



تضمین فروش سریع املاک شما، با ۲۵ سال تجربه کاری من



HomeLife/Bayview
Realty Inc., Brokerage
505 Hwy 7, Suite 201
Thornhill, ON L3T 7T1
905.889.2200

Tel: 416.315.6643

مشاور املاک **امد کرگانی**
جوان، پرتلاش و صمیمی



ELI DEGHANI
Sales Representative
647.330.6162

الی دهقانی

RE/MAX

JAVANAN
TORONTO
MAGAZINE
Vol. 20, Issue 991
Jan 16, 2020

جوانان

پرستو الوندی

وام

.Line of Credits
.Construction Loan
.Business Loan
.Mortgage
.Loan

647.205.6615

صرافی ارگ
416.224.0000

قیمت استثنایی

6089 Yonge St. Toronto

سوختم از این غم...
هموطن های بی گناه من



One Stop House & Mortgage Guy

وحید خرم نیک

(416) 618-5070

✓ خرید و فروش
بیزنس و پلازا
✓ مدیکال بیلدینگ
و دندانپزشکی
✓ انواع وام های تجاری
وام های مسکونی
بانرهای غیر قابل رقابت

Vahid Khorramnik
Sales Representative

More info: Page 71

دفتر وکالت دکتر علی صدر
وکیل رسمی دادگستری کانادا و آمریکا

SADRO LAW GROUP
PROFESSIONAL CORPORATION
(647)381-7780
Info@sadrolaw.com

More info: Page 3

پویا جوادى

کارشناس انواع بیمه
شخصی تجاری

POUYA JAVADI
INSURANCE BROKER 416-854-7070

صرافی

من و تو

manoto
MONEY EXCHANGE

More Info: Page 60

416 988 9897

وام مسکن

Mortgage Leaders Group
Lic Number: M08002712

حسین طباطبایی
416.722.8069

نیوشا نوری زاده

TEL: 647.546.4042

MORE INFO: PAGE 95

Mortgage Specialist
Greater Toronto Area

BMO

DOCTORS PHARMACY
416-490-0499

Dr. V. Lao

MORE INFO: PAGE 36

با همکاری متخصصین معالجه
اعتیاد به سیگار، الکل و تریاک

WWW.TATCHEALTH.COM

درمان وابستگی به
مواد مخدر (تریاک، هروین...)
و قرص های مسکن
باروش های مدرن

905.771.1419
www.darvishinc.ca
Info@darvishinc.ca

More Info: Page 144

DARVISH

Stairs & Railings

طراحی و نصب
انواع پله و نرده های
شیک و مدرن

صرافی لومیر

پلازای سوپر پارسیان
8167 Yonge St.
More info: Pages 133 & 142

416.542.1111

با مدیریت اسماعیل هناره

LEXUS

DON VALLEY NORTH LEXUS

Sean Rowhani
Sales Consultant
Office: 905-475-1625 ext.393
Cell: 905-442-3120

TIME FLIES. ENJOY THE RIDE.
More Detail: Page 135

HAMID REZA SAFIPOOR
Luxury Custom Home Consulting
SAFIPOOR.COM
7181 Yonge St, Unit 147&148
Thornhill, Ontario L3T 0C7
Info@safipoor.com
Office: 647-930-6336 Fax: 1-888-550-1710

هم گام با شما تا خانه رویایی تان

416-876-4918



DREAM LAND MORTGAGE ARCHITECTS

رُوف قدردوست

وام مسکن
۱۰۰٪ تضمینی

Office: 905-707-6667

416.710.9391

MORE INFO: PAGE 142

صرافی تجارت

سرویس ۷ روز هفته با بهترین نرخ
(امن-سریع)

416-895-2020

6085 YONGE St., UNIT A

RE/MAX

هم گام با شما تا خانه رویایی تان

416-876-4918



Office: 416 222 2600
Best1property@yahoo.com
Re/Max Realtron Realty Inc
182 Sheppard Ave West

Ana Momtazian

Real Estate Broker

Cell: **416-500-2825**

WWW.SALEPROPERTIES.CA

ممتازیان آناهیتا

MEMBER OF
LUXURY HOME MARKETING

نمایندگروسه مونسه
خرید و فروش خانه های
LUXURY



BRAMPTON



SALE

\$799,000

خانه دیتچد، ۳ خوابه، ۴ سرویس بهداشتی
۲ پارکینگ

Yonge / 16th

Richmond Hill



SALE

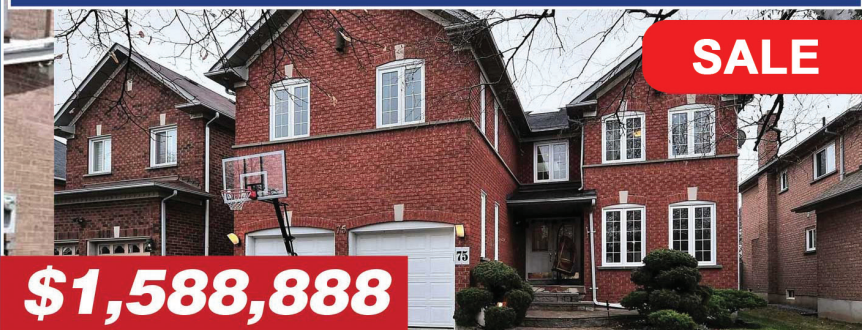
exclusive

\$500,000

مجتمع مسکونی، ۱+۱ خوابه، ۱ سرویس بهداشتی
۴ پارکینگ، زیر زمین تکمیل

Bathurst / Worth

VAUGHAN



SALE

\$1,588,888

خانه دیتچد، ۱+۵ خوابه، ۵ سرویس بهداشتی
۴ پارکینگ، زیر زمین تکمیل

163 Driscoll Road

Richmond Hill



SALE

exclusive

\$1,399,000

خانه دیتچد، ۴ خوابه، ۲ سرویس بهداشتی
۴ پارکینگ



RE/MAX REALTRON
REALTY INC., BROKERAGE
GREAT SALESPEOPLE, GREAT RESULTS.



My goal is to perform a superior job that you will be my client forever!

RE/MAX
WEST REALTY INC.

BROKERAGE
INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED

141 King Rd #11, Richmond Hill, ON L4E 3L7
Office: 905-773-8000 | Fax: 905-773-6648

۳۱ سال تجربه موفق

در کار خرید و فروش املاک مسکونی
با کسب بالاترین مقام ها در طول این سالیان

Diamond Club Award, Highest total transaction award, highest total sales volume award, luxury agent of the year award & finally agent of the year for 2017.

**CERTIFIED NEGOTIATION
FROM HARVARD LAW SCHOOL**

Life Time Achievement Recipient Hall of Fame Recipient Member of Chairman's Club

ژیلا کتیرایی

Cell: 416-704-5452

Jila Katirae

Sales Representative

* AMONG TOP 100 Realtor Across Canada 2017
* AMONG TOP 1% in all G.T.A



www.jila.ca

1. Major Mackenzie / Bathurs



\$999,000

اکازیون هفته
منزل فوق العاده زیبا و بازسازی شده در چند قدمی اتوبوس، ۴+۲ خوابه با در کاملا مجزا به زیر زمین به صورت آپارتمان لوکس و زیبایی دو خوابه این منزل به صورت فوق العاده زیبا بازسازی شده با آشپزخانه لوکس و مدرن با گرنت کانتر و Back Plash و کابینت های آپگریت شده، زمین ۴۳.۱۰x۱۳۳ فیتی

2. Yonge South of Sheppard



\$1,448,000

Attention Builders/Investors

اکازیون هفته
منزل به صورت بانگلو در زمین فوق العاده عالی ۱۲۹ x ۴۰ south facing بسیار روشن و آفتاب رو که می توانید منزل رویایی و دلخواه خود را بسازید که مابین منزل های تازه ساز هست ۲ اتاق خوابه و در مجزا به زیر زمین، یکی از بهترین خرید های این منطقه

3. Major Mackenzie / Dufferin



\$1,428,000

منزل فوق العاده زیبا با آپ گریت های زیاد بالای ۳۰۰۰ Sqft
۴+۲ خوابه، زیرزمین تکمیل شده به صورت In-Law
آپارتمان با درب مجزا بصورت Walk-Out
با قیمت مناسب

4. Yonge, Just North of HW7



\$1,998,000

منزل فوق العاده لوکس و بسیار زیبا، در چند قدمی Yonge در ناحیه South Richvale در زمین ۵۰x۲۲۸.۵۸ قیمتی، ۴+۲ خوابه، زیرزمین کاملا تکمیل شده با آپارتمان In-Law با درب جداگانه بصورت Walk-Out
با آپگریت های فوق العاده زیاد
واقعا زیبا و دیدنی

5. Richmond Hill, 5 Rossini Dr



\$1,388,000

منزل تازه ساز تقریبا ۲ ساله، در خیابان خلوت، ۵ اتاق خوابه ۵ سرویس بهداشتی، در زمین ۴۰.۳x۱۵۵.۵۶ft، زیرزمین نسبتا تکمیل شده با RecRM و دستشویی کامل، با آپ گریت های بسیار زیاد، Hardwood FLR در هر دو طبقه سقف ۱۰ فیتی، در طبقه اول زیرزمین و طبقه دوم ۹ فیتی آشپزخانه فوق العاده لوکس با کانتر تاب PIHSH Quartz، Custom Back و سنتر آیلند.
واقعا زیبا و دیدنی

6. Bathurst, Bloomington



\$888,000

منزل بسیار زیبا ی ۳ اتاق خوابه، زیرزمین کاملا تکمیل شده با آپگریت هایی بسیار زیبا قیمت فوق العاده مناسب
واقعا زیبا و دیدنی

7. Richmond Hill, Bathurst /Major Mackenzie



\$1,198,000

منزل فوق العاده زیبا و لوکس ۵+۳ خوابه در یکی از بهترین مناطق، نزدیک اتوبوس طبقه اول با آشپزخانه فوق العاده لوکس و مدرن با بهترین وسایل ممکن، زیرزمین تکمیل شده با سه اتاق خواب AWARD WINNING GARDEN و شومینه WET BAR با RECRM
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

8. Richmond Hill /Yonge & HWY7



\$3,980,000

باید دید تا باور کرد
قصری باشکوه و زیبا، تازه ساز در یکی از بهترین مناطق South Richvale در زمین بزرگ ۶۷.۳۲x۱۳۴.۵ در حدود ۵,۳۷۰+۲۳۶۰ Sqft (بیسمنت تکمیل شده)، این منزل با زیباترین و با ارزش ترین مصالح ممکنه ساخته شده است، سقفهای بلند ۱۱ فیتی، زیرزمین کاملا تکمیل شده، با آسانسور در ۳ طبقه شومینه های متعدد، Sky Light - ۳۶ ft، کف پوش مرمر و چوب گردو، (یکی از ارزشمند ترین ها در بازار)، سونا و حمام بخار و آپگریدهای بسیار
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

9. Bayview / North of Major Mackenzie



\$1,428,000

اکازیون فوق العاده عالی
منزل ۴ اتاق خوابه فوق العاده زیبا پشت به Ravin با منظره بسیار زیبا و رویایی در خیابان بسیار خلوت Cel De Sac با سه دستشویی کامل در طبقه بالا و آپ گریت های بسیار زیاد زمین هاردود در سراسر دو طبقه OAK Rally با نرده های آهنین آشپزخانه لوکس و مدرن Quartz Countertop و سایر STELLES تمام دستشویی های مدرن با Quartz Countertop WONT LAST وضعیت فوق العاده مناسب
واقعا زیبا و دیدنی با قیمت فوق العاده مناسب

خریدار خانه قدیمی یا زمین شما هستیم



BAGHBANI LAW

دفتر وکالت باغبانی

Saloumeh Baghbani B.A., LL.B.

PERSONAL INJURY AND REAL ESTATE LAW

Personal Injury LAW, Accident Benefits
Corporate/Business Law, Notary/Commissioner

تصادفات

. تصادفات بدون بیمه، صدمات جسمی و روحی
لیز خوردن و افتادن، صدمات مغزی و صدمات نخاعی

خرید و فروش املاک

. تجاری، مسکونی و شرکت ها

سایر خدمات

. تنظیم وکالتنامه کانادایی، گواهی کپی برابر اصل
امضا، تنظیم وضعیت وراثت نامه و تایید رسمی اسناد

10376 Yonge St. Suite #101

Richmond Hill, ON

45 Sheppard Ave. East

Suite #900

Toronto, ON, M2N5W9


Tel: 905.237.7721

416.706.2703

Fax: 1.866.645.1175

www.baghbanilaw.com

برای عقد قرارداد نهائی منزل خود (Closing) با نازلترین قیمت با ما تماس بگیرید.

BMW Autohaus  **BMW Autohaus 2019 Demo Clearance**
Address: 480 Steeles Ave W, Thornhill, ON L4J 6X6

DRIVE INTO THE NEW YEAR WITH BMW xDRIVE ALL-WHEEL DRIVE.

2020 BMW 3 SERIES SEDAN.

Monthly payments starting from \$528* Down payment \$5,450	Lease rates from 2.99% APR 48 months	Includes a credit of \$1,000** Exp. February 1, 2020
---	---	---

[Special offers](#)
[Book a test drive](#)



Model shown with additional options/features.

THE ALL-NEW BMW X5.

2019 BMW X5 xDrive40i.

Monthly payments starting from \$828* Down payment \$9,150	Lease rates from 3.99% APR 48 months Exp. September 30, 2019
---	--

[Special offers](#)
[Book a test drive](#)



Model shown is equipped with M Sport Package, 22" Alloy Wheels, Premium Enhanced Package and Advanced Driving Assistance Package.

DRIVE INTO THE NEW YEAR WITH BMW xDRIVE ALL-WHEEL DRIVE.

2020 BMW X3 xDrive30i.

Monthly payments starting from \$588* Down payment \$5,900	Lease rates from 3.99% APR 48 months	Includes a credit of \$1,000** Exp. February 1, 2020
---	---	---

[Special offers](#)
[Book a test drive](#)



Model shown with additional options/features.

شاهرخ شیبانی



Shahrokh Rock Sheibani
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (416)305-8848
Tel: (905)886-3380
ext. 17258

محمد طراوتی



Moe Taravati
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (905)391-4262
Tel: (905)886-3380
ext. 17246

شاهین شیبانی



Sean Sheibani
BMW Canada
Silver Sales Master
Cell: (416)728-8998
Tel: (905)886-3380
ext. 17285

European model shown. Features and equipment may vary in Canada.
Offer expires March 16, 2019. Offer is subject to availability and may be canceled or changed without notice. Certain conditions apply. See your local BMW Retailer or bmw.ca for full details.
©2019 BMW Canada Inc. "BMW", the BMW logo, BMW model designations and all other BMW related marks, images and symbols are the exclusive properties and/or trademarks of BMW AG, used under licence.

ARCHITECTURAL DESIGN
Research & Site Analysis
Zoning by Law Research
Design Development
Technical Drawings, Plan,
Section, Elevation, etc.

3D Rendering
Permit Process

LANDSCAPE DESIGN
Exterior Lighting
Hard & Soft Landscape
Material Selection

INTERIOR DESIGN
Floor Design,
All Vertical Surfaces, Ceiling
Design, Kitchen and
all cabinetries
Material and Feature Selection
Lighting Design
specifications.

طراحی معماری

تحقیقات و بررسی سایت

بررسی ضوابط شهری

طراحی و گسترش طرح

نقشه های فنی، پلان ها، مقاطع، نماها و

جزئیات

راندوهای سه بعدی

طراحی منظر

طراحی نورهای بیرون

طراحی سنگ فرش و پیاده رو سازی و

طراحی سبزینگی

انتخاب متریال ها

خروجی: نقشه های فنی و جزئیات مورد نیاز

طراحی داخلی

طراحی کف

طراحی تمام سطوح عمودی

طراحی سقف

طراحی آشپزخانه و کابینت ها

انتخاب متریال ها و طراحی نور

خروجی: راندوهای سه بعدی، پلان ها و

جزئیات، نماهای داخلی، پلان های

معکوس، پلان های برق و جزئیات مورد نیاز



Free
Consultation



Principal: Orod Tajdaran

EXPOSE
design group Inc.



www.exposearc.ca



647.519.3758



7191 Yonge St. Unit 807





VANISH
cosmetic clinic

VII

GET SPECIAL CHRISTMAS DISCOUNTS



- \$200 FREE TREATMENT
- 1 FREE SESSION FULL BODY LASER HAIR REMOVAL
- UP TO 30% OFF PICOSURE LASER DEVICE
- BOTOX JUST \$8 PER UNIT
- FILLER \$499 FOR FIRST CC
\$249 FOR 2ND CC
- UP TO 30% OFF RF FRACTIONAL



1-844 6 826474 - 905 597 6474

9201 Yonge st, Richmond Hill, L4C1H9

www.vanish.clinic

Instagram: [vanish.clinic](https://www.instagram.com/vanish.clinic)





Essi Zand LL.B., Ph.D

www.zandimmigration.com
Barrister and Solicitor

www.zandimmigration.com

حقوق مهاجرت • IMMIGRATION LAW

مهاجرت از طریق سرمایه گذاری، تخصصی، کارفرمایی و ازدواج. ویزاهای دانشجویی، کار، توریستی و سوپر ویزا

اگر پرونده شما و یا نزدیکان شما رد شده با ما تماس بگیرید.

حقوق تجاری و امور سرمایه گذاری (Business Law)

کلیه معاملات و فعالیتهای تجاری و بازرگانی اعم از ثبت و تاسیس شرکتها، خرید و فروش شرکتها و فرنیچرزها، قراردادهای تجاری، شراکتنامه و قرارداد پیمانکاری، قرارداد استخدام و نمایندگی مجاز، قراردادهای داخلی و بین المللی.

- Wills & Estates وصیتنامه و انحصار وراثت
- Power of Attorney تنظیم وکالتنامه
- Affidavit قسم نامه
- Name Change تغییر نام
- Notary Public گواهی امضا

قبل از هرگونه فعالیت تجاری و سرمایه گذاری حتما با ما مشورت کنید به نفع شماست!

تلفن ایران (تهران): 021-226-000-10

Tel: **416.229.0022**

Fax: **416.229.0042**

دفتر وکالت

دکتر
اسفندیار
زند

وکیل

دادگستری کانادا

Address:

110 Sheppard Ave
East, Suite 630,
North York ON
M2N 6Y8

Charter Accounting Coming Soon

www.abedilaw.com **دفتر وکالت**
دکتر ناصر عابدی



- Family Law
- Immigration & Citizenship
- Business & Corporate Law
- Real Estate Law
- Will, Power of attorney, Estate Law

- حقوق خانواده و دعاوی مالی
- مهاجرت و سیتی زنی
- امور تجاری و شرکتها
- خرید و فروش املاک
- تنظیم وصیت نامه و امور دادگاهها

DR. NASER ABEDI
BARRISTER & SOLICITOR B.A., LL.B., LL.M.(UK), PH.D.(UK)

تنظیم دعوتنامه و وکالتنامه و تایید امضا
Email: visalawyer@rogers.com

• TEL: 905.709.4066 • CEL: 416.666.6012
Address: 7378 YONGE ST. (YONGE & CLARK) UNIT: 9B, THORNHILL, L4J 8J1



MORE INFO: PAGE 16

حقوق تجاری

- تنظیم قراردادهای تجاری
- ثبت و تاسیس شرکتهای جدید
- تنظیم قرارداد جهت خرید یا فروش
- فرانچایز و بیزینس
- تنظیم قرارداد برای ورود یا خروج
- شرکاء یا سهامداران از شرکت
- تنظیم قرارداد اجاره برای مکانهای تجاری از طرف مالک و یا مستأجر
- تنظیم وکالتنامه رسمی
- تأیید رسمی اسناد
- کپی برابر اصل

پانته آ جعفری

وکیل رسمی دادگستری کانادا
TEL: **416.825.0650**

JAFARI LAW

خدمات مهاجرتی

- از طریق استانهای مختلف کانادا
- از طریق سرمایه گذاری
- از طریق تحصیلات و پذیرش دانشگاه
- از طریق تجربه کاری و حرفه و فن
- از طریق خانوادگی
- تهیه و تنظیم درخواست تابعیت
- تهیه و تنظیم دعوتنامه
- تشکیل پروندههای انسان دوستانه تجدیدنظر
- و دفاع از هر نوع پرونده اخراج از کانادا
- تجدیدنظر هرگونه پرونده مهاجرتی که در خصوص آن تصمیم گیری شده است
- دفاع از پروندههایی که از ۵ سال را در کانادا حضور نداشتند
- درخواست بررسی پرونده خطر اخراج از کانادا
- دفاع از پروندههای ردی اسپانسرشیپ، سیتیزن شپ و پناهندگی
- تهیه و دفاع از پروندههای ردی ویزای توریستی، کاری، دانشجویی، سیتیزنی و تمدیدی آر PR کارت



SENATE COMMITTEE ON NATIONAL SECURITY AND DEFENCE
COMITÉ SÉNATORIAL DE LA SÉCURITÉ NATIONALE ET DE LA DÉFENSE

45 SHEPPARD AVE. EAST, SUITE 900, TORONTO, ON, M2N5W9 @ INFO@JAFARILAW.CA