HomeLife/Bayview Realty Inc., Brokerage
505 Hwy 7, Suite 201
Thornhill, ON L3T 7T1
905.889.2200

تضمین فروش سریع املاک شما، با ۲۵ سال تجربه کاری من

Tel: 416.315.6643

امید گرگانی
مشاور املاک

حرفه ای، کاردان و با تجربه

فروغ محبی
مشاور امور املاک
خرید، فروش، اجاره
FROGH MOHEBBI
416-573-7070

JAVANAN TORONTO MAGAZINE
Vol. 21, Issue 1006
May 07, 2020

جوانان

Laya Naghizadeh
Sales Representative
Community
ROYAL LEPAGE
خرید
فروش
تجاری
647-993-5292
905-731-2000

صرافی ارگ
ARG Exchange
416 224 0000
416.224.0000
قیمت استثنایی
6089 Yonge St. Toronto پلازای ایرانیان

آناهیتا ممتازیان
Real Estate Broker
416 500 2825
MEMBER OF
LUXURY HOME MARKETING
نماینده رسمی موسسه
خرید و فروش خانه های
LUXURY
CLHMS
کارشناس املاک
www.saleproperties.ca
RE/MAX
REALTRON REALTY INC., BROKERAGE

دفتر وکالت شهاب نظری نیا
وکیل رسمی دادگستری کانادا
وکیل مهاجرت و املاک
SHAHAB NAZARIA (LAWYER)
More Info: Page 16
416-989-0866

دفتر وکالت دکتر علی صدر
وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا
SADRO LAW GROUP
(647)381-7780
Info@sadrolaw.com
More info: Page 5

MORTGAGE
LINE OF CREDIT
Residential
Commercial
Construction
Private Funding
More info: Pages 11 &18
Multimillion Dollar Mortgages
Multimillion Dollar Institutional Construction Financing at 6.99%*
REZA JALALI
Cell: 416.858.0034
Office: 416.969.8130
Northwood Mortgage LTD
Lic#: 10949

پویا جوادی
کارشناس انواع
بیمه
شخصی تجاری
POUYA JAVADI
416-854-7070

وام مسکن
Mortgage Leaders Group
Lic Number: M08002712
حسین طباطبایی
416.722.8069

نیوشا نوری زاده
TEL: 647.546.4042
MORE INFO: PAGE 5

Mortgage Specialist
Greater Toronto Area
BMO

Banks & Private Money
First - Second - Third Mortgage
مرتضی مدنی
DIRECT: (416) 566-0601

DOCTORS PHARMACY
416-490-0499 Dr. V. Lao
MORE INFO: PAGE 44

با همکاری متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار، الکل و تریاک
WWW.TATCHEALTH.COM

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مسکن
با روش های مدرن

905.771.1419
www.darvishinc.ca
Info@darvishinc.ca
More Info: Page 110

DARVISH
Stairs & Railings

طراحی و نصب
انواع پله و نرده های
شیک و مدرن

نان و شیرینی آریانا
پخت انواع نان های سنتی ایرانی
کیفیت ما اعتبار ماست
662 Major Mackenzie Dr.E., (Bayview & Major Mac)
Richmond Hill, ON L4C 1J9
905-770-3626

کارشناس وام مَسکن با هر گونه شرایط شغلی و اقامتی
Tel: 416.731.7316
سارا رضایی
Sara Rezaie Lic#M08006729 Mortgage Specialist

More Info: Page 43

DREAM LAND
رئوف قدردوست
وام مسکن
۱۰۰% تضمینی
Office: 905-707-6667
416.710.9391
MORE INFO: PAGE 99

888.623.8568
647.494.3067
BAHMADI LAW
Barrister and Solicitor
B. Sc (Hons), LL.B., LL.M
info@BahmadiLaw.com
شهرام بهمدی
وکیل دادگستری کانادا
Barrister and Solicitor
MORE INFO: PAGE 9

Office: 416 222 2600
Best1property@yahoo.com
Re/Max Realtron Realty Inc
182 Shappard Ave West

Ana Momtazian

Real Estate Broker

Cell: 416-500-2825

WWW.SALEPROPERTIES.CA

آناهیتا ممتازیان

نماینده رسمی موسسه
خرید و فروش خانه های
LUXURY

MEMBER OF
LUXURY HOME MARKETING

Bathurst St / Rutherford Rd — Vaughan

خانه تاون هاس ، ۳ خوابه، ۴ سرویس بهداشتی
۳ پارکینگ ،زیر زمین تکمیل

Sheppard / Wilmington — Toronto

خانه دیتچد، ۱+۲ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی
۳ پارکینگ ،زیرزمین آپارتمان

Bedford / Davenport — Toronto

کاندو آپارتمان، ۲ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی

Bathurst / Rutherford — Vaughan

خانه دیتچد، ۱+۴ خوابه، ۵ سرویس بهداشتی
۲ پارکینگ ،زیر زمین تکمیل

RE/MAX REALTRON
REALTY INC., BROKERAGE
GREAT SALESPEOPLE. GREAT RESULTS.

100 Percent Club

EXECUTIVE

PLATINUM

CHAIRMAN'S

RE/MAX Hall of Fame Award

RE/MAX Platinum Club Award

My goal is to perform a superior job that you will be my client forever!

RE/MAX
WEST REALTY INC.
BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED

141 King Rd #11, Richmond Hill, ON L4E 3L7
Office: 905-773-8000 | Fax: 905-773-6648

ژیلا کتیرایی

Cell: 416-704-5452

Jila Katiraee

Sales Representative

* AMONG TOP 100 Realtor Across Canada 2017
* AMONG TOP 1% in all G.T.A

۳۳ سال تجربه موفق
در کار خرید و فروش املاک مسکونی
با کسب بالاترین مقام ها در طول این سالیان

Diamond Club Award, Highest total transaction award, highest total sales volume award, luxury agent of the year award & finally agent of the year for 2017.

CERTIFIED NEGOTIATION FROM HARVARD LAW SCHOOL

Life Time Achievement Recipient Hall of Fame Recipient Member of Chairman's Club

www.jila.ca

1.Yonge/ Elgin mills

برای اجاره ریچموند هیل

منزل بسیار زیبا، در ۴ اطاق خوابه ، پشت به پارک
با نمای بسیار زیبا، آشپزخانه لوکس و زیبا
با گرنت کانترو Custom backplanes و
Hard wood در هر دو طبقه
زیر زمین با RECRM کاملا تکمیل شده
با شومینه
اتاق نشیمن بزرگ با اپ گریت های بسیار زیاد

$3,980

2. Richmond Hill

$1,888,000

اکازیون هفته

منزل فوق العاده لوکس و زیبا در منطقه MILLPOND
در حدود ۴۳۶۲SQFT خیابان خلوت و عالی ، سقف بلند
۱۵ فیتی و ۱۸ فیتی، ۵ اطاق خواب و یک سوییت جداگانه
با نشیمن، اطاق خواب و حمام و دستشویی جداگانه
INDOOR SALT WATER PROOL و HOT TUB
اتاق خواب مستر با شومینه، بالکان بزرگ و حمام PC
مستر به صورت زیبا رینویت شده با زمین مرمر و جکوزی
فوق العاده لوکس، زیر زمین RECRM کاملا تکمیل شده
با شومینه، قیمت فوق العاده عالی

3. Major Mackenzie / Dufferin

$1,428,000

منزل فوق العاده زیبا با آپ گریت های زیاد
بالای ۳۰۰۰Sqft
۴+۲ خوابه، زیرزمین تکمیل شده
به صورت In-Law
آپارتمان با درب مجزا بصورت Walk-Out
با قیمت مناسب

4. Yonge, Just North of HW7

$1,998,000

منزل فوق العاده لوکس و بسیار زیبا، در چند قدمیYonge
در ناحیه South Richvale در زمین۵۰x۲۲۸.۵۸ قیمتی،
۴+۲ خوابه، زیرزمین کاملا تکمیل شده با In-Law آپارتمان
با درب جداگانه بصورت Walk-Out
با آپگریت های فوق العاده زیاد
واقعا زیبا و دیدنی

5. Richmond Hill, 5 Rossini Dr

$1,388,000

منزل تازه ساز تقریبا ۲ ساله، در خیابان خلوت، ۵ اتاق خوابه
۵ سرویس بهداشتی، در زمین ۴۰.۳۰x۱۰۵.۵۶ft، زیرزمین نسبتا تکمیل شده
با RecRM و دستشویی کامل، با آپ گریت های بسیار زیاد Hardwood FLR
در هر دو طبقه سقف ۱۰ فیتی ، در طبقه اول زیرزمین و طبقه دوم ۹ فیتی
آشپزخانه فوق العاده لوکس با کانتر تاپ PIHSH Quartz ، Custom Back
و سنتر آیلند .
واقعا زیبا و دیدنی

6.Bathurst, Bloomington

$888,000

منزل بسیار زیبا ی ۳ اطاق خوابه، زیرزمین کاملا تکمیل شده
با آپگریت هایی بسیار زیبا
قیمت فوق العاده مناسب
واقعا زیبا و دیدنی

7. Richmond Hill, Bathurst /Major Mackenzie

$1,198,000

منزل فوق العاده زیبا و لوکس
۵+۳ خوابه در یکی از بهترین مناطق، نزدیک اتوبوس
طبقه اول با آشپزخانه فوق العاده لوکس و مدرن
با بهترین وسایل ممکن، زیر زمین تکمیل شده با سه اتاق خواب،
RECRM بزرگ با WET BAR و شومینه AWARDWINNING GARDEN
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

8. Richmond Hill / Yonge & HWY7

$3,980,000

قصری باشکوه و زیبا، تازه ساز در یکی از بهترین مناطق Richvale Southدر زمین بزرگ
۶۲.۳۲x۱۳۶.۵ در حدود ۵,۳۷۰+۲۳۶۰Sqft (بیسمنت تکمیل شده) این منزل با
زیباترین و با ارزش ترین مصالح ممکنه ساخته شده است، سقفهای بلند۱۱ فیتی،
زیرزمین کاملا تکمیل شده، با اسانسور در ۳ طبقه شومینه های متعدد،
Sky Light - ۳۶ ft ، کف پوش مرمر و چوب گردو، (یکی از ارزشمند ترین ها
در بازار)، سونا و حمام بخار و آبگرمکن های بسیار
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

9. Bayview / North of Major Mackenzie

اکازیون
فوق العاده عالی

منزل ۴ اطاق خوابه فوق العاده زیبا پشت به Ravin با منظره بسیار زیبا
و رویایی در خیابان بسیار خلوت Cel De Sac
با سه دستشویی کامل در طبقه بالا و آپ گریت های بسیار زیاد
زمین هاردود در سراسر دو طبقه OAK Railly با نرده های آهنین
آشپزخانه لوکس و مدرن Quartz Countertop
وسایل STELLES تمام دستشویی های مدرن با Quartz Countertop
وضعیت فوق العاده مناسب WONT LAST

$1,428,000

خریـــدار خانه قدیمی یا زمـــین شما هستیم

BAGHBANI LAW

دفتر وکالت باغبانی

Saloumeh Baghbani B.A., LL.B.

PERSONAL INJURY AND REAL ESTATE LAW

Personal Injury LAW, Accident Benefits

Corporate/Business Law,Notary/Commissioner

تصادفات

. تصادفات بدون بیمه، صدمات جسمی و روحی
لیز خوردن و افتادن، صدمات مغزی و صدمات نخاعی

خرید و فروش املاک

. تجاری، مسکونی و شرکت ها

سایر خدمات

. تنظیم وکالتنامه کانادایی، گواهی کپی برابر اصل
امضا، تنظیم وضعیت وراثت نامه و تایید رسمی اسناد

10376 Yonge St. Suite #101
Richmond Hill, ON
45 Sheppard Ave. East
Suite #900
Toronto , ON , M2N5W9

Tel: 905.237.7721
416.706.2703
Fax: 1.866.645.1175
www.baghbanilaw.com

برای عقد قرارداد نهائی منزل خود (Closing) با نازلترین قیمت با ما تماس بگیرید.

بیش از ۱۰ سال تجربه و افزون بر ۱۰,۰۰۰ مورد تزریقِ بوتاکس

DR. AMIR ROUZATI

- Cosmetic Injectables
- Juvederm
- Botox
- P.R.P

RejuvaMD

دکتر امیر روضاتی

Dr. Amir Rouzati
MD CCFP

905.707.6080
@ DrAmirRouzati
@ 416.220.8158
www.RejuvaMD.ca
100 Steeles Ave. West, Unit 34C
(پلازای رستوران شمال , روبروی TD بانک)

اجاره

برای اجاره آپارتمان و یا منزل ویلایی با من تماس بگیرید.
بهترین, شیک ترین و ارزان ترین املاک اجاره ای

فروش تضمینی خانه شما در ۴۰ روز
برای دریافت اطلاعات بیشتر تماس بگیرید.

مشاور با تجربه در خرید و فروش املاک تجاری و مسکونی

Nazanin Shirazi
Sales Rep.
Tel: 416-671-6934

CENTURY 21
Heritage Group Ltd.

آری خاکی

21

MASTER SALES 2017

MASTERS 2018 SILVER

select truegent

Ari Khaki
Sales Representative

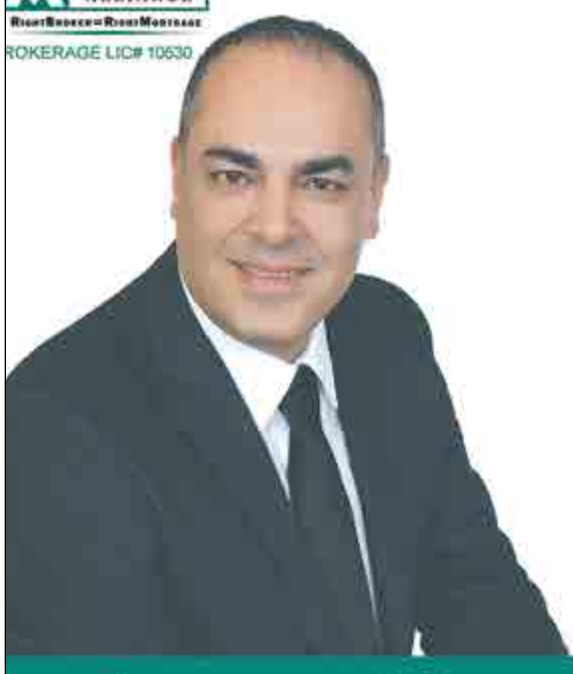
قبل از اقدام برای هر نوع سرمایه گذاری در املاک مسکونی و تجاری

در جلسه حضوری از تجربیات و آمارهای اطلاعاتی تفکیک شده و منحصر به فرد ما بهره ببرید. اطلاعات ما بر اساس ساعتها تجزیه و تحلیل داده های آماری و هدف از سرمایه گذاری دسته بندی گردیده و تصمیم گیری را برای شما آسان می نماید

CENTURY 21
Heritage Group Ltd.

7330 Yonge St. Thornhill | ON , L4J 7Y7
D : 647 625 2080 | O : 905 764 7111
F : 905 764 1274 | E: ari@truegent.ca
www.truegent.ca

MORTGAGE ALLIANCE
ROKERAGE LIC# 10630



مرتضی مدنی

MORTEZA MADANI AMP

DIRECT: (416) 566-0601

MMADANI@TMACC.COM

Banks & Private Money
First - Second - Third Mortgage

Residential - Commercial - Industrial ◄ مسکونی - تجاری - صنعتی
Construction - Land ◄ ساختمان سازی - زمین
Secured Line of Credit ◄ لاین آف کریدیت
Equipment Leasing ◄ تسهیلات اجاره
Business Loan ◄ وام تجاری

- 5Years fixed rate mortgage 2.54%
- 5Years Variable rate mortgage Prime -1.05% at 2.90%
- New Master Card with cash back on every purchase
- Business Loan for any kind of business from 50000 to 400000
- Personal loan up to 50000

NO FEE FOR QUALIFIED APPLICANTS
بدون کارمزد برای واجدین شرایط

نامی معتبر در امور وام و سرمایه گذاری

Store With Appartment.Building. Retail. Plaza. Medical & Office Buildings. Hotel. Motel. Gas Station

خدمات تیم مجرب داریوش آگاه:
تهیه هرگونه وامهای مسکونی در هر شرایطی که هستید
تهیه و تنظیم تمامی قراردادهای خرید و فروش برای املاک مسکونی و تجاری
مشاوره و انجام کامل تمامی نیازمندیهای املاک و مسکن شما
خرید خانه دلخواهتان فقط با ۵ درصد پیش پرداخت

Crossroads Realty Inc.
Markham/Richmond Hill - Head Office
8901 Woodbine Ave. (Woodbine and 16th)
Toronto Office
1055 McNicoll Ave. (Victoria Park and McNicoll)
East Scarborough/Durham Region Office
305 Milner Ave.,Suite 312 (Markham and 401)

مشاور املاک تورنتو و انتاریو
نامی آشنا و قابل اعتماد در جامعه ایرانی
با بیش از ۲۸ سال تجربه
416.880.0660

داریوش آگاه

1. THORNHILL CONDOS
FROM $300'S
25 STOREY
STEPS FROM PROMENADE MALL. COMPLITION 2023.

2.YONGE / ELGIN MILLS
TOWN VARIETY
STORE FOR RENT
$3650
INDUSTRIAL UNIT
۱۲۶۰ اسکوئرفیت

3. RICHMOND HILL
$499,000
900+SF ۱+۲ خوابه، ۲ سرویس
FIN BSMNT , SEMI-DETACHED

4.YONGE/SHEPPARD
$579,900
۱+۱ خوابه، ۱ سرویس
WALK TO SUBWAY

5. NEWMARKET
$729,000
۳ خوابه، ۳ سرویس
FIN BSMNT TWNHOUSE

6. KESWICK
$730,000
۲+۳ خوابه، ۳ سرویس
FIN BSMNT W/O

وام بدون هیچگونه
هزینه جانبی
برای خریداران مسکن

Dave Agah B. Sc.,
Sales Representative
www.daveagah.com
dave4168800660@gmail.com

تهیه وام توسط خبره ترین نمایندگان وام بدون هیچگونه هزینه جانبی برای خریداران مسکن
تمامی این خدمات زیرنظر مستقیم داریوش آگاه (حتی اگر خانه خود را توسط من نخریده‌اید)
با استفاده از مجربترین تیمهای وکلا و متخصص‌ترین نمایندگان وام و زیر دست‌ترین بازرسان

7.RICHMOND HILL
$749,900
۳خوابه، ۳ سرویس
TWNHOUSE

8. RICHMOND HILL
$768,000
۳ خوابه، ۳ سرویس
TWNHOUSE

9.AURORA
$780,000
۳ خوابه و ۴ سرویس
FIN BSMNT SEMI-DETACHED

10.NEWMARKET
$799,900
۳ خوابه و ۳ سرویس
TWNHOUSE

11. AURORA
$799,000
FIN W ۳ خوابه، ۳ سرویس
O BSMNT TWNHOUSE

12.AURORA
$429,000
۲ خوابه، ۲ سرویس
800+SF

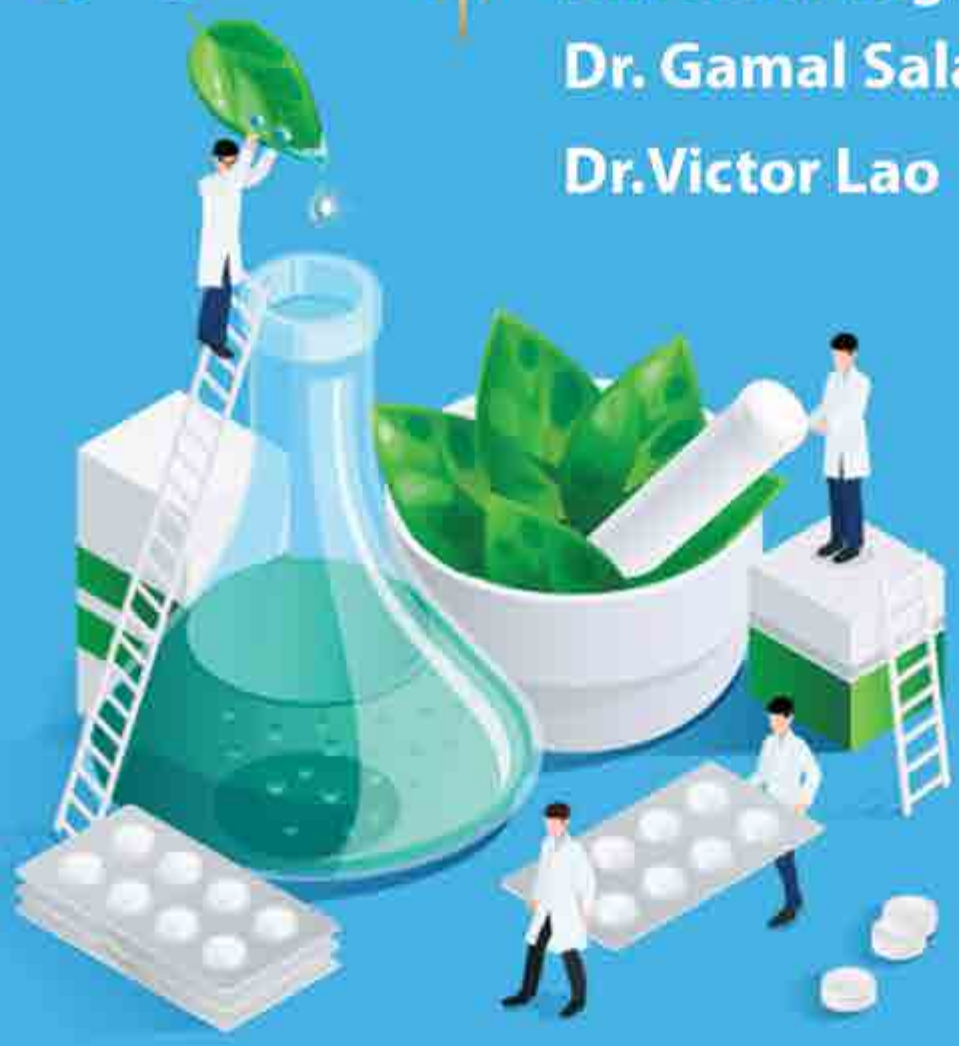
13.YONGE/EMPRESS
$598,800
۲ خوابه و ۲ سرویس
800+SF

14.DON MILLS/EGLINTON
$599,900
۲ خوابه و ۲ سرویس
۲ پارکینگ و ۱ انباری

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار
الکل، تریاک

DOCTORS
PHARMACY

Dr. Nader Taghaddos
Dr. Gamal Salama
Dr.Victor Lao



به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هرویین...)
و قرص های مُسـَکن
با روش های مـدرن

TEL: 905-709-9985
کلینیک TEL: 905-709-9955
FAX: 905-709-4138
E-mail: gtaheath1261@gmail.com

Unit # 204 -8108. Yonge Street,Thornhill, ON L4J1W4

دفتر وکالت
دکتر علی صدر
وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا

SADRO LAW GROUP
PROFESSIONAL CORPORATION

- حقوق جنایی
- خرید فروش املاک
- امور مهاجرت و شهروندی
- تصادفات و صدمات شخصی
- حقوق تجاری
- حقوق خانواده
- ارائه سایر خدمات حقوقی و قضایی

تنظیم وکالتنامه و دعوتنامه و تایید امضا

Ali Sadro BAS, JD
Barrister & Solicitor
Notary Public & Commissioner of Oaths

We fight all Traffic Tickets.

- Criminal Law
- Real Estate Law
- Immigration Law
- Personal Injury Law
- Business Law
- Family Law

1000 Finch Avenue West, Suite 705 ,Toronto, Ontario M3J 2V5
(Next to the Courthouse)

علی صدر (647)381-7780
شاهدخت رسولی (905) 906-HELP(4357)
Info@sadrolaw.com
جهت کسب اطلاعات بیشتر با ما تماس بگیرید

نیوشا نوری زاده

Mortgage Specialist

Greater Toronto Area

BMO

640 Bloor St West,Toronto, ON M6G 1K9

TEL: 647.546.4042

LEXPAND
Legal Professional Corporation

دفتر وکالت
با مدیریت
بهروز آموزگار

WILLS AND ESTATES SERVICES

Last Will and Testamant

Estate Planning

Power of Attorney for Property

Health Care Directives

Power of Attorney for Personal Care

Family Trusts

WILLS & POWERS OF ATTORNEY PROMOTIONAL PAKAGE
OFFER EXPIRES APRIL 30, 2020.

WAS ~~1000 $~~ NOW 450 $

1 Last Will and Testament and — ۱ وصیت نامه و
1 Power of Attorney for Property and — ۱ وکالت نامه برای املاک و
1 Power of Attorney of Personal Care — ۱ وکالت نامه برای امور درمانی و بهداشتی

685 Sheppard Ave East, Suite 507
Toronto, Ontario, M2K 1B6
estates@lexpand.com

T 416 (539.7263)
F 416 (539.0329)

TEAM BAHMANI

www.teambahmani.ca
teambahmani@gmail.com

SUSAN BAHMANI
SALES REPRESENTATIVE
416.301.2423

RE/MAX
REALTRON REALTY INC.BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATORED
BUS: 416. 222. 8600

ZARA BAHMANI
BROKER
416.806.9847

9341 Dixie Rd

177 Taylor Mills

1608 BAYVIEW AVE

HAIR SALON
BUSINESS FOR SALE

FOR MORE DETAIL
PLEASE
CONTACT US

FOR SALE

40 Harding Blvd

SOUTH RICHVALE RICHMOND HILL

EXCLUSIVE

FULLY RENOVATED 3 BEDROOM
WALK-OUT BASEMENT UNIT

FOR LEASE

In these challenging times, we are all navigating through uncertainty for ourselves, our loved ones and our community. We hope you are all staying healthy and safe

TEAM BAHMANI

PARYA NAZARI
SALES REPRESENTATIVE

RE/MAX
Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently owned and operated
Bus: 416.222.8600

ESTELLE HERSCU
SALES REPRESENTATIVE

فریدون معماری

کارشناس ارشد املاک

BROKER ABR SRS

647-984-9240

menetek@hotmail.com

Tony fereydoun Memauri

BROKER ABR SRS

RE/MAX

Realtron Realty Inc., Brokerage

Independently owned & operated.

183 Willowdale Avenue
Toronto, ON. M2N 4Y9
Office: 416-222-8600

سالها تجربه من در امر خرید و فروش املاک

باعث سرمایه گذاری موفق شما خواهد شد

villa on costa Rica

۵خوابه،۴.۵ سرویس

23000 sq meter or 5,68 Acres

3.Holmes Ave / Bayview Ave

۱+۵خوابه،۷ سرویس

5- Glen Road / Binscarth

SOLD

۱+۴خوابه،۵ سرویس

Sold:$3,420,000
List:$3,588,000

6 .Avenue /Glencarin

۲+۴خوابه،۶ سرویس

RE/MAX 100 Percent Club

RE/MAX Platinum Club Award

RE/MAX

1. Fairlawn / Yonge

۱+۴خوابه،۵ سرویس

2.Parkview/Bayview

۱+۴خوابه،۶ سرویس

دفتر حقوقی

- صدمات جسمی و روحی
  (تصادفات اتومبیل، زمین خوردگی و غیره)
  دریافت حقوق و مزایا از شرکتهای بیمه
  مشاوره رایگان
  پرداخت هزینه وکالت تنها در صورت پیروزی پرونده و پس از پیروزی
- خرید و فروش املاک
- حقوق بازرگانی
  ثبت شرکتهای تجاری، معاملات، قراردادها، خرید و فروش شرکتهای تجاری
- حقوق مالیاتی
  مشاوره و مذاکره در امور مالیاتی، دعاوی وحقوقی مالیاتی
- وصیت نامه، وکالت نامه و تایید اسناد رسمی
- حقوق خانواده
  لیگال اید پذیرفته میشود

BAHMADI LAW
Professional Corporation
7-110 West Beaver Creek Road,
Richmond Hill, Ontario L4B 1J9
Tel: 888.623.8568
Fax: 888.265.5865

شهرام بهمدی
وکیل دادگستری کانادا
Barrister and Solicitor

Immigration & Work Visa Services	خدمات مهاجرت و ویزای کار
Permanent Residence Cards	کارت اقامت دایم
Temporary Residence Visas & Permits	ویزا و اجازه اقامت موقت
Work Visa	ویزای کار
Obtaining Canadian Citizenship	دریافت سیتی زن شیپ کانادا

SHAHRAM SEAN BAHMADI
Barrister and Solicitor
B. Sc. (Hons.), LL.B., LL.M.
info@BahmadiLaw.com

تعبیر قوانین خانواده کانادایی در مورد املاک خارج از کانادا:

امروزه با سهولت مهاجرت به کشورهای مختلف ، داشتن املاک متعدد در دیگر کشورها در زمان جدایی زوجین بسیار رایج است. این شرایط مشکلات عدیده ای را برای دادگاه های کانادا در زمان جدایی زوجین بوجود میاورد، به این دلیل که طبق قوانین خانواده در کانادا املاک باید بین زوجین تقسیم شود و این در شرایطی است که دادگاه های کانادا هیچگونه قدرت اجرایی در خارج از کشور کانادا ندارند. عدم دسترسی به اطلاعات اموال خارج از کانادا منجر به تقسیم نابرابر مالکیت اموال خانواده می شود.

به منظور رسیدگی به این مشکل، در پاره ای موارد دادگاه های کانادا دستور داده اند که مالک باید اموال خارج از کانادا را به فروش برساند و درآمد حاصل از فروش آن را برای انجام تعهدات خود در جهت تقسیم مساوی اموال در کانادا مورد استفاده قرار دهد.

یکی از اولین مواردی که دادگاه کانادا چنین تصمیمی را اعمال نمود، مربوط به زوجی بود که در کشور پرتغال ازدواج کرده و سپس به انتاریو نقل مکان کرده بودند. این زن و شوهر در زمان جدایی صاحب املاکی در پرتغال و همچنین املاکی در کانادا بودند و این در حالی بود که تمام املاکی که در پرتغال داشتند تحت نام شوهر بود. در این مورد رای دادگاه کانادا بدینگونه بود که یا شوهر املاک را در پرتغال فروخته و سهم همسر خود را بپردازد و یا بخشی از املاک را به نام همسرخود کند.

یکی دیگر از راه های دادگاه های کانادا در این موارد بدینگونه بوده است که املاک خارج از کانادا ارزش گذاری شده وبه همان مقدار به زوج دیگردر زمان تقسیم اموال خانواده اعتبار مالی داده شود. مشخصا این راهکرد در مواردی قابل اجرا خواهد بود که ارزش اموال در کانادا بیشتر از ارزش اموال در خارج از کانادا باشد.

با وجودی که دادگاههای کانادا روشهای متعددی برای تضمین تقسیم قانونی اموال خانواده تحت قوانین کانادایی ایجاد کرده اند، همیشه این ریسک وجود دارد که زوج مالک اموال خارجی ازاجرای قوانین خانواده در کانادا سرپیچی کند. که در اینصورت دادگاه کانادا می تواند این فرد را به سرپیچی از قوانین کانادا محکوم کند که متعاقبا پیگردهای قانونی خواهد داشت. اگرچه در مواردی که این فرد در کانادا اقامت نداشته باشد این پیگردهای قانونی پیامدهای موثری نخواهد داشت.

Nazanin Shirazi
Sales Rep.
416-671-6934

Babak Mehrabi
Sales Rep.
647-500-1400

خرید و فروش املاک مسکونی و تجاری

شامل:
خانه و آپارتمان (نوساز و یا قدیمی برای بازسازی و پیش فروش)

املاک تجاری:
پلازا و مغازه با مستاجر و درآمد ماهیانه
مزرعه (کشاورزی و دامپروری و یا تفریحی)
بیزینس با درآمد خوب (پمپ بنزین , هتل ,رستوان , کارخانه و کارگاه صنعتی و ۰۰۰)
راه اندازی بیزینس از صفر تا صد به همراه آموزش برای تازه واردین یا افراد بی تجربه
انواع پروژه های ساختمان سازی تجاری و مسکونی
مشارکت درسرمایه گذاری
وام بانکی و تهیه طرح توجیهی
نگهداری و مدیریت املاک تجاری بدون نیاز به حضور مالک
آموزش و مشاوره

RE/MAX PICRA Hall of Fame Platinum Club Award 100% Club Award

مشاور شما در امور املاک مسکونی و تجاری

هالی پیروالی
HOLLY PIRVALI
B.SC
647-407-4662

علی پیروالی
ALI PIRVALI
B.SC
647-290-5010

Yonge/Finch

کاندو آپارتمان
لوکیشن عالی نزدیک به ایستگاه فینچ
دارای ۲ اتاق خواب، ۱ سرویس و ۱ پارکینگ

Yonge/Finch

خانه دینچد
دارای ۳ اتاق خواب و ۱ سرویس
بیسمنت تکمیل با ورودی مجزا

Yonge / King

خانه تاون هاوس
۲+۳ خواب + ۴ سرویس و ۴ پارکینگ
بیسمنت تکمیل با ورودی مجزا

Bayview/Major Mackenzie

خانه سمی دینچد ۲+۳خوابه ، ۲ سرویس
۲ پارکینگ، بیسمنت آپارتمان
با ورودی مجزا

Email: hollypirvali@gmail.com
Fax:(905) 764-1865 | 7646 Yonge St., Thornhill, ON L4J 1V9

BEST OF INSTAGRAM TORONTO

@the.musication	@pedramtalks	@arashkb
@budabar_toronto	@sweetdealgta	@irantorento
@per.events	@aryaentertainment	@starnationevents
@aras.bliss	@salar_gholami_saliwan	@kcbsoundlabs

RE/MAX
WEST REALTY INC.
BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED

SHERWOOD
MORTGAGE GROUP
Lic#M19002424

خرید خانه
تا سقف یک میلیون
فقط با ۱۰٪ پیش پرداخت!
۱۰۰٪ تضمینی با
APPROVAL از بانک.

خرید مسکن و وام را همزمان تجربه کنید.
کمک در تهیه‌وام برای تازه واردین و غیر ساکنین کانادا.

شیدا صمیمی
Sheida Bandeh samimi
Real estate & mortgage agent
416-826-6002

Blue Planet Pools

Opening /Closing
Build pool / ساخت استخر
Renovation/نوسازی
Plumbing/ لوله کشی
Installation

416-505-9975
Repair / تعمیرات

RE/MAX
REALTRON REALTY INC., BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED
Office: 416-222-8600

Re/Max Realtron Realty Inc., Brokerage
183 Willowdale Avenue
Toronto, ON, M2N 4Y9

شهرزاد شیرمحمدی
Sales Representative

سیاوش منصوری
Broker, B.Sc, CNE, Certified Luxury Home Specialist

Direct:647-898-6040
Direct:416-992-1922

CHAIRMAN'S CLUB AWARD WINNER (2018)
MULTIPLE AWARD WINNER (SINCE 2003)

Thornhill

بیزنس بسیار موفق صافکاری و نقاشی ماشین
دارای جواز کار و اتاق مخصوص رنگ
$590,000

Yonge & Edgar

خانه کاستم بیلت، ۱+۴ خوابه،
۷ سرویس بهداشتی، در زمینی با بر ۹۰ فیت،
نورگیر و دلباز، زیرزمین WALK-OUT
$3,590,000

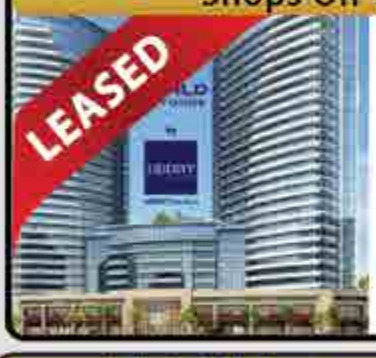
Yonge & Finch

کاندو اپارتمان ۱+۳ خوابه با ۲ سرویس بهداشتی، ساخت ترایدل،
بازسازی شده با نقشه دلباز،
در نزدیکی ایستگاه مترو و امکانات رفاهی.
$838,888

Yonge St. North of Newmarket

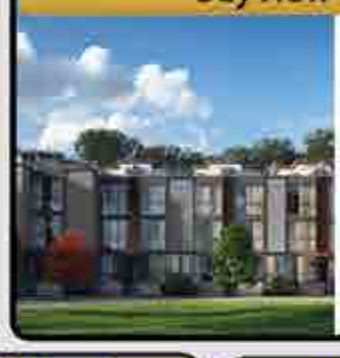
یک متل بازسازی شده و تمیز با
Acre زمین در خیابان یانگ در
منطقه ای در حال رشد، نزدیک
یک منطقه در حال ساخت.

Shops On Yonge



مغازه دو نبش
با دید عالی،
مناسب برای
جواهر فروشی و
یا بیزنس مشابه.
$1900+ TMI

Bayview village



پیش فروش تان هاوس
در منطقه عالی
Bayview Village

برای کسب اطلاعات بیشتر و دسترسی منحصر بفرد
به این پروژه استثنائی با ما تماس حاصل فرمایید.

Business For Sale

Hwy 7 & Dufferin, $150,000

رستوران مجهز و موفق با درامد بالا برای فروش
در منطقه تجاری و ساعت کاری کوتاه

Rutherford & Bathurst

تان هاوس نوساز، ۲۱۸۱ اسکورفیت، ۳ خوابه با ۳ سرویس بهداشتی،
نقشه دلباز و در نزدیکی مراکز خرید و امکانات رفاهی

Thornhill Woods

خانه مستقل ۴ خوابه با ۵ سرویس بهداشتی،
نقشه دلباز و ایرانی پسند،
پشت به فضای سبز با زیر زمین کامل شده
.Walk-out
$1,168,000

Yonge & Finch

کاندو اپارتمان ۱+۳، با ۲ سرویس بهداشتی،
بالای ۱۵۰۰ اسکورفیت،
بسیار نورگیر و دلباز با دید عالی در
منطقه نورت یورک، در نزدیکی ایستگاه مترو
و امکانات رفاهی

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره موارد EXCLUSIVE در مناطق مختلف تورنتو با ما تماس بگیرید.

بهترین پکیج ها برای کوبا، دومینیکن ، مکزیک ،جامایکا و غیره
بعد از تماس با دیگران برای بهترین قیمت با من ماندانا اعتمادی تماس بگیرید
MANDANA ETEMADI
Travel Advisor
ماندانا اعتمادی
کارشناس و مشاور شـــــما
در امور جهانگردی و مسافرتی
گواهی شده و متخصص در کشتی های تفریحی
اقیانوس پیما وسفرهای رودخانه
با سال ها تجربه درمسافرت های گروهی
ترتیب و تدارکات گروه عروسی در ریزورت های لوکس
ماه عسل های فراموش نشدنی
پلی نزی فرانسه و جزایر تاهیتی
تورهای اروپا، افریقا، اسیا و خاور میانه
امریکای مرکزی و جنوبی، استرالیا و نیوزیلند
تورهای خصوصی جزایر کارایب
بلیط های هواپیمایی
بیمه سفر
mandana@centreholidays.com
www.mandana.centreholidays.com
Centre Holidays Corporate Office
231-2155 Leanne Blvd. Mississauga, ON L5K 2K8 • TICO 50018114
647.989.4040

Laya
Naghizadeh
Sales Representative
Purchase
Sale
Commercial
خرید
فروش
تجاری
647-993-5292
905-731-2000
Your Community REALTY
ROYAL LEPAGE
layahomez@gmail.com
خانه رویایی تان را با من بیابید

دفتر وکالت شهاب نظری نیا
وکیل رسمی دادگستری کانادا
SHAHAB NAZARINIA (LAWYER)
416-989-0866
متخصص اعتراض به تصمیمات اداره مهاجرت
در دادگاههای فدرال
مهاجرت – سرمایه گذاری و استارت آپ – پناهندگی
ویزای توریستی – دانشجویی و خود اشتغالی و ...
250 Sheppard Avenue East
unit 203 Toronto ON. M2N 6M9
E-Mail: info@nia-law.com
Web: www.nia-law.com

تنها سوپر مارکت آرورا

همه چیز زیر یک سقف
سوپر شینا

فروش ویژه:
بادمجان کبابی: ۱ عدد $۳.۹۹ ۲ عدد $۶.۹۹
انواع مربای‌های بزرگ سحرخیز: ۱ عدد $۳.۹۹ ۲ عدد $۶.۴۹
انواع عرقیات سحرخیز: ۱ عدد $۳.۶۹ ۲ عدد $۶.۵۹
تن ماهی شمیم: ۱ عدد $۲.۹۹ ۲ عدد $۴.۸۹
انواع حبوبات تاج ۹۰۰ گرمی فقط: $۲.۹۹

Shina GROCERY & Fine Food

انواع شیرینی های ایرانی پخت در محل: دانمارکی، برنجی، کشمشی، انواع شیرینی های تر و خشک
کباب و جوجه کباب مارینیت شده آماده طبخ
انواع گوشت تازه در قصابی حلال
نان های تازه ایرانی، بربری فقط: $۱.۷۹

شیرینی دانمارکی گرم پخت روزانه شینا
هر روز نان تازه پخت روزانه شینا
قصابی حلال

کیترینگ مهمانی های خود را به ما بسپارید: غذاهای خوشمزه با قیمت های مناسب
جهت سفارش غذاهای متفاوت برای مهمانی های خود، با ما تماس بگیرید: ۹۰۵-۵۰۳-۷۴۶۲

هر سه شنبه: قیمه، قرمه سبزی، کرفس با برنج $۸.۹۹ فقط $۶.۹۹
هر چهارشنبه: ۱ پرس کوبیده $۸.۹۹ فقط: $۶.۹۹
۱ پرس جوجه ران $۹.۹۹ فقط $۷.۹۹

نانوایی، قصابی حلال، انواع محصولات ایرانی
غذای گرم و تازه، شیرینی گرم و تازه
به علاوه غذاهای ویژه سوپر شینا سرو روزانه انواع کباب ها و خورش های ایرانی
شنبه: باقالی پلو ماهیچه
یکشنبه: ته‌چین‌درکنارمیرزاقاسمی
دوشنبه: عدس پلو
سه شنبه: لوبیا پلو
چهارشنبه خورش بادمجان
پنجشنبه: خورش فسنجان
جمعه: کوفته
در کنار انواع کباب و خورش های همیشگی روزانه
سموسه و پیتزا سموسه ،
کتلت و فلافل هر روز آماده سرو

سوپر مارکت شینا
Shina GROCERY & Fine food
14879 Yonge St. , Aurora
905.503.7462
آخر هفته ها: حلیم و کله پاچه
محل فروش بلیط مراسم و کنسرت های ایرانی

پیش فروش کاندو و خانه در تورنتو و حومه

در آمد کسب کنید و خانه دار شوید

Richmond Hill
حراج بانکی
تاون هاوس ۳ خوابه
۳ سرویس، نزدیک به مراکز خرید و ۴۰۴
قیمت فقط:
$۷۶۰,۰۰۰
پیش پرداخت:
$۲۲۸,۰۰۰
قسط ماهانه وام: $۲۲۶۳

Aurora
قیمت فقط: $740,000
خانه سمی، بسیار زیبا بازسازی شده، ۳ خوابه+ زیرزمین آپارتمان، نزدیک به مراکز خرید و خیابان یانگ
پیش پرداخت: $۲۲۲,۰۰۰
قسط ماهانه وام: $۲۲۰۰
درآمد اجاره زیرزمین: $۱۳۰۰
باقیمانده پرداختی: $۱۹۰۰

Newmarket
قیمت فقط: $640,000
خانه مستقل ۳ خوابه+ زیرزمین با آشپزخانه مجزا قابل تبدیل به آپارتمان
پیش پرداخت: $۱۶۰,۰۰۰
قسط ماهانه وام: $۲۰۴۰
درآمد اجاره زیرزمین: $۱۰۴۰
باقیمانده پرداختی: $۱۰۰۰

Newmarket
قیمت فقط: $589,000
قیمت مناسب جهت بازسازی
خانه سمی ۳ خوابه نزدیک به بانک و مراکز خرید، زیرزمین تکمیل قابل تبدیل به آپارتمان
پیش پرداخت: $۱۴۷,۰۰۰
قسط ماهانه وام: $۱۸۸۰
درآمد اجاره زیرزمین: $۹۰۰
باقیمانده پرداختی: $۹۸۰

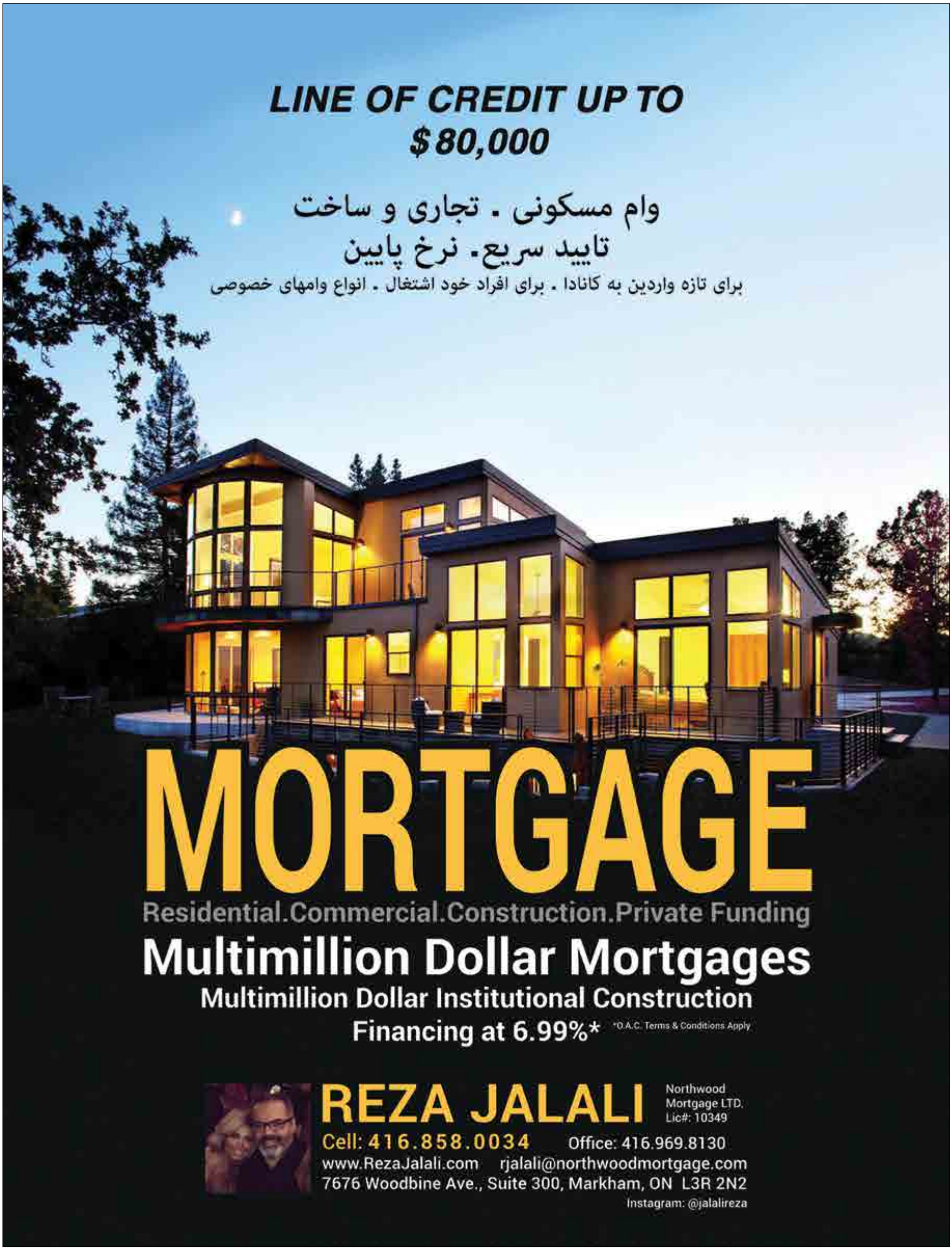
Richmond Hill
قیمت فقط: $1,088,000
خانه مستقل زیبا دوبلکس، ۲ گاراژه
۴ خوابه+۴ سرویس، زیرزمین تکمیل قابل تبدیل به آپارتمان
پیش پرداخت: $۳۲۶,۰۰۰
قسط ماهانه وام: $۳۲۴۰
درآمد اجاره زیرزمین: $۱۵۰۰
باقیمانده پرداختی: $۱۷۴۰

Donmills/Steels
اجاره مناسب نزدیک به همه تسهیلات
خانه مستقل ۴ خوابه+۲ سرویس، زیبا و بازسازی شده نزدیک به مراکز خرید، مال، مدرسه، ۴۰۰
قیمت فقط: $۲۵۰۰ از ماه آپریل

Bayview/John
قیمت فقط: $1,120,000
خانه مستقل بر ۵۰، ۴ خوابه+۴ سرویس، زیرزمین تکمیل قابل تبدیل به آپارتمان
پیش پرداخت: $۳۳۶,۰۰۰
قسط ماهانه وام: $۳۳۳۵
درآمد اجاره زیرزمین: $۱۴۰۰
باقیمانده پرداختی: $۱۹۳۵

جهت آگاهی از پیش فروش آپارتمان و تاون هاوس
در تمامی نقاط شهر با ما تماس بگیرید

با ما بخرید و تا یک ٪۱ دریافت کنید
چهره شاهین
Sales Representative
416.953.7208
RE/MAX


LINE OF CREDIT UP TO
$80,000
وام مسکونی . تجاری و ساخت
تایید سریع. نرخ پایین
برای تازه واردین به کانادا . برای افراد خود اشتغال . انواع وامهای خصوصی
MORTGAGE
Residential.Commercial.Construction.Private Funding
Multimillion Dollar Mortgages
Multimillion Dollar Institutional Construction
Financing at 6.99%* *O.A.C. Terms & Conditions Apply
REZA JALALI
Northwood
Mortgage LTD.
Lic#: 10349
Cell: 416.858.0034
Office: 416.969.8130
www.RezaJalali.com
rjalali@northwoodmortgage.com
7676 Woodbine Ave., Suite 300, Markham, ON L3R 2N2
Instagram: @jalalireza

Top 100 Agents in canada

MARCO MOMENI
REAL ESTATE BROKER

مازیار مومنی

مشاور املاک و فارغ التحصیل مهندسی عمران در تورنتو

بیش از ۲۰ سال سابقه و بزرگترین و قویترین تیم مشاوران املاک در کانادا

Guranteed Home Sale program

- ✓ فروش ملک به بالاترین قیمت و در کمترین زمان
- ✓ بازاریابی در کانادا و بازاریابی بین المللی برای فروش املاک
- ✓ مشاوره ، ساخت و مشارکت در پروژه های سرمایه گذاری و ساخت

Newmarket

خانه دیتچد بسیارفوق العاده در نیومارکت
زیر زمین تکمیل

Aurora

خانه دیتچد۴ خوابه، زیرزمین تکمیل

Willowdale

خانه لاکچری، بر ۶۱
۳ + ۵ اتاق خواب، ۳ پارکینگ

Yonge

کاندو آپارتمان لاکچری
با پارکینگ و لاکر در چند قدمی مترو

مدیریت ساخت و فروش خانه های لوکس و شخصی ساز با تیم کامل و مجرب، تهیه وام، ساخت و طراحی
کامل داخلی با ارائه صدها نمونه اجرایی

marcomomeni.com | #MarcoMomeni

PLATINUM CLUB AWARD | RE/MAX HALL OF FAME | CLHMS MILLION DOLLAR GUILD | TOP 100 AGENTS IN CANADA RE/MAX

416.700.7070

کانادا

کدام محله‌های تورنتو برای زندگی بهتر است؟ گزارش ریمکس پاسخ می‌دهد

گزارش جدیدی از غول بازار مسکن در آمریکای شمالی نشان می‌دهد که ۹۰ درصد از مردم کانادا، محله‌ای را که در آن زندگی می‌کنند، دوست دارند.

حالا سوالی که مطرح می‌شود این است: تورنتویی‌ها در مورد محله‌ای که آن را خانه خود می‌خوانند، چه احساسی دارند؟

بر اساس گزارش جدید liveability که توسط RE/MAX منتشر شد، صاحب‌خانه‌های کانادایی موقع انتخاب مکان زندگی، برای برخی ویژگی‌ها اهمیت بیشتری قائل هستند، مثل دسترسی به فضای سبز یا رستوران و مکان تفریحی.

در واقع ۹۱ درصد از کانادایی‌ها حداقل یک فاکتور liveability مهم دارند که موقع انتخاب محل زندگی برای آنها اهمیت داشته است.

مهم‌ترین اولویت‌های مردم کانادا برای انتخاب محل سکونت عبارت است از:

قیمت معقول: ۶۱ درصد
قابلیت پیاده‌وری: ۳۷ درصد
نزدیکی به محل کار: ۳۴ درصد
تراکم کم در محله: ۳۰ درصد
نزدیکی به وسایل حمل و نقل عمومی: ۳۰ درصد
دسترسی به فضای سبز و پارک سگ: ۳۰ درصد

اگرچه شهرهای تورنتو و ونکوور از نظر سایر فاکتورهای قابلیت زندگی، جایگاه خوبی دارند، ولی به خاطر بالا بودن قیمت‌ها، امتیاز کمی از نظر امتیاز کلی قابلیت زندگی می‌گیرند.

بر اساس گزارش RE/MAX محله Claireville در تورنتو در جایگاه پنجم برترین محله‌های کشور قرار دارد. محله Bridle Path هم چهارمین محله برتر برای بازنشسته‌ها است. علاقمندان به شهر باید زندگی در محله Ryerson را مد نظر بگیرند. این محله در مقام چهارمین محله برتر در کشور برای خانواده‌های بدون بچه قرار گرفته است. محله Corktown در رده پنجم بهترین محله‌ها برای خانواده‌هایی است که بچه دارند.
از نظر مقرون به‌صرفه بودن، RE/MAX اعلام کرد که ارزان‌ترین محله در تورنتو، Trinity Bellwoods، East York و The Junction است.

برترین محله‌های قابل زندگی در تورنتو عبارت‌اند از:

Corktown
Kensington Market
West Don Lands
Bay Street Corridor
North Riverdale
Chinatown
Danforth
Grange Park
Summerhill
Alexandra Park

با نگاهی به آینده، RE/MAX می‌گوید که در سه تا پنج سال آینده قابلیت زندگی در تورنتو، به خاطر بهینه‌سازی مداوم خانه‌ها و پیشرفت‌های مشاغل محلی، بهبود خواهد یافت.

فروغ محبی
مشاور امور املاک
فروش ملک شما در کوتاه ترین زمان
و با جدید ترین متد فروش
خرید ، فروش ، اجاره
FRIDA MOHEBBI
SALES REPRESENTATIVE
KORDSOFLA
416-573-7070
Lifestyle/Yonge
Realty Inc., Brokerage
Office : 905-237-8965
Fax : 905-237-8967
www.lifestyleyongerealty.com
10670 Yonge. St., Suite 202, Richmond Hill, ON L4C 3C9

AREZOU-E
Sale Representative
647.531.3531
arezou.agent@gmail.com
905.695.7888
RIGHT AT HOME
REALTY INC.
BROKERAGE
CITY CENTER
FREE MOVING
WITH PROFESSIONAL
STUFF
SPECIAL
OFFER
$2000

هشدار وزیرفدرال کانادا: دریافت کمکهای نقدی توسط افراد فاقد شرایط،کلاهبرداری محسوب می شود

بیش از هفت میلیون کانادایی برای دریافت کمک نقدی اضطراری دولت ثبت نام کرده اند اما طبق اطلاعاتی که سی بی سی بدست آورده ، برخی از آنها واجد شرایط نیستند.

این گروه با دریافت پولی که شرایط آن را دارا نیستند در واقع آینده مالی خود را به خطر انداخته اند. یکی از کارمندان اداره مالیات کانادا در همین رابطه به سی بی سی گفت

در برخی موارد افرادی که واجد شرایط نبوده اند ، به تشویق فامیل و دوستان درخواست خود را ارسال کرده اند. از این جمله افراد برخی زندانیان در شهر تروا ریویه استان کبک هستند که همگی کمک های مالی را به صورت چک دریافت کردند ولی چک ها توسط مسئولین زندان توقیف شدند!

دولت فدرال برآورد کرده هزینه کمک های نقدی اضطراری چیزی حدود ۳۵ میلیارد دلار خواهد بود ولی مشخص نیست چه تعداد از این کمک ها سواستفاده خواهند کرد. کارلا کوالترو وزیر اشتغال و توسعه محل

ریسک را پذیرفتیم و سخت تلاش کردیم تا از طرف ما این کار به درستی انجام شود. به نظر ما میزان کلاهبرداری در این برنامه حدود یک درصد است .»

کوالترو در مورد برخورد با افراد متخلف گفت :« راه های زیادی برای مقابله با این کلاهبرداری ها و سواستفاده از سیستم وجود دارد. نیروهای ما در دولت فدرال با استفاده از سین نامبر براحتی پرداختهای موازی و متعدد را بررسی می کنند تا مشخص شود که هر نفر تنها از یک سیستم کمک نقدی دریافت می کند. همچنین در زمان پر کردن

:« من بارها به افرادی برخورده ام که شرایط دریافت کمک نقدی را نداشته اند ولی بهر حال آن را دریافت کرده اند. برای مثال فرد مسنی که کمک دولتی دریافت می کند برای خودش و دو فرزند معلولش که تحت حمایت مالی دولت هستند درخواست کمک نقدی ۲۰۰۰ دلاری داده و هر سه آنها که دریک آدرس هم زندگی می کنند، دو بار این مبلغ را دریافت کرده اند یعنی ظرف یک روز ۱۲ هزار دلار کمک نقدی به آنها پرداخت شده در حالیکه آنها اصلا واجد شرایط نبوده اند.

کار دولت فدرال در این زمینه گفت :« من هم شنیده ام برخی از این برنامه سواستفاده می کنند ولی در مقابل اکثریت کانادایی ها افراد شریف و با صداقتی هستند. شیوه اجرای این برنامه راه کلاهبرداری را برای برخی باز گذاشته بود. ما از ابتدا می دانستیم با سرعتی که قرار است صلاحیت دریافت این کمک نقدی برآورد شده و پرداخت شود ، احتمال کلاهبرداری می رود. ولی ما تصمیم گرفته بودیم این کمک ها را در کوتاه ترین زمان به میلیونها کانادایی نیازمند برسانیم . بنابراین

برگه های مالیاتی سال آینده ، اگر فردی مدعی شود که طی این مدت درآمدی نداشته و یا درآمدش را کمتر از ۱۰۰۰ دلار مرقوم کند ، واقعیت به سرعت مشخص می شود. من شرایط خیلی از افرادی که دست به این کار زده اند را درک می کنم. آنها می خواستند برای شرایط وخیم اقتصادی خود را بیشتر آماده کنند و در حالیکه صلاحیت دریافت کمک را نداشتند ، درخواست دادند. ولی این ریسک شخصی سرانجامی که آنها تصور می کنند را نخواهد داشت .»

جوانان
TORONTO MAGAZINE
1006
Vol. 21, Issue 1006 Thr , May 07, 2020
سال بیست و یکم شماره ۱۰۰۶، پنجشنبه ۱۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹
President: Asal Mansouri
Office Manger: Roza Phox
Page & Cover designer : Mahsa B.
Graphic Designer: Nina
Typeseting: F. Mirzaee

دقت فرمایید!

مسئولیت کلیه مطالب اعلام شده در آگهی ها به عهده صاحب آن آگهی است
مطالب و تصاویر رسیده ، عودت نخواهد شد.
نظرات و عقاید مطرح شده در مقالات ، لزوما بیانگر نظر مجله نیست .
آخرین فرصت برای انجام تغییرات در آگهی ها ، ساعت ۵ عصر روز سه شنبه است .

We accept
Master Card, Visa & Debit
MasterCard VISA

Javanan Toronto Magazine
188 Strathearn Ave.
Richmond Hill, L4B 2S6
Tel: 905.237.7470
Fax:905.237.7930
Email: info@javanantoronto.com
Web: www.javanantoronto.com

بیش از ۱۵ سال تجربه و تخصص حرفه ای پشتوانه اعتماد شماست

Forest Hill

مسعود آهنگر

Masoud Ahangar
Real Estate Boroker
Dir: 416-409-9369
Masoud.ahangar@gmail.com

Forest Hill Red Estate INC
frontyard.ca
RealtyPlus8.com

کاندو ۲ خوابه با دن بزرگ
پارکینگ زیر زمین
دسترسی به کلیه امکانات
$598,000

کاندو جدید ۱خوابه با دن قابل استفاده برای خواب
۲ سرویس بهداشتی بر خیابان یانگ
دسترسی فوری به کلیه امکانات
$579,000

خانه مجزا ۲ طبقه ۵ خوابه
۴ سرویس بهداشتی
زیر زمین ۲ خوابه با دسترسی مجزا
$1,098,000

تاون هاوس ۱+۳ خوابه
منطقه مسکونی بسیار زیبا و آرام
دسترسی سریع به سرویس رفت آمد مدرسه و کلیه امکانات رفاهی
$3,100/monthly

املاک پیش خرید

تحویل فوری، ۶ ماهه تا ۳ ساله
پیش پرداخت ۵ ، ۱۰ تا ۲۵ درصد
حق واگذری قبل از تحویل از سازنده

توصیه می کنم:
برای آگاهی از آخرین وضعیت پروژه های ساختمانی در تورنتو ، حومه و سرتا سر انتاریو
قبل از اقدام برای هر نوع سرمایه گذاری در املاک و پیش خرید
با من مشورت کنید

اجباری شدن پوشیدن ماسک توسط برخی ایرلاین‌ها

برخی خطوط هوایی در کانادا، ایالات‌متحده و اروپا با وضع قوانینی پوشیدن ماسک را برای مسافرین و خدمه پرواز اجباری کرده‌اند.

وزیر حمل‌ونقل کانادا از تاریخ ۲۰ اپریل پوشیدن ماسک غیرپزشکی، که دهان و بینی را بپوشاند، را برای مسافرین سفرهای هوایی اجباری اعلام کرد.

علاوه بر این تمام مسافرانی که با پروازهای خارجی وارد کانادا شده یا از فرودگاه‌های کانادا به مقاصد بین‌المللی پرواز می‌کنند ملزم شده‌اند تا ماسک غیرپزشکی یا دستمال مناسب برای پوشاندن صورت خود همراه داشته باشند.

خطوط هوایی Delta Airlines، JetBlue و United نیز از تاریخ ۴ می پوشیدن ماسک را برای کارکنان و مسافران الزامی اعلام کرده‌اند. به این ترتیب مسافرین باید در club areas، boarding gate areas، jet bridges و حین پرواز ماسک به صورت داشته باشند. از افراد خواسته شده تا ماسک همراه خود بیاورند، اما خطوط هوایی Delta و United در صورت نیاز به مسافرین ماسک خواهند داد.

شرکت‌های اروپایی Lufthansa و Swiss Airlines نیز از تاریخ ۴ اپریل قوانین مشابه را به اجرا می‌گذارند.

Alaska Airlines، American Airlines و Southwest Airlines نیز تاریخ ۱۱ می را برای اجرای این قوانین تعیین کرده‌اند.

لیست کامل شرکت‌های هوایی که استفاده از ماسک را الزامی کرده‌اند و تاریخ اجرای این قانون در زیر وجود دارد:

۲۰ Air Canada – April

۱۱ Alaska Airlines – May

۱۱ American Airlines – May

۴ Delta Airlines – May

۴ JetBlue – May

۴ Lufthansa – May

۱۱ Southwest Airlines – May

۴ Swiss Airlines – May

۲۰ Swoop – April

۲۰ WestJet – April

۴ United – May

پیش از این AirAsia با معرفی لباس محافظ شخصی برای خدمه پرواز خود توجهات را جلب کرده بود.

این روزها که به دلیل شیوع COVID-۱۹ صنعت حمل‌ونقل هوایی به شدت دچار رکود شده شرکت‌ها تلاش می‌کنند با چنین اقداماتی بار دیگر اعتماد مشتریان خود را جلب کنند. حال باید دید تا چه حد موفق خواهند بود.

Platinum Award Winner
پروانه ورشوی (زرشکیان)
Parvaneh Varshoy B.Sc.
Cell: 416-450-4242
BUS: 416-226-9770
Email: pam@varshovy.com
MLS MULTIPLE LISTING SERVICE
خرید، فروش، اجاره
تهیه وام مَسکن با بهترین نرخ ممکن
فروش خانه شما با بهترین قیمت
متخصص خریداران بار اول
Aurora
اکازیون
Yonge/Baston
خانه ۳ خوابه بزرگ، پر نور و دلباز که به طرز ماهرانه ای
کاملا بازسازی شده مانند خانه نوساز(July2019)
شامل: کف پارکت مرغوب، آشپزخانه مدرن با سنترآیلند بزرگ، وسایل استیل
سرویس های بهداشتی آپ دیت شده و شیک، اتاق فامیلی بزرگ با شومینه
گازی نو و ورودی به حیاطی با باغبانی بسیار زیبا و دک دو طبقه،
محصور شده با فنس های نو، فرنس و آبگرمکن نو ، جارو ی مرکزی،
ایرکاندیشن در چند قدمیYonge و مراکز خرید و ترانزیت
Richmond Hill
$601,000
تاون هاوس ۳ خوابه،
فری هلد، بدون شارژ ماهانه
۳ سرویس ، زیر زمین walkout
هم سطح حیاط، نزدیک به
یانگ و ترانزیت
Richmond Hill
$679,000
خانه ۳ خوابه به صورت
سمی دیتچد ، کف هاردوود
زیر زمینی با ورودی مجزا
به صورت آپارتمان یک خوابه
در محدوده مدرسه
نمونه Bayview
Richmond Hill
$849,000
خانه ۵ خوابه 50x100 ft
کف هاردوود
۱۵ سال ساخت، اپن کانسپت
به صورت آپارتمان یک خوابه
نزدیک به ترانزیت
لطفا برای خرید کاندوهای نوساز در سراسر تورنتو بدون هزینه وکیل با من تماس بگیرید

Moula Legal Services

با همکاری وکلای مجرب کانادایی

مریم شرافت مولا

Member of law Society of Upper Canada P1
Member of Law Society of Iran

تنها وکیل عضو کانون وکلای ایران و کانادا(P1)
با ۳۰ سال سابقه خدمت به هموطنان عزیز

کارشناس قوانین ایران در دادگاههای انتاریو
کلیه امور حقوقی، خانوادگی، جرایم کیفری ایران و کانادا

انجام تمامی امور مربوط به حقوق خانواده

جدایی، طلاق، مهریه، تقسیم اموال، حضانت فرزندان در مراجع ایران و کانادا
در یک مکان و با همکاری وکلای مجرب کانادایی، تنفیذ طلاق های یک طرفه خارج از کشور
در دادگاههای ایران و درج در شناسنامه

امور مهاجرت

مهاجرت از طریق سرمایه گذاری و بازرگانی، امور پناهندگی و اعتراض به احکام
مهاجرت از طریق خانواده و ازدواج، مهاجرت از طریق استانی، پذیرش و ویزای دانشجویی و توریستی
دعوت نامه ، تمدید PR کارت و تقاضای سیتی زن شیپی

انجام امور حقوقی و خرید و فروش املاک تجاری و مسکونی (توسط وکیل کانادایی)
دعاوی مربوط به small claim court

مالک و مستاجر، سرقت از فروشگاه، ایجاد ضرب و جرح و کنکاری، جرایم مواد مخدر
تصادفات و جرایم رانندگی

TERRIFIC TICKET

WWW.MOULALEGAL.COM
Cell:(647) 283-6325
Cell:(416) 218-8887
انجام INCOME Tax
۰۹۱۲-۳۰۷۰۳۲۰
دفتر تهران: ۲۲۰۱۷۷۹۰
دفتر شیراز: ۲۳۰۵۵۶۹

در چند قدمی ایستگاه یانگ و فینچ 28Finch Ave, West , Suit 213

DonE DENTAL

★★★★★

دکتر نیوشا دانشور

Three Convenient Locations
Close to Subway

20 Eglinton Ave W
Suite #1100
Toronto, M4R 1K8
www.dentistoneglinton.com

DonD Dental (Coxwell)
1684 Danforth Ave
Toronto, M4C 1H6
(416) 462-1526

DonD Dental (Main
2330 Danforth Ave
Toronto, M4C 1K7
(416) 421-3724

www.donddental.ca

Schedule Your Appointment Today!
(416) 486-8644

پیش خرید Pre Construction

فرزاد

Sales Representative, B. Sc Eng فرهودی نژاد

647.890.0277

www.condosmyhome.com

CENTURY 21.
Kennect Realty Inc. Brokerage

برای دسترسی به پروژه های پیش خرید انتاریو فقط با تیم فرزاد تماس بگیرید

بلندترین تاور تورنتو

دان تـــاون تورنتو

اتصال آینده به PATH

(بزرگترین شهر زیر زمینی دنیا در تورنتو)

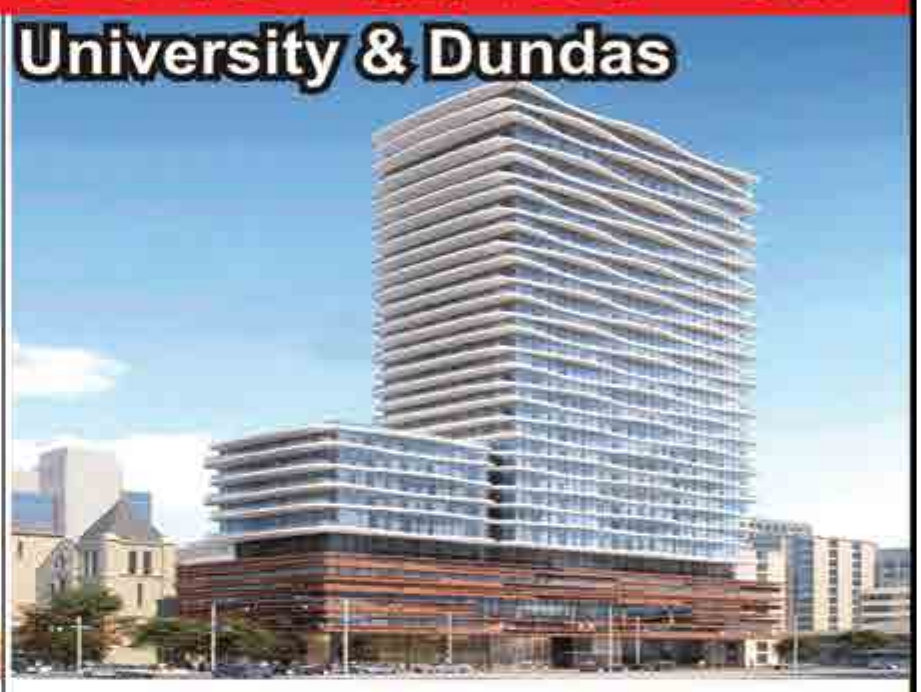
نزدیک به Union Station, GO Bus

نزدیک به مراکز خرید ایتن سنتر

Eaton Centre

نزدیک ۳ دانشگاه و کالج

نزدیک بزرگراه و پارک و مراکز تفریحی



Artisty Condos

قلب دان تاون تورنتو

Starting Mid From $500's

نزدیک به AGO, OCAD, U of T

نزدیک به ساب وی

نزدیک به ایتن سنتر و دانداس اسکوئر

Walk Score: 99/100
Transit Score: 100/100
Bike Score: 98/100

FREE

Free Assignment حق فروش قبل از تحویل

امـکان خریـد بـرای تـازه واردیـن و کسانـی که اقـامت یا کـردیت نـدارند

BRACE LAW
CONSIDER IT HANDLED

LJUSI (LUSI) BRACE
BARRISTER, SOLICITOR & NOTARY PUBLIC

دفتر وکالت Brace
در ۲ شعبه وان و اکویل
در خدمت ایرانیان عزیز

- ✓ Criminal Law
- ✓ Family Law
- ✓ Immigration
- ✓ Litigation

سرویس ها:
- ✓ حقوق جناتی
- ✓ حقوق خانواده
- ✓ امور مهاجرت
- ✓ سو کردن

Vaughan Office
3883 Highway 7 Road, Suite 220, Vaughan, Ontario, L4L 6C1

Tel: 647-973-2587
Fax: 289-657-1211
lusibrace@bracelaw.ca

www.bracelaw.ca

جوانان

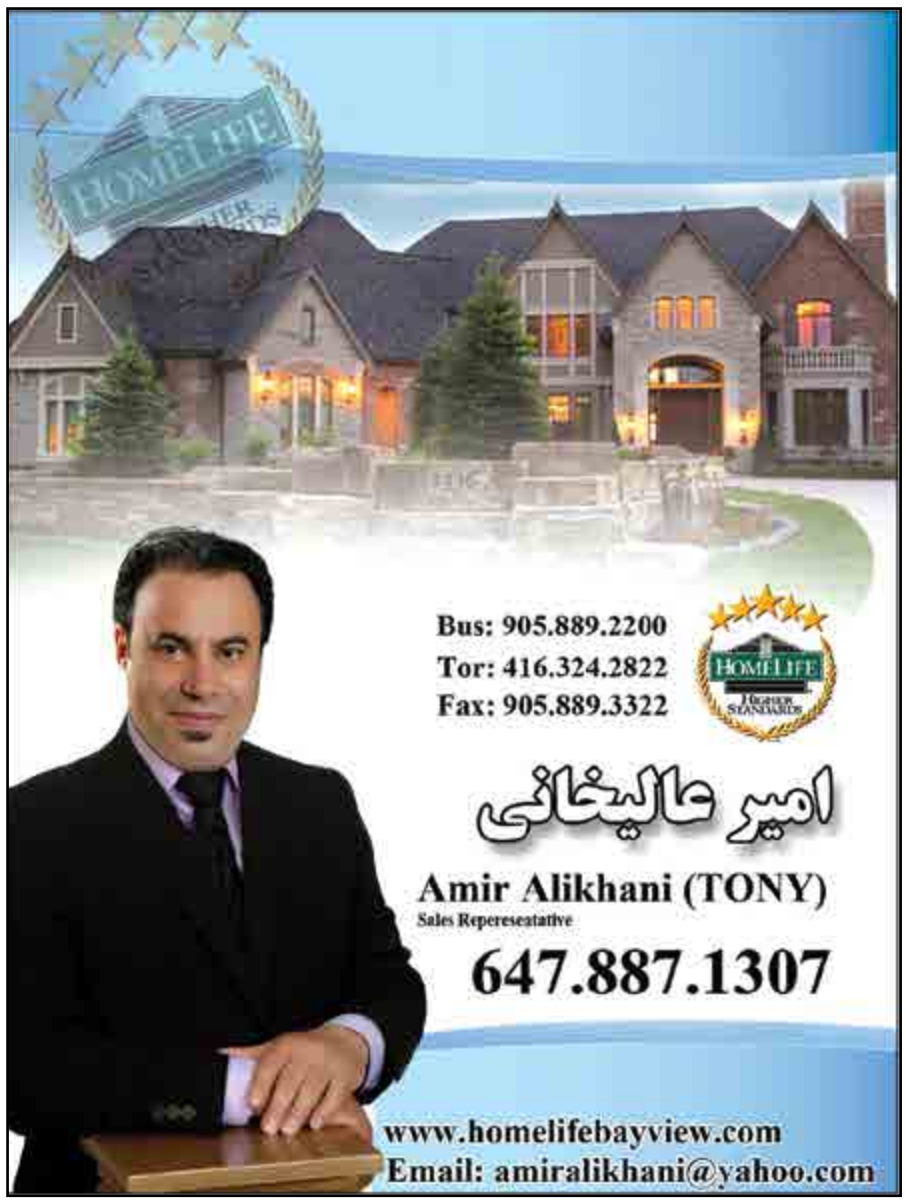
WWW.JAVANANTORONTO.COM

برای درج آگهی خود بروی وب سایت جوانان با ما تماس بگیرید

647.390.0606

CPA
CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT
Amirreza Safdari
Professional Corporation
Chartered Professional Accountant
SEEING BEYOND THE NUMBERS.
Services:
• Personal Tax
• Corporate Tax
• CRA Audit Services
• Tax Consulting
امیررضا صفدری
• مالیات اشخاص
• مالیات شرکتها
• دفاع از پرونده های مالیاتی
• مشاوره مالیاتی
Amirreza Safdari Ghandehari, CPA, CA, MTax
tel 416.686.8600 email amir@ars-cpa.ca web www.ars-cpa.ca
4646 Dufferin Street, Suite 6, Toronto, M3H 5S4
TAX SERVICES

AVA GIO LAW
AVANESSY GIORDANO LLP
Personal Injury & Employment Lawyers
Aline Avanessy
Barrister & Solicitor
وکلای متخصص امور تصادفات وجراحات
دفاع از حقوق کارمندان
504 - 620 WILSON AVENUE, TORONTO, ON M3K 1Z3
TEL: 416-551-5492
WWW.AVAGIOLAW.COM / ALINE@AVAGIOLAW.COM
با ما تماس بگیرید
MEET US &
WE CAN HELP YOU
ما به شما کمک میکنیم


HOMELIFE
Bus: 905.889.2200
Tor: 416.324.2822
Fax: 905.889.3322
امیر عالیخانی
Amir Alikhani (TONY)
Sales Repereseatative
647.887.1307
www.homelifebayview.com
Email: amiralikhani@yahoo.com

نخستین و برترین رادیوی کمدی|خبری|سیاسی و فرهنگی ایرانیان تورونتو و جهان

برای بزرگسالان و با جنبه های بالای ۱۸ سال

SEARCH
"RADIO SHEMROON"
&
DOWNLOAD

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

رادیو شمرون کمدی

رادیو شمرون ترانه

با برنامه سازان ناشناو میهن پرست

توجه: زود قضاوت نکنید و پرشنونده ترین رادیوی ایرانی را حداقل یک هفته گوش کنید

آگهی در رادیو شمرون را به شما توصیه می کنیم جهت اطلاعات بیشتر با ما مکاتبه کنید

Artin@radioshemroon.com www.RadioShemroon.com

الهه خادم

1% COMMISSION

Elly Khadem
SALES REPRESENTATIVE
416-731-2757
elnazme@yahoo.com

Murray Goldkind
416.739.7200
BROKER OF RECORD
admiral@teamadmiral.com

خانه برای تعمیرات و سرمایه گذاری

آپارتمان ۱-۲-۳ خوابه در هر منطقه شهری

خانه مناسب با بودجه شما

خانه کاملا بازسازی شده و نوساز

elnazme@yahoo.com

Sutton
SUTTON GROUP-ADMIRAL REALTY INC., BROKERAGE
Admiral@teamadmiral.com

416-731-2757

SSSH

سیامک شکیبی

Century 21
HERITAGE GROUP LTD Brokerage
7330Yonge St.
Thornhill, ON L4J 7Y7
905-764-7111

کمک در مسائل مهم سال های اول مهاجرت

زبان انگلیسی، شغل مناسب ، کردیت کارت و مسائل مالی
اجاره، سرمایه گذاری

Siamak Shakibi Broker **416-302-1106**

فروش کاندو

- 7-bachelor-yonge/finch-$400000
- 55-1bed-Aurora-$444000
- 92-1bed+den-Richmondhill-$495000
- 74-2bed-Bathurst/clark-$540000
- 80-2bed+den-royal orchard-$560000
- 21-3bed-leslie/john-$540000

اجاره مبله و کوتاه مدت

- 50-condo1 bedfurnishedyonge/finch-$2500
- 5-condo-1+1-furnished-yonge/finch-$2700
- 2-condo-bachelor-Bayview/sheppard$2150
- 28-bsmt-Newmarket-1bed-$1250
- 7-condo-2bed-Richmondhill-$2850
- 12-house-3bed-furnished-Donmills-$3000

فروش خانه مستقل (دیتچد)

- 18-3bed-keswick-$350000
- 57-3bed-Newmarket-$585000
- 29-4bed-Aurora-$650000
- 33-5bed-Richmondhill-$850000
- 26-4bed-Bathurst/centre-$1150000
- 93-3bed-yonge/sheppard-$970000

فروش کاندو تاون هاوس

- 30-3bed-Aurora-$415000
- 19-2bed-Bathurst/finch-$550000
- 5-2bed+den-yonge/sheppard-$620000
- 11-2bed-yonge/finch-$650000
- 13-3bed-Newmarket-$585000
- 66-3bed-Newmarket-$725000

فرصت های ویژه

۱- پیش فروش کاندو در مناطق مختلف
۲- معرفی پروژه های ساخت و تعمیرات
۳- خرید خانه مستقل و اماده با پرداخت ماهانه
۴- خرید بیزنس جهت اقامت کانادا
۵- کمک در دریافت مجوز ساخت و تغییر کاربری

فروش زمین

- 1-Georgina-50*100-$240000
- 2-keswick-70*158-$275000
- 3-Newmarket-50*130-$460000
- 4-Aurora-50*196-$580000
- 5-Richmondhill-40*112-$750000
- 6-Vaughan-55*120-$500000

S & R Accounting
Management Consulting Accounting & Business Services

حسابداری

در صورت در خواست، امور حسابداری و دفتر داری در محل کار شما انجام خواهد شد.

کارشناسان ما با بیش از ۲۰ سال سابقه در امور حسابرسی, حسابداری و مشاوره مالی آماده ارائه خدمات زیر هستند:

خدمات شرکتها

خدمات حسابداری و دفتر داری
تهیه و تنظیم صورتهای مالی
حقوق و دستمزد کارکنان
تهیه فرم های H.S.T,WSIB
معافیت مالیاتی هزینه های علمی و تحقیقاتی
مالیات شرکت

خدمات اشخاص

ثبت انواع شرکت
تهیه طرح توجیهی Business Plan
مالیات شخصی

INCOME TAX

- Income Tax
- Payroll
- Business Plan
- SR&ED Tax Credit
- Day to Day Bookkeeping Service
- Registering Company
- Financial Statements
- Providing H.S.T, WSIB
- Personal & Corporation Tax
- Bank Reconciliation
- Month & Year-End Reports

اگر مالک خانه ای
نواز حداکثر ۲سال گذشته
شده اید برای کمک به
بازگشت GST/HST تا مبلغ
$30.000 با ما تماس
بگیرید

WE SOLVE YOUR PERSONAL & COMPANIES TAX HEADACHES!!

برای جلوگیری و رفع مشکل AUDIT خود توسط اداره ی مالیات با کارشناسان ما تماس بگیرید.

پلازای Wedgewood جنب Tim Horton (پارکینگ مجانی)
خیابان یانگ ۶۰۱۳
6013 Yonge Street, Unit 209A, Toronto, ON M2M 3W2
Cell:647-338-9606
Fax: 647-351-3744

Tel: 647-351-4733
www.s-raccounting.com
info@s-raccounting.com

محققان مونترالی: تعداد موارد کووید۱۹ در کانادا از آنچه که فکر می‌کنید بالاتر است! / آمار واقعی...

محققان دانشگاه مونترال تخمین زده‌اند که شیوع کووید۱۹ در کانادا بسیار بیش از گزارشات منتشر شده است. کبک بعنوان مرکز کووید۱۹ در کانادا شناخته میشود!

اقتصاددانان دانشگاه مونترال معتقدند تنها در کبک و انتاریو حدود نیم میلیون نفر به کرونا مبتلا شده‌اند که بیش از ارقام رسمی است.

به گفته این محققان علاوه بر این تفاوت در تست استان‌های مختلف به عدم قطعیت پیرامون تعداد واقعی موارد ابتلا در کشور دامن میزند بعنوان مثال ۲۲ آوریل تعداد موارد ابتلا در کبک حدود ۹ هزار مورد از انتاریو بیشتر بود ولی اعلام شد کبک با شدت بیشتری با بیماری برخورد کرده است.

جاشووا لویس، اقتصاددان دانشگاه مونترال، که با همکاری دیگر همکارانش در دانشگاه مونترال «رافائل گودفری» و «دیوید بناتیا»، در موسسه پلی تکنیک پاریس این تحقیق را انجام داده گفت: آیا اختلاف موارد تایید شده نشان دهنده شیوع واقعی است یا استانداردهای مختلف؟

این سه محقق دریافته‌اند که در ۲۲ آوریل تعداد موارد ابتلا در کبک بیش از ۲۲۵ هزار مورد یعنی ۱۲ برابر بیش از گزارشات رسمی و تعداد مبتلایان در انتاریو ۲۲۰ هزار مورد یعنی حدود ۱۸ برابر بیش از ارقام گزارش شده بوده است.

لویس افزود: نتایج تحقیق ما نشان داد که تفاوت در استانداردهای تست در استانها چگونه می‌تواند شدت وقوع شیوع کووید۱۹ در کانادا را تحت تاثیر قرار دهد.

تعداد موارد واقعی در کبک و انتاریو شبیه هم هست درحالیکه در گزارشها گفته می‌شود تعداد بیماران کبک دو برابر انتاریو است.

او با بیان اینکه ما برای داشتن تصویر بهتر از نیازهای جامعه نیاز به تعداد دقیق بیماری داریم افزود: اعلام تعداد دقیق موارد بیماری به کانادایی‌ها کمک می‌کند تا در رابطه با مراقبت‌های شخصی و محافظت از خود در برابر ویروس بهتر عمل کنند.

افزایش بیش از هزار مورد کووید۱۹ جدید طی ۲۴ ساعت گذشته در کبک/ آغاز بکار مجدد لوتو کبک بعنوان مرکز کووید۱۹ در کانادا شناخته میشود!

مقامات بهداشت عمومی کبک روز شنبه اعلام کرد طی ۲۴ ساعت گذشته ۱۰۰۸ مورد جدید کووید۱۹ و بیش از ۱۱۴ نفر به علت کووید۱۹ فوت شدند.

بر همین اساس تعداد کل فوت شده‌های کبک به ۲۱۳۶ نفر و تعداد موارد ابتلا با افزایش ۱۰۰۸ مورد از ۲۸ هزار و ۶۴۸ مورد در روز جمعه به ۲۹ هزار و ۶۵۶ نفر رسید.

امروز تعداد بیماران بستری در بیمارستان نیز ۲۲ نفر افزایش یافته و به ۱۷۳۸ نفر رسیده و با افزایش ۴ مورد تعداد بیماران بستری شده در بخش مراقبت‌های ویژه به ۲۲۲ نفر رسیده است.

افزایش تعداد موارد تست کووید۱۹
دولت کبک جمعه اعلام کرد همزمان که برای بازگشایی مدارس و کسب و کارها طی هفته‌های آینده آماده می‌شود درصدد است تعداد آزمایشات کووید۱۹ را به روزانه ۱۴ هزار مورد برساند.

از ابتدای شیوع کووید۱۹ تاکنون ۲۲۰ هزار مورد آزمایش در سطح استان انجام شده است. از این تعداد جواب ۱۹۹۰۳۷ مورد از آزمایشها منفی بوده است و هنوز ۱۰۰۲ مورد نیز باقی مانده است.

آغاز بکار مجدد لوتو
لوتوکبک نیز روز شنبه اعلام کرد که مغازه‌ها می‌توانند دوباره اقدام به فروش بلیت بخت آزمایی کنند.
این شرکت بدین ترتیب ترمینال‌های فروش خود را در مغازه‌هایی که ورودی دارند باز می‌کند.

به هر حال این شرکت افزود که فروش بلیت‌های لاتاری در خرده فروشی‌هایی که در مراکز خرید مانند غرفه‌های لاتاری تا اطلاع ثانوی معلق است.

دبیرستان خصوصی کانادائی

به شرح زیر دانش آموز می پذیرد:

TFS High School

4 SEMESTERS: FALL, WINTER, JULY & AUGUST

Canadian Private High School
Contact us today for a consulation
on availability of courses and planning
for your post secondary education.

ENGLISH MATH
ESL SCIENCE
OSSLT PHYSICS
OLC CHEMISTRY
TOEFL BIOLOGHY
IELTS Farsi

ارائه دیپلم و کردیت های دبیرستان کانادایی
پاییز - زمستان
و
تابستان

Free Farsi Credit (SOME CONDITIONS APPLY)

مدرسه فارسی تورنتو

با امتیاز رسمی از آموزش و پرورش

مدرسه فارسی تورنتو
TORONTO FARSI SCHOOL

تدریس کلیه دروس دبستانی و دبیرستانی

کلاس های تقویتی: ریاضیات - فیزیک - شیمی و زیست شناسی
کلاسهای آموزش زبان فارسی برای غیر فارسی زبانان

پذیرش ویزای تحصیلی و تمدید آن

Cel: (416) 843 - 3387
(416) 876 - 8987
(647) 778 - 6841
www.TFSHighschool.com
info@torontofarsischool.com

Suite 206, 5635 Yonge Street,
Toronto, Ontario, M2M 3S9
www.torontofarsischool.com
Tel: (416) 850 - 0649
(416) 551 - 0649
Fax: (416) 850 - 1336

DR.F. JAZAYERI

دکتر
فریدون جزایری
دندانپزشک

IMPLANT — کاشتن دندان
ROOT CANAL THERAPY — درمان ریشه
ORTHODOTIES — ردیف کردن دندان ها
COSMETIC DENTISTERY — ترمیمی و زیبایی
PERIODONTIES — جراحی و ترمیم لثه
CROWN & BRIDGE — روکش و پلاک
NITROUS OXIDE — بیحسی با استفاده از گاز اکسید نیتروژن

3292 Bayview Ave., Suite 307
Tel: 416.226.4386 // Fax: 416.226.2610
One block North of Finch @ bayview & Cummer

حسابداری ادوارد آوانسی

AVANESSY ACCOUNTING SERVICES
EDWARD AVANESSY
B.A, B. COMM, R.P.A
REGISTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT

خدمات کامل حسابداری و مالیاتی
برای اشخاص و شرکتها از سال ۱۹۸۲

COMPLETE BOOKKEEPING, ACCOUNTING AND TAXATION
FOR INDIVIDUALS AND CORPORATIONS

648 FINCH AVENUE EAST 2ND FLOOR, SUITE 7
NORTH YOUR, ONT. M2K 2E6

416-265-8103

حوادث

پشیمانی مرد همسرکش از اقدام به خودکشی

مردی که پس از قتل همسرش تصمیم به خودکشی داشت، درحالی‌که فقط دقایقی با مرگ فاصله داشت، پشیمان شد و با اورژانس تماس گرفت و خود را نجات داد.

به گزارش خبرنگار ما، متهم این پرونده مردی ۶۰ ساله است که اعتراف کرده همسر دوم خود را با چاقو به قتل رسانده و قصد خودکشی داشته، اما قبل از مرگ اورژانس را خبر کرده است.

این متهم که اکنون در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران است، در اظهارات خود گفت: همسر اولم را سال ۹۱ بعد از ۳۰ سال زندگی مشترک به‌خاطر اختلافاتی که داشتیم طلاق دادم. دو سال قبل هم بازنشسته شدم. یک پسر و سه دختر دارم.

دوتا از دخترانم ازدواج کرده‌اند و نوه هم دارم. در این مدت گاهی نزد یکی از دوستانم در شمال کشور می‌رفتم و به او سر می‌زدم. در این سفرها با یکی از آشنای‌های دوستم که زنی متولد سال ۱۳۵۳ بود و در داروخانه کار می‌کرد آشنا شدم. سال ۹۲ پس از آشنایی با او ازدواج کردم و برای زندگی به تهران آمدیم و در خانه من که در محدوده امام حسین (ع) است زندگی می‌کردیم. اوایل شرایط خوب بود، اما بعد از مدتی همسرم با بچه‌هایم اختلاف پیدا کردند و اختلاف‌ها آن‌قدر زیاد شد که بچه‌ها خانه‌ای جدا برای خودشان گرفتند. همسرم که بعد از ازدواج کار نمی‌کرد، بعد از مدتی ۱۸۰ سکه و دو دانگ خانه‌ای که مهریه‌اش بود را به اجرا گذاشت. این اتفاق پنج ماه بعد از ازدواجمان رخ داد. به‌خاطر اختلافات به‌وجودآمده همسرم قهر کرد و به شهر خودشان رفت. من بعد از مدتی دنبالش رفتم تا او را برگردانم.

این متهم به همسرکشی در ادامه اظهاراتش گفت: در این مدت خیلی به همسرم سوءظن داشتم و تصور می‌کردم شاید با کسی در ارتباط است که رفتارش عوض شده. حتی دوربین مداربسته هم کار گذاشته بودم. هروقت از او سؤال‌وجواب می‌کردم که آیا با کسی ارتباط داری یا نه، حرف‌های متناقض می‌زد. به‌همین‌خاطر از زنم شکایت کردم. مدارکی به دادگاه دادم و اعلام کردم به زنم مشکوک هستم. این ماجرا پنج، شش سال طول کشید و در نهایت دادگاه هم رأی به صلح و سازش و ادامه زندگی مشترک داد.

این مرد درباره ماجرای منجر به قتل نیز می‌گوید: این ماجراها ادامه داشت تا اینکه ۲۸ فروردین از صبح با هم دعوا داشتیم و ماجرا طولانی شد. بعدازظهر بود که من به سمت آشپزخانه رفتم، چاقو را برداشتم و از شدت عصبانیت دو ضربه چاقو به شکم همسرم زدم. وقتی بیهوش شد و روی زمین افتاد، فهمیدم مرده است. ترسیدم، چون اصلا تحمل زندان را نداشتم و نمی‌خواستم قصاص شوم، به‌همین‌خاطر با چاقو رگ دست خودم را هم بریدم.

او درباره نجاتش از مرگ می‌گوید: بعد از دو، سه ساعت که خون‌ریزی داشتم و در زمانی که حس کردم آخرین نفس‌ها را می‌کشم و حالم خیلی بد شده بود به اورژانس زنگ زدم و من را که بیهوش شده بودم به بیمارستان بردند و بعد از آن من به همه‌چیز اعتراف کردم. الان هم که حالم بهتر شده، من را برای تحقیقات به دادسرای جنایی برده‌اند.

این متهم پس از ثبت اظهاراتش در شعبه دوم بازپرسی دادسرای جنایی تهران توسط بازپرس مرادی برای تحقیقات تکمیلی به اداره آگاهی تهران فرستاده شد.

قتل بی‌انگیزه در حالت مستی

پسر جوانی که در حالت مستی مرد همسایه را با کلاشنیکف به قتل رسانده بود، وقتی در برابر قضات قرار گرفت تا از خود دفاع کند، مدعی شد هیچ انگیزه‌ای برای قتل نداشته است.

به گزارش خبرنگار ما، اول فروردین‌ماه یک سال قبل خبر تیراندازی‌ای مرگبار در تهران به مأموران داده شد. لحظاتی بعد از حضور پلیس در محل مشخص شد در این تیراندازی مردی ۶۰ ساله جانش را از دست داده و عامل تیراندازی نیز از محل متواری شده است. مأموران بعد از چندین روز تحقیق و بررسی موفق شدند مرد جوانی را که عامل تیراندازی بود دستگیر کنند. همچنین پدر و یکی از دوستان این مرد نیز به اتهام کمک به اختفای مجرم بازداشت شدند.

پرونده بعد از اعتراف متهم به قتل و صدور کیفرخواست علیه او و کسانی که به وی کمک کرده بودند، برای رسیدگی به دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد و قضات شعبه ۴ دادگاه کیفری استان تهران مسئول رسیدگی به این پرونده شدند. در ابتدای جلسه رسیدگی، کیفرخواست علیه متهم خوانده شد. سپس اولیای‌دم در جایگاه قرار گرفتند و خواستار صدور حکم قصاص شدند. آنها گفتند: ما هیچ کینه و دشمنی‌ای با متهم یا خانواده‌اش نداشتیم. ما همسایه بودیم و سال‌های زیادی بود که همدیگر را می‌شناختیم، اما کوچک‌ترین دلخوری‌ای بین ما پیش نیامده بود و ما نمی‌دانیم دقیقا پدرمان به چه دلیلی کشته شده است و درخواست صدور حکم قصاص داریم.

وقتی نوبت به متهم رسید، او در جایگاه قرار گرفت و گفت: اتهام را قبول دارم، اما من اصلا قصدم این نبود که آن مرد را بکشم، چون او به من بدی نکرده بود و من و خانواده‌ام هیچ دشمنی‌ای با او نداشتیم.

متهم گفت: مدتی قبل از حادثه به عراق سفر کردم. در آنجا سلاحی خریدم و آن را با خودم به ایران آوردم. این کلاشنیکف را در خانه نگهداری می‌کردم تا اینکه روز حادثه مشروب خوردم و مست شدم. کارهایی که می‌کردم دست خودم نبود و نمی‌دانستم دقیقا چه می‌کنم. در این شرایط تیراندازی و بعد هم فرار کردم. من اصلا به یاد ندارم دقیقا چه اتفاقی افتاد. اما تیراندازی را قبول دارم و من بودم که گلوله را شلیک کردم و این اتفاق افتاد.

سپس متهم ردیف دوم که به قاتل برای فرار کمک کرده بود، در جایگاه قرار گرفت و گفت: من اتهام را قبول ندارم، چون اصلا قصدم کمک‌کردن به فرار متهم نبود. ما در ورامین زندگی می‌کردیم. با هم دوست بودیم و سال‌های زیادی بود که من متهم پرونده را می‌شناختم. روز حادثه دیدم او مست است.

خیلی مشروب خورده بود و اصلا در حال خودش نبود. یکباره به سمت زیرزمین خانه رفت. چندباری از او پرسیدم چه شده، چیزی نگفت و با کلاشنیکف بیرون آمد. خیلی ترسیدم. من اصلا نمی‌دانستم او کلاشنیکف دارد. خیلی ترسیدم. رامین به سمت پیرمرد همسایه شلیک کرد. به نظر آمد شلیک بی‌هدف است، اما آن مرد آنجا بود و تیر خورد. وقتی که تیر خورد، روی زمین افتاد. از دیدن صحنه تیراندازی و مرگ پیرمرد وحشت کردم و حالم بد شد. از ترس رامین را سوار موتور کردم و فرار کردیم. من اصلا قصد کمک نداشتم، فقط ترسیدم و از ترس خودم را از محل دور کردم. در ادامه، پدر متهم که او نیز اتهام معاونت در قتل از طریق تسهیل عمل قتل را داشت، در جایگاه قرار گرفت. او گفت: من حتی از صدور کیفرخواست برای خودم خبر نداشتم، چون اصلا در جریان چیزی نبودم. من وقتی وارد ماجرا شدم که پسرم قتل را مرتکب شده بود.

من اصلا خبر نداشتم در سفری که به عراق داشته با خودش کلاشنیکف آورده است. او این سلاح را در زیرزمین مخفی کرده بود و از آنجایی که زیرزمین جایی نیست که ما بخواهیم مرتب به آنجا رفت‌وآمد کنیم، من اصلا متوجه وجود این سلاح در خانه‌ام نشده بودم. این مرد ادامه داد: ما هیچ دشمنی‌ای با همسایه‌مان نداشتیم و با هم مسالمت‌آمیز زندگی می‌کردیم. مقتول بسیار مرد خوبی بود. ما هیچ بدی‌ای از او ندیده بودیم و من به خانواده‌اش تسلیت می‌گویم و عذرخواهی می‌کنم.

در ادامه، وکیل متهم در جایگاه قرار گرفت و دفاعیات خود را مطرح کرد و با توجه به ادعای موکلش درباره بی‌اراده‌بودن به دلیل مشروب‌خوردن خواستار توجه دادگاه به این مسئله شد.

وقتی نوبت به متهم رسید تا آخرین دفاعیاتش را مطرح کند، گفت: من اتهام قتل را قبول دارم، اما به‌عمد این کار را نکردم و از اتفاقی که افتاده است بسیار پشیمان و خواستار بخشش اولیای‌دم هستم. مقتول به من یا خانواده‌ام بدی نکرده بود. وقتی مشروب خوردم، واقعا نمی‌دانم چه اتفاقی افتاد و چرا این کار را کردم و از کرده خودم بسیار پشیمان هستم. متوجه هیچ‌کدام از کارهایم نبودم.

قضات شعبه ۴ بعد از پایان جلسه دادگاه برای صدور رأی دادگاه وارد شور شدند.

سرگذشت زنی که قاتل شد!

سرنوشت شوم من زمانی رقم خورد که در برابر خواستگاری یکی از بستگان مادرم سکوت کردم و مرا به عقد او درآوردند و در حالی که به درس و مدرسه علاقه زیادی داشتم مجبور به ترک تحصیل شدم. بعد از آن هم زندگی فلاکت بارم آغاز شد و بالاخره پس از فراز و نشیب های طولانی مهر «قاتل» بر پیشانی ام خورد و...

زن ۴۰ ساله ای که به اتهام قتل وحشتناک همسر دومش در مشهد دستگیر شده است، پس از آن که به سوالات افسر پرونده پاسخ داد به تشریح سرگذشت تلخ خود پرداخت و درباره روزگار سیاهش گفت: وقتی مقطع راهنمایی را در یکی از روستاهای سرولایت به پایان رساندم برای ادامه تحصیل در دبیرستان به یکی از مدارس شبانه روزی چکنه رفتم. شاگرد زرنگی بودم و عاشقانه تحصیل را دوست داشتم اما هنوز کلاس اول دبیرستان را تمام نکرده بودم که یکی از بستگان نزدیک مادرم مرا برای پسرش خواستگاری کرد. اگرچه ازدواج در سن پایین یکی از سنت های اهالی روستا بود

خدمات حسابداری و مالیاتی آوند
AVAND Accounting Services Inc.
ارائه خدمات حرفه ای بر پایه ۳۰ سال سابقه کار حسابداری ،
مدیریت مالی و تدریس حسابداری در ایران و کانادا
✓ حسابداری و دفترداری شرکتها و اشخاص
✓ خدمات HST, WSIB & PAYROLL
✓ نمایندگی و دفاع در پرونده های حسابرسی CRA
✓ تکمیل کلیه فرمهای مالیاتی شرکتها و اشخاص
✓ ثبت و تغییرات شرکت
8185 Yonge Street, Suite 211
Thornhill, ON, L3T 2C6
farshad@avandaccounting.ca
alireza@avandaccounting.ca
www.avandaccounting.ca
647-812-3490
فرشاد فتاحی نیا
علیرضا صبوریان

حوادث

اما پدر و مادرم بر ازدواج فامیلی تاکید می کردند. اشتباه بزرگ زندگی من نیز از همین جا شروع شد و من در ۱۵ سالگی پای سفره عقد نشستم. پدر ومادرم معتاد بودند و اهمیتی به درس و مدرسه نمی دادند. من هم بدون آن که تصور کنم با این ازدواج سرنوشت و آینده ام رقم می خورد، به آزمایشگاه رفتم. متاسفانه نامزدم در حالی نتیجه آزمایش را پنهان کرده بود که از نظر ژنتیکی مشکل داشتیم. وقتی اولین فرزندم با معلولیت ذهنی به دنیا آمد، تازه همسرم اعتراف کرد به خاطر ترس از دست دادن من، نتیجه آزمایش را پنهان کرده و با توسل به ترفندهای خاص ازدواجمان را به ثبت رسانده است. خلاصه آن زمان شوهرم مردی بیکار و آواره بود و هیچ سرمایه ای نداشت تا این که با فروش طلاها و برخی لوازم زندگی من، سرمایه ای برای کار و کاسبی جور کرد تا جایی که در مدت کوتاهی به یک تاجر معروف تبدیل شد. اگرچه من از بارداری دوباره وحشت داشتم اما به اصرار همسرم فرزند دیگری نیز به دنیا آوردم که این بار مشکل ژنتیکی نداشت ولی زندگی من به هم ریخت طوری که روانه بهزیستی شدم. همسرم انواع تهمت های غیراخلاقی، اعتیاد و سرقت را به من می زد تا حدی که تصمیم گرفت مرا طلاق بدهد. بزرگ ترهای فامیل به او پیشنهاد کردند با زن دیگری ازدواج کند و مرا طلاق ندهد اما او که دیگر خیلی پولدار بود، به این حرف ها توجه نکرد و با پرداخت مهریه چند میلیون تومانی به زندگی مشترک ۱۰ ساله ام پایان داد. خلاصه هفت ماه را در خانه پدرم با کارگری در باغ های میوه یا مزارع روزگار گذراندم تا این که یکی از بستگان پدرم مردی را در مشهد برای ازدواج با من پیشنهاد کرد. آن زمان پدرم که برای اهالی روستا رمالی می کرد یک دعای مهر و محبت هم برای من نوشت و سپس عازم مشهد شدیم. خانواده ام که معتقد بودند خواستگارم کریستال مصرف می کند در حالی با این ازدواج مخالفت می کردند که خواستگارم مدعی بود فقط تریاک می کشد به همین دلیل خانواده ام به روستا بازگشتند اما من در مشهد ماندم و به خواستگارم زنگ زدم که پدر و مادرم قهر کردند و من در کوچه و خیابان آواره هستم! بیا با هم فرار کنیم! او گفت: چرا فرار کنیم؟ سپس به دنبالم آمد و صیغه محرمیت خواند و بعد از ۱۰ روز هم با مهریه ۷۲ سکه مرا عقد کرد. البته نمی دانم از چه ترفندی برای منفی شدن جواب آزمایش اعتیادش استفاده کرد در حالی که همسر اولش نیز بعد از ۱۷ سال زندگی مشترک به دلیل اعتیاد از او طلاق گرفته بود. من زمانی فهمیدم او کریستال مصرف می کند که آرام آرام مرا نیز به مصرف کریستال ترغیب می کرد. من هم مهریه ای را که از همسر سابقم گرفته بودم در خانه او هزینه کردم ولی اختلافات ما از همان آغاز زندگی در حالی شکل گرفت که برخی رفتارهای همسرم برای من قابل تحمل نبود. او مخارج زندگی و هزینه های اعتیادم را می پرداخت اما هر زمان عصبانی می شد مرا زیر مشت و لگد می گرفت و حتی با آجر سفالی به سرم می کوبید، آن قدر مرا اذیت می کرد که از زندگی کردن در کنار او وحشت داشتم به طوری که خودم نیز به یک بیمار روانی تبدیل شدم. موهای سرم کاملا ریخت و هر بار مرا کتک می زد با سر لخت و بدون حجاب داخل کوچه می گریختم یا در انباری می خوابیدم. این رفتارها به جایی رسید که دیگر نتوانستم تحمل کنم و او را با میله آهنی کشتم، سپس جسدش را داخل دست شویی منزل انداختم و با آتش زدن خانه از محل گریختم

ماجرا ی فرار از میان گلوله ها!

سرکرده حرفه ای و سابقه دار یک باند سرقت که با دستبرد به خودروها و قطعات و محتویات آن ها، اهالی مناطق غرب و شمال مشهد را عاصی کرده بود، در حالی راز سرقت هایش را فاش کرد که با فرار از میان گلوله های شلیک شده پلیس، دوباره سرقت های شاه کلیدی خود را ادامه داده بود.

به گزارش اختصاصی خراسان، این سارق شیشه ای خرداد سال گذشته در حالی برای آخرین بار تحت تعقیب پلیس قرار گرفت که یکی از اهالی بولوار طبرسی شمالی، سرقت خودروی پرایدش را به پلیس ۱۱۰ گزارش داد اما او دو روز بعد با مراجعه به کلانتری طبرسی شمالی از کشف خودرواش در خیابان جلال آل احمد خبر داد و گفت: برخی قطعات خودرو مانند لاستیک ها، دستگاه پخش و ... سرقت شده است. در همین حال تحقیقات نیروهای انتظامی نشان داد که سارقان با یک دستگاه خودروی ال ۹۰ سفید به محل رها کردن خودروی پراید مراجعه کرده اند و به قطعات داخل خودرو در حالی دستبرد زده اند که یک زن نیز به همراه دو سارق دیگر در محل حضور داشته است.

رصدهای اطلاعاتی نشان داد خودرو ال ۹۰ مذکور در خیابان چهارده معصوم مشاهده شده است. با کشف این خودرو تحقیقات پلیسی با راهنمایی های قاضی شعبه ۴۲۷ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد وارد مرحله جدیدی شد و آن ها به هویت سارقی به نام «م-ع» پی بردند.

استعلام از بانک مجرمان، مشخص کرد سارق مذکور دارای سوابق متعدد سرقت است و تحت تعقیب پلیس قرار دارد. به گزارش خراسان، در نهایت ماموران کلانتری سارق حرفه ای را درحالی سواربر یک دستگاه پراید سرقتی دستگیر کردند که در بازرسی از داخل خودرو، شمشیر و تبر به همراه قطعات

مسروقه دیگر خودروها نیز کشف شد.

بررسی نیروهای تجسس بیانگر آن بود که سارق مذکور زمانی که برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفته بود با استفاده از ترفندی خاص و در یک فرصت مناسب اقدام به فرار کرده است. در این میان کارآگاهان با به کارگیری قانون حمل سلاح، به سوی او تیراندازی کردند اما او از گلوله های شلیک شده جان سالم به در برد و به مکان نامعلومی گریخت.

گزارش خراسان حاکی است سرکرده باند سرقت خودرو، این بار پس از اعتراف به سرقت های زیادی در مناطق قاسم آباد، خواجه ربیع، رسالت و طبرسی از بیست و یکم خرداد سال گذشته راهی زندان شد تا تحقیقات بیشتر در این باره انجام شود اما او اوایل مهرماه سال گذشته با سپردن وثیقه قانونی به دادسرا از زندان آزاد شد و دوباره به جرایم خود ادامه داد تا این که با دستور قاضی شعبه ۴۲۷ دادسرای مشهد دوباره در تاریخ بیست و سوم آبان سال گذشته دستگیر و روانه زندان شد.

بنابر گزارش خراسان، این سارق حرفه ای که در برابر میز عدالت قرار گرفته بود دیگر چاره ای جز اعتراف به خلافکاری هایش ندید و همدستانش به نام جمال و محمدترک و یک زن جوان را لو داد. او اعتراف کرد خودروهای پراید مشکی ، سبز، سفید، نوک مدادی و ... را از مناطق قاسم آباد و حوزه‌های کلانتری‌های رسالت، خواجه ربیع و طبرسی شمالی سرقت کرده و با استفاده از خودروهای سرقتی به اموال دیگر خودروها با همدستی دیگر اعضای باند دستبرد می زده است اما محل های سرقت را به خاطر ندارد! در همین خصوص قاضی قانعی زارع (قاضی رسیدگی کننده به پرونده) از مال باختگانی که خودروهای آنان در این مناطق مورد دستبرد قرار گرفته است، خواست با در دست داشتن مدارک مستند به شعبه ۴۲۷ دادسرای ناحیه ۴ مشهد واقع در بولوار وحدت مراجعه کنند. وی همچنین تاکید کرد: مال باختگانی که خودروهای آنان از تاریخ ۹۸/۳/۲۱ تا ۹۸/۷/۲ و از ۸/۲۳ تاکنون مورد سرقت قرار گرفته است به شعبه مذکور مراجعه نکنند چرا که در این مدت، سارق مذکور در زندان به سر می برده است.

نجات جان ۱۷ لاک پشت گرفتار روی ریل قطار توسط لکوموتیوران

راننده لکوموتیو در حرکتی جالب، جان تعداد زیادی لاک پشت گرفتار شده روی ریل قطار ایستگاه خاتون آباد به سرچشمه را نجات داد.

به گزارش خبرنگار ما، از لکوموتیوران سیرجانی دوستدار محیط زیست که لاک پشت های گیر افتاده داخل ریل ها را نجات داده بود، تقدیر شد.

رسولیان رئیس اداره حفاظت محیط زیست سیرجان در این باره گفت: در چند روز اخیر تصاویری درفضای مجازی و کانال های اجتماعی دست به دست می شد که نجات تعداد زیادی لاک پشت گیر افتاده در ریل قطار توسط راننده لکوموتیو را نشان می داد.

وی افزود: پس از پیدا کردن نام و نشان این فرد، از وی دعوت شد تا نحوه انجام این عمل را جویا شویم. حسین رنجبر لکوموتیوران سیرجانی در مسیر ایستگاه خاتون آباد به سرچشمه که یک مسیر فرعی بوده و از محدوده ارتباطی خارج است باید آهسته می راند تا حادثه ای رخ ندهد به همین دلیل متوجه می شود که تعداد زیادی لاک‌پشت در ریل گرفتار شده اند. وی با حس طبیعت دوستی که دارد قطار را متوقف و به نجات این گونه های جانوری اقدام می‌کند. راننده در طول مسیر با فاصله در حدود ۱۰ کیلومتر، چندبار با این صحنه روبه رو می شود که در مجموع ۱۷ لاک پشت توسط وی از خطر مرگ نجات پیدا می کنند و در خارج از ریل رها می شوند. حسین رنجبر ورود لاک‌پشت‌ها به ریل را به دلیل قسمت هایی می‌داند که زمین با ریل در یک سطح قرار گرفته است و این حیوانات پس از ورود به ریل اسیر شده بودند.

رسولیان نیز در پایان ضمن تقدیر از این دوستدار محیط زیست تصریح کرد: این رفتارهای شایسته باید همواره مورد توجه قرار بگیرد و در راس اخبار رسانه ها باشد تا فرهنگ مواجهه صحیح با محیط زیست در عموم جامعه نهادینه شود.

کل کل خیابانی به جنایت کشید

کل کل خیابانی چند دوست در اطراف میدان ۱۷ شهریور مشهد به جنایتی هولناک کشید. به گزارش خراسان، شب سه شنبه گذشته، پیکرهای خون آلود دو برادر به درمانگاهی در مشهد انتقال یافت اما یکی از آنان بر اثر عوارض ناشی از اصابت شیء نوک تیز و برنده جان سپرد و برادر مقتول نیز به بیمارستان امدادی مشهد منتقل شد و تحت درمان قرار گرفت.

با مرگ جوان ۱۹ ساله، پرونده ای جنایی شکل گرفت و بدین ترتیب قاضی ویژه قتل عمد شبانه عازم درمانگاه شد. بررسی های مقدماتی نشان می داد: اختلافات سه جوان که به خاطر شوخی دوستانه از روز قبل آغاز شده بود، به درگیری فیزیکی کشیده شده و در این میان جوانی به نام یزدان با وارد آوردن ضربه تیغ موکت بری، دو برادر را راهی بیمارستان کرده است.

بنابر گزارش خراسان، به دنبال قتل جوان ۱۹ ساله ،متهم این پرونده جنایی تحت تعقیب کارآگاهان پلیس آگاهی خراسان رضوی قرار گرفت تا این که کارآگاهان موفق به ردزنی متهم در منطقه گلبهار شدند اما متهم که خود را در محاصره پلیس می دید عازم مشهد شد و ساعتی بعد در منزل خواهرش خود را تسلیم پلیس کرد. متهم این پرونده جنایی در بازجویی های تخصصی به قاضی کاظم میرزایی گفت: روز قبل در حالی که شوخی می کردیم، مقتول هم وارد شوخی شد که به او گفتم: این جا جای دهه هشتادی ها نیست! او هم ناراحت شد و همین موضوع به اختلاف کشید تا این که صبح روز بعد به او زنگ زدم و قرار دعوا گذاشتم. وقتی با برادرش آمد با کمربند به من حمله کردند که من هم تیغ موکت بری را بیرون کشیدم و ضربه ای به گردن او زدم و برادرش را هم مجروح کردم. تحقیقات بیشتر در این باره همچنان ادامه دارد.

ترودو خبر داد: اختصاص ۲۴۰ میلیون دلار به خدمات بهداشتی آنلاین و ۱۷۵ میلیون دلار به شرکت ونکووری...

دولت فدرال بیش از ۲۴۰ میلیون دلار به خدمات بهداشتی آنلاین از جمله مراقبت‌های بهداشت روان اختصاص می دهد.

دولت فدرال بیش از ۲۴۰ میلیون دلار به خدمات بهداشتی آنلاین از جمله مراقبت‌های بهداشت روان اختصاص می‌دهد.

به گزارش رسانه هدهد کانادا، نخست‌وزیر جاستین ترودو، با اعلام این خبر گفت: این بودجه به مراقبتهای بهداشت روان – مراقبتهای اولیه و پشتیبانی های مجازی تخصیص خواهد یافت.

وی با بیان کارکردهای مختلف تکنولوژی در زندگی امروز افزود: اگر ما می‌توانیم با استفاده از اپلیکیشنها شام سفارش بدهیم و یا از طریق ویدیو چت با خانواده‌مان در ارتباط باشیم بنابراین می‌توانیم از فناوریهای جدید برای سالم نگه داشتن یکدیگر نیز استفاده کنیم.
ترودو تصریح کرد: فناوری‌های جدیدی را حتی برای افراد و جوامع در حاشیه که نیاز به مراقبت دارند پیش بینی کرده است.

به نظر می‌رسد سلامت روان کانادایی‌ها طی هفت هفته گذشته که بیشتر وقتشان را در خانه گذرانده بودند در رنج، آزار و استرس بوده است.

یک نظرسنجی که هفته گذشته منتشر شد، نشان داد که میزان افسردگی کانادایی‌ها در طول شیوع کووید۱۹ دوبرابر و تعداد کانادایی‌هایی که سطح بالایی از اضطراب را دارند ۴ برابر شده است.

کارشناسان هشدار داده‌اند که با ادامه فاصله گذاری اجتماعی و تعطیلی گسترده اجتماعی این مشکلات می‌تواند بدتر هم شود بخصوص که تابستان امسال با همیشه متفاوت خواهد بود.

بر همین اساس کمیسیون بهداشت روان کانادا، اقدام به ایجاد برنامه سلامت روان آنلاین برای کارکنان مراکز اساسی کرده است.

در این طرح گروهی از پزشکان بطور رایگان به تمام کانادایی‌ها خدمات رایگان سلامت روان دراز مدت میدهند. برخی رهبران بومی اعلام کرده‌اند که جوامع آنها در معرض خطرات بیشتر و ویژه‌تر سلامت روان قرار دارند.

اختصاص ۱۷۵ میلیون دلار به شرکت AbCellera
«ترودو» همچنین از اختصاص ۱۷۵ میلیون دلار به شرکت AbCellera، که در ونکوور مستقر است و اعلام کرده که تاکنون صدها آنتی بادی مورد نیاز در واکسن کووید۱۹ را تهیه کرده است.

AbCellera همچنین آمادگی دارد تا در ماه جولای وارد مرحله آزمایش انسانی آنتی بادی‌های تهیه شده خود شود.

نخست وزیر در ادامه گفت که جزئیات بیشتر را متعاقبا در رابطه با شورای تامین جدید با تمرکز بر تامین وسایل حفاظت شخصی و سایر وسایل مبارزه با کووید۱۹ اعلام خواهد کرد.

وی تاکید کرد: تا زمانیکه ما درمانهای موثر یا واکسن بهتری نداشته باشیم هنوز به تجهیزات مطمئنی مانند ماسک و ونتیلاتور (تنفس مصنوعی) نیاز داریم.

در بخش آخر نخست وزیر ترودو یادآوری داشت که این ماه ۳۰۰ دلار اضافی مبلغ طرح Child Benefit پرداخت خواهد شد.

جوانان
JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.
WWW.JAVANANTORONTO.COM
با آگهی در جوانان در ذهن مشتریان خود ماندگار شوید
@JAVANANTORONTO
Like us on Facebook
WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT
@JAVANAN_MAG/

گوگوش ۷۰ ساله شد

گوگوش روز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۹، ۷۰ ساله شد. او را می‌توان شاخص‌ترین چهره فرهنگ عمومی ایران معاصر دانست که آوازه شهرتش تنها در ایران فارسی زبان باقی نماند و به کشورهای همسایه هم رفت.

او از معدود چهره‌های زن فرهنگ عمومی تاریخ ایران است که رشد و حضورش بر صحنه‌های نمایشی در گذر از انبوه اتفاقات سیاسی و اجتماعی دوران رخ داد و او را برای جمع زیادی از ایرانیان به نامی آشنا در زندگی‌شان تبدیل کرد.

جدا از هنر خوانندگی، گوگوش را باید یکی از بهترین بازیگران زن تاریخ سینمای ایران دانست که انقلاب سال ۵۷، فرصت تداوم این جنبه از فعالیتش را گرفت. نقش آفرینی‌اش در فیلم‌هایی چون «پنجره»، «بی‌تا» و «نازنین» جلوه‌های آشکاری از توانایی‌های بازیگری او را نمایان کرده که با تحسین منتقدان هم مواجه شد.
فیلم‌های دیگرش هم در پیوندی محکم با احساسات و خواسته‌های تماشاگران انبوه آنها را به خاطره‌های جمعی چندین نسل از ایرانیان تبدیل کرد. «همسفر»، «ممل آمریکایی»، «ماه عسل» و «درامتداد شب» از دیده شده‌ترین فیلم‌های تاریخ سینمای ایران هستند که تصور آنها بدون حضور گوگوش به عنوان بازیگر نقش اول غیرممکن است.

او خودش در چند گفت‌وگوی جدی سال‌های حضور در خارج از کشورش از جمله در گفت و گوهایش با رادیو فردا به علاقه زیادش به بازیگری و وام گرفتن از آن در اجراهای صحنه‌ای‌اش اشاره کرده است.

از جمله سال ۱۳۹۵ در گفت‌وگو با رادیو فردا گفت: «من همیشه گفتم خودم را در وهله اول بازیگر می‌دانم بعد خواننده. من روی صحنه از بازیگری‌ام وام می‌گیرم تا ترانه‌هایم را اجرا کنم. وگرنه می‌توانستم یک خواننده معمولی روی صحنه باشم. سینما را بیشتر از خوانندگی دنبال می‌کنم. علاقه‌ام هم به کار سینما بیشتر است».

آنچه در سال‌های بعد از انقلاب بر او گذشت، نمونه آشکاری از اجحاف و ظلم و تحقیر هنرمندان ایران است. احضارهایش به دادگاه‌های انقلاب و گذراندن دوره‌ای در زندان از نقاط تلخ آن دوران هستند.

روایت‌های تاکنون بیان نشده از نظارت‌های امنیتی و پروژه‌های مورد نظر نهادهای امنیتی برای گوگوش موضوعی است که احتمالاً سال‌ها بعد و از سوی دیگرانی در زمان مناسب بیان خواهد شد. تنها می‌توان گفت بخشی از آنچه در میانه دهه ۷۰ از حضور نهادهای امنیتی در حوزه فرهنگ و هنر ایران دیده شد، بخشی از تلاش و اقداماتی بود که پیشتر از سال‌های قبل با تمرکز بر چهره‌هایی چون گوگوش آغاز شده بود.

نخستین بار بعد از انقلاب محسن مخملباف جسارت کرد و تصویر گوگوش را در فصلی از فیلم «ناصرالدین شاه آکتور سینما» دوباره به پرده سینماهای ایران بازگرداند. بخشی که بعداً در برخی نسخه‌های این فیلم حذف شد.

خروج او از ایران در اواخر دهه ۷۰ و پایان سکوت ۲۰ ساله‌اش، سرآغاز دوره دیگری از فعالیت‌های گوگوش بود که باوجود انبوه نظرات مختلف درباره کیفیت این دوران، تغییر چندانی در محبوبیت و جایگاه او ایجاد نکرد.

گوگوش در همان گفت‌وگو با رادیو فردا به برخی نکات کمتر گفته شده از فعالیت‌های سینمایی‌اش اشاره کرد. از جمله درباره به نتیجه نرسیدن ساخت فیلم‌هایی به کارگردانی مسعود کیمیایی با بازی او در خارج از کشور گفت: «کسانی که باید کار فیلمسازی را دنبال می‌کردند همه به دنبال کارهای کنسرت گوگوش بودند تا فیلمسازی مسعود کیمیایی. این طرف ماجرا از نظر مالی برایشان مقرون به صرفه بود تا بخواهند فیلم بسازند و خرج کنند و صبر کنند و سرمایه‌گذاری کنند و بعدها نتیجه سرمایه‌شان را ببینند».

از میان کارهای خارج از ایرانش «کیوکیوبنگ‌بنگ» شاهکاری بی‌بدیل است. روایتی از تاریخ معاصر ایران که شنیدنش حتی اشک کارگردان حکومتی چون ابراهیم حاتمی‌کیا را هم درآورده بود و او در یادداشتش در ماهنامه فیلم شماره ویژه جشنواره فیلم فجر سال ۱۳۸۳ به این آهنگ و تاثیرش اشاره کرده بود.

گوگوش در ۷۰ سالگی همچنان نام مطرحی در فرهنگ عمومی ایران است که اقدامات و فعالیت‌هایش از سوی گروه زیادی از ایرانیان دنبال می‌شود و دریغ ثبت نشدن کاری از او در مقام بازیگر در فرهنگ و هنر ایران باقی مانده است.

جوانان
JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.
WWW.JAVANANTORONTO.COM
همیشه بدترین زمان‌ها بهترین زمانهاست
با آگهی در جوانان بدترین را بهترین کنید
@JAVANANTORONTO
Like us on Facebook
WWW.FACEBOOK.COM/JAVANANT
@JAVANAN_MAG/

ستاره‌های محبوبِ دیروز و فراموش‌شده‌ی امروز

خوانندگی از آن حرفه‌هایی است که فراز و فرودهای زیادی دارد و سالانه خواننده‌های زیادی را می‌بینیم که از عرش به فرش می‌رسند و به رغم محبوبیت بسیار زیاد در سال‌های گذشته، مهرشان از دل هواداران می‌رود و دیگر کسی به ترانه‌های آن‌ها گوش نمی‌کند.

شناور بودن محبوبیت خواننده‌ها به اندازه‌ای که هیچ حساب و کتابی نمی‌توان برای میزان محبوبیت آن‌ها در آینده باز کرد و خواننده‌ای که امروز هواداران به او روی خوشی نشان نمی‌دهند ممکن است چند سال دیگر با ترانه‌هایی جدید دوباره بتواند نظر طرفداران را به خود جلب کند.

انصافاً باید گفت هواداران نیز این روزها بی‌رحم شده‌اند و حتی خواننده‌هایی که به لحاظ هنری، استعداد خود را ثابت کرده‌اند و جایزه‌های گرمی و سایر جایزه‌های مطرح دنیای موسیقی را در کارنامه‌شان دارند باز هم گاهی اوقات نمی‌توانند محبوبیت همیشگی خود را در میان هواداران حفظ کنند. از آنجایی که تعداد این خواننده‌ها از چیزی که فکرش را بکنید بیشتر است در ادامه با هم به خواننده‌هایی اشاره می‌کنیم که مهرشان از در هواداران رفته و کسی دیگر به آن‌ها اهمیت نمی‌دهد.

۱. هیلاری داف

روزگاری بود که به هر رسانه‌ای سر می‌کشیدیم ترانه‌ای از هیلاری داف را می‌شنیدیم. هیلاری داف با بازی در فیلم لیزی مک‌گوآیر (The Lizzie McGuire) محصول سال ۲۰۰۳، در نوجوانی به شهرت رسید و پس از آن به سرعت در چند فیلم سینمایی دیگر نیز حضور پیدا کرد و مدتی بعد نیز به خوانندگی روی آورد.

حضور او در عرصه خوانندگی نیز همانند بازیگری‌اش مورد توجه هواداران قرار گرفت و در عرض مدت کمی به ثروت زیادی رسید و در سال ۲۰۰۵ گزارش شد که هیلاری بیشتر از ۱۵ میلیون دلار درآمد داشته است. هیلاری با استفاده از آوازه‌ای که به دست آورده بود خط تولید پوشاک اختصاصی خودش را نیز راه اندازی کرد و این روزها به اندازه‌ای پول و ثروت دارد که دیگر نیازی به تلاش در عرصه هنر و موسیقی نمی‌بیند و زندگی شخصی و خانوادگی را به کار و موسیقی ترجیح داده است. به همین دلیل

نیز هست که پس از آلبوم «وقار» (Dignity)، که در سال ۲۰۰۷ شاهد انتشار آن از جانب هیلاری بودیم، خبر چندانی از پخش ترانه‌های جدید هیلاری به گوش نرسید. ناگفته نماند هیلاری در سال ۲۰۱۴ تک‌آهنگ «تعقیب خورشید» (Chasing The Sun)، را اجرا کرد و این ترانه با محبوبیت زیادی روبرو نشد و در جدول ترانه‌های پرفروش آمریکا در مقام ۷۹ قرار گرفت.

اگر زندگی شخصی هیلاری داف را دنبال کرده باشید حتماً در جریان هستید که ازدواج ناموفقی داشت و به رغم اینکه از این ازدواج صاحب فرزند پسری شده بود از همسرش طلاق گرفت و ازدواج مجدد هیلاری نیز پس از تولد یک دختر به طلاق کشید. هیلاری مدتی پیش در مصاحبه‌ای با بازفید (BuzzFeed)، گفت که انتشار آلبوم‌های جدید و همچنین برگزاری تورهای موسیقی، مهم‌ترین آرزوی اوست و در انتظار فرصتی است که به این آرزوها جامعه عمل بپوشاند. به این ترتیب می‌توان گفت با توجه به اینکه هیلاری سومین دهه زندگی‌اش را سپری می‌کند و سن و سال زیادی ندارد ممکن است در آینده باز هم شاهد درخشش او در صحنه‌های موسیقی باشیم.

۲. کریستینا میلان

کریستینا نمونه بارز سلبریتی‌های همه‌کاره و هیچ‌کاره است و به‌رغم اینکه او را در دنیای موسیقی، هنرپیشگی و مجری‌گری شاهد بوده‌ایم، آن‌گونه که باید و شاید از عهده هیچ‌کدام از این کارها بر نیامده و به همین دلیل نیز ستاره‌اش در میان هواداران کم فروغ شده است.

کریستینا میلان چند ترانه معروف دارد که هوادارانش هنوز هم این آهنگ‌ها را زمزمه می‌کنند، او در یکی دو فیلم نه‌چندان معروف بازی کرده و مدتی نیز مجری برنامه

واقعیت‌گرای شوی کریتینا میلان در شبکه E! بود. این برنامه در سال ۲۰۱۵ روی آنتن رفت و به دلیل بازخورد نه چندان مثبت هواداران پس از ۲ فصل، پخش آن متوقف گردید.

جالب اینجاست که کریستینا میلان از آن دسته سلبریتی‌های خوش‌بینی است که همیشه دید مثبتی به آینده دارد و پس از لغو شدن برنامه تلویزیونی که در آن مجری‌گری می‌کرد در سال ۲۰۱۷ به مجله ماکسیم (Maxim)، گفت به خوبی می‌داند وقتی دری بسته شود، درهای دیگری به روی او باز خواهد شد و در همان زمان اشاره کرد که مشغول کار بر روی ترانه جدیدی است و همزمان به تمرین دی. جی نیز مشغول است. کریستینا میلان مدتی است تمرین نویسندگی می‌کند و مقدار زیادی از وقت خود را به بدنسازی اختصاص داده. به این ترتیب با توجه به شناختی که از کریستینا داریم بعید به نظر می‌رسد از دنیای موسیقی و سینما کناره‌گیری کند و به احتمال زیاد در آینده خبرهای خوشی را از کریستینا میلان شاهد خواهیم بود.

۳. باو واو

روزگاری بود که هواداران از باو واو (Bow Wow)، سیر نمی‌شدند و ترانه‌های او یکی پس از دیگری در صدر جدول آهنگ‌های پرفروش قرار می‌گرفت، از آن زمان روزهای زیادی می‌گذرد و این روزها دیگر خبری از باو واو نیست.

ناگفته نماند که باو واو نیز زمانی که در اوج شهرت بود کارهای عجیب و غریب زیادی انجام داد، از طرف دیگر این رپر جوان به لحاظ اخلاق و رفتار نیز حرف

دهانش را نفهمید و بارها صحبت‌های نامربوطی را از او شاهد بودیم که همین موارد باعث شد تا مهر باو واو کم‌کم از دل هوادارانش برود. داستان نامرادی‌های باو واو ادامه پیدا کرد و مدت‌ها بود از خواننده‌ای که در دهه ۲۰۰۰ میلادی سر و صدای زیادی به راه انداخته بود خبری نداشتیم تا اینکه در سال ۲۰۱۷، باو واو عکسی از خودش در یک هواپیمای شخصی در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرد. اما بعد از مدتی مشخص شد که باو واو مالک این هواپیما نبوده و به همین دلیل نیز هواداران چالش جالبی را در شبکه‌های اجتماعی راه انداختند و با انتشار عکس‌های تقلبی سعی کردند رفتار باو واو را دست بگیرند.
قضیه عکس باو واو در هواپیمای جت هنوز به پایان نرسیده بود که در سال ۲۰۱۸

یک بار دیگر باو واو دروغ دیگری گفت و مدعی شد در منزل‌اش یک کلاب خوب و مجلل دارد، این ادعا نیز مانند دیگر ادعاهای باو واو دروغی بیش نبود و این روزها حتی اگر باو واو بگویید ماست سفید است، طرفداران باور نمی‌کنند.

باو واو در سال ۲۰۱۸ تک‌آهنگ YEAAHH را منتشر کرد و این آهنگ مورد توجه هوادارانش قرار نگرفت و موزیک ویدئوی این ترانه نیز بازدیدهای بسیار کمی را به دنبال داشت. با در نظر گرفتن این موارد می‌توان گفت کاملاً مشخص است که باو واو نمی‌خواهد دست از خوانندگی بکشد، اما مسیرش را گم‌کرده و به بیراهه رفته است. با این حساب اگر همین مسیر را ادامه دهد بعید می‌دانیم در آینده خبرهای خوشی از این خواننده را شاهد باشیم.

۴. اشلی سیمپسون

اگر نام جسیکا سیمپسون، خواننده معروف به‌گوش شما خورده باشد، به احتمال زیاد نام خواهرش اشلی سیمپسون، را نیز شنیده‌اید و چه بسا که در گذشته آهنگ‌های این خواننده را گوش کرده باشید. اشلی سیمپسون سابقه حضور در سریال «آسمان هفتم»، (7th Heaven) را در کارنامه‌اش دارد و در سال ۲۰۰۴ اولین آلبوم موسیقی خود را نیز با نام «اتوبایوگرافی» (Autobiography) منتشر کرد و در سال‌های ۲۰۰۵ و ۲۰۰۸ نیز دو آلبوم دیگر را روانه بازار نمود.

اما در این بین دوران فعالیت اشلی سیمپسون به سال‌های ۲۰۰۴ تا ۲۰۰۸ ختم شد و اشلی نتوانست موفقیت خواهرش جسیکا را تکرار کند. یکی از مهم‌ترین دلایل شکست اشلی سیمپسون در دنیای موسیقی را می‌توان در اجرای او در برنامه «شنبه‌شب زنده» (Saturday Night Live) جستجو کرد. از قرار معلوم اشلی سیمپسون در سال ۲۰۰۴ در این برنامه مشغول به اجرا بود که هوادارانش متوجه شدند اشلی عملاً خوانندگی نمی‌کند و فقط در حال لب‌زدن است. این قضیه بازتاب زیادی در فعالیت هنری اشلی سیمپسون داشت و این خواننده و بازیگر از چشم هوادارانش افتاد.

اشلی سیمپسون در سال ۲۰۰۸ با پت ونتز (Pete Wentz) ازدواج کرد و این ازدواج در سال ۲۰۱۱ به جدایی ختم شد، اشلی تا سال ۲۰۱۴ مجرد باقی ماند تا اینکه در آن سال خبر ازدواج او با ایوان راس (Evan ross)، فرزند دایانا راس را در رسانه‌ها داشتیم. این زوج مدتی بعد برنامه‌ای واقع‌گرایانه با نام اشلی + ایوان را اجرا کردند که این برنامه نیز طرفدار زیادی پیدا نکرد و با توجه به موج جدیدی از خواننده‌های خوش‌صدایی که این روزها شاهد آن‌ها هستیم بعید به نظر می‌رسد اشلی سیمپسون با لب‌زنی بتواند حرف زیادی در دنیای پررقابت موسیقی امروز داشته باشد.

۵. نلی فورتادو

اگر با کارهای نلی فورتادو آشنا باشید و موزیک ویدئوهای او را دیده باشید مطمئن هستیم باورتان نمی‌شود که نلی به ۴۰ سالگی رسیده و سلانه‌سلانه به میان‌سالگی نزدیک می‌شود. داستان موفقیت نلی فورتادو به سال‌های دهه ۲۰۰۰ میلادی باز می‌گردد، نلی در سال ۲۰۰۰ آلبوم «وای نلی!» (Whoa Nelly) را منتشر کرد و تک‌آهنگ «من مانند پرنده‌ام» (I'm Like a bird)، او را برنده جایزه گرمی کرد.

نلی پس از این موفقیت در چند فیلم نه‌چندان معروف نیز حضور پیدا کرد و همانند

شهابی پرفروغ که به ناگاه در افق می‌درخشد و به سرعت ناپدید می‌شود در دنیای سینما و موسیقی کم‌فروغ شد. نلی فورتادو که به خوانندگی علاقه زیادی داشت اجازه نداد به همین راحتی از معرکه خارج شود و در همین راستا در سال ۲۰۱۲ آلبوم «روح نابودنشدنی» (The Spirit Indestructible) را منتشر کرد. این آلبوم در رتبه ۷۹ جدول آلبوم‌های پرفروش قرار گرفت و ۶ هزار نسخه بیشتر فروش نکرد.

سال ۲۰۱۷ نیز آخرین میخ بر تابوت هنری نلی فروتادو کوبیده شد و آلبوم جدید او در مقام ۱۵۳ آلبوم‌های پرفروش قرار گرفت و تعداد ناامیدکننده ۱۸۱۴ نسخه از آن فروش رفت. در این بین برای آن دسته از علاقه‌مندان موسیقی که خاطره‌های خوشی از نلی فورتادو دارند باید بگوییم که به‌رغم تمام این ناکامی‌ها نلی قصد دارد همچنان در دنیای موسیقی حضور داشته باشد. او در گفتگویی با پایگاه خبری هاف‌پست کانادا (Hoffpost Canada)، به این شکست‌ها اشاره کرد و گفت در دنیای موسیقی فراز و فرودهای زیادی را تجربه کرده و عملاً نسبت به این دشواری‌ها آسیب‌ناپذیر شده است. با این حساب چشم‌انتظار آلبوم جدید و باکیفیتی از نلی هستیم تا دوباره شهاب موفقیت او را در آسمان موسیقی ببینیم.

۶. نیکی میناژ

هوادارانی که نیکی میناژ را به خوبی نمی‌نشناسند ممکن است با خود فکر کنند نیکی میناژ چند سالی بیشتر نیست که در صحنه‌های موسیقی حضور دارد، اما جالب است بدانید سابقه نیکی میناژ در دنیای موسیقی بیشتر از این حرف‌ها است و حضور او به سال‌های دهه ۲۰۰۰ میلادی باز می‌گردد. در آن زمان، لیل وین، رپر معروف دست نیکی میناژ را گرفت و او را به چهره‌ای موفق تبدیل کرد.
اوج شهرت نیکی میناژ نیز به سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۹ باز می‌گردد و کار او به جایی رسید که نیویورک تایمز او را به عنوان تاثیرگذارترین رپر زن در تمام تاریخ موسیقی معرفی کرد. اما در نهایت نیکی میناژ از سکه افتاد و طرفدارانی که روزی

برای کنسرت‌های او سر و دست می‌شکستند، این روزها دیگر تمایلی به حضور در کنسرت‌های او ندارند. افراد آگاه از برنامه‌های نیکی میناژ مدعی هستند کنسرت‌های او به دلیل میزان پایین پیش‌فروش بلیت، در کشورهای مختلف لغو می‌شود و با توجه به حضور خواننده‌های جوان و پرانرژی در دنیای موسیقی، بعید به نظر می‌رسد نیکی میناژ در آینده حرف‌های جدیدی برای گفتن داشته باشد.
در این قسمت به پایان فهرست خواننده‌هایی رسیدیم که مهر آن‌ها از دل هواداران رفته و دیگر کسی به آن‌ها اهمیت نمی‌دهد. پیشنهاد می‌کنیم اگر شما هم خواننده‌ای را پیش از این دوست داشته‌اید که این روزها احساس می‌کنید آثار او از سکه افتاده است، در قسمت نظرات برای ما و سایر کاربران از این خواننده‌ها بگویید.

۷. ایگی آزیلیا

محال ممکن است به شنیدن ترانه‌های جدید و امروزی علاقه داشته باشید و ایگی آزیلیا را نشناسید، ایگی به رغم سن و سال کم چندین جایزه موسیقی را در کارنامه‌اش دارد و ۴ بار هم نامزد جایزه گرمی شده است. ایگی آزیلیا زاده استرالیا است و از کودکی عشق آمریکا در سر داشت، در نهایت نیز در سال ۲۰۰۶ و قبل از اینکه به سن

۱۶ سالگی برسد به آمریکا سفر می‌کند و بخت با او یار می‌شود.
ایگی در آمریکا با خواننده‌های بزرگی مانند آریانا گرانده، جنیفر لوپز، بریتنی اسپیرز و تایگا هم‌خوانی می‌کند و به خواننده‌ای معروف تبدیل می‌شود. ایگی آزیلیا با تمام توان به خوانندگی ادامه می‌داد، اما از آنجایی که در همیشه روی یک پاشنه نمی‌چرخد، در سال ۲۰۱۵، قسمتی از توییت‌های او برملا می‌شود و از آنجایی که این توییت‌ها بوی نژادپرستی می‌داد و متعصبانه بود، مهر ایگی آزیلیا از دل هواداران می‌رود.
در نتیجه تورهایی که در چند مدت اخیر ایگی برگزار کرد با استقبال زیادی روبرو نشد و در حال حاضر شاهد گرایش ایگی آزیلیا به دنیای مد و پوشاک هستیم. به این ترتیب مشخص نیست در آینده ایگی آزیلیا چه رویکردی را برای ادامه فعالیت‌های هنری‌اش در پیش خواهد گرفت.

۸. آر. کلی

روزگار فراز و فرودهای زیادی دارد و زمانی را به خاطر می‌آوریم که هواداران به آر. کلی لقب پادشاه آر اند بی را داده بودند. محبوبیت آر. کلی به جایی رسیده بود که برای بزرگانی مانند مایکل جکسون و آلیا (Aaliyah) ترانه‌سرایی می‌کرد و آلبوم‌هایش در صدر جدول موسیقی‌های پرفروش قرار می‌گرفتند. شوربختانه باید گفت شهرت دامان آر. کلی را گرفت و تهمت‌ها و اتهام‌های زیادی به او وارد شد که همین قضایا باعث

شد مهر آر. کلی از دل هواداران برود.
در سال ۲۰۱۹ مستندی مربوط به اتهام‌های آر. کلی ساخته شد و به ارتباط او با یک دختربچه در دهه ۹۰ میلادی اشاره گردید، از قرار معلوم در آن زمان که آر. کلی با آلیا ازدواج کرده بود با این دختر بچه کم سن و سال نیز رابطه داشت. اگر اخبار مربوط به حاشیه‌های زندگی آر. کلی را دنبال کرده باشید حتماً در جریان هستید که یک نوار ویدئویی نیز از ارتباط آر. کلی با یک دختربچه ۱۴ ساله منتشر شده است و این قضیه نیز اعتبار آر. کلی را در میان طرفداران زیر سؤال برد.
آر. کلی هیچکدام از این اتهام‌ها را قبول نکرد، اما شرکت پخش ترانه سونی از انتشار ترانه‌های او سرباز زد و بلیط کنسرت‌های آر. کلی نیز فروش چشمگیری نداشت. با توجه به سابقه‌ای که از آر. کلی سراغ داریم، در حال حاضر این خواننده منتظر این است که دل هواداران را دوباره به دست بیاورد و با این حساب چه بسا در آینده طرفداران به او روی خوش نشان دهند و باز هم شاهد حضور او در صحنه‌های موسیقی باشیم.

۱۰. فرگی

اگر به فهرست خواننده‌های موفق دهه ۲۰۰۰ میلادی نگاهی داشته باشید بدون شک چشم شما به نام فرگی خواهد افتاد. در سال ۲۰۰۶، انتشار آلبوم Dutchess نام فرگی را در صدر جدول‌های ترانه‌های پرفروش در کشورهای مختلف قرار داد و ترانه معروف «دخترهای بزرگ گریه نمی‌کنند» (Big Girls Don't Cry) فروشی نزدیک به ۴ میلیون نسخه را تجربه کرد.
اما داستان موفقیت‌های فرگی برای آلبوم بعدی او در سال ۲۰۱۷ تکرار نشد و هیچ‌کدام از تک‌آهنگ‌های آلبوم The Double Dutchess در میان ۲۰ ترانه پرفروش جدول‌های موسیقی قرار نگرفت و نزدیک به یک ماه پس از انتشار این آلبوم، تنها ۲۰ هزار نسخه از آن فروش رفت.

کارشناس وام مَسکن با هر گونه شرایط شغلی و اقامتی

سارا رضایی

Tel: 416.731.7316

Sara Rezaie Lic#M08006729 **Mortgage Specialist**

- ☑ کاهش بهره وام فعلی شما به پایین ترین نرخ موجود
- ☑ وام مسکن برای تازه واردین به کانادا
- ☑ تهیه وام مجدد و ادغام بدهی ها با یک پرداخت
- ☑ وام مسکن برای صاحبان مشاغل Self Employeed

- ☑ First & Second Mortgage
- ☑ Line of Credit Secure
- ☑ Province Lender
- ☑ Refinancing

MAPLE LEAF MORTGAGES LTD.

DOCTORS PHARMACY

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مُسـَکن
با روش های مـدرن

Dr. V. Lao

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتـیاد به سیگار
الکـل، تریـاک

به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

416-490-0499

WWW.TATCHEALTH.COM
GTAhealth1261@gmail.com

1261 Kennedy Rd., Unit #2
(Kennedy / Ellesmere)
Scarborough, ON M1P 2L4

پارکینگ رایگان
Back of Plaza

Zomorodi Law
BARRISTERS & SOLICITORS
REAL ESTATE | LITIGATION | BUSINESS

دفتر وکالت
سحر زمردی
وکیل رسمی

Tel: 905-597-0LAW (0529)
WWW.ZOMORODILAW.COM

- قانون املاک و مستغلات
- قوانین مالک و مستاجر
- قوانین حقوقی و قضائی
- وکالتنامه و تایید اسناد رسمی
- حقوق تجاری
- تنظیم وصیت نامه و قوانین ارث

- Real Estate Law
- Civil Litigation
- Wills & Estates
- Landlord & Tenant
- Notary Public
- Business Law

Richmond Hill Office:
HSBC Bank Building
330 Hwy 7 E., Suite 502, Richmond Hill, ON L4B 3P8

Karan Zomorodi

کارن زمـــردی

Realtor, Financial Advisor

I am not just a Realtor. I am a Financial Advisòr and take care of all of your financial needs as well and increase your wealth.

Our office is number 2 in Canada and Number 1 in Ontario for Pre Construction and New unit Sales.

LESLIE DR 1258

خانه دیتچد،۵ اتاق خواب ۴ سرویس، ۵ پارکینگ

416 825 3201

rob.zomorodi@c21.ca

rob-zomorodi.century21.ca

CENTURY 21

نکات اصلی و مهم هنگام خرید مسکن

علی (ابوالقاسم) علی عسگری
کارشناس ارشد املاک مسکونی و تجاری

مکان، مکان و مکان. بی تردید مکان خانه پررنگ ترین نقش را در انتخاب و خرید خانه ایفا می کند. تاکید سه باره و حتی بیشتر این نکته توسط بیشتر کارشناسان مجرب مسکن تحت عنوان Location, Location, Location برگرفته از این حقیقت است که مکان خرید خانه (شامل خانه های آپارتمانی یا همان کاندو آپارتمان، خانه های مستقل و نیمه مستقل و انواع تان هاوس ها) سبک زندگی شما را تعیین می کند و حتی بر سرنوشت تک تک اعضای خانواده در آینده تأثیر گذار است. این تأثیرات می تواند منفی و یا مثبت باشد، می تواند بر سرنوشت اعضای خانواده به لحاظ تحصیلی، شغلی، ازدواج و حتی روحیات و خلقیات اثرگذار باشد. دوری و نزدیکی خانه به محل کار، مدرسه، دانشگاه، مراکز ورزشی و پارک ها، مراکز خرید، مراکز تفریحی، مراکز پزشکی و درمانی، سطح درآمد ساکنین منطقه، سطح تحصیلات ساکنین محله و حتی میزان متوسط جمعیت خانوارهای ساکن در محله و نوع ملیت اولیه و زبان اولیه ساکنین محله از مهم ترین عواملی هستند که در انتخاب محل زندگی بایستی لحاظ شوند. خوشبختانه امروزه آگاهی از وضعیت این عوامل با فشار دادن چند دکمه کامپیوتر در وب سایت های تخصصی موجود است و کارشناسان مجرب مسکن به سادگی توان ارائه این گونه خدمات را به مشتریان خود را دارند. البته و صد البته عوامل بسیار دیگری نیز در انتخاب و خرید یک خانه نقش آفرینی می کنند. میزان دوری و نزدیکی خانه به ایستگاه های برق فشار قوی و مسیر عبور کابل های برق فشار قوی، خط آهن، ایستگاه های آتش نشانی و قبرستان از جمله عوامل ریزتری هستند که نباید آنها را از نظر دور داشت. دوستی پس از خرید خانه شکایت از این داشت که چندین نوبت به خاطر نزدیکی خانه شان به مسیر عبور خط آهن، شب ها از خواب می پرد، دیگری نگران اثرات منفی کابل های برق فشار قوی در نزدیکی خانه شان بود و دوست دیگری از همسایگی خانه شان با قبرستان نزدیک خانه وحشت داشت، فرد دیگری از این که با آژیر ماشین آتش نشانی که ایستگاه آن بسیار نزدیک خانه شان بود و فرزندشان از خواب می پرد گلایه داشت. دوستان خرید خانه و نقش مکان و نوشتن در باره آن حتماً از توان این نوشتار کوتاه خارج است اما نگارنده تلاش دارد که به نوبه خود این نقش را برجسته کند. در یک جامعه چند فرهنگی (Multi Cultural) این نقش مکانی بسیار پررنگ تر است.

دوستی تعریف می کرد فرزندانش با هم محله ای های جدیدشان در کانادا دوست شدند و پس از چندین سال این دوستی به ازدواجی موفق و خوشبخت شدن فرزندانش منتهی شد. دوست دیگری از دوست دختر پسرش گلایه داشت، وی می گفت اگر در این محله نبودم، زندگی فرزندم طور دیگری رقم می خورد. شاید اهمیت مکان زندگی باعث شده که در کلان شهر تورنتو، محلات مختلفی مانند محله چینی ها، ایتالیایی ها، عرب ها، ایرانی ها، هندی ها، افغان ها و نظائر این ها را داریم.

نگارنده مایل است بر این حقیقت اذعان کند که علیرغم اهمیت فراوان مکان زندگی و اصرار بر این نکته که در انتخاب محل زندگی بایستی وسواس بسیار داشت، اما به طور قطع باز هم سّر و رازهای فراوانی در زندگی جامعه وجود دارد که شناسایی آنها ممکن نیست و بنابراین تصمیم گیری در محل انتخاب زندگی با شناخت کامل امکان پذیر نیست و امری نسبی است. البته در تصمیم گیری انتخاب مکان زندگی شما با تضادهای بسیاری مواجه می شوید که لازم است بین آنها یکی را انتخاب کنید. چندین مثال در این باره موضوع را تا حدی آشکارتر می کند. خریداری اصرار داشت که به دلیل داشتن چند فرزند قد و نیم قد دبستانی خانه ای را بخرد که در چند قدمی (حداکثر دو دقیقه پیاده روی) مدرسه باشد و نیازی به اتوبوس نباشد ودر عین حال بازار پسند باشد و در آینده رشد قیمت خوبی داشته باشد. این درخواست با همدیگر جمع اضداد است چرا که خیلی ها از خرید خانه های خیلی نزدیک به مدرسه به دلیل سرو صدای بچه ها و ترافیک صبح و عصر مدرسه فاصله می گیرند و به همین دلیل خانه های نزدیک به مدرسه دیرتر فروش رفته و رشد قیمت کمتری نسبت به سایر خانه ها دارند بنابراین هنگام خرید خانه بایستی بین این دو خواسته اولویت و تفاوت قائل شد و یک خواسته را به دیگری ترجیح داد.

خریداری می خواست آپارتمانش در طبقات بالای ساختمان باشد اما چند ماه پس از خرید به دلیل پایین آمدن از حدود ۳۰۰ پله هنگام آژیر خروج از ساختمان شدیداً به درد زانو و کمردردی که داشت معترض بود و می گفت ای کاش در همان طبقات پایین آپارتمان می خریدم و پول کمتری هم بابت اختلاف طبقه پرداخت می کردم. در اینجا نیز خریدار ما بدون توجه به سن و سال و وضعیت سلامتی اش طبقات بالا را برای نور و دید بهتر انتخاب کرده و حالا پشیمان است.

به نظر اینجانب خانواده های مسن و یا آنان که دارای فرزندان کوچک هستند بایستی در انتخاب مکان، طبقات وسط یا پایین تر را انتخاب کنند وگرنه آماده طی کردن چند صد پله هنگام ترک اضطراری ساختمان باشند.

خانه های بالای تپه در تمام فصول چشم انداز بسیار زیبایی دارند اما بایستی دردسرهای سُر خوردن در زمان های یخبندان و برفی را هم لحاظ کرد. دوستی از سُر خوردن و شکستگی استخوان هایش در اثر یخبندان زمستان به شدت گله مند بود وحتی کارشناس املاک خود را مقصر می دانست و می گفت ای کاش هر چه زودتر از شر این خانه پر دردسر راحت شوم و در یک مکان صاف و معمولی خانه بخرم.

خریداران بسیاری این روزها از خرید خانه های لوکس و گران قیمت خود در سال های قبل ناراحت و عصبی هستند و می گویند و به درستی هم می گویند بیشترین کاهش قیمت مربوط به محله های اعیان نشین و خانه های گران قیمت بوده است. دوستی تعریف می کرد و می گفت هزار بار خودم و همسرم را لعن و نفرین کرده ام که زیر بار سنگین وام خانه رفته ام و امروز خانه ام چندصد هزار دلار افت قیمت داشته است. اگر یک خانه در یک محله عادی می خریدم نه این قدر بدهی به بار می آوردم و نه این قدر بایستی وام ماهانه خانه را بپردازم. دوستان عزیز این روزها که این یادداشت را می نویسم یکی از دوستان خانه ای لوکس در یک محله اعیان نشین در شهر میسی ساگا را نزدیک یک سال است برای فروش وارد بازار کرده است. قیمت اولیه درخواستی اش ۶۰۵ میلیون دلار بوده است وطی این مدت دو بار و هر بار به میزان ۵۰۰ هزار دلار قیمت ملک را پایین آورده یعنی جمعاً یک میلیون دلار از قیمت اولیه کم کرده است و متأسفانه کسی آن را تا کنون نخریده است. من فکر می کنم کار به جایی کشیده است که حاضر است خانه را با حدود یک میلیون دلار زیر قیمت خرید و با ضرر بفروشد و به قول معروف از شر آن قلعه رویایی خلاص شود.

دوستان و خریداران عزیز، مکان، مکان و باز هم مکان نقش بسیاری در سرنوشت شما و خانواده تان ایفا می کند. لطفاً در انتخاب مکان یا محله زندگی و محیط اطرافتان بسیار وسواس داشته باشید و خرید ملک را متفکرانه و با کمک گرفتن از کارشناسان مجرب و خوش نام و با سابقه انجام دهید.

ابوالقاسم (علی) علی عسگری؛ کارشناس ارشد (بروکر) املاک مسکونی و تجاری در تورنتو و شهرهای اطراف.
Ali Aliasgari, Broker
Ipro Realty Ltd., Brokerage
۹۵۷۱ ۹۰۴ ۴۱۶
asgari.realtor@gmail.com
وب سایت نویسنده: www.aliasgariproperties.com

سرمایه گذاری خانه و ملک، ضامن آسایش خاطر شماست
سال خوشی را برایتان آرزومندیم نوروز بر شما مبارک
iProRealty
(416) 904 - 9571
asgari.realtor@gmail.com
www.aliasgariproperties.com
Tel: (905) 883-3436
Fax: (905) 787-8666
8 Weldrick Rd., W
Richmond Hill, ON L4C3T8
علی علی عسگری
متخصص املاک مسکونی و تجاری
کارشناس ارشد برنامه ریزی
Ali Aliasgari Real Estate Broker B.Comm., MSc

1
BATHURS+STEELS
کاندو تاون هاوس 3 طبقه
3+1خوابه
3سرویس بهداشتی+پارکینگ
شارژ ماهیانه $580
$710,000

2

YONGE ST/ DREWRY AVE
Condo Townhouse
2 خوابه
2سرویس بهداشتی+پارکینگ
شارژ ماهیانه $320
$580,000

3

ARURA
Detached (2350 sqft)
خانه 4+ 1 خوابه
4 سرویس بهداشتی
45 x 85
$870,000

4

BATHURS+STEELS
Condo Townhouse
3 خوابه
3 سرویس بهداشتی + پارکینگ
شارژ ماهیانه $440
$580,000

5

YONGE/SHEPPARD
Condo Townhouse
2+1 خوابه
2 سرویس بهداشتی
شارژ ماهیانه $630
$610,000

6

NEWMARKET
Brand new, Bungalow
(1500 +1500)
خانه 3 خوابه
2 سرویس بهداشتی
$719,000

7

MISSISSAUGA
خانه 3+3 خوابه
3 سرویس بهداشتی
31 x 147
$640,000

8

BATHURS+STEELS
کاندو تاون هاوس 2 طبقه
3+2 خوابه
3 سرویس بهداشتی
شارژ ماهیانه $440
مناسب خانواده های پر جمعیت
$620,000

9

YONGE/SHEPPARD
کاندو تاون هاوس 2 طبقه
2+1 خوابه
2 سرویس بهداشتی
شارژ ماهیانه $600
$620,000

RE/MAX
Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently Owned and Operated
Re Max Realtron Realty Inc.Brokerage

مهندس هومن ریاحی
Harry Riahi Sales Representative
مشاور املاک
Cell: 416.587.5913
Office: 416.222.8600

این هفته
چی بخریم؟

فرصت استثنائی

قابل توجه سرمایه گذاران و علاقمندان به آپارتمان های نو در
Toronto
پیش فروش فوق العاده آپارتمان های لوکس
در نزدیکی مراکز تجاری و اداری و خرید و تفریحی

مشخصات: مجتمع ۱۵ طبقه لوکس
با اجازه فروش واحد به فرد دیگر Assignment
واحد های یک خوابه تا سه خوابه(قیمت پایه $739,000)
تخمین تحویل واحد بهار ۲۰۲۲

سازنده: MINTO
آرشیتکت: gh3 Architect

فقط ۱۵٪ پول پیش برای سال اول
۵٪ پول پیش برای سال دوم

با پیش خرید هر دستگاه از این پروژه از ما $5,000 هدیه دریافت فرمائید

River/Fifth
Pre Construction CONDO
DOWNTOWN TORONTO
آپارتمان های لوکس به صورت VIP
واحد های یک خوابه تا سه خوابه
تخمین تحویل واحد May ،۲۰۲۳
فقط ۷.۵٪ پول پیش در طول سه سال

بیمار ایرانی-کانادایی طی یک ماه دست کم دوبار به ویروس کرونا مبتلا شده

شیلان گ. ساکن مترو ونکوور معتقد است اگر نه سه بار؛حداقل دو بار به ویروس کرونا مبتلا شده است . او به خبرنگار سی تی وی می گوید اولین بار اواسط ماه مارس نشانه های ابتلا را داشت و با شماره ۸۱۱ تماس گرفت و بعد در بخش مراقبتهای ویژه بستری شد. اولین تست او منفی بود ولی به او گفتند ۷۲ ساعت بعد برگردد و سه بار دیگر تست گرفتند که یک بار مثبت ، یک بار منفی و یک بار هم نامشخص بود.

بخاطر نشانه های بیماری به بیمارستان منتقل شد و پس از گرفتن عکس از سینه مشخص شد ریه هایش عفونت کرده . او طی یک هفته درمان شد و در بازگشت به خانه دختر ۱۲ ساله و خواهرزاده اش مبتلا شدند.

در اوایل آوریل او فکر می کرد مشکلی برای نزدیک شدن به آنها ندارد چون یک بار بیماری را گرفته و درمان شده . اما ظرف چند روز نشانه ها برگشتند: سرفه ، تب و تنگی نفس. او قانع شد که بیماری برگشته چون نشانه های بار اول را داشت . این بار دوره بهبودی چهار روز بود. او برای بار دوم تست نشد و زمانی که خوب شد ، خواهرش این بار مبتلا شد.

او که از خواهرش مراقبت می کرد ، اواخر هفته گذشته متوجه شد برای بار سوم نشانه های بیماری در او بروز کرده و این بار برای انجام تست کووید ۱۹ مراجعه کرد و تست او مثبت بود!

دکتر برایان کانوی از متخصصین بیماریهای عفونی درباره این کیس گفت :« به نظرم این بیشتر یک استثنا است تا یک قاعده در مورد کووید ۱۹ و ممکن است که او بعد از درمان بار دیگر ویروس گرفته باشد. او به همه توصیه کرد در صورتی که نشانه های بیماری آنها بازمی گردد ، حتما تست بدهند و فاصله فیزیکی را با سایرین حفظ کنند و سایر پروتکل ها را رعایت کنند چون درمان از این ویروس هیچ تضمینی برای عدم ابتلای مجدد ندارد.

پیش بینی بانک تی دی: متوسط قیمت مسکن کانادا امسال٦ درصد افزایش می یابد!

درحالیکه بحران اقتصادی کووید ۱۹ موجب شده رستورانها و خطوط هوایی حداقل مشتری را داشته باشند و میلیاردها دلار کسری بودجه را برای دولت فدرال رقم زده ،بانکها و بنگاه های اقتصادی همچنان اصرار دارند که بازار مسکن کانادا آسیب چندانی از این طوفان اقتصادی نخواهد دید و پس از بازگشایی اقتصادی شاهد رشد سریع قیمتها خواهیم بود!

از جمله گزارش اخیر بانک تی دی تاکید می کند با وجود کاهش چشمگیر فروش مسکن در سال جاری ، متوسط قیمت مسکن در نهایت ۶/۱ درصد بیشتر از سال قبل خواهد بود!!

این گزارش تایید می کند میزان درآمدها با توجه به بحران اقتصادی کاهش می یابد و به همین نسبت توانایی خرید هم با توجه به قیمت بالای مسکن به ویژه در بازارهای اصلی تورنتو و ونکوور کاهش خواهد یافت .

از سوی دیگر عده زیادی از لیست کردن ملک شان برای فروش بخاطر عدم اعتماد به بازار و همچنین شرایط اقتصادی ناشی از کووید ۱۹ خودداری می کنند.

به عقیده ریشی سوندی نویسنده این گزارش ، چون میزان عرضه مسکن همراه با شمار معاملات صورت گرفته کاهش می یابد و فروشندگان و خریداران اکثرا در حاشیه به نظاره بازار می پردازند، بنابراین تعادل در بازار چندان به هم نمی خورد!

در این گزارش همچنین آمده استانها اقدامات سازنده ای برای بازگشایی اقتصاد در ماه آینده انجام می دهند و در کنار آن بخاطر وجود برنامه تعویق پرداخت وام مسکن شاهد هجوم افراد برای فروش منازلشان نخواهیم بود.

نویسنده گزارش در پاسخ به این سوال که بیکار شدن میلیونها کانادایی بخاطر همه گیر شدن ویروس کرونا چطور بر قیمت مسکن تاثیر نمی گذارد ، اشاره می کند بخش عمده بیکاری در صنعتهای خرده فروشی و سرویس بوده که عمده افراد شاغل در آنها منازل خود را اجاره کرده اند و کمتر می توان سراغ داشت فردی فعال در این بخش منزلی از خود داشته باشد

فیل سابر مدیر شرکت معاملات ملکی Royal LePage هم اوایل این ماه عنوان کرده بود که بخش عمده افراد بیکار شده را شاغلان نیمه وقت و جوانان تشکیل می دهند ولی تاثیر بیکاری آنها بر صنعت مسکن اندک خواهد بود چون این گروه به ندرت به خرید و فروش مسکن می پردازند.

بانک تی دی در گزارش خود افزایش متوسط قیمت مسکن تورنتو و ونکوور را سال جاری نسبت به سال گذشته به ترتیب ۷/۸ و ۴/۷ درصد پیش بینی می کند.

احتمال افزایش کسری بودجه فدرال به ۲۵۲ میلیارد دلار

گزارش اخیر دفتر بودجه پارلمان تصویری تیره از آینده مالی کانادا ترسیم کرده است.

در این گزارش تحلیلی جدید براساس سناریوی اقتصادی بروز و احتساب اقدامات جدید دولت فدرال در تاریخ ۲۴ اپریل تهیه شده است. تحلیل‌های گزارش‌های پیشین نیز به صورت بروز شده در آن منتشر شده‌اند.

نویسندگان گزارش اقدامات جدید دولت را کافی نمی‌دانند و معتقدند در ماه‌های پیش‌رو برای حمایت از اقتصاد به اقدامات مالی بیشتری نیاز خواهد بود. همچنین همزمان با اجرای اقدامات حمایتی باید محرک‌های مالی بیشتری برای سرعت گرفتن اقتصاد پیشبینی شوند. در صورتی که مشتریان و شرکت‌ها نتوانند پس از بازگشایی به شرایط نرمال بازگردند نیاز به محرک‌ها بیشتر احساس خواهد شد.

علاوه بر این گزارش پیشبینی کرده که اقدامات کنترلی فعلی که برای جلوگیری از شیوع COVID-۱۹ طراحی شده‌اند تا پایان فصل بهار اجرا شوند و در ادامه تا پایان سال به تدریج کاهش پیدا کنند. البته نویسندگان لغو کامل آن‌ها را محتمل نمی‌دانند.

ادامه درصفحه بعدی >>>

هرچند کشورهای عضو سازمان صادرکنندگان نفت و شرکای آن‌ها در اوایل ماه اپریل برای کاهش تولید نفت خام توافق کردند اما گزارش اخیر پیشبینی کرده قیمت‌ها همچنان پایین‌تر از دوران پیش از کرونا باقی بمانند.

سناریوی اقتصادی جدید پیشبینی کرده real GDP در سه‌ماهه نخست امسال ۲/۵ درصد کاهش یابد و در سه‌ماهه دوم نیز ۲۰ درصد دیگر کم شود (این نرخ‌ها سالیانه نیستند). طبق برآوردها real GDP در سه‌ماهه سوم قدری بهبود می‌یابد و سه‌ماهه چهارم نیز با کاهش تدریجی محدودیت‌ها همراه خواهد بود.

real GDP در سال ۲۰۲۰ رقم ـ۱۲ درصد پیشبینی شده که از زمان شروع بررسی‌های آماری در سال ۱۹۶۱ به این سو با اختلاف چشمگیر پایین‌ترین نرخ ثبت شده است. پیش از این پایین‌ترین رقم رشد real GDP مربوط به سال ۱۹۸۲ و ـ۳/۲ درصد بود.

نتایج مالی گزارش با احتساب اقدامات ۱۴۶ میلیارد دلاری دولت فدرال در تاریخ ۲۴ اپریل و در نظر گرفتن پیشبینی مخارج توسط Finance Canada و PBO محاسبه شده‌اند.

با توجه به بروزرسانی سناریوی اقتصادی و اقدامات معرفی شده توسط دولت فدرال نویسندگان گزارش پیشبینی کرده‌اند کسری بودجه در سال ۲۰۱۹ـ۲۰ به ۲۴/۹ میلیارد دلار و در سال ۲۰۲۰ـ۲۱ به ۲۵۲/۱ میلیارد دلار برسد.

با اینحال جاستین ترودو در کنفرانس روزانه خود به شهروندان کانادایی اطمینان داده در دوران سخت کرونا از آن‌ها به بهترین شکل ممکن حمایت خواهد کرد.

اتاوا سلاح‌های گرم از نوع نظامی را ممنوع کرد

دارندگان این گونه سلاح‌ها تا سی‌ام آوریل ۲۰۲۲ از عفو عمومی برخوردار می‌شوند. دولت یک طرح خرید و جمع آوری این سلاح‌ها را تهیه خواهد کرد؛ اما ظاهرا این طرح جنبه الزام‌آور و اجباری نخواهد داشت. جاستین ترودو روز جمعه اول مه اعلام کرد: «خرید، فروش، حمل، واردات یا استفاده از سلاح‌های گرم از نوع نظامی در کانادا ممنوع است».

به موجب مقررات جدیدی که توسط دولت کانادا تصویب شده است، صدها مدل از این نوع سلاح‌ها ممنوع می‌شود.

اما طبق اعلام دولت کانادا، دارندگان این گونه سلاح‌ها که شمارشان بالغ بر یکصد هزار نفر است، می‌توانند از یک عفو عمومی که تا ۳۰ آوریل سال ۲۰۲۲ برقرار خواهد بود، بهره‌مند شوند.

جاستین ترودو تصریح کرد دولت فدرال در آینده یک برنامه خرید سلاح‌های ممنوعه و پرداخت "غرامت عادلانه" به دارندگان این سلاح‌ها ارائه خواهد کرد. نخست وزیر در عین حال مشخص نکرد که آیا مشارکت دارندگان سلاح‌های ممنوعه در این طرح اجباری خواهد بود یا خیر؛ اما طبق سندی که دولت در اختیار خبرنگاران قرار داده است، دارندگان این سلاح‌ها می‌توانند به موجب مجوزهایی که احیانا قبلا دریافت کرده‌اند، آنها را نزد خود نگه دارند.

دولت در نظر دارد دو انتخاب پیش روی دارندگان سلاح‌های ممنوعه قرار دهد: آنها می‌توانند مطابق با مجوزهایی که احیانا قبلا دریافت کرده‌اند سلاح ممنوعه خود را نگه دارند یا این که با تحویل آن غرامت دریافت کنند. اطلاعات بیشتر درباره مجوزهایی که قبلا دریافت کرده‌اند و پرداخت غرامت به دارندگان سلاح بعدا ارائه خواهد شد.(بخشی از سندی که دولت در اختیار روزنامه نگاران قرار داده است)

پیک نیک آخر هفته خانواده اتاوایی با جریمه ۸۸۰ دلاری زهر شد!

پدر یک خانواده در اتاوا شاید تا چند هفته ای هوس پیک نیک نکند چرا که بخاطر عدم رعایت قوانین فاصله اجتماعی در یکی از پارکهای شهر ۸۸۰ دلار جریمه شد. البته او روایت خودش را از ماجرا دارد و اصلا زیر بار خلافی که مرتکب شده ، نمی رود!

واسیم صوفی و همسرش دو هفته قبل برای گذراندن آخر هفته به پارک استراتکنا رفتند .البته این قدم زدن به تجویز پزشک همسرش بود و بایستی در آخرین هفته بارداری مدتی بیرون قدم می زد.

این خانواده که سال ۲۰۱۷ از سوریه به عنوان پناهنده وارد کانادا شده چند روز پیش تولد اولین فرزندشان را جشن گرفتند. صوفی به سی بی سی گفت که فقط برای چند دقیقه روی چمنها نشسته تا به تماس تلفنی از خاورمیانه پاسخ دهد و همسرش به مسیر خود ادامه می داده و راه می رفته!

اما یکی از مامورین شهرداری روایت دیگری دارد. او صوفی را در حالیکه با همسرش سفره ای روی چمن ها پهن کرده و چند مدل غذا چیده بود ، مشاهده کرده و به آنها تذکر شفاهی داده که نمی توانند بجز راه رفتن فعالیت دیگری در پارک داشته باشند. ولی بعد از دو ساعت همچنان آنها روی چمن ها مشغول صرف غذا بودند و این بار جریمه ۸۸۰ دلاری بابت تخلف برایشان صادر شده !

صوفی می گوید او یک بار از یکی از مامورین سوال کرده بود و آنها گفته بودند که مردم نباید دور هم جمع شوند و یا روی نیمکتها

ادامه درصفحه بعدی >>>

بنشینند ولی نمی دانسته که چند دقیقه نشستن روی چمن هم به جریمه منتهی می شود!

ماموربن شهرداری اتاوا از روی سوم آوریل تاکنون ۳۵۲۷ بار به افراد متخلف تذکر داده اند و ۱۰۴ برگ جریمه صادر کرده اند.

اکثر کانادایی ها معتقدند عملکرد دولت در مقابله با کووید۱۹ به مراتب بهتر از آمریکا بوده

در حالیکه شمار مبتلایان به کووید ۱۹ در کانادا از ۵۰ نفر گذشته ، یک نظرسنجی نشان می دهد بیشتر کانادایی ها عملکرد دولت شان را در مواجهه با این ویروس کشنده بهتر از دولت ترامپ می دانند.

گزارش موسسه Research Co نشان می دهد ۷۴ درصد از عملکرد دولت در مقایسه با همسایه جنوبی داشته و البته باورهای سیاسی در این زمینه چندان تاثیری نداشته چرا که ۷۸ درصد هواداران لیبرال و نیو دمکرات و ۶۹ درصد هواداران محافظه کاران چنین نظری داشتند.

در رده های سنی ، بیشترین میزان حمایت از عملکرد دولت کانادا را افراد بالای ۵۵ سال داشتند. در مقایسه با عملکرد سایر کشورها ، نیمی از کانادایی ها عملکرد دولت را بهتر از انگلستان و فرانسه می دانند . در مقایسه با کشورهایی چون ایتالیا و اسپانیا میزان تایید عملکرد دولت به مراتب بالاتر است و به ترتیب ۶۹ د رصد و ۶۲ درصد عملکرد دولت ترودو را تایید می کنند.

ولی در مقایسه با ژاپن و آلمان تنها ۳۰ درصد عملکرد دولت را بهتر ارزیابی کرده اند و تثریبا با همین درصد هم شرایط برخورد با کووید ۱۹ را مشابه آن کشورها دانسته اند. . البته ۲۵ درصد از کانادایی ها باور دارند عملکرد دولت در مقایسه با کره جنوبی ضعیف تر بوده است .

اولین کمپانی کانادایی با بدهی بیش از ۷/٤ میلیون دلار به دلیل بحران کرونا اعلام ورشکستگی کرد!

اپلیکیشن ارسال غذای «فودورا – foodora» پس از اینکه اوایل هفته اقدامات خود را برای اعلام ورشکستگی آغاز کرد گفت که بیش از ۷/۴ میلیون دلار به صدها رستوران در سراسر کانادا بدهی دارد.
این شرکت با انتشار پرونده‌ای ۸۸ صفحه‌ای

فهرست طلبکارانش را از حداقل ۲۵۰ دلار منتشر کرد که اکثر آنها را رستورانها تشکیل می‌دادند که این شرکت به آنها بدهی دارد.

برخی از این طلبکارها مانند «Booster Juice» در می سی ساگا ، رقمی اندک و بالغ بر ۲۵۰ دلار و برخی مانند یکی از رستورانهای مرغ سوخاری در مرکز تورنتو بیش از ۲۰۰۰ دلار بدهی دارد.
سایر طلبکاران شامل آژانس مالیات بر درآمد کانادا، گوگل با صدها هزار دلار بدهی هستند.

«فودورا» در ده شهر از طریق اپلیکیشن با بیش از ۳ هزار رستوران در ارتباط بوده است.

فودورا دوشنبه اعلام کرد یازدهم ماه مه پس از پنج سال فعالیت در کانادا، کارش را در کانادا به اتمام می‌رساند.

این اپلیکیشن در کشورهای مختلف از جمله فنلاند، اتریش، سوئد و نروژ فعالیت دارد.

نظر اتحادیه کارگراناتحادیه کارگران پستی کانادا (Canadian Union of Postal Workers) در کمک به اتحادیه پیکهای فودورا انتشار این بیانیه را برای صدها کارگر این مجموعه که در زمان شیوع کرونا سرکار بوده‌اند بسیار ناعادلانه و غیرمنطقی خواند. کانادا درباره این اعلام ورشکستگی چیست؟

این زن تورنتویی به جرم سرفه کردن و پاشیدن آب دهان خود بر روی دستگاه عابربانک تحت تعقیب است

پلیس تورنتو در حال حاضر در پی یافتن زنی است که گزارش شده در روز سه شنبه در حال استفاده از دستگاه عابربانکی واقع در East York سرفه های شدیدی نموده و آب دهان وی بر روی دستگاه پاشیده شده است.

در گزارش پلیس آمده است که ساعت ۹:۳۰ صبح به تاریخ ۳۰ آوریل، بانکی واقع در محدوده خیابان Pape و Cosburn پیرامون این حادثه با اداره پلیس تماس گرفته، و این رویداد را اعلام نموده اند.

بنا بر این گزارش زن مذکور ساعت ۵:۳۳ صبح وارد بانک شده و شروع به سرفه های شدید، تف کردن و پاشیدن آب دهان خود بر روی دستگاه عابر بانک و محیط اطراف نموده، و پنج دقیقه بعد نیز آن مکان را ترک و از آنجا خارج شده است.

این زن موهای بلند تیره داشته که بالای سر جمع کرده بوده، و گوشواره های نقره ای به گوش و کت قهوه ای، پیراهن مشکی و شلوار جین آبی به تن و کفش مشکی به پا و کیف آبی در دست داشته است.

در پی این رویداد، اداره پلیس تورنتو از افرادی که بین ساعات ۵:۳۸ و ۹ صبح روز سه شنبه ۳۰ آوریل از دستگاه عابربانک خیابان Pape ۱۰۰۲ استفاده نموده، خواسته است تا با تلفن سلامت انتاریو به شماره ۱-۸۶۶-۷۹۷-۰۰۰۰ یا پزشک خانواده خود تماس گرفته تا راهنمایی های پزشکی لازم را در این رابطه دریافت نمایند.

خبر خوب در کبک: کاهش بیماران کووید۱۹ در چهار روز پیاپی

برای چهارمین روز پیاپی شمار بیماران کووید۱۹ که در استان انتاریو درمان شده‌اند نسبت به شمار بیماران جدید بالاتر بود. با ثبت ۵۱۱مورد جدید ابتلا به بیماری کووید۱۹ شمار مبتلایان به این بیماری در انتاریو به ۱۷هزار و ۱۱۹نفر رسید.
طبق آمار جدیدی که بهداشت عمومی انتاریو منتشر کرد شمار بیماران کووید۱۹ که بهبود یافته‌اند به ۱۱هزار و ۳۹۰نفر رسید که این میزان تقریبا دو سوم کل مبتلایان به کووید۱۹ از آغاز همه‌گیری این بیماری است.

همچنین طبق آمار و ارقامی که سی بی سی/ رادیو کانادا جمع‌آوری کرده است، شمار قربانیان کووید۱۹ در استان انتاریو به ۱۲۴۹نفر رسیده است. دستکم ۵۷۸نفر از ساکنان خانه‌های سالمندان در انتاریو بر اثر این بیماری جان باخته‌اند.

شمار بستری‌شدگان در استان انتاریو روندی نزولی را طی می‌کند. در حال حاضر ۹۷۷ بیمار مبتلا به کووید۱۹ در بیمارستان‌های انتاریو بستری هستند. از این تعداد ۲۲۵نفر در مراقبت‌های ویژه بستری هستند و از میان این بیماران نیز ۱۵۴نفر با دستگاه تنفس مصنوعی نفس می‌کشند. از پنجم آوریل هیچگاه در بیمارستان‌های انتاریو تعداد بیمارانی که از دستگاه تنفس مصنوعی استفاده می‌کنند، این قدر پائین نبوده است.

اول مه تعداد تست‌های غربالگری در انتاریو طی ۲۴ساعت به رکورد ۱۶هزار و ۵۰۰ رسید و روز بعد نیز آهنگ ۱۶هزار و ۳۰۵ تست در ۲۴ساعت حفظ شد. دولت انتاریو اعلام کرده بود تلاش خواهد کرد تا ششم ماه مه تعداد تست‌های کووید۱۹ در استان را به این حد برساند.

دکتر دیوید ویلیامز مسئول ارشد بهداشت عمومی انتاریو با تاکید بر این که این روند ادامه خواهد داشت تاکید کرد به رغم هوای خوبی که این روزها در استان وجود دارد، تدابیر پیشگیرانه از جمله فاصله گذاری

فیزیکی باید همچنان رعایت شود.

کلاه‌برداری اینترنتی: بالغ بر یک میلیون دلار از جیب شهروندان کانادایی برداشت شده است

کلاه‌برداران اینترنتی با سوءاستفاده از شرایط ناشی از همه‌گیری کووید۱۹ تا کنون یک میلیون و دویست هزار دلار جیب کانادایی‌ها را خالی کرده‌اند.
خلافکاران و مجرمان سایبری طی دو هفته اخیر با بهره‌برداری از بحران کووید۱۹ بیش از یک میلیون و دویست هزار دلار سر شهروندان کانادایی کلاه گذاشته‌اند.

جف تامسون تحلیلگر ارشد اطلاعات ژاندارمری سلطنتی کانادا و عضو آژانس مبارزه با کلاه‌برداری کانادا اعلام کرد این مرکز از ششم مارس تا کنون ۷۳۹گزارش درباره اقدام به کلاه‌برداری در ارتباط با همه‌گیری کرونا دریافت کرده است. وی تصریح کرد از این تعداد، ۱۷۸مورد اقدام به کلاه‌برداری با موفقیت همراه بوده است.

این مرکز همچنین اعلام کرد کلاه‌برداران اینترنتی تلاش می‌کنند با سوءاستفاده از همه‌گیری کووید۱۹ رایانه‌های کاربران را به بدافزارها آلوده کنند و سر آن‌ها شیره بمالند.

روش کار کلاه‌برداران ساده و نگران‌کننده است.

به گفته جف تامسون، در اغلب موارد قربانیان پیام‌هایی دریافت می‌کنند که به آن‌ها هشدار می‌دهد با فردی در ارتباط بوده‌اند که مشخص شده به کووید۱۹ مبتلا است بنابراین لازم است که یک پرسشنامه در قالب اکسل پر کنند. اما به محض این که کاربر روی پرسشنامه کلیک می‌کند، رایانه وی به یک بدافزار آلوده می‌شود. تامسون افزود کلاه‌برداران برای فریب دادن مردم روش‌های کاری خود را با شرایط بحرانی و اضطراری کنونی وفق داده‌اند. احساس نگرانی و اضطراب شهروندان و همچنین انزوا به علت قرنطینه، آن‌ها را در برابر خطر این نوع کلاه‌برداری‌ها آسیب پذیرتر کرده است.

اتیین بیرام سخنگوی دولت نیز هشدار داد هر گونه ارتباط مستقیمی که کانادایی‌ها در رابطه با تقاضای کمک‌های اضطراری فدرال دریافت کنند، کلاه‌برداری است.

آلبرتا نخستین اپلیکیشن هشدار دهنده کووید۱۹ را در آمریکای شمالی رونمایی کرد

آلبرتا اولین اپلیکیشن موبایل که می تواند مکان مبتلایان به کووید ۱۹ را برای افراد غیرمبتلا مشخص کند ، راه اندازی کرد. راه اندازی این اپلیکیشن که برای افراد داوطلبانه است اولین نمونه در آمریکای شمالی به شمار می رود که به مرحله اجرا رسیده و قبلا نمونه های آن در سنگاپور ، کره جنوبی و استرالیا مورد استفاده قرار گرفته است .

برای استفاده از این اپ ، کاربر تنها باید آن را دانلود کرده و شماره تلفن خود را ثبت کند. به این ترتیب وزارت بهداشت آلبرتا قادر خواهد بود تا مکان افراد مبتلا را شناسایی کرده و به افرادی که امکان برخورد با آنها را دارند ، هشدار دهد.

این اپلیکیشن که با بلوتوث کار می کند می تواند اطلاعات دو تلفنی که برای دست کم ۱۵ دقیقه کمتر از دو متر به هم نزدیک شده باشند را ثبت کند. هر شخصی که بعدا در تست مشخص شود مبتلا به کووید ۱۹ بوده ، باید اطلاعات اپلیکشن خود را در اختیار وزارت بهداشت آلبرتا قرار دهد تا مشخص شود طی ۱۴ روزگذشته به چه کسانی بیش از حد نزدیک شده است و وزارت بهداشت با آن افراد تماس می گیرد.

وزارت بهداشت آلبرتا تاکید می کند که اطلاعاتی بین گوشی افراد رد و بدل نمی شود و کاربران در صورت برخورد نادانسته با فردی که کووید ۱۹ داشته ، می توانند از طریق این اپلیکیشن مطلع شوند که امکان بیماری شان وجود دارد.

اطلاعات به صورت کدگذاری شده روی تلفن شخص برای سه هفته ذخیره شده و بعد از سه هفته به شکل روزانه اطلاعات قبلی پاک شده و اطلاعات جدید جایگزین می شود. آلبرتا در حال حاضر یکی از بهترین آمار تست های انجام شده به نسبت جمعیت در دنیا را داراست و تابحال ۱۵۷ هزار نفر در این استان تست داده اند که در برآوردی دیگر به ازای هر صدهزار نفر ، ۳۵۶۹ تست در استان انجام شده است .

«تیف مکلم» اقتصاددان مونترالی، رئیس بانک مرکزی کانادا شد

«تیف مکلم» نفر دوم بانک مرکزی کانادا بعنوان رئیس جدید این بانک و جایگزین «استفان پولز» انتخاب شد.
او با بیان اینکه آماده مقابله با تبعات بحران اقتصادی ناشی از شیوع کووید۱۹ است گفت: به محض سپری شدن بحران فعلی تمرکز بانک بر موضوعات مهمی مانند تاثیر تغییرات اقلیمی بر اقتصاد، بهره وری، هزینه‌ها و قیمت نهایی خواهد بود.

بیل مورنو، وزیر دارایی، که تیف مکلم را بعنوان جانشین استفان پولز برگزیده، گفت: ما برای تثبیت اقتصاد و بازگرداندن اعتماد به نفس اقتصادی کشور باید بر بحران غلبه کنیم.
تیف مکلم که در حال حاضر رئیس دانشکده تجارت دانشگاه تورنتو است در رابطه با نرخ بهره منفی هشدار داد و آن را برای سیستم مالی فعلی مضر خواند و گفت: شما باید فراتر از پاسخهای عادی فکر کنید.
وی افزود: این بسیار مهم است که اعتبار در جریان باشد و مشاغل بتوانند از این طریق وام بگیرند چراکه یکی از کارهای مهم بانک مرکزی تامین نقدینگی برای حفظ سیستم مالی کشور است.

مکلم با بیان اینکه با رفع محدودیتها به عقب برمی‌گردیم و شروع به بازسازی می کنیم اظهار داشت: قرار نیست به حالت عادی برگردیم ولی بانک مرکزی کانادا نقش خود را ایفا خواهد کرد.

بانک مرکزی کانادا عرضه پول در کشور را کنترل و سعی می‌کند با سیاستهای پولی – مالی درست ضمن حفظ تورم هدفمند مراقب رشد و ثبات اقتصادی کشور باشد.

درعین حال بیانیه‌های دولت در رابطه با اقتصاد و سیستم مالی روند حرکت و تنظیم بازار را مشخص می‌کند.

کریگ رایت، اقتصاددان ارشد رویال بانک کانادا، نیز در رابطه با رئیس جدید بانک مرکزی کانادا گفت: مجموع مهارتهای بانکداری «مکلم» در بانک مرکزی و تجاربش در بخش خصوصی به او کمک می‌کند تا در برقراری ارتباط با مخاطب گسترده توانمند باشد.

بیل گیتس؛ نیکوکار بزرگ یا شوالیه سیاه؟

شاید از همان روزی که جابز عصبانی، گیتس را متهم به سوء استفاده از مکینتاش کرده بود، دیدگاه شوالیه سیاه بودن او درباره گیتس به وجود آمد و این روزها این نگاه‌های دو قطبی به اوج خود رسیده است. عده‌ای بنیان گذار مایکروسافت را نیکوکاری می‌دانند

که تمام هم و غمش برطرف کردن مشکلات مردم است و عده‌ای هم او را که این روزها نقش محوری و کلیدی در تولید واکسن کرونا دارد، شوالیه‌ای سیاه می‌دانند که در قالب کمک‌های خیرانه به دنبال منافع اقتصادی و اهداف شوم و سیاسی است.

همین اظهار نظرها حالا او را به یکی از اصلی‌ترین اهداف شایعات در جهان تبدیل کرده است. همین اظهارنظرها بیل گیتس را مجبور کرد در برنامه «فرید ذکریا» در شبکه سی ان ان حاضر شود و به آن‌ها واکنش نشان دهد. در ادامه نگاهی به شایعات درباره این مرد ثروتمند و پاسخ‌های موجود به برخی از آن‌ها انداخته ایم.

گیتس و بنیاد خیریه اش

در همین ابتدا شاید بد نباشد مروری داشته باشیم بر یکی از گفتگوهای بیل گیتس در سال ۲۰۰۳ با «بیل مویرز» خبرنگار شبکه PBS. بیل در این مصاحبه تصدیق کرد که پدرش رئیس بنیاد «پدر و مادری برنامه ریزی شده» بوده است و این موسسه بنا بر این مفهوم تاسیس شده که بیشتر انسان‌ها «تولیدمثل کنندگان بی فکر» هستند و «آدم‌هایی که مثل علف هرز هستند» باید از ریشه کنده شوند.

طی این مصاحبه گیتس همچنین تصدیق کرد سال هاست که خانواده او در زمینه مسائل مربوط به باروری به طور بسیار گسترده فعالیت می‌کنند و به عقیده خودش نیز اشاره کرد و گفت که از طرفداران «توماس رابرت مالتوس» بوده که عقیده داشته جمعیت جهان باید با استفاده از روش‌های محدودکننده زاد و ولد کنترل شود. بعدها و در سال ۲۰۰۰ خود گیتس به همراه همسرش ملیندا خیریه‌ای را تاسیس کردند. از اهداف اصلی این بنیاد می‌توان به تلاش برای افزایش مراقبت‌های بهداشتی و کاهش شدید فقر در جهان اشاره کرد. به همین منظور این بنیاد هر سال به واکسیناسیون و پیشگیری از بیماری‌های مهلک مانند ایدز، مالاریا و سل می‌پردازد، اما این برنامه انتقاداتی را به همراه داشته است.

گیتس و کاهش جمعیت جهان

پایگاه تحلیلی «نچرال نیوز» در مقاله‌ای به قلم «اتان ای. هاف» با عنوان «بیل گیتس و اصلاح نژاد انسانی و چگونگی تلاش یکی از ثروتمندترین مردان جهان برای تسلط بر کشاورزی جهان» می‌نویسد: «وقتی فاش شد که «بنیاد بیل و ملیندا گیتس»، موسسه خیریه تاسیس شده توسط بیل گیتس، بنیان گذار شرکت مایکروسافت، در سال ۲۰۱۰، ۵۰۰ هزار سهم در شرکت آمریکایی «مونسانتو» به ارزش بیش از ۲۳ میلیون دلار را خریداری کرده است، کاملا روشن شد این موسسه به ظاهر خیریه و بشر دوستانه در پی نیل به اهدافی غیر از ریشه کن کردن بیماری‌ها و تامین غذا برای مردم فقیر دنیاست.»

گیتس و بذرهایی برای کنترل جمعیت

بنیاد گیتس سال هاست برای تغییر سیستم کشاورزی در آسیا و آفریقا و استفاده آن‌ها از دانه‌های اصلاح شده ژنتیکی به طور گسترده‌ای سرمایه گذاری کرده است. جام نیوز در گزارشی مدعی شده رویکردی که گیتس در موسسه اش در پیش گرفته، این است که با استفاده از واکسن‌ها و ارگانیسم‌هایی جمعیت جهان را کاهش دهد.

«Newscientist» در گزارشی می‌نویسد: «بنیاد گیتس در سال ۲۰۰۶ دکتر «رابرت هورش» را استخدام کرد که سم علف کش موسوم به راندآپ را تولید کرده است. تحقیقات نشان داده اند که «راندآپ» میزان تولد نوزادان ناقص الخلقه را در

روستاهایی که از این علف کش در زمین‌های کشاورزی آن‌ها استفاده شده، بسیار بالابرده است.» همچنین در گزارشی که توسط «La Via Campesina» در سال ۲۰۱۰ منتشر شد ادعا شده است که بنیاد گیتس، حدود ۸۰ درصد از سرمایه‌گذاری‌های خود را به بخش بیوتکنولوژی اختصاص داده است.

گیتس و واکسن‌های ناکارآمد!

برنامه واکسیناسیون بیل و ملیندا گیتس در سال‌های اخیر نیزبا انتقاداتی همراه بوده است. روزنامه اعتماد در گزارشی نوشت: در سخنرانی گیتس در سال ۲۰۱۰ جمله‌ای است که می‌گوید: «اگر کار خود را به خوبی در واکسیناسیون کودکان انجام بدهیم، ما جمعیت جهانی را ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش می‌دهیم.» سوال این است چرا کاهش

جمعیت جهانی؟ بنا بر این گزارش در کنیا استفاده از آنتی‌ژن HCG در واکسن علیه تتانوس موجب عقیم شدن زنان شد و برنامه واکسن کودکان در هند نیز نه تنها به ریشه کنی فلج اطفال کمک نکرد که به فلج اطفال بسیاری از کودکان منجر شد. نکته مهم این است که این برنامه‌های واکسیناسیون گیتس مورد تایید سازمان ملل، یونیسف و سازمان بهداشت جهانی است.

گیتس و ایونت ۲۰۱

حالا پای گیتس به کرونا نیز کشیده شده است. اواخر دی ماه سال گذشته اجلاس سران داووس برگزار شد. در این اجلاس که حدود دو ماه قبل از شیوع کرونا در چین برگزار شد، بنیاد بیل و ملیندا گیتس با همکاری دانشگاه چانزهاپکینز که زیر مجموعه این بنیاد است، پاندمی احتمالی پیش رو را برگزار کردند. به گزارش خبرگزاری دانشجو، این مانور که به ایونت ۲۰۱ معروف است یک برنامه تمرینی بود که عامل فرضی در آن یک ویروس از خانواده کرونا با نام CoronaNovel شبیه سازی می‌شود. در این شبیه سازی که به‌منظور حفظ جهان رخ داد مشخص شد حدود ۶۵ میلیون نفر جانشان را از دست خواهند داد.

این گزارش می‌افزاید: «سناریوی بازی جنگ بیولوژیک «رخداد ۲۰۱» بدین صورت است که یک کرونا ویروس جدید که از خوک به انسان منتقل شده در جهان شیوع می‌یابد. این انتقال که با رسیدن به اولین انسان، در زنجیره انسانی فراگیر می‌شود، تبدیل به یک پاندمی می‌شود. این بیماری از یک مزرعه پرورش خوک در برزیل شروع شده و در ابتدا به آرامی و کاملاً ساکت است، اما در ادامه به‌سرعت منتشر می‌شود. مبتنی بر سناریوی رخداد ۲۰۱، اولین خروج ویروس از برزیل توسط خطوط هوایی بوده و به کشور پرتغال انتقال می‌یابد و در ادامه به ایالات متحده، چین و پس از آن به دیگر کشورها سرایت می‌کند.»

گیتس و شایعات دیگر

به جز آن چه گفتیم در فضای اینترنت شایعات دیگری در حال چرخش است. به طور مثال گفته می‌شود که نهاد گیتس تأمین مالی تهیه واکسن کرونا را به عهده گرفته است، البته به همراه ثبت حق انحصاری آن یا بچه‌های گیتس واکسینه نشده‌اند، اما دویچه وله این شایعات را بی پایه و اساس خواند و درباره شایعه بچه‌های گیتس واکسینه نشده‌اند نوشت: «واقعیت این است که گفته می‌شود پزشک پیشین گیتس در دهه۹۰ میلادی در یک همایش در سیاتل چنین چیزی را تعریف کرده است، اما نه جایی نامی از این پزشک برده می‌شود و نه بیان می‌شود در کدام گردهمایی چنین سخنی گفته شده است. مشخص نیست چه کسی این شایعه را برای نخستین بار پخش کرده است.»

آماری از گردش شایعات

آن چه در بالا خواندید روایت‌هایی بود از اظهارنظرهایی درباره بیل گیتس که نمی‌توان مشخص کرد کدام یک از آن‌ها صحیح است، اما طبق گزارش‌های به دست آمده، نزدیک به ۲۰ هزار پست در صفحات فیسبوک به شایعات این چنینی اختصاص دارند. این پست‌ها توانسته‌اند بیش از یک میلیون نظر را به خود اختصاص دهند و ذهن افراد زیادی را به خود درگیر کنند. همچنین ویدئوهای منتشر شده در همین باره در یوتیوب تا به حال بیش از پنج میلیون دفعه دیده شده‌اند. به نظر می‌رسد حالا دیگر چهره آن فرد نیکوکار که پشت پروژه‌های انسان دوستانه قرار دارد با علامت سوال‌هایی دربرخی اذهان مواجه شده است البته آینده حقیقت را مشخص خواهد کرد.

از بین بردن خط خنده با درمان خانگی

بسیاری از افراد قصد دارند خط خنده یا همان چروک اطراف لب را رفع کنند، درمان قطعی خط خنده اگر بخواهد یکباره اتفاق بیفتد، مستلزم مراقبت های شدید یا عمل های جراحی و یا تزریق ژل و فیلر می باشد. روش های خانگی هم برای رفع خطوط لبخند و چروک اطراف لب بسیار مناسب است.

چه چیزی خط خنده را به وجود می‌آورد؟

چین و چروک با بالا رفتن سن بیشتر می‌شود و این چین و چروک ها کاملا طبیعی است. هر چقدر سن شما بیشتر می‌شود، تعداد چروک‌های پوست‌تان بیشتر و عمیق‌تر می‌شود. بعضی از دلایل خط خنده عبارتند از:

ارتجاعی و نرم نبودن پوست؛ به دلیل کاهش تدریجی پروتئین‌های کلاژن و الاستین است. این دو از پوست محافظت کرده و از افتادگی آن جلوگیری می‌کنند.

آب‌رسانی نکردن پوست؛

سیگار کشیدن؛ مواد شیمیایی مضر در سیگار، به پوست اطراف دهان می‌چسبند و آسیب‌های جدی به پوست وارد می‌کنند که منجر به چروک شدن صورت و ظاهر شدن خطوط خنده می‌شوند.

خواب ناکافی؛ کمبود خواب، باعث می‌شود کورتیزول بیشتری در بدن تولید شود. این ماده سلول‌های صورت را ضعیف می‌کند و اجازه نمی‌دهد که کلاژن و الاستین تولید شوند. از این جهت، به سلامتی پوست آسیب وارد می‌شود.

استرس؛ استرس یک عامل دیگر در ترشح هورمون کورتیزول در بدن است که در کنار عوامل دیگر تأثیر بسیار مخربی بر آن دارد.

حالت‌های نادرست خوابیدن؛ وقتی به پهلو و یا روی شکم می‌خوابید، روبالشی و روتشکی دائما با پوست شما در تماس هستند. این کار به مرور زمان، شیارها و حفره‌های ریزی در زیر پوست صورت به وجود می‌آورد.

آفتاب‌سوختگی؛ اگر زیاد در معرض نور خورشید باشید، کلاژن در بدن شما کاهش می‌یابد. همین مسئله پوست را پژمرده و افتاده می‌کند.

کاهش زیاد و یا ناگهانی وزن؛

رژیم‌های غیراصولی؛

وراثت؛ اگر خطوط خنده و چروک در خانواده شما ارثی است، شما شانس کمی برای فرار از آن دارید.

ورزش صورت

یوگای صورت با محکم کردن عضلات صورت و در نتیجه محو کردن خطوط چروک، به گونه‌ای کاملا طبیعی پوست صورت را جوان تر می‌کند.

تمرین اول: برای شروع، گوشه‌های دهان خود را با دو انگشت اشاره به طرفیت بکشید، گوشه‌های دهان را سفت کرده و ۵ تا ۱۰ ثانیه مقاومت ایجاد کنید. این عمل را ۱۰ تا ۱۵ بار در طول روز انجام دهید.

تمرین دوم: نفس را در دهان خود حبس کرده و لپ‌های خود را کاملاً پف کنید. این حباب را از یک سمت دهان به سمت دیگر انتقال دهید. نفس را آزاد کرده و مجدداً تکرار کنید.

تمرین سوم: دندان‌ها را روی هم گذاشته و یک لبخند کامل بزنید. این لبخند کامل، بافت خطوط خنده اطراف دهان را محکم می‌کند. ۱۰ ثانیه در حالت لبخند کامل بمانید و سپس رها کنید. روزانه ۱۰ تا ۲۰ بار تکرار کنید.

تمرین چهارم: گونه‌های خود را به سمت بالا بکشید. کف دستان خود را به طور محکم و مورب در مقابل گونه‌های خود قرار دهید، به گونه‌ای که انگشتان دو دست، اطراف سر را لمس کنند؛ حال با فشار کف دست گوشه‌های لب را به سمت بالا بکشید تا مقدار کمی از دندان‌ها نمایان شوند. ۳۰ ثانیه در همین حالت بمانید و سپس رها کنید. سه مرتبه این تمرین را انجام دهید.

روغن‌ها

برای اینکه بتوانید خط خنده را پنهان کنید، باید کمی آن را چرب کنید. با استفاده از روغن می توانید پوست‌تان را مرطوب و جوان نگه دارید. برخی از معروف‌ترین این روغن‌ها، روغن نارگیل، دانه انگور و زیتون هستند. کمی روغن را روی نوک انگشت‌تان بریزید و روی خطوط اطراف لب و خنده بمالید و ماساژ دهید. اگر شب‌ها این کار را انجام دهید، نتیجه بهتری می‌گیرید.

سفیدهٔ تخم‌مرغ

سفیدهٔ تخم مرغ بهترین ماده برای سفت کردن پوست و کاهش چین و چروک است. در بیشتر درمان‌های خانگی پوست، سفیدهٔ تخم‌مرغ مستقیما روی پوست اطراف خط خنده و چروک‌های چشم به مدت ۳۰ دقیقه گذاشته و سپس شسته می شود. این کار را انجام دهید، پس از مدتی خط خنده روی صورت‌تان محو می‌شود

رفع خط خنده با اسکراب کیوی

لایه برداری پوست یکبار در هفته با مقداری اسکراب کیوی خانگی می تواند به رفع خطوط خنده کمک کند.

لایه برداری کمک می کند تا سلول های مرده پوست برداشته شده و پوست سالم تر و جوان تر که در زیر این سطح قرار دارد نمایان شود. در نتیجه آن، خطوط ریز ایجاد شده توسط خندیدن و لبخند زدن کاهش می یابند.

کیوی به عنوان یک لایه بردار طبیعی و موثر عمل می کند و همچنین حاوی آنتی اکسیدان ها مخصوصا ویتامین C و پلی فنول است که به تغذیه پوست کمک می کنند.

از کیوی، شکر و روغن زیتون هر کدام یک قاشق غذاخوری در ظرفی بریزید.

آن را به خوبی هم بزنید.

آن را به پوستتان اعمال کرده و پوستتان را به وسیله حرکات دورانی به آرامی لایه برداری کنید.

صورت خود را با آب ولرم بشویید.

پوست خود را پاک و خشک کنید و یک لوسیون مرطوب کننده به آن اعمال کنید.

از این اسکراب خانگی هفته ای یک یا دو بار استفاده کنید.

چای سبز برای رفع خط خنده

یک کیسه چای سبز بردارید و آن را در یک فنجان آب داغ فرو کنید. آن را به مدت چند دقیقه در همان حالت نگه دارید و سپس کیسه را کنار بگذارید. این چای را به صورت روزانه بنوشید تا چین و چروک پوست ازبین برود آنتی اکسیدان های موجود در چای سبز، سلول های آسیب دیده را التیام خواهد داد این ماسک را روی خطوط بمالید و بگذارید ۲۰ دقیقه بماند، سپس آن را بشویید تا از چین و چروک دور دهان و خطوط لبخند به طور طبیعی خلاص شوید.

YONGE&JOHN
MEDICAL PHARMACY
تحویل دارو در درب منزل به صورت رایگان
تخفیف هر روزه برای سالمندان
مشاوره رایگان درمورد داروها
برنامه ریزی دارویی
LEILA MEIMANDI
MANAGER COORDINATOR
&FARID ENTEKHABI PHARMACIST
Tel: 905.597.7747
Fax: 905.597.7757
email: fpharm7@gmail.com
7670 Yonge St.Thornhill, ON, L4J1W1

رعنا با چهره ای سپید و قلبی سیاه -

زندگی پدر ومادرمان همیشه با عشق همراه بود، پدرم بعد از بازنشسته شدن در ۵۹ سالگی تصمیم گرفت به من و برادرانم درامریکا بپیوندد، می گفت میخواهم سالهای بازنشستگی ام را به اتفاق مادرتان درکنار شما و نوه هایمان بگذرانیم. پدرم به حد کافی ثروت داشت که توانست به مجرد ورود خانه ۴ خوابه ای را دربهترین منطقه اورنج کانتی بخرد و بهترین وسایل و مبلمان را هم در آن جای دهد.

ده سال اولیه زندگی پدر ومادرم، در آرامش وعشق گذشت، همه دور و برشان بودیم، هر دو می گفتند انگار در بهشت زندگی می کنند. درهمان سال بود که مادرم بیمار شد و قبل از آنکه براستی پزشکان کاری برایش انجام دهند، یک شب در خواب رفت. این رویداد ضربه سنگینی بر پدر و درواقع همه ما وارد کرد، چون مادرم نقطه اتکاء همه بود. اجازه نمی داد هیچکس درخانواده اختلاف داشته باشد، هر قهر و دلخوری را آخر هفته حل میکرد و با رفتن اش احساس کردیم یک فرشته را از دست دادیم.

پدرم تا یکسال حال خوبی نداشت، ما همه سعی کردیم شب و روز تنهایش نگذاریم واز سویی دوستان قدیمی اش را به دورش جمع کردیم، ما حتی هزینه سفر دوسه روزه همه را می دادیم تا با پدر به سفر بروند، خوش باشند و هیچکس نگران هزینه ها نباشد.

در این میان متوجه شدیم یکی دو تا از دوستان پدر به ایران رفته و با همسر جوانی بازگشته اند. همسرانی که گاه یک سوم سن وسال شان را داشتند. همسرانی که ظاهرا مثل پرستار دلسوزی مراقب شان بودند و آنها عقیده داشتند خداوند این خانم ها را چون فرشته ای روانه زمین کرده تا نجات بخش آنها باشند! راستش من این ادعاها را قبول نداشتم، ولی آنها در دنیای پوشالی خود خوش بودند.

من از سوی کمپانی، ماموریتی ۳ ساله به عراق گرفتم، که دراصل پل سازی و ساختمان سازی بود. همین ماموریت مرا از خانواده بدور کرد، تا یکروز شنیدم پدرم به ایران رفته تا با تشویق دوستان، همسری تازه بگیرد، من از سویی خوشحال شدم چون پدرم نیاز داشت همدمی داشته باشد، از سویی نگران بودم، چون می ترسیدم پدرم نیز چون دوستان خود یک همسر بسیار جوان بگیرد.

پرس و جو کردم و خاله ام گفت برای پدرت یک خانم معلم ۵۴ ساله را برگزیدیم، قرار است با هم دیدارکنند، این خبر مرا خوشحال کرد. دیگر ارتباطی میان ما نبود. چون انتظار داشتم پدرم روزی خبر ازدواج خود را با آن خانم معلم بدهد، ولی متاسفانه ۳ ماه بعد فهمیدم پدرم با یک خانم ۳۰ ساله ازدواج کرده و راهی امریکاست. به پدرم زنگ زدم، قبل از آنکه من حرفی بزنم، گوشی را بدست همسر خود دارد. رعنا با گرمی و مهربانی و سروزبان هزار پیچ با من حرف زد و به من مهلت نداد درست جوابش را بدهم، چون مرتب می گفت آرزوی بزرگ من دیدار با پسربزرگ منوچهرخان است، که شنیدم از آقایی وکمال انسانیت و معرفت همتا ندارد. کاش این سعادت نصیب من بشود و شما را هرچه زودتر ملاقات کنم. ولی خیالتان راحت باشد، من پرستار شبانه روز پدرتان هستم، او را دوست دارم، با شخصیت است، خوش تیپ است، مودب و محترم واصیل است، من درعمرم با چنین مردی روبرو نشده بودم، اگر به آن سردار دلاور سوارباسب سفید که به نجات دختری مظلوم و تنها آمده، باور دارید، همان برای من رخ داده است، امیدوارم روزی از زبان شما بشنوم که چقدر پدرتان خوشبخت است و چقدر جای خالی مادر فرشته صفت تان را سبز کرده و مرا چون قاصدی از جانب او پذیرا شده است.

رعنا در ظرف یک ربع به اندازه یک کتاب پر از مهر و عشق، وفا، انسانیت گفت، بطوری که من دچار شک شدم که شاید من هنوز جنس چنین زنانی را نمی شناسم، قصه زنانی که در مورد خیانت شان، نارو زدن، فریب و نقشه و توطئه بسیاری شنیده ام درمورد این یکی صدق نمی کند. بعد از رعنا پدرم بغض کرده گفت سیامک جان، این یک دختر معمولی نیست، او یک فرشته آسمانی است، او حتی از من مهریه هم نخواست وگفت اگر روزی ما به بن بست برسیم، مهریه بی ارزش ترین پل پیوند دوباره است، به پدرم گفتم برایت دعا می کنم، هشیاری طلب می کنم و اینکه براستی جای خالی مادرم را یک انسان با وجدان بگیرد.

من چنان سرگرم کارم درعراق بودم و در ضمن باید از همسر و تنها فرزندم نیز مراقبت می کردم، که از پدر غافل شدم، تا یک شب به پدرم زنگ زدم، ولی جواب نداد، برادر کوچکم سیاوش را پیدا کردم، گفت رعنا نمی دانم چگونه پدر را واداشته، خانه را بنام او بکند، حساب بانکی را هم مشترک کرده و دور ما را هم خط کشیده! گفتم منظورت چیه؟ چرا پدر جواب نمی دهد، گفت بعد از ظهرها که رعنا برای جلسه پوکر زنانه میرود، به پدر زنگ بزن! من فردا به پدرم زنگ زدم،

گفتم چیزهایی شنیده ام، گفت نگران نباش، رعنا شب وروز مراقب من است، گفتم چرا خانه را بنام او کردی؟ مگر او نمی گفت حتی مهریه هم نمی خواهد؟ گفت راستش از بس سیروس برادرت به من فشار آورد که از همین حالا وصیت نامه را بنویس و تراست درست کن، تکلیف ما را روشن کن، من به پیشنهاد رعنا تصمیم گرفتم! پدرم هنوز حرف میزد که رعنا ناگهان گوشی را گرفت و گفت سیامک خان، من کار بدی نکردم، من با خود گفتم اگر قرار است پدرتان ارثیه ای برجای بگذارد. باید همه شما سهم ببرید، آنهم مساوی و عادلانه، من به پدرتان یک نامه ثبت شده و نوتاری شده داده ام که خانه بمن تعلق ندارد، خانه مال فرزندان اش میباشد، هرگاه لازم باشد، من از این سند بیرون میروم. گفتم براستی چنین است؟ گفت وقتی به امریکا برگشتید همه مدارک را که در صندوق امانات بانک است به شما می سپارم. من راستش دهانم قفل شد، تشکرکرده،خداحافظی کردم، ولی همچنان دلم شور میزد. آخر یک هفته پرکار، تلفنی از امریکا داشتم که خبر از درگذشت پدرم می داد، اینکه بدنبال تصادف اتومبیل به رانندگی رعنا سرش به شیشه جلو خورده و خونریزی کرده و رفته است. من همه کارها را کنار گذاشتم و به اتفاق همسر و فرزندم به امریکا برگشتم، برای من باور اینکه پدرم با آن احتیاط و اصرار به بستن کمربند ایمنی، چگونه دچار چنین حادثه ای شده، آنهم برخورد اتومبیل با یک تراک پارک شده کنار خیابان!

رعنا چنان اشک می ریخت، چنان برسرش میزد، که همه می گفتند چقدر این زن وفادار است، چقدر به شوهرش عشق داشته، چقدر اندوهگین و عزادار است. بعد از برگزاری مراسم، من خواستم با رعنا حرف بزنم، ولی او هربار دو سه روزی غیبش میزد، تا سرانجام او را درخانه دوستش پیدا کردم و به حرف کشیدم.

از او خواستم آن سند امضا شده را به من نشان بدهد، گفت پدرت با اصرار آنرا گرفته و پاره کرد، گفتم یعنی شما درواقع صاحب خانه پدرم هستی؟ گفت این حق من بوده است، گفتم ولی ماجرا در همین جا تمام نمیشود و از آن خانه بیرون آمدم.

یک ساعت بعد پلیس به من زنگ زد و گفت شما به سراغ همسر پدرتان رفته و او را کتک زده و تهدید به مرگ کرده اید، من بی اختیار فریاد زدم این دروغ است، پلیس گفت برادر کوچک تان هم تائید می کند! قرار شد من فردا به مرکز پلیس بروم، همان شب به سیاوش زنگ زدم، گوشی را برداشت و گفت بله من به پلیس گفتم، اون خانه حق رعنا بوده، گفتم چرا اعتراف نمی کنی حق تو و رعنا؟ گفت چه ربطی به شما دارد، شما که هرکدام خانه و زندگی خود را دارید. گفتم برادر من، این رعنا، مار خوش خط و خالی است، که تو را وسیله قرار داده و همین هفته آینده مرخص ات می کند. گفت رعنا ماههاست عاشق من است، گفتم عاشق توست؟ چرا به او نمی گویی همین حالا، سند خانه را بنام تو هم بکند؟ برادرم اگر دیر بجنبی رعنا غیب شده است! من با وکیل به پلیس مراجعه کردم، به دادگاه هم رفتم، تا بعدا با شواهد و مدارک درجلسه دیگری حاضر شوم. سه روز بعد سیروس زنگ زد و گفت رعنا حاضر به این کار نمی شود، راستش من شرمنده ام، او مرا دراین مدت با طنازیهایش فریب داد، من به پدرم هم خیانت کردم ولی رعنا بمن در روز تصادف تکست کرده که از شر پدرت راحت شدیم، گفتم آن تکست را داری؟ گفت بله دارم، گفتم من هم یک تکست دارم که رعنا نوشته من به پدرتان سندی دادم که سهمی از آن خانه ندارم! سیروس گفت اگر اجازه بدهی با دوستم که وکیل است به دیدارت بیایم، گفتم همین حالا بیائید، هر دو آمدند و من با وکیل خودم هم حرف زدم و با پرونده کاملی به سراغ قاضی رفتیم.

رعنا با اتهام توطئه مرگ پدرم، جعل سند و فریب برادرم برای تکمیل توطئه خود، فرا خوانده شد. ولی رعنا با برداشتن اندوخته بانکی از مرز مکزیک گریخت... تحقیق کردیم به ایران هم نرفته، ولی سرانجام او را پیدا می کنیم، زنی که همه وجودش، خیانت و کلاهبرداری بود.

•COMMERCIAL •BUSINESS •INVESTMENTS

الهـام مافـی

متخصص وام
کارشناس رسمی قیمت گذاری املاک

Real Estate. Finance. Appraisal

ELHAM MAFI
905.392.9949
MORTGAGE SPECIALIST

elham.mafi@bmo.com

**قیمت گذاری انواع املاک مسکونی،
تجاری، صنعتی و زمین
توسط کارشناس**

**قیمت گذاری املاک مورد تایید
بانک های کانادا**

**کمک ویژه به خریداران بار اول
که پیش پرداخت کافی ندارند**

BMO Bank of Montreal

- وام های مسکونی و ساختمان سازی
- وام ۱۰۰٪ برای پیش خرید خانه و آپارتمان Approval & Pre- Approval
- وام اول و دوم
- وام برای افراد خوداشتغال(Self-Employees)
- وام برای تازه واردین و کسانی که اقامت کانادا راندارند (Non-Residents)
- وام برای کسانی که دارای ویزا کار یا تحصیلی هستند
- تمدید و تجدید وام با پایین ترین نرخ موجود
- ادغام بدهی ها با یک پرداخت
- پرسنال و اکوتی لاین آف کردیت

•REAL ESTATE •MORTGAGE •APPRAISALS •RESIDENTIAL

افشین مافی

مشاور مسکن

کمک ویژه به خریدارانی که پیش پرداخت کافی ندارند
فروش ملک شما در کمتر از ۶۰ روز گارانتی میکنیم
از شروع تا پایان کارخرید و فروش ملکتان در کنارتان خواهیم بود

AFSHIN MAFI
905.392.0090
SALES REPRESENTATIVE
araban1969@gmail.com

Forest Hill
REAL ESTATE INC • BROKERAGE
Signature
foresthillsignature.com

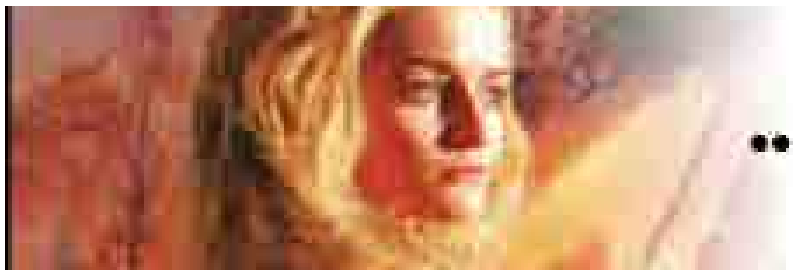
با سالها تجربه موفق ما در امر خرید و فروش املاک مسکونی و تجاری

مافی تیم با افتخار همکاری خود را با تیم پرفشنال Concord Property Services اعلام میدارد.

تیم متخصص Concord Property Services آماده ارائه انواع خدمات ساختمانی شامل بازسازی و نوسازی املاک مسکونی و تجاری ، تبدیل زیرزمین به آپارتمان ، باز کردن درب ورودی مجزا برای زیرزمین به شما عزیزان میباشد.

همچنین مافی تیم و متخصصین تیم Concord Property Services در صورت نیاز آمادگی خود را برای ارائه انواع وام های بازسازی به عزیزان اعلام میدارند.
برای اطلاعات بیشتر لطفا با آقای سعید با شماره۳۰۹۴– ۸۱۷– ۴۱۶ تماس حاصل فرمایید.

- فروش ملک شما در کمتر از ۶۰ روز در صورت عدم فروش ملک شما را شخصا میخرم
- دکوراسیون منزل شما برای زمان فروش Free Home Staging
- ارزیابی تخصصی ملک شما Free Home Valuation
- مشاوره در امور ساخت و ساز و بازسازی ساختمان
- در صورت خرید و فروش با تیم ما هزینه جابجایی شما توسط تیم ما پرداخت خواهد شد
- مشاوره رایگان برای افرادی که قصد سرمایه گذاری در املاک دارند
- مشاوره رایگان برای افرادی که قصد پیش خرید آپارتمان یا ملک دارند



شوهرم در میان شعله های آتش بود...

سالها از آن حادثه می گذرد، اگر یک دیدارکوتاه با یک همسایه پیش نیامده بود، من همه آن رویدادها را به فراموشی سپرده بودم. ۲۵ سال پیش بود و من به اتفاق شوهرم مجید و دو فرزند ۴ و ۶ ساله ام زندگی آرامی درحومه کرج داشتیم. کاروبار شوهرم خیلی خوب بود، ۵ آپارتمان اجاره ای، یک رستوران پراز مشتری، یک خانه بزرگ ۳ طبقه در یک منطقه خوش آب و هوا و یک آرایشگاه پردرآمد، که من اداره اش می کردم.

نمی دانم چرا ناگهان به سر مجید زد که از ایران خارج بشویم، من کار وزندگی خوب و راحتی داشتم، همه فامیل دور و برم بودند ولی مجید تصمیم خود را گرفته بود. در ظرف ۶ ماه، آنچه داشتیم فروختیم و به قبرس رفتیم، که حمید برادر بزرگ شوهرم زندگی میکرد. حمید دراصل عامل اصلی این کوچ بود، می گفت دارید عمرتان را تلف می کنید، بچه هایتان آینده ندارند، خودتان امنیت ندارید، من شنیدم تا یک بیزینس موفق میشود، عده ای زورگو به سراغ اش می آیند و میخواهند بدون سرمایه شریک اش باشند.

مجیدعلیرغم میل من، راه افتاد، البته برای من سرزمین تقریبا اروپائی چون قبرس جالب بود، ما به لارناکا یک شهر زیبای ساحلی رفتیم، مجید و حمید بلافاصله دست بکار شده ودو رستوران مدیترانه ای و ایتالیایی خریدند، بعد بدلیل سابقه کاری حمید، یک شرکت توریستی را توسعه دادند من از همان روزهای اول احساس کردم حمید به من توجه غیرعادی دارد و دو سه بار گفت تو چقدر شبیه ستارگان ایتالیایی هستی، بعد به شوخی و خنده می گفت تو سیب سرخی هستی، که بدست برادر بی احساس من افتادی! من یکی دو بار جوابش را دادم، ولی نمی خواستم میان برادران اختلاف بیاندازم و به نوعی از آن رد می شدم، ولی وقتی می پرسیدم چرا دو بار ازدواج کردی و طلاق گرفتی؟ می گفت اون زنها مثل تو زن نبودند!

مجید به برادرش علاقه و اطمینان خاصی داشت هر دو مشغول ساختن آینده بودند و کوچکترین مانع، همه چیز را بهم میریخت. دراین فاصله، حمید یک خانه کوچک به سبک سنتی وقدیمی برای حمید خرید، که در یک منطقه خلوت و امنی بود، بچه ها به کودکستان میرفتند، همسایه ها خیلی مهربان وصمیمی بودند، ولی حمید توصیه میکرد زیاد با آنها قاطی نشویم. من در همان خانه، یک آرایشگاه باز کردم، مشتریان محدود ولی ثروتمند داشتم، من با درآمد آنجا نیازی به هیچ پولی از سوی شوهرم نداشتم.

در مهمانی هایی که پیش می آمد، من اصرارداشتم، حمید را با زنان ودختران مجرد آشنا کنم ولی او می گفت اگر مثل خودت کسی را پیدا کردی مرا خبر کن، من هم می گفتم از من بهتردر میان این خانمها زیاد است ولی تو اهل ازدواج و سرو سامان گرفتن نیستی.

مجید می گفت برادرم ازهمه وجود خود برای بیزینس هایمان مایه می گذارد، گاه تا نیمه شب در رستوران ها می ماند ومرتب راه هایی برای گسترش سرمایه مان پیدا می کند، اخیرا دو سه تا فست فود وکافی شاپ زنجیره ای پیدا کرده و خود از بانک وام گرفته، ولی همه آنها بنام هردوی ماست.

من از جهتی خوشحال می شدم، که شوهرم چنین برادری دارد، از سویی می ترسیدم نوع توجه و حرفهای حمید کار دستمان بدهد. یکی دو بار هم شوهرم به حمید که به بدن من خیره شده بود گفت برادرحواست کجاست داری به خواهرت نگاه می کنی؟ حمید هم با زرنگی

خاصی می گفت دارم همه خصوصیات این زن فداکار وکامل را در ذهن می سپارم که بزودی یک زن مثل او پیدا کنم و از برادرم عقب نمانم! یادم هست صبح روز آن حادثه غم انگیز، من با بچه ها برای خرید رفته بودم، مجید بدلیل سابقه تجربه درکار برق، سیستم برق ساختمان را عوض می کرد، حدود ظهر بود که تلفن دستی من زنگ زد، شوهرم بود، ولی تلفن قطع شد، من نگران به خانه برگشتم از دور دیدم که خانه ما در شعله های آتش می سوزد، هنوز آتش نشانی نیامده بود، حمید با دیدن من جلو آمد ومانع ورودم به ساختمان شد و گفتم مجید توی خانه است، گفت اشتباه می کنی او رفته وسایل بخرد، نگران نباش آتش نشان ها دارند می آیند، در نهایت اگر خانه بسوزد از پایه دوباره می سازیم. درحالیکه من مرتب به شماره تلفن شوهرم زنگ میزدم، خانه درحال فرو ریختن بود و بعد وقتی مامورین خبر دادند شوهرم درون خانه بوده و به شدت آسیب دیده، من دچار شوک شده و به بیمارستان انتقال یافتم.

دیگر نمی خواستم هیچ خبری درباره خانه، آتش و شوهرم بشنوم. مرتب گریه می کردم، گاه مرا با مسکن های قوی می خواباندند حمید شب و روز دور و برمن بود، می گفت من بارها به برادرم گفتم این کارخطرناک است، یک متخصص بیاور، ولی گوش نداد و جانش را گذاشت، من بهترین حامی، برادر و سرپرست خود را از دست دادم. ولی درهرشرایطی درخدمت تو و بچه هایت هستم. حمید در یک محله آرام شهر، آپارتمان مجهز و مبله ای اجاره کرد، یک پرستار شبانه روزی، یک مستخدم و راننده در اختیار من گذاشت، مرتب سر میزد ولی می گفت هر وقت آمادگی پذیرش مرا داری بگو، نمی خواهم مزاحمت بشوم.

برای خوشحالی من، ترتیب سفر پدر ومادر وخواهرانم را به قبرس داد، سعی کرد دور و برم را شلوغ کند، ولی من تا یکسال در اندوه از دست دادن شوهرم اشک می ریختم.تا کم کم به حال عادی برگشتم، برای حفظ روحیه بچه ها و مسئولیت بزرگ کردن شان، به پیشنهاد حمید، مدیریت یکی از رستوران ها را بعهده گرفتم و آپارتمان جدیدی درست در طبقه بالای رستوران خریدم تا هم مادر و خواهرم کنار من باشند و هم خودم از بچه ها دور نباشم.

بعد از ۳سال که حمید به جرات سعی می کرد رفتار حساب شده ای داشته باشد، اورا به حریم زندگی خود راه دادم، بخصوص که بچه ها او را بعنوان پدر پذیرفته بودند و خانواده ام می گفتند بهترین مرد برای زندگی تو، حمید است با اصرار و پیگیری حمید، با او ازدواج کردم.

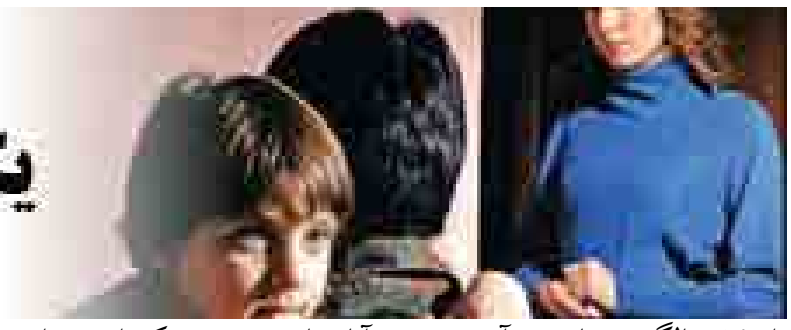
از حدود ۷ سال پیش که درگیریهای سیاسی درمنطقه ازجمله قبرس شروع شد، حمید تصمیم گرفت به کانادا بیائیم، این بار حمید همه آنچه داشتیم فروخت و به ونکوور آمدیم و زندگی و سبک و کار تازه ای را بنیان گذاشتیم زندگی راحت و ایده آلی داشتیم. بچه ها بزرگ می شدند و وارد کالج می شدند، من هربار یاد مجید می افتادم و عشقی که به بچه ها داشت دلم می گرفت و با خودم می گفتم آیا براستی همه آن حوادث، همان بود که گذشت؟ من آنچنان آسان شوهرم را از دست دادم؟ اگر من آن لحظه بدرون خانه می رفتم، شاید شوهرم را نجات می دادم و گاه این اگرها و شاید ها بجانم می افتاد و روزگارم را تلخ می کرد. ولی با دیدن بچه ها، دوباره همه چیز را فراموش می کردم.

چندی قبل من با بچه ها بمناسبت تولدم به یک رستوران رفته بودم، درحالیکه کیک را می بریدم، خانمی جلوی من ظاهر شد، که چهره اش آشنا بود، گفتم من شما را می شناسم؟ گفت سالها گذشته و من شاید پیر شدم، ولی من سلما هستم، که تو زیباترین موها و آرایش را بعهده داشتی، در یک لحظه مثل یک فیلم سینمایی، آن روزها جلوی چشمانم ظاهر شد، گفتم بله بخاطردارم.

گفت من سالهاست بدنبال تو می گردم، حتی روی سوشیال میدیا هم پیدایت نکردم، گفتم مسئله ای پیش آمده بود؟ گفت اگر طاقت داری از یک حادثه برایت بگویم، گفتم خواهش میکنم بگو، چه بود؟

گفت درآن حادثه آتش سوزی خانه ات، برادر شوهرت نقش داشت حتی آن لحظه که تو از راه رسیدی، شوهرت هنوز تلاش می کرد از خانه بیرون بیاید، مامورین دیر آمدند. من ناگهان روی زمین زانو زدم، آن خانم از ترس میان مردم گم شد.

من چند هفته است به بهانه دیدار یکی از دوستانم، با بچه ها به مونترال آمده ام، شب و روز با خودم می جنگم، من نمی دانم چکنم؟ باورکنید حالت آدم فلج را دارم، شما بگوئید من چه کنم؟



یکباره سارا و آرام گم شدند...

از ۱۶ سالگی به پاریس آمدیم پدرم آپارتمانی خرید و با دوستان خود بکار خرید وفروش ملک پرداخت. سهراب برادرم خیلی زود وارد دانشگاه شد و با یک دختر کانادایی ازدواج کرد و رفت، من رشته فشن را خواندم و در همان محل کارم با الکس معاون کمپانی ازدواج کردم با وجود عشق برای بچه دارشدن من جنین خود را از دست دادم، برای بار دوم حامله شدم، در ۵ ماهگی بدنبال تصادفی باز هم جنین از دست دادم و همه امیدم برای بچه دارشدن از دست رفت تا یکروز از طریق تلویزیون درجریان رها شدن کودکی را در ایستگاه راه آهن قرارگرفتم، من بدنبال آن کودک رفتم و سرانجام قاضی موقتا او را به من سپرد تا پدر ومادرش پیدا شوند من اسم پسرک را آرام گذاشتم، تا یکروز از سوی قاضی مرا به دادگاه فرا خواندند و من با دلهره به آنجا رفتم. قاضی به من گفت مردی بعنوان پدر آرام مراجعه کرده است من آن مرد را که بنظرخشن و با خالکوبی های عجیبی می آمد دیدم، که خوشبختانه قاضی حاضرنشد بچه را به او تحویل بدهد، او گفته بود مادربچه فاسد و معتاد است، که معلوم شد چنین نیست، از سویی یکروز آرام در میان لباسهای قبلی خود یک گردن بند بیرون آورد که عکسی از او با مادرش بود، همین به من فهماند که او میخواهد پیامی به من بدهد تا یکروز با آرام به ایستگاه راه آهن همانجا که آرام را پیدا کرده بودیم رفتیم وآرام ما را انگار به سویی می برد تا سراز یک بستنی فروشی درآوردیم و ناگهان آرام از آغوش من بیرون پرید من پشت مغازه با زنی روبرو شدم که تصویرش را درآن گردن بند دیده بودم و آن زن با دیدن ما ازدر پشت فرارکرد و آرام گریه کنان به سوی من آمد.

***

کارمندان بستنی فروش گفتند سارا از چندی قبل دراینجا شروع بکارکرده، خیلی تودار و مهربان است مدتی درهتل روبرویی زندگی می کرد، در اینمیان آرام دیگربخشی مهم اززندگی ما شده بود، تا یکروز همسایه ای خبرداد زنی را در اطراف خانه ما دیده وبا نگرانی این مسئله را دنبال کردیم، در همین زمان خواهر الکس گم شد من با توجه به سوابقی که از بعضی مهاجرین عرب داشتم، پلیس را تا حدی راهنمایی کردم و بدلیل سابقه دوست پسرسابق عرب خواهر الکس، او را درزیرزمینی پیدا کردند، یکروز که به کنار دریا رفته بودیم، آرام و همبازی اش درمیان جنگل رفتند و من بدنبال شان، متوجه شدم آرام با زنی حرف میزند، به آنها نزدیک شدم، سارا را شناختم و ازاو خواستم فرار نکند تا من او وخودم و آرام را ازاین سردرگمی نجات بدهم.

***

سرانجام سارا را درحالیکه آرام با هیجان به من و او چسبیده بود، به خانه آوردیم، بیش از ۲ ساعت، آرام میان من و سارا نشسته بود وگاه به مادرش نگاه می کرد. تا خیالش راحت شود ما کنارش هستیم وقتی من برای آوردن چای و شیرینی و میوه به آشپزخانه رفتم، بدنبال من می آمد و وقتی سارا حتی به توالت میرفت پشت درانتظارش را می کشید، حرکات او همه ما را به خنده

واداشته بود.

سارا برایم قصه دردناک زندگی خود را گفت و من چقدرغصه خوردم، سارا گفت آرام که اصلا نامش مایکی بود از همان کودکی، حس پیش بینی و پیشگویی داشت. با نگاهش حرف میزد. بارها او را از حمله ناگهانی شوهرخشن اش نجات داد. بارها در کودکی ازخواب می پرید و به نوعی به من خبر می داد که پدرش دارد به ما نزدیک می شود و ما به موقع از آنجا می گریختیم. چرا که آن مرد قصد کشتن هردوی ما را داشت و من را به خیال خود خیانتکار و فاسد می دانست و مایکی را یک بچه حرامزاده!

در آخرین حادثه من ترجیح دادم جان خود را به خطر

بیاندازم ولی با برجای گذاشتن مایکی در ایستگاه راه آهن، او را نجات بدهم که خوشبختانه پسرکم را شما نجات دادید من سایه وار شما را دنبال می کردم و می دانستم که بالاخره روزی با هم روبرو میشویم. سارا می گفت شوهرش او را دنبال می کند، او را پیدا می کند و می ترسد برای ما دردسر بسازد و یا بلایی سرمایکی بیاورد، من به او قول دادم با قاضی حرف میزنم، راهی وجود دارد که او را از زندگی تو دورکنند. سارا می گفت من نمی خواهم مزاحم زندگی شما باشم، اجازه بدهید من و مایکی بدنبال سرنوشت خود برویم، من می گفتم اجازه سرگردانی تازه ای را به تو و مایکی و یا آرام عزیزم نمی دهیم.

در این فاصله با الکس حرف زدم، او هم با من موافق بود که سارا را درخانه خود نگه داریم، چون می دانستیم امکان جدایی آرام از مادرش و من وجود نداشت حالا او هردوی ما را دوست داشت، هر دوی ما را تکیه گاه سوی سارا نشانه رفته بود، با شلیک یک مامورپلیس، آن مرد به شدت زخمی شد و پلیس خانه را محاصره نمود و در آن نیمه شب همه همسایه ها از خواب پریدند ولی از یک فاجعه بزرگ جلوگیری شد.

شوهرسارا در نهایت با جرم سنگینی برای سالها به زندان مرکزی جنایتکاران دور از شهر انتقال یافت و خیال سارا و من راحت شد. یکروز صبح که بیدار شدم خبری از سارا و آرام نبود، به هرجایی سر زدم. ولی انگار قطره ای شده و در دریا گم شده بودند به دیدار قاضی رفتم، او قبلا پیش بینی چنین موردی را کرده بود. گفت این رویداد اجتناب ناپذیر بوده، ولی آرام تنها با مادرش تاب نمی آورد، او یا می گریزد و یا مادرش را وا می دارد به سوی شما باز گردد من شب و روزم سیاه شده بود، تازه می فهمیدم بدون آرام زندگی من معنایی ندارد.

در شرایطی که قاضی هراقدامی را از سوی ما منع کرده بود من چشم به در داشتم و با عکس ها و فیلم ها وخاطره های آرام روز را به شب و شب را به روز پیوند یک شب خواب آرام را دیدم، که در اتاق ها می دود، مرا صدا میزند و غذای مورد علاقه اش را طلب می نماید و من از خواب پریدم، بدرون اتاقی که برای سارا و آرام آماده کرده بودم رفتم و ناگهان متوجه یک یادداشت شدم آنرا برداشتم و خواندم که نوشته بود: مرا ببخشید که بی خبر رفتم. ما آمدیم آرامش زندگی شما را بر هم زدیم، خلوت شمارا گرفتیم وهمین مرا واداشت بدنبال سرنوشت خود برویم نمی دانم چه خواهد شد ولی شما خوب می دانید که من تا پای جان برای پسرم می ایستم راستش نمی دانم اگر روزی مایکی تحمل دوری شما را نیاورد، شما همچنان ما را می پذیرید؟ شاید نه، شاید شما هم خسته شده باشید.

صدای گریه ام، الکس را به اتاقم کشاند، الکس سعی کرد مرا آرام کند. می گفت این نامه پیام خوبی با خود دارد. فردا الکس پیشنهاد یک سفر ۱۰ روزه را داد، من چمدان ها را بستم، ولی دودل بودم، قرارمان برای رفتن

زندگی خود میدانست حتی شب ها ما دچار دردسر بودیم چون آرام بدلایلی که بعدها برایم روشن شد، در اتاق ما می خوابید ولی نیمه شب ها، بارها به بالین مادرش میرفت، او را می بوسید و برمی گشت.

در یک شب سرد زمستانی بود، که برمن روشن شد چرا آرام شبها از اتاق ما بیرون نمیرود، چون آن شب ناگهان با صدای شکستن شیشه پنجره، متوجه ورود یک غریبه به خانه شدیم، شوهر سارا بدرون آمده بود تا پسرش را با خود ببرد و با اسلحه سارا را از پای در آورد. من با توجه به سفارشات قاضی همان نیمه شب، مامورین را خبر کردم و دریک لحظه بسیارحساس که اسلحه به می دادم من قبلا یکی از اتاق ها را کم کم برای زندگی راحت و مستقل سارا آماده کرده و در مراحل کامل شدن بود، ولی فرصت استفاده از آن پیش نیامد.

درست ۳ماه گذشته بود، ولی هیچ نشانه ای از آرام و سارا نبود، الکس عقیده داشت من باید افکارم را از ایندو دورکنم، حتی پیشنهاد داد بدنبال قبول فرزندی برویم، یک آخر هفته هم بیک مرکز مخصوص بچه های یتیم رفتیم، ولی درمیان آنها بدنبال آرام می گشتم وهرچه هدیه و اسباب بازی برده بودم میان شان قسمت کردم ولی ازاینکه دل به کودک دیگری ببندم و روزی سرنوشتی چون آرام داشته باشد، تنم را می لرزاند.

به ایستگاه قطار روز جمعه ساعت ۲ بعد از ظهر بود. شاید باورتان نشود، ساعت ۹ صبح من احساس کردم از آن اتاق صدایی می آید، هراسان خودم را به آنجا رساندم در یک لحظه، آرام مثل پرنده ای از آغوش سارا که روی تخت نشسته بود، به آغوش من پرید و گفت مامان!

در آن لحظه زندگی من دچار تحول شد، سارا درخانه ما ماند و آرام با دو مادر مهربان پرنده سبکبالی شد که انگار در اتاق ها پرواز می کند و هر روز قد می کشید و قدش را با الکس مقایسه می کرد و من از شدت شوق اشک می ریختم و سارا نیز چون من با عشق اورا تماشا می کرد.

چرا طلاق؟

مادرم گاه مرا سرزنش میکرد که چرا زیاد دلواپس این دوری و اینکه دختری و یا زنی، شوهرم را بقولی بقاپد نیستم و من می گفتم نگران نباش، ما علاقه مان ریشه دار است.

من امین را از کودکی می شناختم، امین پسربهترین دوست مادرم بود، هرگاه مهمانی وگردهمائی، خرید و رستوران پیش می آمد، من وامین هم دیداری می کردیم. ولی هیچگاه ما نسبت به هم کشش یک دختر و پسر را درحد و مرز احساسی نداشتیم. گرچه امین همیشه حامی من بود و من هرکاری از دستم بر می آمد برای او انجام می دادم. در دوره دبیرستان امین عاشق یکی از همکلاسی های من شد که درواقع دخترخوبی نبود. ولی امین بدجوری به او دل بسته بود. من که از آینده این رابطه می ترسیدم، به هر دری زدم تا چهره واقعی آن دختر را بر امین رو کنم و سرانجام هم موفق شدم، در آن دوره که امین تلاش برای فراموش کردن آن دختر می کرد، کنارش بودم و همین سبب شده بود، سهیلا خانم مادرش فکرکند عشق عمیقی میان ما وجود دارد. یکروز از پشت در شنیدم که سهیلا خانم به مادرم می گفت ایندو تا همدیگر را دوست دارند، بهتر است قبل از اینکه پای پسر ودختر دیگری به میان آید، ترتیب نامزدی آنها را بدهیم. من جا خوردم به امین هم حرفی نزدم، ولی ۳ماه بعد مادرها تصمیم گرفتند و دریک جلسه خانوادگی نامزدی ما را اعلام کردند، هر دو سورپرایز شده بودیم ولی آن دوستی وعلاقه بیریا را، به روایت خودمان به احساس و عاطفه عشق پیوند دادیم و خوشحال هم شدیم، ولی من ته دلم احساس می کردم، آن هیجان و شور که مرا به سوی امین ببرد و او را شوهرخود بدانم تا حدی می لنگد.

این وضع ادامه داشت، فامیل وآشنایان هم ما را نامزد می شناختند و برنامه ازدواج ما را هم به بعد از تحصیلات دانشگاهی موکول کردند، البته مدتی امین و پدر ومادرش به واشنگتن دی سی کوچ کردند تا دریک شرکت با عموهایش همکاری کنند، میان ما فاصله افتاد، گرچه هر دو سه هفته یکبار به دیدار هم می رفتیم.
هردو وارد کالج شدیم، امین به دانشگاه رفت و من از همان کالج کار خوبی را شروع کردم، نکته عجیب اینکه ما همدیگر را می بوسیدیم ولی من آن احساس خاص را نداشتم تا دوباره آنها به نیویورک برگشتند وامین دریک کمپانی امریکایی بکار مشغول شد، مادرها تدارک ازدواج را دیدند، قبل از آنکه ما تصمیم بگیریم، آنها حتی تاریخ و محل و مهمانان را هم تعیین کردند و با قبول همه هزینه های مراسم، ما را طی مراسمی زن وشوهراعلام کردند.
با خوشحالی فامیل وآشنایان، ماهم خوشحال بودیم تا چند ماهی نیزغرق در مهمانی ها، پارتی ها بودیم وقتی مادرها از بچه دار شدن ما گفتند، هر دو نظر دادیم در این مورد هنوز تصمیمی نگرفته ایم و این اولین عکس العمل ما دربرابر مادرها بود. که زیاد هم خوششان نیامد.
هرچه زندگی ما پیش میرفت، من بیشتر احساس می کردم، با امین بعنوان یک دوست بیشتر راحت هستم تا بعنوان شوهر! پیشنهاد یک ماموریت یکساله از سوی کمپانی امین، ابتدا همه را ناراحت کرد چون سبب یک جدایی طولانی میان ما می شد، امین باید برای کار به عربستان سعودی میرفت، درکشوری که جای من نبود، درعین حال من با کارخودم راحت و راضی بودم، قرارشد امین هر دو ماه یکبار یک هفته به خانه برگردد و در ضمن گاه من نیز به دیدارش بروم، عجیب اینکه سفر امین، دلتنگی عمیقی که من انتظارش را داشتم بوجود نیاورد ما هر شب با هم تلفنی و تصویری حرف میزدیم ولی آه و ناله ها و دلتنگی های زوج عاشق را نداشتیم.

حدود۸ ماه بعد یکی ازهمکاران امین، از عربستان باخود فیلم ها و عکس هایی ازگردهمائی هایشان آورده بود که نشان میداد، دخترها بدجوری دوروبر امین هستند و او هم برخلاف آن چهره همیشه محجوب، خیلی شوخ و شنگ، با آنها می گوید و می خندد و می رقصد.
سهیلاخانم و مادرم یک جلسه اضطراری تشکیل دادند و یک حکم صادر نمودند، که بهتر است من کارم را رها کنم و به شوهرم بپیوندم، قبل از اینکه زندگیم از هم بپاشد، ولی من دربرابرشان ایستادم و گفتم چرا شما نمی خواهید بپذیرید که ما یک زن و شوهربالغ و عاقل و تحصیلکرده هستیم، ما نیاز به این توصیه ها نداریم!
عاقبت یک شب مادرم بدجوری به پر و پای من پیچید، من ناگهان حرفهائی زدم، که مادرم چون یک مجسمه سنگی برجای ماند و تا یک ربع فقط مرا نگاه می کرد و بعد هم به گریه افتاد.
من به مادرم گفتم حقیقت را بخواهی، من شدیدا به امین علاقه داشتم ودارم، ولی هیچگاه حس یک زن عاشق را به او نداشتم، شما مادرها بدون اینکه به احساس ما توجه کنید، ما را زن و شوهراعلام کردید درحالیکه من ازهمان اولین روز ازدواج، امین را یک دوست، یک همراه خوب مهربان می دیدم.
مادرم با گریه می گفت این حرفها را تکرار نکن، تو دو خانواده را از هم می پاشی، تو همه آرزوها و رویاهای من و سهیلا را برباد میدهی. ما در انتظار اولین نوه های خود هستیم، من قسم می خورم که امین عاشق توست.
من در نگاهش، درحرفها و رفتارش می بینیم، اگر به من علاقه داری، اگر آبروی فامیل را می خواهی، بکلی این حرفهای امشب را فراموش کن.
من ظاهرا صدایم در نیامد، ولی باخودگفتم باید با امین رودررو حرف بزنیم، ولی ترجیح دادم تا بازگشت او صبرکنم که خدای نکرده وقفه ای درکار وزندگی او پیش نیاید.

من در این مدت در شیوه روابط زناشویی و جنسی خود هم این فاصله را احساس می کردم. تا امین بازگشت.
یکی دو بار به طور ضمنی از او پرسیدم از زندگی با من راضی است؟ امین بلافاصله مرا بغل کرده و گفت تو بهترین زن دنیا هستی، من هیچگاه از تو کاملتر پیدا نمی کنم.
من دوباره درخود فرو رفتم، خصوصا که سهیلا خانم مریض و بستری شده بود، این بیماری حدود یکسال ونیم طول کشید تا سرانجام با دو عمل جراحی، حالش بهتر شده و زندگی دوباره روال عادی خود را گرفت، من همچنان در پی فرصتی بودم تا با امین گره این مشکل را باز کنم و او هم چون همیشه به بهانه های مختلف، از پیگیری شیوه رابطه مان پرهیزمی کرد تا متاسفانه دوباره سهیلا خانم بیمار شد و این بار ازعمل جراحی جان سالم بدر نبرد.
من در آن مدت فهمیدم چقدرامین به مادرش علاقه دارد و برای رضایت او تن به هرفداکاری می دهد بعد از رفتن سهیلا خانم، من امین را به یک سفرده روزه بردم و در آن سفر بود که همه احساس خود را بازگو کردم و برای اولین بار، امین نیز سفره دلش را باز کرده وگفت او هم چنین احساسی داشته ولی بخاطرمادرش سکوت کرده چون مادرش درصورت بهم خوردن این زندگی مشترک بکلی از پای می افتاد و ما تنها یک شانس آوردیم که بچه دارنشدیم.
در یک جلسه خانوادگی، درمیان چشمان حیرت زده مادر و پدر و دیگر فامیل، ما همه چیز را رو کردیم و گفتیم بخاطر رضایت آنها، چند سال از بهترین سالهای زندگی خود را در یک برزخ گذراندیم وحالا با طلاق به این ماجرا نقطه پایان می گذاریم و هردو می کوشیم درساختار زندگی آینده مان، یاور هم باشیم.

داستان کوتاه؛ اسب سپید

جمیله هاشمی

وقتی در بازار ولایت از موتر پیاده شدند، تصویری در ذهن همه زنده شد که پدر گفته بود: سال‌های پیش خواهرم در ولایات جنوبی عروس شد و همان‌جا زندگی می‌کند. بازار دکان‌های بردربر داشت که کنار هم افتاده بودند. از هر طرف صدای دوره‌فروشان شنیده می‌شد که مشغول خرید و فروش اموالشان بودند. آن‌طرف‌تر بازار، عقب دکان‌ها، روی یک میدانی کوچک اسپ‌ها، مرکب‌ها، گادی‌ها و کراچی‌های باربری و دستی جابجا شده بودند که مردم و اموالشان را به محلات دور انتقال می‌دادند.

گادی قشنگی که با اسپ سفیدِ زین‌کرده مزین بود و گل و برگ‌های رنگارنگ در کناره‌های آن آویزان شده بود، توجه مهمانان را جلب کرد. راحیل و رحیمه دختران جوان به یاد اسپ سفیدی که شاهزاده‌ای خیالی را در افسانه‌های اساطیری مجسم می‌نمود و نمادی از خیالات عاشقانه داشت، نشانه گرفته به گوش همدیگر پُس پُس کردند: اسپ سفید با کمند شاهزاده‌ای خیالی...راحیل طاقت نیاورده، ذوق‌مندانه گفت:

ببینید، آن گادی با اسپ سفید... پدر تبسم نمود. درهمان لحظه جوانی که لباس‌های سیاه به تن داشت و کلاه سرش مانند یال اسپش سفید بود و بر لباس‌های سیاه وی هم‌خوانی داشت، با موهای سیاهش که سرشانه‌های پهن و عریضش افتاده بود و او را برازنده‌تر نشان می‌داد، طرفشان آمد. دست‌های ماما را بوسید. بعد طرف دختران اشاره‌ی سلام‌علیکی نمود و دست‌های زن ماما را نیز بوسه کرد. رحیمه دختر بزرگ‌تر پرسید:

فکر کنم، همان گادی مقبول ما را می‌برد و... پدر حرف او را تکمیل نموده گفت: بلی، این هم سهراب جان پسرعمه‌ی شما با اسپ سفیدش...
اسپ سفید با غرور تمام یال‌های لشم و افتاده‌ی خویش را جنبانده و ترق‌ترق سم پاهایش آهنگ موزون را در فضا پخش می‌کرد، دور انداز سرسبز، تپه‌های ریگی و باریکه‌ی راهی را که چون مار بزرگ پیچ‌وتاب خوران میان دشت افتاده بود؛ خوش‌نمای آن سرزمین خدا را نمایندگی می‌کرد. پدر کنار سهراب نشست و مادر با دو دخترش عقب گادی سوار شدند.

سهراب درحالی‌که جلو اسپ تیزپایش را با یک دست و قمچین طویلش را با دست دیگر گرفته بود، باغ‌ها و زمین‌های کِشتی را به همه نشان می‌داد، یگان دستی به موهای پرپشت خود زده و متوجه عقب‌نشینان خود نیز بود. راحیل بافاصله‌ی یک‌تخته‌ی چوبی پلاستیک پیچ که عقب چوکی گادی بود، به پشت سهراب برابر شده بود که با دور خوردن گادی بازویش به پشت راحیل تماس می‌کرد.

گادی به‌پیش می‌رفت و به دید مسافرین عقبی درختان از آن‌ها گریز می‌نمود. گادی پیچ‌وتاب خورده، گردوخاک راه را بر سر و روی همه می‌پاشید. همه دماغ‌های خود را پیچانده بودند و گردوخاک در موهای سیاه القاسی سهراب و مژه‌های جوگندمی ماما به وضاحت دیده می‌شد. نسیم ملایم و روح‌پرور، صدای پیچ‌پیچ آنها را همراه با نفسک زدن‌های ممتد اسپ سفید به دوردست‌ها می‌برد و در فضا پخش می‌کرد.

با رسیدنشان نزدیک خانه‌ی عمه، به دره‌ی مقبولی که درختان چنار همچو قطار وژمه دو طرف صف‌کشیده بودند، پیچیدند. عمه با اعضای فامیل به استقبالشان ایستاده بود. عمه زنی سرسفید، خوش‌صورت، باریک‌اندام و خیلی خوشحال بود که لبخند بر لب‌های خوش‌ترکیبش موج می‌زد. با اشک شادی هریک را در آغوش گرفت و به همه معرفی کرد. طاهر دست‌های خواهرش را بوسید که دختران هم به تقلید از پدر دست‌های تمامی اعضای خانواده را بوسیدند.

سهراب درحالی‌که خوشی از وجناتش هویدا بود، لوازم را به اتاقی برد و به مادرش گفت: اول آب گرم به همه بدهید که گردوخاک راه، خوب از ایشان پذیرایی کرده است. بعد در همان حالت چشم پائین انداخته به مامایش گفت: ماما جان! تا شما خودتان را تازه کنید، من پول گلیم و اشیای بافتگی مردم قریه را می‌دهم و به‌زودی برمی‌گردم. عمه گفت:

عادت سهراب است که قبل از خشک شدن عرقش پول زنان و مردان کارگر را می‌رساند. برادرش گفت: ها، می‌دانم خدا خیرش بدهد؛ درراه قصه کرد که خودش فابریکه‌ی گلیم‌بافی درست کرده و زنان و مردان قریه را صاحب یک‌لقمه‌نان حلال گردانیده است. زن ماما تبسم نموده گفت: راست گفته‌اند که یکه باشد و تکه... عمه گفت:

زنده باشی خواهر جان، مال خداست. حتی شوهران خواهرهای خود را نیز درکشتزارش سهیم ساخته و همه شکر خدا کار می‌کنند و دستشان به دهنشان می‌رسد. پدرش چندین سال است که زمین‌گیر شده و فقط در عبادت خدا مشغول است و بس. شوهرعمه مرد خیلی پیر و فرسوده بود که شاید مهمانان را اصلاً به‌جا هم نیاورده باشد؛ در بستر افتاده بود و فقط دست می‌جنباند و همه را خوش‌آمدی می‌گفت.

عمه طاهره هفت دختر و یک پسر داشت که چار دخترش شوهر کرده بود و در همان قریه‌ی خودشان زندگی می‌کردند. دو دختر دوگانگی که هم سن رحیمه بودند، با یکی دیگرشان که هم سن راحیل بود، مجرد بودند. آنها همه لباس‌های پنجابی مقبول با چادرهای کلان گاچ پوشیده بودند که هریکشان پتو پیچیده در پذیرایی مهمانان ته و بالا می‌دویدند. بعد از تبدیل لباس، نان چپاتی و دستکی گرم تنوری، روت از آرد جواری، شیر چای، عسل خالص و قیماق عالی حال همه را به‌جا آورد و گرم قصه شدند.

منزل عمه در بالای تپه‌ای ریگی مقبولی بنا شده بود که از ارسی چار دانه‌اش تمامی ولایت دیده می‌شد که منظره‌ای دیدنی داشت. در اطراف خانه باغ میوه و طرف‌های دیگرش زمین‌های زراعتی کنار هم لمیده بودند. دل راحیل می‌شد، ساعت‌ها دهن ارسی نشسته و مناظر سرسبز و باغ‌های انبوهی و تپه‌های مملو از درختان چارمغز، بادام، پسته و جلغوزه را تماشا کند و از هوای خوشگوار بهاری‌اش تروتازه نماید.

راحیل می‌گفت: نمی‌دانم، چرا یک نوع دلهره‌ای عجیب در دلم چنگ می‌زند و دل‌واپس کسی هستم. رحیمه خندیده می‌گفت: شاید منتظر اسپ سفید و شاهزاده‌ای خیالی. همین‌طور نیست؟!

گرم تماشای باغ و بوستان آنجا بودند که سهراب از دور نمایان شد. رنگ راحیل پرید و دلش به پشتش خورد، حسی در درون وی شور خورد، یاد تماس‌های بازوی سهراب در گادی، بدنش را به رعشه درآورد.

با خود گفت:

یعنی چی؟ هرقدر کوشش می‌کنم؛ خودم را با گل و سبزه، درخت و شگوفه‌های رنگارنگ و چمن‌زار سبزینه و جوهای روان و نقره‌فام باغ مصروف بسازم، دلم هوای دیگری دارد. نذیره دختر خورد عمه، گل‌های لاله را چیده به دست راحیل می‌داد. ولی راحیل بار بار پشت سرش را نگاه می‌کرد. پرسید:

راحیل جان! ناآرام معلوم می‌شوی، منتظر کسی هستی؟ گونه‌های راحیل سرخ می‌شد و با دست‌پاچگی گفت: نی‌نی. منتظر کی باشم؟ رحیمه خو دختر خانه است و همرای شگوفه و شکریه خوش می‌گذرانند. نذیره که بیشتر به عمه طاهره و سهراب شباهت داشت، با چشمان درشت و مژه‌های بلندش زل زده به راحیل نگاه معنی‌داری نمود و تبسم شیرینش به کومه‌هایش گودی انداخت. دست وی را گرفته به کرده‌ی سبزیجات بُرد. صدای موزون و خیلی شنیدنی توله (فلوت) گوش‌های راحیل را که دختر بسیار رمانتیک و حساس بود، نوازش داد. ذوق‌مندانه گفت:

واه؛ چقدر صدای توله دلنواز است. نذیره گفت: ها، لالا جانم در توله نوازی بسیار ماهر است. راحیل، بدون اینکه تعریف‌های نذیره را بشنود؛ زیر لب زمزمه کرد؛ بشنو از نی چون حکایت می‌کند، وز...

سهراب از جویی که آب صاف و نقره مانندی از قلبش می‌گذشت، خیزی زد و مقابل آنها سبز شد. نذیره خندیده گفت: لالا، راحیل از صدای توله لذت می‌برد، چقدر زود قطعش کردی. سهراب موهایش را از رویش پس‌زده گفت: ها می‌گویند «صدای دهل از دور خوش است.» صدای توله هم از دورها آدم را جذب می‌کند.

سهراب جوان خوش‌پوش بود که چشمان نافذِ سیاهِ سرمه‌کشیده‌اش نگاه‌های وی را پر کشش‌تر می‌ساخت که دل هر بیننده را می‌لرزاند. ریش سیاه با رنگ صورتی رخسارش که بیشتر شبه صورت زنان صاف و پر درخشش بود، بر جذابیت وی می‌افزود. گودی کومه‌هایش؛ خنده‌های نمکین وی را که به لب و دندان مردانه‌اش، زیبایی و دلپذیری بیشتری می‌داد؛ دوچندان می‌ساخت. با همان نگاه‌های جذاب طرف راحیل دید و پرسید:

دختر ماما جان! راستی صدای توله خوشت آمده؟ راحیل با جنباندن سر، بلی گفت. سهراب تبسم نمود و گفت: بیا بنشین که از عمق دل برایت بنوازم. نواخت؛ «بشنو از نی چون حکایت می‌کند وز جدایی‌ها شکایت می‌کند.» راحیل پنهان از چشم نذیره به سهراب نگاه کرد و با خود گفت: راستی که لب‌های سرخ و گوشت‌آلود تو بر دهن ماهی مانند توله می‌زیبید.

سهراب ناشنیده نگاهی نافذی به راحیل انداخت که رعشه‌ای بر اندام راحیل افتاد. توله جان گرفت، صدا تا اعماق قلب راحیل چنان نفوذ کرد و چسپید که تصور کرد، در بوستان پر از گل و سبزه نشسته و سرش بالای زانوی سهراب است، نوای توله از دورها به گوشش می‌رسد و دست‌های سهراب موهای وی را نوازش می‌دهد. از خودش شرمید، زیر لب گفت:

دیوانه؛ مگر زنان هم عاشق می‌شوند؟ یادش آمد که

هنوز چار پنج ساله بود که پسر خورد خاله‌اش عیناً مانند سهراب بود، زیبا و دلکش. محب از خوردی هم‌بازی راحیل بود. محب نیز در بین هم‌بازی‌هایش راحیل را ترجیع می‌داد و از کنارش جنب نمی‌خورد. تماس‌های بازوی سهراب در بین راه تا خانه، بدن راحیل را گرمی مطبوعی می‌داد که وی را به سال‌های پیشین ببرد و یاد محب را تازه کند.
وقتی سهراب بیرون می‌رفت، بی‌قراری راحیل بیشتر می‌گردید. از نذیره خواهش می‌کرد که سری به طویله‌ای اسپ‌ها بزنند و اسپ سفید را نگاه کند.

نذیره و راحیل پلوان به پلوان خیز و جست‌زنان می‌پریدند که سهراب با اسپ سفیدش رسید و پرسید: کجا، کجا سر برداشته‌اید؟ راحیل رنگ بدل کرد و ضربان قلبش نفسش را گرفت، ایستاد. نذیره گفت: خوب شد آمدی راحیل هوس دیدار اسپ سفید نموده بود. سهراب گفت: باش عرقش سرد شود، شما را نیز سواری می‌برد. راحیل که قلبش بی‌تابی می‌کرد، خلاف خواست دلش گفت:

نی‌نی، من می‌ترسم. نذیره گفت: نترس بسیار اسپ صبر ناک و مهربان است. راحیل گفت: باید باشد، آخر مال کیست؟ سهراب سرخ‌شده گفت: نی طرف من نرفته، مهربان‌تر از من است. بعد اسپ را نزدیک راحیل آورده گفت:

یا الله...راحیل نزدیک شد. دستش را بالای یال‌های اسپ کشید و او را نوازش داد. راحیل مجذوب چشمان کشیده‌ای اسپ شد. سهراب دست‌به‌کمر راحیل انداخت و با یک خیز وی را بالای اسپ نشاند تا می‌خواست جلو اسپ را به دستش بدهد. راحیل فریاد زده گفت:

نی‌نی؛ رهایم نکن. من نمی‌توانم... نمی‌توانم. سهراب خندیده گفت: پس دروغ گفته‌اند که دختران کابلی شجاع هستند؟! راحیل شرمنده شد و گفت: تنها نمی‌توانم. بعد قصداً خودش را پرتاب کرد و به بغل سهراب افتاد. نگاه‌ها به هم خورد و دل‌ها لرزید. سهراب بالای اسپ سوار شد و دست راحیل را گرفته وی را عقب خود نشاند. اسپ با مراعات و آهسته از جایش شور خورد. راحیل دست‌هایش را به دور کمر سهراب محکم پیچید و اسپ سرعت گرفت و مانند باد تیزبال به پرواز درآمد. گرمی مطبوع بدن‌های دو جوان با قلب‌هایشان هم‌نوا شد و جز اسپ تیزپا و مهربان کسی از حالشان آگاه نبود.

فردا راحیل زودتر از خواب برخاست. آهسته دروازه‌ی کوچه را بازنموده به طویله رفت و اسپ را نوازش داد. گرمی آغوش سهراب و نفس‌های اسپ دلش را مملو از لذت ساخت. چشمانش را بست و خودش را در آغوش سهراب دید. تبسمی بر لبان مقبولش نقش‌بست. سهراب که در عقبش ایستاده بود و حرکات او را نظاره می‌کرد، آهسته بازویش را گرفت و او را به‌شدت طرف خود کش کرد.

راحیل هنوز هم در لذت روز گذشته غرق بود، خودش را سبک و بی‌خیال رها کرد و به آغوش سهراب پناه برد. سهراب سفت بغلش کرد و گونه‌هایش را بوسید. راحیل به خود آمده و چشم باز کرد و با بی باوری گفت: تو که خواب بودی اینجا... سهراب شرمید، بدن گرم راحیل را رها کرد.

و گفت:

از وقت بیدار بودم و می‌خواندم: عاشق نگشته‌ای که بدانی خدنگ ناز، بر مغز استخوان چقدر کار می‌کند...

راحیل تبسم نموده گفت: اسپ سفید و قامت موزون و زلف تو، باهم شده و جان‌ودل افگار می‌کند. سهراب خندید، موهای افتیده‌ی راحیل را لمس کرد و گفت: دل مرا هم... بعد افزود: ماشاالله، فی البدهه شعر گفتی...

بعدازآن روز تنها نگاه‌های سهراب و راحیل صحبت‌های مخفی داشتند. آنها تلاش داشتند دور از نظر دیگران باهم باشند. همیش یکدیگر را می‌پائیدند. اسپ سفید، صدای توله و فضای باز را بهانه ساخته به بیرون می‌رفتند. نگاه‌های نافذ سهراب برای راحیل معنای خاصی داشت و ندیدنش تاب و قرار را از وی می‌گرفت.

سهراب به‌منظور امتحان نهایی پوهنتون، کابل رفته بود که راحیل طاقت نیاورد و تب به سراغش آمد. وی از تب می‌سوخت و مادر و عده غصه می‌خوردند و علتش را نمی‌دانستند. وقتی سهراب آمد نذیره گفت: از روزی که به اتاق لالایم رفتی، گونه‌هایت سرخ شد و تب به جانت آمد. سهراب خندیده گفت:

اینه حالی خوب شد، این نابدی را کجا ببرم؟ بالاخره مریضی راحیل جان به گردن من افتاد. همه خندیدند و راحیل از شرم سرش را پایین انداخت. سهراب که در مهمان‌نوازی از همه بیشتر محتاط بود. گفت: پس اینکه من مجرم هستم، جزا تعین کنید. از دهن راحیل برآمد که یک توله جانانه... نذیره دست راحیل را گرفته گفت: برویم در باغ خوب می‌چسپد. توله سر برداشت تا چنان نوا سر دهد که با زبان گویا بگوید:

نازی جان همدم من همدم من، نازی همدم من... وقتی سهراب توله می‌زد، ناخودآگاه اشک از چشمان راحیل سرازیر شد. ترس از رگ‌های بدنش گذشت که نشود سهراب مانند، محب هم‌بازی خوردی‌اش که حتی تا جوانی عاشق وی بود و بعد با زنی که پدرش برایش گرفته بود، ازدواج کرد و قلب راحیل را شکست، رهایش نماید.

نذیره رفت که غوره بچیند. سهراب توله را به زمین زد و گفت: بدبخت توله...راحیل پرسید: چرا؟ سهراب کنارش نشست و گفت: ترا به گریه انداخت. راحیل با خودش گفت: کدامش را زودتر دور می‌اندازی؛ اسپ سفید، توله بی‌زبان و بامحبت و مهمان‌نوازی بیش‌ازحد خودت را و از همه مهم‌تر، عکس دختر زیبای روستایی را که به دیوار اتاقت آویزان نمودی که تب را به جانم انداخت؟ سهراب پرسید:

چیزی گفتی؟ راحیل پرسید: چی شنیدی؟ سهراب گفت: همه‌اش را نمی‌گویم، شاید هم ترس از خداحافظی... راحیل تبسم نموده گفت: واقعاً رفتن از نزد تو ترسناک چی که... سهراب خندیده گفت:

پس عکس دختر روستایی اتاقم را؟ راحیل از شرم آب شد. سهراب با دست اشک‌هایش را پاک نمود و گفت: اشک کباب باعث طغیان آتش است... پرسید: مگر آن عکس سخن زد که تبت بالا رفت؟ راحیل آه کشید. سهراب ناگهان از جایش برخاست و گفت:

می‌روم جزایش را بدهم که مهمان عزیزم را خفه ساخته است. رحیمه غوره‌های جلا دار، تازه و ترش زردآلو را به دست راحیل داد و طرف خانه روان شدند. میان کثافات مقابل خانه، چشم راحیل به تصویر دختر روستایی افتاد که پارچه‌پارچه‌ی آن بازیچه‌ی بادهای ملایم موسمی شده است و هر طرف پرپر می‌زنند. جرقه‌ای به دل راحیل برق زد و دوان‌دوان به اتاق سهراب رفت. همین‌که وارد اتاق شد، سهراب مقابلش برابر گردید و در آغوش هم افتادند. زمان توقف کرد. بدن‌ها داغ آمد و دو جوان بالای تخت غلتیدند. راحیل که لای بازوهای مردانه سهراب گم‌شده بود، چشمش به قالیچه‌ای افتاد که بازهم عکس همان دختر در آن بافته‌شده بود. با شتاب از بغل سهراب برخاست و فرار نمود.

شب خواب دید که اسپ سفید با شاهزاده‌ی آرزوهایش به مغاکی سرنگون می‌شود و هرچه بافته بود، دوباره پنبه شد. هر باری که دلش می‌شد تا ماجرای عکس دختر روستایی را از سهراب بپرسد؛ ترس برش می‌داشت و لرزه بر اندامش می‌افتاد. با خودش می‌گفت: هرگاه وجود اصلی داشته باشد باز... بدنش داغ می‌آمد و واقعاً قلبش افگار می‌شد.

تب راحیل شدت گرفت و هرچه زودتر آن دیار خاطره‌انگیز را ترک کردند. بعد از رفتن مهمانانی که برای همه خیلی عزیز بودند، سهراب نه دیگر خندید و نه اسپ سوار شد. قامت کشیده، کمر باریک و صورت پرکشش راحیل با چشمان براق و کشیده‌اش که با تبسم ملیح و شرینی همراه بود، ذهن و فکر سهراب را دربند کشیده بود و از پیش چشمانش دور نمی‌شد.

شب عروسی سهراب همه خوش و خندان بودند؛ به‌جز خودش... وقتی با دختر روستایی که نامش رعنا بود، در حجله‌ی زفاف تنها شد، نخست از همه از راحیل گفت و سوز دلش فزونی گرفت. رعنا تبسم نمود و دستی بر روی سهراب کشید و زیر لب گفت:

خدا کند بمیرد ورنه خودم می‌کشمش. صدای مادر در گوش‌های سهراب پیچید: بچیم رعنا نامزد خوردی توست و ننگ خانواده‌ی ما. من نمی‌خواهم یگانه پسرم را قربانی بدهم. پدر رعنا را که خوب می‌شناسی؟ سهراب زیر زبان گفت: اوف لعنتی. بعد به رعنا نگاه کرده و زیر زبان گفت: بدان که فقط جسمم مال تو خواهد بود.

روزها گذشت و سهراب رنجورتر و بی‌تاب‌تر می‌گردید. رعنا بامهارت کامل متوجه حرکات وی بود. سهراب در دو سنگ آرد مانده بود. مسئولیت‌های خانواده، دلخوشی مادر و پدر پیر، خواهران درجنی، زن زور آور و سنت‌های دست و پا گیر، همه در مقابله با عشق سوزنده‌ای که تاب و قرارش را ربوده بود، صف‌کشیده بودند. عشقی که باآن‌همه حریف مواجه بود، سرانجام سهراب را از پا درآورد؛ سهراب مریض شد. دهل رسوایش در محله نواخته شد و آبروی چندین ساله‌ی خانواده را به تاراج برد.

در حالت بد مریضی از مادر خواهش کرد؛ یک‌بار به کابل برویم. همین‌که نزدیک خانه‌ی ماما طاهر رسیدند، انبوه‌ی از مردم چشمانشان را به خود خواند. به تعقیب آن جنازه‌ای را که با انباری سبز و سیاه و نوشته‌های برجسته‌ی آیات قرانی پوشانده شده بود، بالای شانه‌های مردان روان است.

زانوهای سهراب قات شد، بدنش سست گردید و با چشمان تار دید؛ اسپ سفیدش با چشمان آب آلود و نفس‌های بریده‌بریده، راحیل را با سرعت و موج مانند به‌سوی می‌برد و جامه سفیدان مغشوش به تعقیبشان روان استند. مادر باوزی سهراب را گرفت که از افتدنش جلوگیری کند. چند جوان نیرومند آمدند و سهراب را به منزل ماما طاهر بردند. عمه، خواهش آخرین دیدار برادرزاده‌ی جوانش را نمود، ولی مردم با شتاب به‌سوی قبرستان روان بودند. پایان

هنری

فصل دوم «عاشقانه»، با نام «گیسو» می‌آید

پیش تولید فصل دوم سریال «عاشقانه» با نام «گیسو» به تهیه‌کنندگی هومن کبیری و کارگردانی منوچهر هادی، همزمان با نگارش و بازنویسی فیلمنامه نهایی در اوایل خرداد پایان خواهد یافت.

هومن کبیری، تهیه‌کننده این پروژه اعلام کرده است، «گیسو»، درامی معمایی با رویکردهای اجتماعی از جمله پول‌شویی است و با توجه به ساخت سریال‌های مختلفی که روابط رومانتیک در آنها محور اصلی بوده، در این فصل در جهت ارتباط با مخاطب، تحولی اساسی در داستان صورت گرفته است؛ به طوری که فیلمنامه این سریال بیش از ۱۰ بار بازنویسی شده و همچنان بازنویسی طرح نهایی آن در حال انجام است.

در سریال «گیسو»، برخی بازیگران «عاشقانه» در کنار بازیگرانی جدید حضور خواهند داشت و قرارداد برخی از چهره‌ها حدود یک سال قبل منعقد شده است.

فصل اول سریال «عاشقانه» به کارگردانی منوچهر هادی و تهیه‌کنندگی مهدی گلستانه، در سال ۹۵ تا ۹۶ در شبکه نمایش خانگی منتشر شد. محمدرضا گلزار، ساره بیات، مهناز افشار، حسین یاری و هومن سیدی از جمله بازیگران فصل نخست این سریال بودند.

بهاره رهنما به تحمل ۵۰ ضربه شلاق محکوم شد

حدود دو سال پیش بهاره رهنما در فضای مجازی (اینستاگرام) اقدام به بیان مطالبی کذب و همچنین بیان الفاظ رکیک از قبیل (ایشان مزدور چه کسانی بوده- بی ادب-ایشان برای گرفتن مجوز دولا و راست شده و...) علیه سیروان خسروی انجام داد که بعد از شکایت سیروان خسروی از بهاره رهنما، حکم دادگاه به نفع سیروان‌خسروی تمام شد و بهاره رهنما به تحمل ۵۰ ضربه شلاق تعزیزی محکوم شد.

گفتنی است؛ رای صادره به استناد ماده ۴۴۳ قانون آیین دادرسی کیفری در این مرحله قطعی است.

امیر تتلو: قصد خودکشی دارم، اما جرات ندارم!

امیر تتلو که شب گذشته قطعه جدیدش را منتشر کرده، در کانال تلگرامی اش لب به گلایه گشوده است.

امیرحسین مقصودلو معروف به تتلو خواننده رپ، طی ساعات گذشته چندین چند اظهارنظر آشفته داشته. تتلو نوشته است: با این همه نادیده‌گرفته شدن باید تا حالا خودکشی می‌کردم، اما جراتش را ندارم.

او در پیامی که ساعتی بعد منتشر کرده، نوشته: من با کمترین امکانات و بدون تبلیغ موزیک منتشر می‌کنم و هیت می‌شود و دیگران کلی امکانات هم دارند به کیفیت من نمی‌رسند.

برترین‌ها: امیر تتلو که شب گذشته قطعه جدیدش را منتشر کرده، در کانال تلگرامی‌اش لب به گلایه گشوده است.
او طی ساعات گذشته چندین چند اظهارنظر آشفته داشته. تتلو نوشته: با این همه نادیده‌گرفته شدن باید تا حالا خودکشی می‌کردم، اما جراتش را ندارم.

او در پیامی که ساعتی بعد منتشر کرده، نوشته: من با کمترین امکانات و بدون تبلیغ موزیک منتشر می‌کنم و هیت می‌شود و دیگران کلی امکانات هم دارند به کیفیت من نمی‌رسند.او در انتها نوشته: کاش من را بکشند تا این همه بی‌عدالتی را نبینم!

هنری

فیلم گلشیفته فراهانی در آستانه رکوردشکنی در نتفلیکس

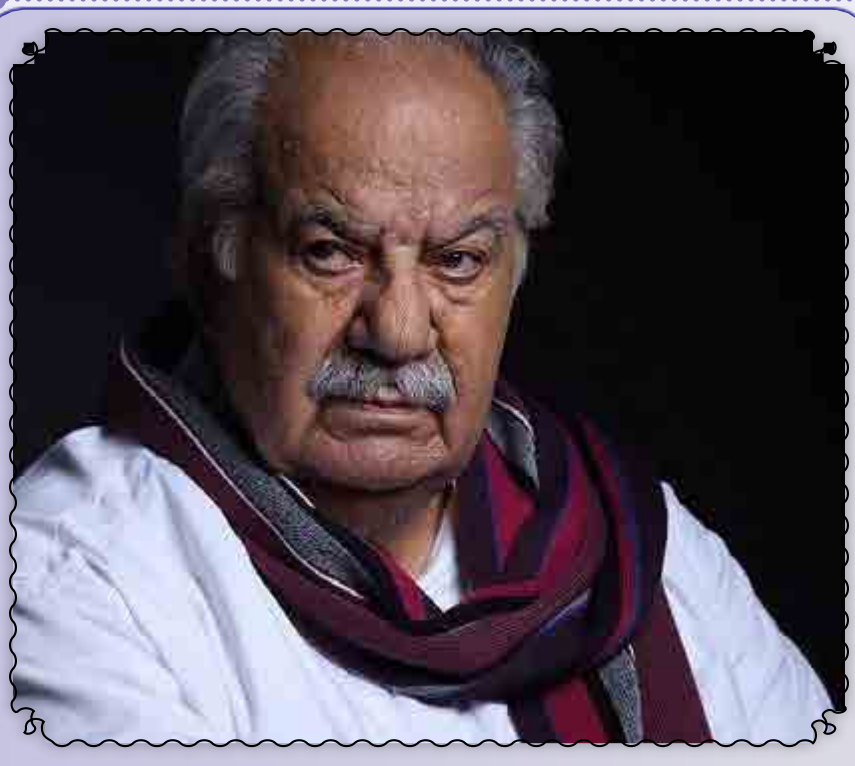
فیلم اکشن "آزادسازی" جمعه هفته گذشته از نت‌فلیکس منتشر شد و پس از گذشت هفت روز در صدر جدول پربیننده‌ترین عناوین شبکه قرار گرفت. "کریس همسورث" که در فیلم نقش "تایلر ریک" را بازی کرده، شنبه شب در صفحه‌ی اینستاگرامش با انتشار ویدیویی گفت: "حال‌تان چطور است بچه‌ها؟ امیدوارم که خوب باشید. فقط می‌خواستم از همه‌ی کسانی که فیلم "آزادسازی" را دیدند قدردانی کنم. شما باعث شدید پربیننده‌ترین فیلم جهان در حال حاضر شود."

نت‌فلیکس نیز پیش‌تر با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرده بود که فیلم در آستانه‌ی تبدیل شدن به پربیننده‌ترین فیلم بلند شبکه تا به امروز است. هرچند پناه گرفتن مخاطبین در خانه‌ها با پاندمی کروناویروس در این رکورد بی‌تأثیر نبوده. صفحه‌ی توئیتر شبکه می‌نویسد: ""آزادسازی" در راه تبدیل شدن به پربیننده‌ترین فیلم نت‌فلیکس است و پیش‌بینی می‌شود که ۹۰ میلیون خانوار این فیلم اکشن را در چهار هفته‌ی اول ببینند."

همسورث نقش مأموری در بازار سیاه را بازی می‌کند که باید فرزند پسر یک جنایت‌کار بین‌المللی را نجات دهد. "گلشیفته فراهانی" نقش همکاری "تایلر ریک" را بازی کرد و "سم هارگریو" بدلکار "کاپیتان آمریکا: جنگ داخلی" روی صندلی کارگردانی نشست. برادران روسو کارگردانان "انتقام‌جویان: آخر بازی" نیز نویسنده و تهیه‌کنندگان فیلم بودند. "آزادسازی" در حال حاضر از منتقدین امتیاز ۶۷ درصد و از مخاطبین امتیاز ۷۰ درصد "راتن تومیتوز" دریافت کرده است.

برادران روسو نیز اخیراً به پربیننده شدن فیلم واکنش نشان دادند و در صفحه‌ی توئیترشان نوشتند: "از حمایت و محبت بی‌نظیر همه‌ی شما برای "آزادسازی" قدردانی می‌کنیم. ما واقعاً بهترین هواداران دنیا را داریم. "آزادسازی" در حال تبدیل شدن به پربیننده‌ترین فیلم تاریخ نت‌فلیکس در چهار هفته‌ی اول انتشار است و برآورد می‌شود که ۹۰ میلیون خانوار آن را ببینند. از تمام کسانی که فیلم را دیده‌اند سپاسگزاریم!"

گلشیفته فراهانی یکی دیگر از ستاره‌های فیلم "آزادسازی" است که در کنار کریس همسورث نقش‌آفرینی می‌کند.



پرویز پرستویی به صداوسیما: گفتگوی برنامه من و شما با ناصر ملک‌مطیعی را پخش کنید، به هیچ جای جهان هم بر نمی‌خورد

دوسال بعد از درگذشت ناصر ملک‌مطیعی و همزمان با روز بازیگر پرویز پرستویی و تهیه‌کننده برنامه «من و شما» خواستار پخش گفت و گوی ناصر ملک مطیعی از صدا و سیما شدند. برنامه‌ایی که قرار بود روی آنتن شبکه شما برود و به علت برخی حواشی جلوی آن گرفته شد.

هادی قندی تهیه کننده این برنامه نوشت: «برنامه‌ای که آرزوم بود پخش بشه ولی نشد، برنامه‌ای که ناصر خان ملک مطیعی، علی آقا پروین و پرویزخان پرستویی مهمانش بودن، و آرش ظلی پور که بهترین اجرا زندگیشو داشت و یه تیم پرتلاش که برای این برنامه کلی زحمت کشیدن با تمام وجود از تمامی مدیران رسانه ملی عاجزانه درخواست میکنم در خصوص پخش این برنامه تجدید نظر کنند»

پرویز پرستویی هم در این مورد نوشت: «جا دارد صدا و سیما برای شادی روح ناصرخان این برنامه را پخش کند به هیچ جای جهان هم بر نمی‌خورد

هنری

مهران احمدی بازیگر «کوسه» شد

مهران احمدی که از سال ۱۳۸۵ با فیلم «آدم» وارد عرصه سینما شد و نقش‌های به یادماندنی را در آثار جدی و طنز متعددی از جمله «اسب حیوان نجیبی است» «شیار ۱۴۳» «بی‌خود و بی‌جهت» «بغض» «سیزده» «قسم» «مصادره» «هزارپا» «مطرب» و مجموعه‌های تلویزیونی موفقی همچون «آوای باران» و «پایتخت» ایفا کرده است و سابقه برنامه‌ریزی، دستیاری و کارگردانی سینما را هم دارد، در جدیدترین فیلم سینمایی علی عطشانی با عنوان «کوسه» که این روزها در مرحله پیش تولید است، بازی خواهد کرد.

پیش تولید «کوسه» از ۱۵ بهمن ماه و در سکوت خبری آغاز شده بود و قرار بود از اواسط فروردین ماه کلید زده شود که به دلیل شیوع کرونا به تعویق افتاد و قرار است از اواخر خردادماه کلید زده شود.

دیگر بازیگران این فیلم پربازیگر که بر اساس فیلمنامه‌ای از پیمان عباسی ساخته می‌شود، در روزهای آتی معرفی خواهند شد.

تعدادی از عوامل این فیلم که تاکنون حضورشان در این پروژه قطعی شده عبارتند از: کارگردان: علی عطشانی، تهیه‌کننده: سید محمد احمدی، علی عطشانی، نویسنده: پیمان عباسی، طراح صحنه و لباس: مجید علی‌اسلام، مدیر فیلمبرداری: محمود عطشانی، صدابردار: محمد شاهوردی، طراح چهره‌پردازی: امید گلزاده، چهره‌پرداز: فرزانه زردشت، دستیار کارگردان و برنامه‌ریز: وحید مهین دوست، مدیر تولید: سعید دلاوری، مدیر تدارکات: جواد قاسمی، مجری طرح: بیتا فیلم تهران، مشاور رسانه‌ای و مدیر روابط عمومی بیتافیلم: مریم قربانی‌نیا.

«زمستان بود» با پایان کرونا مقابل دوربین می‌رود

پروژه، «زمستان بود» عنوان فیلمی سینمایی به کارگردانی وحید پرشاد و تهیه‌کنندگی بهمن کامیار است که با دریافت پروانه ساخت، زمستان سال گذشته وارد مرحله پیش تولید شد.
با انتخاب برخی از بازیگران و عوامل پشت دوربین، فیلمبرداری این فیلم در نهایت به دلیل شیوع ویروس کرونا مقداری به تعویق افتاد. حال با اعلام وزارت بهداشت و ستاد مبارزه با کرونا قرار است به زودی و با در نظر گرفتن مسائل بهداشتی این فیلم نیز مانند سایر تولیدات سینمایی مقابل دوربین برود.
«زمستان بود» فیلمی پربازیگر است و تاکنون در آن حضور بازیگرانی چون الهام کردا، نازنین بیاتی، محمدرضا غفاری و شاهرخ فروتنیان قطعی شده است. سایر بازیگران فیلم نیز ظرف چند روز آینده انتخاب و اعلام خواهند شد.
«زمستان بود» مضمونی اجتماعی دارد و فیلمنامه آن نیز سال گذشته به قلم شهاب مهربان به نگارش در آمده است.
در این پروژه همچنین مهدی حق‌شناس به عنوان مجری طرح و مجتبی سلمانی به عنوان مشاور پروژه حضور دارند.

Century 21
LEADING EDGE REALTY INC.
Brokerage*

Mike Shirazi
Sales Representative
Cell: 416.910.8833

مهندس
محمد شیرازی

$1,279,900
مغازه و آپارتمان بزرگ برای سرمایه گذاری
در مرکز تورنتو با در آمد عالی
Bloor St W/Lansdowne Ave

$1,760,000
خانه ۱+۳ خوابه ، Detached
دو طبقه، بازسازی شده، زمین بزرگ
Yonge / Lawerance

$2,388,000
خانه نوساز ۴ خوابه، ۵ سرویس
New Detached. 2500-3000 Sqft
Willowdale/Sheppard

$2,388,800
خانه نو ۲+۴ خوابه با ۶ سرویس بهداشتی
بزرگ و مدرن، New Detached. 3500-5000 sqft
Yonge / Sunset Beach Rd

$2,480,000
خانه ۲+۴ خوابه با ۷ سرویس بهداشتی
ایرانی پسند، Detached. 3500-5000 sqft
Bayview/Finch

$2,780,000
خانه نو ۱+۴ خوابه با ۷ سرویس بهداشتی
ایرانی پسند، New Detached. 3500-3000 sqft
Avenue Rd/Lawrence

$2,999,900
خانه بزرگ با شش آپارتمان بازسازی شده
بالای ۱۳۲,۰۰۰$ در آمد در سال
CAP RATE 4.1%
و عالی برای سرمایه گذاری در مرکز تورنتو

$3,900,000
خانه ۲+۴ خوابه با ۷ سرویس
ایرانی پسند، New Detached. 5000 + overs qft
Yonge Street / Westwood Lane

مطمئن و باتجربه
Cell: 416.910.8833
416-686-1500

JAFARI LAW
JAFARI LAW

حقوق تجاری
- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تأسیس شرکتهای جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش فرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستأجر
- تنظیم وکالتنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

خدمات مهاجرتی
- از طریق استانهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه وفن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پرونده‌های انسان دوستانه تجدیدنظر و دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هرگونه پرونده مهاجرتی که در خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پرونده‌هایی که ۲ از ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پرونده‌های ردی اسپانسرشیپ، سیتیزن شیپ و پناهندگی
- تهیه و دفاع از پرونده‌های ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سیتیزنی و تمدیدی آرPR کارت

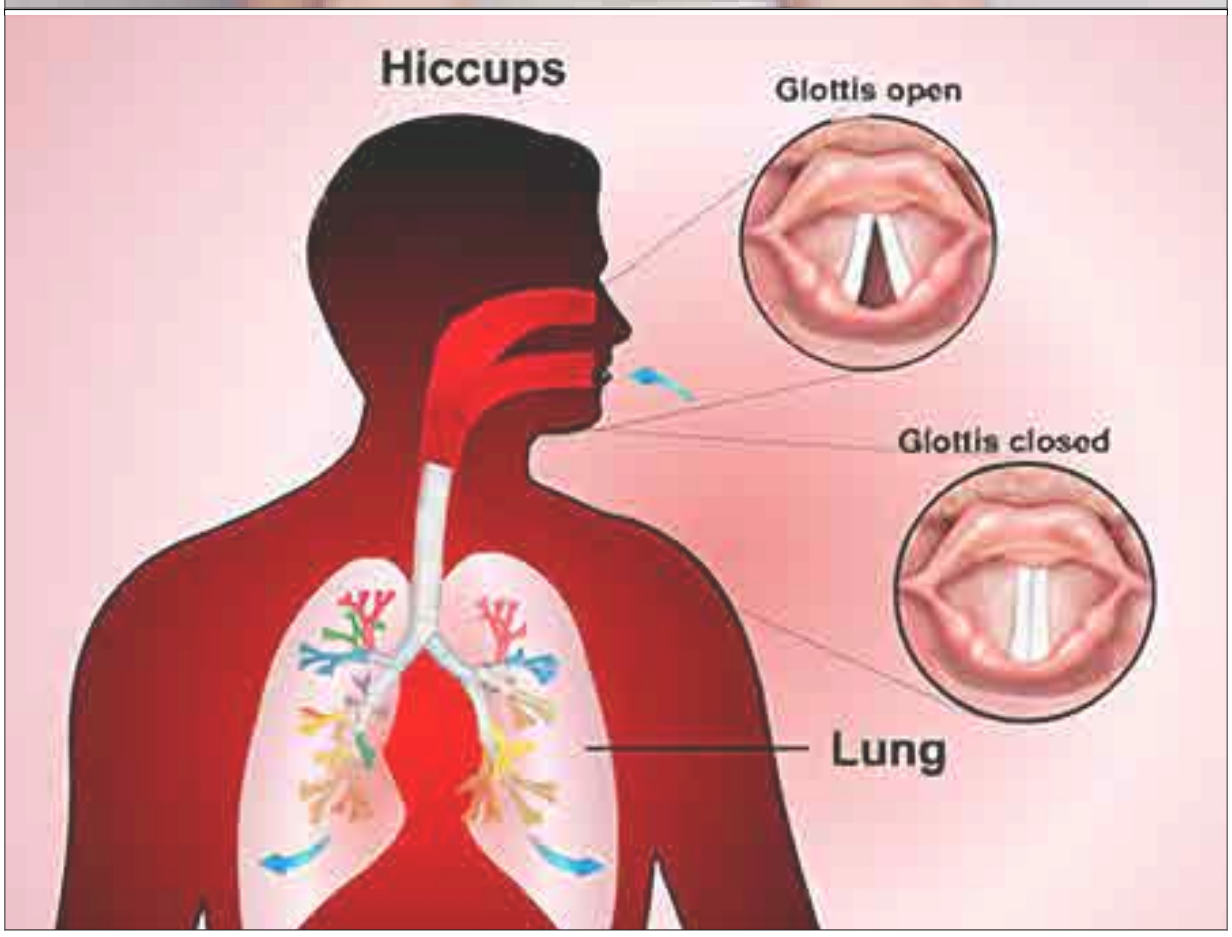
پانته آ جعفری
وکیل رسمی دادگستری کانادا
TEL: 416.825.0650

SENATE COMMITTEE ON NATIONAL SECURITY AND DEFENCE
COMITÉ SÉNATORIAL DE LA SÉCURITÉ NATIONALE ET DE LA DÉFENSE

45 SHEPPARD AVE. EAST, SUITE 900, TORONTO, ON, M2N5W9 INFO@JAFARILAW.CA

علت سکسکه چیست؟

سکسکه انقباضات غیر ارادی دیافراگم است، ماهیچه ای که سینه شما را از شکم شما جدا می کند و در تنفس نقش مهمی دارد. هر انقباض با بسته شدن ناگهانی تارهای صوتی شما انجام می شود، که باعث ایجاد صدای مشخصه می شود.



سکسکه ممکن است ناشی از وعده های غذایی بزرگ، نوشیدنی های الکلی یا گازدار یا هیجان ناگهانی باشد. در بعضی موارد، سکسکه ممکن است نشانه وضعیت پزشکی زیربنایی باشد. برای بیشتر افراد، یک دوره سکسکه معمولا فقط چند دقیقه طول می کشد. به ندرت، سکسکه ممکن است ماهها ادامه داشته باشد. این می تواند به کاهش وزن و فرسودگی منجر شود.
سکسکه یک علامت است. ممکن است گاهی اوقات با احساس سفت شدن جزئی در سینه، شکم یا گلو همراه باشید.
چه زمانی به پزشک مراجعه کنید؟
در صورتی که سکسکه شما بیش از ۴۸ ساعت طول بکشد یا اگر آنقدر شدید باشد که باعث ایجاد مشکل در خوردن، خوابیدن یا نفس کشیدن می شود، به پزشک خود مراجعه کنید.
علت سکسکه:

رایج ترین محرک های سکسکه که کمتر از ۴۸ ساعت طول می کشد شامل موارد زیر است:

نوشیدن نوشابه های گازدار

نوشیدن زیاد الکل

زیاد غذا بخورید

هیجان یا استرس عاطفی

دمای ناگهانی تغییر می کند

بلعیدن هوا با جویدن آدامس یا مکیدن آب نبات

سکسکه که بیش از ۴۸ ساعت طول بکشد ممکن است در اثر عوامل مختلفی ایجاد شود که می توان آنها را در دسته های زیر قرار داد.
آسیب عصبی یا تحریک :
یکی از علت های سکسکه زیاد آسیب یا تحریک عصب واگ یا اعصاب فرنی است که به عضله دیافراگم خدمت می کنند. عواملی که ممکن است باعث آسیب یا تحریک این اعصاب شود عبارتند از:

مو یا چیز دیگری در گوش شما که لاله گوش را لمس می کند

تومور، کیست یا گواتر در گردن شما

ریفلاکس معده دستگاه گوارش
گلو درد یا حنجره
اختلالات سیستم عصبی مرکزی :
یک تومور یا عفونت در سیستم عصبی مرکزی شما یا آسیب به سیستم عصبی مرکزی شما در نتیجه تروما می تواند باعث اختلال در کنترل طبیعی بدن شما از رفلکس سکسکه شود. مثالها عبارتند از:
آنسفالیت
منتژیت
مولتیپل اسکلروزیس
سکته مغزی
آسیب تروماتیک مغز
تومورها
اختلالات متابولیک و داروها:
سکسکه طولانی مدت توسط
مشروبات الکلی
بیهوشی
باربیتورات
دیابت
عدم تعادل الکترولیت
بیماری کلیوی
استروئیدها
آرامبخش
عوامل خطر
مردان بسیار بیشتر از زنان در معرض سکسکه هستند.
فاکتورهای دیگری که ممکن است خطر ابتلا به سکسکه را افزایش دهد عبارتند از:
مسائل ذهنی یا عاطفی: اضطراب ، استرس و هیجان با برخی موارد سکسکه کوتاه مدت و طولانی مدت همراه بوده است.
عمل جراحی: برخی از افراد پس از انجام بیهوشی عمومی یا بعد از انجام عمل هایی که شامل اندام های شکمی می شود، سکسکه ایجاد می کنند.
عوارض سکسکه طولانی مدت:
سکسکه زیاد ممکن است در غذا خوردن، خواب، سخن، گفتار و بهبود زخم بعد از عمل اختلال ایجاد می کند.

قابل توجه خانم ها و آقایان

حتی اگر تنـــاسب اندام دارید

برای نگهداشتن آن کوشا باشید

مصرف این چای از انباشته شدن چربی موضعی در بدن، جلوگیری می کند

چای لاغری معجزه آسا فقط

$17.99

کاملا بدون عوارض

فروش

نان و شیرینی پارس

Pars Bakery
365 John Street(East of bayview)

۶۴۷ – ۹۳۷ – ۲۶۴۷

ارسال رایگان در همه مناطق

روش استفاده:

کافی است مقداری از چای خشک را در ظرف مخصوص داخل جعبه ریخته و به مدت ۱۵ دقیقه در آب جوش دم کنید

۹ ستارگان سینما هالیوود

خواننده مشهور آمریکایی از مشکلات خانوادگی و افسردگی خود سخن می‌گوید

جوانا لوک، مشهور به «جوجو» (به انگلیسی: JoJo)، خواننده، ترانه نویس، و بازیگر مشهور آمریکایی در جریان یک گفتگوی رسانه ای، برای نخستین بار درباره مشکلات خانوادگی و افسردگی خود سخن گفت.

او در مصاحبه با «نشریه پیپل» با اشاره به این که بیماری‌های روانی در خانواده آنها سابقه طولانی‌دارد، گفت از این که برای درمان افسردگی خود به پزشک مراجعه کرده است، احساس شرمندگی نمی کند.

«جوجو» متولد شهر کوچکی در ایالت ورمانت است. او فعالیت‌های هنری خود را از سال ۱۹۹۸ آغاز کرد.

او ضمن انتشار ۳ آلبوم موسیقی با آهنگ هایی در سبک های آر اند بی، پاپ، هیپ پاپ و سول، در فیلمهای سینمایی و سریالهای تلویزیونی مختلفی نیز بازی کرده است.
او که در جوانی به اوج شهرت رسید، در فرازهای دیگری از این مصاحبه به افسردگی خود و اعتیاد پدرش به مواد و داروهای مخدر اشاره می کند و می‌گوید که این مسائل او را سخت آزار می داد.

در این دوران بود که اختلاف این هنرمند با شرکت صفحه پرکنی باعث شد تا به دلایل حقوقی نتواند در زمینه موسیقی فعالیت کند و در ۱۸ سالگی به مشروبات الکلی پناه برد.

این خواننده پس از این که متوجه مشکلات عمیق و شرایط خطرناک خود شد، به پزشک مراجعه کرد و با کمک مشاورین آگاه، اعتیادش به الکل را ترک کرد.

او با شرکت در جلسات روان درمانی، مصرف دارو و مدیتیشن، یا مراقبه، شرایط روحی بهتری پیدا کرد و حالا دیگر خود را فردی افسرده نمی داند.
جوجو در سال ۲۰۱۴ موفق به حل مشکلات قانونی خود با شرکت صفحه پرکنی شد و به عرصه موسیقی بازگشت ولی این دوره شاد بسیار کوتاه بود چون پدرش به دلیل اعتیاد درگذشت.

این خواننده ۲۹ ساله مرگ پدر را واقعه ای تلخ و غم انگیز توصیف می کند که در عین حال درسی مهم برای او بود تا هرگز به سمت موادمخدر و مشروبات الکلی نرود.
چهارمین آلبوم جوجو جمعه اول ماه مه روانه بازار می شود و شامل مجموعه ای از آهنگ های این هنرمند است که در ۲ سال گذشته ضبط شده است.

مالی نجات بخش متیوپری

مالی هارویتز منیجر۲۸ساله متیوپری، او را از دام اعتیاد نجات داد.
متیو که چند سالی بود اسیرالکل و مواد بود و حتی از خانه بیرون نمی آمد با حضور مالی هارویتز منیجر جوان دوست دخترش، بکلی زندگی دگرگون شد، چون مالی دختری بسیار جدی و مدیری بسیارآگاه و مسلط است و نه تنها متیو را از ورطه اعتیاد نجات داد بلکه او را که به انزوا پناه برده بود و حتی حاضر نبود درپیوند دوباره گروه FRIENDS نیز شرکت کند، او را به جمع وارد کرد، چهره اش را شاداب کرد، به ورزش و غذای سالم کشاند واینک متیوی دیگری ساخته است.

نشانه آزارهای امبرهرد برچهره جانی دپ

چهره جدید جانی دپ بدون موهای بلند و لباسهای عجیب و غریب، درواقع خبراز حوادثی

دارد که درطی دو سال گذشته بدلیل همسرسابق اش امبرهرد براو گذاشته است.
چهره جدید جانی که بسیار لاغر وتکیده وغمگین است، به قول اطرافیان، اثرات اذیت ها وآزارهای روحی امبر و اتهامات بی ریشه ای است به او نسبت داد ودرحالیکه مدعی بود مرتب از جانی کتک می خورد، معلوم شد مرتب کتک میزده وانگشت او راهم بریده است.
جانی به گفته دوستان با برملاشدن دروغ های امبرتاحدی آرام گرفته وحتی او را سو کرده است ولی سایه اندوه و فشارهنوزدرچهره او دیده میشود.

کایلی چرا حضورتراویس درخانه مادرش را پنهان می کرد؟

علیرغم شنیده شدن صدای تراویس اسکات، درگردهمایی ایستردرخانه کریس جنر، همه ازجمله کایلی جنراصرارداشتند چهره تراویس در دوربین ها دیده نشود.
تراویس و کایلی درسال ۲۰۱۹ با برملاشدن خیانت تراویس با وجود دخترشان، از هم جدا شدند ولی در طی یکسال گذشته، ایندو بخاطردخترشان «استورمی» ۲ساله، مرتب باهم دیدارداشتند ولی کایلی حاضربه آشتی نشد.
هفته قبل به مناسبت ایسترهمگی درخانه جدید کریس درپالم اسپرینگ گردآمدند و به گفته

اطرافیان، آنها همه سعی خود را کردند کسی ازحضورتراویس اطلاع نیابد ولی دریک لحظه جلوی دوربین صدای تراویس شنیده شد ولی خودش دیده نشد. میگویند کایلی حتما مرد دیگری درسایه دارد و نمیخواهد حضورتراویس همه چیز را بهم بریزد.

معرفی برندگان «ویزیون دو ریل»

جوایز جشنواره مستند «ویزیون دو ریل» که به صورت آنلاین برگزار شد «پونتاساکرا» ساخته فرانچسکا مازولنی, «دیگری» ساخته فرانسیسکو برمژو و «ساپلو» ساخته نیک براندستینی را به عنوان برندگان سه جایزه اصلی خود انتخاب کرد.

در مراسم اهدای این جوایز سوییسی که شب پیش (یکشنبه) به صورت آنلاین برگزار شد, بیشترین تجلیل‌ها در بخش اصلی رقابتی برای فیلم بلند بین‌المللی به «آنرکا, نفس زندگی» ساخته مارکو و یوهانس لموسکالیو, «سیلوئت» ساخته افسانه سالاری, «پدر نقش خودش را

بازی می کند» ساخته مو اسکارپلی و «بیرون جاده» ساخته خوزه پرمار رسید.

در بخش مسابقه بین‌الملل، دو تقدیر ویژه از ۲ فیلم «پدر نقش خودش را بازی می‌کند» ساخته مو اسکارپلی محصول ونزوئلا, بریتانیا, آمریکا و ایتالیا و مستند «سیلوئت» ساخته افسانه سالاری کارگردان ایرانی به عمل آمد.

در زمان اهدای این جایزه گفته شد این ۲ فیلم آنقدر خوب بودند که نتوانستیم بین آنها دست به انتخاب بزنیم. فیلم سالاری که محصول ایران و فیلیپین است سال پیش در جشنواره کارلووی واری به عنوان برنده مستند در حال ساخت انتخاب شده بود. این فیلم ماجرای یک مهاجر جوان افغان است که برای بازگشت به کشورش با چالش‌هایی روبه روست و «پدر نقش خودش را بازی می‌کند» مستندی درباره پدر و پسری است که در حال ساخت فیلمی هستند که در آن پدر نقش خودش را در میان جنگل‌های آمازون بازی می‌کند.

«پونتاساکرا» ساخته فرانچسکا مازولنی از ایتالیا به عنوان بهترین فیلم بلند در بخش بین‌المللی انتخاب شد و «آنرکا, نفس زندگی» از فنلاند جایزه نوآورانه‌ترین فیلم را برد.

جایزه بین‌مذهبی ینز به فیلم «بیرون جاده» خوزه پارمار از مکزیک و آمریکا اهدا شد.

برنده بخش رقابتی ملی جشنواره نیز «ساپلو» ساخته نیک برندستینی از سوییس بود که به عنوان بهترین فیلم انتخاب شد و جایزه هیات داوری نیز به «گاوها روی سقف» ساخته آلدو گوگولس از سوییس رسید. از فیلم «خصوصی» ساخته رافایل هولتسر نیز تقدیر ویژه به عمل آمد.

جایزه مخاطبان که یکی از جوایز مهم این رقابت‌هاست به فیلم چینی-آلمانی «آینه آینه روی دیوار» اهدا شد.

امسال پنجاه و یکمین دوره جشنواره «ویزیون دو ریل» به صورت آنلاین برگزار شد.

از سرگیری فعالیت‌های فیلمسازی در لاتزیوی ایتالیا

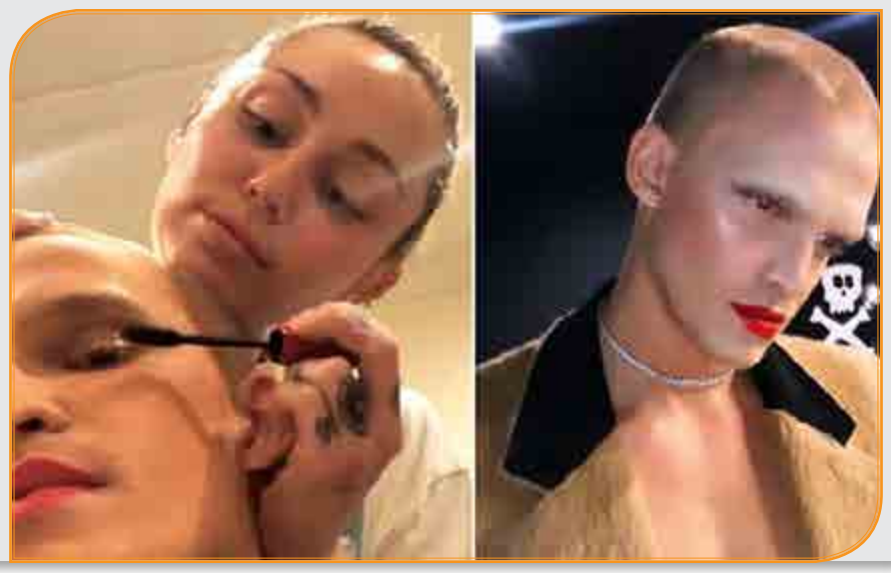
در حال حاضر از سرگیری ضبط فیلم در ایتالیا تنها به منطقه لاتزیو محدود می‌شود که کانون سرگرمی این کشور، یعنی شهر رم، در دل آن قرار دارد. با این حال آن‌ها که خود را برای برگشتن به سرکار آماده می‌کنند به خوبی می‌دانند که روال کار فیلمبرداری مثل قبل نخواهد بود.

صحنه‌های فیلمبرداری برای بازگشایی باید از مجموعه جدیدی از مقررات حفظ سلامت پیروی کنند که از آن جمله می‌توان به گرفتن تست کرونا از بازیگران پیش از شروع فیلمبرداری، اندازه‌گیری مستمر درجه حرارت بدن و تجهیز تمام اعضای تیم پشت صحنه به ماسک‌های تنفسی اشاره کرد. افرادی که جلوی دوربین هستند نیز باید پروتکل‌های مربوط فاصله‌گذاری اجتماعی را رعایت کنند. به علاوه، نیروها باید درباره تجهیزات پیشگیری از کرونا و قواعد بهداشتی تعلیم ببینند و وجود یک پزشک و محلول‌های ضدعفونی کننده نیز در سر صحنه فیلمبرداری الزامی است.

دولت ایتالیا این شروط را با همکاری انجمن‌های صنفی فیلم آنیکا (ANICA)، آپا (APA) و اپا (EPA) فعال در این کشور، تنظیم کرده است.
خبر از سرگیری فعالیت‌های فیلمسازی در لاتزیو در حالی منتشر می‌شود که ایتالیا وارد دومین فاز از قرنطینه شده و قرار بر این است که تا پایان سال جاری میلادی به تدریج از محدودیت‌های رفت و آمد در این کشور کاسته شود.
ایتالیا که در بین کشورهای اروپایی بیشترین خسارت را از بحران کرونا متحمل شد، همزمان با آن که بی صبرانه در انتظار بازگشایی اقتصاد خود است، نسبت به حفظ فاصله گذاری اجتماعی و دیگر اقدامات پیشگیرانه برای مقابله با ظهور موج جدید کرونا در این کشور، نیز جوانب احتیاط را رعایت می‌کند.
چندی پیش کار ساخت و تولید فیلم‌های سینمایی و تلویزیونی در کشورهای سوئد و دانمارک نیز مشروط به رعایت یک دستورالعمل پیشگیرانه از سر گرفته شد.

چرا مایلی دوست پسرش را میکاپ می کند؟

دیوانگی عشق، کودی سیمسون خواننده ۲۳ساله استرالیایی را تا آنجا برده که حتی خود را به دست مایلی سایروس عشق خود می سپارد تا او را چون زنان آرایش کند و لذت ببرد.
به روایتی درقرنطینه بودن، آنها را به فکرهای تازه کشیده ازجمله مایلی تصمیم گرفته با آخرین وسایل آرایشی چهره کودی را کاملا تغییربدهد، تا آنجا که برایش مژه، ابرو وخط چشم و گونه بسازد و همه را هم به سلیقه خود خلق کند.
کودی برای اینکه عشق تنوع پرست خود را راضی کند همه کار می کند، از کولی دادن، تن به آرایش و میکاپ دادن درهر نقشی در ویدیوها ظاهر شده، تا ثابت کند چقدر دیوانه مایلی است!



مهرتائید ماریا کری بر رابطه عاشقانه خود

ماریاکری با برگزاری جشن تولد ۳۷سالگی دوست پسرش، درواقع بر جدی بودن این رابطه مهرتائید زد.
ماریاکری ۵۰ساله بعد از دو سه دوره عشق و عاشقی وازدواج و شکست، سرانجام مدیربرنامه

های خود برایان تاناکا را برای زندگی احساسی خود برگزید و به مرور دو فرزند دوقلوی خود از همسرسابق اش نیک کانون را با تاناکا عادت و هم سو وهمدم کرد و بدلیل اینکه تولدشان تقریبا با یکی دو روز اختلاف است آنرا بیک روز انتقال داد و به همه اطرافیان گفت من مرد زندگیم را برگزیدم.

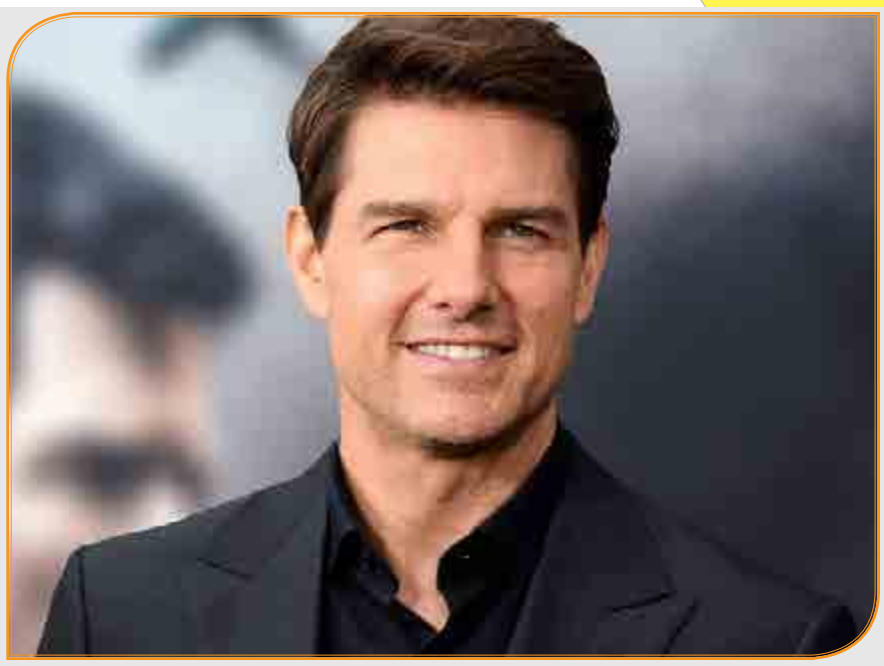
ماجرای پسر تام بردی چگونه به انجام رسی

ماجرای پسر۱۲ساله تام بردی از دوست دخترسابق اش، تا مدتها برای اطرافیان بصورت

معمائی لاینحل باقی مانده بود درحالیکه درپشت پرده رخدادهای دیگری را شاهد بودیم.
در اصل زمانی که دوست دخترسابق تام، بریجیت مونیماهان حامله بود، تام عاشق جیزل باندچن سوپرمدل معروف شد وحتی تصمیم به ازدواج با او گرفت. همه پیش بینی یک جنگ بزرگ را میان آنها می کردند ولی صبوری جیزل و سیاست تام بردی، سبب شد، آنها با هم ازدواج کنند ولی در تمام مراحل تولد فرزند تام و بریجیت حضورداشته باشند و با تعهد اینکه همه اختیارات فرزند در دست مادرباشد و همه هزینه های زندگی آنها تامین شود قضیه حل شد واینک جک ۱۲ساله دومادر مهربان دارد. بریجیت هم با مرد مورد علاقه خود ازدواج کرده و گاه با تام و جیزل هم دیدار دارد.

چالش شعرخوانی هنرپیشه انگلیسی با «حافظ»

«امیلیا کلارک» با انتشار ویدویویی اعلام کرد در دورانی که به دلیل شیوع ویروس «کرونا» در قرنطینه به سر می‌برده، اوقات خود را با شعرخوانی سپری کرده است.
او با معرفی مجموعه شعری به نام «داروخانه شعر» بخشی از شعری با عنوان «تصویر درخشان من» را که به عنوان یکی از آثار «حافظ» در این کتاب به انتشار رسیده است، خواند.
از آنجا که تایید اصالت اشعار فارسی منتشر شده به‌عنوان ترجمه، همواره با شک و تردید همراه بوده، شعر یا بیت‌های مشخصی را از حافظ به این عبارت‌ها نمی‌توان نسبت داد.
در ادامه آنچه را که به عنوان اثری از «حافظ» در این ویدیو خوانده شد، می‌خوانید:
«ای کاش می‌توانستم نور خیره‌کننده وجودت را زمانی که در تنهایی و تاریکی به‌سر می‌بری، به تو نشان دهم.»
این هنرپیشه که پیش‌تر جراحی مغز را تجربه کرده بود، این شعر را به مردم، خیریه‌ها و افرادی که از جراحت مغزی نجات پیدا کرده‌اند، تقدیم کرد.



تام کروز با همکاری ایلان ماسک در فضا بازی خواهد کرد

تام کروز در کنار اینکه جزو مطرح‌ترین بازیگران هالیوودی محسوب می‌شود، از گذشته شهرت زیادی هم بابت انجام کارهای خطرناک در مجموعه فیلم‌های ماموریت غیرممکن (Mission: Impossible) داشته است. اکنون در جدیدترین اخبار سینما و تلویزیون مطلع شدیم که این بازیگر ۵۷ ساله قرار است به‌زودی برای تولید یک فیلم سینمایی از جَو کره زمین خارج شود.
به‌گزارش ددلاین، این اولین فیلم سینمایی داستانی خواهد بود که در خارج از جو زمین یا به اصطلاح فضا فیلمبرداری می‌شود و ارتباطی هم به مجموعه مأموریت غیرممکن نخواهد داشت؛ فیلمی که هنوز اطلاعی از شرکت تولیدکننده‌ی آن نداریم، ولی در این حد می‌دانیم که قرار است با کمک ناسا و همین‌طور شرکت اسپیس ایکس (SpaceX) ساخته شود؛ شرکتی که میلیاردر معروف ایلان ماسک بنیان‌گذار آن بوده است.
تام کروز را در عالم سینما می‌توان از جهاتی با جکی چان مقایسه کرد و هر دو علاقه‌ی زیادی به انجام کارهای سخت و پیچیده‌ی شخصیت‌های خود به‌جای استفاده از بدلکارها دارند. هرچند اولین فیلم مأموریت غیرممکن در آن حد هم بخش‌های سخت و عجیب نداشت، ولی به‌تدریج عملیات کروز در نسخه‌های مختلف این مجموعه پررنگ‌تر شد. درحالی‌که او را در فیلم دوم در حال اجرای کارهایی دشوار در پارک ایالتی Dead Horse Point در یوتا تماشا کردیم، در سومین فیلم به‌سراغ آسمان‌خراش‌های شانگهای رفت و در قسمت چهارم یعنی پروتکل شبح (Ghost Protocol) هم شاهد ایفای نقش او در برج خلیفه دبی، آن هم ۱۲۳ طبقه بالاتر از سطح زمین بودیم.
آخرین اثر اکران‌شده از او به سال ۲۰۱۸ برمی‌گردد، یعنی فیلم ماموریت غیرممکن: فال اوت (Mission: Impossible _ Fallout) که در صحنه‌های مربوط به هلی‌کوپتر این فیلم به نقش‌آفرینی خطرناک و جذابی پرداخته بود. درحالی‌که کروز فیلم تاپ گان: ماوریک (Top Gun: Maverick) را برای اکران در تاریخ ۲۳ دسامبر ۲۰۲۰ (۳ دی ۱۳۹۹) دارد، این روزها سرگرم بازی در ماموریت غیرممکن ۷ است که برای اکران در تاریخ ۱۹ نوامبر ۲۰۲۱ (۲۸ آبان ۱۴۰۰) آماده می‌شود و احتمالاً بعد از آن نوبت به شروع تولید فیلم اکشن ماجرایی این بازیگر سخت‌کوش در فضا می‌رسد؛ اتفاق بزرگی که می‌تواند سر و صدای زیادی به‌پا کند.

اردشیر زاهدی را بیشتر بشناسیم

اردشیر زاهدی به عنوان یک دیپلمات باتجربه، همواره طرفدار گفتگو و ضد جنگ، مخالف دخالت خارجی و حامی حق تعیین سرنوشت ملت ایران، پایبند به اصول و قوانین بین‌الملل و البته حامی برنامه‌ی صلح‌آمیز هسته‌ای ایران و مخالف تحریم‌های آمریکا بوده است. اما آیا وزیر امور خارجه‌ی محمدرضاشاه طرفدار جمهوری اسلامی است؟

اردشیر زاهدی که امروز در سن نودودوسالگی در سوئیس زندگی می‌کند، فرزند تیمسار فضل‌الله زاهدی است؛ کسی که پس از کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ و سرنگونی دولت محمد مصدق حدود دو سال بر مسند نخست‌وزیری نشست و زمام امور مملک را در دست داشت. اردشیر زاهدی در سال ۱۳۰۷ متولد شد و در زمان کودتا بیست‌وپنج‌ساله بود. گرچه او در آن زمان دخلی در امور مملکت نداشت، اما بخاطر داشتن چنان پدری خواه و ناخواه سر از کار سیاست درآورد.

زاهدی که تحصیلاتش را در رشته‌ی مهندسی کشاورزی در آمریکا به پایان برده و کمی قبل از کودتا آمده بود که به مملکتش «خدمت» کند، به گفته‌ی خودش پس از بازگشت به کشور «مثل یک آجودان، مثل دستیار برای پدر» بود. البته اولین سمت دولتی او معاونت در اداره‌ی «برنامه‌ی اصل چهار» بود؛ اداره‌ای که وظیفه‌اش سازماندهی کمک‌های آمریکا به ایران بود. زاهدی بین سال‌های ۱۳۴۱ تا ۱۳۴۵ به عنوان سفیر ایران در انگلیس مشغول به کار بود. سپس از اواخر سال ۴۵ تا اواسط سال ۱۳۵۰ در کابینه‌ی امیرعباس هویدا به عنوان وزیر امور خارجه فعالیت کرد و بعد، از واپسین روزهای سال ۵۱ تا بهمن ۵۷ سفیر ایران در ایالات متحده آمریکا بود.

گرچه اردشیر زاهدی بخاطر نخست‌وزیری پدرش از ابتدای جوانی با سیاستمداران بلندپایه محشور بود، اما پس از ازدواج با شهناز پهلوی ـ دختر محمدرضا از همسر اولش فوزیه ـ با شخص محمدرضا پهلوی روابط نزدیکی داشت. البته این ازدواج اول و آخر زاهدی دوامی نداشت و به خواست شهناز از یکدیگر جدا شدند، اما زاهدی تا واپسین روزهای حیات محمدرضا از نزدیک‌ترین اشخاص و معتمدان او بود؛ بطوری که در دوران تبعید و بیماری محمدرضا، تنها مقام حکومت سابق بود که شاه مخلوع را همراهی می‌کرد.

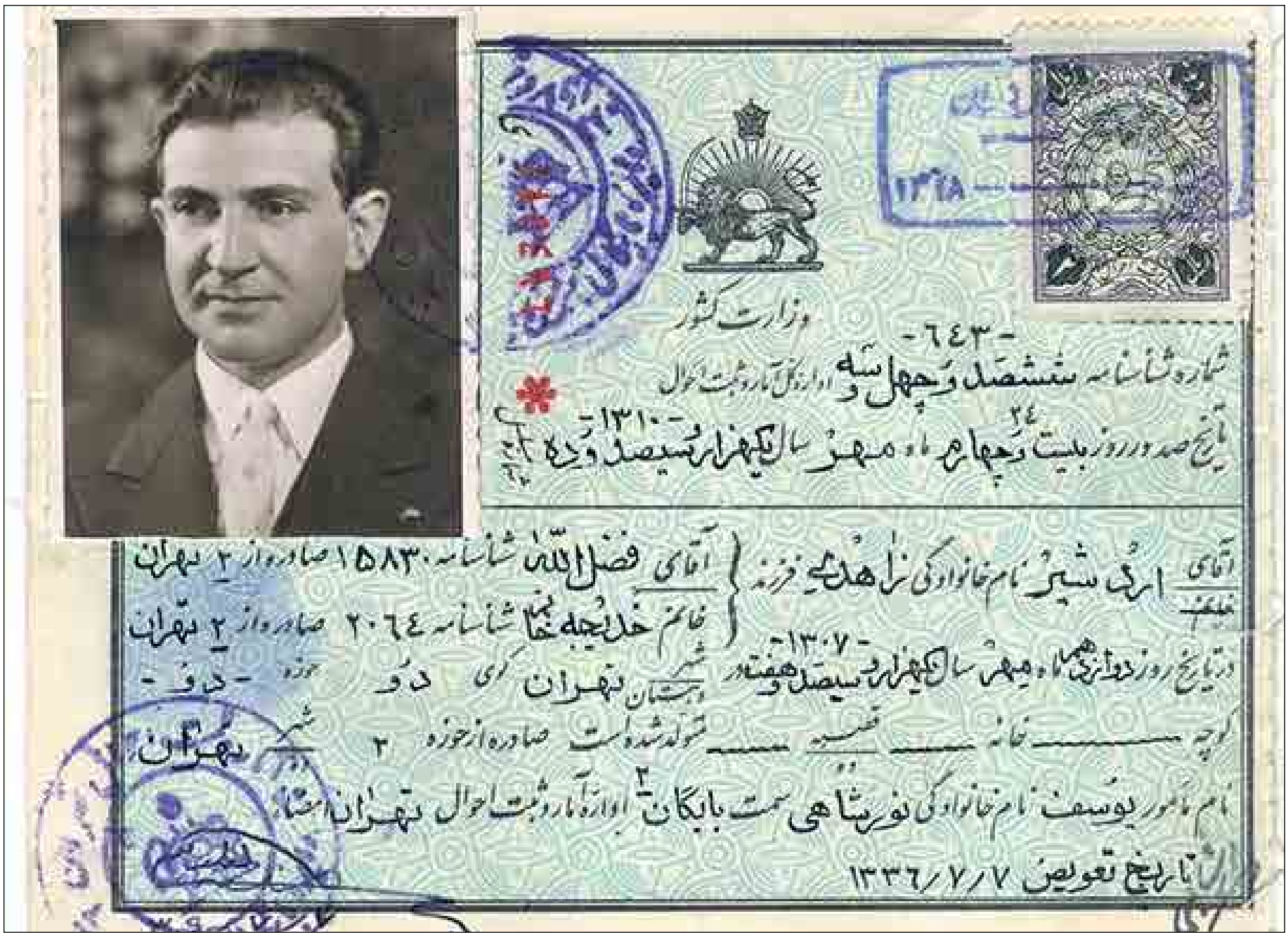
زاهدی در گفت‌وگویی با بی‌بی‌سی در وصف علاقه‌اش به محمدرضا پهلوی می‌گوید: «این افراد که به شاه خدمتگزار بودند شامل بنده وزیر خارجه‌اش، نوکرش، وفادارش تا روزی که شستم و به خاکش کردم؛ شاهنشاهم، پادشاهم، هنوز هم بهش عشق داشته‌ام و دارم».

از نظر اردشیر زاهدی که زمان کودتای سال ۳۲ جوانی بیست و پنج‌ساله بود، آنچه ۲۸ مرداد اتفاق افتاد «رستاخیز ملی» بود. او در خاطراتش درباره‌ی وقایع آن روز می‌گوید: «آن روز بعد از ظهر (دولت مصدق) سقوط کرد. پدر من (تیمسار زاهدی) در خیابان شمیران قدیم بود. در جایی یکی از تانک‌ها تسلیم ما شد. با آن تانک و خودروی بیوک آقای شوشتری ـ که نماینده‌ی مجلس و جزء اقلیت علیه دولت بود ـ و من جلویش نشسته بودم، رفتیم به طرف (محله‌ی) بیسیم، در بیسیم هم آن‌ها مسلسل‌ها را زمین گذاشته بودند؛ من و عده‌ای هم داد می‌زدیم که نخست‌وزیر قانونی دارد می‌آید. از آنجا مردم پدر من را سر دست بردند و آنجا پدرم پیامش را فرستاد به مردم. آن شب اولین تلگراف از داخل شهربانی به اعلی‌حضرت شد و بعد هم به شاه (پیام داده شد) که مردم شما را می‌خواهند و خواهش می‌کنیم که برگردید».

او همواره ادعای وقوع کودتا در سال ۳۲ را رد می‌کند و عزل مصدق را «حق قانونی» شاه می‌داند و می‌گوید: «همان فرمانی که نخست‌وزیری مصدق را صادر کرد همان فرمان هم عزل او بود؛ دفعه اول (پس از استعفای مصدق در تیرماه سال ۳۱) محبوبیت مصدق بالا بود و شاه مجبور شد مصدق را برگرداند؛ همان آدم‌هایی که از او پشتیبانی می‌کردند باعث شدند او برود؛ خودش با دست خودش ریشه‌ی کار خودش را زد».

زاهدی حدود یک دهه پیش از انقلاب اسلامی در سال ۱۹۶۸، در مقام وزیر امور خارجه ایران، معاهده‌ی «ان. پی. تی» یا «منع گسترش تسلیحات هسته‌ای» را به نمایندگی شاه ایران امضا کرد. او حدود یک دهه قبل در اولین گفت‌وگوی پس از انقلابش با رسانه‌های فارسی‌زبان به «صدای آمریکا»، درباره‌ی حق ایران در داشتن انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز گفته بود که استفاده از انرژی هسته‌ای «حق حقه‌ی ایران بوده، هست و خواهد بود ... این حق متعلق به ایرانی‌هاست؛ دولت‌ها می‌آیند و می‌روند. معتقدم که ایران حق خود را خواهد داشت ... این توهین به شرافت ایرانی‌هاست که بگویند ما به شما اعتماد نداریم».

او به عنوان یک دیپلمات بازنشسته، حتی زمان ریاست



جمهوری جرج بوش هم معتقد بود مسئله‌ی هسته‌ای ایران تنها با مذاکره حل می‌شود و «جنگ هیچ‌چیز را حل نخواهد کرد». او گفته بود: «اگر بمب بیندازند به ایران یا اگر بخواهند تحریم اقتصادی کنند مردم بیچاره آسیب خواهند دید؛ به نظرم حق مال ایران است و غرب باید بنشیند صحبت کند و با ادامه‌ی صحبت به جایی خواهند رسید».

اردشیر زاهدی در تعاملات ایران و غرب همواره از حقوق «ملت ایران» گفته است. او در تمام گفتگوهای رسانه‌ای بر این نکته پافشاری کرده و همین موضع موجب شده در ماه‌های اخیر صحبت‌های او در رسانه‌های داخلی بازتاب زیادی پیدا کند. توجه بیش از پیش به زاهدی از نامه‌ی سرگشاده‌ی او به دولتمردان آمریکایی که در قالب آگهی در نیویورک‌تایمز چاپ شد، آغاز شد؛ جایی که زاهدی ضمن انتقاد از سیاست‌های آمریکا در قبال ایران و منطقه به سیاستمداران آمریکایی یادآور می‌شود که «مردم نجیب ایران زیر سایه‌ی تهدیدهای خارجی با هم متحد بوده و از سرزمین مادری دفاع کرده و می‌کنند. تاریخ به متجاوزان خارجی می‌آموزد که از افکار پوچ خود برای ویرانی ایران دست بردارند»، زیرا «ایران با عراق قابل مقایسه نیست. ایران قادر خواهد بود در برابر حمله نظامی خارجی مقاومت کند».

او همواره از اظهار نظر درباره‌ی دولت و حکومت ایران خودداری کرده و وقتی «طرفداری از جمهوری اسلامی» به او نسبت داده می‌شود، متذکر می‌شود زورگویی در قبال «ایران» را برنمی‌تابد و برایش مهم نیست که بگویند طرفدار کیست. او اخیراً در گفتگو با بی. بی. سی همین مواضع را تکرار کرده و گفته «دولت ایران مال مردم ایران است و آن جوان‌ها هر تصمیمی می‌خواهند می‌گیرند. ولی ما حق نداریم ـ که گذاشتیم و رفتیم؛ پول هم برداشتیم و آوردیم ـ اینجا بگوییم لنگش کن»!

موضع‌گیری زاهدی پس از شهادت سپهبد قاسم سلیمانی هم سر و صدای زیادی به پا کرده بود. او در این‌باره گفته بود: «من افتخار می‌کنم به قدرت ارتش ایران که سوگند خورده برای مملکتش. با یک ژنرالش بد بودند و ببینید چه کثافت‌کاری‌ها کردند بر خلاف قوانین بین‌الملل. آن‌وقت به سایرین می‌گویند شما تروریست هستید»! او که «ژنرال سلیمانی» را «سرباز وطن‌پرست شرافتمند» می‌داند، در گفت‌وگوی اخیرش با بی. بی. سی فارسی گفته است: «این افسران و این جوان‌ها، این کسان، به قرآن خودشان و به مملکت خودشان سوگند خورده‌اند ... این آدم برای مملکتش خدمت کرده، برای مملکتش جنگیده، در مقابل اسرائیل ...؛ مملکتش بوده، دفاع کرده و برای وجدان خودش رفته تا جایی که نابودی‌اش بوده. من بهش افتخار می‌کنم؛ این‌ها خون خودشان را برای مملکتشان دادند».

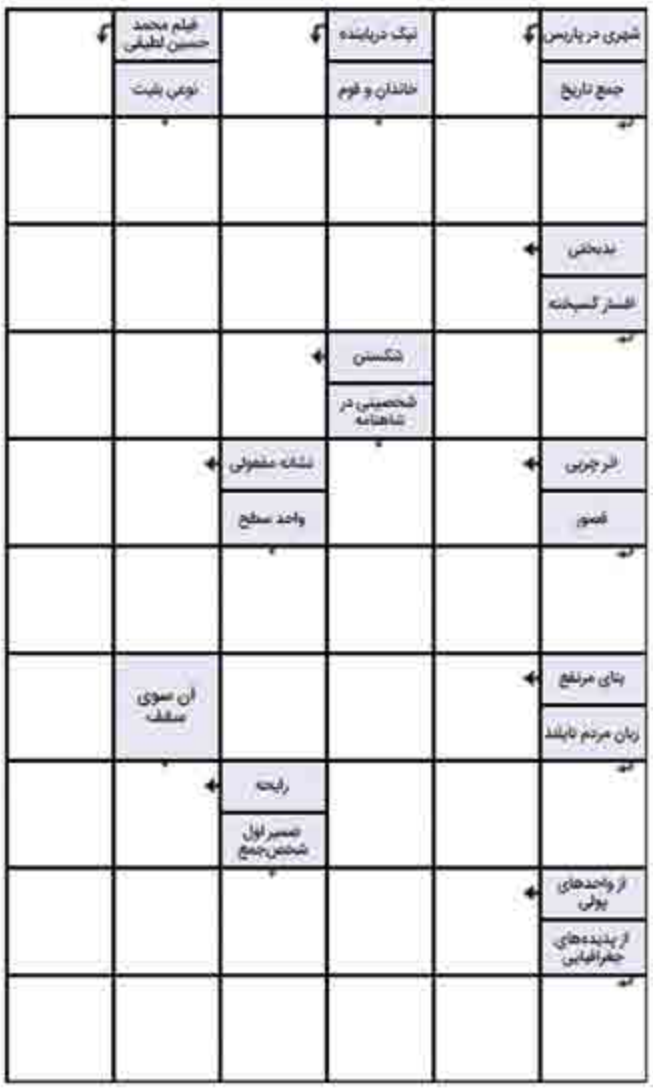
زاهدی همواره حامی سیاست خارجی ایران بوده هرچند این موضوع را مستقیماً به حکومت جمهوری اسلامی ربط نداده و از اظهار نظر مستقیم درباره‌ی حکومت خودداری کرده است. با این حال با اتکا به اصول و قواعد دیپلماتیک حتی حضور ایران در سوریه را ـ که بهانه‌ای برای فشار بیشتر غرب بر ایران بوده ـ موجه می‌داند؛ چنانکه در مقاله‌اش در نیویورک تایمز نوشته است: «ایران بخاطر حضور خود در سوریه محکوم می‌شود. ولی اشاره نمی‌شود که ایران در سوریه به دعوت دولت قانونی کشور مستقل سوریه حضور دارد؛ حضور ارتش‌های مخفی آمریکا و دولت‌های غربی در سوریه است که نقض قوانین بین‌المللی است».

او همواره تصمیم‌گیری و حتی اظهار نظر درباره‌ی حکومت و مسائل داخلی ایران را صرفاً حق ایرانیان ـ بخصوص شهروندان و جوانان داخل کشور ـ می‌داند. زاهدی علاوه بر اینکه بارها از خروج آمریکا از برجام انتقاد کرده و این کار را «مسخره» دانسته، درباره‌ی تیم مذاکره‌کننده‌ی ایران در برجام نیز گفته: «دیپلمات‌های ایران الحق‌والانصاف زحمت کشیدند و از خود شخصیت و صبر و حوصله نشان دادند».

با این حال واضح است که او به عنوان یکی از اعضای خانواده‌ی سلطنتی و نزدیکان شاه که همچنان ارادت خود به او را حفظ و ابراز می‌کند، حامی یا طرفدار جمهوری اسلامی نیست. او در گفتگو با بی. بی. سی می‌گوید: «اگر اشتباه غرب جنگ ایران و عراق را پیش نکشیده بود و حالا قضیه‌ی اتم را پیش نکشیده بود، این دولت‌ها هم رفته بودند ... جوانان ایرانی هستند که باید تصمیم بگیرند برای آتیه خودشان و من تردید ندارم که این کار را می‌کنند؛ خارجی حق ندارد. گمان نمی‌کنم دخالت خارجی گره ایران را باز کند و برعکس برای مردم ایران گرفتاری درست می‌کند».

سرگرمی ها

جدول شماره ۱۰۰۶



حل جدول شماره ۱۰۰۷

م	ا	د	ا	م
ر	ا	ر	ز	ی
ا	ق	ر	ا	ر
ا	و	و	ن	
ک	ل	ا	ی	ب
ع	م	ا	ا	د
س	ا	ل		ب
د	و	و	ز	خ
ا	ه	ل	ی	ت

سرگرمی ها

جدول واژه یابی- انواع کباب

بختیاری - بلغاری - بناب - تابه ای - چنجه - حسینی - خوش گوشت - دنده کباب -

سلطانی - سیخی - شیشلیک - قفقازی - کوبیده - گراشی - میله ای - یونانی

ت	ا	ب	ه	ا	ی
ه	د	ی	ب	و	ک
ش	ی	ش	ل	ی	ک
س	ی	ی	د	ی	ه
ل	ر	ر	ن	ز	ج
ط	ا	ا	د	ا	ن
ا	ی	غ	ه	ق	چ
ن	ت	ل	ک	ف	خ
ی	خ	ب	ب	ق	و
ل	ب	ی	ا	ی	ش
ب	س	ش	ب	ن	گ
ن	ی	ا	ق	ی	و
ا	خ	ر	م	س	ش
ب	ی	گ	ه	ح	ت
ی	و	ن	ا	ن	ی
ی	ا	ه	ل	ی	م

برای حل جدول کافیست کلمه های بالا را در این جدول پیدا کنید

جوانان
JAVANAN TORONTO MAGAZINE LTD.

اخبار

خبرهای جذاب این هفته...

چگونه کرونا سبب هفت میلیون بارداری ناخواسته در جهان شد!

فرارو: یکی از پیامدهای همه‌گیری جهانی ویروس کرونا، کمبود وسایل پیشگیری از بارداری است. بر طبق نظر سازمان ملل این کمبود برسلامت باروری زنان تاثیر جدی خواهد داشت.

در صورت استمرار شرایط فعلی در ماه‌های آینده، شمار زنانی که به وسایل پیشگیری از بارداری دسترسی ندارند و بارداری‌های ناخواسته را تجربه می‌کنند به طور فزاینده‌ای افزایش می‌یابد و همچنین شاهد خواهیم بود که زنان بیشتری در معرض خشونت‌های جنسیتی قرار می‌گیرند.

به‌گفته صندوق جمعیت سازمان ملل عدم دسترسی مناسب به وسایل پیشگیری از بارداری تاثیر فاجعه باری بر زندگی زنان و دختران سراسر جهان می‌گذارد. در حقیقت همه گیری جهانی ویروس کرونا شکاف طبقاتی و نابرابری‌های موجود را عمیق‌تر می‌کند و میلیون‌ها زن را از امکان برنامه ریزی برای آینده خانواده و حفاظت از جسم و سلامتشان ناتوان می‌سازد.

آژانس سلامت جنسی و باروری سازمان ملل پیش بینی می‌کند که در صورتی که تعطیلی عمومی تا ۶ ماه آینده ادامه داشته باشد، ۴۷ میلیون زن در جهان دسترسی به وسایل پیشگیری از بارداری نخواهند داشت و در نتیجه این عدم دسترسی ۷ میلیون بارداری ناخواسته اتفاق می‌افتد.

شیوع ویروس کووید-۱۹ باعث می‌شود تمرکز اصلی خدمات درمانی بر درمان بیماران مبتلا به کرونا باشد. در چنین شرایطی بی شک منابع و وقت کمتری به زنان که خواستار نظارت پزشکی بر سلامت جنسی و باروری هستند، اختصاص می‌یابد. علاوه بر این اخلال در زنجیره تولید و عرضه جهانی باعث کمبود وسایل جلوگیری از بارداری، خصوصا در کشورهایی با درآمد پایین شده است.

درگزارش آژانس پیش بینی شده است که تا چند ماه آینده حدود ۳۱ میلیون زن بیشتر ازگذشته قربانی خشونت‌های خانگی خواهند شد. در مجموع داده‌های جهانی مربوط به خشونت خانگی بیانگر این واقعیت است که قرنطینه یا تعطیلی عمومی به طور فزاینده‌ای منجر به افزایش خشونت خانگی شده است و قربانیان را در خانه با کسانی که از آن‌ها سوء استفاده می‌کنند، گیر می‌اندازد.

در بخش دیگر گزارش اشاره شده است که همه گیری جهانی ویروس کرونا در کشورهایی با درآمد سرانه پایین و متوسط تاثیر منفی بیشتری بر سلامت جنسی و باروری زنان داشته است. در همین راستا باید اشاره کرد که اخلال در پیشبرد برنامه‌های کلی پیشگیری از بارداری باعث می‌شود که در دهه‌ی پیش رو حدود ۲ میلیون ختنه زنان و ۱۳ میلیون کودک همسری بیشتر از پیش اتفاق بیفتد.

این در حالیست که از حقوق و سلامت زنان باید به هر قیمت محافظت شود. باید خدمات پزشکی مناسب ارائه گردد و عرضه محصولات بهداشتی و مراقبتی زنان به روال سابق ادامه یابد؛ و درآخر آنکه باید از افراد آسیب پذیر حمایت و محافظت ویژه به عمل آورد.

چگونه می‌توانید در طول قرنطینه شریک زندگی بهتری باشید

روزها، هفته‌ها، و ماه‌ها قرنطینه در خانه بر روال عادی زندگی و روابط ما، از روابط عاشقانه گرفته تا روابط خانوادگی و دوستانه، تاثیر می گذارد.

افزایش روزها و ساعت‌هایی که در خانه با دیگران سپری می کنیم، نگرانی‌ها، عدم قطعیت از آینده، و اختلافات سلیقه‌ها و علایق، می‌توانند موجب تحریک و حتی خشم ما شوند.

ولی راه‌هایی هست که می توان از آن جلوگیری کرد.

بنا به وبسایت «وری ول مایند» (verywellmind) روانشناسان برای این که شریک زندگی بهتری در طول قرنطینه باشیم، به نکات زیر اشاره می‌کنند:

یک مجموعه ضوابط را برای تقسیم وقت و فضای خانه تعیین کنید

برای مثال فضایی که در آن دورکاری می کنید و یا جلسه کاری تصویری دارید، زمانی که می‌خواهید تلویزیون تماشا کنید، و یا به موسیقی گوش دهید، و ساعاتی را که می خواهید با یکدیگر بگذرانید، تقسیم و برنامه‌ریزی کنید.

بیش از پیش صبور باشید

از موضع‌تان کوتاه بیایید و سریع در مقابل هر چیزی واکنش نشان ندهید. به حرف یکدیگر گوش دهید و به جای مشاجره بر سر هر چیز، سعی کنید برای آن راه حل پیدا کنید. از استفاده

از عباراتی مانند «تو همیشه» یا «تو هیچوقت» پرهیز کنید.

سعی کنید به طور کلی ساکت‌تر باشید

به فضای یکدیگر احترام بگذارید و کم‌تر سر و صدا ایجاد کنید. اگر می خواهید به موسیقی گوش دهید یا ویدیو گیم بازی کنید از هدفون استفاده کنید. این را در نظر بگیرید که اعضای دیگر خانواده ممکن است کار کنند و یا از موسیقی‌ای که شما گوش می دهید به اندازه شما لذت نبرند.

تنها بر روی خبرهای منفی تمرکز نکنید

امیدوار باشید و کارهایی انجام دهید که باعث نشاط و شادی دیگران می شود. از ایام و خاطرات خوب گذشته یاد کنید.

در کارهای خانه به یکدیگر کمک کنید

کارهای خانه مثل تمیز کردن، غذا پختن، و شستن ظرف ها را با یکدیگر تقسیم کنید. نه تنها سر خودتان گرم می شود، بلکه موجب قوی شدن ارتباط شما می شود.

وقت تعیین‌شده‌ای را با یکدیگر بگذرانید

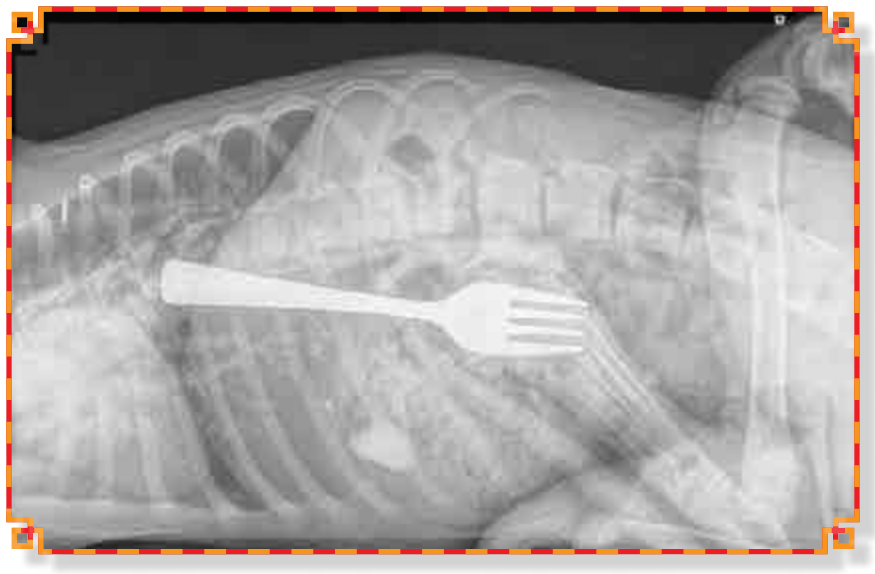
به همان اندازه که گذراندن وقت جدا از هم در طول قرنطینه مهم است، وقت گذراندن با شریک زندگی یا اعضای خانواده نیز ضروری است.

جراحی سگی خانگی که چنگال خورد

سگی در استرالیا که از گرسنگی زیاد و تعجیل در خوردن غذا چنگال استیل را بلعیده و تحت عمل جراحی قرار گرفته بود، در رسانه های بین‌المللی خبرساز شد.

این سگ دیروز در شهر آدلاید استرالیا بعد از آنکه با گرسنگی زیاد و عجله غذای صاحبش را به اشتباه همراه چنگال استیل کنار ظرف غذا خورده بود، تحت عمل جراحی قرار گرفت و زنده ماند.

براساس این گزارش، این سگ پنج ماهه از نوع "پاپی" به نام "داستین" موقعی که لقمهای بزرگتر از دهان خود گرفت، چنگال را نیز همراه آن بلعید و در حال مرگ بود که مرکز اورژانس



آدلاید با اقدام به موقع برای جراحی آن، موفق شد چنگال را از شکم این حیوان دست آموز خانگی خارج کند و سگ را زنده نگهدارد.

این گزارش حاکی است، بعد از آنکه دامپزشکان عمل جراحی داخلی را برای این حیوان دشوار تشخیص دادند، از طریق جراحی "آندوسکوپی" وارد عمل شدند که سرانجام این سگ

ادامه در صفحه ۸۶

زنده ماند.

اسلحه لیزری به جست‌وجوی آب در ماه می‌پردازد

به نقل از ناسا، آژانس فضایی آمریکا در پی آن است تا یک ماهواره به مدار کره ماه بفرستد که قادر است با تاباندن نور لیزر به کشف آب‌های منجمد در زیر دهانه‌های سطح ماه بپردازد.

این ماهواره برای جستجوی یخ روی سطح ماه با استفاده از لیزرهای ویژه طراحی شده است؛ این فضاپیما از لیزرهای مادون قرمز نزدیک خود برای درخشش نور به مناطق قطبی سایه‌دار در ماه استفاده می‌کند.

وقتی فضانوردان ماه را در طول برنامه آرتمیس اکتشاف می‌کنند، ممکن است لازم باشد از منابعی که از قبل در سطح قمری وجود دارد، استفاده کنند؛ در پروژه آرتمیس نخستین زن جهان به همراه تعدادی از فضانوردان مرد وارد تنها قمر کره زمین می‌شوند

ماهواره کوچک که به «CubeSat» نیز معروف است؛ قصد دارد یخ‌هایی که در پایین دهانه ماه قرار دارد و تاکنون تابش خورشید را ندیده‌اند کاوش کند.

باربارا کوهن پژوهشگر اصلی این مأموریت در مرکز پروازهای فضایی گادرد ناسا در گرینبلت، مریلند گفت: اگرچه ما ایده خوبی داریم که یخ درون سردترین و تاریک‌ترین دهانه‌های ماه وجود دارد، اما اندازه‌گیری‌های قبلی کمی مبهم بوده است.

ماهواره مذکور «لونار فلش لایت» (Lunar Flashlight) نام دارد و قرار است هنگام پرتاب مأموریت آرتمیس ۱ بر روی موشک SLS ۱ـBlock ناسا سوار شود و یک اسلحه لیزری را برای تاباندن نور قوی به دهانه‌های ماه و شناسایی یخ‌ـآب همراه خود دارد.

انباشت قابل توجهی از میکروپلاستیک‌ها در کف دریا

محققان در بررسی‌های خود بالاترین سطح میکروپلاستیک‌ها در کف دریا را شناسایی کردند که پیش از این گزارش نشده بود.

این آلودگی در رسوبات بیرون کشیده شده از کف دریای مدیترانه در نزدیکی ایتالیا مشاهده شده است.

محققان دانشگاه منچستر در بررسی‌های خود بیش از ۱/۹ میلیون ذرات پلاستیکی در هر

متر مربع پیدا کردند. این ذرات شامل الیافی از پارچه و سایر منسوجات مصنوعی و قطعات کوچکی از اشیاء بزرگتر بود که با گذشت زمان تجزیه شده بودند.

محققان بر اساس بررسی‌های انجام گرفته بر این باورند که میکروپلاستیک‌ها (ذرات کوچک‌تر از یک میلی‌متر) در نقاط خاصی در کف اقیانوس و از طریق جریان‌های قدرتمند انباشته می‌شوند.

به گزارش ایسنا به نقل از شبکه خبری بی‌بی‌سی، ارزیابی‌ها حاکی از آن است که هر سال حدود چهار تا ۱۲ میلیون تن زباله پلاستیکی وارد اقیانوس‌ها می‌شود که بیشتر از طریق رودخانه‌هاست.

دست مصنوعی که با ذهن کاربر کنترل می‌شود

یک گروه بین‌المللی از دانشمندان موفق شده‌اند با همکاری یکدیگر، یکی از پیشرفته‌ترین دست‌های بیونیک را که تاکنون ساخته شده، ارائه دهند. سیستم ورای این فناوری که با عصب‌های بیماران ادغام می‌شود، به آنها امکان می‌دهد تا دست مصنوعی را مانند دست طبیعی، تنها با فکر خود حرکت دهند؛ بدین ترتیب احساس لمس کردن تنها با فکر کردن به آن، به مغز منتقل می‌شود. در حال حاضر، سه بیمار برای چندین سال با این فناوری زندگی کرده‌اند.

این فناوری جدید، مستقیما با عصب‌ها و عضلات کاربر در ارتباط است؛ در نتیجه کاربر

می‌تواند آن را با ذهن خود کنترل کند. به گفته پژوهشگران، احساس کردن با این دست مصنوعی آن قدر شبیه به احساس کردن با دست واقعی است که شرکت‌کنندگان حتی نیازی به آموزش استفاده از آن نداشتند.

این دست جدید، با کمک جراحی به استخوان بخش باقی مانده از اندام بیمار متصل می‌شود تا ثبات داشته باشد. الکترودهایی نیز در عضلات و عصب‌ها قرار می‌گیرند؛ در نتیجه کاربر می‌تواند دست خود را باز کند و ببندد و بازخورد حسی داشته باشد.

در مرحله دوم، حسگرهای نیرو روی انگشت شصت قرار می‌گیرند تا به سنجش تماس و فشار بپردازند. اطلاعات به دست آمده، به مغز فرستاده می‌شوند و به کاربر امکان می‌دهند تا هنگام لمس کردن اجسام، آنها را احساس کند و فشار را تشخیص دهد. همه این اطلاعات کمک می‌کنند تا دست مصنوعی مانند دست طبیعی به نظر برسد.

به گفته پژوهشگران، در حال حاضر سه بیمار سوئدی، بین سه تا هفت سال با این فناوری زندگی کرده‌اند و عملکرد آن تاکنون ایمن، باثبات و کارآمد بوده است.

یکی از شرکت‌کنندگان در مورد تجربه خود با این فناوری گفت: این دست مصنوعی، تغییر قابل توجهی در زندگی من ایجاد کرده است. دست‌هایی که پیشتر استفاده کرده بودم، فقط یک ابزار بودند اما این دست جدید، مانند بخشی از بدن خودم است. من همه روز از آن استفاده می‌کنم؛ در نتیجه مانند یک دست طبیعی به نظر می‌رسد.

سیستم حسی این فناوری می‌تواند به ابزار مصنوعی متفاوتی متصل شود. با توجه به موفقیت این پروژه، پژوهشگران امیدوارند که بتوانند از این سیستم در ساخت اندام‌های دیگر نیز استفاده کنند.

"مکس اورتیز کاتالان"(Max Ortiz Catalan)، پژوهشگر ارشد این پروژه گفت: در حال حاضر فقط بیماران سوئدی در حال استفاده از این سیستم حسی هستند. ما انتظار داریم که این سیستم تا دو سال آینده، بیرون از سوئد نیز در دسترس باشد و ما پیشرفت آن را در پای مصنوعی نیز ببینیم.

این پژوهش، در مجله "New England Journal of Medicine" به چاپ رسید.

هورمون‌های جنسی زنانه؛ امیدی برای نجات مردان از کرونا

از آنجا که نرخ مرگ‌ومیر و عوارض بدخیم ویروس کرونا، در مردان بسیار بیشتر از زنان است، دو کارآزمایی بالینی به بررسی تاثیر هورمون‌های جنسی زنانه از جمله استروژن و پروژسترون، در بهبود وضعیت مردان بیمار پرداخته‌اند.

به گزارش نیویورک تایمز؛ هفته گذشته، پزشکان در لانگ آیلند نیویورک شروع به درمان بیماران مبتلا به کووید ۱۹ با استروژن کردند. هفته آینده نیز، پزشکان در لس آنجلس شروع به درمان بیماران مرد با هورمون پروژسترون می‌کنند. این هورمون دارای خاصیت ضدالتهابی است و به طور بالقوه می‌تواند از واکنش‌های مضر سیستم ایمنی بدن ناشی از التهاب شدید، جلوگیری کند.

به گفته متخصصان، زنان باردار به دلیل این که دارای مقادیر زیادی از این دو هورمون هستند، معمولا دوره‌های خفیف بیماری را تجربه می‌کنند و همین باعث شده محققان به تاثیر هورمون‌های جنسی زنانه در درمان کووید ۱۹ در مردان فکر کنند

آژانس مسافرتی
شهرزاد
416-560-7535
E-Mail: shahrzad@rogers.com
آژانس مسافرتی آسمان
ASEMAN TRAVEL
416-560-7535
6014 Yonge Street , Suite 201,Toronto, On M2M 3V9

شیدا صمیمی
Sheida Bandeh samimi
Real estate & mortgage agent
416-826-6002
Lic#M19002424
خرید خانه
تا سقف یک میلیون
فقط با ۱۰٪ پیش پرداخت !
۱۰۰٪ تضمینی با
APPROVAL از بانک .
SHERWOOD
MORTGAGE GROUP
وام مسکن با بهترین نرخ بهره
وام مسکن برای تاره واردین به کانادا و غیر ساکنین کانادا
تمدید و ادغام وام با پایین ترین نرخ بهره

تلفن های اضطراری جوانان ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰

تلفن های اضطراری

اداره بیمه بیکاری	۴۱۶-۷۳۰-۱۲۱۱
اطلاعات پاسپورت	۴۱۶-۹۷۳-۳۲۵۱
اطلاعات مسمومیت	۴۱۶-۵۹۸-۵۹۰۰
امور مستاجرین	۴۱۶-۹۲۶-۹۶۶۳
پلیس (غیر اورژانس)	۴۱۶-۸۰۸-۲۲۲۲
تلفن های محلی	۴۱۱
جامعه کمک به بچه ها	۴۱۶-۹۲۴-۴۶۴۶
حمایت از زنان	۴۱۶-۸۶۳-۰۵۱۱
خدمات قانونی	۴۱۶-۵۹۸-۰۲۰۰
رفاه عمومی (ولفر)	۴۱۶-۳۹۲-۸۶۲۳
رفت و آمد معلولین	۴۱۶-۳۹۳-۴۱۱۱
کتابخانه مترو پولیتن	۴۱۶-۳۹۳-۷۱۹۶
کمک به تازه واردان	۴۱۶-۵۳۵-۲۳۶۸
مباره با تجاوزات جنسی	۴۱۶-۵۹۷-۸۸۰۸
مبارزه با خودکشی	۴۱۶-۳۶۸-۳۱۱۱
مرکز خانواده	۴۱۶-۶۶۵-۶۸۸۶
وضع جاده ها	۴۱۶-۲۳۵-۱۱۱۰
هواشناسی	۴۱۶-۶۷۶-۳۰۶۶
مرکز امام علی (ع)	۴۱۶-۷۵۹-۳۰۱۹
تلویزیون بامداد	۴۱۶-۷۶۰-۶۵۵۸
خیریه پردیس	۴۱۶-۴۸۲-۴۸۲۲
مرکز ولی عصر	۴۱۶-۲۸۸-۹۸۶۸
سفارت ایران واشنگتن	۱-۲۰۲-۹۶۵-۴۹۹۰
انجمن ایرانیان	۴۱۶-۴۴۱-۲۶۵۶
سازمان زنان	۴۱۶-۴۹۶-۹۵۶۶
کانون مهندسین	۹۰۵-۷۷۱-۷۱۴۷
کانون شهروندان ارشد	۴۱۶-۲۲۳-۴۱۲۰
حمایت از بیماران سرطانی	۹۰۵-۵۹۷-۰۰۹۶
سازمان کاستی	۴۱۶-۴۳۱-۴۸۴۷

آموزش و آموزشگاهی

مدرسه فارسی تورنتو	۴۱۶-۸۴۳-۳۳۸۷
آموزش تضمینی زبان انگلیسی	۶۴۷-۹۷۲-۷۳۷۴

آرایشگاه

آژانس های مسافرتی

افرا تراول	۴۱۶-۶۴۲-۲۳۷۲
سنتر هالی دیز (ماندانا)	۶۴۷-۹۸۹-۴۰۴۰

اتومبیل، تعمیرات و خدمات

تعمیرگاه دوستان	۴۱۶-۶۳۰-۱۳۶۲
تعمیرگاه سیار حمید	۴۱۶-۹۶۷-۱۶۱۶
BMW (SHAWN)	۹۰۵-۸۸۶-۳۳۸۰
تعمیرگاه تهران	۹۰۵-۸۸۲-۴۷۲۶
Pro Touch	۹۰۵-۷۶۰-۱۲۰۰

ارز ، صرافی

ارز ارگ تورنتو	۴۱۶-۲۴-۰۰۰۰

املاک / مشاورین مسکن

آرین عباسی	۴۱۶-۸۰۶-۹۸۴۷
داریوش آگاه	۴۱۶-۸۸۰-۰۶۶۰
ابوالقاسم علی عسگری	۴۱۶-۹۰۴-۹۵۷۱
احمد خادم	۴۱۶-۶۱۶-۷۵۷۳
افشین مافی	۹۰۵-۳۹۲-۰۰۹۰
الهه خادم	۴۱۶-۷۳۱-۲۷۵۷
امید گرگانی	۴۱۶-۳۱۵-۶۶۴۳
امیر عالیخانی	۶۴۷-۸۸۷-۱۳۰۷
امیر گل بند	۶۴۷-۴۷۲-۶۰۵۰
فریدون معماری	۶۴۷-۹۸۴-۹۲۴۰
کارن زمردی	۴۱۸-۸۲۵-۳۲۰۱
آرزو ابن اسیر	۶۴۷-۵۳۱-۳۵۳۱
فروغ محبی	۴۱۶-۵۷۳-۷۰۷۰

املاک / مشاورین مسکن

بابک محرابی	۶۴۷-۵۰۰-۱۴۰۰
پروانه ورشویی	۴۱۶-۴۵۰-۴۲۴۲
پرویز کاشانی	۴۱۶-۶۷۱-۶۵۱۹
زهرا بهمنی	۴۱۶-۸۲۰-۰۴۹۰
ژیلا کتیرایی	۴۱۶-۷۰۴-۵۴۵۲
سوزان بهمنی	۴۱۶-۳۰۱-۲۴۲۳
سیامک شکیبی	۴۱۶-۳۰۲-۱۱۰۶
سیاوش منصوری	۴۱۶-۹۹۲-۱۹۲۲
شهرزاد محمدی	۶۴۷-۸۹۸-۶۰۴۰
علی بلورچی	۴۱۶-۷۲۷-۷۱۱۱
غزال بنی اسدی	۴۱۶-۸۸۰-۹۰۸۰
لادن سیاه پوش	۴۱۶-۸۹۲-۶۷۴۲
نازنین شیرازی	۴۱۶-۶۷۱-۶۹۳۴
هالی پیرولی	۶۴۷-۴۰۷-۴۶۶۲
هومن ریاحی	۴۱۶-۵۸۷-۵۹۱۳
مازیار مومنی	۴۱۶-۷۰۰-۷۰۷۰
علی صیرفی	۶۴۷-۴۶۵-۳۷۷۳
مسعود آهنگر	۴۱۶-۴۰۹-۹۳۶۹
شیدا صمیمی	۴۱۶-۸۲۶-۶۰۰۲
یراوند صفریان	۶۴۷-۷۶۰-۷۷۹۰
فرزاد فرهودی نژاد	۶۴۷-۸۹۰-۰۲۷۷
لعیا تقی زاده	۶۴۷-۹۹۳-۵۲۹۲

بازرسی ساختمان

محمد باقر پور Certified Home Inspector	۴۱۶-۸۹۰-۸۰۹۱
مهندس پویا پاکزاد (بازرس رسمی) Certified Home Inspector	۴۱۶-۴۵۴-۰۹۵۷

مترجم

پرده سرا

پرده سرای بیژن	۴۱۶- ۸۳۰ -۷۷۷۱

بوتیک

دژاوو	۴۱۶-۶۶۹-۶۲۴۴

بیمه

پویا جوادی	۴۱۶-۸۵۴-۷۰۷۰

پوست، زیبایی ولیرز

نیلوفر توسلی	۲۸۹-۵۹۷-۵۱۰۰
دکتر روشتی	۹۰۵-۷۰۷-۶۰۸۰

پزشک

دکتر روشتی	۹۰۵-۷۰۷-۶۰۸۰

پزشک – تغذیه– یوگا

Practical Magic Medical Wellness	۹۰۵-۵۵۳-۷۶۰۰

پزشک – متخصص قلب

دکتر بهاره مطلق	۹۰۵-۶۰۴-۶۲۲۷

تعمیرات ساختمانی و هاردوود سرویس استخر

A.J.Constrution	۴۱۶-۸۴۳-۳۸۷۰
Amir construction 4U	۴۱۶-۶۱۸-۵۰۴۰
Toronto Construction	۶۴۷-۸۸۰-۹۶۳۷
کابینت‌آشپزخانه	۴۱۶-۸۹۰-۲۰۲۴
عباس رحیمی	۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳
Oxford home improvements	۴۱۶-۸۳۰-۰۳۳۱
Habibi Hardwood	۶۴۷-۷۰۷-۸۴۳۳
Hamid Sharifi	۶۴۷-۴۰۳-۹۰۰۵

آجیل فروشی

آجیل تواضع	۹۰۵-۷۶۳-۱۸۵۵

تلفن های اضطراری جوانان ۹۰۵-۲۳۷-۷۴۷۰

تعمیر لوازم خانگی، تهویه مطبوع – سردخانه

Md Air System محمد ۴۱۶-۵۶۷-۷۳۵۳

چشم پزشک

دکتر شمس، دکتر منصوری فر ۴۱۶-۲۲۲-۹۹۶۲

حسابداری و خدمات مالیاتی

امیر رضا صفدری	۴۱۶-۶۸۶-۸۶۰۰
حسابداری اندیشه	۴۱۶-۲۲۱-۶۶۰۲
حسابداری ادوارد آوانسی	۴۱۶-۲۶۵-۸۱۰۳
حسابداری S&R	۶۴۷-۳۵۱-۴۷۳۳
مجید ایروانی	۶۴۷-۶۶۷-۰۰۴۰

حمل و نقل / موونیگ

Abbas Moving	۴۱۶-۴۹۰-۹۰۰۰
Adam Moving	۴۱۶-۶۱۶-۷۵۷۳
آسان موونیگ	۴۱۶-۳۳۳-۷۷۷۹

خدمات برق، گاز و لوله کشی

عباس رحیمی	۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳
Blue Moon	۴۱۶-۸۷۸-۳۷۳۳
خدمات برق	۴۱۶-۸۹۵-۴۷۲۶
خدمات برق یونیورسال	۴۱۶-۲۷۷-۱۱۱۴
خدمات برق آریا	۴۱۶-۸۹۹-۵۲۷۹

داروخانه

Doctors Pharmacy	۴۱۶-۴۹۰-۰۴۹۹
Yonge & John	۹۰۵-۵۹۷-۷۷۴۷

دامپزشک

دکتر کیانوش بهرامی(دکتر کیا) ۹۰۵-۴۱۷-۳۰۳۰

دندانپزشک

دکتر فریدون جزایری	۴۱۶-۲۲۶-۴۳۸۶
DONE DENTAL	۴۱۶-۴۸۶-۸۶۴۴

مشاوره روان درمانی

فرشته ثامنی پور ۶۴۷۸۸۵۸۲۸۴

دی جی DJ

DJ A2	۶۴۷-۸۱۸-۴۰۰۱
DJ Parin	۴۱۶-۹۱۹-۴۱۳۹

رستوران

Little Huse of Kebobs	۹۰۵-۷۸۷-۹۹۸۸
رستوران رومی	۹۰۵-۸۵۶-۵۱۹۰

ساختمان – طراحی داخلی

Expose Design group ۶۴۷-۵۱۹-۳۷۵۸

سوپر مارکت و بوفه غذایی

سوپر شینا ۹۰۵-۵۰۳-۷۴۶۲

عکاسی و فیلم برداری

استودیو عکاسی مجید	۴۱۶-۷۲۵-۲۳۰۲
عکاسی رضا	۴۱۶-۲۲۲-۹۷۷۳

فرش، مبلمان و لوازم خانگی

قالیشویی ماژیک	۴۱۶-۸۵۶-۹۴۹۱
کارخانه فرش شویی تهران	۴۱۶-۶۵۴-۰۱۱۴
قالیشویی آریا	۴۱۶-۸۳۵-۹۷۹۷

گل فروشی

بانا فلوریست	۶۴۷-۲۰۷-۷۰۷۱
حنا فلوریست	۶۴۷-۸۶۹-۶۰۹۰

وام مسکن

الهام مافی	۹۰۵-۳۹۲-۹۹۴۹
حسین طباطبایی	۴۱۶-۲۲۲-۸۰۷۶
رئوف قدردوست	۴۱۶-۷۱۰-۹۳۹۱
سارا رضایی	۴۱۶-۷۳۱-۷۳۱۶
محسن بدر رجایی	۶۴۷-۵۴۲-۷۰۶۰
مرتضی مدنی	۴۱۶-۵۶۶-۰۶۰۱
نیوشا نوری زاده	۶۴۷-۵۴۶-۴۰۴۲
رضا جلیلی	۴۱۶-۸۵۸-۰۰۳۴

وکالت / امور مهاجرت

دکتر اسفندیار زند	۴۱۶-۲۲۹-۰۰۲۲
دکتر ناصر عابدی(وکیل)	۹۰۵-۷۰۹-۴۰۶۶
پانته آ جعفری	۴۱۶-۸۲۵-۰۶۵۰
شهرام بهمدی	۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸
مریم شرافت مولا	۶۴۷-۲۸۳-۶۳۲۵
دکترعلی صدر	۶۴۷-۳۸۱-۷۷۸۰
شهاب نظری نیا	۴۱۶-۹۸۹-۰۸۶۶

وکالت / تصادفات و جراحت

الین آوانسی	۴۱۶-۵۵۱-۵۴۹۲
سالومه باغبانی	۹۰۵-۲۳۷-۷۷۲۱
شهرام بهمدی	۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸
دکترعلی صدر	۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵

وکالت/حقوق تجاری ، املاک

سحر زمردی	۹۰۵-۵۹۷-۰۵۲۹
شهرام بهمدی	۸۸۸-۶۲۳-۸۵۶۸
بهروز آموزگار	۴۱۶-۵۳۹-۷۲۶۳
دکترعلی صدر	۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵

وکالت/حقوق خانواده

دکترعلی صدر	۶۴۷-۲۲۶-۳۷۶۵
Ljusi (Lusi) Brace	۶۴۷-۹۷۳-۲۵۸۷

درج شماره تماس بیزنس شما در این صفحه برای مدت یک سال ۱۰۰ صد دلار می باشد. برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۹۵۹۱-۵۲۱-۶۴۷ تماس حاصل فرمایید

خیاطی فرشته
۴۱۶-۹۴۸-۱۵۳۰

گل فروشی حنا
HENNA FLORIST
۶۴۷-۸۶۹-۶۰۹۰

داروخانه
YONGE & JOHN
MEDICAL PHARMACY
۹۰۵-۵۹۷-۷۷۴۷

قابل توجه شوهرانی که به خود نمی رسند

آقایان محترم، آیا می‌دانستید بسیاری از خانم‌ها به دلیل بی‌توجهی شوهرانشان به آراستگی ظاهری، به زندگی‌مشترک خود بی‌انگیزه می‌شوند؟

برخی از مردان بعد از گذشت مدتی از زندگی مشترک ، به خودشان نمی رسند و در رعایت بهداشت سهل انگاری می کنند . این مردان می پندارند با رعایت نکردن نظافت شخصی به کسی آسیب نمی رسانند اما باید بدانند این کار به رابطه بین شما و همسرتان آسیب وارد می کند چرا که خانم احساس می کند برای همسرش مهم نیست و به او اهمیت نمی دهد.

زنان از مردانی که به موهای خود نمی رسند و نظافت شخصی خود را رعایت نمی کنند متنفرند . آنها از کسانی که موهای ژولیده و نامرتب دارند ، ناخن هایشان بلند است و بوی عرق می دهند ، دهانشان بو می دهد و لباسهایشان نامرتب و چروک است و اندامشان متناسب نیست ، گریزانند زیرا آنها بر این گمانند که این مردها حتی به خود احترام قائل نیستند و انگیزه و نظمی در زندگی ندارند .
شاید خبر نداشته باشید، اما خانم ها معمولا حتی به چیز هایی مانند موی بلند گوش یا بینی مرد ها هم توجه دارند!

پس به طور کلی رعایت چند نکته برای آراستگی ظاهری در زندگی مشترک برای شوهر ها ضروری است:

ـ همیشه معطر و خوشبو باشید و هنگام خرید عطر، حتما با همسرتان مشورت کنید.

ـ هنگام خرید لباس خانگی، رنگ و مدل مورد علاقه همسرتان را انتخاب کنید. همچنین سعی کنید لباس های کهنه و کثیف نپوشید.

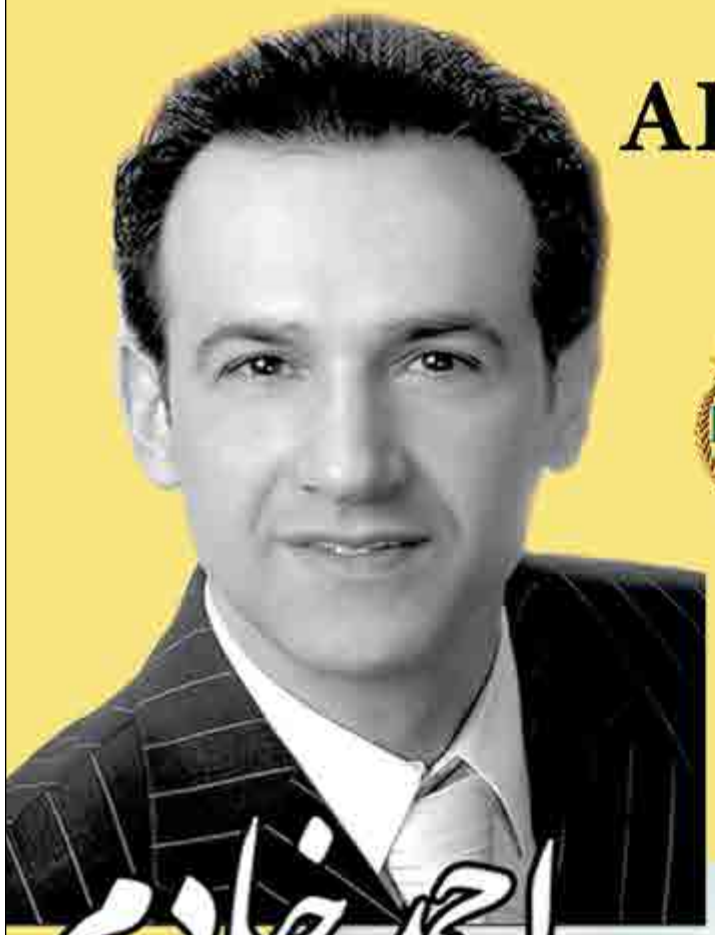
ـ برای سفیدتر شدن دندان ها هر شب مسواک بزنید و برای حفظ بهداشت دهان و رفع بوی بد آن، حتما از نخ دندان استفاده کنید.

ـ از نظافت شخصی خود از جمله شست و شوی پا ها پس از ورود به منزل، شستن دست ها با صابون و کوتاه و مرتب کردن ناخن ها غافل نباشید.

ـ سعی کنید هر روز جوراب های خود را بشویید و به طور مرتب از دئودورانت ها استفاده کنید.

ـ استفاده از کرم ضد آفتاب و مرطوب کننده، فقط مختص خانم ها نیست. شما هم بهتر است برای پیشگیری از آفتاب سوختگی و ایجاد چین و چروک زودرس، از کرم ضد آفتاب و مرطوب کننده پوست استفاده کنید.

ـ رژیم غذایی مناسبی برای حفظ وزن ایده آل خود انتخاب کنید. میزان مصرف قند و چربی را به حداقل برسانید و در عوض مصرف میوه و سبزیجات را افزایش دهید.



ADAM KHADEM

Sales Representative

First Time Buyers Investor!

HOMELIFE HIGHER STANDARDS

C: 416.616.7573
O: 905.773.7771

احمد خادم با سالها سابقه درامور
خرید و فروش در تورنتو

احمد خادم

اگر به دنبال خانه ای بین 650 تا 750 هزار دلار در مناطق
Innisfill, Keswick, NewMarket, Aurora
میباشید، همین امروز با من تماس بگیرید و
از سرویس حمل و نقل رایگان
بهره مند شوید

سرویس حمل و نقل
رایگان

در صورت خرید و فروش
ملک از ما

416.616.7573

strong impact on a student during .the pandemic

I think we need to remember that" there's a human connection that needs to be maintained during these scary times, especially for kids," she said. "I think it's different than what they're used to, and I think we have to let them ".know that it's going to be OK

On Monday, Rizaie and Manoukas made another house call, this year-old-۱۱ time to the home of Radin and nine-year-old Vandod .Behzadi

We feel happy that they came," .and surprised," Radin said

And also felt excited to see them"

.again," Vandod added

Vandod, who has autism, has also been missing his routine and .seeing Rizaie every day

He loves his teacher this year," and he said 'I want to be with her. Why [do] I have to stay home?'" Nona Rastegar, the boys' mother said. "All of us miss Yorkview school. They miss their teachers so much, so much. We deal with ".it day by day

In celebration of it being May the fourth, Rizaie read "Good Night Darth Vader" from the Behzadi's front lawn, as the boys sat on their porch steps. Rizaie, Manoukas and Radin's teacher Mario Angers also did a drawing .contest on the driveway for fun

lawn reading

It's good to see them," Rizaie said" Yorkview ۵ and ۳ about the Grade students. "You know, everybody just needs love nowadays and it's just about caring for one another and I think that's the most ".important thing right now

At the end of this, we'll be OK,"" Manoukas said. "We're going to come out stronger, and we always say at Yorkview we are stronger .together

As the "lawn reading" came to an end, and the Yorkview staff prepared to say goodbye, Radin thanked Rizaie, Manoukas and Angers for coming to see him and .his brother

I miss all of you," he said. "Hope" we can see each other again, and ".stay safe

Toronto teacher comforts students with 'lawn readings' during school closure

گزارش معلم کلاسهای سوم و چهارم خانم رویا رضایی از کانال تلویزیونی اخبار CTV

افتخاری دیگر از کامینیوتی ایرانی

TORONTO -- For weeks now, Roya Rizaie has been out of her classroom and teaching online. She says it's going well, but that it's not quite the same as seeing .her students in person

Oh, I miss them so much. It's" unbearable!" Rizaie told CTV News Toronto. "We're making the best out of the situation. I ".can't wait to see them again

split teacher at ۳-۴ The Grade Yorkview Public School started hearing from a parent, reaching out to let her know that one of her students was feeling a little sad being away from class during .pandemic ۱۹-the COVID

I just came with the idea of," OK, what if I go over and read a book and just hang out with her a little bit," she explained. "Just to check in and build that communication and that kind of ".relationship back again

Rizaie visited her student for a "lawn reading," which she described as her providing story time from a physical distance on .her student's front lawn

So it was nice, just chit-chatting," reading a book and just kind of talking things out and seeing how they're doing during this time," .she said

Yorkview PS principal Artemis Manoukas was supportive of Rizaie's idea, so long as she was adhering to social distancing rules. Manoukas said she was impressed that one of her teachers was able to have such a

زیرآواربرف

میان نیروی توقف ناپذیر«جولیا لویی درایفوس»

Julia Louis-Dreyfus (مثلا در Seinfeld و یا Veep) و موجودیت سنگ مانند و غیرقابل تحرک «ویل فرل»Will Ferrell (مثلا درAnchorman) تجسم چیزی بیشترازجنجال و آشفتگی در تجمع این دو هنرپیشه دریک فیلم، کار دشواری نخواهد بود.

معذالک درفیلم جدیدی که باشرکت این دونفربا عنوان DownHill به انجام رسید، نتیجه درخشان تراز پیش بینی های قبلی ازکار درآمد. این فیلم، که جولیا آنرا یک داستان درام با گوشه چشمی به کمدی خوانده است، داستان یک خانواده ی امریکایی به هنگام گذراندن تعطیلات دریک استراحتگاه اسکی دراتریش است که دچارآوار بهمن می شوند: درحالیکه «پیت» پدرخانواده (با بازی «ویل فرل») به سرعت ازصحنه ی حادثه می گریزد، «بیلی» مادرخانواده (با بازی «جولیا لویی- درایفوس) سعی درمحافظت و نجات دو فرزندش از یک سرنوشت مرگبار دارد. در ادامه ی داستان درحالیکه «پیت» می کوشد بزدلی لحظه یی و ازیاد نرفتنی خود را پنهان سازد، «بیلی»حاضرنیست از کنارآن به سادگی عبورکند.

فیلم Downhill براساس یک فیلم سوئدی موفق موسوم به Force Majeure اثر«روبن اوستلوند» محصول ۲۰۱۴ساخته شده، بدون آنکه سطربه سطرفیلمنامه ی جدید برآن اساس تنظیم شده باشد. به اضافه ی دو شخصیت: «میراندا اوتو»سرپرست مرد جوی استراحت گاه، و نیز«جولیو بروتی» مربی زن پرست اسکی.

به مناسبت این فیلم «ویل»۵۳ساله و«جولیا» ۵۹ساله درگفت وگوی مشترکی شرکت کرده اند. این فیلم اولین باردرفستیوال«ساندنس» امسال به نمایش درآمد...

ـ آیا هیچکدام ازشما دونفراسکی باز هستید؟

ویل: من نیستم. ولی «جولیا» یک اسکی بازبالفطره و طبیعی است،حتی درزندگی روزانه!

ـ شما دونفرپیش از این فیلم با یکدیگرملاقات نکرده بودید: جولیا، شما به عنوان تهیه کننده چرا«ویل» را انتخاب کردید؟

جولیا: (باخنده) راستش من هم همین سئوال را ازخودم می کنم! ولی واقعیت این است که من همواره کارهای «ویل»را تعقیب کرده ام وبخصوص فیلم Stranger Than Fiction او را بسیاردوست دارم. وقتی گفتند که «ویل» به شرکت دراین فیلم تمایل دارد، من هم استقبال کردم. زیرا معتقد بودم که نتیجه، درخشان خواهد بود.

ـ ویل، شما هرگزدراین نوع کمدی های ظریف و موشکافانه بازی نکرده یید. آیا پس از این فیلم به این نوع داستان ها رغبت بیشتری نشان خواهید داد؟

ویل: بسیاردوست خواهم داشت. درمیان انواع کمدی ها، وقتی شما درسکوت و سکون دربرابرفشارهای بیرونی عکس العمل نشان می دهید، درواقع نوعی تجمل است که نصیب شما به عنوان هنرپیشه گردیده.

ـ نسبت به نسخه ی اصلی داستان، صحنه هایی وجود دارد که شما نمی خواستید درفیلم خودتان بگنجانید. آن صحنه ها چه بود؟

جولیا: من مایل نبودم یک فیلم کمدی بی پرده مملو ازشوخی هایی خارج اززنزاکت بسازم. من می خواستم یک فیلم کمدی خوب بسازم که اصالت داشته باشد...

ویل: ... مثلا صحنه یی درفیلم وجود دارد که «پیت» روزش را با بچه ها گذرانده و «بیلی» از تعلیماتش با مربی اسکی برمی گردد، در این صحنه هردو درحمام درحال مسواک زدن دندان هایشان هستند بدون آنکه سخنی رد و بدل شود. این سکوت، به مثابه زنگ تفریح، صحنه را برای موقعیت کمدی بعدی آماده می سازد.

ـ بسیاری ازمردم براین عقیده اند که نقش های کمدی شما همواره موفقیت آمیز بوده است.

جولیا: نکته در این است که شما درقلب بازیگری آن صحنه باشید بدون توجه به اینکه کلمات تا چه حد ممکن است خنده آور و یا مضحک باشد، وآنرا طوری بازی کنید که حقیقت موجود در آن از ابتدا تا انتها احساس بشود.

ـ دریک صحنه شما به عنوان یک مادر دربرابریک جمع بیگانه تعریف می کنید که درطول آواربهمن چه اتفاقی افتاد، و به گریه می افتید. درباره ی این صحنه چه می گوئیید؟

جولیا: کار دشوارو درعین حال هیجان انگیزی بود. ما می بایست تمامی صحنه را که ۱۲صفحه از فیلمنامه بود، طی یک برداشت به انجام می رساندیم. اما دو روز و نصفی وقت صرف آن گردید. زیرا چندبار این صحنه ی طولانی ومشکل را تکرارکردیم تا به نتیجه برسیم. این صحنه یی نبود که وسط کارآنرا قطع کنیم و روز بعد دوباره آنرا ادامه بدهیم. به اضافه ی اینکه ازاین بازی و از این سخنان، تماشاگرمی بایست موقعیت یک مادر، رهایی، و بعد جدایی را با قلب خود احساس کند.

ـ آیا قصد داشتید که دراین مورد برموقعیت وموجودیت یک زن، تاکید خاص بکنید؟

جولیا: بله. زیرا در اینجا صحبت ازموقعیت مساوی وهمردیفی است. زن می تواند دربرابر این بحران مرتکب اشتباه شود، همچنانکه مرد هم اشتباه می کند. اما اینکه چگونه این موقعیت می تواند به انجام برسد، اندکی رمزوابهام درداستان لازم است!

ـ دربرابرعکس العمل تماشاگران چه نظری دارید؟

ویل: یادم می آید در زمان کودکی مادرم کتابی به من داد با این عنوان: «اینکه شما درباره ی من چه فکر می کنید، به من ربطی ندارد»! ازآن لحظه تا بحال من این مقوله را همواره به یاد داشته ام، من کارخودم را، کاری را که بلدم انجام می دهم،و بقیه را به بازار روزومتخصصان آن واگذار میکنم. باورکنید هیچکس نمی تواند خودش را آنچنان عوض کند که با گردش روزگارهمآهنگ باشد!...

GUARANTEED

وایاگرای ۱۰۰٪ گیاهی

$7.99

یک بسته شامل ۲ عدد قرص

$39.99

یک بسته شامل
۱۰ عدد قرص

$39.99

یک بسته شامل
۱۰ عدد قرص

Dosage: As a dietary supplement take one (1) capsule 15 minute prior to sexual activity
CAUTION: Do not use more than one capsule every 48 hours.
Effect varies with different people

ارسال رایگان
در همه مناطق

۶۴۷-۹۳۷-۲۶۴۷

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

PayPal MasterCard VISA

Tel: 905.237.7470
647.521.9591

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<<

مشاور شما در امور خرید و فروش املاک تجاری و صنعتی

CENTURY 21
Heritage Group Ltd.
The Commercial Real Estate Team

Nazanin Shirazi
Commercial Sales Rep.
Call: 416-671-6934

Babak Mehrabi
Commercial Sales Rep.
Call: 647-500-1400

www.BabakMehrabi.ca

DOCTORS PHARMACY

WWW.TATCHEALTH.COM

Dr. V. Lao

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مُسَکن، با روش های مدرن

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار، الکل، تریاک

به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

416-490-0499

GTAhealth1261@gmail.com

1261 Kennedy Rd., Unit #2
(Kennedy / Ellesmere)
Scarborough, ON M1P 2L4

پارکینگ رایگان
Back of Plaza

PREMIERE VAN LINES

Atlas Canada
BackCheck
BOSS CANADA
HomeCare

- جابجایی های راه دور و نزدیک
- جابجایی های بین المللی
- مسکونی
- تجاری
- انبار کالا

تجربه ای متفاوت و استثنایی
با بهترین خدمات، بهترین کیفیت
و مناسب ترین قیمت

با همراه داشتن این آگهی از
۵۰ دلار تخفیف
برای جابجایی های نزدیک
۱۰۰ دلار تخفیف
برای جابجایی های راه دور
پر هزینه

برای مشاوره و برآورد رایگان
همین امروز تماس بگیرید!

Toll Free: 1-866-981-MOVE (6683)
905-502-6682 416-6789-1100
www.premierevanlines.com

نقاشی ساختمان Clean Finish

برآورد رایگان - قیمت مناسب - کیفیت عالی

با بیش از ۳۰ سال تجربه

- اسپری
- نقاشی داخل و خارج
- بازسازی بیسمنت
- استین
- مسکونی و تجاری
- تعمیرات ساختمان

Clean Finish

شمارهای تماس:
علی علیزاده 647-774-7165
امیر علیزاده 647-606-4165
حمید علیزاده 647-447-6004

مدرسه فارسی تورنتو

ارائه کردیت های دبیرستان
در دوره های کوتاه مدت

ارائه دیپلم، کردیت های
دبیرستان کانادائی
و تدریس خصوصی در
٤ دوره
پاییز، زمستان
بهار و تابستان

TFS High School

Free Farsi Credit
Some Conditions Apply

416-843-3387

بازار امروز، بازار خریدار است

قابل توجه سرمایه‌گذاران، خریداران بار اول و تازه واردان به کانادا

یک فرصت وامکان استثنایی دیگر جهت پیش خرید تان هوس ها و آپارتمان های لوکس در دست ساخت ۱خوابه ، ۲ خوابه ویا ۳ خوابه در شهر تورنتو و در خیابان اگلینگتون و در مسیر قطار شهری LRT، فقط با ۵٪ پیش پرداخت و امکان استفاده از وام دولتی بدون بهره تا حداکثر۴۰هزار دلار و RRSP تا حداکثر ۳۵ هزار دلار برای خانه های پیش خرید تا حداکثر ۵۶۵هزار دلار در صورت واجد شرایط بودن. زمان فروش بهار ۲۰۲۰ و تحویل اواسط ۲۰۲۱

لطفا جهت ثبت نام با من تماس بگیرید .

علی علی عسگری

iProRealty

Ali Aliasgari, Ipro Real Estate Brokerage

8Weldrick RoadWest Richmond Hill
Ontario L4C 3T8
B: 905.883.3436
F: 905.787.8666

416-904-9571

فال هفته

فروردین

ممکن است در ذهن تان شما یک پرنده آزاد باشید، اما کارهای روتین و روزمره فرصت کمی‌در اختیار شما قرار میدهد تا مجالی برای خیال بافی داشته باشید. شما راحت می‌توانید راه حل رهایی از این موقعیت دشوار و پیچیده را بیابید. ممکن است کمی‌پیچیده باشد؛ به هر حال، اولین قدم همیشه دشوار است. شما همیشه کارهایتان را استادانه و ماهرانه آغاز می‌کردید، و آشفتگی موقعیت کنونی که در آن قرار دارید، شما را کمی‌ناامید کرده است. خود را بابت اینکه نتوانستید امروز از احساسات تان پیروی کنید، سرزنش نکنید. اما حالا کافی است بهترین کاری که در توان تان است را انجام دهید.

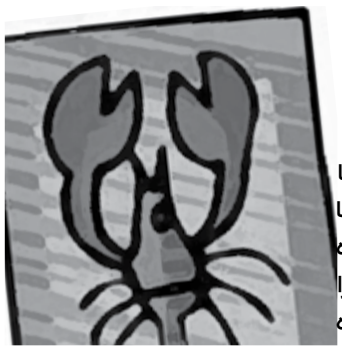
اردیبهشت

شما شاید زیاد در مورد خط سیر جدید خود در محل کار مطمئن نباشید، اما اجازه ندهید این شک جلوی نشان دادن نگرش‌های مثبتتان و انجام دادن بهترین کارهایتان را بگیرد. حالا احساس شما نسبت به شخصیتتان ممکن است به خاطر مسئولیتهای هیجان انگیزی که دور و برتان هست تیره و تار شود. مشکلی که در حال تبدیل شدن از خیال به واقعیت است به آن راحتی که شما فکر می‌کنید باید باشد نیست. زیاد به خودتان سخت نگیرید؛ راه شما به وقت خودش هموار می‌شود تا بتوانید به مقصد معین خود برسید.

خرداد

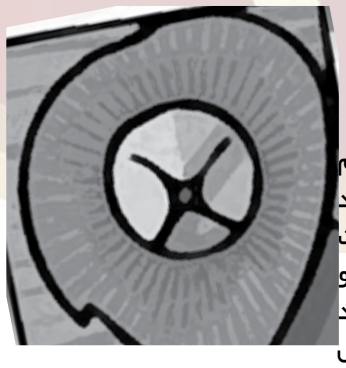
اگر شما کسی را تحت کنترل خود دارید سعی نکنید که او را متقاعد کنید، برای اینکه موفق نمی‌شوید. از طرف دیگر، این موضوع مسأله مهمی برای نگران شدن نیست. فقط بدون اینکه اضطراب داشته باشید در مورد توالی غیر قابل پیش‌بینی اتفاقات واکنش نشان بدهید. واکنش نشان دادن به موقع شما را قادر می‌سازد که یک موقعیت پیچیده را به موقعیتی تبدیل کنید که برای دیگران مفید است.

تیر



اکنون اتفاقات زیادی در زندگی شما افتاده که شما نمی‌توانید با آنها کنار بیایید. افراد پیرامون شما حتی آنهایی که دوستتان هستند به نظر می‌رسد که نسبت به همیشه عصبی‌تر هستند و می‌توانند شما را عصبانی کنند. سعی کنید که به ناراحتی‌های گذشته تان نگاهی بیندازید، شما نسبت به موضوعات بسیار ناچیز حساسیت بیش از حد نشان می‌داده‌اید. امروز وقتی که دودل هستید، به جای نگرانی‌هایتان فکرهای مثبتتان را بیان کنید. اگر هنوز هم تردید در شما باقی مانده است، فردا شخص مناسبی را پیدا کرده و ترسهایتان را با او در میان بگذارید.

مرداد



امروز شما فکر می‌کنید که هیچ کار اشتباهی انجام نمی‌دهید، اما همین اعتماد بیش از اندازه شما خود دلیلی در رد این موضوع است!! اصلاً نیازی نیست روی نقاط ضعف خود سرپوش بگذارید؛ داشتن اجرا و عملکردی خیره کننده خیلی عالی است، اما فکر نکنید که یک اجرای عالی می‌تواند جانشین واقعیت محض بشود. شما آنقدر عاقل هستید که کارآیی خود را بالا ببرید، اما با پنهان کردن حقیقت از نشان دادن آن فرار نخواهید کرد.

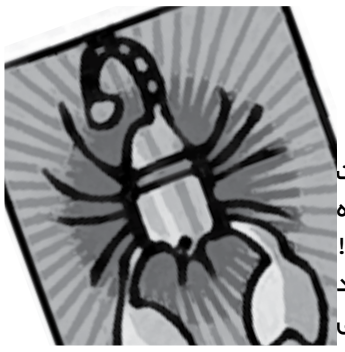
مهر

اگر امروز کارهایتان خیلی کند پیش می‌رود زیاد ناراحت نشوید. فقط در حالی که سرعت خودتان را بیشتر می‌کنید از کار کردن نیز لذت ببرید. اگر شما سعی کنید که خیلی سریع برنامه‌هایتان را مرتب کنید ممکن است ناامید بشوید، برای اینکه در عین حال که احساس خستگی می‌کنید انرژیتان نیز تحلیل می‌رود. در حال حاضر سعی کنید که نکات مبهم را برای خود از بین ببرید تا همه چیز خوب به نظر برسد؛ شما بعداً هم می‌توانید به کارهایتان برسید.

شهریور

امروز شما وقتی که با شرایط جدید روبرو می‌شوید، به خصوص بعد از اینکه چند اتفاق عجیب باعث ناراحتی شما شده‌اند، احساس خوبی خواهید داشت. اما نباید خیلی هم احساس راحتی کنید، برای اینکه همه چیز در حال تغییر کردن است. حتی اگر استرسها تمام شده باشند، شاید شما امروز قادر نباشید که به هرچیزی که می‌خواهید برسید. خوشبختانه شخصی که قبلاً نسبت به شما ستیزه جو بوده است، اکنون برای اینکه با شما هم پیمان شود می‌تواند رویه‌اش را تغییر دهد. بنابراین بی‌جهت به توانایی‌های این حامی حسادت نداشته باشید.

آبان



شما از انجام دادن کارهایی که وظیفه افراد دیگر است خسته شده اید. شما حتی بعضی وقت‌ها فکر می‌کنید که تنها کسی هستید که به قول‌هایی که داده عمل می‌کند! اما امروز نباید به سرعت در صدد رفع اشتباهات افراد دیر بربیایید، چراکه شما به خاطر وسواس و اشتیاقی که برای رسیدن به کمال و ارضا کردن احساس کمال طلبانه خود دارید به آنها اجازه دست به عمل زدن نمی‌دهید. درعوض باید به اندازه کافی انعطاف پذیر باشید که بتوانید کمک و همکاری افراد دیگر را قبول کنید. یادتان باشید که هیچ انسانی کامل و بدون عیب نیست.

تعمیرگاه تهران شعبه دیگری ندارد
تعمیرگاه تهران
TEHRAN AUTO REPAIR
تشخیص خوب
تعمیر خوب
قیمت خوب
بهروز
با ۱۸ سال سابقه کار
در نمایندگی های تویوتا و لکسوس
شارژگاز کولر
سرویس عیب یابی و تعمیر
کولر اتومبیل
CHECK
تعمیرات انواع اتومبیل های آمریکایی ، اروپایی، ژاپنی و کره ای
Complete Automotive Repair
1. Safety & Emission Test
2. Up to date computer Diagnoses
قبول تمامی شرکت های بیمه و پرداخت Deductible شما
تعمیر و تعویض موتور ترانزمیشن و دیفرانسیال
تعویض دینام و استارتر با نازلترین قیمت
تعویض انواع روغنها (روغن موتور، روغن ترانزمیشن، روغن دیفرانسیال روغن هیدرولیک فرمان و روغن ترمز) با بهترین کیفیت
تعویض رادیاتور با نازلترین قیمت و بهترین کیفیت
تعمیر، تعویض کلیه قطعات جلوبلندی(Alignment)
تعمیر و تعویض سیستم اگزوز، تعویض Cat Convertor
Tune up کلیه اتومبیل ها
قیمت های ویژه برای تایر و باطری
اسپشیال این ماه
چکاپ رایگان با هر تعویض روغن
FREE CHECKUP WITH OIL CHANGE
We are Licenced Mechanic
We do E-Test & Repair
We do Certify
Hwy 7
Guardsman
Bayview
Green Lane
John St.
www.Tehran-Auto.com
info@Tehran-Auto.com
Tel: 905-882-4726
47 Guardsman Rd Unit 4 Thornhill ON L3T 6L2

آذر

امروز ممکن است وسوسه شوید تا از فرصت جدیدی که به شما روی کرده تا پولی بدست آورید یا یک سری از منابع اخیر خود را مدیریت کنید استفاده کنید. برای شما بسیار مهم است که قبل از اینکه وارد عمل شوید، بدقت برنامه جدید خود را بررسی کنید به خاطر اینکه ممکن است این کار بیشتر از آن که واقعیت داشته باشد، سودمند و مفید به نظر برسد. به یاد داشته باشید که شما می‌توانید بیشتر از آن چیزی که الان دارید ،بخواهید ، اما بهتر است که قبل از این که شرایط شما را مجبور به عقب نشینی کنند، خودتان کمی به عقب بازگردید و روی کارهایتان فکر کنید.

بهمن

شما این روزها اعتماد به نفس زیادی پیدا کرده‌اید و این موضوع همان قدر که می‌تواند خوب باشد می‌تواند برایتان مشکل‌ساز نیز باشد. طبیعتاً یکی از بزرگترین تواناییهای شما این است که می‌توانید قبل از دست به عمل زدن تا رسیدن به موقعیت درست صبر کنید. باوجود اینکه صبرکردن و تأمل می تواند جلوی بعضی از کارهای اشتباه را بگیرد، همچنین می‌تواند باعث شود شما بعضی از فرصتهای خیلی خوب را از دست بدهید. ولی امروز اینگونه نیست. شما وسوسه شده‌اید که کاری جدید را شروع کنید و خیلی سریع آن را تمام کنید. فرامش نکنید که احتیاط داشتن شرط عقل است.

دی

شما امروز احساس یک آتشفشان خاموش را دارید مخصوصا اگر فکر می‌کنید که بهتر است که احساسات عمیق تان را زیر خاکستر پنهان کنید. اما اگر می‌خواهید از عواقب یک انفجار در امان بمانید و از آن جلوگیری کنید راهی پیدا کنید که خود را بیان کنید به جای اینکه اشتباها این احساسات خود را انکار کنید. هر چه بیشترشما آنها را سرکوب کنید فشار بیشتری روی شما وارد می‌کنند. آگاهانه آغاز کنید و بگذارید آنها مانند یک بخار کوچک از قلب تان بیرون بیایند. آشکار کردن خود کار راحتی نیست؛ اما این سفر درونی می‌تواند منجر به یک رابطه سالم و پایدار با خود و دیگران شود.

اسفند

شما خیلی تلاش می‌کنید که دامنه اطلاعات کامل و خوبی داشته باشید، اما مثل اینکه به خاطر شخصی که در زمینه گزارش دادن حقایق خیلی مورد اطمینان نبوده است دچار سوءتفاهم شده‌اید. هم اکنون افراد دیگر شاید حتی متوجه هم نشوند که بخش خیلی مهمی از حوادث روی داده را از دست داده‌اند، اما شما مانع آنها نشوید و بگذارید فرجام و نتیجه غلطی که دلشان می‌خواهد را در ذهنشان ترسیم کنند. فقط به افراد دیگر تکیه نکنید که حقیقت را بهتان بگویند، شما تنها کسی هستید که می‌توانید به طور کامل حقیقت را به خودتان بگویید!

جوان نیازمندیها

905.237.7470
برای درج آگهی در این صفحات
با ما تماس بگیرید!

قالیشوئی ماژیک

* قالیهای نفیس و با ارزش خود را به ما بسپارید و مانند روز اول تحویل بگیرید.

با بیش از ۲۵ سال سابقه در ایران و کانادا

خدمات ما شامل:
شستشوی انواع فرش های دستباف و ماشینی
از بین بردن هرگونه لکه
ریشه کشی، جرم دوزی و رفو

Free Delivery and Estimate
416-856-9491

عباس موونگ (Junk Removal)

اسباب کشی بدون کمک
$125
416.490.9000
www.abbimoving.ca

RE/MAX
Realtron Realty Inc., Brokerage
Independently owned & operated
183 Willowdale Avenue
Toronto, ON. M2N 4Y9
Office: 416-222-8600

فریدون معماری
کارشناس ارشد املاک
menetek@hotmail.com
Tony fereydoun Memauri
Broker Realestate Agent
647-984-9240

Home Improvment

Electric & Gas
www.electricandgas.ca

- Framing
- Wiring
- Plumbing
- Dry wall
- Painting

اعتبار تا آخر آپریل ۲۰۱۶
Sign as free
Free Estimate
قبل از تماس، نظر مشتریان ما را Home Starsملاحظه بفرمایید
Home Stars
لطفا با شماره ۴۱۶-۳۹۹-۵۸۳۳ عباس رحیمی تماس بگیرید
*This option until of April

Heating & A/C Inc.
Residential/Commercial
647-408-8837
905-874-8839

سیستمهای گرمایش و سرمایش
فروش، نصب و تعمیر
تصفیه هوا، رطوبت ساز و شومینه
فرنس، کولرو لوله کشی گاز
Sales . Services . Installations

Showroom: ImproveCanada
- Unit 324, 7250 Keele St.
Vaughan, ON

ADAM'S MOVING & STORAGE

تخفیف ویژه برای هموطنان عزیز
برآورد رایگان

حمل و نقل
- مسکونی
- اداری
- تجاری

905.737.MOVE (6683) 416.616.7573 احمد

حمید (تعمیرگاه در ریچموندهیل)

Hamid Auto Service Inc.

شیشه اتومبیل
با بهترین قیمت در
محل

بهترین قیمت برای تعویض:
دینام, استارت, تایمینگ بلت
واتر پمپ, بلبرینگ چرخها, رادیاتور
درایو شیف, پمپ بنزین, تون آپ و ترمز

عیب یابی با کامپیوتر... به مدت محدود Free Tow Truck

- خریدار اتومبیلهای فرسوده
- قبول انواع بیمه, پرداخت Deductable
- صدور سرتیفای(سواری, کامیون)
- Yellow Sticker
- امیشن تست
- سرویس تووینگ
- انجام کلیه امور تعمیرات اتومبیل
- در محل کار یا زندگی شما

Tel: 416-967-1616
1-877-967-1616
Fax: 905-770-1211

VISA MasterCard Interac

8 Industrial Rd., Richmond Hill, ON L4C 2Y1

www.HamidAuto.com | info@HamidAuto.com

JUNK REMOVAL

حمل وسایل و لوازم منزل اضافی و زائد، زباله های مربوط به تعمیرات ساختنمان و لوازم اضافی گاراژ

برآورد رایگان
تخفیف ویژه برای
هموطنان عزیز

HOUSEHOLD JUNK REMOVAL
MOVE IN / OUTS
GARAGE CLEAN OUTS
GARDEN JUNK AND YARD WASTE
CONSTRUCTION WASTE & LARGE ITEMS
UNWANTED ITEMS

416-616-7573

همین امروز تماس بگیرید

فروش اکازیون $699,000

RICHMOND HILL

کاندو آپارتمان،۲ خوابه
۲ سرویس بهداشتی، ۱ لاکر، ۱ پارکینگ
منظره بسیار روشن و باز، دو نبش، در طبقه بالا

416-731-2757

اجاره فوری

ONE BEDROOM BASEMENT APARTMENT

416.806.9847 **416.301.2423**

دعـوت به همـکاری

از علاقمندان و دارندگان مدارک حرفه ای ذیل دعوت به همکاری می شود

1. Chiropractor
2. Registered Massage Therapist

دارائه کننده خدمات زیبایی و درمان قطعی ناراحتی های پوستی توزیق نوناکس و قیلر، کاهش وزن

لطفا با شماره 647-717-9106 تماس حاصل فرمایید

فروش

Victoria Park & Eglinton
خانه دیتچد،
۲+۳ خوابه ، ۲ سرویس
۲ پارکینگ

647-407-4662

استخدام

به تعدادی خانم یا آقا
برای کار در office cleaning
در منطقه تورت بورک
برای شیفت بعداز ظهر نیازمندیم

416-722-5409

فروش

خانه ای ۴ خوبه
در منطقه ریچموند هیل
برای فروش

416-450-4242

LIKE US ON FACEBOOK!
WWW.FACEBOOK.COM/**JAVANANT**

جوانان

نیازمندیها

905.237.7470
برای درج آگهی در این صفحات
با ما تماس بگیرید!

SAFA RENOVATION CO.

ما انجام به موقع کار ، قیمت مناسب ، رضایت شما از کار را تضمین می کنیم .

- تعمیرات و بازسازی جزئی و کلی ساختمان
- تبدیل بیسمنت به واحد مسکونی
- نقاشی ، کاشی و سرامیک ، تعویض و نصب کابینت ، لوله کشی و ...
- تغییرات فضای درونی ساختمان بر اساس کدهای ساختمانی

Tel: 416.505.0608
www.SafaRenovation.ca

SKY VIEW

Buy - Sell - Repair - Installation
All Kind Of Satellite
ماهواره ایرانی

Mon. To Sat
9:00am to 7:00p.m

Tel: 416 - 439 - 5666
Tel: 416 - 910 - 6961

Omer
E-mail:omerkurd@gmail.com

خدمات ترجمه رسمی دایرکت فارسی

توسط مترجمان رسمی عضو انجمن مترجمان انتاریو (ATIO)
و انجمن مترجمان آمریکا (ATA)
ترجمه های رسمی مورد قبول تمام سازمانها، ادارات و مؤسسات در کانادا و آمریکا
پذیرش و انجام سفارشات در تمام روزهای هفته

directfarsi.ca

647 749 7930 416 875 2830

CURRENCY EXCHANGE LUMIERE

با مجوز رسمی از دولت کانادا
رسید معتبر صرافی برای کلیه معاملات ارزی
دریافت و ارسال حوالجات ارزی به اقصی نقاط جهان در ۲۴ ساعت
پرداخت همزمان ارز با کارتهای عابر بانک ایران
ارائه وام شخصی برای مسکن و ساخت و ساز

صرافی لومیر
با مدیریت اسماعیل هناره
416.542.1111
بازاری سوپر پارسیان 8167 Yonge St.

خدمات برق و گاز

Electric & Gas Solutions

تعمیر فرنس فقط با ۸۵ دلار

فروش، تعمیر و نصب فرنس
با قیمت مناسب
در اسرع وقت

24 Hours

لطفا با شماره (۵۸۳۳-۳۹۹-۴۱۶) عباس رحیمی تماس بگیرید

You can pay by credit card
www.electricandgas.ca

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<<

PayPal MasterCard VISA

Tel: 905.237.7470
647.521.9591

اجاره

منزل بسیار زیبا، در ۴ اطاق خوابه ، پشت به پارک با نمای بسیار زیبا، آشپزخانه لوکس و زیبا
با گرنت کانترو Custom backplanes و Hard wood در هر دو طبقه
زیر زمین با RECRM کاملا تکمیل شده با شومینه
اتاق نشیمن بزرگ با اپ گریت های بسیار زیاد

416-704-5452

استخدام

به یک نفر با تجربه در کارهای ساختمانی
جهت برق کاری نیازمندیم

416-809-8344

استخدام

از دارندگان مدارک معتبر حرفه ای وتجربه کاری جهت همکاری در مجتمع آموزشی
Dorsa Premier group inc
دعوت بعمل می آید.
۱_ مدرسان انواع دروس از جمله زبان فارسی و ریاضی و...
۲_ مدرسان هنرهای دستی و سنتی
۳_ مدرسان موسیقی

647-671-3175

اجاره

خانه ۳ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی ، بسیار تمیز
نورگیر و دلباز، در نزدیکی مدارس خوب،
مراکز خرید و TTC
Bayview & Steels
$2700

647-898-6040

اجاره

خانه سه خوابه بسیار شیک و تمیز
در بهترین منطقه نیومارکت
$۲۴۰۰

416-826-6002

طراحی وب سایت

به صورت اختصاصی وحرفه ای

647.571.9866

فروش

دوستان عزیز دارنده PR و فاقد خانه
کاندو اپارتمان های لوکس و نوساز آماده فروش به شماست با فقط ۵ درصد پیش پرداخت
وابسته امکان استفاده از کمک دولتی تا ده درصد قیمت ملک بعلاوه
یک وام ۲۵ هزار دلاری دیگر به شرط آنکه در آمد سالانه خانواده شما کمتر
از ۹۶ هزار دلار در سال باشد و توسط بانک تایید شوید. برای جزئیات لطفا با من تماس بگیرید.
Ali Aliasgari, Broker علی علی عسگری

IProRealty

416-904-9571

آسان موونگ

(Junk Removal)

416-333-7779

اجاره یک اتاق لاکچری

BACHELOR
فول فرنیش، کوتاه مدت و بلند مدت
برای یک نفر /۹۵۰ دلار
RUTHERFORD AND WESTON VAUGHAN

416-388-8894

استخدام

به یک گرافیست
مسلط به
نرم افزار های گرافیکی
نیازمندیم

647-390-0606

استخدام

به یک کارگر
MOVING
نیازمندیم

416-616-7573
احمد

فروش اکازیون $699,000

RICHMOND HILL
کاندو آپارتمان،۲ خوابه
۲ سرویس بهداشتی، ۱ لاکر، ۱ پارکینگ
منظره بسیار روشن و باز، دو نبش، در طبقه بالا

416-731-2757

استخدام

به چند نفر صافکار و نقاش اتومبیل
نیازمندیم

416-301-9972

1608 BAYVIEW AVE.

سالن آرایش برای فروش
BUSINESS FOR SALE
FOR MORE DETAIL
PLEASE CONTACT US

416.301.2423

قابل توجه پدر بزرگ ها و مادر بزرگ های عزیز

خرید انواع خانه وآپارتمان در تورنتو بزرگ
با قیمت مناسب و شرایط آسان
حتی برای افراد سالمند و بدون درآمد و شغل
برای جزییات لطفا با من تماس بگیرید .
Ali Aliasgari, Broker علی علی عسگری

IProRealty

416-904-9571

فروش

کاندو آپارتمان،۲ خوابه
۲ سرویس بهداشتی ،۱ لاکر، ۱ پارکینگ
منظره بسیار روشن و باز، دو نبش، در طبقه بالا

416-731-2757

اجاره

کاندو آپارتمان دو خوابه با سولاریم
دارای دو سرویس بهداشتی کامل
در ساختمان های با پرستیژ پالادیوم

416-671-6519

برای فروش

انواع لوازم منزل شامل مبلمان استیل
میزهای ناهارخوری بوفه و...

416-418-2968

Toronto's Roof Doctor

TORONTO'S ROOF DOCTOR INC

تعمیر، تغییر و نصب تمامی سقفها

416-875-2099

WWW.TORONTOSROOFDOCTOR.CA
INFO@TORONTOSROOFDOCTOR.CA

SHAFTSBURY AVENUE 43
RICHMOND HILL, ON, L4C9K

قرص تاخیری

مخـــصوص آقایان

راه حل زود انزالی

هر بسته شامل ۱۰ عدد قرص

فقط $39.95

انزال زودرس

بیماری جنسی برای هر کسی ممکن است اتفاق بیافتد. برای درمان بیماری‌های جنسی روش‌های متفاوتی وجود دارد: یکی از مهم‌ترین اختلالات جنسی به ویژه در آقایان زود انزالی است.

فردی که دچار زود انزالی یا زود ارضایی است بلافاصله پس از دخول ارضا می شود و منی از بدنش خارج می شود و نمی تواند نیازهای جنسی همسرش را برآورده کند. ممکن است این مشکل به صورت دائم و یا موقت باشد باشد.

زود انزالی سردی در روابط و نارضایتی جنسی را باعث می‌شود و در نهایت ممکن است منجر به فروپاشی نظام خانواده شود. اما خوشبختانه امروزه محصولات زیادی برای درمان مقطعی و دائم این مشکل به بازار آمده است. البته باید توجه داشته باشید که استفاده از تکنیک های ذهنی و جسمی نیز برای درمان انزال زودرس بسیار حائز اهمیت است.

این محصول عملکرد وایاگرا را ندارد و صرفا
جهت رفع مشکل زود انـــزالی استفاده می شود

بدون محدودیت سنی

ارسال رایگان
در همه مناطق

۶۴۷ – ۹۳۷ – ۲۶۴۷

با این قرص
۱۰ تا ۲۰ دقیقه زود انزالی را
به تاخیر بیندازید

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<<

PayPal MasterCard VISA
Tel: 905.237.7470
647.521.9591

CPA CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT

QuickBooks Certified ProAdvisor

مجید ایروانی

عضو انجمن حسابداران خبره و رسمی کانادا

Majid Iravani, Chartered Professional Accountant

2410 Mainroyal Street
Mississauga, ON L5L 1C9

647-667-0040

info@iravanicpa.com
www.iravanicpa.com

Farzad Farhoodinejad

Sales Representative, B.Sc.Eng
647.890.0277
www.condosmyhome.com
ffn.itc@gmail.com

PLATINUM VIP ACCESS
Investment & Pre-Construction

7780 Woodbine Ave. Unit 15 Markham ON L3R 2N7
Office: 905.604.6595 | Fax: 905.604.6795

CENTURY 21

90% of all MILLIONAIRES become so through owning REAL ESTATE

کمک ویژه به خریدارانی که پیش پرداخت کافی ندارند
فروش ملکد شما در کمتر از ۶۰ روز گارانتی میکنیم
از شروع تا پایان کارخرید و فروش ملکتان در کنارتان خواهیم بود

Real Estate.Finance.Appraisal

Forest Hill Signature

ELHAM MAFI
905.392.9949
MORTGAGE BROKER

AFSHIN MAFI
905.392.0090
SALES REPRESENTATIVE

BMO Bank of Montreal

elham.mafi@bmo.com

الهام مافی
متخصص وام
کارشناس رسمی قیمت گذاری املاک

افشین مافی
مشاور مسکن

LEXPAND
Legal Professional Corporation

دفتر وکالت
با مدیریت
بهروز آموزگار

closings@lexpand.com
416 (539.7263)

سرویس استخر و نگهداری آن

SECURED COVER

- بازکردن و بستن استخر، تعمیر و تعویض تمامی موارد مرتبط با استخر (شامل تعویض لوله، پمپ و فیلتر)
- تصفیه و راه اندازی پمپ و در صورت نیاز تعمیر و تعویض پمپ
- افزودن مواد مورد نیاز جهت ضد عفونی و تمیز کردن آب استخر
- برداشتن کاور و بستن و تمیز کردن استخر
- راه اندازی Heater (گرم کننده) استخر
- ادامه نظافت استخر به صورت هفتگی

647-408-7280

جوانان

توجه توجه

برای اطلاع از تلفنهای

مشاغل ایرانی

به وب سایت جوانان

در قسمت تلفن های ضروری

مراجعه کنید

WWW.JAVANANTORONTO.COM

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<<

PayPal MasterCard VISA
Tel: 905.237.7470
647.521.9591

Blue Planet Pools
Opening /Closing
Build pool / ساخت استخر
Renovation/نوسازی
Plumbing/ لوله کشی
Installation
416-505-9975
Repair / تعمیرات

دفتر وکالت دکتر علی صدر
وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا
SADRO LAW GROUP
PROFESSIONAL CORPORATION
(647)381-7780
Info@sadrolaw.com
More info:Page 3

گل آرایی مراسم و عروسی ها
سفره عقد
برگزاری جشن ها
647-207-7071

گلفروشی بانا
BANA Florist
6126 Yonge Street Toronto, ON M2M 3W7 | @banaflorist | banaflorist@yahoo.com

سفارش گل
برای هرگونه مراسم
دلیوری رایگان
HENNA FLORIST.CA
www.hennaflorist.ca
info@hennaflorist.ca
7181 Yong St., UNIT 23 Thornhill, ON,L3T 2A9 T: 647-869-6090

بازرس رسمی ساختمان

پویا پاکزاد (آرشیتکت)
Certified Home Inspector
قبل از هر خرید و فروش از سلامت ملک خود اطمینان حاصل نمایید
416.454.0957
www.PakzadHomeInspection.com

Century 21
HERITAGE GROUP LTD.
BROKERAGE*
BABAK MEHRABI
REAL ESTATE
NEGOTIATION EXPERT
647-500-1400
SALES REP

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

PayPal MasterCard VISA

Tel: 905.237.7470
647.521.9591

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<<

مشاور شما در امور خرید و فروش املاک تجاری و صنعتی

CENTURY 21
Heritage Group Ltd.
The Commercial Real Estate Team

Nazanin Shirazi
Commercial Sales Rep.
Call: 416-671-6934

Babak Mehrabi
Commercial Sales Rep.
Call: 647-500-1400

www.BabakMehrabi.ca

DOCTORS PHARMACY

WWW.TATCHEALTH.COM

Dr. V. Lao

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مُسَکن با روش های مدرن

با همکاری
متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار، الکل، تریاک

به زبانهای فارسی، عربی و انگلیسی

416-490-0499

GTAhealth1261@gmail.com

1261 Kennedy Rd., Unit #2
(Kennedy / Ellesmere)
Scarborough, ON M1P 2L4

پارکینگ رایگان
Back of Plaza

PREMIERE VAN LINES

- جابجایی های راه دور و نزدیک
- جابجایی های بین المللی
- مسکونی
- تجاری
- انبار کالا

تجربه ای متفاوت و استثنایی
با بهترین خدمات، بهترین کیفیت
و مناسب ترین قیمت

با همراه داشتن این آگهی از
۵۰ دلار تخفیف
برای جابجایی های نزدیک
۱۰۰ دلار تخفیف
برای جابجایی های راه دور
پر هزینه خواهد شد

Atlas Canada
BackCheck
BOSS CANADA
Home Stars

برای مشاوره و برآورد رایگان
همین امروز تماس بگیرید!

Toll Free: 1-866-981-MOVE (6683)
905-502-6682 416-6789-1100
www.premierevanlines.com

نقاشی ساختمان Clean Finish

برآورد رایگان - قیمت مناسب - کیفیت عالی

با بیش از ۳۰ سال تجربه

- اسپری
- نقاشی داخل و خارج
- بازسازی بیسمنت
- استین
- مسکونی و تجاری
- تعمیرات ساختمان

شمارهای تماس:
علی علیزاده 647-774-7165
امیر علیزاده 647-606-4165
حمید علیزاده 647-447-6004

مدرسه فارسی تورنتو

ارائه کردیت های دبیرستان
در دوره های کوتاه مدت

ارائه دیپلم، کردیت های
دبیرستان کانادائی
و تدریس خصوصی در
٤ دوره
پاییز، زمستان
بهار و تابستان

TFS High School

Free Farsi Credit
Some Conditions Apply

416-843-3387

بازار امروز، بازار خریدار است

قابل توجه سرمایه‌گذاران، خریداران بار اول و تازه واردان به کانادا

یک فرصت وامکان استثنایی دیگر جهت پیش خرید تان هوس ها و آپارتمان های لوکس در دست ساخت ۱خوابه ، ۲ خوابه ویا ۳ خوابه در شهر تورنتو و در خیابان اگلینگتون و در مسیر قطار شهری LRT، فقط با ۵٪ پیش پرداخت و امکان استفاده از وام دولتی بدون بهره تا حداکثر۴۰هزار دلار و RRSP تا حداکثر ۳۵ هزار دلار برای خانه های پیش خرید تا حداکثر ۵۶۵هزار دلار در صورت واجد شرایط بودن. زمان فروش بهار ۲۰۲۰ و تحویل اواسط ۲۰۲۱

لطفا جهت ثبت نام با من تماس بگیرید .

علی علی عسگری

Ali Aliasgari, Ipro Real Estate Brokerage

iProRealty
8 Weldrick Road West Richmond Hill
Ontario L4C 3T8
B: 905.883.3436
F: 905.787.8666

416-904-9571

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگاهی در این صفحه در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید>>>>>

VISA PayPal
Tel: 905.237.7470
& 647.521.9591

Major Brands American Standard Lenox
آب گرمکن های گازی و برقی

سیستمهای گرمایش و سرمایش
فروش، نصب و تعمیر
تصفیه هوا، رطوبت ساز و شومینه
فرنس، کولرو لوله کشی گاز
Sales . Services . Installations

We accept major credit cards

Heating & A/C Inc.
Residential/Commercial
647-408-8837
905-874-8839
info.gtaheatingac@gmail.com
www.gtaheatingac.com

24/7 Emergency Service
Fully Licensed & Insured
سرویس ۲۴ ساعتـــه

Showroom: ImproveCanada - Unit 324, 7250 Keele St. Vaughan, ON

NORTH LAKE CONSTRUCTION LTD
HAMID SHARIFI

ساخت و دیزاین خانه با سلیقه شما
بیمه کامل ساخت و ساز

نوسازی و بازسازی منزل
طراحی و اجرای کامل بیسمنت
نقاشی داخل و نمای ساختمان
تهیه و نصب لمینت، هاردوود، گرانیت وسنگ
امور لوله کشی و انجام کلیه امور برقی شامل:
شامل نصب پات لایت، وایرینگ
مناسبترین قیمت، بهترین خدمات در کوتاهترین زمان

647.403.9005
INFO@NORTHLAKECONSTRUCTION.CA
NORTHLAKECONSTRUCTION.CA
#8-930 LAKE DR EAST GEORGINA

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگاهی در این صفحه در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<

VISA PayPal
Tel: 905.237.7470
& 647.521.9591

Bijan Window Coverings

Custom made Drapes and Blinds

Residential - Commercial

228 Cherokee Blvd,.
North york, Ont

Cell: (416) 830 7771
Tel: (416) 913 2020

پرده سرای بیژن
دوخت ونصب
انواع مدلهای
پرده پارچه ای
وپرده کرکره با
قیمت مناسب
شماره تماس
416
8307771

DARVISH

Stairs & Railings

905.771.1419
www.darvishinc.ca
Info@darvishinc.ca
57 Newkirk Rd. Unit 1, Richmond Hill, ON L4C 3G4

ED Quality
Electro DimeRon Co.

ARE YOU LOOKING FOR WORK OR TO GENERATE AN EXTRA INCOME?

استخدام

شرکت پیمانکاری نیاز به افراد زیر دارد

Part Time, Full Time, Contract or Permanent

- Industrial Electrician
- Industrial Millwright
- Residential Electrician
- Electrical Mechanical Designer
- Electrical Mechanical Engineer
- Welder
- Electrical Mechanical Technician
- Electronic Repairer
- General Labor
- Handy Man

FLEXIBLE SCHEDULE OPTIONS FOR PART TIME WORK

4 Hours per day, 4 hours per week, 1 day or more per week,
Weekends: Saturday and/ or Sunday, Days, evenings, and nights available

DON'T WAIT, CONTACT US TODAY!

www.electrodimeron.com

6021 YONGE ST.
UNIT233 TORONTO,ON

INFO@ELECTRODIMERON.COM
ELECTRODIMERON@ROGERS.COM
ELECTRODIMERON@BELL.NET

DIRECT: (416) 315-0757
SECONDARY: (647) 447-7757

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگهی در این صفحه در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید>>>>>

VISA PayPal

Tel: 905.237.7470
& 647.521.9591

قابل توجه سرمایه گذاران در زمینه خرید و فروش کاندوهای پیش‌خرید شده

www.AssignmentBusters.com

اولین مرکز فروش کاندوهای پس از خرید از بیلدر (قبل از Closing) بصورت Assignment

SCAN HERE WITH YOUR MOBILE PHONE TO SEE THE WEBSITE .

416-587-5913

SEARCH LISTINGS, POST YOUR LISTING FOR FREE

BRACE LAW

LJUSI (LUSI) BRACE
BARRISTER, SOLICITOR
& NOTARY PUBLIC

Tel: 647-973-2587
lusibrace@bracelaw.ca
www.bracelaw.ca

Heating & A/C Inc.

Residential/Commercial
647-408-8837
905-874-8839

info.gtaheatingac@gmail.com
www.gtaheatingac.com

Major Brands American Standard Lenox
آب گرمکن های گازی و برقی

سیستمهای گرمایش و سرمایش
فروش، نصب و تعمیر
تصفیه هوا، رطوبت ساز و شومینه
فرنس، کولرو لوله کشی گاز
Sales . Services . Installations

Showroom: ImproveCanada
Unit 324, 7250 Keele St.
Vaughan, ON

ZOLO

BUY ANY PROPETY WITH 1% CASH BACK
LIST YOUR PROPERTY WITH 1% COMMISSION

بهزاد علن

مشاور در امور خرید، فروش
و اجاره املاک تجاری و مسکونی

RESIDENTIAL:
•Buy Sell Rent

COMMERCIAL:
•Businesses for sale,
•Commercial lease

Toronto
خانه دیتچد، 3 خوابه
2 سرویس بهداشتی، زیرزمین تکمیل
$1,198,000

Toronto
خانه دیتچد، 2+2 خوابه
4 سرویس بهداشتی، زیرزمین اپارتمان
ورودی مجزا
$1,418,000

Toronto
بنگالو، 3+1 خوابه
3 سرویس بهداشتی، زیرزمین اپارتمان
ورودی مجزا
$1,199,000

Ben Alan
Sales Representative

647.975.0022
realtor.benalan@gmail.com

TORONTO SCHOLARS COLLEGIATE
University Preparatory High School

647-502-4044
Miranda

INTERNATIONAL & LOCAL PRIVATE HIGH SCHOOL

دبیرستان ملی و بین المللی

- پذیرش دانش آموزان کانسادایی و اینترنشنال
- تضمین موفقیت دانش آموزان در اخذ گواهینامه کانادایی دبیرستان با هدف رسیدن به کالج یا دانشگاه ها و همچنین کمک در انتخاب و دستیابی به رشته مورد نظرشان
- برگزاری کلاسهای شبانه برای دانش آموزان بزرگسال جهت ارتقاء سطح عملی

WWW.TORONTOSC.COM

41 Metropolitan Road, Toronto, ON M1R 2T5
(Warden & Hwy 401) - close to FAIRVIEW MALL

استودیو عکاسی مجید

Photography & Videography

416.725.2302

عکاسی و فیلمبرداری از
مجالس عروسی

- پرتره
- پرتره بیزینسی
- عکس پاسپورتی
- مدلینگ
- و...

با بهترین کیفیت

BY APPOINTMENT ONLY

www.studiomajid.com

بهترین عکس پاسپورتی و بیزینسی

تبدیل انواع فیلم و ویدئو

Any video source
to USB, DVD

استودیو عکاسی مجید- لطفا با وقت قبلی

416-725-2302

نیازمندیهای جوانان

خرید
فروش
اجاره
استخدام

لطفا برای درج آگهی در این صفحه، در روزهای دوشنبه تا جمعه
از ۱۲ تا ۶ بعد از ظهر با این شماره تلفنها تماس بگیرید<<<<<<

PayPal MasterCard VISA
Tel: 905.237.7470
647.521.9591

اخذ کمک دولتی تا $1950

قبول انواع کردیت کارت ها

سرویس ۲۴ ساعته

بویلر
باربکیو
شومینه
کانال کشی
فرنس (بخاری)
روف تاپ ROOF TOP
تعمیرات انواع یخچالها
لوله کشی تمام وسایل گازسوز
نصب انواع سرویسهای بهداشتی

کولر سرمایش
Royal
416-879-6203
Heating, Air Conditioning, Plumbing
لوله کشی آب، فاضلاب، تعویض و تعمیر انواع شیر آلات

خدمات ساختمانی
Oxford Home Improvements
416-830-0331
محمد Moe

LIABILITY INSURANCE $2,000,000

بازسازی کامل واحد مسکونی
تبدیل زیرزمین به واحد مسکونی
بازسازی کامل خانه های قدیمی به نوساز
ساخت فنس و دک
نصب درب و پنجره
نقاشی داخل ساختمان
برق کاری کامل ساختمان
بازسازی پله های قدیمی به نوساز
نصب سرامیک، هاردوود و لمینت
نصب نرده، فنس و درهای آلومینیومی
حذف یا جابجایی دیوارهای باربر یا غیر باربر

FREE! ESTIMATES
100% GUARANTEED

Email: oxford.homeimprovement@yahoo.com

HABIBI HARDWOOD FLOORING
HABIBI HARDWOOD
Hardwood Laminate
HAPPY SERVICE
BEST PRICE
FREE ESTIMATE!
Residential
Commercial
647.707.8433
647.760.7897

آموزش خصوصی موسیقی
بیش از ۳۰ سال سابقه تدریس موسیقی
آهنگساز سریال "در پناه تو"

پیانو
هارمونی
سلفژ و صداسازی و خوانندگی
کنترپوان
آهنگسازی
نرم افزارهای موسیقی

توسط
مدرس اکثر دانشکده های موسیقی در ایران
مخترع مکانیزم پیانوی ایرانی
رییس گروه واژه گزینی موسیقی در فرهنگستان زبان و ادبیات فارسی
ارائه دهنده درس کامپیوتر در موسیقی برای اولین بار در دانشگاه ها

647.394.4422

www.cyansigngroup.com
تابلو سازی سایان
CYANSIGN INC.
Channel Letter, LED Light Box & Awning
طراحی و ساخت انواع تابلوهای تبلیغاتی
سرویس توسط الکتریشن متخصص با لایسنس برق
Wiring, Lighting Service
CNC Cutting & Print
T: 416.732.0222 cyansign@live.com
461 Esna Park Dr., Unit 12, Markham, ON L3R1H8

SIGNPEDIA
ساخت - تعمیر و نصب
تابلو تبلیغاتی
تابلو چنلیوم - کامپوزیت - لایت بکس - بنر - شیشه نویسی و ...
با کمترین هزینه در تورنتو و شهرهای اطراف
مجهز به بوم تراک تا ارتفاع 35 فیتی
647- 612- 6672
SAM BADIL
Info@signpedia.ca
www.signpedia.ca
آماده ارایه خدمات به تابلوسازان و همکاران گرامی

خدمات ساختمانی
AJ CONSTRUCTION
نصب انواع سنگ و سرامیک
بازسازی حمام های قدیمی به سبک جدید و مدرن
بازسازی آشپزخانه های قدیمی به سبک جدید
نصب انواع Backsplash
FREE ESTIMATES
416.843.3870
عباس جلیلی abbas.jalili64@yahoo.ca
۱۵ سال تجربه درخشان در کانادا

BAYVIEW TRUE HEALTH
is here to bring relief with an alternative approach to your health concerns.
Your health is as important to us as it is to you.

کلینیک
کایروپرکتیک و فیزیوتراپی

Specializing In

- Headaches
- Neck Pain
- Back / Back Pain
- Whiplash
- Arthritis
- Work Injuries
- Sport Injuries
- Slip / Fall Injuries
- Motor Vehicle Accidents
- Non Surgical Disk Treatment

Our Services

- Acupucture
- Massage Therapy
- Reflexology
- Chiropractic
- Orthotics / Orthopedic Shoes
- Support Stockings
- Orthopedic Pillow / Back Support

Activa, Futuro, Jobst, Juzo, Sigvaris, Therafirm, Truform.

Compression stocking brand that are available in our clinic

پذیرش انواع بیمه های خصوصی

- ✔ فیزیوتراپی
- ✔ کایروپرکتیک
- ✔ طب سوزنی
- ✔ ماساژدرمانی
- ✔ کفی و کفش طبی
- ✔ جوراب واریس

COME SEE OUR DEDICATED PROVIDERS

We Accept All Type Of Insurances.

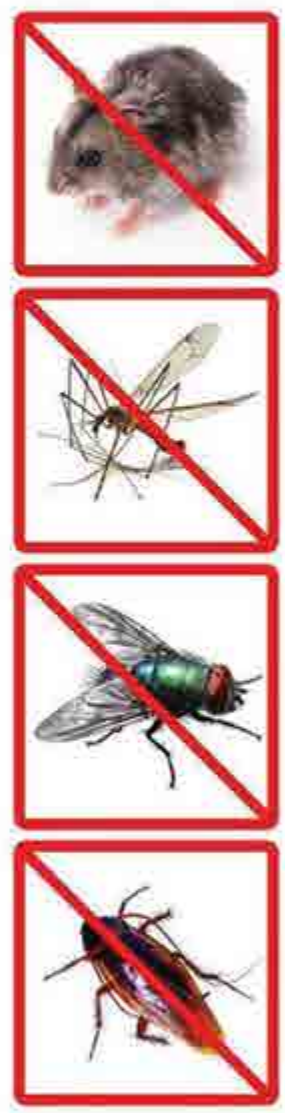
Bayview True health.
8220 Bayview Avenue
Unit 207
Markham, On. L3T 2S2

416-901-1701
905-597-2373

قابل توجه رستوران ها، منازل و فروشگاه ها

حشرات انتقال دهنده بیماری هستند

قبل از گرم شدن و افزایش قیمت اقدام به خرید نمایید



هر عدد
$9.99

Effective Range:
80 -120 Square Meters

با کمترین قیمت و آسان ترین روش
خانه خود را از هرگونه حشرات موزی خالی کنید

فروش

نان و شیرینی پارس — **365 John Street (East of Bayview)**

ارسال رایگان در همه مناطق – حداقل سفارش ۳ عدد **۶۴۷ – ۹۳۷ – ۲۶۴۷**

خدمـــات لیـــزر
با بیش از ۲۰ سال تجـــربه

با پیشرفته ترین و جدید ترین دستـــگاه های لیـــزر ۲۰۱۹ با سیستم های مخـــتلف

Diode (soprano), Nd-yag (cutera), and Alex (cynosure)

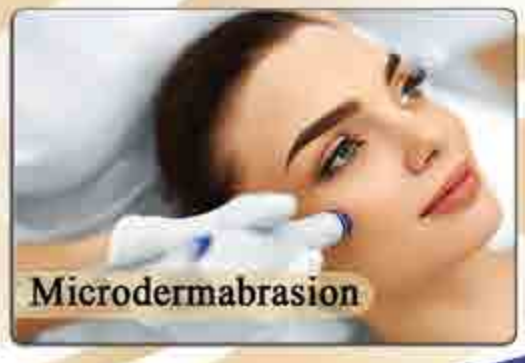
زیر نظر نیلوفر توسلی

Skin Therapist

Glamour
Cosmetic Clinic

- Laser genesis / skin rejuvenation
- Filler / Botox
- Laser hair removal (soprano) (cutera) (cynosure)
- Vein removal
- Eczema and Acne treatment
- Body contouring & body slimming
- Micro-Needling and PRP
- Microdermabrasion
- Cellulite treatment (RF)(Pollogen) (Venus Legacy)
- Hifu
- Fractional (venus Viva)

- جوانسازی و ترمیم پوست
- فیلر و بوتاکس
- لیزر موهای زائد
- از بین بردن واریس پا توسط لیزر
- از بین بردن اگزما و آکنه توسط لیزر
- از بین بردن چربی های زائد و لاغری
- میکرودرم نیدلینگ و پی آر پی
- میکرودرم ابریژن
- درمان سلولیت



ZO SKIN HEALTH by ZEIN OBAGI, MD | iS CLINICAL by INNOVATIVE SKINCARE | TiZO3 protection | Regenepure Let the Regeneration Begin. | Latisse

Tel: 289-597-5100
Cell: 416-270-4127

Address: 8220 Bayview Ave.,
Unit #208, Thornhill, ON L3T 5V3

YONGE NORTH MITSUBISHI

UNDER ALL NEW MANAGEMENT

LIFETIME
SYNTHETIC OIL

GET A NEW MITSUBISHI
FROM 0% FINANCING

WE HAVE HIGH END USED CARS
WE WILL BUY YOUR VEHICLE AT
TOP VALUE EVEN IF YOU DON'T
BUY OURS

NO CHARGE
EXTENDED WARRANTY

CONSTRUCTION SALE

اسپشال مخصوص: رینگ و لاستیک زمستانی مجانی
با خرید هر نوع برند NEW میتسو بیشی

FREE SNOW TIRES AND RIMS
WITH NEW MITSUBISHI PURCHASE

OUR PRICING CANNOT BE BEATEN

MITSUBISHI MOTORS
Drive your Ambition
www.yongenorthmitsubishi.ca

مجید میرنظام

Yonge North Mitsubishi
11262 Yonge St.
Richmond Hill
Ontario, L4S 1K9
Tel: 905 770 0005
cell: 416-829-4979

JOHN (MAJID) MIRNEZAM
ASSIST. SALES MGR /
SALES CONSULTANT

YONGE-STEELES
Ford
The Best Ford Deals Are At Yonge-Steeles.

YONGE-STEELES
LINCOLN

www.yongesteelesfordlincoln.com

دارای رکورد بیشترین فروش فورد در کانادا

امکان فروش به تازه واردین

حامد موسوی

DIRECT: 647 807 0785

2019 Ford F150 Pricing

YONGE-STEELS
FORD LINCOLN SALE LIMITED
OFFICE- 905 764 4118 EXT: 282
#7120YONGE STREET, THORNHILL
ON L4J 1V8

905 836 6777
autohouse
used car inc
Buy . Sell . Trade . Finance

بهترین ماشین های آلمانی، ژاپنی، آمریکایی با بهترین قیمت

و ده ها مدل ماشین های مختلف موجود است

2014 Audi Q5 QUATTRO PREMIUM PLUS NAVI PANO SUNROOF

2015 Subaru Impreza 2.0 BACKUP CAMERA BLUETOOTH ALLOYS

2012 Audi A4 2.0T,S LINE PRESTIGE, NAVI, SUNROOF PARKING SENSORS

2016 Subaru WRX AWD,MANU-AL,BACKUP CAMERA,HEATED SEATS,BLACK WHEELS

$100 off

Bad credit . Good Credit . No Credit
welcome

این کوپن را بعد از امضای قرار داد نشان دهید و ۱۰۰ دلار تخفیف بگیرید

4168393367
www.autohouseusedcar.ca

570 Sandford St
Newmarket L3X 1T4

905-836-6777
416-839-3367
905-898-6777

BMW Autohaus

The Ultimate Driving Machine

BMW Autohaus 2019 Demo Clearance

Address: 480 Steeles Ave W, Thornhill, ON L4J 6X6

DRIVE INTO THE NEW YEAR WITH BMW xDRIVE ALL-WHEEL DRIVE.

2020 BMW 3 SERIES SEDAN.

Monthly payments starting from **$528*** Down payment $5,450

Lease rates from **2.99%*** APR 48 months

Includes a credit of **$1,000**** Exp. February 1, 2020

Special offers

Book a test drive

THE ALL-NEW BMW X5.

2019 BMW X5 xDrive40i.

Monthly payments starting from **$828*** Down payment $9,150

Lease rates from **3.99%*** APR 48 months

Exp. September 30, 2019

Special offers

Book a test drive

DRIVE INTO THE NEW YEAR WITH BMW xDRIVE ALL-WHEEL DRIVE.

2020 BMW X3 xDrive30i.

Monthly payments starting from **$588*** Down payment $5,900

Lease rates from **3.99%*** APR 48 months

Includes a credit of **$1,000**** Exp. February 1, 2020

Special offers

Book a test drive

شاهرخ شیبانی

Shahrokh Rock Sheibani
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (416)305-8848
Tel: (905)886-3380
ext. 17258

محمد طراوتی

Moe Taravati
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (905)391-4262
Tel: (905)886-3380
ext. 17246

شاهین شیبانی

Sean Sheibani
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (416)728-8998
Tel: (905)886-3380
ext. 17285

Mercedes-Benz Barrie

SHAN BAHRAMI

(Sales Manager)

بهترین قیمت ها را از من شان بهرامی بخواهید

CALL **647 - 295 - 8550**

SEAN ROWHANI

(SALES CONSULTANT)

CALL **905- 442 - 3120**

FRANK KEYKHOSRAV

(SALES CONSULTANT)

بعداز تماس با دیگران با من تماس بگیرید

CALL **647- 400 - 0410**

2019 MERCEDES-BENZ C CLASS 4MATIC CABRIOLET

2020 MERCEDES-BENZ CLS 4MATIC+ COUPE

2020 MERCEDES-BENZ GLB 4MATIC SUV

2019 MERCEDES-BENZ GLC 4MATIC SUV

2016 MERCEDES-BENZ C-CLASS 4MATIC SEDAN

2016 MERCEDES-BENZ E-CLASS 4MATIC SEDAN

2019 MERCEDES-BENZ GLA 4MATIC SUV

2020 MERCEDES-BENZ A-CLASS 4MATIC SEDAN

اتو مبیل مورد علاقه جامعه ایرانی

2440 Doral Drive, Innisfil, Ontario L9S 0A3

Sales: 705-728-1883 416-777-2616 Service: 705-728-1883 416-777-2616 Parts: 705-431-5876

DONYA
HAIR+BODY

Smooth, Sleek Skin.

Laser Hair Removal

- Fast and Pain Free
- Low Cost Packages
- Highly Trained LHR Experts

Full body $180
6 sessions package $960

Full leg $90
6 sessions package $486

Underarm +brazilian $80
6 sessions package $432

Full face $45
6 sessions package $243

DONYA ESTD. 2019 HAIR + BODY

DONYA ESTD. 2019 HAIR + BODY

(416) 823 9371 & (905) 233 1172

Unit 4 - 10341 Yonge St., Richmond Hill, ON L4C 3C1

www.donyahairbody.com **donyahairbody**

دفتر وکالت

دکتر اسفندیار زند

وکیل
دادگستری کانادا

Address:
110 Sheppard Ave
East, Suite 630,
North York ON
M2N 6Y8

حقوق مهاجرت • IMMIGRATION LAW

مهاجرت از طریق سرمایه گذاری، تخصصی، کارفرمایی و ازدواج. ویزاهای دانشجویی، کار، توریستی و سوپر ویزا

اگر پرونده شما و یا نزدیکان شما رد شده با ما تماس بگیرید

حقوق تجاری و امور سرمایه گذاری (Business Law)

کلیه معاملات و فعالیتهای تجاری و بازرگانی اعم از ثبت و تاسیس شرکتها، خریدو فروش شرکتها و فرنچایز ها، قراردهای تجاری، شراکتنامه و قراداد پیمانکاری، قرارداد استخدام و نمایندگی مجاز، قراردادهای داخلی و بین‌المللی.

- وصیتنامه و انحصار وراثت — Wills & Estates
- تنظیم وکالتنامه — Power of Attorney
- قسم نامه — Affidavit
- تغییر نام — Name Change
- گواهی امضا — Notary Public

قبل از هرگونه فعالیت تجاری و سرمایه گذاری حتما با ما مشورت کنید به نفع شماست!

تلفن ایران (تهران):021-226-000-10

www.zandimmigration.com

Essi Zand LL.B., Ph.D — Barrister and Solicitor

Tel: 416.229.0022
Fax: 416.229.0042

www.zandimmigration.com

مجید ایروانی
عضو انجمن حسابداران خبره و رسمی کانادا

CPA CHARTERED PROFESSIONAL ACCOUNTANT

More Info: Page 106

info@iravanicpa.com
www.iravanicpa.com

647-667-0040
2410 Mainroyal Street
Mississauga, ON L5L 1C9

Majid Iravani, Chartered Professional Accountant

www.abedilaw.com

دفتر وکالت

دکتر ناصر عابدی

- Family Law
- Immigration & Citizenship
- Business & Corporate Law
- Real Estate Law
- Will, Power of attorney, Estate Law

- حقوق خانواده و دعاوی مالی
- مهاجرت و سیتی زنی
- امور تجاری و شرکتها
- خرید و فروش املاک
- تنظیم وصیت نامه و امور دادگاهها

DR. NASER ABEDI
BARRISTER & SOLICITOR B.A., LL.B., LL.M.(U.K), PH.D(U.K)

تنظیم دعوتنامه و وکالتنامه و تایید امضا
Email: visalawyer@rogers.com

TEL: 905.709.4066 • CEL: 416.666.6012
ADDRESS: 7378 YONGE ST. (YONGE & CLARK) UNIT: 9B, THORNHILL, L4J 8J1

حقوق تجاری

- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تأسیس شرکتهای جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش فرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستأجر
- تنظیم وکالتنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

JAFARI LAW

JAFARI LAW

خدمات مهاجرتی

- از طریق استانهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه وفن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پرونده‌های انسان دوستانه تجدیدنظر و دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هرگونه پرونده مهاجرتی که در خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پرونده‌هایی که ۲ از ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پرونده‌های ردی اسپانسرشیپ، سیتیزن شیپ و پناهندگی
- تهیه و دفاع از پرونده‌های ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سیتیزنی و تمدیدپی آرPR کارت

پانته آ جعفری

وکیل رسمی دادگستری کانادا

TEL: 416.825.0650

SENATE COMMITTEE ON NATIONAL SECURITY AND DEFENCE

45 Sheppard Ave. East, Suite 900, Toronto, ON M2N5W9 INFO@JAFARILAW.CA