۱ پارکینگ
منظره بسیار روشن و باز، دو نیش، در طبقه بالا

416-731-2757

فروش

خانه ای ۴ خوابه
در منطقه ریچموند هیل
برای فروش

416-450-4242

استخدام

به تعدادی خانم یا آقا
برای کار در office cleaning
در منطقه نورت یورک
برای شیفت بعداز ظهر نیاز مندیم

416-722-5409

فروش

Victoria Park & Eglinton

خانه دیتچد،
۲+۳ خوابه، ۲ سرویس
۲ پارکینگ

647-407-4662

دعوت به همکاری

از علاقمندان و دارندگان مدارک حرفه ای
ذیل دعوت به همکاری می شود

1. Chiropractor
2. Registered Massage Therapist

ارائه کننده خدمات زیبایی و درمان لعلی ناراحتی های پوستی
تزیین ناخن و فیلر، کاهش وزن

لطفا با شماره 647-717-9106 تماس حاصل فرمایید.



LIKE US ON FACEBOOK!
WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT



905.237.7470

برای درج آگهی در این صفحات
با ما تماس بگیرید!

نیاز مندیها

پویند

SAFA RENOVATION CO.

ما انجام به موقع کار ، قیمت مناسب ، رضایت شما از کار را تضمین می کنیم .

Tel: 416.505.0608

www.SafaRenovation.ca

- تعمیرات و بازسازی جزئی و کلی ساختمان
- تبدیل بیسمنت به واحد مسکونی
- نقاشی ، کاشی و سرامیک ، تعویض و نصب کابینت ، لوله کشی و ...
- تغییرات فضای درونی ساختمان بر اساس کدهای ساختمانی

HONEY DRIVING SCHOOL

۱۰۰٪ رضایت کامل شما

آموزش رانندگی هانی

افتخار ما بیشترین رقم قبولی بالای ۱۲۵۰۰ نفر یا ۹۸ درصد قبولی بار اول



داریوش: 416.899.9298
416.560.4060
پریسا: 416.566.2858

www.honeydrivingschool.com
DARIUSH1212@YAHOO.COM



چنانچه به هر دلیل
تیکت پلیس گرفته‌اید
با ما تماس بگیرید
(با تضمین)

خدمات این موسسه:

- ترجمه سریع گواهینامه (یک روزه)
- مترجم جهت امتحان آیین نامه
- مانین جهت امتحان شهر
- وقت سریع امتحان G.G2
- برکه تخفیف بیمه تا ۴۶ درصد
- سوار کردن از درب منزل
- فول بکج - بکج تضمین قبولی جهت فرزندان دلیند شما
- همراه با ۱۰ ساعت (In Car) ۲۰ ساعت (In Class)
- جهت کوتاه شدن مدت امتحان شهر

نان و شیرینی آریانا

پخت انواع نان های سنتی ایرانی
بربری ، تافتون (سفید و سبوس دار)

سنگ - نان جو - نان باگت

نان قندی - گاتا

و انواع شیرینی های تازه

662 Major Mackenzie Dr.E., (Bayview & Major Mac)
Richmond Hill, ON L4C 1J9

۹۰۵-۷۷۰-۳۶۲۶



خدمات برق و گاز

تعمیر فوری فقط با ۸۵ دلار



فروش، تعمیر و نصب فرنیس

با قیمت مناسب

در اسرع وقت

24 Hours

لطفا با شماره (۵۸۳۳-۳۹۹-۴۱۶) عباس رحیمی تماس بگیرید

You can pay by credit card

www.electricandgas.ca



Tel: 905.237.7470
647.521.9591

نیاز مندیهای جوانان

لطفاً برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفن تماس بگیرید

- خرید
- فروش
- اجاره
- استخدام

استخدام

به یک نفر با تجربه در کارهای ساختمانی جهت برق کاری نیازمندیم

416-809-8344

اجاره

منزل بسیار زیبا، در ۴ اطاق خوابه، پشت به پارک با نمای بسیار زیبا، آشپزخانه لوکس و زیبا با گرنیت کانترو Custom backplanes و Hard wood در هر دو طبقه زیر زمین با RECRM کاملاً تکمیل شده با شومینه اتاق نشیمن بزرگ با اپ گریت های بسیار زیاد

416-704-5452

اجاره

خانه سه خوابه بسیار شیک و تمیز در بهترین منطقه نیومارکت s۲۴۰۰

416-826-6002

اجاره

خانه ۳ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی، بسیار تمیز نورگیر و دلنواز، در نزدیکی مدارس خوب، مراکز خرید و TTC Bayview & Steels \$2700

647-898-6040

استخدام

به یک کباب پز و یک کباب زن ماهر در منطقه ریچموند هیل نیازمندیم

416-655-1226

آسان مووینگ

(Junk Removal)

416-333-7779

فروش

دوستان عزیز دارندة PR و فاقد خانه کاندو آپارتمان های لوکس و نومناز آماده فروش به شماست با فقط ۵ درصد پیش پرداخت و البته امکان استفاده از کمک دولتی تا ده درصد قیمت ملک به علاوه یک وام ۲۵ هزار دلاری دیگر به شرط آنکه در آمد سالانه خانواده شما کمتر از ۹۶ هزار دلار در سال باشد و توسط بانک تأیید شوید. برای جزئیات لطفاً با من تماس بگیرید.

علی علی عسگری Broker Ali Aliasgari

416-904-9571

اجاره - ریچموند هیل

یک آپارتمان ۲ خوابه آماده اجاره در ماه

647.531.3531

نیومارکت

یک خانه ۴ خوابه، نوساز با بیسمنت کامل یک خوابه با درب مجزا قیمت: ۹۴۰ هزار دلار

647-531-3531

نانوایی برای فروش

بهترین بیزینس نانوایی برای فروش برای اطلاعات بیشتر تماس بگیرید

647-531-3531

قابل توجه پدر بزرگ ها و مادر بزرگ های عزیز

خرید انواع خانه و آپارتمان در تورنتو بزرگ با قیمت مناسب و شرایط آسان حتی برای افراد سالمند و بدون درآمد و شغل برای جزئیات لطفاً با من تماس بگیرید.

علی علی عسگری Ali Aliasgari, Broker

416-904-9571

برای فروش

انواع لوازم منزل شامل مبلمان استیل میزهای ناهار خوری بوفه و...

416-418-2968

همکار شو!

برای همکاری در سیستم حمل و نقل رسون به آدرس

DRIVER@RESOON.CA

ایمیل بزنید تا اطلاعات عضویت در سامانه برای شما ارسال شود. (رسون اولین مارکت پلیس فارسی زبانان در کانادا)

WWW.RESOON.CA

647-906-9777



TORONTO'S ROOF DOCTOR INC

تعمير، تغيير و نصب تامی سقفا



416-875-2099

WWW.TORONTOSROOFDOCTOR.CA
INFO@TORONTOSROOFDOCTOR.CA

SHAFTSBURY AVENUE 43
RICHMOND HILL, ON, L4C9K



BEST OF INSTAGRAM TORONTO



@jalalireza

@donyahairbody

@irtoronto

@irantorento

@lase.hair_removal

@eurolizeautoboutique

@layahomez

@natalieasgarian

@marcomomeni



نیاز مندیهای جوانان

خرید ←
فروش ←
اجاره ←
استخدام ←

Tel: **905.237.7470**
& **647.521.9591**

لطفا برای درج آگهی در این صفحه در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفن تماس بگیرید <<<<<<

Bijan Window Coverings

Custom made Drapes and Blinds

Residential - Commercial

228 Cherokee Blvd.,
North York, Ont

Cell: (416) 830 7771

Tel: (416) 913 2020

DARVISH

Stairs & Railings

905.771.1419

www.darvishinc.ca

Info@darvishinc.ca

57 Newkirk Rd. Unit 1, Richmond Hill, ON L4C 3G4

برده سرای بیژن
دوخت و نصب
انواع مدل‌های
برده پارچه‌ای
و برده کرکره‌ای
قیمت مناسب
شماره تماس
416
8307771



Electro
DimeRon
Co.



ARE YOU LOOKING FOR WORK OR TO GENERATE AN EXTRA INCOME?

شرکت پیمانکاری نیاز به افراد زیر دارد

Part Time, Full Time, Contract or Permanent

- Industrial Electrician
- Industrial Millwright
- Residential Electrician
- Electrical Mechanical Designer
- Electrical Mechanical Engineer
- Welder
- Electrical Mechanical Technician
- Electronic Repairer
- General Labor
- Handy Man

FLEXIBLE SCHEDULE OPTIONS FOR PART TIME WORK

4 Hours per day, 4 hours per week, 1 day or more per week,
Weekends: Saturday and/ or Sunday, Days, evenings, and nights available

DON'T WAIT, CONTACT US TODAY!

www.electrodimeron.com

6021 YONGE ST.
UNIT 233 TORONTO, ON

INFO@ELECTRODIMERON.COM
ELECTRODIMERON@ROGERS.COM
ELECTRODIMERON@BELL.NET

DIRECT: (416) 315-0757
SECONDARY: (647) 447-7757

استودیو عکاسی مجید

Photography & Videography

416.725.2302

عکاسی و فیلمبرداری از
مجالس عروسی

- پرتره
- پرتره بیزینسی
- عکس پاسپورتی
- مدلینگ
- و...

با بهترین کیفیت

BY APPOINTMENT ONLY

www.studiomajid.com

Any video source
to USB, DVD

بهترین عکس پاسپورتی و بیزینسی

تبدیل انواع فیلم و ویدئو

416-725-2302

استودیو عکاسی مجید- لطفا با وقت قبلی

BAYVIEW TRUE HEALTH
is here to bring relief with an alternative
approach to your health concerns.
Your health is as important to us as it is to you.

Specializing In

- Headaches
- Neck Pain
- Back / Back Pain
- Whiplash
- Arthritis
- Work Injuries
- Sport Injuries
- Slip / Fall Injuries
- Motor Vehicle Accidents
- Non Surgical Disk Treatment

Compression stocking brand that
are available in our clinic



کلینیک

کایروپراکٹیک و فیزیوتراپی

Our Services

- Acupuncture
- Massage Therapy
- Reflexology
- Chiropractic
- Orthotics / Orthopedic Shoes
- Support Stockings
- Orthopedic Pillow / Back Support

Activa, Futuro, Jobst, Juzo, Sigvaris,
Therafirm, Truform.



پذیرش انواع
بیمه های
خصوصی

فیزیوتراپی ✓

کایروپراکٹیک ✓

طب سوزنی ✓

ماساژدرمانی ✓

کفی و کفش طبی ✓

جوراب واریس ✓

COME SEE OUR DEDICATED PROVIDERS

We Accept All Type Of Insurances.

Bayview True health.
8220 Bayview Avenue
Unit 207
Markham, On. L3T 2S2

416-901-1701
905-597-2373

قابل توجه خانم ها و آقایان

حتی اگر تناسب اندام دارید

برای نگهداشتن آن کوشا باشید

مصرف این چای از انباشته شدن چربی موضعی در بدن، جلوگیری می کند

فقط چای لاغری معجزه آسا

\$17.99



کاملاً بدون عوارض

روش استفاده:

کافی است مقداری از
چای خشک را در ظرف
مخصوص داخل جعبه
ریخته و به مدت ۱۵ دقیقه
در آب جوش دم کنید

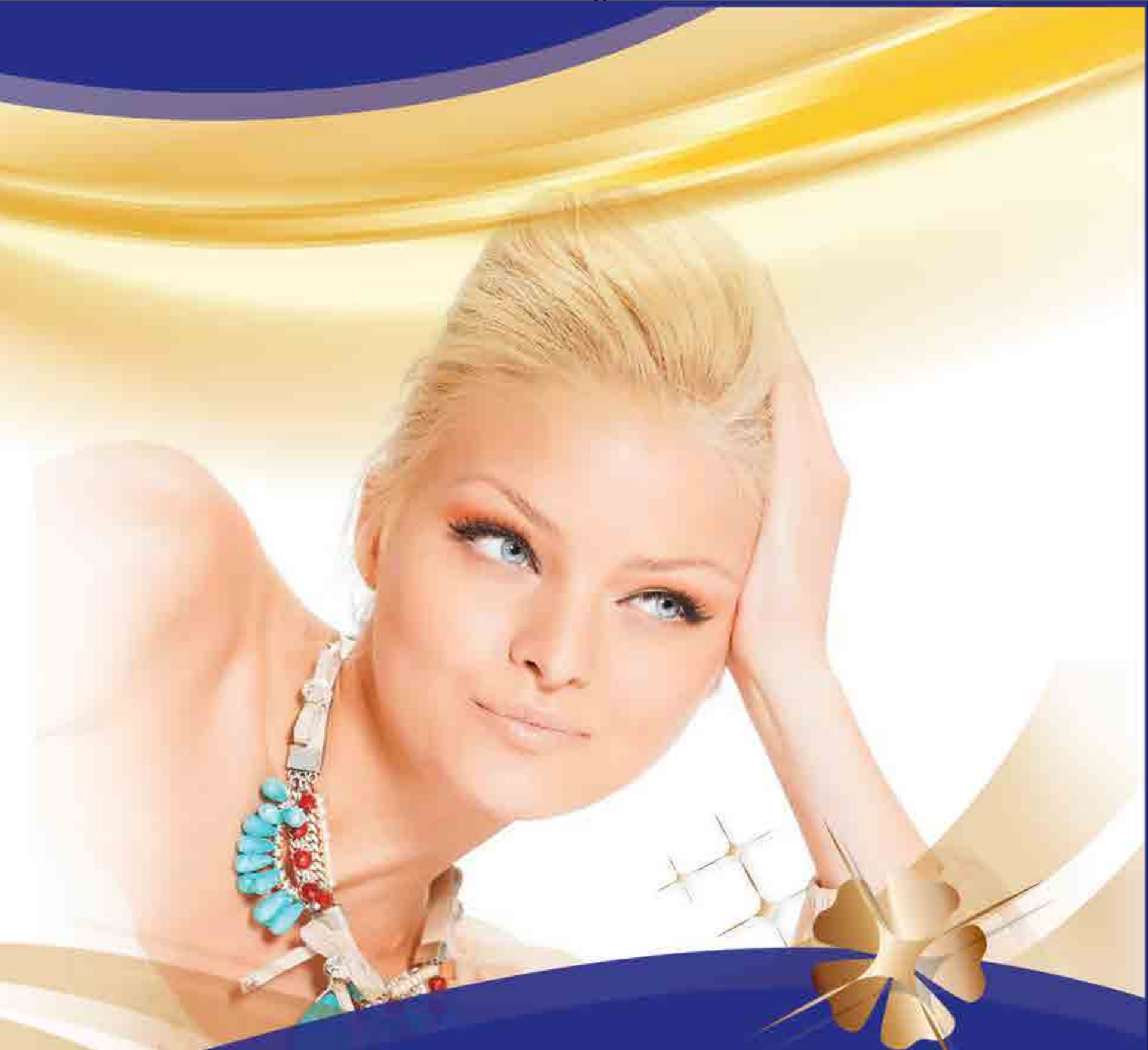
فروش

Pars Bakery
365 John Street (East of bayview)

۳۲۰۰ - ۵۱۲ - ۶۴۷

نان و شیرینی پارس

ارسال رایگان در همه مناطق



خدمات لیزر

با بیش از ۲۰ سال تجربه

زیر نظر نیلوفر توسلی
Skin Therapist

با پیشرفته ترین و جدید ترین دستگاه های لیزر ۲۰۱۹ با سیستم های مختلف

Diode (soprano), Nd-yag (cutera), and Alex (cynosure)



Glamour
Cosmetic Clinic

- Laser genesis / skin rejuvenation
- Filler / Botox
- Laser hair removal (soprano) (cutera) (cynosure)
- Vein removal
- Eczema and Acne treatment
- Body contouring & body slimming
- Micro-Needling and PRP
- Microdermabrasion
- Cellulite treatment (RF)(Pollogen) (Venus Legacy)
- Hifu
- Fractional (venus Viva)

- جوانسازی و ترمیم پوست
- فیلر و بوتاکس
- لیزر موهای زائد
- از بین بردن واریس پا توسط لیزر
- از بین بردن آگما و آکنه توسط لیزر
- از بین بردن چربی های زائد و لاغری
- میکرودرم نیدلینگ و پی آر پی
- میکرودرم ابریژن
- درمان سلولیت



Laser Genesis



Botox / Filler



Vein Therapy



Laser Hair removal



Body Contouring



Microdermabrasion



Tel: 289-597-5100
Cell: 416-270-4127

Address: 8220 Bayview Ave.,
Unit #208, Thornhill, ON L3T 5V3

YONGE NORTH MITSUBISHI

UNDER **ALL NEW** MANAGEMENT

CASH
PURCHASE REBATE
UP TO \$7000

GET A NEW MITSUBISHI
FROM **0% FINANCING**



WE HAVE HIGH END USED CARS
WE WILL BUY YOUR VEHICLE AT
TOP VALUE EVEN IF YOU DON'T
BUY OURS

NO CHARGE
EXTENDED WARRANTY

CONSTRUCTION **SALE**

اسپشال مخصوص: رینگ و لاستیک زمستانی مجانی
با خرید هر نوع برند NEW میتسو بیشی

FREE SNOW TIRES AND RIMS
WITH NEW MITSUBISHI PURCHASE

OUR PRICING CANNOT BE BEATEN



**MITSUBISHI
MOTORS**

Drive your Ambition
www.yongenorthmitsubishi.ca

مجید میر نظام

Yonge North Mitsubishi
11262 Yonge St.
Richmond Hill
Ontario, L4S 1K9
Tel: 905 770 0005
cell: 416-829-4979



JOHN (MAJID) MIRNEZAM
ASSIST. SALES MGR /
SALES CONSULTANT



حامد موسوی

DIRECT: **647 807 0785**



The Best Ford Deals Are At Yonge-Steeles.



www.yongesteelesfordlincoln.com

دارای رکورد بیشترین فروش فورد در کانادا
امکان فروش به تازه واردین

2019 Ford F150 Pricing



YONGE-STEELS

FORD LINCOLN SALE LIMITED

OFFICE- 905 764 4118 EXT: 282

#7120 YONGE STREET, THORNHILL
ON L4J 1V8



بهترین ماشین های آلمانی، ژاپنی، آمریکایی با بهترین قیمت
و ده ها مدل ماشین های مختلف موجود است



**2013 AUDI A4 MANU-
AL,AWD,LEATHER,SUNROOF**



**2014 Subaru WRX MANUAL,WRX ,
AWD,WHITE ON BLACK,NEW SUM-
MER&WINTER TIRES**



**2012 BMW X3 AWD,NAVI,SUN-
ROOF,PARKING SENSOR**



**2012 Ford Escape Limit-
ed,AWD,NAVIGATION,LEATH-
ER,SUNROOF,CHROME WHEELS**

**Bad credit . Good Credit . No Credit
welcome**

**\$100
off**

این کوپن را بعد از امضای قرار داد نشان دهید و ۱۰۰ دلار تخفیف بگیرید

4168393367

www.autohouseusedcar.ca

570 Sandford St
Newmarket L3X 1T4

905-836-6777

416-839-3367

905-898-6777

BMW Autohaus 2019 Demo Clearance
Address: 480 Steeles Ave W, Thornhill, ON L4J 6X6

DRIVE INTO THE NEW YEAR WITH BMW xDRIVE ALL-WHEEL DRIVE.

2020 BMW 3 SERIES SEDAN.

Monthly payments starting from **\$528***
Down payment \$5,450

Lease rates from **2.99% APR**
48 months

Includes a credit of **\$1,000****
Exp. February 1, 2020

[Special offers](#)
[Book a test drive](#)



THE ALL-NEW BMW X5.

2019 BMW X5 xDrive40i.

Monthly payments starting from **\$828***
Down payment \$9,150

Lease rates from **3.99% APR**
48 months
Exp. September 30, 2019

[Special offers](#)
[Book a test drive](#)



DRIVE INTO THE NEW YEAR WITH BMW xDRIVE ALL-WHEEL DRIVE.

2020 BMW X3 xDrive30i.

Monthly payments starting from **\$588***
Down payment \$5,900

Lease rates from **3.99% APR**
48 months

Includes a credit of **\$1,000****
Exp. February 1, 2020

[Special offers](#)
[Book a test drive](#)



شاهرخ شیبانی



Shahrokh Rock Sheibani
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (416)305-8848
Tel: (905)886-3380
ext. 17258

محمد طراوتی



Moe Taravati
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (905)391-4262
Tel: (905)886-3380
ext. 17246

شاهین شیبانی



Sean Sheibani
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (416)728-8998
Tel: (905)886-3380
ext. 17285

BMW Canada is a registered trademark of BMW Group of North America, LLC. © 2019 BMW Group of North America, LLC. All rights reserved. BMW, the BMW logo, BMW xDrive, and BMW iDrive are trademarks of BMW Group of North America, LLC. All other trademarks are the property of their respective owners. BMW is a registered trademark of BMW Group of North America, LLC. All rights reserved.



Mercedes-Benz Barrie



SHAN BAHRAMI

(Sales Manager)

بهترین قیمت ها را از من شان بهرامی بخواهید

CALL **647 - 295 - 8550**



SEAN ROWHANI

(SALES CONSULTANT)

CALL **905- 442 - 3120**



FRANK KEYKHOSRAV

(SALES CONSULTANT)

بعد از تماس با دیگران با من تماس بگیرید

CALL **647- 400 - 0410**



\$90,891

2019 MERCEDES-BENZ C CLASS 4MATIC CABRIOLET



\$112,272

2020 MERCEDES-BENZ CLS 4MATIC+ COUPE



\$61,852

2020 MERCEDES-BENZ GLB 4MATIC SUV



\$73,912

2019 MERCEDES-BENZ GLC 4MATIC SUV



\$26,988

2016 MERCEDES-BENZ C-CLASS 4MATIC SEDAN



\$29,988

2016 MERCEDES-BENZ E-CLASS 4MATIC SEDAN



\$42,185

2019 MERCEDES-BENZ GLA 4MATIC SUV



\$43,884

2020 MERCEDES-BENZ A-CLASS 4MATIC SEDAN

اتومبیل مورد علاقه جامعه ایرانی

2440 Doral Drive, Innisfil, Ontario L9S 0A3

Sales: 705-728-1883 416-777-2616 Service: 705-728-1883 416-777-2616 Parts: 705-431-5876

Parang Gholamazad

Sales Representative

direct: 647.612.2273

office: 416.929.4343

fax: 416.449.1564

parang.gholamazad@gmail.com



VIII

Forest Hill Signature

REAL ESTATE INC. • BROKERAGE

1440 Don Mills Rd, Ste 108,

Toronto, ON M3B 3M1

پرنک آزاد

موقعیت عالی برای سرمایه گذاری یا شرط مهاجرت



YONGE AND STEELES

خانه ۲+۵ خوابه با بیسمنت آپارتمان ۲ خوابه ، ورودی جداگانه
با روف جدید ، وسایل آشپزخانه نو، لانداری جداگانه
با درآمد از بیسمنت برای اجاره

Forest Hill

REAL ESTATE INC. • BROKERAGE

Signature
foresthillsignature.com



Essi Zand LL.B., Ph.D

www.zandimmigration.com
Barrister and Solicitor

www.zandimmigration.com

IMMIGRATION LAW • حقوق مهاجرت

مهاجرت از طریق سرمایه گذاری، تخصصی، کارفرمایی و ازدواج. ویزاهای دانشجویی، کار، توریستی و سوپر ویزا

اگر پرونده شما و یا نزدیکان شما در شبکه ما با مشکل مواجه شده است

حقوق تجاری و امور سرمایه گذاری (Business Law)

کلیه معاملات و فعالیت‌های تجاری و بازرگانی اعم از ثبت و تاسیس شرکتها، خرید و فروش شرکتها و فرنیچرزها، قراردادهای تجاری، شراکتنامه و قرارداد پیمانکاری، قرارداد استخدام و نمایندگی مجاز، قراردادهای داخلی و بین‌المللی.

- Wills & Estates وصیتنامه و انحصار وراثت
- Power of Attorney تنظیم وکالتنامه
- Affidavit قسم نامه
- Name Change تغییر نام
- Notary Public گواهی امضا

فایل از هر گونه فعالیت تجاری و سرمایه گذاری
حتما یا ما مشورت کنید به نفع شماست

تلفن ایران (تهران): 021-226-000-10

Tel: **416.229.0022**
Fax: **416.229.0042**

دفتر وکالت

دکتر
اسفندیار
زند

وکیل

دادگستری کانادا

Address:

110 Sheppard Ave
East, Suite 630,
North York ON
M2N 6Y8



مجید ایروانی

عضو انجمن حسابداران خبره رسمی کانادا



info@iravanicpa.com

www.iravanicpa.com

647-667-0040

2410 Mainroyal Street
Mississauga, ON L5L 1C9

Majid Iravani, Chartered Professional Accountant

www.abedilaw.com

دفتر وکالت

دکتر ناصر عابدی



- Family Law
- Immigration & Citizenship
- Business & Corporate Law
- Real Estate Law
- Will, Power of attorney, Estate Law

- حقوق خانواده و دعاوی مالی
- مهاجرت و سیتی زلی
- امور تجاری و شرکتها
- خرید و فروش املاک
- تنظیم وصیت نامه و امور دادگاهها

DR. NASER ABEDI
BARRISTER & SOLICITOR B.A., LL.B., LL.M.(UK), PH.D.(UK)

تنظیم دعوتنامه و وکالتنامه و تایید امضا
Email: visalawyer@rogers.com

• TEL: 905.709.4066 • CEL: 416.666.6012
ADDRESS: 7378 YONGE ST. (YONGE & CLARK) UNIT: 9B, THORNHILL, L4J 8J1



حقوق تجاری

- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تاسیس شرکتها جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش
- فرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج
- شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستاجر
- تنظیم وکالتنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

پانته‌آ جعفری

وکیل رسمی دادگستری کانادا

TEL: 416.825.0650



JAFARI LAW

JAFARI LAW

خدمات مهاجرتی

- از طریق استانهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه و فن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پرونده‌های انسان دوستانه تجدیدنظر
- و دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هر گونه پرونده مهاجرتی
- که در خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پرونده‌هایی که ۲ از ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پرونده‌های ردی اسپانسرشیپ
- سیتیزن شپ و پناهندگی
- تهیه و دفاع از پرونده‌های ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سیتیزنی و تمدیدی آر PR کارت



SENATE COMMITTEE ON NATIONAL SECURITY AND DEFENCE

1014